



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO

2025 m. rugpjūčio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktorius medicinai ir slaugai, laikinai einančio generalinio direktoriaus pareigas prof. Kęstučio Stašaičio, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo ir 2025 m. gegužės 5 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-1471 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis atlikti Darbų keitimą, t. y. vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Maspro“ parengtą techninį projektą Nr. 20.033-TP (toliau – Techninis projektas arba Projektas) bei rengiant darbo projektą, paaiškėjo, kad faktinės aplinkybės neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių dėl statinio fasadinių vitrinų (detalus aprašas pateikiamas priede Nr. 1 “Defektinis aktas Nr. 3”):
 - a) Vykdant statybos darbus, parenkant konkrečius gaminius ir derinant kitų Projekto dalių sprendinius paaiškėjo, kad dalyje lauko vitrinų pavaizduotose emalitinėse ar stiklo paketų zonose yra reikalinga numatyti papildomas groteles vėdinimo sistemos pajungimams. Techniniame projekte šie elementai nebuvo numatyti;
 - b) Vykdant statybos darbus paaiškėjo, kad dėl netiksliai parinktų sprendinių dalyje lauko vitrinų būtina įvesti papildomas deformacines siūles ir dalį emalitinio stiklo zonų pakeisti į kitos konstrukcijos elementus, apdailą numatant iš skardos ir užpildant paketą purenitu,

akmens vatos ir vėjo izoliacijomis. Neatlikus šių pakeitimų kyla rizika lauko vitrinoms patirti termošoką, viršyti elastingumo ribas, sugadinti šilumos izoliaciją dėl kondensato susidarymo, t.y. dėl netikslaus projekto sprendinio sugadinti statybos gaminius ir produktus, netekti garantijos.

- c) Vykdamas statybos darbus paaiškėjo, kad dalis lauko vitrinų vertikalių ir horizontalių profilių nesuderinti su kitomis projekto dalimis, vidinėmis sienomis, lubomis, inžinerinėmis komunikacijomis, pastato konstrukcijomis, todėl būtina patikslinti dalies vitrinų sudalinimus, įvesti ar atsisakyti dalies vitrininių profilių, emalitinės ar stiklo paketų zonos.
 - d) Vykdamas statybos darbus paaiškėjo, kad dalis vitrinų stiklo paketų viršija stiklo paketų gamintojų nustatytą maksimalų kraštinių santykį 1:10, t.y. toks stiklo paketas negali būti saugiai pagamintas ir atitikti visus saugos ir eksploatacijos reikalavimus. Būtina įrengti papildomus aliuminio skardos tarpus ir patikslinti vitrinų sudalinimą.
 - e) Vykdamas statybos darbus paaiškėjo, kad dėl tarpusavyje nesuderintų Projekto dalių ir neatitikimų būtina koreguoti dalies vitrinų sprendinius susijusius su slankiojančiomis vitrinų dalimis. Atsižvelgiant į tai, jog pastato aukštis yra didelis, vėjo slėgis į statinio vitrinas taip pat didelis, nes statinys yra ant kalno ir nėra vėją ribojančių kitų statinių, ant pastato stogo numatyta sraigtasparnių tūpimo aikštelė, kuri sukelia dideles, įvairių krypčių apkrovas fasadams, berėmio stiklo turėklas, numatytas dalyje projekto aprašymų, tačiau nepavaizduotas brėžiniuose, galimai neužtikrintų pakankamos žmonių saugos, sudėtingas ir nepakankamai patikimas tokio turėklo tvirtinimas ir eksploatacija atsižvelgiant į statinyje numatytus gydymo procesus ir judėjimą su sunkiomis lovomis, architektūriškai suprastintų statinio fasadą, todėl yra tikslinta ištaisyti Projekto klaidas ir vitrinas įrengti tokios konfigūracijos, kaip yra numatyta Projekto architektūrinių brėžinių grafiniame dalyje, t.y. vitrinos slankiojančią dalį nuo emalitinės zonos (grindų) pakelti apie 1,2 m, įvesti vitrinoje papildomą skersinį ir atsisakyti berėmio stiklo turėklo, tokiu būdu užtikrinti žmonių ir statinių saugą bei ilgaamžį sprendinį statinio eksploatavimui.
 - f) Vykdamas statybos darbus paaiškėjo, kad Projekte, vitrinoje LV-18, numatytos 2065 mm automatinės slankiojamos dvivėrės durys negali būti įrengtos, nes Projekto rengimo metu neįvertinta, jog durys atsidaro į vidų ir jų varstymo gabaritą riboja vidinės pertvaros, todėl duris būtina siaurinti iki 1750 mm. Dėl analogiškų priežasčių, vietoj Projekte numatytų dvivėrių 1565 mm ir 1530 mm slankiojamų durų, būtina keisti duris į vieną pusę atsidarančias 1005 mm pločio slankiojamas duris. Tuo tarpų varstomas duris būtina didinti nuo Projekte numatyto 965 mm pločio iki 1130 mm pločio, tam kad būtų užtikrintas minimalus praėjimo plotis, nes Projekto rengimo metu buvo neįvertinti varstomų durų laikantys profiliai ir jų storiai.
- (iv) Faktinė aplinkybių, paaiškęusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas). Pirmiau nurodytų darbų neatlikus, negalima užbaigti Sutarties vykdymo;
 - (v) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>“;
 - (vi) Sutarties 10.2 punktas numato, kad „<...> Darbų kiekių (apimtų) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį <...>“. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo (Sutarties 9.10.1 punktas);

- (vii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė **galima** ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytoji reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytų sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytoji atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“;
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“
- (ix) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (x) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte, t. y. tokių aplinkybių objektyviai nebuvo galima numatyti tariantis dėl fiksuotos darbų kainos;
- (xi) Pakeitimas neviršija Susitarimo (viii) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereikia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atlikti Darbų keitimą nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimtys) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (xiii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 9.10.1, 10.1-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai,
- (xiv) Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 56 punktą, įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taikant Metodikoje nurodytus būdus prioritetine tvarka. Šiuo atveju įsigyjamų papildomų darbų kainai apskaičiuoti 56.1 punktas negali būti taikomas, nes Rangovo pasiūlyme nėra nurodyta tokių darbų įkainių. Metodikos 56.2 punktas taip pat negali būti taikomas, nes Sutartyje nėra įkainotos pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, iš kurio būtų galima išskaičiuoti kainos dalį. Metodikos 56.3 punktas taip pat negali būti taikomas, nes Sutartyje nėra panašių darbų ir (ar) paslaugų įkainių. Todėl papildomų darbų kaina apskaičiuojama pagal šios Metodikos 56.4. punkto nuostatas, kadangi papildomų darbų kaina apskaičiuota įvertinus Rangovo pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas. Užsakovas pažymi, kad papildomiems darbams atlikti reikalingų produktų/įrenginių kainos, kurių nėra Rekomendacijose, nustatytos pagal Rangovo išlaidas šiems produktams/įrenginiams, apskaičiavus, jog jos nėra didesnės už vidutinę rinkos kainą ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiv) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 9.10.1, 10.1-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Metodikos 56.4 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą – Darbų kiekių (apimčių) keitimą, kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. bendra atskirų pakeitimų vertė yra 628,89 Eur be PVM neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (628,89 Eur be PVM) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų keitimo atveju. Žiniaraštis (veiklų sąrašas) nėra koreguojamas. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 2, už 63 325,16 Eur be PVM, ir įsigyjama papildomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 2) už 63 954,05 Eur be PVM, t. y. bendra šių pakeitimų vertė – 628,89 Eur be PVM, kuri sudaro 0,0019 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte¹. Bendra Sutarties pakeitimų vertė pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį sudaro 0,0519 procento (2025 m. gegužės 5 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, įsigyti papildomus darbus už 16 944,07 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,05 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Šiame susitarime numatytų pakeitimų vertė sudaro 0,0019 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte).
 - 1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti Darbų keitimai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Sutartyje numatytas Darbų tikslas t. y. tinkamai atlikti Darbai, kokybiškai įrengtos patalpos, bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atlikti Darbų keitimus.
2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 2) ir atlikti papildomus darbus (Susitarimo priedas Nr. 2), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies Darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, įskaitant nurodytus šiame Susitarime – Rangovas šiame Susitarime numatytų pakeitimų vertę (760,96 Eur su PVM) padengs iš savo lėšų (nereikalaus atlyginti Užsakovo).
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – defektinis aktas Nr. 3 ir jo priedai, 56 lapai;
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – statinio vitrinų pagal defektinį aktą Nr. 3 pakeitimų vertė ir kiekiai, 2 lapai;
 - 6.3. Priedas Nr. 3 – komerciniai pasiūlymai (įkainių pagrindimas), 4 lapai;
 - 6.4. Priedas Nr. 4 – vitrinų pakeitimai (Darbo projekto brėžiniai), 13 lapų;
 - 6.5. Priedas Nr. 5 – 2025 m. liepos 11 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui), 2 lapai;
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

¹ Pradinės sutarties vertė yra 32 957 335,28 Eur be PVM; 39 878 375,69 Eur su PVM

Užsakovas

**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**

Juridinio asmens kodas 135163499

Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT351634917

A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410

AB „Swedbank“, b. k. 73000

Direktorius medicinai ir slaugai,
laikiniai einantis generalinio direktoriaus
pareigas
prof. Kęstutis Stašaitis

Data:

A. V.

Rangovas

UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799

Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT350077917

A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629

AB Šiaulių bankas, b. k. 71809

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:

A. V.