



**Bendrai finansuoja  
Europos Sąjunga**

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|                                                                |                                                                              |                                                                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| SUTARTIES PAVADINIMAS                                          |                                                                              | Būsto esančio Sedulinos al. 3-113, Visagine, paprastojo remonto darbai  |                                 |
| SUTARTIES DATA                                                 |                                                                              | 2025-06-19                                                              | SUTARTIES NR. VSPC 25/06/19     |
| SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA         |                                                                              |                                                                         | Nuo sutarties pasirašymo dienos |
| SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA                                     |                                                                              |                                                                         |                                 |
| SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA                  |                                                                              |                                                                         | Nuo sutarties pasirašymo dienos |
| 1. ŠALYS:                                                      |                                                                              |                                                                         |                                 |
| 1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)                                     | 1.1.1. Pavadinimas                                                           | Visagino socialinių paslaugų centras                                    |                                 |
|                                                                | 1.1.2. Steigimo šalis                                                        | Lietuvos Respublika                                                     |                                 |
|                                                                | 1.1.3. Juridinio asmens kodas                                                | 300079075                                                               |                                 |
|                                                                | 1.1.4. Juridinių asmenų registras                                            | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                         |                                 |
|                                                                | 1.1.5. PVM mokėtojo kodas                                                    | -                                                                       |                                 |
|                                                                | 1.1.6. Banko sąskaita                                                        | -                                                                       |                                 |
|                                                                | 1.1.7. Faktinės buveinės adresas                                             | Taikos pr. 13, Visaginas                                                |                                 |
|                                                                | 1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                            | +370 386 70 053<br>vspc@vspc.lt                                         |                                 |
|                                                                | 1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                      | Stanislava Ostroouch<br>+370 386 70 220<br>stanislava.ostroouch@vspc.lt |                                 |
|                                                                | 1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | Tatjana Korobova<br>+370 627 59 888<br>tatjana.korobova@vspc.lt         |                                 |
|                                                                | 1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą              | Tatjana Korobova<br>+370 627 59 888<br>tatjana.korobova@vspc.lt         |                                 |
| 1.3. Rangovas (1.1.28 p.)                                      | 1.2.1. Pavadinimas                                                           | UAB „VIKSVOLA“                                                          |                                 |
|                                                                | 1.2.2. Steigimo šalis                                                        | Lietuvos Respublika                                                     |                                 |
|                                                                | 1.2.3. Juridinio asmens kodas                                                | 155561838                                                               |                                 |
|                                                                | 1.2.4. Juridinių asmenų registras                                            | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                         |                                 |
|                                                                | 1.2.5. PVM mokėtojo kodas                                                    | LT555618314                                                             |                                 |
|                                                                | 1.2.6. Banko sąskaita                                                        |                                                                         |                                 |
|                                                                | 1.2.7. Faktinės buveinės adresas                                             | Sedulinos al. 14, 31128 Visaginas                                       |                                 |
|                                                                | 1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                            | +370 656 40 250<br>viksvola@gmail.com                                   |                                 |
|                                                                | 1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                       | Direktorė Natalja Golovina<br>+370 656 40 250                           |                                 |
|                                                                | 1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)                                   | Direktorė Natalja Golovina<br>+370 656 40 250                           |                                 |
| 2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.): |                                                                              |                                                                         |                                 |
| 2.2. Projektuotojas                                            | 2.1.1. Pavadinimas                                                           |                                                                         |                                 |
|                                                                | 2.1.2. Juridinio asmens kodas                                                |                                                                         |                                 |
|                                                                | 2.1.3. Faktinės buveinės adresas                                             |                                                                         |                                 |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                             | 2.2.1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                  |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.2.2. Statinio projekto vadovas                                                                                                                                   |                                                                               |  |  |
| 2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas                                          | 2.2.3. Pavadinimas                                                                                                                                                 |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.2.4. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                      |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.2.5. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                   |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.2.6. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                  |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.2.7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas                                                                                                                |                                                                               |  |  |
| 2.4. Techninės priežiūros rangovas                                                          | 2.3.1. Pavadinimas                                                                                                                                                 |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.3.2. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                      |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.3.3. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                   |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                  |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 2.3.5. Techninis priežiūrėtojas                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| <b>3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):</b>                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| 3.2. Objektas                                                                               | 3.1.1. Pavadinimas                                                                                                                                                 | Butas                                                                         |  |  |
|                                                                                             | 3.1.2. Adresas                                                                                                                                                     | Sedulinos al. 3-113, Visaginas                                                |  |  |
|                                                                                             | 3.1.3. Unikalus Nr.                                                                                                                                                | 3097-7001-0016:0109                                                           |  |  |
|                                                                                             | 3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)                                                                                                                                 |                                                                               |  |  |
| 3.3. Žemės sklypas                                                                          | 3.2.1. Pavadinimas                                                                                                                                                 |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 3.2.2. Adresas                                                                                                                                                     |                                                                               |  |  |
|                                                                                             | 3.2.3. Unikalus Nr.                                                                                                                                                |                                                                               |  |  |
| <b>4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)</b>                                                        |                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu rengia Rangovas                    |  |  |
| <b>5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)</b>        |                                                                                                                                                                    | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas |  |  |
| <b>6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)</b>                                                          |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| <b>7. KAINA:</b>                                                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| 7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                              | 24 442,00                                                                                                                                                          |                                                                               |  |  |
| 7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                              | 20 200,00                                                                                                                                                          |                                                                               |  |  |
| 7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)                                                         | [...]%                                                                                                                                                             |                                                                               |  |  |
| 7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)                                       | <input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio<br><input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos                                                              |                                                                               |  |  |
| 7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)                 | Netaikoma                                                                                                                                                          |                                                                               |  |  |
| 7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)                                                  | <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas<br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas |                                                                               |  |  |
| 7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | Netaikoma                                                                                                                                                          |                                                                               |  |  |
| <b>8. AVANSAS:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| Netaikoma                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| 8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)     | Netaikoma                                                                                                                                                          |                                                                               |  |  |
| 8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)                               | Netaikoma                                                                                                                                                          |                                                                               |  |  |
| <b>9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)</b>                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| Netaikoma                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| <b>10. TERMINAI:</b>                                                                        |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| 10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                             | Nuo Sutarties įsigaliojimo dienos 60 kalendorinių dienų, gali būtų pratęstas iki 30 kalendorinių dienų.                                                            |                                                                               |  |  |
| <b>11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):</b>                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 5 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas                      |
| 11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 metų                                                                                                                                                      |
| 11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 metų                                                                                                                                                      |
| 11.4. Įrenginio Garantinis terminas (netaikomas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Netaikoma                                                                                                                                                    |
| <b>12. DRAUDIMAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Netaikoma                                                                                                                                                    |
| <b>13. ATSAKOMYBĖ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| 13.1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                  |
| 13.2. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                  |
| 13.3. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,03 % Sutarties kainos per dieną už kiekvieną uždelstą dieną. Nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM) (statybos rangos sutartis specialiosios sąlygos 7.2.). |
| 13.4. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,03 % Sutarties kainos už kiekvieną vėlavimo dieną. Nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM) (statybos rangos sutartis specialiosios sąlygos 7.2.).           |
| 13.5. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,03 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną                                                                                                    |
| <b>14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Netaikoma                                                                                                                                                    |
| <b>15. PRIEDAI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
| 15.1. Priedas Nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Būstų esančių Sedulinos al. 3-113 ir Taikos pr. 58-29, Visagine, paprastojo remonto darbų techninė užduotis, 5 lapai.                                        |
| 15.2. Priedas Nr. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rangovo pasiūlymas, 6 lapai                                                                                                                                  |
| 15.3. Priedas Nr. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Netaikoma                                                                                              |
| 15.4. Priedas Nr. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Subrangovų sąrašo forma; Netaikoma                                                                                                                           |
| 15.5. Priedas Nr. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Specialistų sąrašas; Netaikoma                                                                                                                               |
| 15.6. Priedas Nr. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto forma; Netaikoma                                                                                                       |
| 15.7. Priedas Nr. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; Netaikoma                                                                                                               |
| 15.8. Priedas Nr. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Atliktų darbų akto forma; Netaikoma                                                                                                                          |
| 15.9. Priedas Nr. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; Netaikoma                                                                                                            |
| 15.10. Priedas Nr. 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; Netaikoma                                                                                                           |
| 15.11. Priedas Nr. 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Susitarimo forma. Netaikoma                                                                                                                                  |
| 15.12. Priedas Nr. 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bendrosios sutarties sąlygos, 43 lapai                                                                                                                       |
| <b>16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| <b>17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Buvo pakeistas bendrųjų sąlygų 16.2.10 punktas, dėl apmokėjimo termino.                                                                                      |
| <b>Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai.</li> <li>Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu.</li> <li>Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“.</li> <li>Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.</li> </ol> <p>Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.</p> |                                                                                                                                                              |

**Šalių atstovų parašai:**

Visagino socialinių paslaugų centro direktorė

Stanislava Ostrouch

UAB „VIKSVOLA“ direktorė

Natalja Golovina

Įmonės kodas 155561838, PVM kodas LT555618314, Sedulinos al. 14/3, LT-31128 Visaginas, tel. +37065640250, AB Šiaulių bankas a/s LT307182200009467417

**DĖL BŪSTO, ESANČIO SEDULINOS AL. 3-113, VISAGINE, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ  
PIRKIMO  
I PIRKIMO DALIS**

(Data)

Visaginas

(*Sudarymo vieta*)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p><b>Tiekėjo pavadinimas</b> [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: Jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus ir įmonės kodus]</p> <p><b>Atsakingas partneris</b> [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]</p> | <p>UAB VIKSVOLA</p>                     |
| <p><b>Tiekėjo adresas</b> [Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių adresai]</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Visaginas, Sedulinos 14</p>          |
| <p><b>Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Direktorė Natalja Golovina</p>       |
| <p><b>Telefono numeris, el. pašto adresas</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>viksvola@gmail.com, +37065640250</p> |

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subrangovus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subrangovus.

| Eil. Nr.                                                                                                                                   | Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas | Numatomi atlikti darbai | Statybos rangos sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti ūkio subjektą |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                            |                                             |                         | EUR su PVM                                                                                  | Proc. |
| Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį                                                             |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
| Viso:                                                                                                                                      |                                             |                         |                                                                                             |       |
| Kiti žinomi subrangovai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį* |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
|                                                                                                                                            |                                             |                         |                                                                                             |       |
| Viso:                                                                                                                                      |                                             |                         |                                                                                             |       |

\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos reikalavimus.

\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

|       |  |  |
|-------|--|--|
| Viso: |  |  |
|-------|--|--|

Pateikiama ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, ir (ar) subrangovų pasirašyto laisvos

1

formos susitarimo ar pažymos, patvirtinančios sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

**Vykdam sutartį pasitelksim šiuos specialistus, kuriuos ketiname įdarbinti (toliau - kvazisubtiekėjus) \*\***

| Eil. Nr. | Kvazisubtiekėjo vardas ir pavardė | Kvazisubtiekėjui numatomi perduoti darbai; |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
|          |                                   |                                            |
|          |                                   |                                            |

\*\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubtiekėjai.

Pateikiama kvazisubtiekėjų pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti/pristatyti sutartyje nurodytas paslaugas/prekes ir subtiekėjo/tiekėjo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

**Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai)**

\*\*

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Dokumentas yra įkeltas šioje CVPIS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“) |
|----------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                |                                                                                     |
|          |                                |                                                                                     |

\*\*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

Vadovaudamiesi konkurso ir žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais, be jokių išlygų ar apribojimų, mes siūlome:

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                                                       | Bendra kaina, Eur be PVM |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| •        | BŪSTO, ESANČIO SEDULINOS AL. 3-113, VISAGINE, ŠAPRASTOJO REMONTO DARBAI | 20200.00                 |
|          | PVM (21 proc.), Eur:                                                    | 4242.00                  |
|          | Bendra kaina, Eur su PVM:                                               | 24442.00                 |

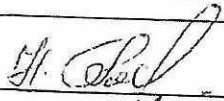
**Pastabos:**

- per didelė ir Perkančiajai organizacijai nepriimtina kaina bus laikoma pasiūlyme nurodyta Bendra kaina, kuri viršys 28 447,37 Eur su PVM;
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės „PVM“ stulpelio nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka
- Keičiantis pridėtinės vertės mokesčiui, sutarties kaina bus perskaičiuojama vadovaujantis sutarties sąlygų nuostatomis;
- pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Prie pasiūlymo pridedami priedai: [Sunumeruotų priedų su pavadinimais sąrašas]

| Eil. Nr. | Prie pasiūlymo pridedamų dokumentų pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.       | [galiojimas                                    | 2                           |

|    |       |  |
|----|-------|--|
| 2. | ***** |  |
| 3. | ***** |  |

|                                               |                                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Direktore                                     |  | Natalja<br>Golovina |
| (Tiekējo vadovo ir jo galīto asmens pareigos) | (parašas)                                                                          | (vardas,pavardē)    |

TVIRTINU  
Visagino socialinių paslaugų centro  
direktorė

Stanislava Ostroch  
2025-05-\_\_

**BŪSTŲ, ESANČIŲ SEDULINOS AL. 3-113 IR TAIKOS PR. 58-29, VISAGINE,  
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Darbų sudėtis: demontavimo darbai, sienų aptaisymas, grindų įrengimas, dažymo darbai, betonavimo darbai, sanтехnikos įrengimo darbai, elektros instaliacijos įrengimo darbai, montavimo darbai.  
Objektų skaičius: 2.

Pirkimas skaidomas į dvi atskiras dalis.

Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir darbų saugos reikalavimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, suremontuotos patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų negali pablogėti patalpų elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą, nurodytą remonto darbų užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbu atlikimui.

**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ESAMA BŪKLĖ**

Atliekami paprastojo remonto darbai Sedulinos al. 3-113 ir Taikos pr. 58-29, Visagine. Įvertinus patalpas vizualiai galima konstatuoti, kad konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta.

**TRUMPAS REMONTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Numatoma atlikti šiuos darbus bute, esančiame Sedulinos al. 3-113, Visagine.

| Nr. | Darbai-Medžiagos (orientaciniai)                          | Kiekis (orientacinis) |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Seno linoleumo ir parketo grindų ardymas                  | 43 m <sup>2</sup>     |
| 2   | Betono grindų ardymas iki perdangos plokštės (san-mazgai) | 4 m <sup>2</sup>      |
| 3   | Langų demontavimas                                        | 5 vnt                 |
| 4   | Durų demontavimas                                         | 7 vnt                 |
| 5   | Senų tapetų nuplėšimas                                    | 85 m <sup>2</sup>     |
| 6   | Senų dažų nuvalymas                                       | 20 m <sup>2</sup>     |
| 7   | Kietinių kanalizacijos vamzdinių ardymas                  | 10 m                  |
| 8   | Metalinės vonios demontavimas                             | 1 vnt                 |
| 9   | Klozeto demontavimas                                      | 1 vnt                 |
| 10  | Kriauklės ir prausyklos demontavimas                      | 2 vnt                 |
| 11  | Senos elektros instaliacijos laidų demontavimas           | 200 m                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 12 | Sienų ir grindų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20 m <sup>2</sup>         |
| 13 | Jungiklių, perjungiklių ir rozečių demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 vnt                    |
| 14 | Lubų nuvalymas, nuplaunant paviršių                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 47 m <sup>2</sup>         |
| 15 | Lubų paviršių pagrindo gruntavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 47 m <sup>2</sup>         |
| 16 | Lubų paviršių glaistymas ir šlifavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 47 m <sup>2</sup>         |
| 17 | Lubų gerasis dažymas vandeniniais dažais 2 k.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 47 m <sup>2</sup>         |
| 18 | Karnizų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 m/3 vnt                |
| 19 | Plastikinių langų įrengimas ir palangių montavimas<br>Langų techniniai rodikliai:<br>1. Penkių kamerų, 70 mm. gylio baltos spalvos PVC profilis<br>2. 24 mm (dviejų stiklų) stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argonu<br>3. Apkaustai – reguliuojami<br>4. Trys varčios padėtys – atidarymas/atvertimas/mikroventiliacija | 5 vnt/15 m <sup>2</sup>   |
| 20 | Plastikinių balkonų durų įrengimas<br>Durų techniniai rodikliai:<br>1. 5 kamerų plastikinio profilio sistema.<br>2. Profilio sienelių storis 2,8 mm.<br>3. Stiklo paketų storis 36 mm.<br>4. 24 mm (dviejų stiklų) stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argonu                                                              | 1 vnt/2.10 m <sup>2</sup> |
| 21 | Plastikinių kanalizacijos vamzdyno montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 m                      |
| 22 | Plastikinių vandentiekio vamzdynų montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 m                      |
| 23 | Šarvuotų durų įrengimas (4 klasės šarvuotos durys)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 komp                    |
| 24 | Naujos akrilinės vonios montavimas ir pajungimas (150x70 cm.)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 komp                    |
| 25 | Pakabinamo klozeto su įmontuojamu bakeliu montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 komp                    |
| 26 | Faneruotų durų įrengimas su furnitūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 komp                    |
| 27 | Angokraščių aptaisymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 m <sup>2</sup>         |
| 28 | Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų įrengimas 1,3 – 1,9 kW                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 vnt                     |
| 29 | Šildymo sistemos vamzdynų dažų nuvalymas ir dažymas karščiui atspariais dažais                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 m <sup>2</sup>          |
| 30 | Metalinių rankšluosčių džiovintuvų demontavimas ir naujų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 vnt                     |
| 31 | Elektros skirstymo dėžių ir automatinų jungiklių įrengimas ir senų demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 komp                    |
| 32 | LED šviestuvų montavimas ir pajungimas (skirtingų formų)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 vnt                     |
| 33 | Sienų štrabavimas ir štrabų užtaisymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 120 m                     |
| 34 | Elektros instaliacijos kabelių montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 120 m                     |
| 35 | Viensluokisnis sienų tinkavimas (sienų lyginimas)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 110 m <sup>2</sup>        |
| 36 | Sienų vidinių paviršių gruntavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 110 m <sup>2</sup>        |
| 37 | Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 m <sup>2</sup>        |
| 38 | Sienų dažymas vandeniniais dažais                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 110 m <sup>2</sup>        |
| 39 | Sienų apklijavimas vinilinėmis tapetais (skirtingų raštų ir spalvų)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 110 m <sup>2</sup>        |
| 40 | Sienų ir grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis<br>Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti kvadratinės 300x300 mm, storis 9 mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0,2 % max nuokrypas.                                        | 30 m <sup>2</sup>         |
| 41 | Praustuvės ir vandens maišytuvo įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 komp                    |
| 42 | Kriauklės ir vandens maišytuvo įrengimas su galimybe po ją įrengti ir pajungti skalbimo mašiną                                                                                                                                                                                                                                           | 1 komp                    |
| 43 | Grindų šiltinimas putupolistioliu EPS150 (3-5 cm. storio)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 51 m <sup>2</sup>         |

|    |                                                                           |                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 44 | Armuotų betoninių grindų įrengimas (6 cm. storio)                         | 51 m <sup>2</sup>       |
| 45 | Betoninių grindų šlifavimas ir savaime įlyginamuoju sluoksnio įrengimas   | 51 m <sup>2</sup>       |
| 46 | Laminuotų vinilo grindų įrengimas (grindų dangos klase A-33 pagal EN 685) | 43 m <sup>2</sup>       |
| 47 | Minkštų grindjuosčių įrengimas                                            | 57 m                    |
| 48 | Skambučio įrengimas ir pajungimas                                         | 1 kompl                 |
| 49 | Roletų (diena – naktis) įrengimas                                         | 3 vnt/15 m <sup>2</sup> |
| 50 | Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas                                | 3 vnt                   |
| 51 | Jungiklių ir kištukinių lizdų montavimas                                  | 31 vnt                  |
| 52 | Statybinių ir buitinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas                 | 1 t                     |

Numatoma atlikti šiuos darbus bute, esančiame Taikos pr. 58-29, Visagine.

| Nr. | Darbai-Medžiagos (orientaciniai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kiekis (orientacinis)     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1   | Seno linoleumo ir parketo grindų ardymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 58 m <sup>2</sup>         |
| 2   | Betono grindų ardymas iki perdangos plokštės (san-mazgai)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 m <sup>2</sup>          |
| 3   | Langų demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 vnt                     |
| 4   | Durų demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 vnt                     |
| 5   | Senų tapetų nuėlimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 120 m <sup>2</sup>        |
| 6   | Senų dažų nuvalymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20 m <sup>2</sup>         |
| 7   | Kietinių kanalizacijos vamzdinių ardymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 m                      |
| 8   | Metalinės vonios demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 vnt                     |
| 9   | Klozeto demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 vnt                     |
| 10  | Kriauklės ir prausyklos demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 vnt                     |
| 11  | Senos elektros instaliacijos laidų demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 250 m                     |
| 12  | Sienų ir grindų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 m <sup>2</sup>         |
| 13  | Jungiklių, perjungiklių ir rozečių demontavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34 vnt                    |
| 14  | Lubų nuvalymas, nuplaunant paviršių                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60 m <sup>2</sup>         |
| 15  | Lubų paviršių pagrindo gruntavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62 m <sup>2</sup>         |
| 16  | Lubų paviršių glaistymas ir šlifavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 62 m <sup>2</sup>         |
| 17  | Lubų gerasis dažymas vandeniniais dažais 2 k.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 62 m <sup>2</sup>         |
| 18  | Karnizų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 m/4 vnt                |
| 19  | Plastikinių langų įrengimas ir palangių montavimas<br>Langų techniniai rodikliai:<br>5. Penkių kamerų, 70 mm. gylio baltos spalvos PVC profilis<br>6. 24 mm (dviejų stiklų) stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argonu<br>7. Apkaustai – reguliuojami<br>8. Trys varčios padėties – atidarymas/atvertimas/mikroventiliacija | 4 vnt/16 m <sup>2</sup>   |
| 20  | Plastikinių balkonų durų įrengimas<br>Durų techniniai rodikliai:<br>5. 5 kamerų plastikinio profilio sistema.<br>6. Profilio sienelių storis 2,8 mm.<br>7. Stiklo paketų storis 36 mm.<br>8. 24 mm (dviejų stiklų) stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argonu                                                               | 1 vnt/2.10 m <sup>2</sup> |
| 21  | Plastikinių kanalizacijos vamzdinių montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 m                      |
| 22  | Plastikinių vandentiekio vamzdinių montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 m                      |
| 23  | Šarvuotų durų įrengimas (4 klasės šarvuotos durys)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 komp                    |
| 24  | Naujos akrilinės vonios montavimas ir pajungimas (170x70 cm.)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 komp                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 25 | Pakabinamo klozeto su įmontuojamu bakeliu montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                     | 1 komp                  |
| 26 | Faneruotų durų įrengimas su furnitūra                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 komp                  |
| 27 | Angokraščių aptaisymas                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21 m <sup>2</sup>       |
| 28 | Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų įrengimas 1,3 – 1,9 kW                                                                                                                                                                                                                                    | 4 vnt                   |
| 29 | Šildymo sistemos vamzdinių dažų nuvalymas ir dažymas karščiui atspariais dažais                                                                                                                                                                                                                        | 3 m <sup>2</sup>        |
| 30 | Metalinių rankšluosčių džiovintuvų demontavimas ir naujų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                     | 2 vnt                   |
| 31 | Elektros skirstymo dėžių ir automatinio jungiklio įrengimas ir senų demontavimas                                                                                                                                                                                                                       | 1 komp                  |
| 32 | LED šviestuvų montavimas ir pajungimas (skirtingų formų)                                                                                                                                                                                                                                               | 9 vnt                   |
| 33 | Sienų štrabavimas ir štrabų užtaisymas                                                                                                                                                                                                                                                                 | 200 m                   |
| 34 | Elektros instaliacijos kabelių montavimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                | 200 m                   |
| 35 | Viensluokisnis sienų tinkavimas (sienų lyginimas)                                                                                                                                                                                                                                                      | 120 m <sup>2</sup>      |
| 36 | Sienų vidinių paviršių gruntavimas                                                                                                                                                                                                                                                                     | 120 m <sup>2</sup>      |
| 37 | Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                    | 120 m <sup>2</sup>      |
| 38 | Sienų dažymas vandeniniais dažais                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 m <sup>2</sup>       |
| 39 | Sienų apklijavimas vinilinėmis tapetais (skirtingų raštų ir spalvų)                                                                                                                                                                                                                                    | 120 m <sup>2</sup>      |
| 40 | Sienų tapetų dažymas                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 120 m <sup>2</sup>      |
| 41 | Sienų ir grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis<br>Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti kvadratinės 300x300 mm, storis 9 mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,2$ % max nuokrypas. | 30 m <sup>2</sup>       |
| 41 | Praustuvės ir vandens maišytuvo įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 komp                  |
| 42 | Kriauklės ir vandens maišytuvo įrengimas su galimybe po ją įrengti ir pajungti skalbimo mašiną                                                                                                                                                                                                         | 1 komp                  |
| 43 | Grindų šiltinimas putupolistioliu EPS150 (3-5 cm. storio)                                                                                                                                                                                                                                              | 62 m <sup>2</sup>       |
| 44 | Armėtų betoninių grindų įrengimas (6 cm. storio)                                                                                                                                                                                                                                                       | 62 m <sup>2</sup>       |
| 45 | Betoninių grindų šlifavimas ir savaime įlyginamuoju sluoksnio įrengimas                                                                                                                                                                                                                                | 62 m <sup>2</sup>       |
| 46 | Laminuotų vinilo grindų įrengimas (grindų dangos klase A-33 pagal EN 685)                                                                                                                                                                                                                              | 48 m <sup>2</sup>       |
| 47 | Minkštų grindjuosčių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                         | 61 m                    |
| 48 | Skambučio įrengimas ir pajungimas                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 kompl                 |
| 49 | Roletų (diena – naktis) įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 vnt/17 m <sup>2</sup> |
| 50 | Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 vnt                   |
| 51 | Jungiklių ir kištukinių lizdų montavimas                                                                                                                                                                                                                                                               | 38 vnt                  |
| 52 | Statybinių ir buitinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas                                                                                                                                                                                                                                              | 1,5 t                   |

## II. KITI REIKALAVIMAI

Kainose turi būti įvertinti visi reikiami įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti rangos darbų sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).

Dokumentuose paminėti gaminių pavadinimai, markės, ar kiti apibūdinimai (nuotraukos) yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverčiais tos pačios kokybės kitų gamintojų produktais.

Rekomenduojama apsilankyti objektuose, susipažinti su visa reikalinga informacija ir įvertinti visas išlaidas, riziką bei visas aplinkybes, dėl objektų apžiūros kreiptis į inžinierių-konsultantą Aleksejų Gergelį, tel. +370 646 39137, el. p. [aleksej.gergel.inzinierius@gmail.com](mailto:aleksej.gergel.inzinierius@gmail.com).

Darbų atlikimo terminas 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

PRIDEDAMA. Butų schemos.

**Parengė:** Inžinierius - konsultantas Aleksej Gergel, tel. +370 646 39137, el. p. [aleksej.gergel.inzinierius@gmail.com](mailto:aleksej.gergel.inzinierius@gmail.com).

---

## **Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos**

---

## TURINYS

|                                                                                                         |           |                                                                    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Pagrindinės sąvokos ir Sutarties aiškinimas</b>                                                   | <b>3</b>  | <b>10. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas</b>         | <b>23</b> |
| 1.1. Sąvokos                                                                                            | 3         | <b>11. Darbų terminai</b>                                          | <b>24</b> |
| 1.2. Sutarties aiškinimas                                                                               | 5         | 11.1. Darbų terminai ir Grafikas                                   | 24        |
| 1.3. Dokumentų viršenybė                                                                                | 5         | 11.2. Darbų terminų pratęsimas                                     | 25        |
| <b>2. Sutarties dalykas</b>                                                                             | <b>6</b>  | 11.3. Darbų paspartinimas                                          | 25        |
| <b>3. Rangovas ir kiti Sutarties vykdymui pasitelkti asmenys</b>                                        | <b>6</b>  | 11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą                                  | 25        |
| 3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu prisiimti įsipareigojimai                                  | 6         | 11.5. Darbų vykdymo sustabdymas                                    | 26        |
| 3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas                                                                | 7         | <b>12. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo būdai</b>      | <b>26</b> |
| 3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais                                           | 7         | <b>13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas</b>                         | <b>26</b> |
| 3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio<br>pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas | 7         | <b>14. Draudimas</b>                                               | <b>28</b> |
| 3.5. Specialistai                                                                                       | 8         | 14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai                              | 28        |
| 3.6. Vadovavimas Darbams                                                                                | 8         | 14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas                | 29        |
| <b>4. Šalių bendradarbiavimas</b>                                                                       | <b>8</b>  | 14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas    | 29        |
| 4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga                                                                     | 8         | <b>15. Sutarties kaina</b>                                         | <b>29</b> |
| 4.2. Šalių atstovai                                                                                     | 9         | 15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas                        | 29        |
| <b>5. Darbų dokumentai</b>                                                                              | <b>9</b>  | 15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį      | 30        |
| 5.1. Užsakovo dokumentai                                                                                | 9         | 15.3. Fiksuota kaina                                               | 30        |
| 5.2. Rangovo dokumentai                                                                                 | 10        | 15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis         | 30        |
| 5.3. Darbo projektas                                                                                    | 10        | 15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio     | 30        |
| 5.4. Išpildomoji dokumentacija                                                                          | 11        | 15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas        | 31        |
| 5.5. Naudojimo instrukcijos                                                                             | 11        | 15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo      | 32        |
| 5.6. Klaidos Darbų dokumentuose                                                                         | 12        | 15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo     | 32        |
| 5.7. Darbų dokumentų pakeitimai                                                                         | 12        | 15.9. Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas   | 32        |
| 5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas                                                         | 13        | 15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių | 33        |
| 5.9. Intelektinės nuosavybės teisės                                                                     | 13        | 15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo     | 33        |
| <b>6. Statybos darbų vykdymas</b>                                                                       | <b>14</b> | <b>16. Atsiskaitymo tvarka</b>                                     | <b>33</b> |
| 6.1. Statybvietė                                                                                        | 14        | 16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)                              | 33        |
| 6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje                                                               | 14        | 16.2. Tarpiniai mokėjimai                                          | 34        |
| 6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos                                                                        | 15        | 16.3. Galutinis atsiskaitymas                                      | 35        |
| 6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai                                                      | 15        | 16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai                                  | 36        |
| 6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis                                             | 16        | <b>17. Konfidenciali informacija</b>                               | <b>36</b> |
| 6.6. Privaziavimo keliai ir saugus eismas                                                               | 17        | <b>18. Asmens duomenų apsauga</b>                                  | <b>36</b> |
| 6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės                                                        | 18        | <b>19. Trečiųjų asmenų patikrinimai</b>                            | <b>36</b> |
| 6.8. Mokymai                                                                                            | 18        | <b>20. Teisių perleidimas</b>                                      | <b>37</b> |
| 6.9. Bandymai                                                                                           | 19        | <b>21. Pareiškimai ir garantijos</b>                               | <b>37</b> |
| <b>7. Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas</b>                                                              | <b>20</b> | <b>22. Bendrieji atsakomybės klausimai</b>                         | <b>37</b> |
| 7.1. Darbų pabaiga                                                                                      | 20        | <b>23. Nenugalima jėga</b>                                         | <b>38</b> |
| 7.2. Darbų priėmimas                                                                                    | 20        | <b>24. Sutarties nuostatų negaliojimas</b>                         | <b>38</b> |
| <b>8. Statybos užbaigimas</b>                                                                           | <b>21</b> | <b>25. Sutarties pakeitimai</b>                                    | <b>38</b> |
| 8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo                                                              | 21        | <b>26. Sutarties nutraukimas</b>                                   | <b>39</b> |
| 8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo                                                             | 22        | 26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų                          | 39        |
| <b>9. Rangovo garantiniai įsipareigojimai</b>                                                           | <b>22</b> | 26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva                    | 39        |
| 9.1. Garantiniai terminai                                                                               | 22        | 26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva                     | 40        |
| 9.2. Pretenzijos dėl defektų                                                                            | 22        | 26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju         | 40        |
| 9.3. Defektų šalinimas                                                                                  | 22        | <b>27. Bendravimo tvarka ir kalba</b>                              | <b>41</b> |
| 9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų                                                      | 23        | <b>28. Taikoma teisė</b>                                           | <b>41</b> |
|                                                                                                         |           | <b>29. Pretenzijos ir ginčų sprendimas</b>                         | <b>41</b> |
|                                                                                                         |           | <b>30. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas</b>                    | <b>41</b> |

## STATYBOS RANGOS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

### 1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

#### 1.1. Sąvokos

Šioje Sutartyje didžiaja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes.

**1.1.1. Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

**1.1.2. Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo;

**1.1.3. Bendrosios sąlygos** – šis Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos“

*Pastaba – atskirame dokumente yra pateikiama Sutarties vykdymo esminių įvykių schema, kurioje yra schematiškai pavaizduoti Bendrosiose sąlygose aprašytieji Sutarties vykdymo esminiai įvykiai bendruoju atveju, tai yra, neatsižvelgiant į Bendrosiose sąlygose ir Specialiosiose sąlygose aprašytas išimtis;*

**1.1.4. Dalis** – Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytas atskiras statinys (jo dalis) arba kitoks atskiras ir savarankiškas Darbų rezultatas, kuris turi būti atliktas iki atitinkamai Daliai nustatyto termino pabaigos ir kurį Užsakovas nori perimti iš Rangovo anksčiau, negu bus užbaigti visi Darbai ar Objektas, arba kuris gali būti užbaigtas vėliau, nei įvyksta Objekto Darbų priėmimas arba įforminamas Objekto Statybos užbaigimo aktas. Sutarties sąlygos dėl Dalių yra taikomos, tik jeigu Dalys yra įvardytos Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Specialiosiose sąlygose;

**1.1.5. Darbai** – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

**1.1.6. Darbo projektas** – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pagal įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus bei pagal Rangovo poreikius detalizuojami Statinio projekto sprendiniai ir pagal kuriuos gaminami Statybos produktai ir įrenginiai, vykdomi Statybos darbai. Sutarties sąlygos dėl Darbo projekto yra taikomos, tik jeigu pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

**1.1.7. Darbų dokumentai** – Užsakovo dokumentai ir Rangovo dokumentai kartu;

**1.1.8. Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, Darbų perdavimo-priėmimo aktas yra sudaromas dėl kiekvienos Dalies atskirai;

**1.1.9. Darbų terminai** – Galutinis terminas ir Etapų terminai

kartu (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai));

**1.1.10. Etapas** – funkcinio ir organizacinio požiriu tarpusavyje susiję Darbai, apibrėžti Sutartyje kaip atskiras etapas, kurie turi būti atlikti iki tam etapui nustatyto termino pabaigos. Sutarties sąlygos dėl Etapų yra taikomos, tik jeigu Etapai yra įvardyti Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose.

*Pastaba – Darbų vykdymas (taip pat – ir Dalių vykdymas, jeigu jos yra įvardytos Sutartyje) gali būti Užsakovo sprendimu suskaidytas į Etapus tais atvejais, kai (a) Darbų (Dalių) apimtis yra didelė, trukmė ilga ir Užsakovas nustato Etapus ir jų tarpinius terminus, siekdamas užtikrinti, kad Darbai (Dalys) nevėluotų, arba kai (b) Užsakovas siekia kitų tikslų (pvz., kad Užsakovas galėtų atitinkamai organizuoti Darbų finansavimą, kitų rangovų, kuriuos Užsakovas pasitelkia, darbus ar kitus jam reikšmingus klausimus). Darbo projekto parengimas neturi būti išskiriamas kaip atskiras Darbų vykdymo Etapas, nebent išimtinio atveju Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;*

**1.1.11. Etapo terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti atitinkamą Etapą (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai). Specialiosiose sąlygose apibrėžiama kiekvieno Etapo termino pradžia ir pabaiga arba tik pabaiga;

**1.1.12. Galutinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, yra nustatomas kiekvienos Dalies Galutinis terminas, o paskutiniosios Dalies Galutinis terminas tuo pačiu yra ir Darbų Galutinis terminas;

**1.1.13. Garantinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų (Dalies) priėmimo dienos (neįskaitytinai);

**1.1.14. Grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų;

**1.1.15. Išlaidos** – visos pagrįstos proto dydžio tiesioginės išlaidos (išlaidos darbo užmokesčiui, statybvietai, Priemonėms, valstybės rinkliavoms, kitiems mokėjimams tretiesiems asmenims ir pan.) ir pridėtinės išlaidos, kurias Rangovas patyrė arba privalės patirti vykdydamas Sutartį, neįskaitant pelno;

**1.1.16. Įrenginiai** – produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo bei kitos ūkinės veiklos technologiniai įrenginiai, reikalingi produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą ūkinę veiklą;

**1.1.17. Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę;

**1.1.18. Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį;

**1.1.19. Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina

papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą įkainio kainodarą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4) nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Pradinės sutarties vertė, o tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildoma suma, skirta papildomiems Darbų kiekiams (15.2.5 punktą), – kai viršijama ir ši suma.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą kainą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomos Užsakovo užduotyje bei Statinio projekte nurodytų Darbų apimtis viršijančios apimtys;

**1.1.20. Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

**1.1.21. Pelnas** – Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis, kuris skaičiuojamas nuo išlaidų dydžio tais atvejais, kai Rangovas pagal Sutartį įgyja teisę į Pelną atlyginimą;

**1.1.22. Pirkimas** – Užsakovo atliktas Darbų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis;

**1.1.23. Pirkimo dokumentai** – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte arba PJ 2 straipsnio 15 punkte), įskaitant Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju;

**1.1.24. PJ** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;

**1.1.25. Pradinės sutarties vertė** – Specialiosiose sąlygose nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;

**1.1.26. Prekės** – Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės kartu, arba bet kurie iš jų atskirai, priklausomai nuo konkrečios Sutarties sąlygos konteksto;

**1.1.27. Priemonės** – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;

**1.1.28. Rangovas** – asmuo arba asmenys, kurie Specialiosiose sąlygose yra įvardyti kaip Rangovas, ir jų teisių perėmėjai;

**1.1.29. Rangovo dokumentai** – duomenys, brėžiniai, skaičiavimai, modeliai, specifikacijos, Darbo projektas, statybos taisyklės, bandymų vykdymo aprašai, bandymų rezultatų protokolai, naudojimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija, kiti techninės paskirties dokumentai, kurie yra

reikalingi Darbų tinkamam vykdymui arba kurie patvirtina Darbų tinkamą įvykdymą, taip pat visi leidimai, sutikimai ir kiti dokumentai, kurie yra būtini Darbų vykdymui bei Statybos užbaigimui ir nepatenka į Užsakovo dokumentų sąvoką (pvz., *leidimai eisimo apribojimams, leidimai laikiniems prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, Statybos produktų, įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.*);

**1.1.30. Rangovo pasiūlymas** – tai Rangovo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Rangovas pasiūlė Užsakovui atlikti Darbus ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Rangovu;

**1.1.31. Rangovo personalas** – Rangovo atstovas, Specialistai, kiti Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, taip pat kiti Rangovo arba Subrangovų pasitelkti fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį;

**1.1.32. Specialiosios sąlygos** – Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Specialiosios sąlygos“ ir kuriame yra nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip Pradinės sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie padaryti);

**1.1.33. Specialistas** – Rangovo darbuotojas, kurio profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atliktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;

**1.1.34. Statinio projektas** – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statybos darbų sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui (-ams) gauti, statybai vykdyti ir Statybos užbaigimui atlikti ir kuriuos Rangovui pateikia Užsakovas kaip vieną iš Pirkimo dokumentų. Jeigu pagal Užsakovo užduotį Rangovas privalo parengti Darbo projektą, Statinio projekto sąvoka pagal Sutartį neapima Darbo projekto. Sutarties sąlygos dėl Statinio projekto yra taikomos, tik jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 3 pridedamas Statinio projekto. Jeigu prie Sutarties nėra pridedamas Statinio projekto, nuorodos Sutartyje į Statinio projektą reiškia nuorodas į Užsakovo užduotį;

**1.1.35. Statybos darbai** – statybos darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant esamą statinį, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį;

**1.1.36. Statybos produktai** – statybos produktai arba jų komplektai, kurie gaminami ir patiekiami į rinką, kad būtų nuolat įmontuoti į statinį arba jo dalis, ir kurių eksploatacinės savybės daro poveikį statinio eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminiais statinių reikalavimais, nustatytais 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (Statybos produktų reglamentas), įskaitant įrenginius, prietaisus, įtaisus, įrangą ir sistemas, kuriuos naudojant vykdomi Statybos darbai ir kurie yra skirti sudaryti arba sudaro Objekto sudėtinę dalį (išskyrus įrenginius ir Priemones);

1.1.37. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles, siekiant įforminti Statybos užbaigimo aktą;

1.1.38. **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y., surašomas ir (ar) išduodamas ir (arba) tvirtinamas) dokumentas, kuris patvirtina Objekto arba Dalies statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas);

1.1.39. **Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas** – ūkio subjektas, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas tam, kad atliktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas ir kuris tiesiogiai prisideda prie Sutarties vykdymo (veikia kaip subrangovas), tuo pačiu yra ir Subrangovas;

1.1.40. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant subrangovų subrangovus. Statybos produktų ir įrenginių tiekėjai, kurie pagal Sutartį atlieka Statybos produktų įrengimo ar įrenginių montavimo darbus, taip pat yra Subrangovai pagal Sutartį;

1.1.41. **Sulaikoma suma** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms (kaip apibrėžta 16.3.1 punkte);

1.1.42. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas;

1.1.43. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma;

1.1.44. **Sutarties sąlygos** – Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos kartu;

1.1.45. **Sutartis** – Statybos rangos sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, Specialiosiose sąlygose išvardyti priedai ir Susitarimai;

1.1.46. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;

1.1.47. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu;

1.1.48. **Užsakovas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Užsakovas, ir jo teisių perėmėjas;

1.1.49. **Užsakovo dokumentai** – Statinio projektas, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, išvardytieji 5.1.1, 5.1.2 ir 5.1.3 punktuose, taip pat visa kita Užsakovo turima ir Rangovui pateikta informacija ir dokumentai apie statybvietę ir Darbus;

1.1.49.1. **Užsakovo personalas** – Užsakovo atstovas, kiti Užsakovo darbuotojai, Techninės priežiūros rangovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovo (jeigu Užsakovas pasitelkia tokius rangovus) bei Projektuotojo darbuotojai, taip pat kiti fiziniai asmenys, kuriuos Užsakovas (tiesiogiai arba per kitus asmenis) pasitelkia Užsakovo teisių bei pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui bei kuriuos Užsakovas raštu įvardija Rangovui kaip Užsakovo personalą;

1.1.50. **Užsakovo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Užsakovo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų. Jeigu prie Sutarties

kaip priedas Nr.2 nėra pridedama Užsakovo užduotis, nuorodos Sutartyje į Užsakovo užduotį reiškia nuorodas į Statinio projektą.

*Pastaba – rekomendacijos dėl Užsakovo užduoties turinio pateikiamos atskirame dokumente, kuris nėra Sutarties dalis;*

1.1.51. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas;

1.1.52. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;

1.1.53. Statinio projektą parengęs **Projektuotojas**, Projektuotojo arba Užsakovo paskirtas **Statinio statybos vadovas**, Statinio projekto vykdymo priežiūrą organizuojantis **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**, Statybos darbų techninę priežiūrą organizuojantis **Techninės priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas Statybos darbų **Techninis priežiūrėtojas** yra asmenys, įvardyti Specialiosiose sąlygose arba Užsakovo rašytiniame pranešime Rangovui.

1.1.54. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste.

1.1.55. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.

## 1.2. Sutarties aiškinimas

1.2.1. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus.

1.2.2. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną.

1.2.3. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

1.2.4. Terminai pagal Sutartį yra skaičiuojami metais, mėnesiais, savaitėmis, dienomis ir valandomis. Išimtiniais atvejais terminas gali būti nurodomas kalendorine data.

1.2.5. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Statybos darbų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ ir PĮ bei juos įgyvendinančiuose teisės aktuose.

1.2.6. Defektas reiškia Statybos produkto, įrenginio arba Darbų ydą trūkumą, taisytiną dalyką, įskaitant atvejus, kai kažko yra per mažai arba visai nėra.

1.2.7. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu.

1.2.8. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.

1.2.9. Straipsniai, punktai ir pastraipos reiškia Bendrųjų sąlygų straipsnius, punktus ir pastraipas, o dalys ir eilutės reiškia Specialiųjų sąlygų dalis ir eilutes, nebent aiškiai nurodyta kitaip.

## 1.3. Dokumentų viršenybė

1.3.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip

paiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

1.3.2. Specialiosios sąlygos turi viršenybę Bendrųjų sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

1.3.3. priedai, išvardyti Specialiosiose sąlygose pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę virš žemiau išvardytų priedų.

1.3.4. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutartoji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.

1.3.5. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.

1.3.6. Jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi sutarti dėl naujo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu, atsižvelgiant į priedų eiliškumą (pvz., *priedas Nr. 10<sup>1</sup>*). Tačiau bet kuriuo atveju joks naujas priedas negali turėti viršenybės virš Pirkimo dokumentų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto.

## 2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe, arba kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų rangovo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.

2.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

## 3. RANGOVAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMO PASITELKTI ASMENYS

3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai

3.1.1. Rangovas atsako už tai, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Sutarties reikalavimus, įskaitant Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, pajėgumus:

3.1.1.1. turėtų teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti;

3.1.1.2. atitiktų techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus tiekėjų kvalifikacijai Pirkimo dokumentuose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus;

3.1.1.3. laikytųsi Rangovo pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

3.1.1.4. užtikrintų nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jeigu to reikalaujama Pirkimo dokumentuose, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus.

3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo ar kitiems reikalavimams, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.

3.1.3. Rangovas taip pat atsako už tai, kad Rangovas, Sutartį tiesiogiai vykdančios Subrangovai ir Specialistai atitiktų jiems Įstatymų ir (arba) Pirkimo dokumentų ir Rangovo pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami.

3.1.4. Užsakovo prašymu Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir kiti Subrangovai bei Specialistai atitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomus kvalifikacijos bei kitus reikalavimus.

3.1.5. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka 3.1.1 punkte nustatytų reikalavimų, arba Rangovas, Subrangovai ar Specialistai neatitinka 3.1.3 punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovas ar Specialistas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Visais kitais nei 3.1.7 punkte numatytasis atvejais Rangovas, nepašalinęs šiame punkte minimų neatitikimų per 30 dienų nuo jų paaiškėjimo, privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Ši nuostata nesuteikia teisės Rangovui pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.1.6. Jeigu Rangovas pažeidžia 3.1.5 punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą, išskyrus 3.1.7 punkte numatytą atvejį. Į baudos sumą, mokėtiną Sutarties nutraukimo atveju, įskaitoma bauda, Rangovo mokėtina pagal 3.1.5 punktą.

3.1.7. Jeigu pasikeičia Įstatymai, susiję su teise verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti, arba su Sutarties vykdymui reikalingais profesinės kvalifikacijos reikalavimais Rangovui, Subjektams, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovams, Specialistams ar kitam Rangovo personalui, Rangovas atsako už tai, kad būtų nedelsiant įvykdyti Įstatymų reikalavimai. Jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdo tokių Įstatymų reikalavimus, bet dėl to vėluoja Darbai nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Rangovas, Subrangovai ar Rangovo personalas patiria Išlaidų dėl tokių Įstatymų reikalavimų įvykdymo ar dėl Darbų vėlavimo, Užsakovas nekompensuoja tokių Išlaidų.

### 3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas

3.2.1. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį, išskyrus išimtis, nurodytas Užsakovo užduotyje ir (arba) kituose Pirkimo dokumentuose (jeigu nurodyta).

3.2.2. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąraše, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau nei per 10 darbo dienų, po Sutarties įsigaliojimo. Toks Subrangovų sąrašas įsigalioja jo pateikimo Užsakovui dieną. Tik galiojančiame Subrangovų sąraše įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį ir tik tokių Subrangovų darbuotojai yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį bei gali patekti į statybvietę.

3.2.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, Rangovas turi teisę savo nuožiūra įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą. Rangovas turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu ir nepriklausomai nuo to, kokios aplinkybės nulėmė būtinybę pakeisti tokį Subrangovą, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.4. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais. Subrangovų sąrašo pakeitimai nelaikomi Sutarties pakeitimu, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.5. Pagal Sutarties reikalavimus pakeistas Subrangovų sąrašas įsigalioja tą dieną, kai jį gauna Užsakovas, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus ir atvejus dėl tų Subrangovų, kurių Rangovas neturėjo teisės įtraukti į Subrangovų sąrašą, nes jie neatitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomų reikalavimų.

3.2.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai, įtraukti į Subrangovų sąrašą, patys vykdytų jiems priskirtą Darbų dalį, nurodytą Subrangovų sąraše.

3.2.7. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta Subrangovų sąraše, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

3.2.8. Rangovas privalo Objekto (Dalies) Darbų perdavimo Užsakovui metu pateikti jam atnaujintą galutinį Subrangovų sąrašą.

### 3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais

3.3.1. Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodytus Subrangovų sąraše, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13.

3.3.2. Tuo atveju, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas ir Rangovas privalo sudaryti su Subrangovu trišalį susitarimą pagal priede Nr. 13 pateiktą trišalio susitarimo su Subrangovu formą.

### 3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas

3.4.1. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, nepateikia pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti jam tenkančią Sutarties dalį, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi, kitu asmeniu kiekvienu atveju, kai jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, atžvilgiu egzistuoja kuri nors žemiau išvardinta aplinkybė:

3.4.1.1. jam yra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla;

3.4.1.2. jam yra inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros;

3.4.1.3. jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius;

3.4.1.4. jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši;

3.4.1.5. jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti).

3.4.2. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra keičiamas egzistuojant šioje Sutartyje ar Pirkimo dokumentuose nustatytoms būtinosioms sąlygoms, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, kitu asmeniu, kuris atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus, jeigu Užsakovas su tuo sutinka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJ taikymo.

3.4.3. Jeigu Rangovas, Rangovo jungtinės veiklos partneris arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą ar skaidymą), atskiriama dalis asmens arba jis pertvarkomas, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, jo teisių ir pareigų perėmėju arba pats Rangovas gali būti pakeistas jo teisių ir pareigų perėmėju, jeigu toks teisių ir pareigų perėmėjas atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties

pakeitimais“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJ taikymo.

### 3.5. Specialistai

3.5.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąraše, kuris yra pateikiamas priede Nr. 8 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobilaus telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas, Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.

3.5.2. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Specialistų sąraše pateiktos informacijos apie Specialistų pavardžių (kai asmuo pakeičia savo pavardę), mob. telefono numerio, el. pašto adreso, darbdavio pavadinimo ir kodo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Specialistų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

3.5.3. Tik Specialistų sąraše įrašyti Specialistai gali vykdyti tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.

3.5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Specialistai, įtraukti į Specialistų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.

3.5.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 8 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:

3.5.5.1. Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);

3.5.5.2. Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusio darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.

3.5.6. Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Užsakovą ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir mobilaus telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais).

3.5.7. Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 2 darbo dienas nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiunčia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialistui įtraukimui į Specialistų sąrašą.

3.5.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pritarimą dėl Specialistui įtraukimo į Specialistų sąrašą, Rangovas privalo atnaujinti Specialistų sąrašą ir pateikti jį Užsakovui. Toks Specialistų sąrašo pakeitimas nelaikomas tokiu Sutarties pakeitimu, dėl kurio turi būti sudaromas Susitarimas.

3.5.9. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų

nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Užsakovui. Taip pat Rangovas privalo, vadovaudamasis 3.5.6 punktu, nedelsdamas pateikti Užsakovui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Užsakovo pritarimą 3.5.7 punkte nustatyta tvarka.

### 3.6. Vadovavimas Darbams

3.6.1. Visu laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų pabaigos, taip pat vėliau tol, kol to reikia Rangovo įsipareigojimų įvykdymui, Rangovas privalo užtikrinti reikiamą vadovavimą Darbams. Tokio vadovavimo tikslai yra planuoti, organizuoti, valdyti, koordinuoti, prižiūrėti ir tikrinti Darbų atlikimą.

3.6.2. Rangovas atsako už tai, kad Darbams vadovautų pakankamas skaičius asmenų, gerai mokančių lietuvių kalbą ir išmanančių atliekamų Darbų (įskaitant jų atlikimo būdus ir metodus, galimus pavojus ir būdus užkirsti kelią nelaimingiems atsitikimams) tam, kad Darbai būtų įvykdyti tinkamai ir saugiai. Tuo atveju, kai Darbams vadovauja lietuvių kalbos gerai nemokantys asmenys, Rangovas privalo užtikrinti nuolatinį kvalifikuotų vertėjų dalyvavimą.

3.6.3. Tuo atveju, kai Rangovas pasitelkia Specialistus vadovavimo funkcijoms atlikti, Rangovas privalo užtikrinti, kad tokie Specialistai patys asmeniškai atliktų atitinkamas vadovavimo funkcijas atliekant Darbus.

## 4. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS

### 4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

4.1.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą.

4.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Projektuotojas, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas, Techninės priežiūros rangovas bei Užsakovo personalas bendradarbiautų su Rangovo personalu.

4.1.3. Rangovas atsako už tai, kad Subrangovai, Subjektai, kurių pagėjumais remiasi Rangovas, ir Rangovo personalas bendradarbiautų su Užsakovo personalu.

4.1.4. Tais atvejais, kai Rangovas ar Rangovo personalas pagal Įstatymus arba Sutartį turi kreiptis į Projektuotoją, Statinio projekto vadovą, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ar Techninį prižiūrėtoją, Rangovas privalo kreiptis į šiuos asmenis tiesiogiai, kartu informuodamas Užsakovą apie tai.

4.1.5. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Techninis prižiūrėtojas, jo funkcijas privalo atlikti Užsakovas, jeigu tai neprieštarauja Įstatymams. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas ir dėl to nevykdomos jų funkcijos, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl šios priežasties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno

atlyginimą. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį nėra privaloma paskirti Techninį priežiūrėtoją ir jis nepaskirtas, jam Sutartyje priskirtas funkcijas privalo atlikti pats Užsakovas.

4.1.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovo personalas (įskaitant pasitelktus Darbo projekto rengėjus) Užsakovo prašymu dalyvautų diskusijose su Užsakovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.7. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovo personalas Rangovo prašymu dalyvautų diskusijose su Rangovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.8. Jeigu Rangovas susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimis, jis turi nedelsdamas įspėti Užsakovą apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jo priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Jeigu Rangovas nėra atsakingas dėl tokių kliūčių atsiradimo, Šalis privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, kuriuo turi būti pratęsti Darbų terminai tiek, kiek dėl kliūčių šalinimo faktiškai vėluos Darbai, ir turi būti numatyta Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui jo išlaidas kliūčių šalinimui, įvertintas pagal 15.9 punktą „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“, o tais atvejais, kai Užsakovas savo veiksmais ar neveikimu sukėlė Sutarties vykdymo kliūtis – ir Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui Pilną.

## 4.2. Šalių atstovai.

4.2.1. Kiekviena iš Šalių Sutarties sudarymo metu privalo paskirti savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, ir nurodyti jų kontaktinius duomenis Specialiosiose sąlygose.

4.2.2. Laikoma, kad paskirtieji Šalių atstovai yra atsakingi už Sutarties vykdymą, turi Šalių įgaliojimus veikti jų vardu vykdant Sutartį ir priimti visus sprendimus Sutarties vykdymo klausimais, išskyrus Šalies atstovo pakeitimą kitu.

4.2.3. Apie tai, ar Šalių atstovai turi Šalių įgaliojimus sudaryti Susitarimus, ar tokių įgaliojimų neturi, numatoma jų paskyrimo dokumentuose ir pažymima Specialiosiose sąlygose.

4.2.4. Darbų vykdymo metu Šalis neturi teisės atšaukti paskirtąjį atstovą arba pakeisti jį kitu asmeniu, išskyrus atvejus, kai (a) asmuo, atliekantis Šalies atstovo funkcijas, negali jų vykdyti dėl pasibaigusio darbo santykių su Šalimi ar dėl kitų objektyvių priežasčių (atostogų, laikinojo nedarbingumo, karinės tarnybos ar kitų priežasčių, kai asmuo negali vykdyti darbo funkcijų), arba dėl nepakankamos kompetencijos ar patirties, arba kai (b) kita Šalis sutinka su siūloma Šalies atstovo kandidatūra.

4.2.5. Tuo atveju, kai Šalis nori atšaukti paskirtąjį atstovą ir paskirti kitą asmenį savo atstovu arba nori paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti savo atstovo funkcijas atstovo laikino negalėjimo vykdyti darbo funkcijas laikotarpiu, Šalis privalo iš anksto apie tai informuoti kitą Šalį ir pateikti kitai Šaliai informaciją apie tokio asmens patirtį ir kompetenciją administruoti statybos projektus ir kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, kontaktinį pašto adresą, el. paštą ir telefono (įskaitant mobilųjį telefoną) numerį.

4.2.6. Kita Šalis per 2 darbo dienas nuo Šalies pranešimo apie numatomą naujojo arba laikinojo jos atstovo paskyrimą ir visos 4.2.5 punkte nurodytos informacijos gavimo privalo pateikti savo pritarimą atstovo kandidatūrai arba motyvuotą

nepritimą. Jeigu kita Šalis per šiame punkte nustatytą terminą neatsako Šaliai, laikoma, kad ji pritarė Šalies atstovo kandidatūrai.

4.2.7. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Šalies atstovas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei tą pačią dieną, paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti jos atstovo funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Taip pat Šalis privalo, vadovaudamasi 4.2.5 punktu, nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas, pateikti kitai Šaliai savo atstovo kandidatūrą ir gauti kitos Šalies pritarimą 4.2.6 punkte nustatyta tvarka.

## 5. DARBŲ DOKUMENTAI

### 5.1. Užsakovo dokumentai

5.1.1. Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties sudarymo būtų:

5.1.1.1. atliktos visos pagal Įstatymus reikalingos teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir kitos pagal Įstatymus būtinos atlikti procedūros, kurių atlikimas yra priskirtas Užsakovo atsakomybei ir kurios yra reikalingos tam, kad būtų galima įvykdyti Sutartį;

5.1.1.2. tinkamai suformuotas atitinkamos paskirties žemės sklypas (sklypai), kuriame yra statybvietė, ir Užsakovas būtų įgijęs reikiamas teises į jį bei į gretimas teritorijas, kurių reikia Statybos darbų vykdymui pagal Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą;

5.1.1.3. gauti visi reikiami pagal Įstatymus žemės ir statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.4. nustatytos visos reikiamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reikalingos Sutarties vykdymui;

5.1.1.5. atlikti visi Sutarties vykdymui reikalingi žemės ir statinių statybiniai tyrimai bei kultūros paveldo tyrimai (išskyrus atvejus, kai Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta Rangovui atlikti papildomus tyrimus);

5.1.1.6. tinkamai parengtas Statinio projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal Įstatymus arba Užsakovo sprendimą);

5.1.1.7. išspręsti visi savivaldybės infrastruktūros plėtros klausimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.8. gautos prisijungimo sąlygos ir statybą leidžiantys dokumentai, reikalingi Sutarties vykdymui (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – gauti tokie sutikimai).

5.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų atliktos papildomos ar pakartotinės procedūros, išvardytos 5.1.1 punkte, arba būtų gauti papildomi ar nauji sutikimai, leidimai ar kiti dokumentai, išvardyti 5.1.1 punkte, jeigu tai privaloma pagal Įstatymus.

5.1.3. Užsakovas taip pat atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų gauti dokumentai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Įstatymuose kaip dokumentai, už kurių gavimą atsako Užsakovas, išskyrus 5.1.4 punkte numatytą atvejį.

5.1.4. Jeigu Įstatymai nustato Užsakovo pareigą gauti konkretų dokumentą arba atlikti konkrečią procedūrą, bet Pirkimo dokumentuose arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta, kad tokį dokumentą privalo gauti arba procedūrą privalo atlikti Rangovas, tuomet už tokio dokumento gavimą ar procedūros atlikimą atsako Rangovas ir toks dokumentas ar tokios procedūros dokumentai yra priskiriami Rangovo

dokumentams.

5.1.5. Užsakovas privalo pateikti Rangovui visus Užsakovo dokumentus, reikalingus Sutarties vykdymui. Užsakovas privalo pateikti Rangovui 5.1.1 punkte nurodytus Užsakovo dokumentus per 2 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos. Visi Užsakovo dokumentai teikiami lietuvių kalba ir (arba) kita kalba (kalbomis), nurodyta Užsakovo užduotyje arba kituose Pirkimo dokumentuose. Jeigu Rangovui yra reikalingi Užsakovo dokumentų vertimai į kitą kalbą, Rangovas privalo tuo pasirūpinti savo sąskaita.

5.1.6. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties vykdymui yra reikalingas konkretus Užsakovo dokumentas, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, apie tai informuoti Užsakovą ir nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas turėtų gauti ir pateikti tokį Užsakovo dokumentą, nurodyti dokumento pobūdį, tikslą, kuriam yra reikalingas tas dokumentas, ir jo reikšmę Sutarties vykdymui. Rangovas taip pat privalo per kitas 3 darbo dienas pateikti motyvuotus paaiškinimus Užsakovui apie tai, kokią įtaką Darbų terminams daro tai, jog trūksta tokio Užsakovo dokumento.

5.1.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.1.8. Jeigu Rangovas vėluoja informuoti Užsakovą apie Darbų vykdymui reikalingą Užsakovo dokumentą, Rangovas praranda teisę reikalauti pratęsti Darbų terminus ir atlyginti Rangovo Išlaidas bei Pelną už Rangovo vėlavimo informuoti Užsakovą laikotarpį.

## 5.2. Rangovo dokumentai

5.2.1. Rangovas privalo parengti arba gauti visus Rangovo dokumentus.

5.2.2. Visi Rangovo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, nebent Užsakovo užduotyje yra nurodyta kitaip.

5.2.3. Rangovas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti Rangovo dokumentą, kuris yra reikalingas Darbų atlikimui, iki Darbų, kurie turi būti atliekami vadovaujantis tuo Rangovo dokumentu, pradžios, numatytos Grafike. Rangovas negali vykdyti Darbų neturėdamas su Užsakovu suderinto Rangovo dokumento, kuriuo vadovaujantis turi būti vykdomi tie Darbai. Už kiekvieną šio punkto pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.2.4. Jeigu yra reikalinga Rangovo dokumentų ekspertizė, kurią pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo organizuoti Užsakovas, Užsakovas įsipareigoja suorganizuoti ekspertizę ir pateikti Rangovui ekspertizės išvadą per Užsakovo užduotyje nustatytą terminą, skaičiuojamą nuo visų tinkamai parengtų Rangovo dokumentų, kurių ekspertizę turi būti atlikta, gavimo.

5.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento ekspertizės išvadą, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir

Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.2.6. Jeigu atlikus Rangovo dokumento ekspertizę nustatoma, kad tą dokumentą būtina pataisyti pagal ekspertizės akto pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai pakartotinai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo. Pakartotinės ekspertizės vykdymas nesuteikia Rangovui teisės į Darbų terminų pratęsimą, išskyrus, jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento pakartotinės ekspertizės išvadą per Užsakovo užduotyje nurodytą pakartotinės ekspertizės terminą. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo pateikti Rangovui pakartotinės ekspertizės išvadą faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį.

5.2.7. Rangovas privalo saugoti visus Rangovo dokumentus iki tol, kol juos perduoda Užsakovui.

5.2.8. Rangovas, praradęs Rangovo dokumentus, privalo juos atkurti, taip pat atlikti statinių tyrimus bei atidengti paslėptus Statybos darbus, jei to reikia, siekiant atkurti prarastus dokumentus.

5.2.9. Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu ir per Užsakovo nurodytą terminą parodyti Rangovo turimus Rangovo dokumentus Užsakovo personalui arba Valdžios institucijoms.

5.2.10. Jeigu Sutartis pasibaigia anksčiau, negu Rangovas perduoda Užsakovui parengtus ir užbaigtus Rangovo dokumentus, Rangovas privalo perduoti Užsakovui visus Rangovo dokumentus, įskaitant Užsakovo prašomus nebaigtus Rangovo dokumentus, kuriuos Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pabaigti rengti, keisti ir kitaip naudoti.

## 5.3. Darbo projektas

5.3.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi pareigą parengti Darbo projektą, tuo tikslu Rangovas privalo:

5.3.1.1. Atlikti papildomus statybinius tyrimus, jeigu toks reikalavimas yra nustatytas Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje;

5.3.1.2. Raštu informuoti Užsakovą apie Statinio projekto klaidas, kurias Rangovas pastebėjo rengdamas Darbo projektą;

5.3.1.3. Parengti Darbo projektą;

5.3.1.4. Pataisyti Darbo projektą pagal projekto ekspertizės išvadą, jeigu tokia ekspertizė buvo atlikta;

5.3.1.5. Perduoti Darbo projektą Užsakovui;

5.3.1.6. Padaryti reikiamus Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus prieš atlikdamas atitinkamus Statybos darbus;

5.3.1.7. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai.

5.3.2. Rangovas atsako už tai, kad:

5.3.2.1. Rangovas turėtų ne žemesnę, nei nustatytoji

Pirkimo dokumentuose ir (ar) Rangovo pasiūlyme, patirtį ir galimybes parengti Darbo projektą; jeigu Darbo projektą rengia Rangovo pasitelktas projektavimo Subrangovas, Rangovas atsako už jo atitiktį šio punkto reikalavimams;

5.3.2.2. Darbo projektą rengtų konkretūs priede Nr. 8 išvardyti Specialistai, kurių profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Darbo projekto rengėjams (fiziniams asmenims);

5.3.2.3. Darbo projekto rengėjai – architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys turėtų įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.4. Darbo projektą tinkamai pasirašytų projekto vadovai ir atitinkamų projekto dalių vadovai, turintys įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.5. Darbo projekto vadovai, projekto dalių vadovai ir projekto rengėjai vykdytų Užsakovo nurodyto Statinio projekto vadovo teisėtus reikalavimus.

5.3.3. Rangovas, padaręs 5.3.2 punkto pažeidimą ir jo neištaisęs per 10 darbo dienų nuo Užsakovo įspėjimo išsiuntimo dienos, privalo mokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Daugiau nei trys 5.3.2 punkto pažeidimai, už kuriuos visus Rangovui pritaikytos baudos, laikomi esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.3.4. Rangovas privalo parengti Darbo projektą vadovaudamasis įstatymais, Užsakovo užduotimi, Statinio projektu, Rangovo pasiūlymu, Rangovo pasirinktais Statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, Statybos produktų, įrenginių ir Priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis.

5.3.5. Užsakovas turi įrašyti Specialiosiose sąlygose datą, kurią galiojusių įstatymų reikalavimus turi atitikti Darbo projektas.

*Pastaba – Statybos įstatymo 24 str. 24 d. (redakcija, galiojanti nuo 2020-01-01) numato, kad:*

- 1) *Statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai;*
- 2) *Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną;*
- 3) *Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.*

5.3.6. Rangovas privalo parengti atitinkamą Darbo projekto dalį ir 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka gauti Užsakovo patvirtinimą iki atitinkamų Statybos darbų, suprojektuotų toje Darbo projekto dalyje, vykdymo pradžios. Šio punkto pažeidimo atveju taikomas 5.2.3 punktas (dėl baudos ir Sutarties nutraukimo).

5.3.7. Rangovas privalo parengti visus dokumentus, brėžinius ir duomenis, reikalingus tam, kad Užsakovas patvirtintų Darbo projektą (atitinkamą Darbo projekto dalį).

5.3.8. Jeigu Rangovas, rengdamas Darbo projektą, nori pakeisti neesminius Statinio projekto sprendinius (t. y., kitus nei esminiai Statinio projekto sprendiniai, kurių sąvoka nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme), Rangovas privalo gauti Užsakovo pritarimą ir Užsakovo vardu kreiptis į Projektuotoją bei gauti Projektuotojo pritarimą tokiems pakeitimams. Šalys turi sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka dėl Rangovo siūlomų ir Užsakovui priimtinių Statinio projekto sprendinių pakeitimo. Jeigu tokių pakeitimų įgyvendinimas turi įtakos Sutarties kainai (atpigina arba pabrangina Statybos darbus) ir (arba) Darbų terminams (patrumpina arba pailgina Statybos darbų atlikimą), Šalys turi Susitarime papildomai susitarti dėl Sutarties kainos (pagal 15.8 punkto „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“ sąlygas) ir (arba) Darbų terminų (pagal 11.2 punkto „Darbų terminų pratęsimas“ sąlygas) pakeitimo. Rangovas turi teisę pakeisti Statinio projekto sprendinius Šalių sutartu būdu tik po to, kai Šalys sudaro tokį Susitarimą.

5.3.9. Reikiamą Darbo projekto ekspertizę privalo organizuoti ir apmokėti Užsakovas ir tuo tikslu taikomos 5.2.4-5.2.6 punktuose nustatytos sąlygos.

5.3.10. Jeigu Sutartis pasibaigia iki Darbų užbaigimo, Rangovas neprieštarauja, kad Užsakovas pasitelktų trečiuosius asmenis pabaigti rengti arba pakeisti Darbo projektą. Jeigu Darbo projektą rengia Subrangovas, Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovas neprieštarautų tam, jog kiti asmenys pabaigtų rengti arba pakeistų Darbo projektą.

## 5.4. Išpildomoji dokumentacija

5.4.1. Rangovas privalo parengti ir nuolat atnaujinti visų Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje turi būti fiksuojamas Statybos darbų įvykdymas, parodomas tikslios visų Statybos darbų ir įrenginių vietos, matmenys, atskaitos duomenys ir kita pagal įstatymus arba Sutartį reikalinga informacija. Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu reikalavimus, kuriuos turi atitikti išpildomoji dokumentacija.

5.4.2. Rangovas privalo saugoti išpildomąją dokumentaciją statybvietėje ir perduoti ją Užsakovui prieš perduodamas Darbus. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus.

## 5.5. Naudojimo instrukcijos

5.5.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi parengti ir pateikti Užsakovui naudojimo instrukcijas, Rangovas privalo parengti naudojimo instrukcijas pagal Užsakovo užduoties ir įstatymų reikalavimus. Naudojimo instrukcijos turi būti aiškios ir detalios, kad Užsakovas, vadovaudamasis jomis, galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, remontuoti Statybos darbų rezultatus ir įrenginius, taip pat esant reikalui išardyti ir iš naujo surinkti, suderinti ir paleisti įrenginius.

5.5.2. Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas Darbų perdavimo momentu, vadovaudamasis 7.2.3 punktu. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus, o po mokymų ir (arba) bandymų patikslinti ir papildyti naudojimo instrukcijas, atsižvelgdamas į mokymų ir (arba) bandymų eigą ir rezultatus.