



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL ŽINIARAŠČIO (VEIKLŲ SĄRAŠO) KEITIMO

2025 m. rugsėjo d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktoriaus medicinai ir slaugai, laikinai vykdančio generalinio direktoriaus funkcijas prof. dr. Kęstučio Stašaičio, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Darbai turi būti vykdomi pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) (Sutarties 6.2 punktas), kurį Rangovas, vadovaujantis viešojo pirkimo „Infekcinių ligų korpuso rangos darbai“ (pirkimo Nr. 705189) (toliau – Pirkimas) sąlygomis, pateikė Užsakovui su 2024 m. kovo 29 d. pasiūlymu, ir kuris, Rangovą paskelbus Pirkimo laimėtoju bei sudarant Sutartį, tapo Sutarties dalimi (Sutarties priedas Nr. 2); 2024 m. rugpjūčio 20 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-24-2736, 2025 m. sausio 22 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-0284, 2025 m. gegužės 05 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471, 2025 m. liepos 07 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-2285 bei 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3147 buvo patikslintas;
- (iv) Rangovas 2025 m. rugsėjo 22 d. raštu Nr. S-25/632 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“ (toliau – Raštas) (priedas Nr. 1) informavo Užsakovą, jog ne dėl Šalies valios priklausančių aplinkybių, t. y. Rašte nurodytų priežasčių (projektuotojo UAB „Maspro“ pavėluotai pateiktų arba apskritai nepateiktų sprendinių) negali vykdyti Darbų Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) nustatytų darbo grupių procentiniu pasiskirstymu;

- (v) Faktinė aplinkybių, paaiškęusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytų aplinkybių atliektinas Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų grafiko) keitimas), nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino (priedas Nr. 2);
- (vi) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>*“;
- (vii) Sutarties 6.2 punktas numato, kad „<...> *Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas [Žiniaraštis (veiklų sąrašas)] gali būti koreguojamas <...>*“;
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 5 punktas numato, kad „<...> *Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje <...>*“;
- (ix) Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (x) Sutarties korekcijos (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) keitimas) nurodyta apimtimi nėra kvalifikuotinos esminiu Sutarties pakeitimu dėl to, kad (VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje pateikiamas baigtinis sąrašas):
 - (a) pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis (perkami tie patys Darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 1.2, 2.2 punktai, Sutarties priedai Nr. 1 ir Nr. 2), nenumatoma įsigyti kitokio pobūdžio darbų, paslaugų ar prekių, nustatyti kitą Darbų kainą, pakeisti pirkimo rūšį);
 - (b) pakeitimu iš esmės nėra nustatoma nauja sąlyga (Sutarties 6.2 punktas numato galimybę, vykdant Darbus, pakeisti Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau rangovų, pakeitimas nelemia laimėjusio Rangovo parinkimo (nebuvo taikytas ekonominio naudingumo kriterijus, nesąlygoja papildomų kvalifikacijos reikalavimų, pan.);
 - (c) dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai (Sutartyje numatyta Darbų kaina nesikeičia, Sutartyje numatytos netesybos nemažinamos, Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas);
 - (d) pakeitimu nėra kitaip pagerinama Rangovo padėtis (jo naudai pakeičiant Sutarties Šalių pusiausvyrą);
 - (e) nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą (Pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis (Susitarimo (x) punkto (a) papunktis);
 - (f) nėra keičiamas Sutarties kontrahentas, su kuriuo iš pradžių sudaryta Sutartis;
 - (g) Sutarties keitimas niekaip neblogina Sutarties rezultato;
- (xi) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas), kurį numato tiek Sutartis, tiek VPĮ, gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančio naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį (Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;
- (xii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.5, 6.2 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1

dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo 3.5, 6.2 punktus, ir vadovaujantis Sutarties 6.2 punktu, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą – Žiniaraščio (veiklų sąrašo) keitimą (nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino) ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
2. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Sutartį ir Žiniaraštį (veiklų sąrašą), nurodytą prie šio Susitarimo pridedamame priede.
3. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
5. Susitarimo priedai:
 - 5.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2025 m. rugsėjo 22 d. raštas Nr. S-25/632 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“;
 - 5.2. Priedas Nr. 2 – 2025 m. rugsėjo 29 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui);
 - 5.3. Priedas Nr. 3 – Žiniaraštis (veiklų sąrašas).
6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Direktorius medicinai ir slaugai,
laikintai vykdantis generalinio
direktoriaus funkcijas
prof. dr. Kęstutis Stašaitis

Data:
A. V.

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB „Artea“ bankas, b. k. 71800

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:
A. V.

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės
Kauno klinikų
Generaliniam direktoriui
Prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius
El. p. rastine@kaunoklinikos.lt;
povilas.ruginis@kaunoklinikos.lt

2025-09-22 Nr. S-25/632
Į 2025-09-15 Nr. S-(1.27E)-6615

DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (toliau – Užsakovas) ir UAB „Autokausta“ (toliau – Rangovas) 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (toliau – Statybos objektas), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai).

Užsakovas 2025 m. rugsėjo 15 d. raštu Nr. S-(1.27E)-6615 (toliau – Raštas) informavo, kad „Rangovas pagal Sutartį įsipareigojo atlikti Darbus, laikydamasis Sutartimi sulygtų terminų. Sutarties 2.1 punktas numato, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus ir perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus. Sutartimi šalys taip pat sulygo, kad Rangovas pradės, vykdys ir užbaigs Darbus pagal Sutartį, inter alia vadovaudamasis techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis žiniaraštyje (veiklų sąrašė) pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų reikalavimų (Sutarties 5.1, 6.2 punktai, Sutarties priedas Nr. 2). O tuo atveju, jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Sutartį (žiniaraštį (veiklų sąrašą)), Užsakovas už kiekvieną termino praleidimo dieną atitinkamai skaičiuoja delspinigius (Sutarties 3.6, 6.2, 6.3 punktai, Sutarties priedas Nr. 2).

Rangovo Užsakovui pateiktu atliktų Darbų aktu Nr. 14, Rangovas rugpjūčio mėnesį įvykdė Darbų už 1 155 887,94 Eur be PVM. Tuo tarpu pagal žiniaraštį (veiklų sąrašą) Darbų turėjo būti atlikta ne mažiau kaip už 1 742 608, 50 Eur be PVM. Taigi Rangovas atsilieka nuo žiniaraštyje (veiklų sąrašė) nurodyto Darbų atlikimo grafiko. Tačiau Sutarties 6.3 punktas taip pat numato, kad delspinigiai taikomi už vėlavimą atlikti Darbus, išskyrus, jeigu Rangovas pateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą. T. y. delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, objektyviai nepriklausančių nuo Rangovo (Sutarties 6.3 punkto 6.3.1, 6.3.3 papunkčiai). Taigi Rangovui pagal Sutartį numatyta teisė pateikti Užsakovui pagrįstus įrodymus, pateisinančius Darbų vėlavimą.“

Rangovas atsakydamas į Užsakovo Raštą informuoja, kad nors 2025 m. rugpjūčio mėnesį atliktų darbų vertė buvo mažesnė nei numatyta aktualioje Žiniaraščio (veiklų sąrašo) redakcijoje, kuri patvirtinta 2025 m. rugsėjo 16 d. susitarimu Nr. SUT-25-3147 (Priedas Nr. 7), **tačiau nuo Sutarties pradžios atliktų darbų vertė yra didesnė, nei tai yra numatyta patvirtintame Žiniaraštyje (veiklų sąrašė).**

Lentelėje Nr. 1 Rangovas pateikia nuo darbų pradžios atliktų darbų procentinės išraiškos palyginimą su Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) nurodytomis suminėmis darbų vertėmis nuo darbų pradžios iki 2025 m. rugpjūčio mėn.

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo darbų pradžios pagal Veiklų sąrašą	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo darbų pradžios pagal aktavimą	Skirtumas (%)
1	Sklypo sutvarkymo dalies darbai	299 097,73	11,00	11,62	+0,62
2	Architektūrinės dalies darbai	9 600 800,06	23,00	30,50	+7,50
3	Statinio konstrukcijų įrengimas	6 967 647,24	83,00	89,25	+6,25
4	Gaisrinės saugos dalies darbai	6 083,68	5,00	0	-5,00
5	SGGS	830 717,73	18,00	19,00	+1,00
6	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	752 829,17	64,00	68,66	+4,66
7	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	976 920,74	29,00	35,59	+6,59
8	Šilumos tinklų iškėlimas	135 913,96	53,00	53,93	+0,93
9	Šilumos gamybos dalies darbai	749 565,55	0	0	0
10	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas	5 619 109,35	10,00	2,24	-7,76
11	Dujofikavimo dalies darbai	27 944,08	83,00	84,06	+1,06
12	Elektrotechnikos dalis	2 154 533,08	11,00	11,91	+0,91
13	Lauko elektrotechnika	327 444,18	15,00	0	-15,00
14	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas) LE1	210 444,19	47,00	95,02	+48,02
15	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas) LE2	12 661,14	100,00	100,00	0
16	Elektroniniai ryšiai	758 932,28	5,00	4,57	-0,43
17	Apsauginė signalizacija	490 437,06	5,00	0,40	-4,60
18	Lauko elektroniniai ryšiai	4 395,48	0	0	0
19	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	312 097,95	0	3,43	+3,43
20	Procesų valdymas ir automatizacija	870 837,00	0	0	0
21	Technologinės dalies darbai	1 278 747,55	0	0	0
22	Aviacinės dalies darbai	73 236,56	0	0	0
23	Dujų gesinimo automatikos darbai	489 123,79	5,00	0	-5,00
24	Informacinio stendo įrengimas	2 000,00	100,00	100,00	0
25	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos	22 759,80	0	0	0

Analizuojant Lentelėje Nr. 1 pateiktą informaciją akivaizdu, kad suminė nuo Darbu pradžios atliktų darbų vertė yra didesnė, nei tai numatyta Veiklų sąrašą.

Analizuojant atskiras darbų grupes, pagal Užsakovui atliktų darbų aktais perduotus darbus vėlavimas yra keliose darbų grupėse:

- a) Gaisrinės saugos dalyje (vėluojama perduoti darbų už 304,18 Eur be PVM). Pažymėtina, kad šioje darbų grupėje reikia sukabinti evakuacijos schemas ir gesintuvus. Šie darbai bus padaryti atlikus vidaus patalpų apdailą.
- b) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas (vėluojama perduoti darbų už 436 042,88 Eur be PVM). Pažymėtina, kad šiuo metu yra parengta atnaujinta darbo projekto ŠVOK dalies redakcija ir Rangovas jau faktiškai pagal ją vykdo darbus, tačiau tam, kad juos būtų galima perduoti Užsakovui, turi būti užbaigtos Darbų pakeitimo procedūros, kurios yra šiuo metu vykdomos. Prašome Užsakovo paspartinti šį procesą, nes patvirtinus Darbų pakeitimą, Rangovas galės Užsakovui perduoti faktiškai atliktus Darbus ir pasivyti Veiklų sąrašą numatytus ŠVOK dalies darbų perdavimo Užsakovui rodiklius.
- c) Lauko elektrotechnika (vėluojama perduoti darbų už 49 116,63 Eur be PVM). Planuojant darbų atlikimo eiliškumą buvo numatyta, kad Lauko elektrotechnikos dalies (ESO tinklų pajungimo) LE1 darbai bus vykdomi 2025 m. spalio - lapkričio mėnesiais, tačiau ESO paprašė Rangovo leisti šiuos darbus atlikti dar 2025 m. rugpjūčio mėn., todėl Rangovas, dėl efektyvesnio darbų organizavimo, pakeitė Veiklų sąrašą nurodytą atskirų Lauko elektrotechnikos darbų grupių atlikimo eiliškumą ir rugpjūčio mėnesį nevykdė Lauko elektrotechnikos darbų, tačiau atliko ESO tinklų LE1 pajungimo darbus. Pažymėtina, kad ESO tinklų LE1 įrengimo darbų, perduotų Užsakovui 2025 m. rugpjūčio mėnesį, vertė buvo 100 192,48 Eur be PVM ir buvo 2 kartus didesnė, nei Veiklų sąrašą Rangovo suplanuotų atlikti Lauko elektrotechnikos darbų vertę.
- d) Elektroninių ryšių (ER) (vėluojama perduoti darbų už 3 263,41 Eur be PVM) ir Apsauginės signalizacijos (AS) (vėluojama perduoti darbų už 22 560,10 Eur be PVM), Dujų gesinimo automatikos darbai (vėluojama perduoti darbų už 24 456,19 Eur be PVM). Vėlavimo priežastys yra galutinės redakcijos Darbo projekto ER, AS ir DGA dalių nepateikimas Rangovui. Užsakovas iki šiol nėra įteikęs Rangovui galutinių Darbo projekto ER, AS, DGA, GSS, PVA dalių, ko pasekoje Rangovas negali savalaikiai vykdyti šių darbų grupių darbų. Apie tai Rangovas nuolat informuoja Užsakovo atstovus ir projektuotojus per gamybinius pasitarimus, kurie vyksta kiekvieną trečiadienį statybos objekte.

Nepaisant nedidelio atskirų darbų grupių vėlavimo, kuris didžiąją dalimi yra įtakotas pavėluotai pateiktų arba iki šios dienos nepateiktų projektinių sprendinių ar atliekamų darbų pakeitimų apiforminimo procedūrų, Rangovas deda maksimalias pastangas darbus vykdyti patvirtintoje Žiniaraščio (veiklų sąrašo) aktualioje redakcijoje nurodytais terminais ir šiuo metu

eilėje darbų grupių darbus vykdo didesne sparta nei buvo numatyta patvirtintame Veiklų sąraše ir bendra atliktų darbų vertė yra didesnė nei tai nurodyta patvirtintame Veiklų sąraše.

Todėl Rangovas nesutinka su Užsakovo teiginiu, kad vėluoja vykdyti darbus, nes didelė dalis darbų, kurie turėjo būti aktuojami rugpjūčio mėnesį, jau buvo užaktuoti anksčiau, o kita dalis darbų nebuvo aktuojama dėl pavėluotai teikiamo darbo projekto ir šios priežastys nepriklauso nuo Rangovo valios.

Direktorius

Originalas nebus siunčiamas



Juozas Kriaučiūnas

