

SUSITARIMAS NR. 21
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

2025 m. d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujam
, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl Paslaugų pagal Sutartį teikimo objektams, esantiems adresu: Kauno g. 16 B, Ukmergė (u.n. 8196-8000-6021); Sėlių a. 14, Zarasai (u.n. 4400-2004-8928 administracinis, auto stovėjimo aikštelė 4400-2037-8584); Šiaulių 2, Zarasai (u.n. 4397-0001-3015 (99/100 dalys pastato);

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

J. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) nuo Susitarimo pasirašymo dienos pradeda teikti Paslaugas objektams adresu:

K. Kauno g. 16 B, Ukmergė (u.n. 8196-8000-6021); Sėlių a. 14, Zarasai (u.n. 4400-2004-8928 administracinis, auto stovėjimo aikštelė 4400-2037-8584); Šiaulių 2, Zarasai (u.n. 4397-0001-3015 (99/100 dalys pastato);

1. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

3. Šis Susitarimas ir juo šalių sulyti pakeitimai įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjo iki šio Susitarimo įsigaliojimo dienos suteiktas paslaugas, Užsakovas įsipareigoja priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

4. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

5. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA:

- 1) Užsakomų paslaugų apimtys Kauno g. 16 B, Ukmergė;
- 2) Statinių ir jo priklausinių aprašas Kauno g. 16 B, Ukmergė;
- 3) Užsakomų paslaugų apimtys Sėlių a. 14, Zarasai;
- 4) Statinių ir jo priklausinių aprašas Sėlių a. 14, Zarasai;
- 5) Užsakomų paslaugų apimtys Šiaulių 2, Zarasai;
- 6) Statinių ir jo priklausinių aprašas Šiaulių 2, Zarasai
- 7) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas SEB

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius
Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Šiaulių 2, Zarasai
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 4397-0001-3015 (99/100 dalys pastato)
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1106,73 kv.m (99/100 dalys)	99/100=1095.66 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	48 plieniniai radiatoriai, 5 ketaus
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Bendroji centrinio šildymo sistema	Karštas vanduo
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1vnt.	Įvadinis vandens skaitiklis
		Šilumos punktas	1	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		

		Mechaninis tipas	-	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	5 vnt	Įvairus galingumas nuo 3 kw iki 33 kw
		Modelis		Midea – 3, Mitsubischi 1 ir Gree- 1 vnt
		Vidinis blokas	8	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
NUOTEKOS		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	7	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Priešgaisrinė centralė	yra	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija	10	Gesintuvai 10 vnt. pasibaigęs galiojimas (2026-04 ir kiti du 2024)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keltuvas neįgaliems	-	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Evakuaciniai ženklai	13	šviestuvai
		Žaibolaidis	yra	
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės		
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas			1106,73 kv.m (99/100 dalys)	99/100=1095.66 kv.m
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta		

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Yra 1 vnt	Tik Sodros 2-a. aukšte	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	2025-06-13

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Kauno g. 16 B, Ukmergė
24-S1-TVD-383
8196-8000-6021

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	889,60 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	54 ketaus radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis	Centrinis
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	4	
		Skaitiklių kiekis	1	12088620
		Vandens apskaitos mazgas	1vnt.	Įvadinis vandens skaitiklis
		Šilumos punktas	1	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		

		Mechaninis tipas	-	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas	-	-
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	20	Midea – 2 vnt, MDV – 9 vnt., Mitsubishi – 3 vnt., Aux- 1 vnt., Alpicair – 1 vnt. Giatsu – 4 vnt.
		Modelis		Galingumas nuo 2 iki 12 kw
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
NUOTEKOS		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	6	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	+	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Priešgaisrinė centralė	-	
		Kita aktuali informacija		
		Gesintuvai	6	iki 2025 -06
		Žarnos	1	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	-
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Evakuaciniai ženklai šviestuvai	1	
		Žaibolaidis	-	
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės		
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Pakeliamas užtvaras	-	
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas			376,51 kv.m	
Pastato bendras plotas			889,60 kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai	Pagrindinis plotas		534,27 kv.m	
Pastato tūris			3642 m3	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų			
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų			
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų			

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Sėlių a. 14, Zarasai
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio unikalus NR. 4400-2004-8928 administracinis , auto stovėjimo aikštelė 4400-2037-8584

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1030,61 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	57 plieniniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis	Centrinis
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	1	Dražicė 100 lt 2 kw
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1vnt.	Įvadinis vandens skaitiklis
		Šilumos punktas	1	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		

		Mechaninis tipas	-	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas	Komfovent	Recu 300 hw
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	3 vnt	Įvairus galingumas nuo 3 kw iki 33 kw
		Modelis		Mcqua 2 ir HTW 1
		Vidinis blokas		
		Šalčio mašina	2	Viena šalčio neveikia (nėra glikolio/slėgio)
		Gamintojas	MCquay	M5LC015Cr-ACPOC-R
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	7	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	yra	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvai 5 vnt. iki 2026-06
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Liftas	YRA	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Evakuaciniai ženklai	10	šviestuvai
		Žaibolaidis	yra	
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės		
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas			349,00 kv.m	
Pastato bendras plotas			1030,61 kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas	523,31 kv.m	
Pastato tūris			4369 m3	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta		

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	yra		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	2025-06-13

Užsakomų paslaugų apimties. Priedas nr. 3

	(Data)
	Vilnius (Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Šiaulių 2, Zarasai
Objekto unikalus numeris	4397-0001-3015 (99/100 dalys pastato)
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	1106,73 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1106,73	33,20 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	10	20,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1106,73	33,20 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1106,73	33,20 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1106,73	44,27 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1106,73	22,13 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1106,73	22,13 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1106,73	22,13 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1106,73	22,13 €
7	KONCONDIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	5	200,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	5	200,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sumoms skaičiuoti
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

	(Data)
	Vilnius (Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Kauno g. 16 B, Ukmergė
Objekto unikalus numeris	8196-8000-6021
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	889,60 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	889,6	53,38 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €	1	5,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	6	18,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	889,6	44,48 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	889,6	44,48 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	889,6	62,27 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	889,6	44,48 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	889,6	44,48 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	889,6	17,79 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	20	800,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	20	800,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sumomas
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

	(Data)
	Vilnius (Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Sėlių a. 14, Zarasai
Objekto unikalus numeris	4400-2004-8928 administracinis , auto stovėjimo aikštelė 4400-2037-8584
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	1030,61 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį			
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį			
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį			
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1030,61	30,92 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	5	10,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1030,61	30,92 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1030,61	30,92 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1030,61	41,22 €	
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1030,61	20,61 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1030,61	20,61 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1030,61	20,61 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1030,61	20,61 €	
7	KONKIDIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.1.	Šalčio mašinų techninė priežiūra					
	Šalčio mašinų techninė priežiūra (CH1.0 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €	
	Šalčio mašinų techninė priežiūra (CH2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €	

7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	3	120,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	3	120,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sumomas
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S
Dėl sutarties 24-S1-TVD-383 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Vilniaus regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

-
-
-
-
-
-
-
-

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Utenos regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

-
-
-
-
-

-

-

-

-

UAB „SANTJANA“

(parašas)

Parengė: į

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą
info@santjana.lt

, tel. +370

; el. p.:

ISO 9001
2015

ISO 14001
2015

ISO 45001
2018

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 21 dėl objektų įtraukimo į sut. 24-S1-TVD-383 Kauno g. 16, Ukmergė; Sėlių a. 14, Zarasai; Šiaulių g. 2, Zarasai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-29 Nr. 2025-S1-TVD-657
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 15:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 15:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 14:13 - 2026-04-11 14:13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-29 09:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Statinių ir jo priklausinių aprašas_Šiaulių g. 2, Zarasai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Statinių ir jo priklausinių aprašas Kauno g.16, Ukmergė (1).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Statinių ir jo priklausinių aprašas_Sėlių a. 14, Zarasai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg. 3 dalis VP-2043_Šiaulių g. 2, Zarasai_2025-07-22.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg. 3 dalis VP-2043_Kauno g. 16B, Ukmergė_2025-07-22.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg. 3 dalis VP-2043_Sėlių a. 14, Zarasai_2025-07-22.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3_Isakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“