



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL ŽINIARAŠČIO (VEIKLŲ SĄRAŠO) KEITIMO

2025 m. liepos d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Darbai turi būti vykdomi pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) (Sutarties 6.2 punktas), kurį Rangovas, vadovaujantis viešojo pirkimo „Infekcinių ligų korpuso rangos darbai“ (pirkimo Nr. 705189) (toliau – Pirkimas) sąlygomis, pateikė Užsakovui su 2024 m. kovo 29 d. pasiūlymu, ir kuris, Rangovą paskelbus Pirkimo laimėtoju bei sudarant Sutartį, tapo Sutarties dalimi (Sutarties priedas Nr. 2); 2024 m. rugpjūčio 20 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-24-2736, 2025 m. sausio 22 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-0284 bei 2025 m. gegužės 05 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471 buvo patikslintas;
- (iv) Rangovas 2025 m. birželio 25 d. raštu Nr. S-25/402 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“ (toliau – Raštas) (priedas Nr. 1) informavo Užsakovą, jog ne dėl Šalies valios priklausančių aplinkybių, t. y. Rašte nurodytų priežasčių (projektuotojo UAB „Maspro“ parengto darbo projekto klaidų, informacijos trūkumo, laiku nepateikiamų sprendinių) negali vykdyti Darbų Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) nustatytų darbo grupių procentiniu pasiskirstymu;

- (v) Faktinė aplinkybių, paaiškęusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytų aplinkybių atliekamas Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų grafiko) keitimas), nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino (priedas Nr. 2);
- (vi) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>*“;
- (vii) Sutarties 6.2 punktas numato, kad „<...> *Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas [Žiniaraštis (veiklų sąrašas)] gali būti koreguojamas <...>*“;
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 5 punktas numato, kad „<...> *Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje <...>*“;
- (ix) Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (x) Sutarties korekcijos (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) keitimas) nurodyta apimtimi nėra kvalifikuotinos esminiu Sutarties pakeitimu dėl to, kad (VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje pateikiamas baigtinis sąrašas):
 - (a) pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis (perkami tie patys Darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 1.2, 2.2 punktai, Sutarties priedai Nr. 1 ir Nr. 2), nenumatoma įsigyti kitokio pobūdžio darbų, paslaugų ar prekių, nustatyti kitą Darbų kainą, pakeisti pirkimo rūšį);
 - (b) pakeitimu iš esmės nėra nustatoma nauja sąlyga (Sutarties 6.2 punktas numato galimybę, vykdant Darbus, pakeisti Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau rangovų, pakeitimas nelemia laimėjusio Rangovo parinkimo (nebuvo taikytas ekonominio naudingumo kriterijus, nesąlygoja papildomų kvalifikacijos reikalavimų, pan.);
 - (c) dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai (Sutartyje numatyta Darbų kaina nesikeičia, Sutartyje numatytos netesybos nemažinamos, Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas);
 - (d) pakeitimu nėra kitaip pagerinama Rangovo padėtis (jo naudai pakeičiant Sutarties Šalių pusiausvyrą);
 - (e) nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą (Pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis (Susitarimo (x) punkto (a) papunktis);
 - (f) nėra keičiamas Sutarties kontrahentas, su kuriuo iš pradžių sudaryta Sutartis;
 - (g) Sutarties keitimas niekaip neblogina Sutarties rezultato;
- (xi) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas), kurį numato tiek Sutartis, tiek VPĮ, gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančio naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį (Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;
- (xii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.5, 6.2 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1

dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo 3.5, 6.2 punktus, ir vadovaujantis Sutarties 6.2 punktu, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą – Žiniaraščio (veiklų sąrašo) keitimą (nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino) ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
2. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Sutartį ir Žiniaraštį (veiklų sąrašą), nurodytą prie šio Susitarimo pridedamame priede.
3. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
5. Susitarimo priedai:
 - 5.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2025 m. birželio 25 d. raštas Nr. S-25/402 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“;
 - 5.2. Priedas Nr. 2 – 2025 m. liepos 04 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui);
 - 5.3. Priedas Nr. 3 – Žiniaraštis (veiklų sąrašas).
6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB Šiaulių bankas, b. k. 71809

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:
A. V.



Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninės Kauno klinikų
Generaliniam direktoriui
Prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius
El. p. rastine@kaunoklinikos.lt;
povilas.ruginis@kaunoklinikos.lt

2025-06-25 Nr. S-25/402

DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (toliau – Užsakovas) ir UAB „Autokausta“ (toliau – Rangovas) 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (toliau – Statybos objektas), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai).

Gamybinių pasitarimų metu, Rangovas nuolatos informuoja Užsakovą, kad darbo projekto Elektrotechnikos (E), Apsauginės signalizacijos (AS), Gaisrinio aptikimo ir signalizacijos sistemos (GSS) ir Elektroninių ryšių (ER) dalyse yra praleidimų ir klaidų, kurios nėra ištaisytos iki šio momento.

Šiuo raštu Rangovas informuoja, kad dėl darbo projekto E, AS, GSS ir ER dalių praleidimų ir netikslumų Rangovas negali savalaikiai organizuoti medžiagų ir įrenginių (skydai, šviestuvai, kabeliai, pajungimo lizdai ir t.t.) būtinų savalaikiam statybos darbų vykdymui įsigijimo, taip pat negali baigti susijusių darbų, kaip pvz. g/k pertvarų montavimo darbų, nes jose turi būti sumontuoti elektros kabeliai. Tik sumontavęs kabelius Rangovas gali pabaigti g/k pertvarų montavimo darbus t.y. sumontuoti g/k plokštes bei atlikti jų apdailos darbus, t.y. pertvarų glaistymo bei dažymo darbus, montuoti vidaus duris, vitrinas, lubas ir t.t.

Šiuo raštu Rangovas informuoja, kad nepaisant nuolatinio Rangovo raginimo, Užsakovas Rangovui nepateikia galutinės komplektacijos Darbo projekto Elektrotechnikos (E), Apsauginės signalizacijos (AS), Gaisrinio aptikimo ir signalizacijos sistemos (GSS) ir Elektroninių ryšių (ER) dalių, o Užsakovo pasamdyto projektuotojo UAB „Maspro“ atstovai, nuolatos nukelia patikslintų (pataisytų) Darbo projekto bylų pateikimo terminus.

To pasekoje, Rangovas be patikslintos projektinės dokumentacijos neturi galimybių Darbus atlikti taip, kaip tai numatyta Šalių patvirtintame Veiklų sąraše ir atsižvelgiant į būtinas darbų organizavimo korekcijas prašo Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminą ne trumpesniam kaip 4 mėnesių laikotarpiui ir leisti pakoreguoti tarpinius Darbų atlikimo terminus, numatytus Veiklų sąraše.

Direktorius

Juozas Kriaučiūnas

Originalas nebus siunčiamas

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą																				Kaina, Eur be PVM
		Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis	
1.	Sklypo sutvarkymo dalies darbai		11														13	41	35			299 097,73
2.	Architektūrinės dalies darbai										1	4	4	4	5	5	6	11	20	20	20	9 600 800,06
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas		2	11	10	8	5	8	7	7	5	3	4	4	4	5	6	4	4	3		6 967 647,24
4.	Gaisrinės saugos dalies darbai															5	5	5	5	30	50	6 083,68
5.	Stacionarios gaisro gesinimo saugos dalies darbai												4	3	5	6	6	6	10	30	30	830 717,73
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai			16	11	17	17	2		1									36			752 829,17
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas										1	5	8	5	5	5	10	10	11	30	10	976 920,74
8.	Šilumos tinklų iškėlimas				10	43										7	20	20				135 913,96
9.	Šilumos gamybos dalies darbai																	20	30	30	20	749 565,55
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas															10	20	15	15	25	15	5 619 109,35
11.	Dujofikavimo dalies darbai		4	79															17			27 944,08
12.	Elektrotechnikos darbai												1	3	3	5	8	10	20	25	25	2 154 533,08
13.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai															15	20	20	20	15	10	327 444,18
14.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas)		47																53			210 444,19
15.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas)		100																			12 661,14
16.	Elektroninių ryšių dalies darbai															5	5	10	20	30	30	758 932,28
17.	Apsauginės signalizacijos dalies darbai															5	5	10	20	30	30	490 437,06
18.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai																20	30	30	20		4 395,48
19.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies darbai																10	15	15	30	30	312 097,95
20.	Procesų valdymo ir automatizacijos darbai																5	20	25	25	25	870 837,00
21.	Technologinės dalies darbai																	10	20	25	45	1 278 747,55
22.	Aviacinės dalies darbai																	20	20	30	30	73 236,56
23.	Dujų gesinimo automatikos darbai															5	10	20	20	30	15	489 123,79
24.	Informacinio stendo įrengimas		100																			2 000,00
25.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos																			50	50	22 759,80
Suma be PVM:																						32 974 279,35
PVM [tarifas] :																						6 924 598,66
Bendra suma su PVM:																						39 898 878,01