

Elektroninio dokumento nuorašas

**VP-3123 GEDIMINO PR. 30, VILNIUJE RAZERVINIO MAITINIMO DYZELINIO
GENERATORIAUS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS**

Vilnius, 2025 m. rugpjūčio __ d., Nr. __

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo **Rodislavo Voišnio**, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, ir

UAB „Santjana“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus **Rimvydo Ramanausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į **VP-3123 Gedimino pr. 30, Vilnius rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus įrengimo darbų pirkimo** (pirkimo Nr. 3384224), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-2315 Inžinerinių sistemų projektavimas, įrengimas ir remontas“ pagrindu (senosios CVP IS pirkimo Nr. 728513, naujas pirkimo ID 338490), rezultatus, sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. **Administracinių patalpų, esančių Gedimino pr. 30, Vilnius (unikalus numeris 1094-0083-7018) rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus įrengimo darbai.**
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 2.2. Bendra Sutarties kaina be PVM yra **28.488,85 Eur** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai, 85 ct.). PVM sudaro 5.982,66 Eur. Bendra Sutarties kaina su PVM yra **34.471,51 Eur** (trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras, 51 ct.).
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktų į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties

vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.

2.8. Darbų kaina dėl mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).

2.9. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio (indeksavimas).

2.9.1. Tuo atveju, kai Darbų vykdymo trukmė yra 6 mėnesiai ir ilgesnė, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama: **(a)** pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba **(b)** statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis šio punkto **(a)** dalyje. Indeksai, nurodyti šiame punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

2.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena.

2.9.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.

2.9.5. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (iniai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba **(a)** pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba **(b)** sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.9.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius, skaičiuojant šį terminą nuo paskutinio patenkinto Šalies prašymo dėl kainos peržiūros pateikimo dienos. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.9.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Užsakovas darbus perima, pasirašydamas vieną (dėl visų unikalių Nr.) Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas, užbaigęs Darbus objekte, Darbų perdavimo-priėmimo aktą teikia Užsakovui. Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumą, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų galutinio perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – „Sabis“) priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „Sabis“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.8. Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.
- 3.9. **Kartu su sąskaita faktūra** Rangovas „Sabis“ sistemoje **privalo pateikti** ir Sutarties šalių pasirašytą **Atliktų darbų aktą** (ar Darbų perdavimo aktą) (jų elektronines versijas arba kopijas). Rangovui nepateikus visų nurodytų dokumentų per 2 darbo dienas po pirmojo Užsakovo pareikalavimo (pranešimo) dėl jų pateikimo, Rangovui gali būti taikoma **50 Eur bauda** už kiekvieną nepateikimo atvejį.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 180 (šimtas aštuoniasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3. Dėl žemiau išvardytų aplinkybių, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:
- 4.3.1. dėl neįprastai nepalankių klimato sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo tokių sąlygų);
- 4.3.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
- 4.3.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
- 4.3.4. dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
- 4.3.5. dėl kitų aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.

- 4.5. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybės, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarties įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projektinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybės, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti ir su Užsakovo darbuotoju, atsakingu už sutarties vykdymą, suderinti visą informaciją bei dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikia suderinimui Užsakovo atstovui galutinę, detalią (nurodant tikslus Darbų ir išlaidų aprašymus, jų kainų sąmatinius apskaičiavimus) Lokalinę sąmatą (nekeičiant Tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos) bei Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Lokalinė sąmata ir Darbų vykdymo grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų kiekius, kainas ir terminus. Lokalinėje sąmatoje bei Darbų vykdymo grafike negali būti nurodyti su Sutarties dalyku nesusiję darbai. Lokalinė sąmata turi būti parengta per „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemą.

- 5.1.5. Užsakovas, gavęs Rangovo Darbų vykdymo grafiką ir/ar Lokalinę sąmatą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas juos išnagrinėja ir raštu ar elektroniniu paštu praneša Rangovui apie suderinimą arba atmetimą, nurodydamas atmetimo priežastis. Tuo atveju, jeigu Rangovas per 6 (šešias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo su Užsakovo atstovu raštu ar elektroniniu paštu nesuderina Lokalinės sąmatos ir/ar Darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas bei sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, išskyrus pareigą išnagrinėti ir teikti pastabas dėl Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos ir (ar) Darbų vykdymo grafiko. Netesybos Rangovui nėra taikomos, kai nurodytų dokumentų suderinimo vėlavimas įvyko dėl Užsakovo pavėluoto atsakymo pateikimo. Šiuo atveju Rangovui nustatytas terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek dienų vėlavo atsakyti Užsakovas.
- 5.1.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Jei Užsakovas nustato, kad statybvietėje darbus atlieka asmenys, kurie neturi atitinkamiems darbams vykdyti reikalingos kvalifikacijos arba neturi teisės vykdyti statybos darbų, Užsakovas turi teisę rašytiniu pranešimu Rangovui sustabdyti Sutarties vykdymą iki atitinkami Sutarties vykdymo pažeidimai bus pašalinti bei taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas;
- 5.1.7. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.9. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.10. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.12. Rangovas iki Darbų pradžios privalo faktiškai susipažinti su Statybvieta. Rangovas atsako už Statybvietės perėmimo procedūrų organizavimą. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.13. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.14. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.15. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;

- 5.1.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.20. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.21. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.22. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.23. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.24. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.25. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.26. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.27. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.28. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.29. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.1.30. visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);
- 5.1.31. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. **Rangovas turi teisę:**
- 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
- 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
- 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;
- 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
- 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;

- 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
- 5.3.5. perduoti Rangovui statybvietę Darbų vykdymo grafike nurodytu laiku. Jeigu Darbų vykdymo grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę arba pagal Sutarties sąlygas Darbų vykdymo grafikas nėra rengiamas, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Laikoma, kad statybvietė perduota Rangovui nuo to momento, kai Rangovui sudaromos sąlygos patekti ir vykdyti Darbus Sutarties 1.2. punkte nurodytame objekte, išskyrus atvejus, kai darbai atliekami pagal Techninį darbo projektą (pastaruoju atveju turi būti pasirašomas statybvietės perdavimo/priėmimo aktas) arba statybvietės perdavimo akto pasirašymas yra numatytas Techninėje specifikacijoje. Tokiu atveju, kai atskiras Statybvietės perdavimo aktas nėra pasirašomas, statybvietės ribos nustatomas pagal Sutarties Techninės specifikacijos Darbų aprašymą.
- 5.3.6. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. **Užsakovas turi teisę:**

- 5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
- 5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
- 5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
- 5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
- 5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridedama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.
- 5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.5. Užsakovas neatsako už medžiagų ir įrangos apsaugą statybvietėje.

6. **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS**

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3. Rangovui vėluojant tinkamai atlikti Darbus ir įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus per Sutartyje nurodytą galutinį Darbų atlikimo terminą arba, jeigu tai atskirai nurodoma Sutarties dokumentuose, Darbų dalies (ar etapo) terminą, arba vėluojant įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėti **30 Eur** (trisdešimt) delspinigių už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Maksimali tokių vėlavimo netesybų suma negali viršyti 15 proc. Pradinės sutarties vertės (be PVM). Sutarties nutraukimo atveju Sutarties 9.3 punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.
- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.

- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį. Rangovo pasitelkiamais subrangovais laikomi:
- 7.1.1. Asmenys nurodyti pirkimui teiktame pasiūlyme;
- 7.1.2. Iki Sutarties 7.3. p. nurodyto termino pasitelkti asmenys;
- 7.1.3. Sutarties vykdymo metu pasitelkti asmenys, kurių pasitelkimo būtinumas atsirado Sutarties vykdymo metu, subrangovo pasitelkimas pagrindžiamas Rangovo Užsakovui pateiktu pagrįstu raštu, o pasitelkimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu.
- 7.2. Sutarties sudarymo momentu, jos vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): _____.
- 7.3. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti subrangovų pavadinimus, darbų dalį, kuriems jie yra pasitelkiami, subrangovų kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.4. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto raštu nepranešus Užsakovui.
- 7.5. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.6. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą arba naujo subrangovo pasitelkimą, nuroydamas tokio keitimo motyvus.

- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitiktį įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas, norėdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, privalo pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius tokio asmens atitiktį jam taikomiems reikalavimams (t.y. turi būti pateikti dokumentai, kurie patvirtintų, kad subrangovas turi teisę vykdyti atitinkamus darbus, kuriems jis yra pasitelkiamas) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta pagal Sutartį, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 9 skyriuje nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau su Sutarties dalyku (arba su Sutarties 1.2. p. nurodyto objekto statyba ar remontu) tiesiogiai susiję darbai, ar Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimties) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimties) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninės) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

- 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 8.2.8. kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.
- 8.3. Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 8.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atveju). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 9.3.8. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.

9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštinio Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus
- 11.5. Užsakovas skiria VĮ Turto banko NT eksploatacijos skyriaus Techninės priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžinierių [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] atsakingu asmeniu Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja jį pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą technikos direktorių [redacted]
- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: viešųjų pirkimų skyriaus specialistė Ala Širaliuva, el. paštas – ala.siraliova@turtas.lt
- 11.8. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas su Pasiūlymo formos priedu Nr. 1. Lokalinė sąmata.
3. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo, jei tai numatyta Sutarties Techninėje specifikacijoje).
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo, jei tai numatyta Sutarties Techninėje specifikacijoje).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

Rodislavas Voišnis
Turto valdymo departamento
NT eksploatacijos skyriaus vadovas

RANGOVAS

UAB „Santjana“
Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius
Įmonės kodas 122656944
PVM mokėtojo kodas LT226569415
tel. [redacted]
El. paštas info@santjana.lt
A. s. LT74 7189 9000 5746 7466
ARTEA bankas AB, 71899

Rimvydas Ramanauskas
Direktorius

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ GEDIMINO PER. 30, VILNIUJE, REZERVINIO MAITINIMO DYZELINIO GENERATORIAUS ĮRENGIMAS PAGAL TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais privalo atlikti **administracinėse patalpose** (unikalus numeris: 1094-0083-7018), Gedimino pr. 30, Vilnius – paprastojo remonto darbus - įrengti rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus elektros ir energijos sistemą pagal parengtą darbo projektą. per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.
2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji, sertifikuoti ir nenaudoti, turintys eksploatacinių savybių deklaracijas.
3. Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, pažeidimus turės pašalinti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.
4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.
6. Rangovas privalo į kainą įsivertinti išpildomosios dokumentacijos parengimo, atliekų išnešimą ir utilizavimą, mechanizmus, palipimo/pakėlimo priemones, apdailos atlikimo kirtimo vietose ir kitas išlaidas reikalingas atlikti Darbui.
7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas.
8. Rangovas gavęs nusiskundimų dėl triukšmo iš pastato naudotojų, privalo imtis priemonių triukšmui mažinti. Rangovas grėžimo Darbų laiką kabinetuose turi derinti atskirai su VĮ Turto banko atstovais bei kitais pastato naudotojais.
9. Rangovas baigęs darbus privalo apmokėti paskirtus Užsakovo darbuotojus naudotis sistema ir pateikti pilnai sukomplektuotą išpildomąją dokumentaciją skaitmeniniame formate su naudojimosi instrukcijomis, sistemos išbandymo aktus.
10. Siūlomą įrangą turi būti pagaminta NATO/Europos Sąjungos valstybių narių arba draugiškų joms šalių. Rangovas turi užtikrinti, kad siūlomų prekių kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, su kuriomis susijusiems pasiūlymams taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatos, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo.
11. Rangovas turi užtikrinti montuojamai įrangai garantinį aptarnavimą ne mažesniame, kaip 2 metų laikotarpiui.
12. Rekomenduojama, kad Tiekėjas atliktų tikslūs darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą, t. y. potencialus Tiekėjas gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su Užsakovo atsakingais darbuotojais su Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus Techninės

priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžinieriumi Sauliumi Matulevičiumi, Tel. +370 614 81902.

13. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais, atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.

14. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai. Rangovas baigęs darbus privalo apmokėti paskirtus Užsakovo darbuotojus naudotis sistema ir pateikti gaisro aptikimo signalizacijos įrangos atitikties sertifikatus, visų lygių prisijungimo kodus (skaitmeniniame formate) gaisro aptikimo centralės valdymo pulto (centralės) naudojimosi instrukcijomis, varžų matavimo protokolus, sistemos išbandymo aktus.

Darbų aprašymas:

- Objekte Gedimino pr. 30, Vilnius, įrengti rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus elektros ir energijos sistemą pagal parengtą darbo projektą.

*Kiekis tikslintis vietoje

PRIEDAI:

1. TS priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdys.
2. TS priedas Nr. 2 Rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus sistemos įrangos ir medžiagų žiniaraštis;
3. TS priedas Nr. 3 rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų (DES) projektas

TS priedas Nr. 1

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____

ATSAKINGAS

ATSTOVAS _____

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statiny

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

ĮRANGOS IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

1 lentelė

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	
	PASKIRSTYMO SKYDAI				
1.	Automatinio rezervavimo paskirstymo skydas ARĮ1, virštinkinis, IP43 rakinamas		kompl	1	Detalesnės specifikacijos pagal techninę užduotį Žiūrėti schemą PS-2024-11-DP-E-B.4, -B5
2.	Paskirstymo skydas RSS 24mod., IP30, 1x3F C25A, 4x3F C16A, 4x1F C16A, 4P C klasės viršįtampį		kompl	1	Žiūrėti schemą 2024-11-DP-E-B.7
3.	Paskirstymo skydo JS4 rekonstrukcija/perkomutavimas sumontuojant 1x3F C32A, permontuojant esamus aut. jungiklius, sumontuojant 4P C klasės viršįtampį		kompl	1	Žiūrėti schemą 2024-11-DP-E-B.6
4.	3vnt NH3 50A saugiklis (montuojami PS2 skyde gr.9, pajungiant atvadą į ARĮ1)		kompl	1	
	INSTALIACINIAI GAMINIAI				
5.	Paskirstymo dėžutė su gnybtais kabelio sujungimui		vnt.	1	
6.	Papildomos instaliacinės medžiagos		kompl.	1	
7.	Kabelių angų sandarinimas nedegiomis medžiagomis, pravedus kabelius		kompl.	1	
8.	Išpildomosios dokumentacijos paruošimas, varžų matavimai, protokolų parengimas		Kompl.	1	
	KABELINĖ PRODUKCIJA				
9.	Kabelis Cu 5x4 mm ² Cca		m	72	
10.	Kabelis Cu 5x6mm ² Cca		m	63	
11.	Kabelis Cu 5x10mm ² Cca		m	74	
12.	Kabelis Cu 7x2,5 mm ² Cca		m	74	
	KABELINĖS KONSTRUKCIJOS, VAMZDŽIAI				
13.	Elektroinstaliacinis kabelių apsaugos vamzdis iki D40		m	280	
	ĮŽEMINIMAS(R<2,5omo)				
14.	Cinkuota juosta 40x4mm		m	10	
15.	Kontrolinė matavimo dėžutė		vnt.	1	
16.	Matavimo jungtis		vnt.	1	
17.	Įžeminimo elektrodai-12 vnt. -sujungimo mova-8 vnt. -įkalimo galvutė-3 vnt. -antikorozinė pasta -0,2 kg -miltelinis terminis suvirinimas – kompl.		kompl.	4	
18.	Miltelinis terminis sujungimų		Kompl.	1	

	suvirinimas(kompl.)				
19.	Smulkios instaliacinės ir tvirtinimo medžiagos		Kompl.	1	
	DYZELINIS GENERATORIUS				
20.	Dyzelinis generatorius su gaubtu lauko sąlygoms, 400V 50hz, 33kVA/30kVA (26,4kW/24kW) nominalios galios L1753 x P930 x H1250, kuro bako talpa ne mažiau 175l		Kompl.	1	Detalesnės specifikacijos pagal techninę užduotį
	MONTAVIMO DARBAI				
21.	Projekto apimtyje numatyti montavimo darbai		Kompl.	1	Detalesnės specifikacijos pagal techninę užduotį

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	TOMAS	METAI
PS-2024-11-TP-E	TP	1	2024
PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato Gedimino pr.30, Vilnius rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų(DES) ir instaliacijos projektavimas STATYBOS ADRESAS: Gedimino per.30, Vilnius STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys STATYBOS RŪŠIS: Paprastojo remonto aprašas PROJEKTO ETAPAS Techninis projektas (TP) PROJEKTO DALIS: E (Elektrotechnika) LAIDA 0 STATYTOJAS: Valstybė įmone Turto bankas			
MB „Pastatų sistemos“			
VILNIUS 2024			

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	PS-2024-11-TP-E -DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapai
2	PS-2024-11-TP-E -AR	0	Aiškinamasis raštas	6 lapai
	PS-2024-11-TP-E -TS	0	Techninės specifikacijos	10 lapų
3	PS-2024-11-TP-E -SŽ	0	Sąnaudų žiniaraštis	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PS-2024-11-TP-E -B.1	0	Cokolinio aukšto projektuojamų el.tinklų planas	1 lapas
2.	PS-2024-11-TP-E -B.2	0	Pirmo aukšto projektuojamų el.tinklų planas	1 lapas
3.	PS-2024-11-TP-E -B.3	0	Antro aukšto projektuojamų el.tinklų planas	1 lapas
4.	PS-2024-11-TP-E -B.4	0	ARJ1 skydo principinė schema	1 lapas
5.	PS-2024-11-TP-E -B.5	0	JS4 skydo principinė rekonstrukcijos schema	1 lapas
6.	PS-2024-11-TP-E -B.6	0	RSS skydo principinė schema	1 lapas

KITI DOKUMENTAI

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	Priedas Nr.1	0	TEHCNINĖS DOKUMENTACIJOS RENGIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	6 lapai
2.	26098	0	Vytenio Tamošaičio atestatas	1 lapas

	MB „PASTATŲ SISTEMOS“ Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius Tel.: 8 683 66921				PROJEKTAS: Administracinio pastato Gedimino pr.30, Vilnius rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų(DES) ir instaliacijos projektavimas		
Atestato Nr.							
26098	PDV	V.Tamošaitis			DOKUMENTAS:		Laida
					DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
TP	STATYTOJAS: Valstybė įmone Turto bankas				DOKUMENTO ŽYMUO: PS-2024-11-TP-E-DZ		Lapas Lapų
						1	1

Turinys

1.1.	Bendri nurodymai.....	2
1.2.	Elektros energijos tiekimo tinklai	2
1.3.	Jėgos tinklas.....	2
1.4.	Elektros aparatų ir laidininkų tikrinimas įtampos nuostoliams.....	3
1.5.	Elektros įrenginių įrengimas.....	3
1.5.1.	Įžeminimas ir apsauginiai laidininkai.....	4
1.5.2.	Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas	4
1.5.3.	Srovės skirtuminė apsauga.....	4
1.5.4.	Apsauga nuo viršįtampių	4
1.5.5.	Elektros instaliacija	4
1.5.6.	Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų.....	5
1.5.7.	Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai.....	5
1.5.8.	Atviroji elektros instaliacija patalpose	5
1.5.9.	Paslėptoji elektros instaliacija patalpose.....	5
1.5.10.	Elektros kabelių linijos	5
1.6	Priešgaisrinė sauga.....	6
II PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS.....		6

	MB „PASTATŲ SISTEMOS“ Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius Tel.: 8 683 66921				PROJEKTAS: Administracinio pastato Gedimino pr.30, Vilnius rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų(DES) ir instaliacijos projektavimas		
Atestato Nr.							
26098	PDV	V.Tamošaitis			DOKUMENTAS:		Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
TP	STATYTOJAS: Valstybė įmone Turto bankas				DOKUMENTO ŽYMUO: PS-2024-11-TP-E-AR		Lapas Lapų
						1	6

1.1. Bendri nurodymai

Šis projektas yra elektrotechnikos techninis projektas parengtas pagal statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.

Elektrotechnikos darbo projekto apimtis:

1. Projektuojami jėgos tinklų planai;
2. Projektuojamų skirstomųjų elektros tinklų 0,4 kV schemos ir planai.

Techninis projektas turi atitikti šio projekto sprendimus ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė nurodytų dokumentų reikalavimus.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	Elektros tiekimo kategorija			I
2.	Instaliuotoji galia	Pinst.	kW	36
3.	Skačiuotina galia	Psk.	kW	20
4.	Skačiuojamoji srovė	Isk.	A	30,38
5.	Tinklo įtampa	U	V	400
6.	Tinklo dažnis	f	Hz	50

Elektrotechnikos techninis projektas parengtas Windows 11, NanoCAD 5.0, LibreOffice 6.4, PDFsam Basic 4.1. programomis

1.2. Elektros energijos rezervuojami el. tiekimo tinklai

Projektuojamas rezervinis elektros energijos tiekimas užsakovo užduotyje nurodytiems vartotojams, užtikrinamas iš naujai projektuojamo ARJ1 automatinio rezervinio maitinimo užtikrinimo skydo. ARJ1 skydo įvadas Nr.1 pajungiamas iš esamo PS2 skydo rezervinės gr.9, įvadas Nr.2 pajungiamas iš esamo PS1 skydo rezervinės gr.6, įvadas Nr.3 atvedamas iš projektuojamo 24kW nominalios galios dyzelinio generatoriaus.

ARJ veikimo režimai:

Normalus ARJ režimas yra per du įvadus su įjungtu automatu į III šynų sekcija, sekcijinis automatas tarp I ir II šynų sekcijos atjungtas, DG automatas atjungtas;

Kai nėra įtampos I įvade, įjungtas II įvado automatas, įjungtas sekcijinis automatas tarp I ir II šynų sekcijos ir įjungtas automatas į III šynų sekciją, DG automatas atjungtas;

Kai nėra įtampos II įvade, įjungtas I įvadas, II įvado automatas atjungimas, įjungtas sekcijinis tarp I ir II šynų sekcijos ir įjungta pavarą į III šynų sekciją, DG automatas atjungtas.

Kai nėra įtampos I ir II įvade, atjungtos I, II įvado pavaros ir atjungtas sekcijinis automatas tarp I ir II šynų sekcijos, atjungtas automatas iš I ir II šynų sekcijų į III šynų sekciją, paleidžiamas dyzelinis generatorius, įjungiama pavarą nuo DG.

Atsiradus įtampai bent viename tinklo įvade (visose III fazėse) atjungiamas automatinis išjungiklis su pavarą nuo dyzelgeneratoriaus, įjungiamas automatinis išjungiklis su pavarą įvado, kuriame atsirado įtampa, jungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavarą, duodama komanda dyzelgeneratoriui stabdyti variklį.

Projekto apimtyje projektuojamas ARJ1 skydas, rezervinio maitinimo dyzelinis generatorius, serverinės komutacinių spintų skirstomasis skydas RSS, ARJ1 skydo pajungimo kabeliai ir užsakovo užduotyje nurodytos įrangos, bei komp.darbo vietų lizdų pajungimo instaliacijos ir esamo skydo JS4 perkomutavimo/rekonstrukcijos sprendiniai reikalingi įrangos perjungimui. Dyzelinis generatorius projektuojamas su gaubtu lauko sąlygoms, 400V 50hz, 33kVA/30kVA (26,4kW/24kW) nominalios galios. Esant poreikiui suformuojamas pamatas generatoriaus pastatymui, poreikį įvertinti prieš atliekant montavimo darbus. Generatoriaus matmenys L1753 x P930 x H1250 svoris ~875kg, kuro talpa ~175l(turi būti tikslinama parinkus konkretų gaminį).

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinai įžeminta neutrale.

1.3. Jėgos tinklas

Jėgos skirstomasis ir grupinis tinklas turi būti sumontuotas vadovaujantis pateiktą užsakovo projektavimo užduotimi ir galiojančiais įrengimo reikalavimais, norminiais aktais, statybos techniniais reglamentais. Elektrotechnikos darbo projekto jėgos grupinių tinklų dalyje sumontuoti sekantys prijunginiai:

PS-2024-11-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Visi pastato rezervuojami elektros įrenginiai bus pajungti iš naujai projektuojamo ARĮ1 automatinio rezervo įrenginio skydo.

JS4 skydas rekonstruojamas, jame sumontuojama atskira grupė užmaitinama iš ARĮ1 gr.2. Prie JS4 rezervuojamo įvado perjungiama :

- Kištukiniai lizdai 1-26(109) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-27(110) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-28(111) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-29(112) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-30(113) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-31(114) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-32(115) patalpoje;
- Kištukiniai lizdai 1-36(116) patalpoje

Projektuojamas pat.2-32 serverinės skydas RSS pajungiamas iš ARĮ1 gr.1.

Iš RSS pajungiama:

- 2-32 pat. Komp.spinta nr.1;
- 2-32 pat. Komp.spinta nr.2;
- 2-32 pat. Komp.spinta nr.3
- 2-32 pat. Komp.spinta nr.4

PS2 skyde gr.9 sumontuojami NH3 gabarito 63A saugikliai.

1.4. Elektros aparatų ir laidininkų tikrinimas įtampos nuostoliams

Visi magistraliniai, skirstomieji jėgos ir apšvietimo kabeliai yra patikrinti įtampos kritimui juose. Ilgesnių linijų kabeliai dėl didelių įtampos kritimų, yra priimti didesnio diametro.

Taip pat, parenkant kabelius, buvo atsižvelgta į pataisos koeficientus dėl pablogėjusių aušinimo sąlygų, klojant daugiau kaip vieną kabelį.

1.5. Elektros įrenginių įrengimas

1.5.1. Įžeminimas ir apsauginiai laidininkai

Žmonės, prisilietus prie tų įrenginių dalių, kuriose atsiranda įtampa sugedus izoliacijai, apsaugomi nuo elektros srovės įžeminimo, potencialų išlyginimo įrenginiais.

Įžeminimui panaudoti laidininkai turi būti patikimai sujungti. Atvirai įrengtos įžeminimo magistralės ir jų atšakos turi būti lengvai prieinamos apžiūrėti.

Įžeminimo laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitomis komunikacijomis, taip pat įvedimo į pastatus ir patalpas vietose, kur jie gali būti sužaloti, yra apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Įžeminimo laidininkų perėjimo per sienas ir perdangas vietos užsandarintos nedegia medžiaga. Šiose vietose nedaromos atšakos ir jungtys.

Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas). Apsauginio įžeminimo šinos turi būti nudažytos suglaustomis nuo 15 iki 100mm lygaus pločio žalios ir geltonos spalvų skersinėmis juostelėmis. Apsauginio įžeminimo laidininkams žymėti gali būti panaudota žalios ir geltonos spalvų nustatyto derinio lipni juosta.

1.5.2. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose yra prijungti varžtais arba privirinti.

Dažnai nuimami, ant judamų dalių esantys bei vibruojantys įrenginiai įžeminti arba įnulinėti lanksčiais laidininkais. Visi įžeminami ar įnuliniami elektros įrenginiai ar jų dalys prie įžeminimo ar įnulinimo magistralės prijungti atskirais laidininkais.

PS-2024-11-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Pastate yra įžeminti:

- skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metaliniai korpusai;
- šviestuvų metaliniai korpusai;
- matavimo transformatorių antrinės apvijos;
- metalinės skydinės, kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijos;
- metaliniai kontroliniai ir jėgos kabeliai, laidų apvalkalai bei šarvai;
- elektros instaliacijos metalo loviai, kopetėles ir vamzdžiai;
- elektros instaliacijos metaliniai vamzdžiai;
- kitos metalinės dalys, kuriose gali atsirasti įtampa.

1.5.3. Srovės skirtuminė apsauga

Projekto apimtyje neprojektuojama.

1.5.4. Apsauga nuo viršįtampių

Pastato rekonstruojamuose skyduose montuojamos ir viršįtampių apsaugos priemonės. Apsaugai nuo viršįtampių yra sumontuota „C“ pakopos apsauga.

1.5.5. Elektros instaliacija

Laidininkų tiesimui skirti vamzdžiai grindimis tiesiami trumpiausiu atstumu, atsižvelgiant į kitų inžinerinių tinklų trasas. Vamzdžius grindyse tiesti tokia gylyje, kad juos dengtų mažiausiai 20mm storio betono sluoksnis. Jeigu vamzdžių susikirtimo vietose neįmanoma patenkinti aukščiau nurodyto reikalavimo, vamzdžius reikia apsaugoti didesnio diametro tūtomis iš plieninio vamzdžio arba apsaugoti kitokiu būdu.

Vamzdžius tiesti taip, kad juose negalėtų kauptis drėgmė (taip pat ir dėl ore esančių garų kondensacijos). Vamzdžių lenkimo spinduliai turi atitikti tiesiamiesiems laidininkams leistinus lenkimo spindulius.

Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos. Vertikaliuose trasų ruožuose kas 3 – 4m vamzdžiai tvirtinti neįmanoma.

Skirstomieji skydai įrengti ne arčiau 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo bei dujotiekio vamzdžių. Laidininkų skerspjūviai atitinka projekte nurodytiems skerspjūviams. Draudžiama naudoti apsaugos aparatus, kurių varinės srovės ir apsaugos charakteristikos neatitinka projekte nurodytoms. Skirstomųjų skydų apsaugos laipsnis ir montažinė talpa turi atitikti projekte nurodytiems. Surenkant skirstomuosius skydus būtina vadovautis elektrotechninių įrenginių įrengimo taisyklėmis bei gamintojų reikalavimais, tam kad visi skyde įrengiami komponentai būtų elektromagnetiškai suderinti tarpusavyje.

Angos, esančios žemiau žemės paviršiaus, turi būti hermetizuotos pripučiamomis kameromis su hermetiko sluoksniu arba šildant susitraukiančiais riebokšliais, prieš tai įbetonavus reikiamo diametro plastikinį arba betoninį vamzdį.

Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildytas reikalavimas: pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų. Kabeliai pakloti vertikaliai konstrukcijomis, sienomis, siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos. Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.

1.5.6. Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų

El. skydų, srovėlaidžių ir kitų elektros įrenginių apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrengimo vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi atitikti įrengimo eksploataavimo sąlygas.

Apsaugos apdangalų laipsniai žymimi žymeniu IP ab :

a – nurodo apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo į įrenginio vidų ir žmogaus prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių laipsnį (nuo 0 iki 6);

b – nurodo apsaugos nuo vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnį (nuo 0 iki 8).

PS-2024-11-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės turi būti uždarytos dangteliais, o dėžučių bei jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija turi atitikti laidininkų klojimo būdą ir aplinkos sąlygas.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bei jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš nedegių arba mažai degių medžiagų.

1.5.7. Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai.

Instaliacijos rūšis ir laidų bei kabelių klojimo būdai turi būti nustatyti, laikantis saugos taisyklių, eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Laidai ir kabeliai, vamzdžiai ir loviai su laidais bei kabeliais turi būti pakloti, atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Maitinimo ir antrinių grandinių kabeliai ir laidai yra projektuojami variniai. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, atatvaruose arba instaliuojami paslėptai.

1.5.8. Atviroji elektros instaliacija patalpose

Kai laidai ir kabeliai pakloti lygiagrečiai su vamzdynu, atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdyno išlaikytas ne mažesnis kaip 500mm. Atkarpose kur nėra techninės galimybės išlaikyti nurodytų atstumų, atstumas iki vamzdynų mažinamas iki 100mm, pasibaigus tokiai atkarpai didinamas iki reikalaujamos.

Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdynų, kabeliai apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo.

Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas yra sumontuotos taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas yra per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei konstrukcijos, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius.

1.5.9. Paslėptoji elektros instaliacija patalpose

Paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti sumontuoti instaliacijai skirtose zonose.

Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30 cm, o vertikalųjų - 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90 cm atstumu nuo grindų, jeigu tiksliau nenurodyta projekte.

Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų.

Jungtukai, šakučių lizdai ir atsišakojimo dėžutės įrengtos instaliacijos zonose. Jungtukai sumontuoti 100 cm, o šakučių lizdai - 30cm atstumu nuo grindų arba pagal projektą.

1.5.10. Elektros kabelių linijos

Kiekviena kabelinė linija turi turėti savo markiraciją. Jeigu kabelinę liniją sudaro keli lygiagretūs kabeliai, kiekvienas iš jų turi turėti tą patį numerį. Taip pat turi būti sumarkiruotos ir jungčių dėžutės.

Kabelių galinėms movoms papildomai nurodomas ir linijos ilgis. Kabelių, paklotų kabelių statiniuose, žymenys turi būti išdėstyti ne rečiau kaip kas 50 m, taip pat posūkių ir perėjimų per perdangas ir sienas vietose.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose arba vamzdžiuose, kad eksploatavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

1.6 Priešgaisrinė sauga

Objekte numatomi nepalaikantys degimo kabeliai (atitinkantys IEC 60332 standartą), gaisro saugos įrangai ugniai atsparūs kabeliai.

PS-2024-11-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie, veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvalkalą. Prieš padengiant apsauginiais dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai turi būti gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis turi atitikti gamintojo reikalavimus.

Elektros įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, potencialų išlyginimas ir kiti priešgaisrinės saugos reikalavimai aprašyti aukščiau išdėstytuose skyriuose.

II PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS

Privalomųjų darbo projekto rengimo dokumentų ir pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų sąrašas

- 1) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011m;
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 4) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012m;
- 5) Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011m;
- 6) Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012m;
- 7) Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013m;
- 8) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011;
- 9) Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, STR 2.01.06:2009;
- 10) Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
- 11) Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
- 12) Elektros tinklų apsaugos taisyklės
- 13) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 14) Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
- 15) Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
- 16) Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- 17) Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999.
- 18) Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika
- 19) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

PS-2024-11-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrieji reikalavimai

Projekto sprendiniai neturi riboti konkurencijos, t.y. jei projekte nurodytos medžiagos, produktai, gaminiai, įranga iškreipia konkurenciją, Rangovas teikdamas pasiūlymą ir/ar atlikdamas darbus gali įsivertinti lygiavertes medžiagas, ne prastesnių parametru, matmenų, funkcionalumo ir dizaino, kurios atitiktų projekte keliamus reikalavimus bei gaisrinės saugos, saugaus naudojimo ir esminius statinio reikalavimus. Konkretūs gaminiai, gamintojai, medžiagos, ir produktai derinami ir tvirtinami darbo projekto rengimo metu. Techninėse specifikacijose aprašomos gaminių specifikacijos, o projekto dalies žiniaraščiuose ir brėžiniuose pateikiami kiekiai. Sudarant sąmatas ir/ar atliekant darbus, vadovautis ne tik kiekių žiniaraščiais bet ir brėžiniais.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Rangovas prieš pradedamas darbus turi parengti ir susiderinti su Užsakovo atstovu elektrotechninės dalies darbo projektą.

Rangovas Užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srove, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą Užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Perduodamas užbaigtą objektą rangovas užsakovui privalo pateikti:

- Elektrotechninės dalies darbo projektą su spaudu „Taip pastatyta“ ir užsakovo paskirto techninio priežiūrėtojo parašais, bei skaitmeninę projekto kopiją (brėžiniai-.dwg, o tekstiniai failai-.doc formatu);

- Darbų baigimo aktas;
- Elektros montavimo darbų priėmimo – perdavimo aktas;
- Įrenginių ir medžiagų atitikties deklaracijos ir sertifikatai;
- Paslėptų darbų aktai;
- Elektrofizinių matavimų protokolai;
- Sumontuotų sistemų bandymo aktai ir k.t

1. Skirstomieji skydai

1.1. Bendrieji reikalavimai skydai

El. paskirstymo skydas skirtas elektros energijos paskirstymui ~400/230V tinkle. Turi būti įmontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Visi metaliniai skydai ir/ar metalinės dalys apsaugai nuo korozijos turi būti apdirbamos elektroforeze ir padengiamos karštai kietėjančiais epoksidiniais poliesteriniais milteliniais dažais.

Įvadiniai aparatai montuojami skydo viršutinėje dalyje, nueinančios linijos į viršų arba apačią. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi garantuoti reikiamo skerspjuvio kabelio gyslų prijungimą (pagal aparato

	MB „PASTATŲ SISTEMOS“ Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius Tel.: 8 683 66921				PROJEKTAS: Administracinio pastato Gedimino pr.30, Vilnius rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų(DES) ir instaliacijos projektavimas		
Atestato Nr.	26098	PDV	V.Tamošaitis		DOKUMENTAS:		Laida
					TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
TP	STATYTOJAS: Valstybė įmone Turto bankas				DOKUMENTO ŽYMUO: PS-2024-11-TP-E-TS		Lapas Lapų
						1	2

nominalinę srovę). Apsaugos laipsnis nemažiau IP30. Skydas turi būti užrakinamas. Durys metalinės. Skydas turi būti tokio dydžio, kad tilptų visa elektros įranga.

Jėgos ir apšvietimo skydelių aptarnavimas vienpusis iš priekio. Durys turi atsidaryti ne mažiau 120°. Apsaugos laipsnis IP30. Visi paskirstymo skydai turi būti užrakinami. Durys metalinės.

Paskirstymo skydai turi turėti:

- Nulinę šyną ir žeminimo šyną, bei gnybtus kabelių ir laidų nuliniams laidams prijungti;
- Elektrinę izoliaciją, atlaikančią bandymo 2500V, 50Hz kintamą įtampą 1 min;
- Vidaus jungiamųjų laidų izoliacija įtampai 660V;
- Apkrovos turi būti tolygiai paskirstytos tarp fazių;
- Vardinė srovė 63A;
- Skydas turi turėti kabelių įėjimus apačioje ir viršuje. Skydas turi turėti nemažiau 30% vietos rezervo išplėtimui ateityje;

1.2. ARĮ1 skydo techninė specifikacija ir veikimo principas

- a) Pastate dingus pagrindiniam elektros maitinimui ir/ar dingus bent vienai fazei I ar II įvade, automatiškai įjungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, kad būtų tiekiama elektra iš veikiančios įvado linijos bei atjungiamas pagrindinis įvadas, kuriame įvyko sutrikimai.
- b) Dingus elektrai abiejuose įvaduose, atjungiami I ir II šynų sekcijos įvadais automatiniai išjungikliai su pavara, atjungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, įjungiamas dyzelgeneratorius, lieka įjungtas automatinis išjungiklis su pavara III šynų sekcijai (kas turi būti pajungta pateikiama priede) ir atstatomas dalinis pastato elektros tiekimas.
- c) Atsiradus įtampai bent viename įvade (visose III fazėse) atjungiamas automatinis išjungiklis su pavara nuo dyzelgeneratoriaus, įjungiamas automatinis išjungiklis su pavara įvado, kuriame atsirado įtampa, jungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, duodama komanda dyzelgeneratoriui stabdyti variklį.

Reikalavimai 0,4 kV jėgos paskirstymo skydai ARĮ:

1. ARĮ skydas montuojamas pirmo aukšto skirstykloje (priedas: pirmo aukšto planas).
2. ARĮ turi turėti galimybę: pereiti nuo automatinio prie rankinio valdymo režimo ir atvirkščiai.
3. ARĮ įrenginys užtikrina, kad neįvyks lygiagretus darbas generatoriaus ir tinklo.
4. Sumontuoti naują automatinio rezervo įjungimo skydą (ARĮ) su dviem įvadinėmis šynų sekcijomis, ARĮ valdymo sistema ir reikiamos galios automatiniais jungikliais pavaramis įvadams valdyti ir generatoriui prijungti.
5. Turi būti numatyta visų automatinių jungiklių šviesinė padėties signalizacija, valdymo raktas automatiniam ARĮ darbui ir rankiniam automatinių jungiklių valdymui perjungti.
6. Įrengti mechaninę/elektrinę blokuotę tarp įvadinų šynų sekcijų ir generatoriaus.
7. Turi būti numatytas tarpsekcijinis automatinis jungiklis su elektrine pavara.
8. Pajungti esamus vartotojus prie naujai sumontuoto skydo.
9. Generatorių ir naują ARĮ pajungti reikiamo skerspjūvio kabeliais.
10. Skydo konstrukcija turi atitikti sekančius standartus:
 - 10.1. Skydo išpildymas pagal IEC/EN 61439-1&2.
 - 10.2. Apsaugos nuo elektros lanko poveikio testas pagal IEC61641 ir AS/NZS 3439.1:2002.
 - 10.3. Vibracijos testas pagal IEC68-2-6 ir IEC68-2-36.

Numatoma esamo PS-2 skydo rekonstrukcija įstatant į saugiklių kirtiklių gr.9 bloką 50A saugiklius ARĮ1 I įvado pajungimui. Prieš atliekant visus darbus susiderinti su užsakovo atstovu.

2. Automatiniai jungikliai

Apsaugos aparatų vardinė įtampa ir srovės privalo atitikti elektros tinklo parametrus. Aparatų konstrukcija turi garantuoti patikimą jų tvirtinimą skyde ant montažinio profilio DIN EN 50022 arba ant montažinės plokštės.

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Termomagnetinių automatinųjų jungiklių apsaugos charakteristikos (IEC 898/ EN 60898) bei vardinės srovės privalo atitikti projektą. Atstumas tarp atviroje padėtyje esančių kontaktų turi būti ne mažesnis nei 3 mm.

Apsauginio atjungimo aparatai turi tenkinti standarto EN 61008 reikalavimus. Apsauginio atjungimo aparatų jautrumas, vardinės srovės ir klasė privalo atitikti projektą. Atjungimo laikas neturi viršyti 30ms, jeigu nenurodyta kitokia trukmė dėl apsaugos selektyvumo. Atstumas tarp atviroje padėtyje esančių kontaktų turi būti ne mažesnis nei 3 mm.

Visų apsaugos aparatų gnybtų konstrukcija turi garantuoti apsaugą nuo neatsargaus prisilietimo bei užtikrinti įvairių standartų srovėlaidžių ir maitinančių laidininkų prijungimo vienu metu galimybę. Apsaugos aparatai turi turėti aparato (grandinės) paskirtį nurodančios etiketės laikiklį bei kontaktų būklės indikaciją (0 = atjungta, 1 = įjungta).

Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa – 400/230 V., 50 Hz;
 - įjungimo ir išjungimo indikacija;
 - apsaugos laipsnis IP20;
 - darbinė temperatūra nuo + 5 °C iki + 40 °C,
 - santykinė drėgmė 80 %.
- 6-63A automatinųjų jungiklių atjungimo galia – 10 kA;

3. Nuotėkio srovės automatiniai jungikliai

Montuojami skydo viduje. Nuotėkio srovės automatiniai jungikliai naudojami automatiniam el. energijos tiekimo atjungimui, atsiradus nuotėkio srovei. Turi būti pagaminti ir patikrinti pagal atitinkamus IEC reikalavimus.

Pagrindiniai reikalavimai:

- jėgos grandinių įtampa – 400/230 V., 50 Hz ;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- įjungimo ir išjungimo signalizacija;
- nominali nuotėkio srovė –30mA;
- apsaugos laipsnis IP20;
- rankinio valdymo jungikliai turi turėti fiksavimo galimybę;
- darbinė temperatūra nuo + 5 °C iki + 40 °C, santykinė drėgmė 80 %.

4. Kirtikliai

Montuojami skydo viduje. Kirtikliai – naudojami el. energijos tiekimo mechaniskam atjungimui.

Pagrindiniai reikalavimai:

- jėgos grandinių įtampa – 400/230 V., 50 Hz;
- polių skaičius 1, 3;
- įjungimo ir išjungimo indikacija;
- apsaugos laipsnis IP20;
- darbinė temperatūra nuo + 5 °C iki + 40 °C, santykinė drėgmė 80 %.

Vidaus tipo saugiklių laikikliai arba blokai. Techniniai reikalavimai

- Standartas LST EN 60947-1 LST EN 60947-3 LST EN 60529
- Kirtiklių-saugiklių blokai pažymėti ženklų CE
- Tipiniai bandymai turi būti atlikti Europoje esančioje laboratorijoje.
- Skirtas naudoti uždaroje nešildomoje patalpoje
- Aplinkos temperatūra -25 C ... +35 C
- Leistinos kontroliuojamųjų mazgų įšilimo temperatūros- Virštemperatūrių ribos pagal LST EN 60947-1
- Santykinė oro drėgmė $\leq 95 \%$
- Vardinė įtampa 230/400 V AC
- Maksimalioji įtampa ≥ 500 V
- Vardinis dažnis 50 Hz
- Vardinė izoliacijos įtampa ≥ 1000 V

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

- Vardinė impulsinė įtampa ≥ 8 kV
- Polių skaičius 1 (atskirai fazėms), tipas SPF00 arba analogiškas
- Vardinė srovė: - iki 160 A;
- Atsparumas susidėvėjimui (operacijų skaičius su vardine apkrova), pagal LST EN 60947-3
- Apsaugos laipsnis atjungtoje ar įjungtoje padėtyje; $\geq$ IP2X; Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje) $-1 \times 16 \text{ mm}^2$;
- Laidininko prijungimo būdas -varžtinis
- Tarnavimo laikas ≥ 25 metai
- Garantinis laikas ≥ 24 mėnesiai

5. Viršįtampių ribotuvas 400-230 V įtampos tinklui

5.1. B+C klasės viršįtampiai..

Paskirtis – apsauga nuo viršįtampių ir tiesioginių žaibo smūgio srovių.

B+C klasės viršįtampių, pagrindiniai rodikliai:

- maksimali ilgalaikė darbo įtampa -255 V, 50 Hz;
 - tinklo įtampa -400/230 V AC;
 - žaibo vardinė srovė -20 kA;
 - įtampos apsaugos laipsnis -1,5 kV;
 - reagavimo laikas ≤ 25 ns;
 - darbo temperatūra $-40 \dots +80$ °C;
 - varža $\geq 10^3 \text{ M}\Omega$.
- prijungimo gnybtai iki 35 mm^2 skerspjūvio laidui;
- montuojamas -ant DIN bėgio;
 - sandarumas -IP 20.

Pastaba: Skyduose palikti nemažiau 30% rezervinės vietos. Elektros skyduose įranga turi būti išdėstyta kaip nurodyta schemeje.

6. Kabelių kopėčios ir kanalai

Elektros instaliacijos kanalai turi būti pakloti taip, kad nesikaupytų ir nesikondensuotų drėgmė.

Kabelių stovų ir lovelių sistema turi būti cinkuota arba plastikinė ir montuojama, naudojant tik gamyklines vieno gamintojo detales, tarpusavio suderinimui ir atitikimui. Iki 2,5m nuo grindų dengiami dangčiais.

7. Vamzdžiai elektros kabeliams

Sertifikuotas elektros kabelių vidaus instaliacijai

Vamzdžio vidinė sienelė – lygi arba gofruota.

Vamzdžių charakteristikos:

- Vamzdžių išorinis diametras 16, 20, 25 mm;
- Atsparumas mechaniniam poveikiui - 2 klasė, 350 N/cm^2 (grindyse naudoti 750N);
- Darbo temperatūra $-5 \div +60$ °C;
- Atsparumas ugniai - savaime gęstantis (nepalaikantis degimo);
- Atsparumas agresyviai aplinkai - atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų, UV spinduliams

8. Atsišakojimo ir sujungimų dėžutės

Patalpose su betoninėmis arba mūrinėmis sienomis elektros jungiklių įtaisai, kištukiniai lizdai, laidų atsišakojimai, jungimai ir skirstymai montuojami dėžutėse, kurios įtaisomos sienos ertmėje po tinku. Medžiaga, iš kurios pagamintas šių dėžučių korpusas - nelaidus elektrai, nedegus, savaime gęstantis kietas termoplastikas, IP20 apsaugos klasės. Populiariausias apvalių dėžučių skersmens dydis - 6,5 mm, tai yra gerai pritaikyta apvaliai 6,8 mm skersmens frezai, išgręžiančiai išėmą sienoje, į kurią ir įtaisoma potinkinė dėžutė. Padėtis sutvirtinama statybinio gipso mišiniu. Jungiklių dėžutė naudojama kištukinių lizdų bei jungiklių montavimui sienoje po tinku.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS-2024-11-TP-E-TS	4	10	0

Minėti įtaisai joje pritvirtinami sraigteliais. Paprastos jungiklių dėžutės yra vienos paskirties, jose montuojamas tik vienas įtaisas ir vienas laidas, jos nėra skirtos kelių įtaisų atsišakojimui ir papildomų laidų jungimui. Norint montuoti kelis įtaisus ir jungti papildomus laidus vienoje vietoje, naudojamos atsišakojimo dėžutės su "auselėmis" - atsišakojimo jungiamais kyšuliais. Kyšuliai sudaro papildomą paskirstymo vietą, pro juos tiesiami pereinamieji laidai, kurie sujungia kelias įtaisų dėžutes. Be to, montuojant vieną šalia kitos kelias atsišakojimo dėžutes, saugus atstumas tarp jų centrų turi būti 7,1 cm, o gretimi kyšuliai, susijungiami sudurtinai, atitinka šiuos reikalavimus. Jeigu potinkine dėžute su elektros įtaisu sienoje laikinai nesinaudojama, arba vyksta sienos tinkavimo darbai, specialūs dangteliai ją uždaro. Tai spyruokliniai dangteliai ir dangteliai su angomis sraigteliams, prisukami prie dėžutės.

9. Kabeliai

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$	E_{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E_{ca}	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}	E_{ca}

Įvadiniai kabeliai turi būti vario gyslomis (gyslos skerspjūvis nurodytas tinklų schemose arba planuose). Magistraliniai kabeliai ir instaliaciniai kabeliai turi būti vario gyslomis (gyslos skerspjūvis nurodytas tinklų schemose arba planuose). Kiekvienos gyslos izoliacijos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

- įžeminimas – geltona/žalia;
- neutralė – mėlyna.

Jeigu nenurodyta kitaip, maitinimo sistemose su tiesiogiai įžeminta neutrė (TN-S posistemė) turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su 3 fazinėm gyslom, viena neutrė ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutrė ir viena apsauginio įžeminimo gysla.

Nominali įvadinių ir magistralinių ir jėgos kabelių įtampa 0,6/1kV.

Nominali instaliacinių vienfazių kabelių įtampa 300/500 V.

Jėgos kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą. Laidininkai parenkami taip, kad įtampos kritimas neviršytų 5% vardinės sistemos įtampos tarp transformatorinės ir įvadinės paskirstymo spintos ir 5% magistralinėse arba grupinėse grandinėse. Griežtesni reikalavimai taikomi tada, kai to reikalauja įrangos gamintojai.

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

Įvadiniai, magistraliniai ir jėgos kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 90°C temperatūrai. Instaliaciniai kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi atlaikyti trumpalaikę (kol suveiks apsauginis aparatas) 150°C temperatūrą.

Kabeliai turi būti - Cca (nepalaikantys degimo).

IKI 1 kV VARINIAI KABELIAI, BEHALOGENIAI

Standartas LST 1537.5:2000 (HD 21.5)

Vardinė įtampa $U_0/U \geq 450/750$ V

Bandymo įtampa ≥ 2500 V, 50 Hz, 5 min.

Eksplotavimo sąlygos uždaroje patalpoje

Aplinkos temperatūra -35 °C ... +35 °C

Laidininkų skaičius 3, 4, 5

Laidininkas atkaitintas apvalus daugiavielis suvytas varis

Laidininkų izoliacija behalogenė(N2XH tipo arba analogiško Dca arba Cca klasės)

Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas pagal LST HD 308 S2:2003 arba IEC 60757

Išorinis apvalkalas PVC

Maksimali ilgalaikė kabelio temperatūra $\geq +70$ °C

Maksimali kabelio temperatūra esant trumpajam jungimui (5 s) $\geq +160$ °C

Žemiausia montavimo temperatūra -15 °C

Kabelio skerspjūvio plotai 1,5 mm² ir 2,5 mm².

Minimalus lenkimo spindulys montuojant 10xD ir sulenkus vieną kartą 8xD (D– išorinis kabelio skersmuo)

Tarnavimo laikas ≥ 40 metų

Garantinis laikas ≥ 12 mėnesių

Iki 1 kV kabelių plastikine izoliacija mova

Tipiniai movos arba komponentų bandymai turi būti atlikti akredituotoje laboratorijoje:

- Vardinė įtampa 1 kV;
- Maksimalioji įtampa 1,2 kV;
- Vardinis dažnis 50 Hz;
- Movos technologija – Termosusitraukianti;
- Eksplotavimo sąlygos patalpose;
- Aplinkos temperatūra -35 ... +35 °C;
- Darbinė kabelio temperatūra $\geq +90$ °C;
- Kabelių izoliacija iš plastiko;
- Kabelio gyslų skaičius 5;
- Kabelių gyslų skerspjūvis 16, 35, 50, 70, 95, 120 240 mm²;
- Galinės movos išorinės izoliuojančios medžiagos atsparios atmosferos veiksniams ir ultravioletinių spindulių poveikiui;

ultravioletinių spindulių poveikiui;

- Galinių movų antgaliai varžtiniai su nulūžtančiomis galvutėmis;
- Galinės movos ilgis ≥ 2 skirtingi ilgiai;
- Pateikiami dokumentai lietuvių kalba gamyklinis aprašas ir montavimo instrukcija;
- Tarnavimo laikas > 40 metų;
- Garantinis laikas ≥ 24 mėnesių.

10. Įžeminimas

Bendri reikalavimai

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vartotojų įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 10 omų. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praejimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais.

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti ne mažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0.05 omo.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės bei technologinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai.

Video stebėjimo, saugos, telekomunikacijos, ryšių ir jėgos kabelių apvalkalai, lauko šviestuvų korpusai turi būti įžeminti prijungimo vietose.

Visos metalinės dėžutės, apšvietimo ir kitų prietaisų ir telekomunikacijos įrangos metaliniai korpusai turi būti įžeminti sujungiant jų įžeminimo gnybtus apsauginiu laidininku su įvadinės skirstymo spintos įžeminimo šyna.

Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius – trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėtėles.

Visų šviestuvų, kopėtėlių, instaliacinių kanalų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įžemintos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje).

Elektros instaliacijos turi būti aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su CE, EITBT, IEC reikalavimais.

Pastato viduje turi būti naudojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidininkai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Prijungimai prie įžeminimo sistemos turi būti atlikti užspaudžiamų antgalių arba gnybtų pagalba. Kiekviename prijungimo taške turi būti prijungtas tik vienas įžeminimo laidininkas.

Sujungimai ir atsišakojimai turi būti atlikti dvigubu užspaudimu, jeigu naudojami užspaudžiami antgaliai. Spintų viduje galima naudoti viengubą užspaudimą.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltonai-žalia spalva abiejuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonai-žalias. Geltonai-žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visi įžeminimo montavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisykle, STR 2.01.06:2009, LST EN 62305 ir europiniais standartais, susijusiais su apsauga nuo žaibo (IEC - 61024 ir IEC - 61024 -1 - 1).

Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų elektros maitinimo linijoms turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „B+C“ klasės, ne mažiau nei 100kA iškrovikliai. Visos kitos į pastatą įeinančios inžinerinės sistemos turi būti sujungtos su pastato įžeminimo sistema.

11. Instaliacijos atlikimas

Elektros instaliaciją gali atlikti tik kvalifikuoti, turintys atestatą, elektrikai.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Įrenginiai turi būti montuojami kiek galima arčiau vietų nurodytų brėžiniuose.

Įrenginių aptarnavimo erdvė turi būti ne mažesnė nei nurodyta normatyviniuose dokumentuose ar gamintojų rekomendacijose.

Įrengimai, sumontuoti neprieinamose aptarnavimui vietose, turi būti permontuoti rangovo sąskaita.

Neprieinamos vietos laikomos taip pat vietos, kurios gali būti pasiektos tik lendant ar lipant per kliūtis, tokias kaip varikliai, siurbliai, transformatoriai, vamzdžiai ir panašiai.

Paskirstymo dėžutės turi būti sumontuotos taip, kad jas būtų galima atidaryti, prieiti prie kabelių sujungimų, esant reikalui, pritraukti kabelius neardant pertvarų.

Apšvietimo ir ekranuoti silpnų srovių kabeliai klojami taip, kad tarp jų būtų minimaliai 50 mm atstumas.

Jei tarp šių kabelių yra ištisa plieninė pertvara, atstumas gali būti sumažintas iki 5 mm.

Esant neekranuotiems silpnų srovių kabeliams, minimalus atstumas turi būti 200 mm.

Viena kitą rezervuojančios linijos, avarinio/evakuacinio apšvietimo linijos, priešgaisrinius įrenginius maitinančios linijos turi būti vedamos atskiromis nuo darbinių linijų trasomis arba atskirtos vientisa 0,75 val. ugniai atsparia sienute, arba būti iš ugniai atsparių kabelių.

Parinkus konkrečius įrenginius, turi būti patikrinti maitinančių kabelių storiai, automatinių išjungiklių minimalios srovės.

Jie turi atitikti įrenginio gamintojų rekomendacijas ir užtikrinti įrenginio saugų darbą.

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

12. Kabelių trasos; vamzdžių paklojimas

Vamzdžiai prieš pertraukiant juose kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą purvą bei svetimkūnius. Vamzdžiai turi būti tvirtinami atitinkamų nerūdijančių sąvaržų sistema. Vamzdžiuose turi būti pratraukti laidų traukikliai. Vamzdžių lenkimas, vingiai, atsišakojimai ir panašiai turi būti atliekami tik ten, kur tai būtina dėl struktūrinių arba mechaninių sąlygų.

Metalinių vamzdžių didesnio nei 25mm diametro gamyklinės alkūnės turi būti pagamintos su specialia lenkimo įranga. Vamzdžių grupės, kertančios tą pačią trasą, turi turėti lenkimus ir atsišakojimus tame pačiame lygyje. Kad atrodytų tvarkingai, šie lenkimai ir atsišakojimai turi turėti bendrą skirtingo spindulio lenkimo centrą.

Kai vamzdžių diametrai didesni nei 50mm, PVC vamzdžių alkūnės, vingiai, atšakos turi būti atliekami iš gamyklinių detalių.

Norint panaikinti visas atplaišas, pjauti vamzdžių galai turi būti praplatinti vamzdžių plėstuvais.

Kieto plieno vamzdžiai su išorinių sriegiu, prieš prijungiant juos prie vidinių tvirtinimo detalių sriegių, apkabų, turi būti nudažyti cinko chromatu.

Lankstūs įvadai turi būti naudojami prijungiant vamzdžius prie variklių, solenoidinių vožtuvų, slėgio daviklių ir panašiai, siekiant išvengti kabelio pažeidimo.

Lanksčių įvadų, naudojamų tokiems sujungimams, ilgis turi būti kuo mažesnis.

Atviros vamzdžių trasų atkarpos turi būti lygiagrečios arba statmenos pastatams bei statiniams ir turi būti tvirtinamos ne didesniais nei 1m intervalais.

Kietų metalinių vamzdžių jungtys turi būti srieginės.

PVC įvorių sujungimai turi būti besriegiai. PVC tvirtinimo detalės, sujungimai ir įvorės turi būti to paties gamintojo.

13. Kabelių kanalai, montavimas

Siekiant užtikrinti tarpusavio suderinamumą ir atitikimą vienos kitai, kabelių kanalų sistema turi būti sumontuota, naudojant tik gamyklines vienos firmos detales.

Kabelių skaičius turi būti toks, kad kabelių svoris neviršytų 100kg/m, kitu atveju turi būti naudojamos dvi arba daugiau lentynų.

Atstumas tarp atramų negali viršyti 2m.

Sumontavus, kabelių kanaluose turi likti 30% laisvos erdvės.

14. Kabeliai, montavimas

Visi kabeliai turi būti instaliuoti pagal tam tikrus reikalavimus ir tvarką, atkreipiant dėmesį į galutinio rezultato vaizdą ar išdėstymą kitų aparatų bei įrenginių atžvilgiu.

Kiekvienas kabelis turi būti paklotas vertikaliai, horizontaliai arba lygiagrečiai sienoms arba kitiems struktūriniams elementams.

Kur kabeliai ir įvorė eina per sienas ir perdangas, reikia išgręžti arba išmušti skylės.

Kabeliams ir vamzdžiams kertant ugniai atsparias konstrukcijas, angos turi būti užsandarindamos lengvai išardoma medžiaga, kuri būtų ne mažesnio ugnies atsparumo nei kertama konstrukcija, taip pat padidinamos kabelių atsparumas ugniai po 30cm į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Kabeliai paskirstymo skyduose turi būti tvarkingai išvedžioti ir stabiliai juose pritvirtinti.

Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kitų kabelių svorio, bet ne rečiau nei kas 200mm.

Kabeliai klojami tiesiose kabelių trasose, neturi susipinti ir, kai tvirtinami lygiagrečiai, kaip galima ilgiau neturi kirstis. Kabeliai turi būti sulenkti ne mažesniu diameteru nei rekomenduota gamintojo.

Kabeliai tarp skirtingų įrenginių turi būti ištisiniai, be jokių sujungimų.

Kur sujungimai reikalingi, juos suderinti su užsakovu.

Kabeliai turi būti papildomai apsaugoti tokioje aplinkoje, kur jie gali būti pažeisti mechaniškai.

Tai būtina atlikti vietose, kur kabeliai kerta perdangas, sienas arba klojami paviršiumi atskirai mažesniame nei 1,2m aukštyje nuo užbaigtų perdangų arba žemės paviršiaus.

Apsauga turi būti atliekama naudojant lanksčius mažiausiai 20mm plieninius vamzdžius ir bent 20% didesnio, negu į juos instaliuojamas kabelis diametro.

Jeigu trys ar daugiau kabelių eina lygiagrečiai užbaigtu paviršiumi, tai gali būti naudojami kombinuoti tvirto plieno kanalai.

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

Apsauginiai vamzdžiai turi būti nudažyti ta pačia spalva, kaip konstrukcijos už jų.

15. Kabelių/laidų prijungimas

Kiekvienas kabelis, įeinantis į bet kurio įrenginio korpuso vidų, turi būti apsaugotas riebokšliu, užtikrinančiu įvadą ir tai, kad neįvyks joks mechaninis kabelio apsauginio apvalkalo gamyklinio įrengimo ir gnybtų pažeidimas.

Gyslos negali susipinti.

Kabeliai prieš prijungimą prie gnybtų turi turėti kilpą, kad būtų užtikrintas perjungimas.

Daugiagyslės sukotos valdymo gyslos jungiamos prie prietaisų, turinčių varžtinius sujungimus, turi būti tvirtinamas izoliuotais tuščiaviduriais užspaudžiamais antgaliais.

Užspaudžiami sujungimai turi būti atliekami tik su įrankiu, tinkančiu naudojamų antgalių tipui ir dydžiui.

Laidininkai $\leq 10\text{mm}^2$ gali būti sujungiami arba surišami užsukamomis jungtimis, o laidininkai $\geq 16\text{mm}^2$ turi būti sujungiami arba surišami, naudojant užspaudžiamas jungtis.

16. Laidai

Laidai turi būti montuojami paslėptai, elektros instaliaciniuose vamzdžiuose.

Laidai turi būti naudojami pagal paskirti ir tik toje aplinkoje, kuri nurodyta laidų standartuose ir techninėse sąlygos.

Klojant laidas vamzdžiuose, turi būti numatyta laidų pakeitimo galimybė.

Laidų perėjimas per vidaus sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan.

17. Nenaudojamos angos

Dėžės ir skydai turi turėti tik tiek angų, kiek reikia kabelių ir vamzdžių įvedimui montažo metu. Nenaudojamos išpjovos vamzdžiuose, tvirtinimo detalėse ir dėžėse turi būti užkištos įvorių aklėmis. Nenaudojamos angos lakštinio plieno skyduose ir dėžėse turi būti užkištos įpresuojamomis aklėmis.

18. Saugos reikalavimai montavimo darbams

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės (filialo) darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės).

Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiesiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Užduotis darbams elektros įrenginiuose turi teisę duoti tik EST nustatyta tvarka apibrėžtą kompetenciją turintys elektrotechninio personalo asmenys.

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę jų būklę.

19. Prietaisų žymėjimas

Visa įranga turi būti sužymėta, naudojant kodus, nurodytus brėžiniuose. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Paskirstymo skydų žymėjimas:

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

- paskirstymo skydai turi būti sužymėti – ant skydų durų turi būti etiketės, kuriose nurodytas skydo numeris, pagrindinis jungiklis, valdymo įrenginiai;
- ant valdymo įrenginio turi būti aiškiai nurodytas to įrengimo, kurį jis valdo pavadinimas, kodas bei funkcija.

Kabelių žymėjimas:

- magistraliniai kabeliai turi būti pažymėti nurodant kabelio numerį atitinkantį projektą, kabelio tipą, gyslų skaičių, skerspjūvio plotą, bei turi būti nurodyta, kas yra prijungta kitame kabelio gale. Visi pagrindiniai kabeliai, laidininkai ir laidai turi būti pažymėti patikimais žymekliais užspaustais abiejuose kabelio galuose.

20. Vietiniai bandymai

Bandymai turi būti vykdomi taip, kad, kur tik galima, kiekvieną gautą rezultatą būtų galima patikrinti iš dviejų nepriklausomų atskaitos taškų. Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus. Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas. Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai. Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys, kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimų. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- įrangos kodas ir aprašymas;
- pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- bandymų procedūros aprašymas;
- techniniai bandymų rezultatai;
- bandymų data;
- personalas dalyvavęs bandymuose;
- pastabos ir klaidų aprašymas;
- bandymų prietaisų sąrašas.

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montažas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus. Bandymai turi būti atliekami, dalyvaujant Užsakovui. Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas ir užrašomas visos klaidos ar gedimai. Rangovas privalo parūpinti visas bandymams reikalingas priemones. Užsakovui turi būti leista naudoti bet kurį prietaisą arba bandymų įrengimą, kurį jis laikys reikalingu bandymams vykdyti.

21. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandinimą statybiniu skiediniu konstrukcijų kirtimo vietose.

Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją.

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti gaisrui atspariais dažais.

PS-2024-11-TP-E-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

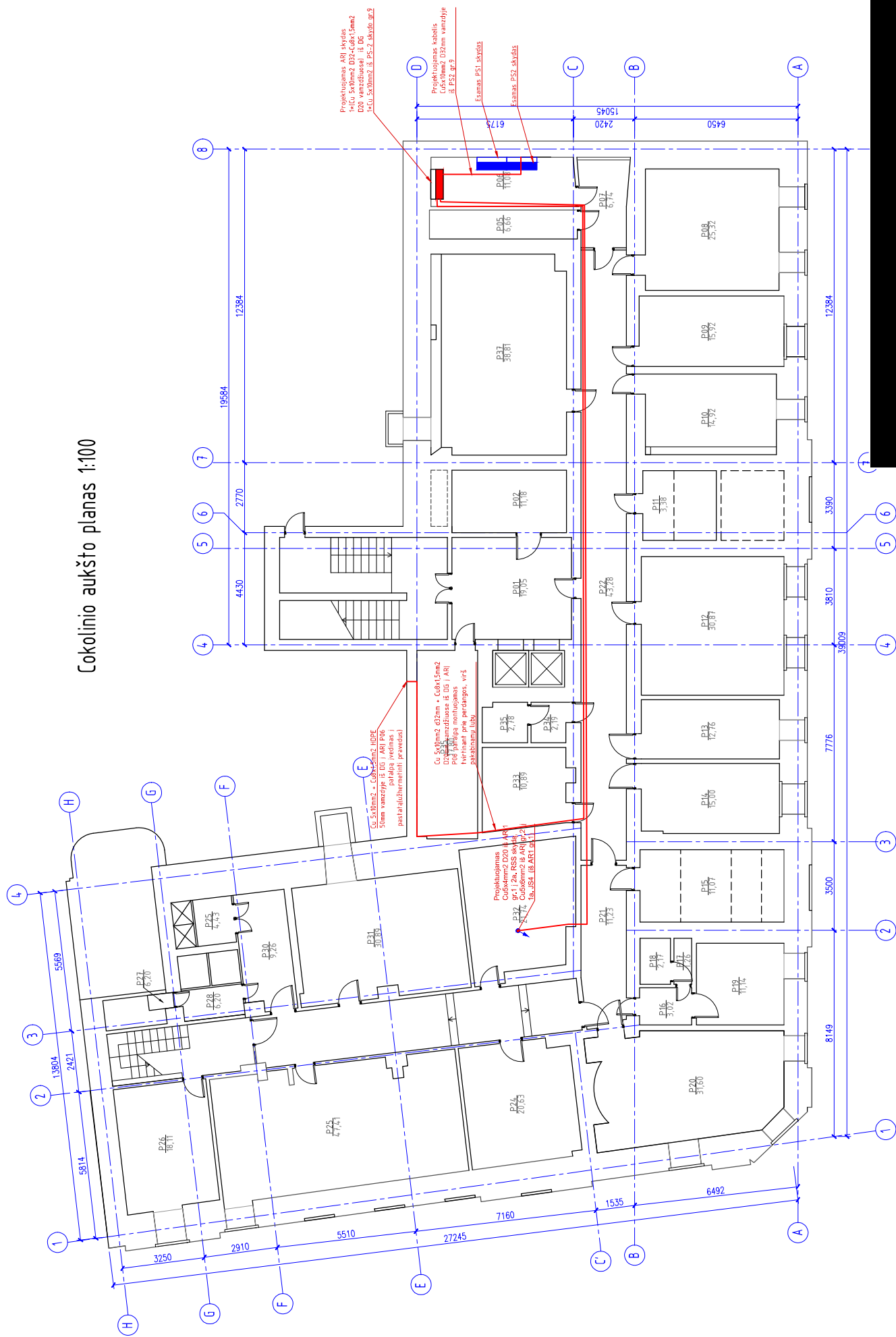
	IŽEMINIMAS(R<2,5omo)				
13.	Cinkuota juosta 40x4mm		m	10	
14.	Kontrolinė matavimo dėžutė		vnt.	1	
15.	Matavimo jungtis		vnt.	1	
16.	Ižeminimo elektrodai-12 vnt. -sujungimo mova-8 vnt. -įkalimo galvutė-3 vnt. -antikorozinė pasta -0,2 kg -miltelinis terminis suvirinimas – kompl.		kompl.	4	
17.	Miltelinis terminis sujungimų suvirinimas(kompl.)		Kompl.	1	
18.	Smulkios instaliacinės ir tvirtinimo medžiagos		Kompl.	1	
	DYZELINIS GENERATORIUS				
1.	Dyzelinis generatorius su gaubtu lauko sąlygoms, 400V 50hz, 33kVA/30kVA (26,4kW/24kW) nominalios galios L1753 x P930 x H1250, kuro bako talpa ne mažiau 175l		Kompl.	1	Detalesnės specifikacijos pagal techninę užduotį
	MONTAVIMO DARBAI				
1.	Projekto apimtyje numatyti montavimo darbai		Kompl.	1	Detalesnės specifikacijos pagal techninę užduotį

Pastabos:

Medžiagų kiekius tikslinti montavimo metu suderinant su užsakovu.

PS-2024-11-TP-E-SZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Čokolinio aukšto planas 1:100

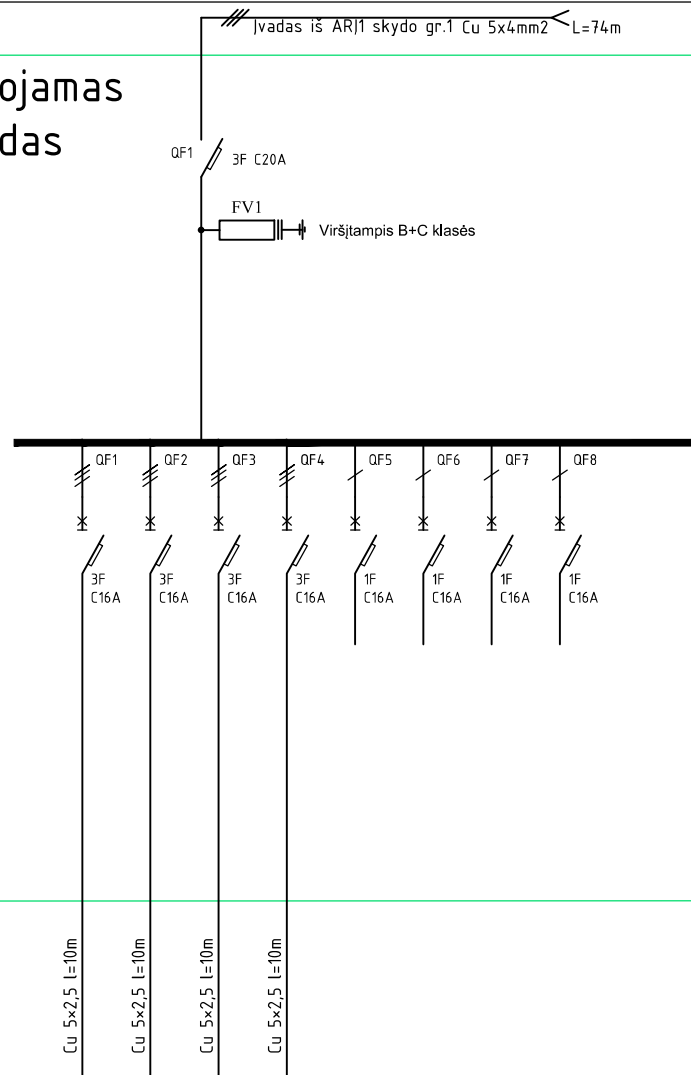


Asiunto nr.	MB "Pastatų sistemos" Sėkėšius Sodi g. 12-58, Vilnius tel. +370 (0)9 34211					Projektas Nr.:  MB "Pastatų sistemos" administracinio pastato Gedimino pr. 30, Vilnius, rezervuio naminių dyzelinių generatoriaus ir elektros energijos sistemų (DES) projektas
26/098	PDV	V. Tamošaitis				Bendrojo paraišymas: Pirmo audito projektavimų, el. tinklini planas
Etapas	Sutvirtas					Projektas Nr.: PS-2024-11-TP-E-8.2
TP	Sutvirtas					Lapas 1 1

Antro aukšto planas 1:100



Pinst.=12 kW
Psk.=8 kW
Iinst.=12,15 A
 $\cos\phi = 0,95$
Mod.skydas,
24mod. IP30



Elektros skyduose įranga turi būti išdėstyta kaip nurodyta schemoje, arba tikslinama suderinus su užsakovo atstovais prieš montavimo darbus.

ELEKTROS ENERGIJOS IMTUVAI		SUTARTINIS ŽYMEJIMAS		LAININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS		PASKIRSTYMO SKYDAS, KOMUTACINIAI KOMPONENTAI	
		Kp					
		GALIA, kW					
		SROVĖ, A					
		ĮTAMPA, V					
	Komutacinė spinta nr.1 gr.1		400	400	3	4,55	QF1 3F C16A Cu 5x2,5 l=10m QF2 3F C16A Cu 5x2,5 l=10m QF3 3F C16A Cu 5x2,5 l=10m QF4 3F C16A Cu 5x2,5 l=10m QF5 1F C16A QF6 1F C16A QF7 1F C16A QF8 1F C16A
	Komutacinė spinta nr.2 gr.2		400	400	3	4,55	
	Komutacinė spinta nr.3 gr.4		400	400	3	4,55	
	Komutacinė spinta nr.4 gr.4		400	400	3	4,55	
	rezervas						
	rezervas						
	rezervas						
	rezervas						

TEHCNINĖS DOKUMENTACIJOS RENGIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Pirkėjas, Klientas** – VĮ Turto bankas;
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį;
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp **Paslaugų teikėjo** ir **Pirkėjo** dėl Pirkimo objekto.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų (DES) projektavimo paslauga VĮ Turto Banko objektui Gedimino pr. 30, Vilnius, unikalus Nr. 1094-0083-7018.

3. PAGRINDINIS PASLAUGŲ PIRKIMO TIKSLAS

- 3.1. Atlikti rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų projektavimo paslaugas.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 4.1. Į Paslaugas įeina:
 - DES statymo aikštelės projektas;
 - DES parinkimas (tinkamos minimalios ir maksimalios galios nustatymas);
 - Pagrindinio elektros jėgos skydo pritaikymo DES pajungimui projektas;
 - Elektros tinklo projektas pagal pageidaujamų patalpų pajungimą nuo DES ir esamą būklę (su įvertintais pakeitimais);
 - ARĮ skydo projektas pagal pateiktą veikimo matricą.
 - Atlikti atramų įžeminimo kontūro varžų matavimo ir grandinės „fazė–nulis“ trumpojo jungimo srovės matavimus pagal Elektros įrenginių bandymo normų ir apimties aprašo reikalavimus;
 - Pagal poreikį techninės dokumentacijos rengimo derinimas su trečiosiomis šalimis.

5. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO, TVARKA IR TERMINAI

- 5.1. Paslaugas teikėjas turi suteikti per **60 (šešiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 5.2. Į galutinę pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos numatomos išlaidos ir kitos išlaidos, kiti kaštai ir visa galima rizika, susijusi su rinkos kainų svyravimais bei visos kitos tiekėjo išlaidos.
- 5.3. Pirkėjas neįsipareigoja pateikti visos paslaugos suteikimui galimai reikalingos dokumentacijos, nes objekto perėmimo metu nebuvo perduota visa techninė dokumentacija. Pirkėjas pateiks tik turimą visą dokumentaciją, susijusią su pirkimo objektu.
- 5.4. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai rūpintis leidimų, licencijų ir kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikalingų statinių techninės priežiūros vykdymui gavimu.
- 5.5. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos būtų pakankamas kiekis darbuotojų, kad užtikrintų nepertraukiamą ir kokybišką paslaugų teikimą.
- 5.6. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvausiantys Paslaugų teikime, turėtų pirkimo dokumentuose reikalaujamus galiojančius atestatus bei kitus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus, būtų instruktuoti saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų.
- 5.7. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Paslaugų teikimo metu saugiai elgtųsi su visu ir bet koku Pirkėjo ir/ar trečiųjų asmenų turtu, saugotų Kliento materialines vertybes. Už Paslaugų teikėjo darbuotojų Paslaugų teikimo metu Pirkėjui ir/ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą atsako Paslaugų teikėjas.
- 5.8. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nesidomėti Pirkėjo vykdoma veikla, neskaityti atsitiktinai paliktų dokumentų, gavus raštišką paklausimą, informuoti Pirkėją per 24 valandas apie teikiamų paslaugų atlikimo eigą. Paslaugų teikėjas darbų atlikimo metu įsipareigoja nesivesti ir neįsileisti pašalinių asmenų, vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius šios Sutarties nuostatoms raštiškus Pirkėjo nurodymus.

5.9. Paslaugų teikėjas prieš vykdamas į objektą iš anksto (prieš 3 darbo dienas) privalo susiderinti atvykimo datą ir laiką su Pirkėjo atstovu.

6. UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

6.1. Priedai:

1 priedas. ARĮ skydo techninė specifikacija, 2 lapai;

2 priedas. Patalpų planai, 3 lapai.

ARĮ SKYDO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

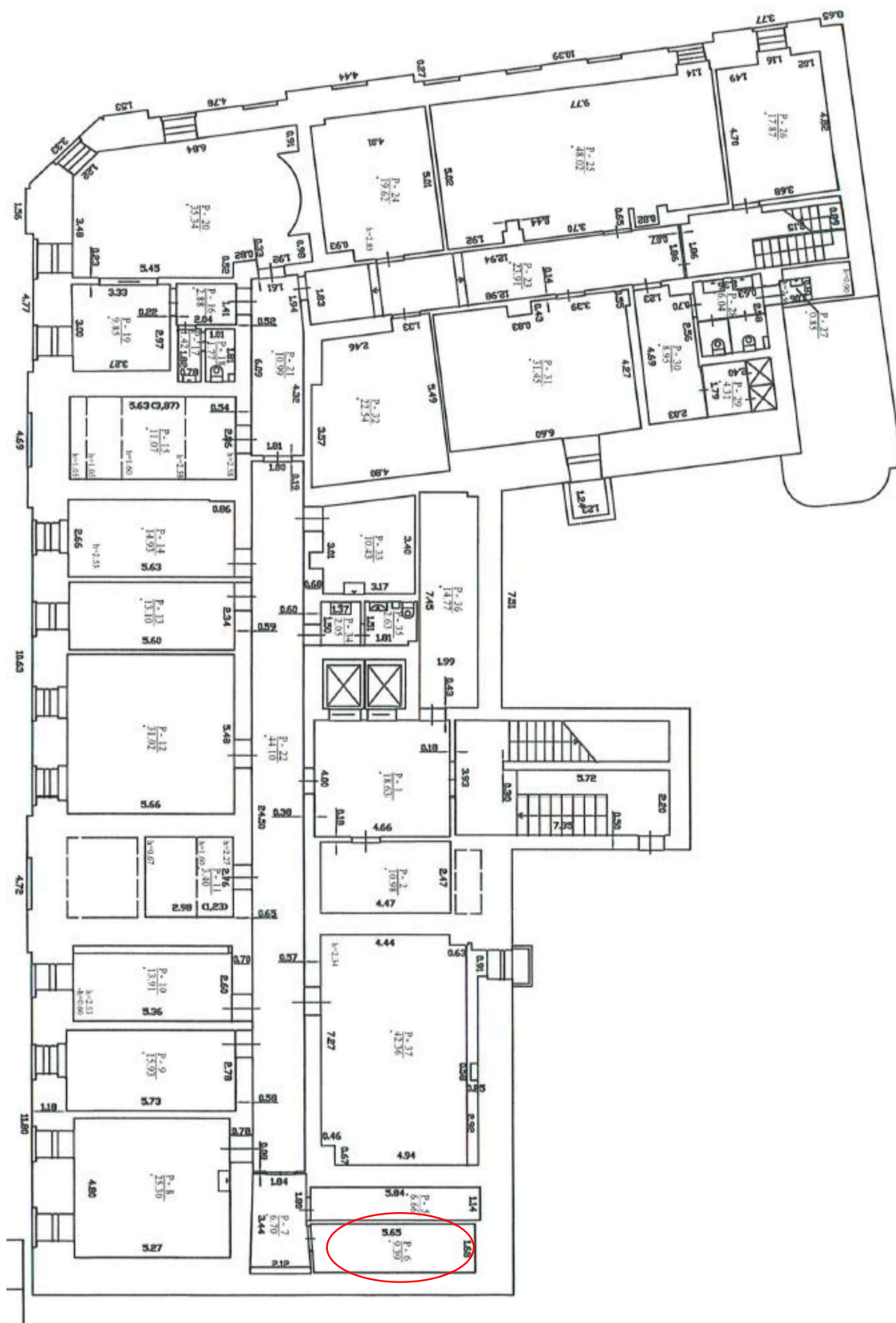
ARĮ - automatinio rezervo įrenginys, projektavimui ir įrengimui keliami reikalavimai:

- a) Pastate dingus pagrindiniam elektros maitinimui ir/ar dingus bent vienai fazei I ar II įvade, automatiškai įjungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, kad būtų tiekiama elektra iš veikiančios įvado linijos bei atjungiamas pagrindinis įvadas, kuriame įvyko sutrikimai.
- b) Dingus elektrai abiejuose įvaduose, atjungiami pagrindiniai įvadai automatiniais išjungikliais su pavara, įjungiamas dyzelgeneratorius, automatiškai įjungiamas automatinis išjungiklis su pavara III šynų sekcijai (kas turi būti pajungta pateikiama priede) ir atstatomas dalinis pastato elektros tiekimas.
- c) Atsiradus įtampai bent viename įvade (visose III fazėse) atjungiamas automatinis išjungiklis su pavara nuo dyzelgeneratoriaus, įjungiamas automatinis išjungiklis su pavara įvado, kuriame atsirado įtampa, įjungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, duodama komanda dyzelgeneratoriui stabdyti variklį.

Reikalavimai 0,4 kV jėgos paskirstymo skydai ARĮ:

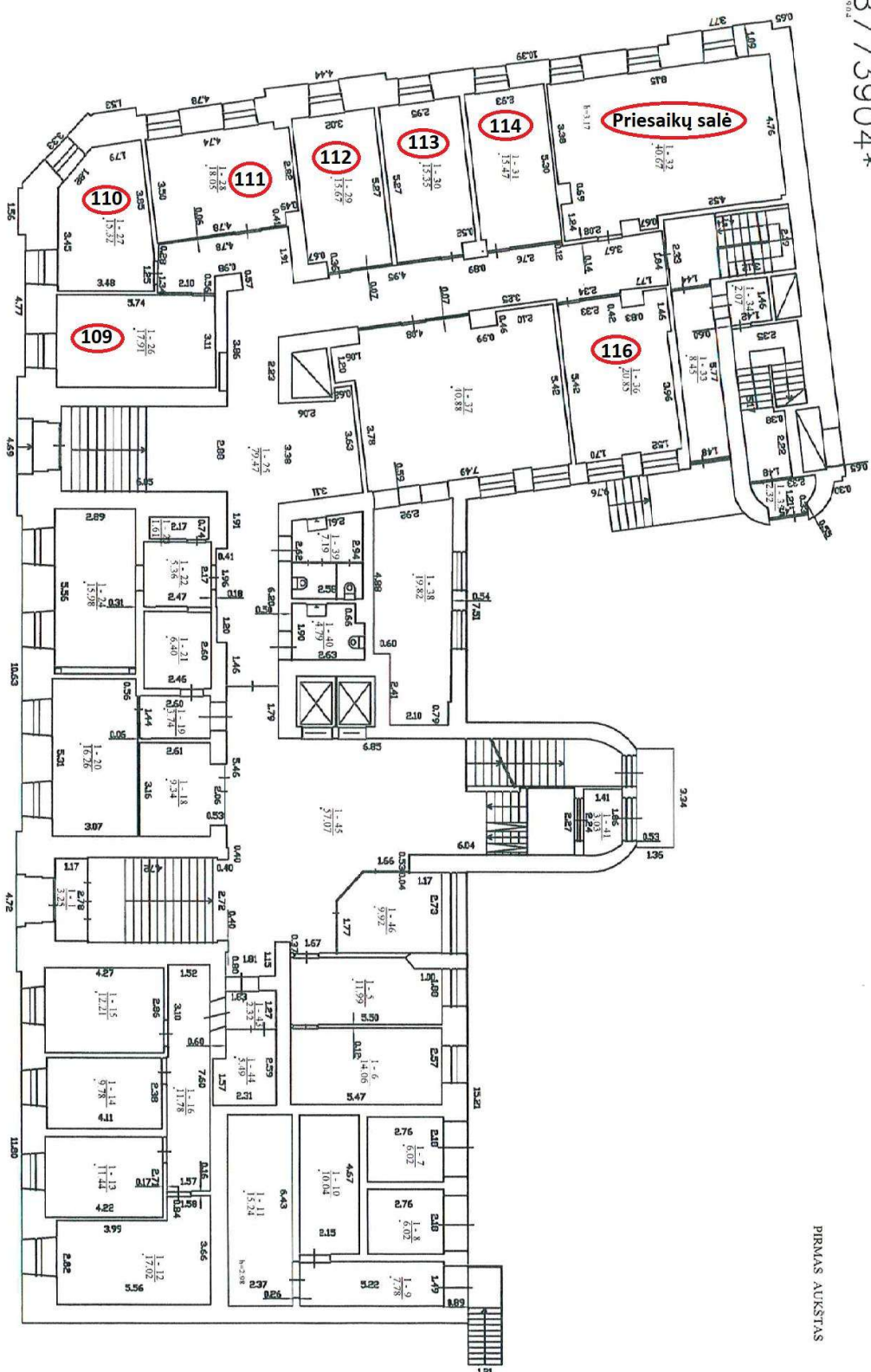
1. ARĮ skydas montuojamas pirmo aukšto skirstykloje (priedas: pirmo aukšto planas).
2. ARĮ turi turėti galimybę: pereiti nuo automatinio prie rankinio valdymo režimo ir atvirkščiai.
3. ARĮ įrenginys užtikrina, kad neįvyks lygiagretus darbas generatoriaus ir tinklo.
4. Sumontuoti naują automatinio rezervo įjungimo skydą (ARĮ) su dviem įvadinėmis šynų sekcijomis, ARĮ valdymo sistema ir reikiamos galios automatiniais jungikliais pavaramis įvadams valdyti ir generatoriui prijungti.
5. Turi būti numatyta visų automatinių jungiklių šviesinė padėties signalizacija, valdymo raktas automatiniam ARĮ darbui ir rankiniam automatinių jungiklių valdymui perjungti.
6. Įrengti mechaninę/elektrinę blokuotę tarp įvadinių šynų sekcijų ir generatoriaus.
7. Turi būti numatytas tarpsekcijinis automatinis jungiklis su elektrine pavara.
8. Pajungti esamus vartotojus prie naujai sumontuoto skydo.
9. Generatorių ir naują ARĮ pajungti reikiamo skerspjūvio kabeliais.
10. Skydo konstrukcija turi atitikti sekančius standartus:
 - 10.1. Skydo išpildymas pagal IEC/EN 61439-1&2.
 - 10.2. Apsaugos nuo elektros lanko poveikio testas pagal IEC61641 ir AS/NZS 3439.1:2002.
 - 10.3. Vibracijos testas pagal IEC68-2-6 ir IEC68-2-36.

ARĮ įrangos pajungimo vietos
El. skydinės vieta P-6
Patalpa 1-26
Patalpa 1-27
Patalpa 1-28
Patalpa 1-29
Patalpa 1-30
Patalpa 1-31
Patalpa 1-32
Patalpa 1-36
Patalpa 2-32



1088773904

PIRMAS AUKŠTAS

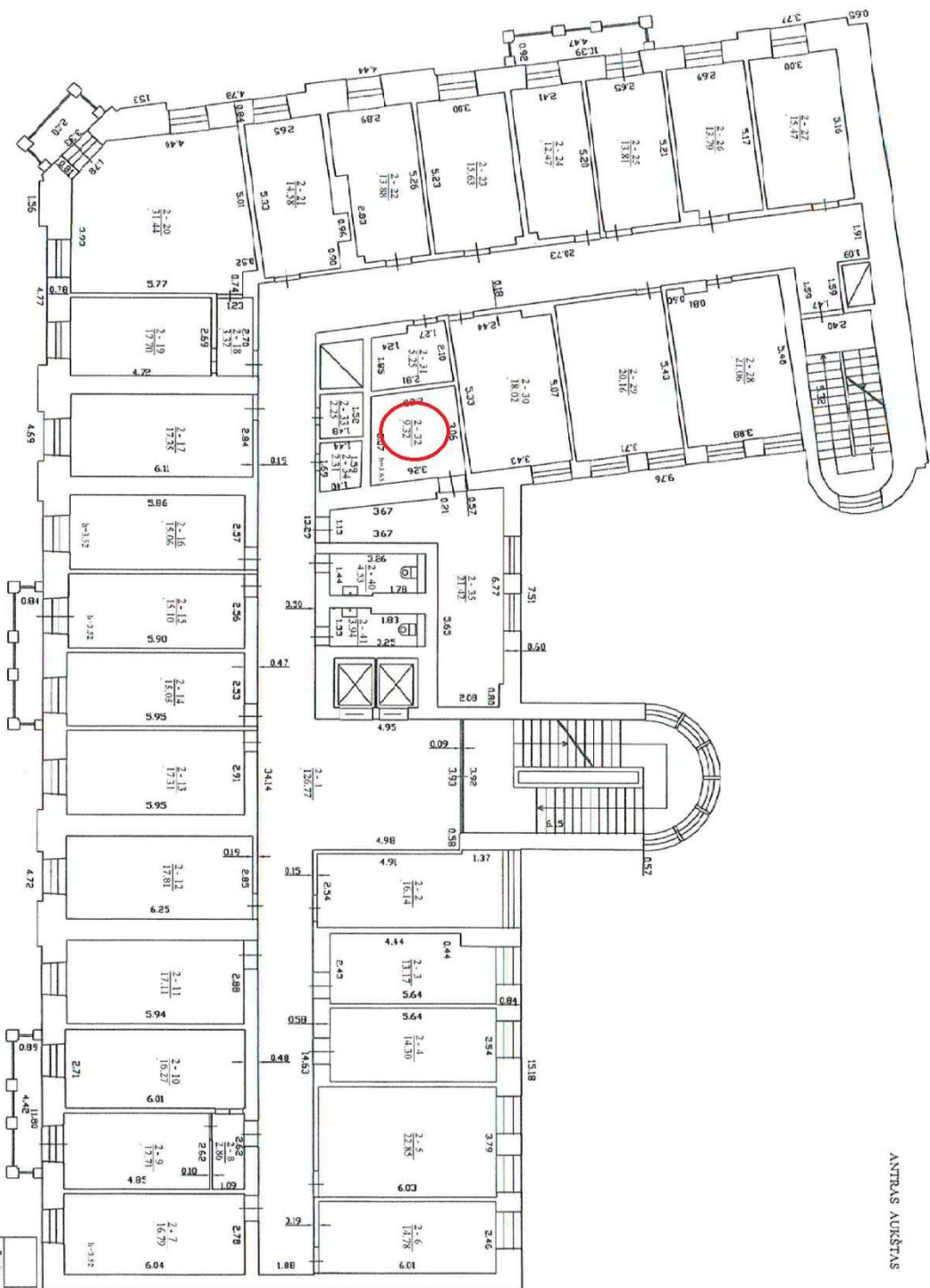

$$\frac{1B^{\prime}/p}{H_1-17.83}$$

Všeobecné informácie: Registrované číslo: Vilnius (Litvánia) Licenčijné číslo: G-771-0231, 1. vydanie: 2008-09-27 Klasifikácia: Kód: 2018-05-19			
Parazity	V. parazitika	Parazity	Dáta
Medicina	I. V. Všeobecná		
Gr. vydanie	L. 1. vydanie		2018-05-19
Prírodné a kultúrne prírodné		11005	A.N.V.
Vilnius: re. re. Vilnius m. Gedimino pr. 30			
Súdovňa: podľa 2018-05-19		Parazity: podľa 2018-05-19	

1088773904

1088773904

ANTRAS AUKŠTĀS



Valsts katoļu baznīca "Brāļu katoļu baznīca"			
Līdzekļu Nr. G-14-621, šķiņķa Nr. 2014-621			
Kontakts ar pabeigto Nr. 2014-621			
Projekts	Arhitekts	Projekts	Datums
1. stāva	1. stāva	1. stāva	2014-06-19
2. stāva	2. stāva	2. stāva	2014-06-19
3. stāva	3. stāva	3. stāva	2014-06-19
4. stāva	4. stāva	4. stāva	2014-06-19
5. stāva	5. stāva	5. stāva	2014-06-19
6. stāva	6. stāva	6. stāva	2014-06-19
7. stāva	7. stāva	7. stāva	2014-06-19
8. stāva	8. stāva	8. stāva	2014-06-19
9. stāva	9. stāva	9. stāva	2014-06-19
10. stāva	10. stāva	10. stāva	2014-06-19
11. stāva	11. stāva	11. stāva	2014-06-19
12. stāva	12. stāva	12. stāva	2014-06-19
13. stāva	13. stāva	13. stāva	2014-06-19
14. stāva	14. stāva	14. stāva	2014-06-19
15. stāva	15. stāva	15. stāva	2014-06-19
16. stāva	16. stāva	16. stāva	2014-06-19
17. stāva	17. stāva	17. stāva	2014-06-19
18. stāva	18. stāva	18. stāva	2014-06-19
19. stāva	19. stāva	19. stāva	2014-06-19
20. stāva	20. stāva	20. stāva	2014-06-19
21. stāva	21. stāva	21. stāva	2014-06-19
22. stāva	22. stāva	22. stāva	2014-06-19
23. stāva	23. stāva	23. stāva	2014-06-19
24. stāva	24. stāva	24. stāva	2014-06-19
25. stāva	25. stāva	25. stāva	2014-06-19
26. stāva	26. stāva	26. stāva	2014-06-19
27. stāva	27. stāva	27. stāva	2014-06-19
28. stāva	28. stāva	28. stāva	2014-06-19
29. stāva	29. stāva	29. stāva	2014-06-19
30. stāva	30. stāva	30. stāva	2014-06-19
31. stāva	31. stāva	31. stāva	2014-06-19
32. stāva	32. stāva	32. stāva	2014-06-19
33. stāva	33. stāva	33. stāva	2014-06-19
34. stāva	34. stāva	34. stāva	2014-06-19
35. stāva	35. stāva	35. stāva	2014-06-19
36. stāva	36. stāva	36. stāva	2014-06-19
37. stāva	37. stāva	37. stāva	2014-06-19
38. stāva	38. stāva	38. stāva	2014-06-19
39. stāva	39. stāva	39. stāva	2014-06-19
40. stāva	40. stāva	40. stāva	2014-06-19
41. stāva	41. stāva	41. stāva	2014-06-19
42. stāva	42. stāva	42. stāva	2014-06-19
43. stāva	43. stāva	43. stāva	2014-06-19
44. stāva	44. stāva	44. stāva	2014-06-19
45. stāva	45. stāva	45. stāva	2014-06-19
46. stāva	46. stāva	46. stāva	2014-06-19
47. stāva	47. stāva	47. stāva	2014-06-19
48. stāva	48. stāva	48. stāva	2014-06-19
49. stāva	49. stāva	49. stāva	2014-06-19
50. stāva	50. stāva	50. stāva	2014-06-19
51. stāva	51. stāva	51. stāva	2014-06-19
52. stāva	52. stāva	52. stāva	2014-06-19
53. stāva	53. stāva	53. stāva	2014-06-19
54. stāva	54. stāva	54. stāva	2014-06-19
55. stāva	55. stāva	55. stāva	2014-06-19
56. stāva	56. stāva	56. stāva	2014-06-19
57. stāva	57. stāva	57. stāva	2014-06-19
58. stāva	58. stāva	58. stāva	2014-06-19
59. stāva	59. stāva	59. stāva	2014-06-19
60. stāva	60. stāva	60. stāva	2014-06-19
61. stāva	61. stāva	61. stāva	2014-06-19
62. stāva	62. stāva	62. stāva	2014-06-19
63. stāva	63. stāva	63. stāva	2014-06-19
64. stāva	64. stāva	64. stāva	2014-06-19
65. stāva	65. stāva	65. stāva	2014-06-19
66. stāva	66. stāva	66. stāva	2014-06-19
67. stāva	67. stāva	67. stāva	2014-06-19
68. stāva	68. stāva	68. stāva	2014-06-19
69. stāva	69. stāva	69. stāva	2014-06-19
70. stāva	70. stāva	70. stāva	2014-06-19
71. stāva	71. stāva	71. stāva	2014-06-19
72. stāva	72. stāva	72. stāva	2014-06-19
73. stāva	73. stāva	73. stāva	2014-06-19
74. stāva	74. stāva	74. stāva	2014-06-19
75. stāva	75. stāva	75. stāva	2014-06-19
76. stāva	76. stāva	76. stāva	2014-06-19
77. stāva	77. stāva	77. stāva	2014-06-19
78. stāva	78. stāva	78. stāva	2014-06-19
79. stāva	79. stāva	79. stāva	2014-06-19
80. stāva	80. stāva	80. stāva	2014-06-19
81. stāva	81. stāva	81. stāva	2014-06-19
82. stāva	82. stāva	82. stāva	2014-06-19
83. stāva	83. stāva	83. stāva	2014-06-19
84. stāva	84. stāva	84. stāva	2014-06-19
85. stāva	85. stāva	85. stāva	2014-06-19
86. stāva	86. stāva	86. stāva	2014-06-19
87. stāva	87. stāva	87. stāva	2014-06-19
88. stāva	88. stāva	88. stāva	2014-06-19
89. stāva	89. stāva	89. stāva	2014-06-19
90. stāva	90. stāva	90. stāva	2014-06-19
91. stāva	91. stāva	91. stāva	2014-06-19
92. stāva	92. stāva	92. stāva	2014-06-19
93. stāva	93. stāva	93. stāva	2014-06-19
94. stāva	94. stāva	94. stāva	2014-06-19
95. stāva	95. stāva	95. stāva	2014-06-19
96. stāva	96. stāva	96. stāva	2014-06-19
97. stāva	97. stāva	97. stāva	2014-06-19
98. stāva	98. stāva	98. stāva	2014-06-19
99. stāva	99. stāva	99. stāva	2014-06-19
100. stāva	100. stāva	100. stāva	2014-06-19



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26098

Vytenis Tamošaitis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

13423

Išduotas 2015 m. birželio 5 d.
Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ GEDIMINO PER. 30, VILNIUS, REZERVINIO MAITINIMO DYZELINIO GENERATORIAUS ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO

2025-07-15

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ*

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB Santjana
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių adresas (-ai)	Erfurto g. 30, Vilnius
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei paraišką teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	122656944
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai)	LT226569415
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai)	AB Artea, kodas: 71899 LT747189900057467466
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Komercijos direktorius Vitalij Petrovskij
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas	
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Rimvydas Ramanauskas
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

*prašoma užpildyti visus laukus

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie subtiekėjus², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui perduodamos	Subtiekėjui perduodama
------	-------------------------------	-------------------------	------------------------

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjekto, kurių pajėgumais jis remiasi, išteklių jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

² Nurodomas konkretus subtiekėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

Nr.	vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekejo ar tiekejo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekejas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

1 lentelė.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinių patalpų, esančių Gedimino pr. 30, Vilnius, rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus įrengimo darbai (pagal techninę specifikaciją)	28488,85
	Bendra pasiūlymo kaina, EUR be PVM:	28488,85
	PVM suma, EUR*:	5982,66
	Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM*:	34471,51

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekeju nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekejas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekejo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Tiekėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą Pasiūlymo formos 1 priedą „Lokalinė sąmata“ (toliau „Sąmata“). Lokalinėje Sąmatoje privalo būti nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemos darbų kodai kiekvieno atskiros darbo kainai.

Pasiūlymo kaina turi sutapti su Pasiūlymo formos 1 priede nurodyta kaina. Tiekejo pateikta darbų sąmata nėra laikoma galutine ir sudarius sutartį (nekeičiant Pasiūlyme nurodytos kainos) tikslinama ir derinama su Užsakovu Statybos rangos sutartyje nustatyta tvarka.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas
------	-------------------------------------	--

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekejo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekejas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekejo ar subtiekejo įdarbinti. Kai tiekejas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekejo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekejo arba subtiekejo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

Nr.		(paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

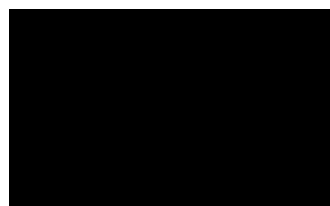
Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 6) pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

Komercijos direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Vitalij Petrovskij

(Vardas ir pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 2025-06 kainas

SĄMATA

Statinių grupė VI „Turto bankas“

Statinyss VP-3123, Gedimino pr. 30, Vilnius

Žiniaraštis Paprastojo remonto darbai

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
		PASKIRSTYMO SKYDAI				
1.		Automatinio rezervavimo paskirstymo skydas AR11, virštinkinis, IP43 rakinamas	Kompl.	1		
2.		Paskirstymo skydas RSS 24mod., IP30, 1x3F C25A, 4x3F C16A, 4x1F C16A,4P C klasės viršitampj	Kompl.	1		
3.		Paskirstymo skydo JS4 rekonstrukcija/perkomutavimas sumontuojant 1x3F C32A, permontuojant esamus aut. jungiklius, sumontuojant 4P C klasės viršitampj	Kompl.	1		
4.		3vnt NH3 50A saugiklis (montuojami PS2 skyde gr.9, pajungiant atvadą į AR11)	Kompl.	1		
		INSTALIACINIAI GAMINIAI				
5.		Paskirstymo dėžutė su gnybtais kabelio sujungimui	vnt.	1		
6.		Papildomos instaliacinės medžiagos	Kompl.	1		
7.		Kabelių angų sandarinimas nedegiomis medžiagomis, pravedus kabelius	Kompl.	1		
8.		Išpildomosios dokumentacijos paruošimas, varžų matavimai, protokolų parengimas	Kompl.	1		
		KABELINĖ PRODUKCIJA				
9.		Kabelis Cu 5x4 mm ² Cca	m	72		
10.		Kabelis Cu 5x6mm ² Cca	m	63		
11.		Kabelis Cu 5x10mm ² Cca	m	74		
12.		Kabelis Cu 7x2,5 mm ² Cca	m	74		
		KABELINĖS KONSTRUKCIJOS,				

		VAMZDŽIAI		
13.		Elektroinstaliacinis kabelių apsaugos vamzdis iki D40	m	280
		IŽEMINIMAS(R<2,50mo)		
14.		Cinkuota juosta 40x4mm	m	10
15.		Kontrolinė matavimo dėžutė	vnt.	1
16.		Matavimo jungtis	vnt.	1
17.		Ižeminimo elektrodai-12 vnt. -sujungimo mova-8 vnt. -įkalimo galvutė-3 vnt. -antikorozinė pasta -0,2 kg. -miltelinis terminis suvirinimas – kompl.	kompl.	4
18.		Miltelinis terminis sujungimų suvirinimas (kompl.)	Kompl.	1
19.		Smulkios instaliacinės ir tvirtinimo medžiagos	Kompl.	1
		DYZELINIS GENERATORIUS		
20.		Dyzelinis generatorius su gaubtu lauko sąlygoms, 400V 50hz, 33kVA/30kVA (26,4kW/24kW) nominalios galios L1753 x P930 x H1250, kuro bako talpa ne mažiau 175l	Kompl.	1
		MONTAVIMO DARBAI		
21.		Projekto apimtyje numatyti montavimo darbai	Kompl.	1

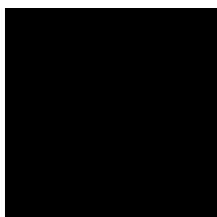
Skyriuje 1 = 28488,85

Žiniaraštyje 1 = 28488,85

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 % = 5982,66

Iš viso žiniaraštyje = 34471,51

Sudarė: Vitalij Petrovskij
(vardas, pavardė)



DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	