

**PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO  
PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES NR. CPO346553**

**I. SPECIALIOJI – PAPILDOMA DALIS**

2025 m. liepos 17 d. Nr. 25/07/17-1  
Kaunas

Kauno Varpo gimnazija, atstovaujama direktorės Ilmantės Bagdonės (toliau – **Pirkėjas**), ir UAB „PA Group“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi, 2025 m. birželio mėn. 16 d. paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutarties NR. CPO346553 (toliau vadinama – Sutartimi), 5.6.4., 24.3. punktais, atsižvelgdamos į 2025 m. liepos 15 d. Pasitarimo ir nutarimo protokolą Nr. 25-07-15/1 sudarė susitarimą, (toliau – Susitarimas) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

**1. Susitarimo dalykas – darbų kiekio (apimties) keitimas pagal pridedamus dokumentus:**

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Papildomus pertvarų, betoninių lovių, senos šildymo trastos demontavimo darbus, įrengti naujas pertvaras ir įrengti naują šildymo trasą grindyse su naujais apatinio pajungimo radiatoriais, Rytų g. 19, Kaune – pagal pridedamą Papildomų darbų lokalinę sąmatą** (toliau – Papildomi darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Papildomus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

**2. Papildomų darbų kaina/kainodaros taisyklės:**

2.1. Papildomų darbų vertė – **14 427,10 EUR** (keturiolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt septyni eurai ir 10 cent.) su PVM visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.2.1. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, darbų kaina, nurodyta Sutarties specialiosios dalies 2.1 papunktyje ir įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Papildomų darbų lokalinė sąmata“ perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka;

2.2.2. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.4. papunktyje nurodytų atvejų.

**3. Mokėjimo sąlygos**

3.1. Mokėjimai už atliktus Papildomus darbus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka.

3.2. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.8. Avansas nenumatytas.

**4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos**

4.1. Papildomų darbų atlikimo vieta – Rytų g. 19, Kaunas.

4.2. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

4.3. Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas dėl šio Susitarimo sudarymo nesikeičia.

4.4. Darbų atlikimo terminas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, tokių, kaip:

4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 6 punktu;</p> <p>4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.</p>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>5. Kitos šalių teisės ir pareigos</b><br/>Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties nuostatose.</p>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>6. Papildomi darbai</b><br/>Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus, nustatyta Viešųjų pirkimų tvarka.</p>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>7. Šalių atsakomybė</b><br/>7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutartyje.</p>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>8. Sutarties galiojimas</b><br/>8.1. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo abi Šalys, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.<br/>8.2. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.</p>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>9. Kitos nuostatos</b><br/>9.1. Rangovo statybos vadovas</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>13. Sutarties priedai</b><br/>1 priedas „Lokalinė sąmata – Papildomi darbai-visas pertvaras griau name“, 2 lapai;<br/>2 priedas „Pasitarimo ir nutarimo protokolai Nr. 25-07-15/1“, 2 lapai;</p>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>14. Užsakovo rekvizitai</b><br/><b>Kauno Varpo gimnazija</b><br/>Rytų g. 19, 51309 Kaunas<br/>Filialo kodas 190138895<br/>Tel. +370 37 380448<br/><b>Mokėtojo rekvizitai:</b><br/>Kauno Varpo gimnazija<br/>juridinio asmens kodas 190138895<br/>Rytų g. 19, 51309 Kaunas<br/>PVM mokėtojo kodas --nėra--</p> | <p><b>15. Rangovo rekvizitai</b><br/><b>UAB „PA Group“</b><br/>Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas<br/>Tel. +370 687 31300<br/>Faksas +370 37 280511<br/><b>Mokėtojo/Gavėjo rekvizitai:</b><br/>UAB „PA Group“<br/>Juridinio asmens kodas 302440866<br/>Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas<br/>A.s. LT41 7044 0600 0719 9379<br/>AB SEB bankas, banko kodas 70440<br/>PVM mokėtojo kodas LT100004938211</p> |

## PIRKĖJAS

Kauno Varpo gimnazija  
Direktorė  
Ilmantė Bagdonė

A. V.

## TEIKĖJAS

UAB „PA Group“  
Direktorius  
Povilas Butkus

A. V.

## PASITARIMO IR NUTARIMO PROTOKOLAS NR. 25-07-15/1

|                              |                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTAS</b>              | <b>Mokslo paskirties pastato Rytų g. 19, Kaunas paprastas remontas</b><br><b>Dėl papildomų ir būtinų darbų atlikimo</b> |
| <b>UŽSAKOVAS</b>             | Kauno Varpo gimnazija, CPO346553                                                                                        |
| <b>RANGOVAS</b>              | UAB „PA Group“                                                                                                          |
| <b>SAVIVALDYBĖS ATSTOVAS</b> |                                                                                                                         |
| <b>DATA/ LAIKAS</b>          | <b>2025 m. liepos mėn. 15 d., 11 val.</b>                                                                               |
| <b>VIETA</b>                 | Objekte, Rytų g. 19, Kaunas                                                                                             |

Dalyvavusiųjų sąrašas:

Kauno Varpo gimnazija direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams

UAB „PA Group“ statybų direktorius

Kauno m.savivaldybės priežiūros atstovas

| <b>Eil.N<br/>r.</b> | <b>PAGRINDINIAI KLAUSIMAI<br/>SUTARČIAI VYKDYTI:</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>NUTARTA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>SUDERINTA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>           | <i>Nuardžius nuo sienų keramines plyteles ir nuėmus prietaisus, pertvaros liko kiauros ir judančios. Šios pertvaros neatitinka jokių STR reikalavimų ir, rangovo atstovo nuomone, yra avarinės būklės, todėl visas vidaus pertvaras būtina griauti ir keisti naujomis.</i>        | <i>Įvertinus pertvarų būklę su gimnazijos atstovu ir savivaldybės atstovais, <u>nutarta</u> nugriauti ir vietoje jų įrengti naujas gipskartonio pertvaras ant metalinio karkaso su vatos intarpu, kai karkaso storis 100mm, o sienos dvigubo gipskartonio iš abiejų pusių. Įpareigojama Rangovui parengti papildomų darbų sąmatą.</i> | <i>Visos šalys sutinka su nutarimu ir Rangovas įpareigojamas pateikti papildomų darbų sąmatą ir suderinus pasirašyti su mokykla papildomą susitarimą bei atlikti avarinės būklės sienų griovimo darbus, šiūkšlių išnešimą ir naujų pertvarų įrengimą.</i>                                 |
| <b>2.</b>           | <i>Atliekant grindų ardymo darbus atsivėrė betoniniai komunikacijų loviai, nenaudojami ir jie trukdo įrengti naujas grindis su apšiltinimu. To pasekoje rangovo atstovas nurodo, kad nėra galimybės kokybiškai atlikti grindų betonavimo ir apšiltinimo be lovių panaikinimo.</i> | <i>Įvertinus grindų pagrindų ir juose esančių lovių būklę su gimnazijos atstovu ir savivaldybės atstovais, <u>nutarta</u> betoninius lovius nudaužyti ir užpilti smėliu sutankinant, kad netrukdytų kokybiškam grindų įrengimui.</i>                                                                                                  | <i>Visos šalys sutinka su nutarimu ir Rangovas įpareigojamas pateikti papildomų darbų sąmatą ir suderinus pasirašyti su mokykla papildomą susitarimą bei atlikti betoninių lovių griovimo darbus, šiūkšlių išnešimą ir smelio užpylimą sutankinant prieš įrengiant betonines grindis.</i> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>Vykdam patalpų valymo, griovimo darbus pastebėta, kad šildymo sistemos vamzdžiai išvedžioti ant sienų, kurie trukdytų įrengti kokybišką sienų apdailą, o keliose vietose trukdo įrengti praustuvus, kurių vieta aiškiai nurodyta projekte. Rangovo atstovo nuomone, reikia pašalinti esamą vamzdyną nuo sienos ir įrengti naują vamzdyną grindyse, kol nėra įrengtos naujos betoninės grindys.</p> | <p>Visi atstovai sutiko ir <u>nutarė</u>, kad geriausias sprendimas būtų pašalinti seną vamzdžių šildymo trasą nuo sienos ir įrengti naują trasą grindyse, taip pat pakeisti radiatorius naujais dėl naujai įrengiamo apatinio pajungimo, taip bus sutvarkytos vietos pritaikant radiatorius pagal naują išplanavimą.</p> | <p>Visos šalys sutinka su nutarimu ir Rangovas įpareigojamas pateikti papildomų darbų sąmatą ir suderinus pasirašyti su mokykla papildomą susitarimą bei atlikti esamos šildymo trasos su senais radiatoriais pašalinimo nuo sienos, šiūkšlių išnešimo, naujai įrengti šildymo trasą grindyse, įrengiant naujus apatinio pajungimo radiatorius su termo reguliatoriais.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pasirašo:**

Kauno Varpo gimnazija direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams

\_\_\_\_\_

UAB „PA Group“ statybų direktorius

\_\_\_\_\_

Kauno m.savivaldybės priežiūros atstovas

\_\_\_\_\_

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 2025-26 Mokslo paskirties pastato "VARPO" gimnazija Ryto g.19, Kaunas paprastojo remonto darbai  
Statiny's 1 Mokslo paskirties pastato "VARPO" gimnazija, paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis 9 /Papildomi darbai/ nauji ikainiai - visas pertvaras griauname

7/10/2025 Suma žiniaraščiui 14,427.10 EUR Lapas 1

| Sąm. eil.                                | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                      | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |          |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|------------|----------|
|                                          |             |                                                                                                                 |               |        | D. užm.   | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso  |
| Išmontavimo, ardymo darbai               |             |                                                                                                                 |               |        |           |           |            |          |
| 1                                        | R6-3        | Mūrinių pertvarų išardymas , be plytų atrinkimo                                                                 | M3            | 14     | 587.39    |           | 430.96     | 1,018.35 |
| 2                                        | N46-131     | Betoninių lovių išdaužymas/ išardymas                                                                           | M3            | 4.5    | 436.32    |           | 218.96     | 655.28   |
| 3                                        | R23-73      | Medžiagų (neparankių ) išnešimas                                                                                | T             | 40     | 645.60    |           |            | 645.60   |
| 4                                        | R23-65      | Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais                             | T             | 42     | 51.81     |           | 1,009.89   | 1,061.70 |
| Skyriuje                                 |             |                                                                                                                 |               |        | 1,721.12  |           | 1,659.81   | 3,380.93 |
| Remonto darbai                           |             |                                                                                                                 |               |        |           |           |            |          |
| 5                                        | F9-12-6     | Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas                | 100M2         | 0.94   | 2,444.00  | 1,340.40  |            | 3,784.40 |
| Skyriuje                                 |             |                                                                                                                 |               |        | 2,444.00  | 1,340.40  |            | 3,784.40 |
| Šildymo sistemos perkėlimas po grindimis |             |                                                                                                                 |               |        |           |           |            |          |
| 6                                        | N16P-0203   | Šildymo iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo ( vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)            | M             | 45     | 151.85    | 16.22     | 0.58       | 168.65   |
| 7                                        | 1020-380    | Daugiasluksnis vamzdis /šildymui/ d16                                                                           | M             | 15     |           | 20.85     |            | 20.85    |
| 8                                        | 1020-382    | Daugiasluksnis vamzdis /šildymui/ d20                                                                           | M             | 25     |           | 47.75     |            | 47.75    |
| 9                                        | 1020-383    | Daugiasluksnis vamzdis /šildymui/ d25                                                                           | M             | 25     |           | 89.50     |            | 89.50    |
| 10                                       | N16P-0213   | Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais montavimas ( vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) | VNT.          | 26     | 91.39     |           |            | 91.39    |
| 11                                       | 1028-85     | FV-plast trišakiai (plast.vir.vamzdyn. PPR)                                                                     | VNT           | 10     |           | 12.90     |            | 12.90    |
| 12                                       | 1028-150    | FV-plast perėjimai su vidiniu metal. sriegiu (plast.vir.vamzdyn. PPR)                                           | VNT           | 4      |           | 30.04     |            | 30.04    |
| 13                                       | 1028-65     | FV-plast alkūnės (plast.vir.vamzdyn. PPR)                                                                       | VNT           | 12     |           | 20.76     |            | 20.76    |
| 14                                       | N26P-0101   | Vamzdyno vamzdžių izoliavimas kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm                                | 100M          | 0.65   | 102.74    | 3.64      |            | 106.38   |
| 15                                       | 897-172     | Kevalas izoliacinis ThermaCompact IS 18x6                                                                       | M             | 15     |           | 15.00     |            | 15.00    |
| 16                                       | 897-175     | Kevalas izoliacinis ThermaCompact IS 22x6                                                                       | M             | 25     |           | 32.50     |            | 32.50    |
| 17                                       | 897-179     | Kevalas izoliacinis ThermaCompact IS 28x6                                                                       | M             | 25     |           | 42.50     |            | 42.50    |

| Sąm. eil.                      | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                               | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |           |
|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                                |             |                                                                          |               |        | D. užm.   | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso   |
| 18                             | N16-118     | Vid. šild. ir vandent. sist. vamzd., kurių D iki 400mm, hydr. išbandymas | 100M          | 0.55   | 96.03     | 0.18      |            | 96.21     |
| 19                             | 490301      | Plieninis radiatorius (komplekte)                                        | VNT.          | 6      |           | 1,380.00  |            | 1,380.00  |
| Skyriuje                       |             |                                                                          |               |        | 442.01    | 1,711.84  | 0.58       | 2,154.43  |
| Viso žiniaraštyje 9            |             |                                                                          |               |        | 4,607.13  | 3,052.24  | 1,660.39   | 9,319.76  |
| Papildomų medžiagų vertė       |             |                                                                          |               |        |           | 3%        |            | 91.57     |
| Papildomų mechanizmų vertė     |             |                                                                          |               |        |           |           | 3%         | 49.81     |
| Papildomas darbo užmokestis    |             |                                                                          |               |        | 8%        |           |            | 368.57    |
| Viso:                          |             |                                                                          |               |        | 4,975.70  | 3,143.81  | 1,710.20   | 9,829.71  |
| Soc. draudimo išlaidos         |             |                                                                          |               |        | 1.79%     |           |            | 89.07     |
| Statinio statybos išlaidos     |             |                                                                          |               |        | 5,064.77  | 3,143.81  | 1,710.20   | 9,918.78  |
| Statybvietės išlaidos          |             |                                                                          |               |        | 4%        | 4%        | 4%         | 396.75    |
| Iš viso tiesioginės išlaidos   |             |                                                                          |               |        | 5,267.36  | 3,269.56  | 1,778.61   | 10,315.53 |
| Pridėtinės išlaidos            |             |                                                                          |               |        | 20.9%     |           |            | 1,039.92  |
| Iš viso                        |             |                                                                          |               |        | 6,307.28  | 3,269.56  | 1,778.61   | 11,355.45 |
| Pelnas                         |             |                                                                          |               |        | 5%        | 5%        | 5%         | 567.77    |
| Iš viso netiesioginės išlaidos |             |                                                                          |               |        | 6,622.65  | 3,433.03  | 1,867.54   | 11,923.22 |
| Bendra vertė be PVM            |             |                                                                          |               |        | 6,622.65  | 3,433.03  | 1,867.54   | 11,923.22 |
| Pridėtinės vertės mokestis     |             |                                                                          |               |        | 21%       | 21%       | 21%        | 2,503.88  |
| Bendra vertė su PVM            |             |                                                                          |               |        | 8,013.41  | 4,153.97  | 2,259.72   | 14,427.10 |

Sudarė:

Tikrino: