

## PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. OLI-25-07-10

Kaunas  
2025 m. liepos mėn. 10 d.

UAB „Olidėja“, atstovaujama direktoriaus Evaldo Jakubausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Pardavėjas**) ir Kauno r. Karmėlavos lopšelis-darželis „Žilvitis“ atstovaujamas Direktorės Irmos Černajūtės-Martišienės (toliau – **Pirkėjas**) (kartu – Šalys), sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

### 1. Sutarties objektas

- 1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas įsipareigoja pristatyti ir sumontuoti prekes (toliau - baldus), kurių detalus sąrašas, kiekiai ir kaina pateikti Sutarties 1 priede, o Pirkėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti Prekes ir apmokėti už jas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Pardavėjas pareiškia, kad parduodamų baldų kokybė atitinka standartus, techninius reikalavimus, šioje Sutartyje aptartas sąlygas ir yra tinkamos naudoti pagal paskirtį.

### 3. Sutarties kainos sumokėjimas

- 3.1. Sutarties kaina 16570,95 (šešiolika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt eurų 95 centai) Eur su PVM. Taikomas kainos apskaičiavimo būdas- fiksuota kaina. Į sutarties kainą yra įtraukti visi Pirkėjo mokami mokesčiai, draudimo, transportavimo, sumontavimo ir visos kitos su tinkamu sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
- 3.2. Prekių kaina perskaičiuojama pasikeitus PVM tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas toms prekėms, kurios pristatytos po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento.
- 3.3. Pirkėjas už pristatytus baldus atsiskaito ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo priėmimo perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo.
- 3.4. Abi Šalys yra atsakingos už visas savo su mokėjimu susijusias išlaidas ir bet kokius kitus mokesčius, išskyrus atvejus, kai kitaip susitariama šioje Sutartyje.
- 3.5. Apmokėjimo diena šioje Sutartyje laikoma pinigų pervedimo į Pardavėjo sąskaitą banke diena.
- 3.6. Nuosavybės teisę į Prekes Pirkėjas įgyja tik po visos jų kainos sumokėjimo.

### 4. Prekių pristatymo ir perdavimo-priėmimo tvarka

- 4.1. Baldai pristatomi Pirkėjo nurodytu adresu – Vilniaus g. 71, Karmėlava, Kauno r.
- 4.2. Baldų pakrovimą, vežimą, Pardavėjas atlieka savo jėgomis ir sąskaita.
- 4.3. Baldus Pardavėjas pristato per 8 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.4. Baldai turi būti pristatomi tokiose pakuotėse, kurios tinkamai apsaugo juos transportavimo metu.
- 4.5. Pristatytų Baldų iškrovimą Pardavėjas atlieka savo jėgomis, savo sąskaita ir savo rizika.
- 4.6. Baldų perdavimo Pirkėjui ir montavimo metu Šalys įsipareigoja įvertinti Gaminių būklę, dalyvaujant abiejų Šalių atstovams. Jei pastebimas gaminių brokas – tai fiksuojama Gaminių perdavimo – priėmimo akte. Tokiu atveju Pirkėjas sumoka Pardavėjui pagal šios Sutarties sąlygas už tą Gaminių dalį, kurioje brokas neaptiktas, o Pardavėjas per abipusiu susitarimu numatytą terminą pakeičia brokuotą Gaminių dalį nebrokuotais arba suteikia Pirkėjui nuolaidą už brokuotas prekes.

## **5. Gaminių neatitikimas, garantijos**

- 5.1. Pirkėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo to momento, kai defektas buvo pastebėtas, raštu apie tai informuoja Pardavėją. Tokiame pranešime turi būti nurodytas defekto aprašymas, pridedamos nuotraukos ir kiti reikalingi dokumentai. Jei yra pagrindo manyti, kad toks defektas sukels žalą, tai pranešimas pateikiamas nedelsiant.
- 5.2. Tuo atveju, jeigu baldų defektas pastebimas iki jų išskrovimo, Pirkėjas privalo sustabdyti baldų išskrovimo darbus kol baldų defektas bus išsamiai aprašytas bei tinkamai nufotografuotas, t.y. iš viso padarytos ne mažiau kaip 5 defekto nuotraukos iš skirtingų pusių.
- 5.3. Gavęs rašytinį pranešimą, Pardavėjas atsako į gautą pranešimą, bei jai tai atsitiko dėl Pardavėjo kaltės savo sąskaita ištaiso defektą ar pakeičia nekokybišką baldą kokybišku.
- 5.4. Pardavėjo atsakomybė neapima defektų ištaisymo, kurie atsiranda dėl klaidingos priežiūros, laikymo ar sumontavimo, pakeitimų padarytų be Pardavėjo rašytinio sutikimo, kitų asmenų, išskyrus Pardavėją, neteisingų pataisymų.
- 5.5. Pardavėjas suteikia 12 mėnesių garantiją po baldų perdavimo Pirkėjui. Pardavėjas neatsako už gedimus, jei jie įvyko dėl neleistino mechaninio poveikio. Taip pat garantija netaikoma montavimo darbams.
- 5.6. Baldų atsitiktinio netekimo ar sugadinimo rizika pereina Pirkėjui nuo Gaminių perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.
- 5.7. Natūralaus medžio, iš kurio pagaminti Gaminiai, lukšto tekstūros ir atspalvio nevienodumai nelaikomi prekės kokybės trūkumu lyginant su Pirkėjui pateiktu pavydžiu.

## **6. Pardavėjo įsipareigojimai:**

- 6.1. Pristatyti ir sumontuoti baldus sutartyje nurodytu adresu per nurodytą terminą.
- 6.2. Užtikrinti, kad baldų kokybė, kiekis, asortimentas (dydis, spalva, rūšis ir t.t.), komplektiškumas ir kiti kriterijai atitinka Sutarties ir 1 priedo reikalavimus.
- 6.3. Perduoti Pirkėjui baldus tokioje pakuotėje, kad būtų užtikrintas tinkamas baldų transportavimas ir laikymas.
- 6.4. Raštu, elektroniniu paštu informuoti pirkėją apie pristatytas prekes į savo sandėlį.
- 6.5. Tinkamai vykdyti kitas Pardavėjui pagal šią Sutartį atsirandančias bei prisiimtas pareigas.

## **7. Pirkėjo įsipareigojimai:**

- 7.1. Laiku ir tinkamai atlikti šioje Sutartyje numatytus mokėjimus.
- 7.2. Pranešti Pardavėjui apie Sutarties sąlygų, nustatančių baldų kokybę, kiekį, asortimentą, komplektiškumą ir pakuotę, pažeidimą per šioje Sutartyje nustatytą terminą po to, kai buvo ar turėjo būti nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.
- 7.3. Priimti prekes, užsakytas pagal pasirašytą sutartį.
- 7.4. Privalo tinkamai vykdyti kitas Pirkėjui pagal šią Sutartį atsirandančias bei prisiimtas pareigas.

## **8. Šalių atsakomybė**

- 8.1. Jei Pirkėjas neatlieka mokėjimų už užsakytas Prekes taip, kaip tai nurodyta šioje Sutartyje, jis įsipareigoja sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius Pardavėjui už kiekvieną savo prievolės įvykdymui uždelstą dieną.
- 8.2. Pavėlavus pristatyti ir sumontuoti baldus sutartyje nustatytu terminu, Pardavėjas pagal Pirkėjo pareikalavimą moka baudą 0,02 % už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nepristatytų baldų sumos.
- 8.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.
- 8.4. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

## 9. Force majeure

- 9.1. Bet kuri iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą dėl patvirtintų *force majeure* aplinkybių. Jei Šalis praneša kitai Šaliai apie tokią priežastį, tokiai Šaliai leidžiama pagrįstai pratęsti savo įsipareigojimų vykdymą. Pagal šią sąlygą *force majeure* reiškia gaisrą, sprogimą, potvynį, žaibą, stichinę nelaimę, terorizmo aktą, sukilimą, riaušes, sabotажą, oficialų streiką ar panašaus pobūdžio oficialų darbo ginčą, ar įvykius bei aplinkybes, racionališkai Šalies nekontroliuojamas. Jei *force majeure* aplinkybė trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iš eilės, tai kiekvienai Šaliai suteikiama teisė anuliuoti Sutartį, išsiuntus pranešimą prieš 7 (septynias) dienas.

## 10. Sutarties įsigaliojimas, pasibaigimas ir nutraukimo tvarka

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Sutartis galioja pasirašyta ir persiusta abiem šalims faksimilinėmis ir elektroninėmis ryšio priemonėmis ( t. y. faksu ar el. paštu ).
- 10.2. Sutartis galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2024.12.31.
- 10.3. Sutarties nutraukimas.
- 10.3.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.
- 10.3.2. Pirkėjas, įspėjęs Pardavėją raštu prieš 10 (dešimt) dienų, gali nutraukti sutartį šiais atvejais:
- 10.3.2.1. kai Pardavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme;
- 10.3.2.2. kai Pardavėjas per nustatytą protingą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
- 10.3.2.3. kai Pardavėjas perleidžia visus ar dalį įsipareigojimų pagal sutartį be Pirkėjo sutikimo;
- 10.3.2.4. kai Pardavėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 10.3.2.5. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti sutartį.
- 10.3.3. Pardavėjas, įspėjęs Pirkėją raštu prieš 10 (dešimt) dienų, gali nutraukti sutartį šiais atvejais:
- 10.3.3.1. Pirkėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai;
- 10.3.3.2. Pirkėjas stabdo prekių ar jų dalies pristatymą daugiau kaip 30 dienų dėl sutartyje nenurodytų ir ne dėl Pardavėjo kaltės atsiradusių priežasčių.

## 11. Ginčų sprendimo tvarka

- 11.1. Visi ginčai tarp šalių dėl šios Sutarties yra sprendžiami abišaliu susitarimu, kuris įforminamas raštu.
- 11.2. Šalims geranoriškai neišsprendus ginčo per 20 (dvidešimt) dienų, iškilę ginčai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

## 12. Kitos sąlygos

- 12.1. Tiekėjas Prekes turi pristatyti ne piko metu (pvz. nuo 9.00 val. iki 11.00 val. ir nuo 13 val. iki 16 val. Penktadienį nuo 9.00 val. iki 11.00 val. ir nuo 13 val. iki 15 val.).

- 12.2. Teikiamos Prekės atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame "Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos apraše" nustatytus reikalavimus: baldų paviršiams dengti naudojami tik tokie produktai, kuriuose nėra pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, 361f, 361d), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), kenkia organams (H370), veidamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372).
- Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys
- 12.3. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 12.3. Nei viena sutarties Šalis neturi teisės perduoti šia Sutartimi apibrėžtu teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos šalies sutikimo.
- 12.4. Subtiekėjai nepasitelkiami.

### 13. Šalių parašai ir rekvizitai:

#### Pirkėjas:

Kauno r. Karmėlavos lopšelis-darželis  
„Žilvitis“  
Kodas: 291631130  
Adresas: Vilniaus g. 71, Karmėlava,  
Kauno r.  
Tel.: +370 37 399309

Direktorė  
Irma Černajūtė-Martišienė



#### Pardavėjas:

UAB „Olidėja“  
Kodas: 302341900  
PVM kodas LT100004733611  
Adresas: Chemijos g.17C, Kaunas  
Tel.: +37 61484875

Direktorius  
Evaldas Jakubauskas

.....

## BALDŲ APRAŠYMAS IR KAINA

### 1. Baldų aprašymas

- 1.1. Baldai pagaminti iš LMDP plokštės 18 mm, spalvos kodas 8685 SM (Balta);
- 1.2. Briaunos ABS 0,6 iki 2 mm storio;
- 1.3. Lentynos turi įsukamas kojeles, grindų nelygumams sureguliuoti;
- 1.4. Veidrodis skaidrus poliruotomis kraštinėmis.
- 1.5. Rankšluosčių kabykla metalinė, dažyta milteliniu būdu.

### 2. Baldų kaina.

| Eil. | Pavadinimas                        | Mato   | Kiekis | Kaina           | Suma            |
|------|------------------------------------|--------|--------|-----------------|-----------------|
| Nr.  |                                    | vnt.   |        |                 |                 |
| 1    | Rankšluosčių kabykla su kabliukais | kompl. | 8      | 195,00          | 1560,00         |
| 2    | Muzikos inventoriaus spinta        | kompl. | 1      | 415,00          | 415,00          |
| 3    | Lovų/patalynės spinta              | kompl. | 16     | 550,00          | 8800,00         |
| 4    | Spinta tarp lovų su durelėmis      | kompl. | 8      | 365,00          | 2920,00         |
|      |                                    |        |        | <b>Suma:</b>    | <b>13695,00</b> |
|      |                                    |        |        | <b>PVM 21%</b>  | <b>2875,95</b>  |
|      |                                    |        |        | <b>Iš viso:</b> | <b>16570,95</b> |

Suma žodžiais: šešiolika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt eurų 95 centai.

### 3. Šalių parašai ir rekvizitai:

#### Pirkėjas:

Kauno r. Karmėlavos lopšelis-darželis  
„Žilvitis“  
Kodas: 291631130  
Adresas: Vilniaus g. 71, Karmėlava,  
Kauno r.  
Tel.: +370 37 399309

#### Direktorė

Irma Černajūtė-Martišienė

.....

#### Pardavėjas:

UAB „Olidėja“  
Kodas: 302341900  
PVM kodas LT100004733611  
Adresas: Chemijos g.17C, Kaunas  
Tel.: +37 61484875

#### Direktorius

Evaldas Jakubauskas

.....