

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2024-1/11-28

Vilnius,

2024 m. lapkričio mėn. 28 d.

Vilniaus rajono pedagoginė psichologinė tarnyba, įmonės kodas 302678586, toliau Užsakovas, atstovaujamas direktoriaus Roman Juchnevič - viena šalis, ir UAB „Aukštinė“, įmonės kodas 124251371, toliau Rangovas, atstovaujama direktoriaus Aleksandro Sidorovo – antra šalis, sudarė šią sutartį.

## 1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32 – 788; 2001, Nr. 101-3597) su vėlesniais papildymais ir pakeitimais vartojamas sąvokas.

## 2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – Vilniaus rajono pedagoginės psichologinės tarnybos lauko inžinierinių tinklų ir aplinkos tvarkymo rekonstravimo darbai A. Mickevičiaus g. 16, Nemenčinė.

2.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika per nustatytą terminą atlikti statybos darbus ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

## 3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Pagal pridedamą statybos darbų sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, statybos darbų kaina yra **17935,42 (septyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt penki Eurai, 42 ct)**, įskaitant PVM.

3.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama:

3.2.1. Kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas.

3.2.2. Atsiradus nenumatytiems ir papildomiems darbams. Papildomų ir nenumatytų darbų kaina nustatoma darbų eigoje, fiksuojant Rangovo ir Užsakovo raštiškais susitarimais.

## 4. SUTARTIES GALIOJIMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

4.2. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami sutartyje nurodytais terminais.

4.3. Rangovas darbus pradeda 2024-11-28 ir baigia 2024-12-31.

4.4. Esant nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Šalių valios arba kaltės, Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęsiamas.

## 5. MOKĖJIMAS

5.1. Užsakovas su Rangovu atsiskaito už faktiškai atliktus darbus remiantis atliktų darbų aktu ir pateiktą sąskaita-faktūrą per 30 d.

## 6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Patikrinti faktiškai atliktus darbus, pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo aktą ir prireikus raštiškai pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atliktų darbų akto pateikimo. Jei per 3 (tris) darbo dienas Darbų perdavimo – priėmimo aktas nepasirašomas ir raštu Rangovui nepateikiamos priežastys, Darbai laikomi priimti.

6.1.2. Atsiskaityti su Rangovu šios sutarties nustatyta tvarka.

6.1.3. Užsakovas aprūpina Rangovą elektros energiją ir vandeniu.

## **7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- 7.1.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine dokumentacija, suderinta sąmata bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių.
- 7.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais ir įrankiais;
- 7.1.4. Sustabdyti darbus tik galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;

## **8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

8.2. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.

8.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai.

## **9. GARANTIJOS**

9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų garantinis laikas. Garantinio laikotarpio metu išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusius defektus, jų ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

## **10. ATSAKOMYBĖ**

10.1. Rangovas neatlikęs sutartyje nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,2 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.2. Užsakovas, uždelęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0,2 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

## **11. PRANEŠIMAI**

11.1. Visi Sutartyje numatyti ar Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtinausią pranešimo išsiuntimo būdą;

11.2. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo;

11.3. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus ir kontaktinius asmenis. Šalis neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

## **11. GINČŲ SPRENDIMAS**

11.1. Kilusius ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymu nustatyta tvarka.

## 12. FORCE MAJEURE

12.1. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalis atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

## 13. KITOS SĄLYGOS

13.1. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas.

13.2. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

13.3. Ši sutartis turi priedą:

- lokalinė sąmata – 2 lapai.

## 14. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### "RANGOVAS"

#### **UAB "Aukštinė"**

Įmonės kodas 124251371

PVM mok. kodas LT24251371

Motorų g. 6, Vilnius

Tel./faks. 85 2167640

A/s LT 847044060001230001

AB SEB bankas, kodas 70440

### "UŽSAKOVAS"

#### **Vilniaus rajono pedagoginė psichologinė tarnyba**

Įmonės kodas 302678586

A. Mickevičiaus g. 16, Nemenčinė

Tel. +370 5 2439429,

A. Mickevičiaus g. 16, Nemenčinė

info@ppt.vrsa.lt

Direktorius

Aleksandras Sidoras

Direktorius

Roman Juchnev

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

## LOKALINĖ SAMATA

SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė

240820 Vilniaus r. pedagoginė psichologinė tarnyba Mickevičiaus g. 16, Nemenčinė

Statiny

3 Vilniaus r. pedagoginės psichologinės tarnybos lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo rekonstravimo darbai

Žiniaraštis

1 Lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo rekonstravimo darbai

2024.11.19

Suma žiniaraščiui 17935.42 EUR

Lapas 1

| Sam. eil.         | Darbo kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                                                                 | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------|---------|
|                   |             |                                                                                                                                                            |               |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 Statybos darbai |             |                                                                                                                                                            |               |        |               |         |
| 1                 | N23P-0301   | Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas sausuose gruntuose , kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos) k8=1.02,k9=1.15 | m3            | 1.800  | 1826.44       | 3287.59 |
| 2                 | N1-309      | Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu k9=1.15                                                                                          | 100m3         | 0.100  | 1999.95       | 200.00  |
| 3                 | N57P-5123   | Tvoros segmentų demontavimas k1=0.70,k9=1.15                                                                                                               | 100vnt        | 0.010  | 724.43        | 7.24    |
| 4                 | R1-11       | Duobių (šurfų) kasimas rankiniu būdu stulpelių montavimui k9=1.15                                                                                          | m3            | 1.200  | 130,63        | 156,76  |
| 5                 | N47-63      | Tvoros stulpų montavimas, nenaudojant mechanizmų, užpilant bei sutankinant gruntą rankiniu būdu                                                            | vnt.          | 2.000  | 88.36         | 176.72  |
| 6                 | N50-408     | Tvoros vartelių montavimas                                                                                                                                 | vnt.          | 1.000  | 239.44        | 239.44  |
| 7                 | N1-296      | Grunto kasimas rank.būdu vejų bortelių perimetru k9=1.15                                                                                                   | 100m3         | 0.090  | 6462.97       | 581.67  |
| 8                 | R16-37      | Gazoninių bordiūrų įrengimas k9=1.15                                                                                                                       | 100m          | 0.200  | 1384.47       | 276.89  |
| 9                 | N1-308      | Iškasų užpylimas II grupės gruntu rankiniu būdu k9=1.15                                                                                                    | 100m3         | 0.090  | 1612.86       | 145.16  |
| 10                | N27-20      | Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas k9=1.15                                                                  | 100m3         | 0.100  | 2857.60       | 285.76  |
| 11                | N27-66      | 15 cm storio dvisl. pagrindo viršutinio sluoks.iš dolomit. skaldos 40-70 mm iki 68.6 MPa atsparumo įrengimas k9=1.15                                       | 100m2         | 0.250  | 1142.05       | 285.51  |
| 12                | R16-87      | 3,0 cm storio pasluoksnio iš smėlio - cemento mišinio įrengimas k9=1.15                                                                                    | 100m2         | 0.250  | 526.38        | 131.60  |
| 13                | R16-103     | Betoninių trinkelų grindinys, kai siūlės užpildomos cementiniu skiediniu k9=1.15                                                                           | 100m2         | 0.250  | 4056.21       | 1014.05 |
| 14                | N48-3       | Sklypo planiravimas rankiniu būdu II gr.grunte k9=1.15                                                                                                     | 100m2         | 0.400  | 216.48        | 86.59   |
| 15                | N48-261     | Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio k9=1.15                                        | 100m2         | 0.400  | 935.99        | 374.40  |
| 16                | N48-295     | Paprastų,parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu k9=1.15                                                                                 | 100m2         | 0.400  | 114.34        | 45.74   |
| 17                | R19-76      | Kanalizacijos tinklo 100 mm valymas priešm izoliacinio sluoksnio padengimo k4=6.000                                                                        |               | 8.000  | 63.35         | 506.80  |
| 18                | N26P-0609   | Vamzdinių izoliacijos padengimas iš vidaus, kai vamzdžių skersmuo 100mm (pritaikyta) k4=6.000                                                              | 100m          | 0.080  | 58732.88      | 4698,63 |

| Sam.<br>eil.                      | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                    | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina         |          |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|----------|
|                                   |                |                                                                                                               |                  |        | EUR           |          |
|                                   |                |                                                                                                               |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso  |
|                                   |                | mūrinių ir betoninių paviršių, kai<br>nudaužomų vietų plotas iki 5 m2                                         |                  |        |               |          |
| 20                                | R14-220        | Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių,<br>dažytų aliejiniais dažais (100 m2<br>nuvalyto paviršiaus) k8=1.17 | 100m2            | 0.170  | 522.25        | 88.78    |
| 21                                | N13-189        | Betoninių ir tinkuotų sienų paviršių<br>padengimas pelėsių naikinimo priemone<br>(3 kartus)                   | 100m2            | 0.180  | 1227.98       | 221.04   |
| 22                                | N13-191        | Betoninių ir tinkuotų lubų paviršių<br>padengimas pelėsių naikinimo priemone<br>(3 kartus)                    | 100m2            | 0.170  | 1425.73       | 242.37   |
| 23                                | R11-81         | Sienų atskirų vietų tinko remontas<br>cemento-kalkių skiediniu k8=1.15                                        | m2               | 18.000 | 34.29         | 617.22   |
| 24                                | N15-134        | Tinkuotų vidaus sienų ir lubų dažymas<br>vandens emulsiniais dažais                                           | 100m2            | 0.350  | 1481.61       | 518.56   |
| 25                                | N46-164        | Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru<br>išardymas k8=1.17                                                 | m3               | 0.500  | 203.17        | 101.59   |
| 26                                | N17-14         | Trapo, kurio skersmuo 100mm,<br>montavimas                                                                    | kompl.           | 1.000  | 155.00        | 155.00   |
| 27                                | R19-49         | Praustuvų arba kriauklių nuėmimas                                                                             | vnt              | 1.000  | 8.52          | 8.52     |
| 28                                | N17-6          | Praustuvo pajungimas, gręžiant sienose<br>skylių kronšteinų tvirtinimui                                       | kompl.           | 1.000  | 104.91        | 104.91   |
| 29                                | N46-122        | Skylių užtaisymas gelžbetoniniuose<br>perdenginiuose,kai skylės plotas iki 0.05<br>m2                         | m3               | 0.080  | 2322.77       | 185.82   |
| Skyriuje 1                        |                |                                                                                                               |                  |        |               | 14822.66 |
| Žiniaraštyje 1                    |                |                                                                                                               |                  |        |               | 14822.66 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% |                |                                                                                                               |                  |        |               | 3112.76  |
| Iš viso žiniaraštyje 1            |                |                                                                                                               |                  |        |               | 17935.42 |

SUDARĖ:

A.SIDOROVAS