

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____

Lazdijai

2025-08-

Lazdijų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188714992, buveinės adresas Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, Lietuva, atstovaujama Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorės Šarūnės Dumbliauskienės, veikiančio (-ios) pagal Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 5TS-473 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Parama“, juridinio asmens kodas 165108836, buveinės adresas Gardino g. 30, 62154 Alytus atstovaujama gamybos direktoriaus Lino Gavelio, veikiančio (-ios) pagal UAB „Parama“ generalinio direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 13 d. įsakymą Nr. 02-174-P „Dėl pavadavimo“, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

SĄVOKOS

- 1.1 **Baigiamasis Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo patvirtinama, kad Rangovas užbaigė visus Užsakyme ir Darbų apraše nurodytus Darbus, ištaisė Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus/ defektus, pateikė Užsakovui visą pagal Sutartį privalomą statybos užbaigimo dokumentaciją, įskaitant deklaraciją apie statybos užbaigimą, kurią Užsakovui patvirtinus, atsakomybė už Darbų rezultato sugadinimą ir(ar) žuvimą pereina Užsakovui.
- 1.2 **Darbai** – Sutartyje ir Užsakovo pateiktame Užsakyme konkretizuoti darbai, apimantys Darbų aprašo parengimą, statybos (kapitalinio ar paprastojo remonto) darbus ir su tuo susijusias būtinas Sutarčiai ir/ar Užsakymui atlikti paslaugas, kuriuos pagal Sutartį ir/ar Užsakymą privalo atlikti Rangovas.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, pasirašius Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.4 **Darbų kainų žiniaraštis** – Rangovo pasiūlymo sudėtinė dalis, kuriame nurodyti fiksuoti Darbų atlikimo įkainiai.
- 1.5 **Darbų organizavimo grafikas ir aprašymas** – detalus planas (grafikas) parengtas Rangovo ir suderintas su Užsakovu Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, kuris privalo būti parengiamas, atsižvelgiant į Užsakymo Darbų atlikimo terminą.
- 1.6 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 7 (septynių) dienų, kai Užsakovas pateikia Rangovui Užsakymą, jeigu Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas nėra pasirašomas.
- 1.7 **Darbų aprašas** – pagal šią Sutartį, Užsakovo pateiktą Užsakymą bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus Rangovo parengtas dokumentas, apimantis antraštinį lapą, aiškinamąjį raštą, Darbų techninę specifikaciją, sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kitą Darbams ir jų sprendiniams apibrėžti ir atlikti būtiną informaciją. Darbų aprašas turi būti rengiamas tiek kapitalinio remonto, tiek paprastojo remonto atvejais, priklausomai nuo Užsakymo. Nepriklausomai nuo to, kas nurodyta Užsakovo Užsakyme, Rangovas visais atvejais yra atsakingas už tinkamą statybos darbų rūšies nustatymą.
- 1.8 **Maksimali sutarties vertė** – Sutarties 3.4 punkte nurodyta vertė be pridėtinės vertės mokesčio (PVM).

- 1.9 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį, skaitant ir Rangovo pagal Sutartį vykdomą medžiagų tiekimą. Medžiagomis savo jėgomis ir rizika aprūpina Rangovas.
- 1.10 **Pakeitimas** – Užsakymo ir (ar) Darbų aprašo sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal Sutarties 10 skyrių.
- 1.11 **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų vertes ir kurio forma pridedama priedu Nr. 4. Pažyma apie atliktų darbų vertę nustatoma Rangovui mokėtina suma už atliktus Darbus.
- 1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.
- 1.13 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, įskaitant Darbų kainų žiniaraščius.
- 1.14 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.15 **Techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas gali skirti organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Sutartį ir Darbų aprašą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.16 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę perdavimo-priėmimo aktu ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.3 punktu.
- 1.17 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.18 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja kol pasiekiamas Maksimali sutarties vertė arba kol bus įvykdyti visi įsipareigojimai pagal Sutartį.
- 1.19 **Techninė specifikacija** – Sutarties priedas Nr. 2, kuriame nustatyti bendrieji reikalavimai Darbų atlikimui, ir kuri buvo viešojo pirkimo sąlygų dalimi.
- 1.20 **Užsakymas** – Užsakovo laisvos formos raštiškai pateiktas nurodymas Rangovui atlikti Darbus.
- 1.21 **Užsakymo kaina** – Užsakyme, Darbų apraše nurodytų Darbų ir Darbų kainų žiniaraštyje nurodytų Darbų įkainių sandauga. Galutinė Užsakyme nurodyta Darbų kaina nustatoma Pažymoje apie atliktų darbų vertę.
- 1.22 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.23 **Kitos vartojamos sąvokos** atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – **CK**), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (toliau – **Statybos įstatymas**), Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – **VPI**) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja šios Sutarties ir Užsakymo pagrindu (i) parengti Darbų aprašą, (ii) pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą Darbų aprašą per Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Užsakovui Darbus, (iii) ištaisyti Darbų defektus, (iv) suteikti kitas Sutartyje ir/ar Užsakyme numatytas paslaugas, (v) atlikti reikiamus bandymus, (vi) parengti Darbų išpildomąją dokumentaciją, kadastrinius matavimus (jeigu taikoma), (vii) atlikti Darbų rezultato užbaigimo procedūras, sudarant deklaraciją apie statybos užbaigimą, (viii) vykdyti garantinio laikotarpio įsipareigojimus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje ir/ar Užsakyme numatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Darbų kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Užsakovas neprivalo užsakyti/ išpirkti visos Sutartyje numatytos Darbų apimties.

BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai, viešojo pirkimo, kurio metu atrinktas Rangovas, dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Užsakymas;
 - 3.2.4. Darbų aprašas:
 - (i) techninės specifikacijos,
 - (ii) aiškinamieji raštai,
 - (iii) brėžiniai,
 - (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.5. Darbų kainų žiniaraštis;
 - 3.2.6. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.7. Darbų organizavimo grafikas ir aprašymas;
 - 3.2.8. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.9. Viešojo pirkimo dokumentai;
 - 3.2.10. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros tik šioje Sutartyje ir (ar) VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punkta s</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Maksimali sutarties vertė	1.8	9 917 355,37 (devyni milijonai devyni šimtai septyniolika tūkstančių trys šimtai

		penkiasdešimt penki eurai, trisdešimt septyni centai) eurų be PVM
Užsakovo skiriamas asmuo		Lazdijų rajono savivaldybės administracijos, Infrastruktūros plėtros skyriaus vyresn. specialistas Virginijus Blažauskas, tel. +370 614 96 076, el. paštas virginijus.blazauskas@lazdijai.lt
Galimas Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.7	30 (trisdešimt) dienų
Delspinigiai dėl Darbų (ar jų dalies) vėlavimo	6.5	0,03 % nuo Užsakymo kainos be PVM per dieną
Minimalūs ir neįrodinėti Užsakovo nuostoliai už galutinį Darbų atlikimo termino pažeidimą	6.6	5 (penki) % nuo Užsakymo kainos be PVM
Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	7.1	5 (penki) % nuo Maksimalios sutarties vertės
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	11.3	5 (penki) % nuo Pažymyje apie atliktų darbų vertę nurodytos Darbų sumos
Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų formos		Sutarties įvykdymo užtikrinimas – banko arba kitos kredito įstaigos išduota garantija pagal Sutarties reikalavimus Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas – banko arba kitos kredito įstaigos išduota garantija, arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas pagal Sutarties reikalavimus.
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.4	0,03 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną
Rangovui taikytinos baudos už Darbų aprašui pateiktų pastabų neištaisymą	4.2	200 (du šimtai) eurų
Rangovui taikytinos baudos už kitų įsipareigojimų nevykdymą, kur pateikiama nuoroda į šį punktą		500 (penki šimtai) eurų
Maksimalus Užsakyme nurodytų Darbų atlikimo terminas	6.2	180 (šimtas aštuoniasdešimt) dienų nuo Darbų pradžios
Minimalus Užsakyme nurodytų Darbų atlikimo terminas	6.2	30 (trisdešimt) dienų nuo Darbų pradžios
Rangovo PVM sąskaitos faktūros už atliktus Darbus apmokėjimo terminas	9.3	60 (šešiasdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas Užsakymus dėl Darbų turi teisę teikti 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pasibaigus šiam Užsakymų teikimo terminui, Užsakovas nebeturi teisės teikti naujų Užsakymų, nepaisant to, kad Maksimali sutarties vertė nebūtų pasiekta. Rangovui pilnai įvykdžius visus iki aukščiau nurodyto termino Užsakovo pateiktus Užsakymus bus laikoma, kad visi Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį yra įvykdyti, išskyrus Užsakovo prievolę atsiskaityti ir Rangovo garantinio laikotarpio įsipareigojimų vykdymą.
- 4.2. Užsakovas privalo per 7 (septynias) darbo dienas suderinti Rangovo parengtą Darbų aprašą. Tuo atveju, jeigu Darbų apraše yra trūkumų, klaidų, neatitikimų, Užsakovas per aukščiau nurodytą terminą pateikia motyvuotas pastabas Rangovui, kuris ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas ištaiso ir pateikia Užsakovui atnaujintą Darbų aprašą. Pakartotiniam Darbų aprašo tikrinimui taikomi šiame punkte nustatyti terminai. Tuo atveju, jeigu pakartotinio Darbų aprašo tikrinimo metu Užsakovas nustato, kad Rangovas nepašalina ankstesnės peržiūros metu Užsakovo pateiktų pastabų, tai Užsakovas turi teisę pritaikyti Rangovui Sutarties 3.4 punkte nurodytą baudą už kiekvieną nustatyto pažeidimo atvejį.
- 4.3. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę Sutarties 1.16 punkte nurodyta tvarka, t. y. pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą, parengtą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, arba, jei toks aktas nepasirašomas per 7 (septynias) dienas nuo Užsakymo pateikimo, tai laikoma, kad Statybvietę Rangovui buvo perduota.
- 4.4. Užsakovas turi teisę paskirti Techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą, ir apie tai ne vėliau kaip Darbų pradžios dieną informuoti Rangovą. Techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.5. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas Sutarties 3.4 punkte.
- 4.6. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus ir Šalims pasirašius Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei suderinus Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo apmokėti Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 4.8. Užsakovas po Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo turi teisę pasitelkti kitus rangovus ir/ ar įrangos tiekėjus, kurie perimtuose objektuose vykdytų įrangos montavimo darbus.
- 4.9. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar Darbų dalį per Darbų atlikimo terminą ir/ar pagal Darbų organizavimo grafiką ir aprašymą ar kitais pagrįstais atvejais, kai Darbų ar Darbų dalies atlikimas nukrypsta nuo patvirtinto Darbų organizavimo grafiko, Užsakovas turi teisę pasitelkti kitus rangovus/ įrangos tiekėjus įrangos gamybos ir/ ar montavimo darbų atlikimui iki Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Tokiu atveju Rangovas bus atsakingas laiku sudaryti tinkamas sąlygas kitiems rangovams/ įrangos tiekėjams įrangos gamybos ir/ ar montavimo darbų atlikimui. Tuo atveju, jeigu tokių sąlygų Rangovas nesudarys, Užsakovas turės teisę taikyti Sutarties 3.4 punkte nustatyto baudą už kiekvieną

dieną, kurią Rangovas vėluoja sudaryti sąlygas kitiems rangovams/ įrangos tiekėjams įrangos gamybos ir/ ar montavimo darbų atlikimui.

- 4.10. Užsakovas gali savo nuožiūra ir bet kuriuo metu tikrinti ir kontroliuoti Darbų vykdymą, tačiau tokio patikrinimo ir kontrolės vykdymas yra Užsakovo teisė, bet ne pareiga, ir nemažina Rangovo pagal šią Sutartį prisiimtą atsakomybę. Patikrinimas ir kontrolė vykdomi taip, kad netrukdytų vykdyti Darbų.

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbų aprašą ir suderinti jį su Užsakovu, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų apraše numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų organizavimo grafiko ir aprašymo, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. Rangovas lieka atsakingu už Darbų aprašo klaidas, trūkumus ir (ar) praleidimus, nepriklausomai, kad Užsakovas jį suderino. Jeigu po Darbų aprašo suderinimo paaiškėja Darbų aprašo klaidos, trūkumai ir (ar) praleidimai, tai tokie neatitikimai Rangovo šalinami neatlygintinai ir Rangovui nėra suteikiamas Darbų atlikimo termino pratęsimas.
- 5.2. Darbų aprašą turi rengti Užsakovo pasiūlyme nurodyti arba juos Sutartyje nustatyta tvarka pakeitę kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą (-us).
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Priklausomai nuo to, ar Užsakovas paskiria Techninės priežiūros vadovą, Rangovas Darbų aprašą privalo pateikti patvirtinti arba Techninės priežiūros vadovui, arba, jei Techninės priežiūros vadovas nėra paskirtas, tiesiogiai Užsakovui. Darbų aprašas turi būti pateiktas Užsakovo suderinimui per Darbų organizavimo grafike ir aprašyme nurodytą terminą. Tuo atveju, jeigu Darbų aprašas per šį terminą nėra pateikiamas arba Darbų apraše randama trūkumų, tai Rangovui taikomos Sutarties 3.4 punkte nustatytos netesybos.
- 5.5. Rangovas dalį Darbų vykdymo gali perduoti Subrangovams. Perduodamas dalį Darbų vykdyti Subrangovams, Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą (CK 6.650 str. 3 d.).
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutartyje numatytiems įkainiams arba Darbams.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad visos teisės į šioje Sutartyje numatytų Darbų vykdymo metu sukurtus intelektinės nuosavybės objektus (įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų aprašą, brėžinius, technines specifikacijas ir kitus dokumentus) nuo jų sukūrimo momento pereina Užsakovui. Rangovas užtikrina, kad turi visas reikalingas teises šių objektų perdavimui, ir įsipareigoja, jei būtina, savo sąskaita gauti papildomus susitikimus ar licencijas.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.8.1. naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamas Medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje, Užduotyje ir/ar Darbų apraše nurodytus reikalavimus;
- 5.8.2. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus,

leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

- 5.8.3. atlikti bet kokius tyrimus, kurie gali būti reikalingi Darbų aprašo parengimui;
- 5.8.4. privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje;
- 5.8.5. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, įskaitant nukastą ir nepanaudotą gruntą. Jeigu Rangovas šio įsipareigojimo neįvykdo, jis privalo sumokėti Užsakovui Sutarties 3.4 punkte nurodytą baudą už kiekvieną vėlavimo dieną. Užsakovas taip pat turi teisę pašalinti atliekas ir šiukšles, įskaitant nukastą ir nepanaudotą gruntą, savo jėgomis Rangovo sąskaita, apie tai iš anksto raštu informavęs Rangovą. Rangovas privalo pateikti Užsakovui visus pagal teisės aktus privalomus dokumentus, patvirtinančius tinkamą statybinių atliekų ir šiukšlių, įskaitant nukastą ir nepanaudotą gruntą, sutvarkymą;
- 5.8.6. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.8.7. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. Rangovas turi užtikrinti, kad iš Statybvietės išvažiuojančios transporto priemonės neterštų gatvės ant transporto priemonių susikaupusiu gruntu. Užsakovas turi teisę taikyti Sutarties 3.4 punkte nurodyto dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį, kai Rangovas nesilaiko šiame punkte nustatytų pareigų. Jeigu Rangovas nevykdo šiame punkte numatytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę savo jėgomis, tačiau Rangovo sąskaita, pašalinti šiukšles, atliekas ar sutvarkyti kelius.
- 5.8.8. įrengti Statybvietę, užtikrinti Statybvietės ir joje esančių Medžiagų ir Rangovo įrenginių apsaugą;
- 5.8.9. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Techninės priežiūros vadovą, o jeigu jis nėra paskirtas – Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Techninės priežiūros vadovui arba, jeigu jis nėra paskirtas – Užsakovui, tai, pastarajam pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti;
- 5.8.10. apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Techninės priežiūros vadovui, o jeigu jis nėra paskirtas – Užsakovui, prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Techninės priežiūros vadovui, o jeigu jis nėra paskirtas – Užsakovui, apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Techninės priežiūros vadovas arba Užsakovas;

- 5.8.11. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Techninės priežiūros vadovui lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 5.8.12. iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus. Rangovas privalo pateikti galiojantį civilinės atsakomybės draudimo liudijimą (polisą), kuris atitinka Sutarties reikalavimus, neatsižvelgiant į Statybos įstatymo nuostatas. Draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintos kopijos turi būti pateiktos Užsakovui. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos;
- 5.8.13. įrengti laikinus kelio ženklus ir apylankas, reikalingus eismo organizavimui Darbų atlikimo metu užtikrinti; Rangovas privalo užtikrinti, kad dėl vykdomų Darbų būtų kuo mažiau ribojamas ir apsunkinamas eismas; Rangovas yra atsakingas už eismo organizavimą ruožuose, kur yra vykdomi Darbai;
- 5.8.14. atlikti gerbūvio darbus, kuriais atstatomas Darbų atlikimo metu pažeistas gerbūvis;

Rangovas patvirtina, kad visi aukščiau aprašyti dalykai yra įtraukti į Darbų kainų žiniaraštyje nurodytus Darbų įkainius.

- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.11. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo užtikrinti Rangovo pasiūlyme nurodytų specialistų dalyvavimą vykdant atitinkamas funkcijas nuo Darbų atlikimo pradžios iki Darbų atlikimo pabaigos. Rangovas keisdamas specialistus nurodytus Rangovo pasiūlyme, privalo ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovo atsakingą asmenį, nurodytą Sutarties 3.4 punkte, ir pateikti naujo specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Keičiant Rangovo pasiūlyme nurodytus specialistus, keičiančio specialisto kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei viešojo pirkimo dokumentuose atitinkamam specialistui keliami kvalifikaciniai reikalavimai. Užsakovui nustačius, kad Rangovo pakeisto specialisto kvalifikacija neatitinka šiame Sutarties punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas Užsakovo reikalavimu privalo sumokėti Sutarties 3.4 punkte nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kai Darbus atliko šių reikalavimų neatitinkančios kvalifikacijos specialistas, baudą mokant už kiekvieną nustatytą atvejį (specialistą), ir privalo šį specialistą pakeisti tinkamu.
- 5.12. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokios nors Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbų aprašas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Techninės priežiūros vadovas, o jeigu jis nėra paskirtas – Užsakovas, gali atmesti tą Darbų aprašo dalį, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas, kad šios atitiktų Sutartį.
- 5.13. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

- 5.14. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai Baigiamuoju Darbų perdavimo-priėmimo aktu bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.16. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašą (Sutarties 3.2.8 punktas), kurį jis privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, jame nurodydamas ne tik Užsakovo pasiūlyme išviešintus Subrangovus, bet ir visus tuo metu žinomus kitų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, bei jiems pavedamus Darbus (jų dalį). Rangovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat, atsiradus poreikiui – apie norimus pasitelkti naujus Subrangovus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus arba pasitelkti naujus Subrangovus apie tai iš anksto informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo.

Jei viešojo pirkimo dokumentuose keliama reikalavimai Subrangovams dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (arba) kvalifikacijos reikalavimų atitikimo, tuomet Rangovas pateikia ketinamo pasitelkti Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Rangovas turi teisę pakeisti Subrangovus, kurių pajėgumais grindė savo atitiktį viešojo pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, tik tokiais naujais Subrangovais, kurių atitinkama kvalifikacija yra ne mažesnė nei siekiamo pakeisti Subrangovo, Rangovas pateikia tai įrodančius dokumentus Užsakovui ir gauna dėl tokio pakeitimo Užsakovo sutikimą.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Užsakovas gali atmesti Rangovo siūlomą Subrangovą, jeigu Užsakovas turi pagrįstų įrodymų apie Subrangovo nepatikimumą.

- 5.17. Jeigu Techninėje specifikacijoje ir (ar) Užsakyme yra nurodyti konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų kilmė ar gamyba, galima naudoti lygiavertčius, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.18. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo užtikrinti visų Techninėje specifikacijoje, Užsakyme numatytų reikalavimų laikymąsi. Užsakovui nustatčius reikalavimų laikymosi pažeidimus, Rangovas Užsakovo reikalavimu privalo sumokėti Sutarties 3.4 punkte nurodytą baudą už kiekvieną nustatytą atvejį. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės ištaisyti pažeidimą ir įvykdyti Techninėje specifikacijoje, Užsakyme Rangovui numatytą reikalavimą.

- 5.19. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakymo pateikimo dienos privalo pateikti Užsakovui suderinti detalų Darbų organizavimo grafiką ir aprašymą, parengtą atsižvelgiant į Darbų atlikimo terminą.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Užsakymo Darbų atlikimo terminas numatytas Sutarties 6.2 punkte. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Užsakyme, Darbų apraše nurodytus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinių matavimų bylų (jeigu taikoma) parengimą, deklaracijos apie statybos užbaigimą parengimą ir įregistravimą (jeigu taikoma, arba jeigu pageidauja Užsakovas).
- 6.2. Užsakyme nurodytų Darbų atlikimo terminą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakymo pateikimo nurodo Rangovas, pateikdamas Užsakovui raštišką laisvos formos termino pagrindimą. Bet kokių atveju Užsakyme nurodytų Darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis nei Sutarties 3.4 punkte nurodytas terminas. Užsakovas gali nesutikti su Rangovo nurodytu terminu, per 3 (tris) darbo dienas pateikdamas motyvuotą raštišką nesutikimą bei nuroydamas Rangovui taikytiną protingą Darbų atlikimo terminą. Tokiu atveju Užsakymui taikomas Užsakovo nurodytas Darbų atlikimo terminas, tačiau jis bet kokių atveju negali būti trumpesnis nei Sutarties 3.4. punkte nurodytas terminas, išskyrus, kai su trumpesniu Darbų atlikimo terminu sutinka Rangovas. Darbų atlikimo terminas fiksuojamas Rangovo parengtame Darbų organizavimo grafike ir aprašyme.
- 6.3. Rangovas Darbus vykdo Darbų organizavimo grafike ir aprašyme nustatytais terminais. Darbų atlikimo grafike ir aprašyme turi būti detalizuoti tarpiniai Darbų atlikimo terminai, įskaitant, tačiau neapsiribojant, (1) Darbų aprašo parengimo, (2) Darbų atlikimo, (3) išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinių matavimų parengimo (jeigu taikoma), (4) deklaracijos apie statybos užbaigimą parengimo ir įregistravimo (jeigu taikoma arba jeigu pageidauja Užsakovas).
- 6.4. Jeigu (i) Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti ir (ar) perduoti bet kokią Darbus pagal Darbų organizavimo grafiką ir aprašymą, arba argumentuotai manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir (ii) Rangovas nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą dėl objektyvių, nuo Rangovo nepriklausančių, priežasčių, (iii) Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus didinant Darbų vykdymo spartą ir pajėgumus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti ir atsilikimui panaikinti, Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, turi teisę nutraukti Sutartį 12.2.3 papunkčio pagrindu. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių.
- 6.5. Nepaisant Sutarties 6.4 punkte nurodytų sąlygų, Užsakovas taip pat turi teisę Rangovui taikyti Sutarties 3.4 papunktyje nustatyto dydžio netesybas (delspinigius) už vėlavimą atlikti ir perduoti bet kuriuos Darbus ar Darbų dalį, nurodytą Darbų organizavimo grafike ir aprašyme. Delspinigius Užsakovas turi teisę taikyti be atskiros išankstinio Rangovo įspėjimo.
- 6.6. Rangovui pažeidus galutinį Darbų atlikimo terminą, nurodytą Darbų organizavimo grafike ir aprašyme (kuris yra laikomas turinčiu esminę reikšmę Užsakovui), Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti minimalius ir neįrodinėtinus Užsakovo nuostolius, nurodytus Sutarties 3.4 punkte, bei turi teisę juos padengti pasinaudojęs Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 6.7. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų organizavimo grafikas ir aprašymas gali būti koreguojami Sutarties 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas), tik dėl šių aplinkybių, kiek jos nepriklauso nuo Rangovo:
- 6.7.1. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10 punkto nuostatomis, su sąlyga, kad Pakeitimai turi įtakos Darbų atlikimo terminams;

6.7.2. vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;

6.7.3. žiemos technologinės pertraukos, trunkančios nuo gruodžio 1 d. iki kovo 1 d. Šis punktas taikomas išimtinai tik fizinių statybos Darbų atlikimo sustabdymui ir atitinkamų Darbų termino pratęsimui;

6.7.3. kitais šioje Sutartyje tiesiogiai numatytais atvejais.

- 6.8. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Užsakyme ir Darbų apraše numatyti Darbai, ištaisyti Darbų defektai, įvykdyti kiti Rangovo įsipareigojimai ir pasirašytas Baigiamasis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Užtikrindamas tinkamą įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 3.4 punkte. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas: pirmo pareikalavimo besąlyginė banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos.

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties galiojimo pabaigos.

- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško jo pareikalavimo garanto davėjui bus sumokėta pareikalauta pinigų suma dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai. Sutarties įvykdymo užtikrinimu turi būti garantuojama, kad bus atlygintos netesybos. Užsakovas neprivalo pagrįsti reikalaujamos sumos dydžio ar Rangovo netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo, tačiau pareikalavime turi nurodyti, dėl kokių Rangovo įsipareigojimų netinkamo vykdymo jis reikalauja atitinkamos užtikrinimo sumos.

- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

- 7.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas pasinaudoja visu Sutarties įvykdymo užtikrinimu ar jo dalimi, tai Rangovas privalo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ar kitu būdu atstatyti pilną reikalaujamą jo sumą.

- 7.6. Rangovas, įvykdęs Užsakymą, turi teisę prašyti sumažinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą. Tokią teisę Rangovas įgyja, kai Šalys pasirašo Užsakymo Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas pateikia Užsakovui Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas tokiu atveju sumažinamas suma, gauta įvykdyto Užsakymo Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytai Darbų vertei pritaikius Sutarties 3.4 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo procentinį dydį.

- 7.7. Tuo atveju, jeigu iki Sutarties 4.1 punkte nurodyto termino pabaigos Užsakovas nepateikia Užsakymų už Maksimalią sutarties vertę, Rangovas turi teisę prašyti sumažinti Sutarties

įvykdymo užtikrinimą, jo sumą skaičiuojant nuo Užsakovo užsakytų Darbų vertės.

- 7.8. Sprendimą dėl Rangovo prašymo, pateikto pagal Sutarties 7.6 ir (ar) 7.7 punktą, Užsakovas turi priimti per 7 (septynias) dienas nuo atitinkamo Rangovo prašymo pateikimo dienos. Tuo atveju, jeigu Užsakovas per nurodytą terminą sprendimo nepriima, tai Rangovas turi teisę į išlaidų, susijusių su Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavimu, atlyginimą proporcingai tai daliai, dėl kurios Rangovas pagrįstai prašė sumažinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 7.9. Tuo atveju, jeigu per Sutartyje nustatytus terminus Rangovas nepateikia Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu atitinkamai Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo sumai ir šią sumą sulaikyti Sutarties 11.3 punkte nurodytam garantinio laikotarpio terminui. Pasibaigus šiam terminui, sulaikyta suma, atskaičius Darbų trūkumų šalinimo išlaidas, išmokama Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų.

DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Visi Užsakymo Darbai Rangovo yra perduodami ir Užsakovo priimami vieną kartą Šalims pasirašant Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tarpiniai Užsakymo Darbų perdavimai-priėmimai nebus vykdomi.
- 8.2. Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto pateikimo ir tvirtinimo tvarka:
- 8.3.1. Rangovas, užbaigęs Užsakyme ir Darbų apraše nurodytus Darbus, pateikęs Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, Darbų kadastrinių matavimų bylas (jeigu taikoma), kitus privalomus statybos užbaigimo ir su tuo susijus dokumentus, kuriuos privalo saugoti Užsakovas, parengęs deklaraciją apie statybos užbaigimą (jeigu taikoma arba reikalauja Užsakovas), kreipiasi į Užsakovą pateikdamas Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę.
- 8.3.2. Užsakovas per 14 (keturiolika) dienų nuo Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Rangovo atliktus Darbus, Rangovo pateiktus dokumentus ir Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir jį patvirtina arba atmeta ir grąžina Rangovui, jeigu yra nustatomi Darbų trūkumai ir(ar) Baigiamajame Darbų perdavimo-priėmimo akte, Pažymoje apie atliktų darbų vertę ar kitame Rangovo pateiktame dokumente yra klaidų, netikslumų ar neatitikimų ir(ar) pateikti ne visi reikiami dokumentai.
- 8.3.3. Rangovas, per Užsakovo nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 7 (septynias), ištaiso Darbų trūkumus ir(ar) Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto ir(ar) kitų Rangovo pateiktų dokumentų klaidas, netikslumus ar neatitikimus ir šiuos dokumentus pateikia Užsakovui pakartotiniam tvirtinimui.
- 8.3.4. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas patikrina pakartotinai gautus dokumentus ir Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą patvirtina arba atmeta, jeigu Darbų trūkumai nėra pašalinti ir (ar) pateiktuose dokumentuose nėra ištaisytos klaidos, netikslumai ar neatitikimai ir (ar) yra nepateikti visi dokumentai. Tokiu atveju kartojama aprašyta procedūra.
- 8.3. Pasirašius Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų užregistruoja deklaraciją apie statybos užbaigimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (jeigu taikoma arba jeigu pageidauja Užsakovas). Tuo atveju, jeigu atsisakoma užregistruoti deklaraciją apie statybos užbaigimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ dėl šios deklaracijos ar ją sudarančių dokumentų trūkumų, Rangovas privalo neatlygintinai ištaisyti šiuos trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas ir pateikti Užsakovui ištaisytus dokumentus.

- 8.4. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), užregistruota deklaracija apie statybos užbaigimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“, bei Užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 8.5. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Baigiamąjį Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo pateikia Užsakovui garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumentą. Kai pateikiamas Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumentas, Rangovas, vadovaujantis Sutarties 7.6 punktu, turi teisę prašyti sumažinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 1.3. Sutarties Maksimali kaina yra Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta suma.

Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto Darbų įkainio, nurodyto Darbų kainų žiniaraštyje (su peržiūra pagal 9.5 punktą), kainodara. **Peržiūros atveju Maksimali kaina yra nekeičiama.**

- 1.4. Darbai bus perkami pagal Užsakovo poreikį pateikiant atskirus Užsakymus. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Darbų už visą Maksimalią kainą. Atliktų Darbų kaina yra apskaičiuojama šių Darbų faktinius kiekius padauginant iš fiksuotų įkainių, nurodytų Rangovo pasiūlymo Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 3). Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktinę atliktų Darbų apimtį pagal Darbų įkainius, neviršijant Sutarties Maksimalios kainos.

- 1.5. Rangovas, atsižvelgdamas į Šalių patvirtintoje Pažymoje apie atliktų Darbų vertę nurodytą Darbų atlikimo kainą parengia ir pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą.

Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą Užsakovas apmoka per Sutarties 3.4 punkte nurodytą dienų skaičių. Šalys patvirtina, kad šis apmokėjimo terminas atitinka jų abiejų interesus ir yra sąžiningas jų abiejų atžvilgiu.

Rangovo teikiama elektroninė sąskaita faktūra turi atitikti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas). Šias sąskaitas faktūras Rangovas gali pateikti per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą „SABIS“ (<https://sabis.nbfc.lt/>) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą.

Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti tik per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą „SABIS“; kitais būdais pateikta tokia sąskaita nebus priimama ir bus laikoma nepateikta.

- 1.6. Tuo atveju, jeigu Užsakovas Sutartyje nurodytais terminais vėluoja sumokėti Rangovui, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas Rangovui mokėtų Sutarties 3.4 punkte nurodyto dydžio delspinigius, apskaičiuotus nuo vėluojamos apmokėti sumos be PVM už kiekvieną uždelstą mokėjimo dieną.

- 1.7. Sutartyje numatyti Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiuos įkainių perskaičiavimo atvejus:

1.7.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Darbų įkainiai atitinkamai didinami arba mažinami, nekeičiant Darbų įkainio be PVM dydžio.

Perskaičiavimas atliekamas bet kurios šalies prašymu. Perskaičiuoti Darbų įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos ir taikomi Darbams, kuriems pagal teisės aktų ir Sutarties reikalavimus dar nebuvo kilusi prievolė apskaičiuoti ir taikyti ankstesniojo PVM tarifo.

1.7.2. Šaliai pateikus prašymą perskaičiuoti Darbų įkainius pagal Lietuvos Respublikos valstybės duomenų agentūros skelbiamų Statybos sąnaudų elementų kainų indeksų (2021 m. – 100), „Visos statybos sąnaudos“ pokyčius (**Indekso pokytis**). Suinteresuotos Šalies prašymu Darbų įkainiai pagal Indekso pokytį perskaičiuojami (didinami arba mažinami):

- 1.7.2.1. praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir vėliau ne dažniau nei kas 6 mėnesiai, skaičiuojant nuo vėliausiai perskaičiuotų Darbų įkainių taikymo pradžios momento; ir
- 1.7.2.2. tik tuo atveju, jei Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 5 nuo vėliausiai perskaičiuotų Darbų įkainių taikymo pradžios mėnesio (pirmo perskaičiavimo atveju – nuo Rangovo pasiūlymo viešajam pirkimui pateikimo mėnesio).

Darbų įkainiai perskaičiuojami dėl Indekso pokyčio kiekvieną Darbų įkainį padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_N / IP_P, \text{ kur}$$

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IP_P – pirmo indeksavimo atveju – Rangovo pasiūlymo viešajam pirkimui pateikimo mėnesio Indekso reikšmė, vėlesnių indeksavimų atveju – ankstesniame indeksavime naudota IP_N reikšmė;

IP_N – Šalies prašymo indeksuoti Darbų įkainius pateikimo mėnesį žinoma naujausia viešai paskelbta Indekso reikšmė, bet ne senesnė nei 3 mėnesių prieš prašymo pateikimą.

Perskaičiuoti Darbų įkainiai įforminami Šalims pasirašius atnaujintą Darbų kainų žiniaraštį ir taikomi Darbams, kurie atliekami nuo kito mėnesio po to, kurio Indekso reikšmė yra naudojama kaip IP_N . Dėl tokio perskaičiavimo pasikeitus taikomiems Darbų įkainiams, Rangovas privalo atitinkamai pakoreguoti tokią Pažymą apie atliktų darbų vertę ir jos pagrindu parengtą PVM sąskaitą faktūrą (išrašydamas papildomą PVM sąskaitą faktūrą, jeigu Užsakovas turėtų primokėti, kredituodamas anksčiau išrašytą PVM sąskaitą faktūrą ar priimdamas Užsakovo pateiktą sąskaitą faktūrą ar kitu Šalių sutartu būdu).

1.8. Rangovo pagal Sutarties reikalavimus tinkamai pasitelktam Subrangovui raštu pateikus prašymą Užsakovui pasinaudoti VPI 88 straipsnio 2 dalyje numatyta tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, nustatant, kad mokėjimai Subrangovui apskaičiuojami ir atliekami tokia pačia tvarka kaip Rangovui, tačiau nevirsijant Subrangos sutartyje nustatytų atitinkamų darbų įkainių ar kainų, bei numatant, kad Rangovui bus teikiama visa su mokėjimų Subrangovui apskaičiavimu ir atlikimu susijusi informacija, kokia būtų Užsakovo teikiama Rangovui, jeigu mokėjimai būtų atliekami jam, bei sudarant

galimybę Subrangovui motyvuotai prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui.

PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti Rangovui daryti Pakeitimus. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant Darbų aprašo korektūrą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo, jeigu jis yra paskirtas.
- 10.2. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.
- Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 10.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo, dėl Pakeitimo būtinų Darbų atlikimo terminų pratęsimų trukmės pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 10.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su objektyviomis aplinkybėmis, dėl kurių negali tinkamai vykdyti Darbus ir juos užbaigti laiku, ir tokių aplinkybių Rangovas negalėjo pagrįstai numatyti bei sudarydamas Sutartį neprisiėmė jų rizikos, jis turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir (arba) papildomų išlaidų apmokėjimo. Rangovas apie šias aplinkybes privalo pranešti Užsakovui nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo jų atsiradimo, pateikdamas rašytinį pranešimą, kuriame detalai aprašomi šių aplinkybių poveikis Darbų vykdymui, terminams ir (arba) kainai. Gavęs Rangovo pranešimą, Užsakovas privalo jį išnagrinėti ir, jei aplinkybės pripažįstamos pagrįstomis, Šalys sudaro rašytinį Susitarimą dėl Darbų atlikimo terminų pratęsimo, kiek tai yra būtina dėl objektyvių aplinkybių įtakos Darbų vykdymui, ir (ar) papildomų išlaidų apmokėjimo (jeigu yra objektyvus pagrindas atlikti tokį pakeitimą VPI 89 str. 1 dalies 1-3, 5 punkto ar 2 dalies pagrindais) arba kitų Sutarties sąlygų pakeitimo laikantis VPI 89 str. reikalavimų. Rangovas nepraranda teisės pateikti šiame punkte nurodytus reikalavimus, jei apie atsiradusias objektyvias aplinkybes praneša laiku ir pateikia pakankamus šiame punkte (ir VPI, jeigu taikytina) nurodytų aplinkybių ir sąlygų įrodymus.

ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba statinio garantinio naudojimo metu atsiradę trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis CK 6.698 str. nuostatomis ir Rangovo pasiūlymu (jame pasiūlytu papildoma statinio garantinio termino trukme). Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį (**Garantinio laikotarpio**

prievolių įvykdymo užtikrinimas). Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trijų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė nei nurodyta Sutarties 3.4 punkte.

Pasibaigus 3 (trijų) metų terminui, Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui, jam prašant.

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Užsakovas arba Techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per protingą laikotarpį.
- 12.2. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 (dešimt) darbo dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės, jei Rangovas:
 - 12.2.1. nevykdo Sutarties 12.1 papunktyje nurodytų Techninės priežiūros vadovo arba Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;
 - 12.2.2. laiku nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo arba nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ar kitu būdu neatstato pilnos reikalaujamos jo apimties;
 - 12.2.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų organizavimo grafiką ir aprašymą ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
 - 12.2.4. ne dėl Užsakovo kaltės ar kitų objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių ar aplinkybių, kurių rizikos jis nėra prisiėmęs sudarydamas Sutartį, pradėsia Darbų atlikimo terminą daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų;
- 12.3. Nutraukus Sutartį pagal 12.2 punktą:
 - 12.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už faktiškai ir tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties nutraukimo, įskaitant kainų skirtumą užbaigiant Užsakovo užsakytus Darbus tarp kainos, kuri pagal šią Sutartį būtų mokėtina Rangovui, jeigu Sutartis nebūtų nutraukta, ir Užsakovo šių Darbų užbaigimui pasitelktam rangovui sumokėtos sumos (jeigu toks kainų skirtumas žinomas padengimo metu), ar netesybas. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui;
 - 12.3.2. Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui netesybas (baudą), kurios dydis yra lygus tuo metu pagal Sutarties reikalavimus taikomai Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumai. Šalys susitaria, kad tai yra minimalus ir neįrodinėtinas Užsakovo nuostolių dydis. Į šį baudos dydį įskaičiuojamos Rangovo Užsakovui pagal 12.3.2 punktą mokėtinos sumos. Baudos atlyginimui Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 12.4. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų apie

tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.4.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą ar jo dalį pagal Sutartyje nustatytus įkainius ir mokėjimų tvarką;

12.4.2. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Užsakovo užsakytus Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.5. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių pažeidimų:

12.5.1. Užsakovas pradelsia apmokėjimo terminus ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų;

12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 12.5.1 ir 12.5.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančią 2 (dviem) procentams nutraukimo dieną Užsakytos, bet dar neatliktos Darbų dalies vertės.

12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.7. Užsakovas taip pat gali VPI nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

GINČAI

1.9. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 14 (keturiolikos) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 (trisdešimties) dienų terminą nuo atsakymo į pasiūlymą spręsti derybomis pateikimo termino pabaigos. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčo sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos,

bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu pagrįstai yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus Sutarties 7.1 punkte numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja: (1) iki kol išnaudojama Maksimali sutarties vertė, arba (2) yra įvykdomi visi Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, išskyrus Užsakovo prievolę atsiskaityti ir Rangovo garantinio laikotarpio įsipareigojimų vykdymą, priklausomai nuo to kuris įvykis (1) ar (2) įvyksta anksčiau.
- 15.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.
- 15.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai, arba vienu egzemplioriumi, jeigu Sutartis pasirašoma elektroniniais parašais. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.4. Vykdydamos Sutartį Šalys susitaria atsisakyti nebūtinų kelionių ir fizinių susitikimų, t. y. bendrauti ir vykdyti susitikimus šios Sutarties vykdymo klausimais nuotoliniu būdu ir (ar) elektroninėmis priemonėmis. Taip pat Šalys susitaria siekti, kad teikiant paslaugas ir atliekant Darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Rangovo darbuotojai, teikiantys paslaugas ar atliekantys Darbus, atvykimui į paslaugų teikimo ar Darbų atlikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones, kad paslaugų teikimo ar Darbų atlikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai. Tuo atveju, jeigu Užsakovas bet kokiomis teisėtomis priemonėmis įrodo, kad Rangovas nesilaiko šiame punkte nustatytų įsipareigojimų, tai Rangovas, Užsakovo reikalavimu, privalo sumokėti Užsakovui baudą, nurodytą Sutarties 3.4 punkte už kiekvieno tokio pažeidimo atvejį.
- 15.5. Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį turi turėti įdiegtą ir veikiančią aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.
- 15.6. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES)

2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekius darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais.

15.7. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

15.8. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1 – Užsakymas ir Darbų aprašas (kai bus parengti);
Priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija;
Priedas Nr. 3 – Darbų kainų žiniaraštis;
Priedas Nr. 4 – Pažyma apie atliktų Darbų vertę;
Priedas Nr. 5 – Baigiamasis Darbų perdavimo-priėmimo aktas;
Priedas Nr. 6 – Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto forma.
Priedas Nr. 7 – UAB „Parama“ generalinio direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 13 d. įsakymas Nr. 02-174-P „Dėl pavadavimo“.

Užsakovas:

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas: 188714992
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai
A. s. LT524010042200078077
Luminor Bank, banko kodas 40100
Telefonas: +370 318 66 108
El. paštas: info@lazdijai.lt

Lazdijų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Šarūnė Dumbliauskienė

2025-08-

A.V.

Rangovas:

UAB „Parama“
Įmonės kodas 165108836
PVM mokėtojo kodas: LT 651088314
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Gardino g. 30, 62154 Alytus
A. s. LT 20 7181 2000 0346 7712
AB Artea bankas, banko kodas 71812
Telefonas +370 315 74 640
El. paštas info@alytausparama.lt

UAB „Parama“ gamybos direktorius
Linas Gavelis

2025-08-

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendra informacija

- 1.1. Užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188714992 kurios registruota buveinė Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai.
- 1.2. Pirkimo objektas: Lazdijų rajono kelių remonto darbai: kelių, gatvių, takų, šaligatvių ir aikštelių remonto darbai. Preliminarus perkamų darbų kiekis nurodytas dalyje „Pirkimo objekto apimty“ - „Darbų kiekių žiniaraštis“. Užsakovas darbus pirsks pagal poreikį ir neįsipareigoja įsigyti viso preliminaraus darbų kiekio. Viešojo pirkimo sutartis įsigalioja sutarties šalims pasirašius sutartį ir rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja kol pasiekama maksimali sutarties vertė arba kol bus įvykdyti visi įsipareigojimai pagal sutartį. Darbų atlikimui Užsakovas teiks Užsakymus rangovui. Užsakyme nurodyti darbai turės būti atlikti per suderintą laiką, bet ne ilgiau nei per 180 kalendorinių dienų nuo užsakymo pateikimo.
- 1.3. Darbų vykdymo vieta – Lazdijų rajono savivaldybės geografinė teritorija.
- 1.4. Atlikdamas darbus Rangovas privalo laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.
- 1.5. Visi darbams naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi. Kelių remonto įrengimo metodų, technologinių procesų sekos nustatymas, mechanizmų parinkimas paliekamas rangovo kompetencijai.
- 1.6. Jeigu techninėje specifikacijoje nurodoma konkreti markė ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam.

2. Normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
2. I-1240 „Lietuvos respublikos statybos įstatymas“;
3. VIII-787 „Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymas“;
4. I-1120 „Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas“;
5. I-2223 „Lietuvos respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“;
6. I-891 „Lietuvos respublikos kelių įstatymas“;
7. IT ASFALTAS 24 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“;
8. IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;
9. IT SS 17 „Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės“;
10. IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“;
11. IT ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės“;
12. IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;
13. KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
14. KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“;
15. „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“;

16. PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
17. R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“;
18. R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
19. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
20. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
21. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
22. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
23. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. 3-82);
24. Kelių eismo taisyklės;
25. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
26. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
27. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;
28. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
29. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
30. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
32. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
33. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
34. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
35. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
36. TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“;
37. TRA BITUMAS 08/14 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“;
38. TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;
39. TRA SS 15 „Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“;
40. TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“;
41. TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas“;
42. TRA ŽM 12 „Kelio ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
43. T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“;
44. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
45. ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“;
46. Statybos rekomendacijos R34-01 „Automobilių kelių pagrindai“;

47. Statybos rekomendacijos R35-OI „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“;
48. Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfaltbetonio sluoksnių įrengimo metodiniai nurodymai MN MAS 15;
49. Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai; MN GPSR 12
50. Vamzdinių vandens pralaidų konstrukcinių sprendinių taikymo melioracijos statinių statyboje taisyklės, LR ŽŪM, 2009;
51. LR žemės įstatymas;
52. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. 3-83.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrengimams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

- 3.1. Visi statybos produktai turi būti atitikti specifikacijų nurodytiems reikalavimams. Tačiau esant poreikiui ir pagrindui jie gali būti keičiami į analogiškus, savo paskirtį, esminius statinio reikalavimus ir aktualių LR teisės aktų bei standartų reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Keitimai vykdomi STR 1.04.04:2017 ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka ir jiems turi pritarti Užsakovas.
- 3.2. Statybos darbams vykdyti naudojami produktai ir įrenginiai turi būti sertifikuoti, techniškai patikrinti ir atitikti aktualaus aplinkos apsaugos įstatymo bei poįstatyminių aktų aplinkosauginius bei kitų aktualių LR teisės aktų reikalavimus.
- 3.3. Naudojami statybos produktai turi turėti atitikties sertifikatus ir deklaracijas, įrodančius, kad produktas atitinka tam tikrus standartus ar kitus normatyvinius dokumentus bei technines specifikacijas.
- 3.4. Rangovas bei statybos produktų bei įrenginių tiekėjai atsakingi už statyboje naudojamų įrenginių bei produktų techninių bei estetinių savybių išlaikymą transportavimo ir sandėliavimo metu. Ir turi laikytis gamintojų ir rangovo organizacijų statybos taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministerijos, reikalavimų transportavimui bei sandėliavimui, kai tokie yra. Atsiradus statybos produktų ar jų elementų deformacijoms, pažeidoms ar kitokiems nukrypimams rangovas turi organizuoti tų nukrypimų ištaisymą ar elementų pakeitimą naujais – atitinkančiais reikalavimus.

4. Statybos užbaigimas

- 4.1. Statinių užbaigimo procedūrų tikslas yra įvertinti, kaip statiniai atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį. Statinių užbaigimo procedūrų tvarką, reikalavimus ir komisijos sudėtį nustato STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai.
- Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.
- 4.2. Statinių paprastas remontas, nesudėtingųjų statinių, kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas) užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.
- 4.3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

5. Paruošiamieji darbai

5.1. Bendrieji reikalavimai

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai kelio remonto darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Kelio remontavimo vietos (statyb vietės) ruošimo metu rangovas privalo:

1. garantuoti statyb vietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
2. apsaugoti statyb vietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
3. vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
4. pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
5. iškirsti medžius ir krūmus bei pašalinti kelmus;
6. atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
7. teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
8. pagal statyb vietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Konkreči medžiagų sandėliavimo aikštelė, jos įrengimą ir vietą (jeigu yra poreikis) pasirenka Rangovas, suderinęs su techniniu prižiūrėtoju (Inžinieriumi) Užsakovui priklausančio žemės sklypo ribose arba privačiame žemės sklype, gavus savininko sutikimą.

5.2. Reikalavimai medžiagoms

Paruošiamiesiems darbams naudojamos tokios medžiagos kaip laikini ženklai, laikini darbo vietų aptvėrimai ir t.t. Jiems galioja „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Darbo vietų aptvėrimui naudojamų kelio ženklų pagrindai gaminami ne tik metaliniai, bet ir iš plastiko, gumos, stiklo pluošto ar faneros.

5.3. Reikalavimai darbų atlikimui Geodezinis trasos nužymėjimas:

1. Nužymėjimas vykdomas mediniais tašeliais gatvių važiuojamosios dalies žvyro dangoje posūkiuose ir tiesiuose ruožuose kas 20 m. Žymima trasos pradžia, pabaiga, šulinių vieta. Gatvės raudonųjų linijų ribos, greta esančių privačių sklypų ribos nužymimos medinėmis gairėmis.
2. Padaromos atžymos požeminių komunikacijų, jų susikirtimo vietos metaliniais diubeliais ar medinėmis gairėmis.

Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statyb vietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statyb vietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Krūmai (jeigu yra) turi būti pašalinti kartu su kelmais. Jie turi būti išvežti į sąvartyną ar susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose.

Medžiai (jeigu yra) pjaunami rankiniais ar mechaniniais pjūklais. Plonų medžių kamienai išraunami su šaknimis. Storų medžių kelmai turi būti pašalinti kastuvais, ekskavatoriais ar kitu būdu. Siekiant išvengti vandens prasiskverbimo į gruntą, po kelmų rovimo atsiradusios duobės tuoj pat turi būti užpiltos gruntu iki žemės paviršiaus lygio, gruntas sutankintas pagal reikalavimus. Susidariusi mediena (išskyrus kelmus ir šakas) perduodama Užsakovui. Kelmai ir šakos išvežami į sąvartyną.

Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Nufrezuotą seną asfalto dangą surinkti, sukrauti į autosavivarčius ir pervežti į sandėliavimo vietą nurodytą Užsakovo.

Nuardytą, nukastą seną žvyro, skaldos dangą surinkti, sukrauti į autosavivarčius ir pervežti į sandėliavimo vietą nurodytą Užsakovo.

Standartai ir normatyviniai dokumentai

Taikomi normatyviniai techniniai dokumentai: KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.

6. Žemės sankasos įrengimas

6.1. Bendrieji reikalavimai

Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai kelių žemės sankasos įrengimui naudojamoms medžiagoms, sankasos įrengimo darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

6.2. Reikalavimai medžiagoms

Žemės sankasos įrengimui naudojami gruntai ir kitos statybinės medžiagos turi atitikti automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 reikalavimus.

Žemės sankasai įrengti naudojama:

1. gruntai ir uolienos;
2. statybinės medžiagos;
3. RC statybinės medžiagos;
4. pramoninės gamybos gretutiniai produktai;
5. geosintetika;
6. lengvosios medžiagos (pavyzdžiui, pemza, putplastis);
7. rišikliai;
8. cheminiai priedai;
9. vandens nuleidimo, drenavimo, filtravimo, hidroizoliavimo bei kitos medžiagos, reikalingos kai kuriems darbams.

6.3. Reikalavimai darbų vykdymui

Kelių žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti lentelėje nurodyti sutankinimo rodiklio reikalavimai.

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	DPr, %	na, %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	

3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽDo, ŽMo, SDo, SMo, D*), M*), OK3)	97,0	124)
*) Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331:2015				
^[1] Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje. ²⁾ Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje. ³⁾ Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus. ⁴⁾ Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairiagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntus, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.				

Užbaigus darbus žemės sankasos viršus iš vandeniui jautrių gruntų ar uolienų rūšių, ypač kritulių gausiais metų laikais, negali būti paliktas be apsaugos ilgesnį laikotarpį. Gali būti taikomos tokios apsauginės priemonės:

- grunto sustiprinimas ir kvalifikuotas grunto pagerinimas,
- nedidelio pralaidumo vandeniui apsauginio sluoksnio virš žemės sankasos viršaus įrengimas,
- surištojo pagrindo sluoksnio įrengimas.

Jeigu jokios apsauginės priemonės nėra taikomos, tai prieš pat pagrindo sluoksnio įrengimą ant žemės sankasos viršaus turi būti atliekamas papildomas tankinimas. Jeigu gruntas tuo metu yra per drėgnas, jis, panaudojant rišiklius turi būti pagerinamas arba silpnose zonose pašalinamas ir pakeičiamas kita medžiaga. Rangovų išlaidos žemės sankasos viršaus apsaugai atskirai neatlyginamos, jei jie patys toliau rengia ir dangos konstrukciją.

Tako sankasos $E_{v2} \geq 45$ MPa.

6.4. Darbų kontrolė, bandymai, darbų priėmimas

Kontroliuojami dydžiai	Leistinų nuokrypių arba dydžių reikšmės	Kontrolinių bandymų apimtys
1. Žemės sankasa		
1.1. Aukščiai	5 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	10 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.3. Skersiniai nuolydžiai	0,5 % (absoliut.)	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.4. Šlaitų nuolydžiai	10 % (sant.)	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.5. Pylimo pado plotis	20 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.6. Bermos plotis	20 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.7. Sutankinimo rodiklis <i>Dr P 1)</i>	100 %; 97 %, kai $h \leq 0,5$ m 98 %; 97 %; 95 %, kai $h > 0,5$ m (žr. šių taisyklių 2 lentelę)	ne mažiau kaip trys pavyzdžiai kiekvieniems 7000–9000 m ² , platinant žemės sankasą, – kiekvieniems 4000 m ² ;
1.8. Deformacijos modulis <i>EV2</i>	30 MPa (30 MN/m ²)	ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre; platinant žemės sankasą – ne mažiau kaip trys matavimai kiekvieniems 4000 m ²
2. Vandens nuleidimo grioviai, drenažai		
2.1. Vandens nuleidimo grioviai		
2.1.1. Aukščiai (garantuojant vandens nutekėjimą)	5 cm	ne rečiau kaip kas 50 m
2.1.2. Dugno plotis	5 cm	ne rečiau kaip kas 50 m
2.1.3. Išilginis nuolydis	10 % (sant.)	ne rečiau kaip kas 50 m
2.2. Drenažai		
2.2.1. Aukščiai	5 cm	ne rečiau kaip kas 50 m
2.2.2. Išilginis nuolydis	0,1 % (absoliut.)	ne rečiau kaip kas 50 m
¹⁾ kai sutankinimo kokybės įvertinimui naudojami netiesioginiai bandymo metodai, galima vadovautis 7 lentelės nurodymais		

Užbaigtus darbus Statytojas arba techninis prižiūrėtojas turi priimti ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po raštiško pranešimo apie juos. Darbų priėmimo terminas pratęsiamas, jeigu rangovas dar nepateikė darbams įvertinti reikalingų rezultatų pagal sutartyje numatytus kelių tiesimo medžiagų, kitų medžiagų ir atliktų darbų bandymus arba paslėptų darbų aktų.

Žemės sankasos nuokrypiai ir kontrolė:

6.5. Standartai ir normatyviniai dokumentai

Skyrius parengtas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

6.6. Gruntų pagerinimas ir sustiprinimas (stabilizacija)

Gruntų sustiprinimas (stabilizacija) atliekamas kelio ar kitos eismo vietos žemės sankasos viršutinėje zonoje. Gruntų sustiprinimas padidina laikomąją gebą ir pravažiuojamumą bei užtikrina dangos konstrukcijų atsparumą šalčiui.

Gruntų pagerinimas atliekamas vykdant žemės darbus ir įrengiant kelio ar kitos eismo vietos žemės sankasą. Drėgni ir sunkiai tankinami gruntai tokiu būdu tampa technologiškai ir sutankinami panaudojant įprastines priemones. Žemės sankasos viršaus, šlaitų ar kitų paviršių zonose gruntų pagerinimas rišikliais teigiamai veikia atsparumą erozijai ir oro sąlygų poveikiui.

Kvalifikuotas gruntų pagerinimas gali būti atliekamas vykdant žemės darbus ir įrengiant kelio ar kitos eismo vietos žemės sankasą. Taip padidėja gruntų laikomoji geba, sumažėja deformacijos ir teigiamai veikiamas jautrumas šalčiui.

Prieš darbų pradžią, dirvožemis ir augalų liekanos turi būti pašalintos. Tankiai susigulėjusius gruntus, kaip ir pusiau kietus, siekiant kad jie gerai persimaišytų su rišikliu, rekomenduojama prieš tai išpurenti ir susmulkinti. Jei numatomame sustiprinti grunte yra riedulių, kurių matmenys didesni nei 63mm, šie rieduliai turi būti pašalinti. Tokiu būdu pasiekiamas geresnis rišiklio pasiskirstymas, sumažėja darbo pertraukų ir įrenginių gedimų. Jeigu numatomų sustiprinti gruntų vandens kiekis viršija sutankinimui tinkamą vandens kiekį, ir jeigu nelaukiama, kad vandens kiekis sumažės natūraliai išgaruodamas, gruntai gali būti išpurenami (pvz. greideriuojant).

Tolygus rišiklio paskleidimas galimas tik panaudojus specialiai šiam procesui sukonstruotus mechanizmus (traktorius su barstytuvu). Skleidžiamas rišiklio kiekis turi būti patikrintas panaudojant kontrolinius lakštus. Rišiklio kiekis maišymo kelyje metodo atveju pateikiamas kg/m². Rišiklio paskleidimas ir įmaišymas turi būti atliekamas vienas paskui kitą. Rišiklio įmaišymui naudojama gruntų frezos. Prieš tankinimą žemės sankasos viršus išlyginamas suteikiant reikiamą profilį. Sluoksnis tolygiai sutankinamas, kad būtų pasiektas reikalaujamas sutankinimo rodiklis. Įrengiant išilgines ir darbinės siūles, jos turi būti 20cm perdengiamos ir permaišomos.

Esant smarkiems krituliams darbai gruntų pagerinimui su rišikliais privalo būti sustabdomi. Esant lengviems krituliams, rišiklių įmaišymas turi būti atliekamas kuo skubiau po paskleidimo, kad būtų išvengta rišiklio perdrėkimo ir sulipimo į gumulus, jei susidaro gumulai, jie turi būti pakankamai susmulkinti atliekant įmaišymą. Esant stipriam vėjui, sklaidžių rišiklių skleidimas sustabdomas, jeigu nupučiama tiek rišiklio, kad tai tampa kenksminga aplinkai arba kelia pavojų eismo dalyviams.

Kai gruntų ir oro temperatūra yra žemesnė negu +5°C, gruntų sustiprinimas ir kvalifikuotas gruntų pagerinimas neturėtų būti atliekamas. Jeigu temperatūra žemesnė, numatyti apsaugojimo priemonės, tokias kaip kito sluoksnio įrengimas.

Dabai vykdomi vadovaujantis Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniais nurodymais MN GPSR 12.

Pagerintų gruntų leistinų nuokrypių, dydžių vertės ir kontrolė

Kontroliuojam i dydžiai	Leistinų nuokrypių arba dydžių vertės	Kontrolinių matavimų dažnumas
1. Aukščiai	+/- 5cm	Ne rečiau kaip kas 20m
2. Plotis	+/- 10cm	Ne rečiau kaip kas 20m
3. Skersiniai nuolydžiai	+/- 0,5 %	Ne rečiau kaip kas 20m

4. Deformacijos modulis E_{v2}	≥ 45 MPa (žiūr. projektus, koks reikalingas)	Ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
----------------------------------	---	--

7. Pagrindų įrengimas

7.1. Bendrieji reikalavimai

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai kelių pagrindų sluoksnių medžiagoms ir jų mišiniams, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, pagrindų sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

7.2. Reikalavimai medžiagoms

Mineralinėms medžiagoms ir jų mišiniams

Mineralinės medžiagos ir jų mišiniai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19, TRA SBR 19 bei taisyklių IT SBR 19 reikalavimus.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių pagrindo sluoksniai

Nesurištųjų mineralinių mišinių sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19, TRA SBR 19 bei taisyklių IT SBR 19 reikalavimus.

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti naudojami nesurištieji mineraliniai mišiniai – 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63. Gruntai pagal LST 1331 - ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG, SP arba lygiavertį.

Gatvės ruožuose, kur bus įrenginėjama nauja konstrukcija, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio $E_{v2} \geq 100$ MPa

Skaldos pagrindo sluoksniams gali būti naudojama 0/32, 0/45 frakcijos skalda (skaldos pagrindo sluoksnio $E_{v2} \geq 120$ Mpa).

7.3. Reikalavimai darbų vykdymui

Pagrindo sluoksniai rengiami laikantis TRA UŽPILDAI 19, TRA SBR 19 bei taisyklių IT SBR 19 išdėstytų reikalavimų.

7.4. Darbų kontrolė, bandymai, darbų priėmimas

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19, TRA SBR 19 bei taisyklių IT SBR 07 reikalavimus.

Pagrindo sluoksnių be rišiklių leistini nuokrypiai ir kontrolė:

1. Apsauginiai šalčiui atsparūs sluoksniai (AŠAS)			
Kontroliniai parametrai	Leistini nuokrypiai arba parametrų vertės	Bandymai	
		Vidinės kontrolės	Kontroliniai
1.1. Aukštis	$\pm 2,0$ cm	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
1.2. Skersins nuolydis	$\pm 0,5\%$ (absoliut.)	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
1.3. Plotis	$\pm 10,0$ cm	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
1.4. Lygumas skersine ir išilgine kryptimis	prošvaisos po 3 m ilgio linijuote ≤ 30 mm	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
1.5. Sluoksnio storis	pagal IT SBR 19 55 punkto reikalavimus	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m

1.6. Granuliometrinė sudėtis ir smulkiųjų dalelių kiekis	pagal IT SBR 19 48 punkto ir 2 priedo reikalavimus	1 ėminys kiekvieniems 2000 m ²	1 ėminys kiekvieniems 6000 m ²
1.7. Pralaidumas vandeniui	pagal IT SBR 19 50 punkto reikalavimus	1 ėminys kiekvieniems 2000 m ²	1 ėminys kiekvieniems 6000 m ²
1.8. Sutankinimo rodiklis <i>DPr</i>	pagal IT SBR 19 1 lentelės reikalavimus	1 ėminys arba 1 matavimas kiekvieniems 1500 m ²	1 ėminys arba 1 matavimas kiekvieniems 4500 m ²
1.9. Deformacijos modulis <i>EV2</i>	nereglamentuojama		

2. Skaldos pagrindo sluoksniai (SPS)

Kontroliniai parametrai	Leistinieji nuokrypiai arba parametrų vertės	Bandymai	
		Vidinės kontrolės	Kontroliniai
2.1. Aukštis	±2,0 cm	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
2.2. Skersinis nuolydis	±0,5% (absoliut.)	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
2.3. Plotis	Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip –10 cm.	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
2.4. Lygumas skersine ir išilgine kryptimis	prošvaisos po 3 m ilgio linioje ≤ 20 mm	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
2.5. Sluoksnio storis	pagal IT SBR 19 76 punkto reikalavimus	ne rečiau kaip kas 50 m	ne rečiau kaip kas 100 m
2.6. Granuliometrinė sudėtis ir smulkiųjų dalelių kiekis	pagal IT SBR 19 67 punkto ir 3 priedo reikalavimus	1 ėminys kiekvieniems 2000 m ²	1 ėminys kiekvieniems 6000 m ²
2.7. Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinis kiekis	pagal TRA UŽPILDAI 19 2 priedo reikalavimus	-	1 ėminys kiekvieniems 6000 m ²
2.8. Atsparumas trupinimui	pagal TRA UŽPILDAI 19 2 priedo reikalavimus	-	1 ėminys kiekvieniems 6000 m ²
2.9. Atsparumas smūgiams	didesnių nei 32 mm dalelių atsparumo smūgiams rodiklis SR ≤ 28 %	-	1 ėminys kiekvieniems 6000 m ²

2.10. Sutankinimo rodiklis DPr	$\geq 103 \%$	1 ėminys arba 1 matavimas kiekvienims 1500 m ²	1 ėminys arba 1 matavimas kiekvienims 4500 m ²
2.11. Deformacijos modulis EV2	EV2 ≥ 100 MPa	1 matavimas kiekvienims 1500 m ²	1 matavimas kiekvienims 4500 m ²

Kai gatvės ruožo, kuriame vykdomi darbai, ilgis arba plotas yra mažesnis kaip nurodytas mažiausias kontrolinis plotas ėminiui paimti ar matavimui atlikti, tai matavimai atliekami ir ėminiai imami nurodyta mažiausia apimtimi. Visais atvejais negali būti pridudamas nei vienas nepatikrintas plotas, t. y. pridudant mažais plotais, jie visais atvejais turi būti patikrinti vidinės kontrolės ir kontroliniais bandymais

7.5. Standartai ir normatyviniai dokumentai

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos techninių standartų LST 1331-2015 „Automobilių kelių gruntai“, LST EN, kiti galiojantys LST, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, TRA UŽPILDAI 19

„Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“, TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“, IT SBR 19

„Automobilių kelių dangos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

8. Dangų įrengimas

8.1. Bendrieji reikalavimai

Skyrius parengtas pagal veikiančių Lietuvos techninių standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“, TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA ASFALTAS 08), IT ASFALTAS 24 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ (toliau IT ASFALTAS 08), TRA BITUMAS 08/14 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA BITUMAS 08/14), statybos rekomendacijų R 3501 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“ (toliau R 35-01) ir kitų techninių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

8.2. Reikalavimai medžiagoms

Dangos sluoksniams vartojamos mineralinės ir rišamosios medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 ir TRA BITUMAS 08/14 reikalavimus. Asfalto mišiniams gaminti vartojami klampieji kelių bitumai, kurių fizikiniai ir cheminiai rodikliai turi atitikti TRA BITUMAS 08/14 reikalavimus.

8.3. Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Asfalto dangų sluoksnių bandymų rūšys nurodytos IT ASFALTAS 24. Asfalto mišinių bandymai atliekami pagal IT ASFALTAS 24, o mineralinės medžiagos - pagal TRA MIN 07 reikalavimus.

8.4. Paklotų dangos sluoksnių bandymai ir tikrinimas

Asfalto dangų bandymai paklotų asfalto dangų sluoksnių savikontrolės ir kontroliniai bandymai atliekami pagal IT ASFALTAS 24 reikalavimus.

8.5. Leistini nuokrypiai