

**SUSITARIMAS NR. 22**  
**PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383**

2025 m. d. Nr. \_\_\_\_  
Vilnius

**Valstybės įmonė Turto bankas**, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

**Uždaroji akcinė bendrovė Santjana**, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

*A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);*

*B. 2025 m. vasario 25 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė papildomą susitarimą Nr. 2025-S1-TVD-182 (toliau – Susitarimas Nr. 14);*

*C. Susitarimo Nr. 14 priede Nr. 2, būtina patikslinti užsakomų paslaugų apimtį objektui, esančiam adresu **S. Konarskio g. 35; Vilnius**;*

*D. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;*

*E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;*

*F. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;*

*G. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;*

*H. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;*

*I. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;*

*J. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl*

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Patikslinti užsakomų paslaugų apimtis Susitarimo Nr. 14 priede Nr. 2, nurodytam objektui, esančiam adresu **S. Konarskio g. 35; Vilnius (pridedama)**.

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Užsakomų paslaugų apimtys S. Konarskio g. 35 Vilnius.

#### **Šalių rekvizitai ir parašai**

##### **UŽSAKOVAS**

##### **VĮ „Turto bankas“**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

##### **TIEKĖJAS**

##### **UAB „Santjana“**

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas [info@santjana.lt](mailto:info@santjana.lt)

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Užsakomų paslaugų apimties. Priedas nr. 3

|                      |
|----------------------|
| 2025-02-06<br>(Data) |
| Vilnius<br>(Vieta)   |

1. Informacija apie objektą

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Rangovas                        | UAB "Santjana"              |
| Objekto adresas                 | S. Konarskio g. 35, Vilnius |
| Objekto unikalus numeris        | 1096-2029-2012              |
| Pastato kategorija (1., 1A., 2) | 1                           |
| Pastato plotas                  | 3203,01                     |
| Sutarties numeris               | 24-S1-TVD-383               |

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

| Eil. Nr. | Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)                                                                                                                                                                                                                                                  | Mato vnt.                     | Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM | Kiekis objekte                        | Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                             | 4                                        | 5                                     | 6                                          |
| 0        | ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)                                                                                                                                                      | koml.                         |                                          | Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį |                                            |
|          | Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)                                                                                                                                                     | koml.                         |                                          | Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį |                                            |
|          | Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)                                                                                                                                                      | koml.                         |                                          | Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį |                                            |
| 1.       | STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                      | m2/mėn                        | 0,03 €                                   | 3203,01                               | 96,09 €                                    |
| 2.       | PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | * Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis |                               |                                          |                                       |                                            |
| 2.2      | AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                          |                                       |                                            |
| 2.2.1.   | ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                | m2/pasl                       | 0,06 €                                   | 3203,01                               | 192,18 €                                   |
|          | AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                | m2/pasl                       | 0,06 €                                   | 3203,01                               | 192,18 €                                   |
|          | AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                | m2/pasl                       | 0,06 €                                   | 3203,01                               | 192,18 €                                   |
|          | AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                | m2/pasl                       | 0,06 €                                   | 3203,01                               | 192,18 €                                   |
|          | AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                | m2/pasl                       | 0,06 €                                   | 3203,01                               | 192,18 €                                   |
| 2.2.6    | PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)                                                                                                                                                           | vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl | 15,00 €                                  | 10                                    | 150,00 €                                   |
|          | Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)                                                                                                                                                             | vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl | 3,00 €                                   | 10                                    | 30,00 €                                    |
|          | Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)                                                                                                                                                             | vnt (1 gesintuvo)/pasl        | 2,00 €                                   | 14                                    | 28,00 €                                    |
| 3        | ELEKTROS ŪKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                          |                                       |                                            |
| 3.1.A    | BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose                                                                                                                                                                                                             |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                         | m2/mėn                        | 0,03 €                                   | 3203,01                               | 96,09 €                                    |
|          | Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                         | m2/mėn                        | 0,03 €                                   | 3203,01                               | 96,09 €                                    |
|          | Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                         | m2/mėn                        | 0,04 €                                   | 3203,01                               | 128,12 €                                   |
| 5        | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                          |                                       |                                            |
| 5.1.     | Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                  | m2/pasl                       | 0,02 €                                   | 3203,01                               | 64,06 €                                    |
| 6        | ŠILUMOS ŪKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                          |                                       |                                            |
| 6.1.     | Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                      | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga  | 5,00 €                                   | 1                                     | 5,00 €                                     |
|          | Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                      | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga  | 20,00 €                                  | 1                                     | 20,00 €                                    |
|          | Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                        | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga  | 40,00 €                                  | 1                                     | 40,00 €                                    |
| 6.2.     | Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai                                                                                                                                                                                                                |                               |                                          |                                       |                                            |
|          | Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose                                                                                                                                                                    | m2/pasl                       | 0,02 €                                   | 3203,01                               | 64,06 €                                    |

|      |                                                                                 |                      |         |    |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|----|----------|
| 7.2. | VRF įrenginių techninė priežiūra                                                |                      |         |    |          |
|      | VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios | vnt (sistemos)/pasl. | 40,00 € | 19 | 760,00 € |
|      | VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios | vnt (sistemos)/pasl. | 40,00 € | 19 | 760,00 € |
| 8    | Vėdinimo sistemų techninė priežiūra                                             |                      |         |    |          |
|      | Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo   | vnt/pasl.            | 34,00 € | 2  | 68,00 €  |
|      | Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo   | vnt/pasl.            | 69,00 € | 2  | 138,00 € |
|      | Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo   | vnt/pasl.            | 19,00 € | 2  | 38,00 €  |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Turto bankas, VĮ                                                                           |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | UAB "Santjana"                                                                             |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Susitarimas Nr. 22 dėl paslaugų tikslinimo sut<br>24-S1-TVD-383 S.Konarskio g. 35, Vilnius |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-07-31 Nr. 2025-S1-TVD-668                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                          |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                  |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                            |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       |                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                                                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                                                            |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         |                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                                                                     |                                                                                            |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                            |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       |                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                                                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                                                            |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         |                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                                                                     |                                                                                            |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                            |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-07-31 14:12                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59                                                        |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                          |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                                                          |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | 24-S1-TVD-383_Vilniaus reg. 3 dalis VP-2043, S. Koraskio g. 35, Vilnius.xlsx               |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250730.1                                                                        |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-01)                                  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     |                                                                                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                          |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                          |