



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS

_____ m. _____ d. Nr. _____
(data) (reg. numeris)
Kauno miesto sav.
(vieta)

ŠIUO DOKUMENTU PATVIRTINAMA, KAD STATYBA UŽBAIGTA.

Atliktas statinio (-ių) kapitalinis remontas

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys

Statinio paskirtis Administracinių, buvusi statinio paskirtis Gamybos, pramonės

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes***** Polifunkcinis

Buvęs pastatas pagal patalpų paskirties grupes***** Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė***** Administracinių

Buvusi pastato paskirties grupė***** Pramonės ir sandėliavimo

Kitos pastato patalpų paskirties grupės***** Administracinių, Įvairių socialinių grupių

Buvusios kitos pastato patalpų paskirties grupės*****

Pastato (-ų), kuris (-ie) performuojamas (-i), unikalus numeris***** Nėra

Pavadinimas Administracinis pastatas, buvęs pavadinimas Gamybinis pastatas

Kategorija Ypatingasis, buvusi kategorija Neypatingasis

Statinio unikalus Nr. 1996-0015-7011

Pastate esančių patalpų pritaikymas slėptuvei ar priedangai***** Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0161:24

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-2064-0255

Adresas (-ai) Kaunas, R. Kalantos g. 57

Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-01-22

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė Kristina Aštrauskaitė

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-1189

Statinys krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. 4400-6596-8069:8801

Patalpų paskirtis Įvairių socialinių grupių

Patalpų paskirties grupė***** Įvairių socialinių grupių

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties patalpos

NT kadastro objektų formavimas: Naujos patalpos formavimas

Patalpos (-ų), kuri (-ios) performuojama (-os), unikalus numeris***** Nėra

Patalpos (-ų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai***** Ne

Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-01-22

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė Kristina Aštrauskaitė

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-1189

Unikalus Nr. 4400-6596-8090:8802

Patalpų paskirtis Administracinių

Patalpų paskirties grupė***** Administracinių

Pavadinimas Administracinės paskirties patalpos

NT kadastro objektų formavimas: Naujos patalpos formavimas

Patalpos (-ų), kuri (-ios) performuojama (-os), unikalus numeris***** Nėra

Patalpos (-ų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai***** Ne

Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-01-22

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė Kristina Aštrauskaitė

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-1189

Duomenys apie statinio statytoją (-jus) (toliau – statytojas) ***

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kauno miesto socialinių paslaugų centras, 135950440

Duomenys apie rangovą (-us)

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Baltijos plienas", 303292413

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 8725, išdavimo data 2023-02-17, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@baltijosplienas.lt, tel. [redacted]

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Virginijus Tulivaitis

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 576, išdavimo data 2013-02-19, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted] tel. 8 [redacted]

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Ridas Verpečinskas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 33254, išdavimo data 2018-03-26, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted], tel. [redacted]

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant pastato paskirtį į administracinę, R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
 Parengimo metai 2022, numeris PE22-155-TDP

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Pavadinimas Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
 Išdavimo data 2023-05-17, Nr. LSKP-21-230517-00017
 Išdavęs subjektas Kauno miesto savivaldybės administracija

Pranešimo apie statybos pradžią duomenys

Yra

Registracijos data 2023-12-14, Nr. ANN-100-231214-06476

Duomenys apie statytoją (-us) ****

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
Kauno miesto socialinių paslaugų centras, 135950440

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunospc.lt, tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
UAB Projektų ekspertai, 302605951

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Nėra

Numeris Nėra, išdavimo data Nėra, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. labas@projektuekspertai.lt, tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Julius Dailydėnas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 39599, išdavimo data 2019-12-20, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted], tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Julius Dailydėnas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 39599, išdavimo data 2019-12-20, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted] tel. [redacted]

DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ), PATALPOS (-Ų) RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno statinio, jo dalies (-ių), patalpos (-ų) rodikliai pagal kadastro bylos duomenis pildomi atskirai.

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės
		pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
Aukštis	m	16,38
Bendras plotas	m ²	1234,49
Užstatytas plotas ar plotas* *pastatams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas užstatytas plotas, m ² , inžineriniams statiniams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas plotas, m ²	m ²	465

DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJĄ

Komisiją sudarė Vidurio Lietuvos SVP departamentas

Sudarymo data 2019-07-03, potvarkio Nr. P3-126

Komisijos pirmininkas

Vidurio Lietuvos SVP departamentas

(pareigos, vardas, pavardė)

Komisijos nariai

Institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas ir pavardė	Pritarimo data
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			
Valstybinė darbo inspekcija, Kauno skyrius			
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas			
Akcinė bendrovė "Kauno energija"			
Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys"			
Telia Kaunas			

AB „Energijos skirstymo operatorius“ Kauno tinklų projektų valdymo skyrius			
Kauno miesto savivaldybės administracija			

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJA KONSTATUOJA:

Komisijai pateikti visi privalomi dokumentai, nurodyti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 10 priede (*išvardyti konkrečiu atveju pateiktus dokumentus, ši informacija spausdinamoje formoje neatvaizduojama*):.

Šiame akte nurodytas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys) atitinka statinio projekto sprendinius ir nėra Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 numatytų pagrindų komisijai neišduoti akto.

1. Popierinis statybos darbų žurnalas, nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi) (nurodoma pridedamų dokumentų informacija (dokumentų pavadinimai, datos, Nr., vnt. ir kita)).
2. Dujotiekio statybos techninis pasas (data _____; Nr. _____).
3. Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų rinkai iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų rinkai iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija) (nurodoma pridedamų dokumentų informacija (dokumentų pavadinimai, datos, Nr., vnt. ir kita)).
4. Atitinkamiems tyrimams akredituotų įstaigų bandymų dokumentų, įrodančių plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, tinko, vatos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį techninėms specifikacijoms (atitikties sertifikatams, atitikties deklaracijoms ir kt.) (nurodoma pridedamų dokumentų informacija (dokumentų pavadinimai, datos, Nr., vnt. ir kita)).

** Pasirenkama Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais.*

*** Kadastro duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys.*

**** Atskirai nurodomas kiekvieno statinio statytojas.*

***** Nurodomi visi statytojai, kurių statiniai užbaigiami šiuo statybos užbaigimo aktu.*

****** Duomenys, kurie nėra nurodyti statinio / patalpos kadastro duomenų byloje, nepildomi.*

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis STR 1.05.01:2017 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

Jeigu šis dokumentas registruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis Komisijai pateiktus dokumentus privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro dienos, atsako už šiuos dokumentus, užtikrina, kad būtų laikomasi nustatytų šių dokumentų saugojimo reikalavimų.

Šis statybos užbaigimo aktas gali būti skundžiamas pasirinktinai:

1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo Kauno / Klaipėdos / Šiaulių / Panevėžio rūmams (pasirinkti tinkamą) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka;

2) per 6 mėnesius Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (pasirinkti tinkamą) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25² straipsnio ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka.

[illegible]

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]