



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO

2025 m. spalio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo ir 2025 m. gegužės 5 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-1471 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo, 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-2768 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo bei 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-3147 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis atlikti Darbų keitimą, t. y. vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Maspro“ parengtą techninį projektą Nr. 20.033-TP (toliau – Techninis projektas arba Projektas) bei rengiant darbo projektą, paaiškėjo, kad faktinės aplinkybės neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių (priedas Nr. 1):
 - a) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, kad Techninio projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje, suprojektuotos vėdinimo įrenginių patalpos ir įranga neatitinka Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (toliau – Reglamentas) 13 p. nuostatų ir negali būti įrengtos taip kaip suplanuota techniniame projekte. Siekiant ištaisyti techninio projekto klaidas ir atitikti Reglamento reikalavimus, bei pastato statybą tinkamai užbaigti ir jį pripažinti tinkamu naudoti (gauti statybos užbaigimo

akta) yra būtina iš esmės koreguoti techninio projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį (toliau – ŠVOK).

- b) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte nėra įvertintos ortakių sankirtos su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis, taip pat neįvertintas pakabinamų lubų aukštis. Derinant sprendinius su kitomis Techninio projekto dalimis pastebėta, jog daugelyje vietų neįmanoma įrengti ortakių sistemos pagal Techninio projekto sprendinius dėl komunikacijų sankirtų, taip pat dėl suprojektuotų pakabinamų lubų įrengimo aukščio (vamzdynas netelpa į nišą tarp pakabinamų lubų ir statinio konstrukcijų). Atsižvelgiant į tai, būtina koreguoti ortakių gabaritų, patikslinti projektinius sprendinius atsižvelgiant į kitas pastato inžinerines sistemas visame statinyje.
 - c) Darbų vykdymo metu paaiškėjo jog dalies vėdinimo sistemų ortakių tinklas neatitinka realaus pajungimo prie vėdinimo įrenginių, yra suprojektuotas iš priešingų statinio pusių nei vėdinimo agregatai, išdėstyta brėžiniuose statinio neįrusintoje dalyje ar apskritai projekte nepavaizduotas ir iš esmės pagal techninio projekto sprendinius negali funkcionuoti.
 - d) Darbų vykdymo metu paaiškėjo jog Techniniame projekte, įvairiose ŠVOK sistemose, suprojektuoti nepakankami uždarnosios ir reguliuojamosios santechninės armatūros sprendiniai (nepakankamas kiekis vožtuvų, balansavimo vožtuvų, ventilių, sklendžių, reguliatorių ir kitų elementų), darančius sistemas sudėtingomis eksploatuoti ir neatsparias avarijoms.
 - e) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, kad dalis ŠVOK sistemų suprojektuotos nesaugios, gaisro atveju paskleidžiančios degimo produktus į kitas patalpas, todėl būtina jose įdiegti papildomus saugos elementus, sklendes, vožtuvus.
 - f) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, kad Techniniame projekte, dalyje ŠVOK sistemų yra neparinktos tinkamos vamzdynų apšiltinimo medžiagos, būtinos tinkamai sistemos eksploatacijai.
 - g) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte, ŠVOK dalyje, netinkamai parinkti dalies ŠVOK įrenginių parametrai arba vėsinimo sistemos apskritai nesuprojektuotos (rentgeno, kompiuterinio tomografo patalpos). ŠVOK projekto dalis nesuderinta su kitomis projekto dalimis.
 - h) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, kad Techniniame projekte parinkti nepakankamo galingumo radiatoriai, netinkamai numatyti jų pajungimo tipai, nesuderinti tarp atskirų šildymo sistemų pajungimo (grindinio ir radiatorinio).
 - i) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog dalis ŠVOK sistemų, jų elementų ar atskirų elementų parametrų yra pertekliniai ir yra tikslinga jų atsisakyti, atsižvelgiant į kitus būtinus pakeitimus.
 - j) Detalūs neatitikčių aprašai su priedais pateikiami statybos dalyvių patvirtintame defektiniame akte Nr. 4.
- (iv) Faktinė aplinkybių, paaiškusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas).
- (v) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>*“;

- (vi) Sutarties 10.2 punktas numato, kad „<...> Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį <...>“. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo (Sutarties 9.10.1 punktas);
- (vii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė **galima** ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytoji reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytų sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytoji atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“;
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“
- (ix) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (x) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte, t. y. tokių aplinkybių objektyviai nebuvo galima numatyti tariantis dėl fiksuotos darbų kainos;
- (xi) Pakeitimas neviršija Susitarimo (viii) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereikia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atsisakyti dalies darbų ir įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimties) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (xiii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 9.10.1, 10.1-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai;
- (xiv) Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 56 punktą, įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taikant Metodikoje nurodytus būdus prioritetine tvarka. Šiuo atveju įsigyjamų papildomų darbų kaina apskaičiuojama taikant 56.1 punktą, pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius, Metodikos 56.3 punktą, pritaikant Sutartyje numatytus panašius įkainius, bei Metodikos 56.4. punkto nuostatas, daliai papildomų darbų kainą apskaičiuojant įvertinus Rangovo pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas. Užsakovas pažymi, kad papildomiems darbams atlikti reikalingų produktų/įrenginių

kainos, kurių nėra Rekomendacijose, nustatytos pagal Rangovo išlaidas šiems produktams/įrenginiams, apskaičiavus, jog jos nėra didesnės už vidutinę rinkos kainą, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiv) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 9.10.1, 10.1-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Metodikos 56.1, 56.3 ir 56.4 punktais, įvykdyti Sutarties pakeitimą – Darbų kiekių (apimčių) keitimą, kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (142 760,12 Eur (šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt Eur ir 12 ct)) be PVM neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (142 760,12 Eur (šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt Eur ir 12 ct be PVM) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų keitimo atveju. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 2, už 4 852 487,48 Eur be PVM, ir įsigyjama papildomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 3) už 4 709 727,36 Eur be PVM, t. y. bendra šių pakeitimų vertė – 142 760,12 Eur be PVM, kuri sudaro 0,433 procento Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte¹. Bendra Sutarties pakeitimų vertė pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį sudaro 0,54 procento (2025 m. gegužės 5 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, įsigyti papildomus darbus už 16 944,07 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,05 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-2768 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 628,89 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,0019 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3147 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 18 155,40 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,055 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Šiame susitarime numatytų pakeitimų vertė sudaro 0,433 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte);
 - 1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atsakyti dalies darbų ir įsigyti/atlikti papildomus darbus.
2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 2) ir atlikti papildomus darbus (Susitarimo priedas Nr. 3), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, įskaitant nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – defektinis aktas Nr. 4 ir jo priedai, 69 lapai;
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – atsisakomų darbų sąmatos, 92 lapai;
 - 6.3. Priedas Nr. 3 – papildomų darbų sąmatos, 74 lapai;

¹ Pradinės sutarties vertė yra 32 957 335,28 Eur be PVM; 39 878 375,69 Eur su PVM

- 6.4. Priedas Nr. 4 – papildomų darbų sąmatos pagrindimui pateikti komerciniai pasiūlymai, 98 lapai;
- 6.5. Priedas Nr. 5 – Darbo projekto Šilumos gamybos dalis (Nr. 20.033-DP-ŠG), 50 lapų;
- 6.6. Priedas Nr. 6 – Darbo projekto Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (Nr. 20.033-DP-ŠVOK), 442 lapai;
- 6.7. Priedas Nr. 7 – Žiniaraštis (veiklų sąrašas), 1 lapas;
- 6.8. Priedas Nr. 8 – 2025 m. spalio 10 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui), 2 lapai.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB „Artea“ bankas, b. k. 71800

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:
A. V.