

SUSITARIMAS NR. 26
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

2025 m. d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“ ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama
, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. 2025 m. rugpjūčio 28 d. Šalys pasirašė susitarimą Nr. 2025-S1-TVD-730 (Susitarimas Nr. 24 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-383).

C. Susitarimo Nr. 24 priedamuose prieduose (1-12) padaryta techninė klaida, nurodant sutarties Nr.: vietoje nurodyto sutarties Nr. 2024-S1-TVD-384 turi būti nurodytas sutarties Nr. 2024-S1-TVD-383.

D. Šiuo susitarimu nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai;

E. Šio susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės laikytinos techninės klaidos ištaisymu, vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 5 p., **Šalys sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria ištaisyti techninę klaidą Sutarties prieduose 1-12 ir išdėstyti taip: **Sutarties Nr. 2024-S1-TVD-383**.
2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

PRIDEDAMA:

- 1) Užsakomų paslaugų apimtys Juozapavičiaus g. 9, Vilnius;
- 2) Statinių ir jo priklausinių aprašas Juozapavičiaus g. 9, Vilnius;
- 3) Užsakomų paslaugų apimtys Kaštonų g. 6, Vilnius;
- 4) Statinių ir jo priklausinių aprašas Kaštonų g. 6, Vilnius;
- 5) Užsakomų paslaugų apimtys Šermukšnių g. 4, Vilnius;
- 6) Statinių ir jo priklausinių aprašas Šermukšnių g. 4, Vilnius;
- 7) Užsakomų paslaugų apimtys Šermukšnių g. 6, Vilnius;
- 8) Statinių ir jo priklausinių aprašas Šermukšnių g. 6, Vilnius;
- 9) Užsakomų paslaugų apimtys Žirmūnų g. 70, Vilnius;
- 10) Statinių ir jo priklausinių aprašas Žirmūnų g. 70, Vilnius;
- 11) Užsakomų paslaugų apimtys Vasario 16-osios g. 14/Kaštonų g. 1, Vilnius;
- 12) Statinių ir jo priklausinių aprašas Vasario 16-osios g. 14/Kaštonų g. 1, Vilnius.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas SEB

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)	
Vilnius (Vėsa)	
1. Informacija apie objektą	
Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Juozapavičiaus g. 9, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1097-3000-1019-0005, 1097-3000-1019-0006
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	6284,41
Sutarties numeris	24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6284,41	188,53 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)					
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6284,41	314,22 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6284,41	314,22 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6284,41	314,22 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6284,41	314,22 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6284,41	314,22 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	14,00 €	24	0,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	27	54,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6284,41	188,53 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6284,41	188,53 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	6284,41	251,38 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6284,41	125,69 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6284,41	125,69 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6284,41	125,69 €	
7	KONDISICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	99	3 960,00 €	
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	99	3 960,00 €	
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	2	50,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	2	78,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	2	38,00 €	

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)	
Vilnius (Vieta)	
1. Informacija apie objektą	
Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Kaštonų g. 6, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1099-2036-9019-0005, 1099-2036-9019-0001, 1099-2036-9019-0012
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	1614,70
Sutarties numeris	24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1614,70	48,44 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)					
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1614,70	96,88 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1614,70	96,88 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1614,70	96,88 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1614,70	96,88 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1614,70	96,88 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	8	120,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1614,70	48,44 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1614,70	48,44 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1614,70	64,59 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1614,70	32,29 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1614,70	32,29 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1614,70	32,29 €	
7	KONKIDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	16	640,00 €	
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	16	640,00 €	
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €	

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

	(Data)
	Vilnius (Vėsa)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Sermukšnių g. 4, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0459-9015, 1094-0459-9048:0001
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	1531,13
Sutarties numeris	24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1531,13	45,93 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1531,13	91,87 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1531,13	91,87 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1531,13	91,87 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1531,13	91,87 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1531,13	91,87 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	8	120,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1531,13	45,93 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1531,13	45,93 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1531,13	61,25 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1531,13	30,62 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1531,13	30,62 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1531,13	30,62 €
7	KONDISICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	22	880,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	22	880,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)	
Vilnius (Vieta)	
1. Informacija apie objektą	
Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Sermukšnių g. 6, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1097-8016-5015
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	1723,24
Sutarties numeris	24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1723,24	51,70 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)					
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1723,24	103,39 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1723,24	103,39 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1723,24	103,39 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1723,24	103,39 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1723,24	103,39 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	8	120,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1723,24	51,70 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1723,24	51,70 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1723,24	68,93 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1723,24	34,46 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1723,24	34,46 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1723,24	34,46 €	
7	KONKIDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	14	560,00 €	
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	14	560,00 €	

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)
Vilnius (Vėsa)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Vasario 16-osios g. 14, Kaštonų g. 1, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0425-6019, 1094-0425-6022:0001
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	2071,58
Sutarties numeris	24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2071,58	62,15 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)					
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2071,58	124,29 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2071,58	124,29 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2071,58	124,29 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2071,58	124,29 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2071,58	124,29 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	8	120,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	19	38,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2071,58	62,15 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2071,58	62,15 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2071,58	82,86 €	
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €	
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €	
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2071,58	41,43 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2071,58	41,43 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2071,58	41,43 €	
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	34	1 360,00 €	
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	34	1 360,00 €	
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €	

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)
Vilnius (Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Žirmūnų g. 70, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1096-0507-4017-0011
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	649,96
Sutarties numeris	24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	649,96	39,00 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	649,96	32,50 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	649,96	32,50 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	649,96	45,50 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	649,96	19,50 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	649,96	32,50 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	649,96	32,50 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Juozapavičiaus g. 9, Vilnius
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 1097-3000-1019:0005, 1097-3000-1019:0006
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	435vnt.įvairūs skardiniai ir ketaus radiatoriai, kai kurie su termoreguliacija
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į-6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	11 vnt	
		Skaitiklių kiekis		Įvadinis šalto vandens mazgas
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	2vnt	Vent. kamera
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija	VRF sistema 3vnt	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	99vnt	Įvairūs nuo 3,5kw iki 20kw
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	24vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	3vnt gaisro aptikimo centralės
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija	40 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	44 vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija	Gesinimo stotis	

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	2vnt	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	Įvadinė el. skydinė	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	50vnt	
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti	Oro užuolaida	
Kita		Nurodyti	Praėjimo turniketas	
Kita		Nurodyti	Žaibosauga	Pasyvi
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Kaštonų g. 6, Vilnius
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio unikalus NR. 1099-2036-9019:0005, 1099-2036-9019:0001, 1099-2036-9019:0012

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	80vnt.įvairūs skardiniai ir ketaus radiatoriai, kai kurie su termoreguliacija
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į-6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis	1vnt	Šalto vandens įvadas
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	16 vnt	Įvairūs, nuo 3,5kw
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	8vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	
		Kita aktuali informacija	8vnt	Vandens gesinimo čiaupai
		Kita aktuali informacija	12 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	12vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija	Gesinimas dujomis	Greičiausiai neveikianti sistema,

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	15vnt	
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti	Praėjimo kontrolė	
Kita		Nurodyti	Elektromobilių įkrovimo stotelė	2 vnt
Kita		Nurodyti	Kelio užtvaras	
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Šermukšnių g. 4, Vilnius
 24-S1-TVD-383
 1094-0459-9015, 1094-0459-9048:0001

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	45vnt.įvairūs skardiniai ir ketaus radiatoriai, kai kurie su termoreguliuavimu
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	5vnt	
		Skaitiklių kiekis	1vnt	Šalto vandens įvadas
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija	Vandens filtravimo sistema	
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	1vnt	Vent. Kamera,
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	22vnt	Įvairūs, galingumas nuo 3,5kw
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	8vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	
		Kita aktuali informacija	8vnt	Vandens gesinimo čiaupai
		Kita aktuali informacija	12 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	8vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	10vnt	
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti	Praėjimo kontrolė	
Kita		Nurodyti	Dyzel. generatorius	
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti	Oro užuolaida	
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Šermukšnių g. 6, Vilnius
 24-S1-TVD-383
 1097-8016-5015

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	80vnt.įvairūs skardiniai ir ketaus radiatoriai, kai kurie su termoreguliacija
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	8vnt	
		Skaitiklių kiekis	1vnt	Šalto vandens įvadas
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija	Vandens filtravimo sistema	
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	14vnt	Įvairūs, galingumas nuo 3,5kw
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	8vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	
		Kita aktuali informacija	8vnt	Vandens gesinimo čiaupai
		Kita aktuali informacija	12 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	12vnt	Pavojaus mygtukai

		Kita aktuali informacija		Gesinimo sklendės be variklių, sistema neveikianti
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	15vnt	
		ARĮ	Arį	
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti	Praėjimo kontrolė	
Kita		Nurodyti	Elektromobilių įkrovimo stotelė	
Kita		Nurodyti	Kelio užtvaras	
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				

Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Vasario 16-osios g. 14 / Kaštonų g. 1, Vilnius
 24-S1-TVD-383
 1094-0425-6019 / 1094-0425-6022:0001

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	120vnt.įvairūs skardiniai ir ketaus radiatoriai, kai kurie su termoreguliacija
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	5vnt	
		Skaitiklių kiekis	1vnt	Šalto vandens įvadas
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija	Vandens filtravimo sistema	
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	1vnt	Vent. Kamera, neveikia
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija	Tikslios kontrolės kondicionieriai	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	34vnt	Įvairūs, galingumas nuo 3,5kw
		Modelis		
		Vidinis blokas	75vnt	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	12vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	
		Kita aktuali informacija	8vnt	Vandens gesinimo čiaupai
		Kita aktuali informacija	19 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	8vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	35 vnt	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	10vnt	
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti	Praėjimo kontrolė	
Kita		Nurodyti	Dyzel. generatorius	
Kita		Nurodyti	Elektromobilių įkrovimo stotelė	
Kita		Nurodyti	Oro užuolaida	
Kita		Nurodyti	Žaibosauga	Pasyvi
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Žirmūnų g. 70, Vilnius
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 1096-0507-4017:0011
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	25vnt.įvairūs skardiniai ir ketaus radiatoriai, kai kurie su termoreguliuavimu
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	TB neturi šilumos punkto
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	1vnt	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija	VRF sistema 2vnt	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas		
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	2vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	3vnt gaisro aptikimo centralės
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija	4 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	1vnt	Pavojaus mygtukai

		Kita aktuali informacija	2vnt	Vandens gesinimo čiaupai. Gesinimo stoties TB neturi, pastato atsakomybė
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės		
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	3vnt	
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		

Pastato tūris			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 26 prie sutarties 24-S1-TVD-383 dėl techn. klaidos susitarime Nr. 24
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. 2025-S1-TVD-763
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 12:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 14:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 14:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 14:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	12
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg, Juozapavičiaus g. 9, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg, Kaštonų g. 6, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg, Šermukšnių g. 4, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg, Šermukšnių g. 6, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg, Vasario 16 osios g. 14, Kaštonų g. 1, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg, Žirmūnų g. 70, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Juozapavičiaus g. 9, Vilnius, objekto sistemų aprašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kaštonų g. 6, Vilnius, objekto sistemų aprašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šermukšnių g. 4, Vilnius, objekto sistemų aprašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šermukšnių g. 6, Vilnius, objekto sistemų aprašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vasario 16-osios g. 14, Kaštonų g. 1, Vilnius, objektų sistemų aprašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žirmūnų g. 70, Vilnius, objekto sistemų aprašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“