

**GERIAMOJO VANDENS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ
PARDAVIMO - PIRKIMO SUTARTIS Nr. 606-2025**

2025m. rugpjūčio mėn. 28d.

Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

UAB „Nemėžio komunalininkas“, įmonės kodas 186063262, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Arturo Danulevič, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Lavoriškių seniūnija, identifikavimo kodas 188702723, toliau tekste „Abonentas“, atstovaujama seniūno Marko Pilat, veikiančios pagal nuostatus, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi), teikti paslaugas pagal sąrašą:

1. Geriamojo vandens tiekimas

2. Buitinių nuotekų tvarkymas

3.

(reikalinga pabraukti)

**I. DUOMENYS APIE ABONENTĄ IR GERIAMOJO VANDENS APSKAITOS
PRIETAISUS SUTARTIES PASIRAŠYMO METU:**

1.1. Adresas: Liepos g. 6, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.;

1.2. Telefono Nr. +370 5 249 4893

1.3 El. Paštas: lavoriskiuseniunija@vrsa.lt

1.4. Techninės sąlygos:

1.5. Įrenginių eksploatavimas:

- vandentiekio tinklas nuo prisijungimo prie tiekėjui priklausančio tinklo vietos– Abonento nuosavybė;
- vandens apskaitos prietaisas sumontuotas – vandentiekio įvado patalpoje.

1.6. Apskaitos būdas: pagal apskaitos prietaiso parodymus.

1.7. Geriamojo vandens apskaitos prietaiso Nr. _____ parodymai yra 05622 kub. m. ; geriamojo vandens apskaitos prietaiso Nr.73897697 parodymai yra 00003 kub. m.; geriamojo vandens apskaitos prietaiso Nr. _____ parodymai yra 00999 kub. m. (kapinės);

1.8. Sąskaitų pateikimo būdas: per informacinę sistemą SABIS arba el. paštu : lavoriskiuseniunija@vrsa.lt

2. Nesant šalto vandens apskaitos prietaisui Abonentui taikoma šalto vandens suvartojimas nustatomas pagal paskutinių trijų mėnesių vidurkį.

3. Jeigu Abonentui nuosavybės teise priklauso šalto vandens apskaitos prietaisas (-ai) ir jis (jie) atitinka Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo (Žin., 1996 m., Nr.74-1768; 2006 m., Nr. 77-2966) reikalavimus, Abonentas sutinka, kad nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ši (-iuos) prietaisą (-us), eksploatuoja ir teisės aktų nustatyta tvarka atlieka metrologinę patikrą Tiekėjas.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Pagal šią sutartį Tiekėjas tiekia Abonentui iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą vandenį ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006 m., Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

5. Šia Sutartimi šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teisės bei prisiimtus įsipareigojimus.

6. Abonentas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Tiekėjas pateikė visą Abonentui pareikalautą žodinę ar rašytinę informaciją, susijusią su šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslauga, bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarką, Šalims pagal šią Sutartį tenkančią atsakomybę.

III. TIEKĖJAS ĮSIPAREIGOJA:

7. Užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 16-593);

8. Teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir (ar) naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, užtikrindamas saugų geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą ir infrastruktūros plėtrą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;

9. Įrengti savo lėšomis ties nustatyta vandens tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui vandens apskaitos prietaisus ir užtikrinti jų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, reikalaujamą matavimų tikslumą ir LR metrologijos įstatymo nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą;

10. Įrengus, pakeitus ar patikrinus vandens apskaitos prietaisą (-us), surašyti dviem egzemplioriais Tiekėjo nustatytos formos aktą, kurį pasirašo Tiekėjo darbuotojas ir Abonentas. Vienas šio akto egzempliorius įteikiamas Abonentui, o kitas lieka Tiekėjui. Abonentui atsisakius dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti, aktas galioja, tačiau Tiekėjo darbuotojas apie atsisakymą dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti turi pažymėti abejuose akto egzemplioriuose;

11. Atlikti neeilinę vandens apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu Abonentas įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas Tiekėjo sąnaudas per 10 dienų nuo Tiekėjo sąskaitos išsiuntimo turi apmokėti Abonentas;

12. Pateikti (išsiųsti) apmokėjimo dokumentą Abonentui už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, 10-osios kalendorinės dienos;

IV. ABONENTAS PRIVALO:

13. Teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir nuotekų šalinimo įrenginius, užtikrinant jų būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

14. Užtikrinti Abonento patalpose ar teritorijoje esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą, o juos pažeidus, atlyginti Tiekėjo patirtus nuostolius;

15. Nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 24 valandas, pranešti Tiekėjui apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus, susijusius su geriamojo vandens naudojimu;

16. Ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti Tiekėją apie Abonento pastovių duomenų, nurodytų šios Sutarties I skyriuje, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Išrašant apmokėjimo dokumentą į visus šiame punkte minimus pakeitimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos. Visas teises pasekmes, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima Abonentas;

17. Neišleisti į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

18. Kas mėnesį deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis pagal paties Abonento nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis.

Abonentas, pats pateikiantis geriamojo vandens tiekėjui geriamojo vandens apskaitos prietaisų ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis, privalo tiksliai ir teisingai sutartyje aprašyta tvarka deklaruoti ir pateikti geriamojo vandens ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis. Jeigu per ataskaitinį laikotarpį abonentas ar vartotojas nepateikia geriamojo vandens tiekėjui geriamojo vandens apskaitos prietaisų ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisų (jeigu įrengti) rodmenų, geriamojo vandens tiekėjas apskaičiuoja ataskaitinio mėnesio geriamojo vandens ir nuotekų suvartojimą, ir mokėjimo dokumentą pateikia apskaičiuotą vidutinį vieno mėnesio abonento, vartotojo geriamojo vandens suvartojimą kubiniais metrais. Kiek vidutiniškai geriamojo vandens suvartojama, apskaičiuojama pagal geriamojo vandens tiekėjo apskaičiuotą abonento, vartotojo 12 (dvylikos) kalendorinių mėnesių deklaruotų arba geriamojo vandens tiekėjo atstovo užfiksuotų rodmenų vidurkį. Jei abonentui, vartotojui geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teiktos trumpiau kaip 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, geriamojo vandens ir nuotekų kiekis (jų vidurkis) skaičiuojamas už laikotarpį, kurį faktiškai teiktos paslaugos.

19. Tiekėjo pateiktą apmokėjimo dokumentą apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio mėnesio, paskutinės kalendorinės dienos;

20. Visiškai atsiskaityti su Tiekėju už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti sutartį, kai Abonentas (savininkas) patalpas, į kurias tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia su Abonentu (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis;

21. Leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems Tiekėjo išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 val. įeiti į Abonento patalpas ir/ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų prieėjimą prie vandens apskaitos prietaiso (-ų)) patikrinti vandens apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, atlikti metrologinę patikrą, juos pakeisti bei apžiūrėti vandens ir nuotekų tinklus.

V. TIEKĖJAS NEATSAKO UŽ:

22. Geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą, jeigu nustatoma, kad šie parametrai pablogėjo Abonentui nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrindais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose, už kurių eksploatavimą yra atsakingas pats Abonentas;

23. Vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų šalinimą, kai objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

VI. ABONENTO ATSAKOMYBĖ:

24. Abonentas, nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti Tiekėjo patirtą žalą.

25. Abonentui nevykdant arba netinkamai vykdant šioje sutartyje nurodytą jam priklausančių piniginių prievolių Tiekėjas turi teisę viešai skelbti informaciją apie Abonentą ir jo įsiskolinimą, šiuos duomenis įtraukti į asmenų skolų registrus ir be Abonento atskiros sutikimo trečiajam asmeniui pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir/ar įteikimą duomenų apie Abonentą ar jo įsiskolinimą tvarkymą bei skelbimą viešuose sąrašuose, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat perleisti visą reikalavimą ar jo dalį. Abonentas privalo padengti visas su skolos išieškojimu susijusias Tiekėjo išlaidas ir atlyginti kitus patirtus nuostolius.

VII. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

26. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimais ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Apie pasikeitusias geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas Tiekėjas praneša Abonentui, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ne vėliau kaip likus 30 dienų iki geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų įsigaliojimo.

28. Teikiamų paslaugų kainos bei kita informacija Tiekėjo tinklapyje: www.nkom.lt

VIII. ATSISKAITYMO TVARKA

29. Abonento suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens apskaitos prietaiso (-ų) rodmenis, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Informacija apie vandens apskaitos prietaisą (-us) ir kita informacija, susijusi su Abonentui teikiamų paslaugų apskaita, nurodyta Sutarties I skyriuje.

30. Tiekėjo priimtų iš Abonento tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui. Tais atvejais, kai pagal šią Sutartį Abonentui nėra tiekiamas geriamasis vanduo, o jis naudojasi tik nuotekų tvarkymo paslaugomis, Tiekėjo priimtų iš Abonento tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal šios Sutarties I skyriuje nurodyto geriamojo vandens apskaitos prietaiso rodmenis.

31. Nesant įrengto vandens apskaitos prietaiso (-ų) Abonento sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens sunaudojimo normas, kurias tvirtina vietinė savivaldybė.

32. Už per ataskaitinį mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, įskaitant suvartotą geriamąjį vandenį bendrosioms reikmėms, Abonentas sumoka Tiekėjui iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio mėnesio, paskutinės kalendorinės dienos. Abonentas gali pasirinkti labiausiai jam priimtina atsiskaitymo būdą (internetu, banke, Tiekėjo kasoje ir pan.).

33. Jeigu Abonentas šioje Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, Tiekėjas už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų numatyta tvarka.

IX. ABONENTO ĮMOKOS PASKIRSTOMOS TOKIA TVARKA:

34. skolai mokėti (dėl kurios priverstinio išieškojimo nesikreipta į antstolių kontorą).

34.1 atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę.

34.2 netesyboms (delspinigiams) mokėti.

34.3 mokėjimams už einamąjį mėnesį.

34.4 Kai yra kelios skolos, užskaitoma seniausia skola kartu su delspinigiais ir turėtomis išlaidomis jai išieškoti.

35. Jeigu Abonentas apmoka didesnę, negu Tiekėjo apmokėjimo dokumente nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią ataskaitinį laikotarpį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Abonentas nenurodo kitaip.

X. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

36. Jei Abonento geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Tiekėjo vandens tiekimo tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Abonento nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie Tiekėjo nuotekų tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi.

37. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma 3 (trijų) metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dar 12 mėn.. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir apie tai įspėjus kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

38. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Abonento, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie patalpų savininko ar nuomininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais yra sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju patalpų savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

39. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į šioje sutartyje numatytas patalpas ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

40. Atveju, kai Kliento objektas prijungtas prie Vandens tiekėjo infrastruktūros (vandentiekio, nuotakyno) ne pagal su Vandens tiekėju suderintą projektą ar nesilaikant prisijungimo techninių sąlygų reikalavimų (ar jų neišdavus) ar objekto apskaitos mazgas įrengtas netinkamai, nesilaikant teisės aktuose nustatytų reikalavimų, ar objektui nėra suderintos infrastruktūros eksploatacijos ribos – Paslaugų teikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, Geriamojo vandens kokybė, kiekis, slėgis) negarantuojamas, jei dėl to nėra Vandens tiekėjo kaltės.

41. Jeigu pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą, kuri nors Sutarties nuostata tampa prieštaraujanti pasikeitusių teisės aktų normoms, tiesiogiai taikomos naujos tų teisės aktų nuostatos.

42. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

XI. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

43. Pasirašydamos šią sutartį Šalys patvirtina viena kitai, kad:

43.1. Susipažino su visomis šios sutarties sąlygomis ir jos yra suprantamos ir aiškios.

43.2. Šalys sutartį pasirašo laisva valia.

43.3. Šalis yra teisėtai veikiantis asmuo ir gali vykdyti šioje sutartyje prisiimtus įsipareigojimus

XII. ŠALIŲ REKVIZITAI:

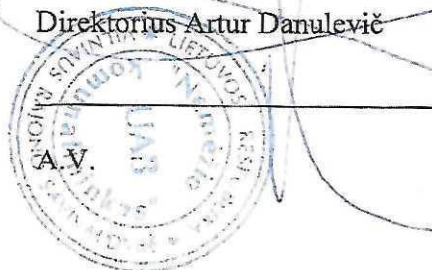
Tiekėjas

UAB „Nemėžio komunalininkas“
Sodų g. 23, LT-13271 Vilniaus r.
Įmonės kodas 186063262
PVM kodas LT860632610
Tel. +370 2351 326
El. paštas info@nkom.lt
AB bankas „Swedbank“ b.k.73000
LT90 7300 0100 0242 5473

Abonentas

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Lavoriškių seniūnija
Liepos g. 6, Lavoriškių k., Vilniaus r.
Identifikavimo kodas 188702723
PVM kodas -
Tel. +370 5 249 4893
El. paštas: lavoriskiuseniunija@vrsa.lt

Direktorius Artur Danulevič



Seniūnas Mark Pilat

