



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS

2023 m. gegužė 18 d. Nr. ACCA-00-230518-00098 Versijos Nr. 3
(data) (reg. numeris)

Vilniaus miesto sav.
(vieta)

ŠIUO DOKUMENTU PATVIRTINAMA, KAD STATYBA UŽBAIGTA.

Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys)

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys

Paskirtis Prekybos (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Prekybos paskirties pastatas

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 4400-5832-6236

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0101:1292

Adresas (-ai) Vilnius, Dangeručio g. 1

Kadastro duomenų nustatymo data** 2023-03-14

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė Kristina Aštrauskaitė

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M1189

Laikinasis statinys Ne, nugriovimo termino pabaiga Nėra

Duomenys apie rangovą (-us)

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Baltijos plienas", 303292413

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 8725, išdavimo data 2023-02-17, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@baltijosplienas.lt, tel. [REDACTED]

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Virginijus Tulivaitis

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 576, išdavimo data 2013-02-19, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [REDACTED]

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Gvidas Švabauskas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 22767, išdavimo data 2022-03-29, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Dangučio g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Parengimo metai 2021, numeris 313-081-TP

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Pavadinimas Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)

Išdavimo data 2022-02-22, Nr. LSNS-01-220222-00210

Išdavęs subjektas Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB Vilniaus projektai 2, 304067597

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB 313 architects, 301313549

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Nėra

Numeris Nėra, išdavimo data Nėra, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Justinas Žalys

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1667, išdavimo data 2014-06-24, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Justinas Žalys

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1667, išdavimo data 2014-06-24, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]

DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ), PATALPOS (-Ų) RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno statinio, jo dalies (-ių), patalpos (-ų) rodikliai pagal kadastro bylos duomenis pildomi atskirai.

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės
		pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
Bendrasis plotas	m ²	16561,23
Užstatytas plotas ar plotas*	m ²	17863
*pastatams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas užstatytas plotas, m ² , inžineriniams statiniams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas plotas, m ²		
Aukštis	m	7,82

DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJĄ

Komisiją sudarė Rytų Lietuvos SVP departamentas

Sudarymo data 2019-07-02, potvarkio Nr. P3-125

Komisijos pirmininkas

Vyriausiasis specialistas (Rytų Lietuvos SVP depart.) PIOTRAS GRIGORJEVAS

(pareigos, vardas, pavardė)

Komisijos nariai

Institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas ir pavardė	Pritarimo data
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Vilniaus tinklų projektų valdymo skyrius	Vyresnysis inžinierius (Vilnius)	GYTIS SANKŪNAS	<u>Nėra</u>
Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Vilniaus departamentas	Inspektoriė	Vaida Barkovskienė	<u>Nėra</u>
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie	Patarėjas	Edgaras Acus	<u>Nėra</u>

Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas			
Rytų Lietuvos SVP departamentas	Vyriausiasis specialistas (Rytų Lietuvos SVP depart.)	PIOTRAS GRIGORJEVAS	Nėra
Panevėžio priešgaisrinė gelbėjimo valdyba	Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas	JUSTINAS DAUNORAVIČIUS	Nėra
Akinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija	Transporto infrastruktūros projektų įgyvendinimo skyriaus Kelių inžinierė	RŪTA ŽIVATKAUSKIENĖ	Nėra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyrius	Vyr. specialistė	VIKTORIJA KAUSYLIENĖ	Nėra
Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"	Specialistas	GIEDRIUS MICKEVIČIUS	Nėra
Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA"	Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas	VILIUS ANKĖNAS	Nėra
UAB „Vilniaus vandenys“	Vyresnioji inžinierė	RASA RAIŽIENĖ	Nėra
Telia Vilnius	Vyr. inžinierius (Vilnius)	NATALJA TROFIKOVA	Nėra

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJA KONSTATUOJA:

Komisijai pateikti visi privalomi dokumentai, nurodyti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 10 priede (*išvardyti konkrečiu atveju pateiktus dokumentus*):

1. Statinio projektas (data _____; Nr. 313-081-TP).
2. Kitų veiksmų matavimų dokumentai (data _____; Nr. 1 byla).
3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. 1 byla).
4. Statybos produktų atitikties dokumentai (data _____; Nr. 1 byla).
5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (data _____; Nr. 1 byla).
6. Statybos darbų žurnalas (data _____; Nr. SDŽ registras).
7. Statinių geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. 1 byla).
8. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (data _____; Nr. 1 byla).
9. Pažyma apie atliekų perdavimą tvarkyti (data _____; Nr. 1 byla).
10. Mikroklimato matavimų dokumentai (data _____; Nr. 1 byla).
11. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos (data _____; Nr. 1 byla).
12. Statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas (data _____; Nr. 1 byla).
13. Kiti dokumentai (data _____; Nr. 1 byla).
14. Sklypo geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. 1 byla).

Šiame akte nurodytas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys) atitinka statinio projekto sprendinius ir nėra Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 numatytų pagrindų komisijai neišduoti akto.

* Pasirenkama Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais.

** Kadastro duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys.

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis STR 1.05.01:2017 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

Jeigu šis dokumentas registruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis Komisijai pateiktus dokumentus privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro dienos, atsako už šiuos dokumentus, užtikrina, kad būtų laikomasi nustatytų šių dokumentų saugojimo reikalavimų.

Šis statybos užbaigimo aktas gali būti skundžiamas pasirinktinai:

1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo Kauno / Klaipėdos / Šiaulių / Panevėžio rūmams (pasirinkti tinkamą) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka;

2) per 6 mėnesius Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (pasirinkti tinkamą) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25² straipsnio ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka.

[illegible]

[illegible]

[illegible]