

SUSITARIMAS

DĖL 2025 M. GEGUŽĖS 15 D. KAUNO JONO BASANAVIČIAUS GIMNAZIJOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. 27-29 PAKEITIMO

2025 m. rugsėjo 16 d. Nr. 27-61
Kaunas

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Sandros Palšauskienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, ir UAB „Baltijos Plienas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalimi, 2025 m. gegužės 15 d. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato kapitalinio remonto darbų Rangos sutarties Nr. 27-29 (toliau – Sutartis) 15.2, 15.4 ir 16 punktais, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. rugsėjo 15 d. raštą Nr. 2025/S-140, 2025-07-08 Statybos dalyvių pasitarimo protokolą Nr. 2, 2025-07-15 Statybos dalyvių pasitarimo protokolą Nr. 3 ir 2025-09-03 Statybos dalyvių pasitarimo protokolą Nr. 10, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Susitarimo dalykas – Rangovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis bei pateiktu pasiūlymu atlikti su pirkimo objektu susijusius papildomus darbus ir nevykdyti atsisakomų darbų pagal pridedamus dokumentus:

1.1. 2025 m. rugpjūčio 29 d. Darbų (kiekio) keitimo aktą Nr. 1 „Dėl monolitinių laiptų, vandentiekio, nuotekų, durų ir grindų“;

1.2. Papildomų darbų lokalinę sąmatą;

1.3. Nevykdomų darbų lokalinę sąmatą.

2. Papildomų darbų vertė – 7303,35 Eur (septyni tūkstančiai trys šimtai trys eurai 35 ct) su PVM.

3. Nevykdomų darbų vertė – 7923,69 Eur (septyni tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt trys eurai 69 ct) su PVM.

4. Vadovaujantis Sutarties 13 punktu koreguoti Sutarties 3 punkte nurodytą Sutarties kainą į – 867684,11 Eur (aštuoni šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi Eur 11 ct), įskaitant 21 proc. PVM, kuris sudaro 150589,80 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 80 ct).

5. Rangovas Susitarimo 2 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po Susitarimo įsigaliojimo ir atlieka per Sutartyje numatytą darbų atlikimo laikotarpį.

6. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

8. Prie Susitarimo pridedama:

8.1. 2025 m. rugpjūčio 29 d. Darbų (kiekio) keitimo aktą Nr. 1 „Dėl monolitinių laiptų, vandentiekio, nuotekų, durų ir grindų su priedais, 7 l.

8.2. Papildomų darbų žiniaraštis ir lokalinė sąmata, 4 l.

8.3. Nevykdomų darbų žiniaraštis ir lokalinė sąmata, 2 l.

9. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

11. Prie Susitarimo pridedama:

11.1. Darbų grafikas, 1 lapas.

11.2. Pinigų srautų prognozė, 1 lapas.

11.3. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto techninis projektas, dokumento failas (saugomas gimnazijoje-laikmenoje), 35 lapai.

11.4. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto darbo projektas, dokumento failas (saugomas gimnazijoje-laikmenoje), 115 lapai.

UŽSAKOVAS

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija

190139463

PVM mokėtojo kodas -

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Šarkuvos g. 28, LT-48168, Kaunas

A. s. LT514010042500010146

Tel. +370 657 44113

El. p. gimnazija@jbasanavicius.kaunas.lm.lt

Direktorė

A. V.

Parašas

Sandra Palšauskienė

2025-09-16

RANGOVAS

UAB „Baltijos plienas

303292413

PVM mokėtojo kodas LT100009993312

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

M. Krupavičiaus g. 1C, LT-46141, Kaunas

A. s. LT057300010138903966

Tel. +37068777804

El. p. info@baltijosplienas.lt

Direktorius

A. V.

Parašas

Kastytis Skiečius

2025-09-16

Projektas	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas
Užsakovas	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija
Rangovas	UAB "Baltijos Plienai"
Rangos sutartis	2025-05-15, Nr. 27-29

Darbų keitimo aktas Nr. 1

Dėl monolitinių laiptų, vandentiekio, nuotekų, durų ir grindų

2025-08-29

Kaunas

KOMISIJOS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio vyriausias specialistas Darius Adomavičius
Techninės priežiūros vadovas	Alvidas Kalnėnas
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	UAB "AZ Projektai"
Rangovo atstovas	Statinio statybos vadovas Artūras Stepukonis

ESAMI SPRENDINIAI

Numatyti sprendiniai yra nurodyti Projekte prie Sutarties ir įvertinti konkursiniame darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) prie Sutarties.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Komisija apžiūrėjusi vykdomus darbus nustatė, jog suprojektuota pagrindinio įėjimo tik trys pakopos, tačiau pastato aukštingumas diktuoja, kad trijų pakopų nepakanka.

Nukasus pamato šachtos pagrindus buvo rasta sena vandentiekio ir nuotekų trasa, kuri trukdo vykdyti lifto pamato įrengimo darbus.

Aktų salėje numatytos pakeisti trys durys, nors senos yra penkios durys.

Suprojektuotos rūšio grindys yra per aukštos.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Komisijos sprendimu, Projekte numatyti sprendiniai turi būti pakeisti ir atitikti esamo pastato realia situaciją, tam turi būti išleistos Projekto A laidos šių dalių: VN, SK, SA.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Suprojektuotus monolitinius laiptus papildyti dviem papildomomis pakopomis (SK A laida – Priedas Nr. 1).

Esamą seną vandentiekio ir nuotekų trasą einančią per lifto šachtą demontuoti ir įrengti naują vandentiekio ir nuotekų trasą apvedant vamzdžius aplink lifto šachtą (VN A laida Priedas Nr. 2).

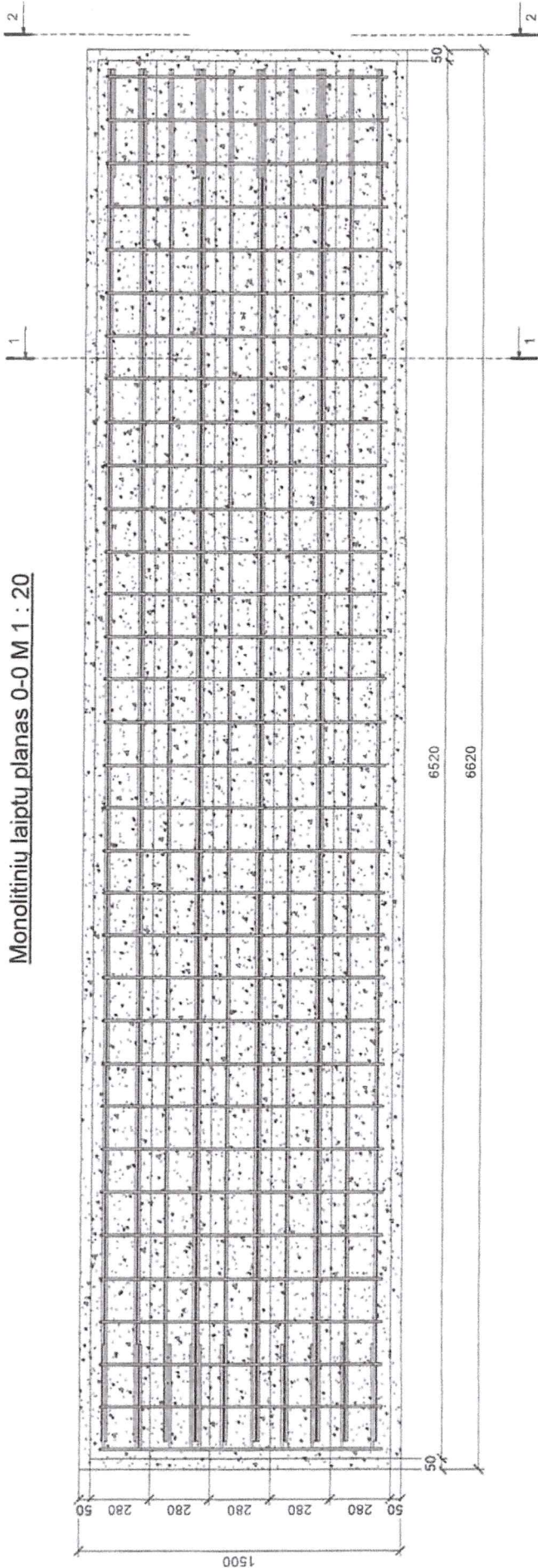
Aktų salėje įrengti ketvirtas papildomas duris (SA A laida Priedas Nr. 3).

Rūsio grindų detalėje atsisakyti skaldos sluoksnio ir 50 mm išlyginamojo betono sluoksnio, taip sumažinant grindų storį iš 450 mm iki 250 mm (SK A laida Priedas Nr. 4).

Komisijos siūlomi sprendiniai pateikti nevykdomų ir papildomų darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose, kaip šio akto priedas Nr. 5 ir Nr. 6.

Komisija	Vardas, pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	Darius Adomavičius	
Techninės priežiūros vadovas	Alvidas Kalnėnas	
Projekto vykdymo priežiūros vadovas		
Rangovo atstovas	Artūras Stepukonis	

Monolitinių laiptų planas 0-0 M 1 : 20



Pastabos:
1. Apsauginis betono sluoksnis - 40 mm, jeigu nenurodyta kitaip.

A		2025-07	Patikslinimai rangos metu	
0		2025	Statybai	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei laikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo pastatų) Sėkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A 1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Monolitiniai laiptai	
35865	PDV	S. Bugajev		
33344	Konstr.	M. Gaižinas		
LT		Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija		Lapas Lapų 1 3
		Statytojas/Užsakovas: AZP-023-297-DP-SK-B-23		

(297,0 mm x 420,0 mm) A = 0.12 m²

[illegible]

Esamas grūntas
sutankinamas iki
Ev2 ≥ 45 MPa
(deformacijos modulis)

Smēlis (laukas)	Sm(ML-L)
aldā (laukas)	Sk(ML-L)

Technical drawing showing a cross-section of a reinforced concrete structure with six horizontal reinforcement bars labeled Ar-1 through Ar-6. The bars are embedded in a concrete matrix. The labels for each bar are as follows:

- Ar-1: $\varnothing 10$ mm, 1 vnt.
- Ar-10: $\varnothing 10$ mm, 2 vnt., (kas 120 mm)
- Ar-9: $\varnothing 10$ mm, 3 vnt., (kas 130 mm)
- Ar-4: $\varnothing 10$ mm, 3 vnt., (kas 130 mm)
- Ar-6: $\varnothing 10$ mm, 3 vnt., (kas 130 mm)
- Ar-5: $\varnothing 10$ mm, 3 vnt., (kas 130 mm)

A	2025-07	Patikslinimai rangos metu
0	2025	Statybai
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas ir įleidimo prožastis (jei taikoma)
Atestalo Nr.	 A-ZP PROJEKTAI PAŠTITU KONSALTAČIAI	Statinio projekto pavadinimas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo pastatines) Sairkuvos g. 28, Kauna, kapitalinio remonto projektas
A 1294	PV	A. Malinauskaitė
35965	PDV	S. Bugajev
33344	Konstr.	M. Galžionas
LT	Slatytojas/Užsakovas:	Dokumento žymuo: AZP-023-297-DP-SK-B-23
		Lapas 2
		Lapų 3

Laiptai (laukas). 1) Armatūros sąnaudų kiekių žiniaraštis														
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas	Armatūros klasė	Armatūros pozicija	Standartas	Skersmuo mm	Vieneto ilgis mm	Kiekis vnt.	Lankstinio forma	Matmenys mm			Masė kg		Pastabos
									A	B	C	Vieneto	Bendra	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-1	B500B	LST EN 10080	10 mm	6400	25	KP00	6400	0	0	3.95	98.65	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-2	B500B	LST EN 10080	10 mm	680	99	KP11	220	480	0	0.42	41.51	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-3	B500B	LST EN 10080	10 mm	1970	33	KP11	670	1320	0	1.21	40.08	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-4	B500B	LST EN 10080	10 mm	1310	6	KP21	500	350	500	0.81	4.85	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-5	B500B	LST EN 10080	10 mm	1020	6	KP21	500	60	500	0.63	3.77	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-6	B500B	LST EN 10080	10 mm	1160	6	KP21	500	200	500	0.72	4.29	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-7	B500B	LST EN 10080	10 mm	900	33	KP21	370	200	370	0.55	18.31	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-8	B500B	LST EN 10080	10 mm	950	33	KP21	460	70	460	0.59	19.33	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-9	B500B	LST EN 10080	10 mm	1460	6	KP21	500	500	500	0.90	5.40	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Ar-10	B500B	LST EN 10080	10 mm	1610	4	KP21	500	650	500	0.99	3.97	
Iš viso							251	389.52	240.15					

Laiptai (laukas). 1) Sąnaudų kiekių žiniaraštis (tūris)														
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas	Techninės charakteristikos			Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Betono tūris		Mato vnt. (masė)	kg	Armatūros masė		Pastabos
		Medžiaga	Betono klasė	Geležbetonio technologija				Vieneto kiekis	Bendras kiekis			Vieneto kiekis	Bendras kiekis	
ML(L)	Monolitiniai laiptai (laukas)	Betonas	C25/30	Monolitinis	TS-2	vnt.	1	m³	4.11	4.11	144.66	144.66	35.22	

Laiptai (laukas). 2) Išlyginamojo betono sluoksnio sąnaudų kiekių žiniaraštis													
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas	Techninės charakteristikos			Standartas	Storis mm	Plotas m²	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. (tūris)	Betono tūris	Pastabos
		Medžiaga	Betono klasė	Geležbetonio technologija									
IBS(ML-L)	Išlyginamasis betono sluoksnis (laukas)	Betonas	C12/15	Monolitinis	LST EN 206	50	9.93	TS-2	vnt.	1	m³	0.50	0.50
Iš viso							9.93	TS-2	vnt.	1	m³	0.50	0.50

Laiptai (laukas). 3) Skaldos sąnaudų kiekių žiniaraštis													
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas	Techninės charakteristikos			Standartas	Storis mm	Plotas m²	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. (tūris)	Betono tūris	Pastabos
		Medžiaga	Frakcijos dydis mm	Sutankinimo rodiklis %									
Sk(ML-L)	Skalda (laukas)	Skalda	0 - 32	EV2 ≥ 100	LST EN 206	150	9.93	TS-1	vnt.	1	m³	1.49	1.49
Iš viso							9.93	TS-1	vnt.	1	m³	1.49	1.49

Laiptai (laukas). 4) Smėlio sąnaudų kiekių žiniaraštis													
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas	Techninės charakteristikos			Standartas	Storis mm	Plotas m²	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. (tūris)	Betono tūris	Pastabos
		Medžiaga	Frakcijos dydis mm	Sutankinimo rodiklis %									
Sm(ML-L)	Smėlis (laukas)	Smėlis	0 - 2	EV2 ≥ 80	LST EN 206	250	9.93	TS-1	vnt.	1	m³	2.48	2.48
Iš viso							9.93	TS-1	vnt.	1	m³	2.48	2.48

KP00	KP11	KP21											
------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A		2025-07	Paliklinimai rangos metu	
0		2025	Statybai	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atleisto Nr.		Statinio projekto pavadinimas:		
		Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos patalų (mokslo pastatas) Sėkuvos g. 28. Kaune. kapitainio remonto projektas		
A 1294		PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:
35865		PDV	S. Bugajev	Monolitiniai laiptai
33344		Konstr.	M. Gaižiūnas	
LT		Statybas/Ūsakovas.	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija	
		Dokumento žymuo.	AZP-023-297-DP-SK-B-23	
		Lapas	3	
		Lapų	3	

NEVYKDOMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28

Objektas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28

Žiniaraštis: Nevykdomi darbai

Eil.				
Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	F11-2-2	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	36,22
2	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 50mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	3,62

Kristina Baranauskienė
Projekto vadovė

PAPILDOMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS**Kompleksas:** Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28**Objektas:** Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28**Žiniaraštis:** Papildomi darbai

Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
		Monolitiniai laiptai		
1	F11-2-1	Smėlio pasluoksnis	m3	0,99
2	F11-2-2	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	0,6
3	F11-2-3	Betono pasluoksnis	m3	0,2
4	N6P-0601	Perdangos plokštė	m3	2,64
		Vandentiekis		
5	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 32mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	30
6	R1	PPR vamzdis d25x2,5	m	15
7	R1	PPR vamzdis d32x 3,05	m	15
8	R1	Fasoninės dalys	vnt	1
9	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių 50mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	15
10	PRN16P-0101	Vamzdžiai diam. 50	m	15
11	R1	Plastikinio vamzdžio fason detalės	kompl.	1
12	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,15
13	897-14	Kevalai Paroc Pro Section, izoliac. diam. 28mm, storis 30mm	m	15
14	N26-219	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,3
15	897-24	Kevalai Paroc Pro Section, izoliac. diam. 42mm, storis 30mm	m	15
16	897-36	Kevalai Paroc Pro Section, izoliac. diam. 54mm, storis 30mm	m	15
17	N16-68	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt	1
18	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt	1
		Nuotekos		
19	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų diam.50mm montavimas (m vamzdyno)	m	20
20	R1	PVC vamzdis d50	vnt	20

Kristina Baranovskė

21	R1	Fasoninės dalys	vnt	1
22	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų diam.100mm montavimas (m vamzdyno)	m	20
23	R1	PVC vamzdis d110	vnt	20
24	R1	Fasoninės dalys	vnt	1
25	N16P-1407	Buitinių nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	0,4
26	N16-169	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac. tinklų	vnt	1
27	N1-300	II gr. grunto kasimas rank. būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	0,02
Dury				
31	N46-140	Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas	m3	0,1
32	N46-184	Durų išmontavimas	vnt	1
33	R24-10	Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0,1 t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankin. Būdu	m3	0,04
34	PRR24-10	Pagrindiniai resursai: Sąramos	m3	0,04
35	N2P-0303	Medinių vidinių durų blokų daugiau 2,0 iki 3,0 m2 montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės	m2	2,06
36	N10-144	Apvadų iš kietos medienos tvirtinimas. ir staktos platinimas	100m	0,1536
37	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,1024

Kristina Baranauskienė
Projektų vadovė



Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g.
Kompleksas: 28
Objektas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g.
Žiniaraštis: Papildomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S010

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **7303,35 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos				Pastaba
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma	
Skyrius Monolitiniai laiptai										
1	F11-2-1	Smėlio pasluoksnis	m3	45,018	0,99	26,20	18,26	0,10	44,57	Konkursiniai įkainiai
2	F11-2-2	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	69,709	0,6	17,06	24,68	0,08	41,83	
3	F11-2-3	Betono pasluoksnis	m3	133,585	0,2	6,58	20,09	0,05	26,72	
4	N6P-0601	Perdangos plokštė	m3	457,650	2,64	677,74	504,69	25,77	1208,20	
Iš viso už skyrių Monolitiniai laiptai						727,59	567,72	26,00	1321,30	
Skyrius Papildomi darbai rūsyje vandentiekis										
5	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 32mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	8,318	30	187,41	60,52	1,60	249,53	Konkursiniai įkainiai
6	R1	PPR vamzdis d25x2,5	m	2,486	15		37,28		37,28	
7	R1	PPR vamzdis d32x 3,05	m	3,444	15		51,66		51,66	
8	R1	Fasoninės dalys	vnt	75,346	1		75,35		75,35	
9	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių 50mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	8,065	15	120,21		0,77	120,98	Valstybiniai įkainiai
10	PRN16P-0101	Vamzdžiai diam. 50	m	5,671	15		85,07		85,07	
11	R1	Plastikinio vamzdžio fason detalės	kompl.	50,936	1		50,94		50,94	
12	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	202,300	0,15	29,63	0,71		30,34	
13	897-14	Kevalai Paroc Pro Section, izoliac. diam. 28mm, storis 30mm	m	3,610	15		54,15		54,15	
14	N26-219	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	243,313	0,3	71,12	1,88		72,99	
15	897-24	Kevalai Paroc Pro Section, izoliac. diam. 42mm, storis 30mm	m	4,540	15		68,10		68,10	
16	897-36	Kevalai Paroc Pro Section, izoliac. diam. 54mm, storis 30mm	m	5,240	15		78,60		78,60	
17	N16-68	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt	77,643	1	77,48	0,16		77,64	
18	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt	81,085	1	80,85	0,24		81,08	
Iš viso už skyrių Papildomi darbai rūsyje vandentiekis						566,70	564,65	2,37	1133,72	
Skyrius Papildomi darbai rūsyje nuotekos										
19	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų diam.50mm montavimas (m vamzdyno)	m	7,630	20	141,42	10,73	0,44	152,60	Konkursiniai įkainiai
20	R1	PVC vamzdis d50	vnt	4,428	20		88,56		88,56	
21	R1	Fasoninės dalys	vnt	97,480	1		97,48		97,48	
22	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų diam.100mm montavimas (m vamzdyno)	m	7,630	20	141,42	10,73	0,44	152,60	
23	R1	PVC vamzdis d110	vnt	6,396	20		127,92		127,92	
24	R1	Fasoninės dalys	vnt	155,360	1		155,36		155,36	
25	N16P-1407	Buitinių nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	104,545	0,4	40,27	1,55		41,82	Valstybiniai įkainiai
26	N16-169	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac. tinklų	vnt	123,475	1	88,47	35,00		123,47	
27	N1-300	II gr. grunto kasimas rank. būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	2450,098	0,02	49,00			49,00	
Iš viso už skyrių Papildomi darbai rūsyje nuotekos						460,60	527,34	0,88	988,82	
Skyrius Durų sąramos įrengimas										
28	N46-140	Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas	m3	204,766	0,1	14,18	0,24	6,06	20,48	Valstybiniai įkainiai
29	N46-184	Durų išmontavimas	vnt	22,057	1	22,06			22,06	Konkursiniai įkainiai
30	R24-10	Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0,1 t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankin. būdu	m3	1935,485	0,04	72,96	4,46		77,42	Valstybiniai įkainiai
31	PRR24-10	Pagrindiniai resursai: Sąramos	m3	885,350	0,04		35,41		35,41	
32	N2P-0301	Plieninių vidinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai blokai daugiau 2,0 iki 3,0 m2 Plieninės vidaus durys	m2	473,793	2,06	75,73	897,05	3,23	976,01	

33	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	194,640	0,1024	16,56	3,37		19,93
		Iš viso už skyrių Durų sąramos įrengimas				201,49	940,53	9,29	1151,31
		Iš viso				1956,37	2600,24	38,54	4595,16
		Pagalbinių medžiagų vertė					3%		78,01
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	1,16
		Papildomas darbo uždarbis				8%			156,51
		Iš viso				2112,88	2678,25	39,70	4830,83
		Soc. draudimas				1,79%			37,82
		Statinio statybos išlaidos				2150,71	2678,25	39,70	4868,65
		Statybvietės išlaidos				9%	9%	9%	438,18
		Iš viso tiesioginės išlaidos				2344,27	2919,29	43,27	5306,83
		Pridėtinės išlaidos				20,9%			441,59
		Pelnas				5%	5%	5%	287,42
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai				2925,15	3065,25	45,43	6035,83
		Bendra vertė be PVM				2925,15	3065,25	45,43	6035,83
		PVM				21%	21%	21%	1267,52
		Bendra vertė su PVM				3539,43	3708,95	54,97	7303,35

Sudarė: @Sudarytojas

Kristina Baranauskienė
Projektų vadovė



Kompleksas: 28
 Objektas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g.
 Žiniaraštis: Nevykdomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S011

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **7923,69 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos				Pastabos
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma	
		Skyrus Grindų įrengimas								
1	F11-2-2	Skaldos (žvyro) pasluoksniis	m3	57,101	36,224	796,86	1266,93	4,62	2068,41	Konkursiniai įkainiai
2	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 50mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	800,439	3,6224	1391,00	1451,72	56,79	2899,51	
		Iš viso už skyrių Grindų įrengimas				2187,86	2718,65	61,41	4967,92	
		Iš viso				2187,86	2718,65	61,41	4967,92	
		Pagalbinių medžiagų vertė					3%		81,56	
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	1,84	
		Papildomas darbo uždarbis				8%			175,03	
		Iš viso				2362,89	2800,21	63,25	5226,35	
		Soc. draudimas				1,79%			42,30	
		Statinio statybos išlaidos				2405,18	2800,21	63,25	5268,65	
		Statybvietės išlaidos				9%	9%	9%	474,18	
		Iš viso tiesioginės išlaidos				2621,65	3052,23	68,95	5742,82	
		Pridėtinės išlaidos				20,9%			493,84	
		Pelnas				5%	5%	5%	311,83	
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai				3271,27	3204,84	72,39	6548,50	
		Bendra vertė be PVM				3271,27	3204,84	72,39	6548,50	
		PVM				21%	21%	21%	1375,19	
		Bendra vertė su PVM				3958,24	3877,86	87,59	7923,69	

Sudarė: @Sudarytojas

Kristina Baranaušienė
 Projektų vadovė

DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Kompleksas: **Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas**
 Objektas: **Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas**

Eil. Nr.	Samatos kodas	Projekto dalis	Kaina be PVM	Mėnesiai						
				Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
1	S001	Sklypo sutvarkymas	14 483,89	0,00	941,98	2 635,20	7 518,00	3 388,71		
2	S002	Architektūrinė	425 430,81	1 703,81	6 318,41	3 901,76	77451	124 282,00	87 072,00	124 701,83
3	S003	SK	79 372,21	4 236,93	15 692,91	29 363,54	12 603,00	13 021,00	4 454,83	
4	S004	VN	12 020,48	0,00	1 361,28	0,00		8 585,00	474,00	1 600,20
5	S005	SVOK	119 149,16	0,00	674,35	0,00	8 347,00	34 938,00	65 769,00	9 420,81
6	S006	E	46 635,63	0,00	0,00	2 143,23	849,00	18 687,00	17 562,00	7 394,40
7	S007	ER	11 667,19	0,00	0,00	0,00	652,00	8 165,00	2 248,00	602,19
8	S008	AS	793,17	0,00	0,00	0,00			793,17	
9	S009	GSS	3 554,44	0,00	0,00	0,00	221,00	828,00	1 724,00	781,44
10		Dokumentacijos tvarkymas	4 500,00	0,00	0,00	0,00				4 500,00
11		Iš viso be PVM:	717 606,98	5 940,74	24 988,93	38 043,73	107 641,00	211 894,71	180 097,00	149 000,87
12		PVM:	150 697,47	1 247,56	5 247,68	7 989,18	22 604,61	44 497,89	37 820,37	31 290,18
13		Iš viso su PVM:	868 304,45	7 188,30	30 236,61	46 032,91	130 245,61	256 392,60	217 917,38	180 291,05

UAB "Baltijos plienas "
 Direktorius
 Kastytis Skiečius

DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Užsakovas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija
Gėmargovas: UAB "Baltijos plienas"
Kompleksas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokėjo pastoris) Šarkavos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas
Objektas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokėjo pastoris) Šarkavos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas

Eil. Nr.	Statutos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Kaina (EUR) Be PVM	birželis	liepa	rugpjūtis	rugsjis	spalis	lapkritis	gruodis	Pastabos
1	S001	Sklypo dalis									
1.1		Paruošiamieji darbai	14 483,89								
1.2		Laipų aikštelės ir pakopų įrengimas									
1.3		Žemės darbai									
1.4		Kiti darbai									
2	S002	Statinio architektūra									
2.1		Išmontavimo, ardymo, pumušimo darbai	425 430,81								
2.2		Grindų dangų									
2.3		Vidaus sienos									
2.4		Laubų apdaila									
2.5		Durų įrengimas									
2.6		Įranga									
2.7		Langai									
2.8		Kita									
3	S003	Statinio konstrukcijos									
3.1		Aikštelė su laiptais	79 372,21								
3.2		Ardomos grindys									
3.3		Ardomos sienos									
3.4		Grindų įrengimas									
3.5		Grindys ant perdangos (I aukštas)									
3.6		Laikantys rėmai									
3.7		Nelaukantys rėmai									
3.8		Pervartos									
3.9		Mūras									
3.10		Monolitinė rampa									
3.11		Liftas									
3.12		Monolitiniai laiptai									
4	S004	Vandentiekis nuotekos	12 020,48								
5	S005	Šildymo vėdinimas ir oro kondicionavimas	119 149,16								
6	S006	Elektroninėika	46 635,63								
7	S007	Elektroniniai ryšiai	11 667,19								
8	S008	Apsauginė signalizacija	793,17								
9	S009	Gaisrinė signalizacija	3 554,44								
10		Įvairintinis pašalngos	4 500,00								
		Viso per mėnesį:	717 606,98	5 940,74	24 988,93	38 043,73	107 641,00	211 894,71	180 097,00	149 000,87	
		Viso nuo statybos pradžios:									

PASTABA: Darbų pradžia laikoma kai abiųjų pusių pasirašomas statybvietės perdavimo perdavimo aktas.

UAB "Baltijos plienas"
Direktorius
Kastytis Skrečius