

SUSITARIMAS DĖL 2023 M. GRUODŽIO 14 D. SUTARTIES NEIŠSISTINIMO DĖL 2025 M. GRUODŽIO 14 D. SUTARTIES PAKĖITIMO Nr. ____

2025 m. ____ d.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama įmonės generalinio direktoriaus Gintaro Makšimo veikiančio pagal Valstybės įmonės Turto banko įstatus, ir

UAB „CorpusA“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami šalimis,
atsižvelgdamos į tai, kad:

1) 2023 m. gruodžio 14 d. šalys sudarė Pastatų, langų valymo paslaugų, teritorijos priežiūros sutartį Nr. 23-S1-TVD-1322 (toliau – Sutartis);

2) Sutarties 4.8.1 punkte nustatyta, kad *Indeksas – Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamas ūkio subjektams suteiktų paslaugų metų ketvirčio kainų indeksas (paslaugų pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių – „Paprastasis pastatų valymas“)* (toliau – Indeksas);

3) Sutarties 4.8.3 punkte nustatyta, kad *Sutarties įkainiai gali būti perskaičiuojami tada, kai Indekso pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) % per 6-ių kalendorinių mėnesių laikotarpį;*

4) Sutarties 4.8.4 punkte *inter alia* nustatyta, kad *antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo Indekso reikšmės mėnuo;*

5) 2024 m. spalio 17 d. šalys sudarė susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei nuo 2024 m. spalio 16 d. buvo taikomas įkainių perskaičiavimas pagal 2024 m. II ketvirčio Indeksą, kurio reikšmė buvo 119,4610;

6) 2025 m. birželio 13 d. Tiekėjas raštu Nr. S-09/028 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“ pateikė prašymą perskaičiuoti įkainius pagal Sutartyje nustatytą formulę;

7) Oficialiosios statistikos portale paskelbta 2025 m. I ketvirčio indekso reikšmė yra 125,9614, kuri yra daugiau kaip 5 (penkiais) % didesnė nei paskutinio perskaičiavimo metu naudotos atitinkamo Indekso reikšmė. Tai reiškia, kad Tiekėjas turi teisę į Sutartyje nustatytų įkainių perskaičiavimą, kuris būtų taikomas nuo 2025 m. liepos 1 d.;

vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu bei Sutarties 4.8. punktu, sudaro šį susitarimą (toliau – Papildomas susitarimas) ir susitaria:

1. Pakeisti Sutarties 3 priede „Valymo paslaugų įkainių pasiūlymo forma“ pateiktus paslaugų įkainius, juos indeksuojant pagal Sutarties 4.8. punkto sąlygas, bei Sutarties 3 priedą išdėstyti nauja redakcija, kartu pakeičiant šio priedo pavadinimą į „Sutartiniai įkainiai po 2025 m. indeksavimo“ (pridedama).

2. Nauji įkainiai taikomi tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už Paslaugas, suteiktas po Papildomo susitarimo įsigaliojimo.

3. Šalys susitaria, kad šiuo Papildomu susitarimu nėra keičiama Sutarties 4.2. punkte nurodyta Bendra Sutarties kaina.

4. Šis Papildomas susitarimas įsigalioja nuo 2025 m. liepos 1 d. ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Šis Papildomas susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

PRIDEDAMA. Sutartiniai įkainiai po 2025 m. indeksavimo.

Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas
Valstybės įmonė Turto bankas

Tiekėjas
UAB „Corpus A“

Generalinis direktorius
Gintaras Makšimas

Direktorius
Egidijus Sakalauskas

(parašas)

(parašas)

Nauja redakcija

SUTARTINIAI ĮKAINIAI PO 2025 M. INDEKSAVIMO
(IV PIRKIMO OBJEKTO DALIS - VILNIAUS REGIONAS)
VALYMO PASLAUGOS

Kam: VĮ „Turto bankas“

2023-12-14

Tiekėjo pavadinimas
/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/

UAB "Corpus A"

Tiekėjo kodas
/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/

125167563

Tiekėjo adresas
/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/

Gabijos g. 52, Vilnius, LT-06157

Asmens atsakingo už pasiūlymą vardas, pavardė:

Asmens atsakingo už pasiūlymą telefono numeris:

Asmens atsakingo už pasiūlymą el. pašto adresas:

Tiekėjo patvirtinimai:

1. Teikdami šį pasiūlymą patvirtiname, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1.1. kvietime pateikti pasiūlymą;
1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Patvirtiname, kad tiekėjo paraiškos dalyvauti DPS duomenys apie tiekėjo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams nurodytiems DPS sąlygų A dalies „Nurodymai dalyviams“ 5 punkte nepasikeitė, t. y. tiekėjas atitinka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

3. Patvirtiname, kad tiekėjo paraiškos dalyvauti DPS duomenys dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo nurodytų DPS sąlygų A dalies „Nurodymai dalyviams“ 4 punkte nepasikeitė, t. y. tiekėjas neturi pašalinimo pagrindų.

4. Pareiškiame, kad esame įspėti apie informacijos nuslėpimo, ar melagingos informacijos pateikimo pasekmes numatytas Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 4 d. 4 p. ir 52 str.

5. Pasiūlymas galioja 3 mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Siūloma kaina:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Įkainis Eur be PVM	Suma Eur, be PVM (po indeksavimo nuo 2024-10-16)	Suma Eur, be PVM (po indeksavimo nuo 2025-07-01)
1.	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai TB reikalaujamas patalpos kokybės lygis (KL) - 4 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas iki 100 m2, o patalpų valymo dažnis:		-	-	-
1.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,070 €	0,074	0,078
1.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,080 €	0,085	0,089
1.3.	Rečiau nei 1 (vienas) kartas per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,090 €	0,095	0,101
2.	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai TB reikalaujamas patalpos kokybės lygis (KL) - 4 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 100 iki 500 m2, o patalpų valymo dažnis:		-	-	-
2.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,070 €	0,074	0,078
2.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,080 €	0,085	0,089
2.3.	Rečiau nei 1 (vienas) kartas per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,090 €	0,095	0,101
3.	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai TB reikalaujamas patalpos kokybės lygis (KL) - 4 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 500 iki 2000 m2, o patalpų valymo dažnis:		-	-	-

3.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,070 €	0,074	0,078
3.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,080 €	0,085	0,089
4.	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai TB reikalaujamas patalpos kokybės lygis (KL) - 4 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 2000 iki 5000 m2, o patalpų valymo dažnis:		-	-	-
4.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,070 €	0,074	0,078
4.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,080 €	0,085	0,089
5.	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai TB reikalaujamas patalpos kokybės lygis (KL) - 4 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 5000 iki 10000 m2, o patalpų valymo dažnis:		-	-	-
5.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,070 €	0,074	0,078
6.	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) vasaros sezono metu, kai TB reikalaujamas lauko teritorijos kokybės lygis (KL) - 5 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas iki 5 arų, o teritorijos valymo dažnis:		-	-	-
6.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
6.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
7.	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) žiemos sezono metu, kai TB reikalaujamas lauko teritorijos kokybės lygis (KL) - 5 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas iki 5 arų, o teritorijos valymo dažnis:		-	-	-
7.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
7.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
8.	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) vasaros sezono metu, kai TB reikalaujamas lauko teritorijos kokybės lygis (KL) - 5 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas virš 5 arų, o teritorijos valymo dažnis:		-	-	-
8.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
8.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
8.3.	Rečiau nei 1 (vienas) kartas per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
9.	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) žiemos sezono metu, kai TB reikalaujamas lauko teritorijos kokybės lygis (KL) - 5 (žr. Standartą), kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas virš 5 arų, o teritorijos valymo dažnis:		-	-	-
9.1.	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
9.2.	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
9.3.	Rečiau nei 1 (vienas) kartas per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	0,050 €	0,053	0,056
10.	Švaros palaikymo ir budėjimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 9 sk.)	1 val./1 kartas	8,350 €	8,857	9,335
11.	Lauko langų generalinio valymo paslaugą (žr. techninės specifikacijos 10 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	1,700 €	1,803	1,901
12.	Papildoma patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	0,070 €	0,074	0,078
13.	Kita papildoma paslauga (žr. techninės specifikacijos 12 sk.)	1 val./1 kartas	8,350 €	8,857	9,335
14.	Patalpų valymo po statybų (ar) rekonstrukcijos, (ar) remonto paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	2,500 €	2,652	2,795
15.	Papildoma grindų valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 17 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	0,120 €	0,127	0,134

16.	Drėgmę-purvą sugeriančių kilimėlių paslauga, kai kilimėlio dydis 85x150 cm (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)	1 kilimėlis/1 kartas	2,780 €	2,949	3,108
17.	Drėgmę-purvą sugeriančių kilimėlių paslauga, kai kilimėlio dydis 115x200 cm (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)	1 kilimėlis/1 kartas	2,780 €	2,949	3,108
18.	Papildoma teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 19 sk.)	1 kv.m/1 kartas	0,060 €	0,064	0,067
19.	Fasado valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 20 sk.)	1 kv.m/1 kartas	2,000 €	2,121	2,236
Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:					
Dokumento pavadinimas		Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaikškinimas, kuomet remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**			
** Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.					
Numatomi pasitelkti subtiektėjai (jei numatoma):					
Subtiektėjo pavadinimas ir kodas*		Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties		
*Pildoma, jei pasitelkiamas subtiektėjas nebuvo numatytas Tiekėjo teiktoje paraiškoje. Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti šio subtiektėjo EBVPD.					
 (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)		 (Vardas ir pavardė)			

TURTO BANKAS, VI

2025-06-13

Nr. S-09/028

I

Nr.

DĖL SUTARTIES ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO

UAB „Corpus A“ teikia Jums paslaugas pagal tarp šalių sudarytą sutartį **23-S1-TVD-1322/CA-223288**

Pirkimo sutartyje numatyti įkainiai gali būti perskaičiuojami, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiamo Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis patalpų valymas“ paslaugų kainų indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta šiame papunktyje, yra didesnis kaip 5 procentai. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos statistikos departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Perskaičiavimas atliekamas pagal formulę: $A1 = A + (k / 100 \times A)$, kur A – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo). A1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM) k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). $k = \text{Ind}(\text{naujausias}) / \text{Ind}(\text{pradžia}) \times 100 - 100$ (proc.), kur Ind(naujausias) – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą (ketvirtį) naujausias paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ paslaugų kainų indeksas; Ind(pradžia) – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ paslaugų kainų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra Pirkimo sutarties sudarymo dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju Pirkimo sutarties (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ paslaugų kainų indeksas; Ind(pradžia) -

[Rodiklių duomenų bazė - Oficialiosios statistikos portalas](#) rodiklis **2024 K2 – 119,4610**

Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ paslaugų kainų indeksas; Ind(naujausias) -

[Rodiklių duomenų bazė - Oficialiosios statistikos portalas](#) rodiklis **2025 K1 – 125,9614**

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, informuojame, kad nuo susitarimo pasirašymo dienos bus taikomi įkainiai, perskaičiuoti pagal sutartyje nustatytą formulę.

Džiaugiamės, kad esate mūsų klientas.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	Corpus A, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2023 M. GRUODŽIO 14 D. SUTARTIES Nr. 23-S1-TVD-1322 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. 2025-S1-TVD-566
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-27 14:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-27 16:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-23 11:48 - 2027-06-23 11:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 07:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_priedas._Pasiūlymo_forma_IV_dalis_1322[1].xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pranešimas_dėl_ikainių_perskaičiavimo_23-S1-TVD-1322[1].pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-08 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-