



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO

2025 m. gruodžio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo ir 2025 m. gegužės 5 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-1471 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo, 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-2768 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo, 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-3147 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo bei 2025 m. spalio 24 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-3747 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo, 2025 m. gruodžio 3 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-4238 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis atlikti Darbų keitimą ir su tuo susijusius Sutarties pakeitimus. Direktorius ekonomikai ir infrastruktūrai pavaduotojas 2025 m. gruodžio 15 d. tarnybiniu pranešimu „Dėl sutarties keitimo“ (priedas Nr. 7) informavo, kad, vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Maspro“ parengtą techninį projektą Nr. 20.033-TP (toliau – Techninis projektas arba Projektas) bei rengiant darbo projektą, paaiškėjo, kad faktinės aplinkybės neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių (priedas Nr. 1):
 - a) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, kad Techninio projekto Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos (toliau – SGGS) dalyje, dalies stacionarios gaisrų gesinimo sistemos sumontuoti Techniniame projekte numatytose vietose faktiškai yra neįmanoma. Techninio projekto

SGGS dalyje neįvertintos kitos pastato inžinerinės sistemos, kurios kertasi su šios projekto dalies sprendiniais. SGGS sistemos vamzdynas suprojektuotas šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų, elektros ir elektroninių ryšių kabelių montavimo kopėtelių, šviestuvų ir kitų komunikacijų įrengimo vietose, neįvertintas pakabinamų lubų aukštis. Atsižvelgiant į faktines aplinkybes, būtina patikslinti SGGS vamzdyno montavimo vietas, purkštukų išdėstymo vietas, purkštukų skaičių, vamzdynų ilgius bei diametrus.

- b) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte nesuprojektuoti slėgio reguliatoriai prie gaisrinių čiaupų, gaisrinio vandentiekio slėgio kėlimo siurblinės debito matavimo linija, gaisro gesinimo stoties vandens užliejimo skambutis, gaisrinio vandentiekio sistemos atbuliniai vožtuvai kiekviename aukšte. Visi šie įrenginiai yra privalomi vadovaujantis šio pobūdžio darbus reglamentuojančiais standartais ir yra reikalingi tinkamai gaisrinio vandentiekio eksploatacijai.
- c) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte gaisrinio vandentiekio stovai yra suprojektuoti neleistinose konstrukcijų (perdangų) kirtimo vietose, todėl yra būtina perkelti šiuos stovus į konstrukciškai saugias vietas. Taip pat nustatyta, jog dėl nesuderintos Techninio projekto SGGS dalies ir statinio architektūrinės dalies sprendinių yra būtina perkelti gaisro gesinimo sistemos putų dozavimo įrenginį iš rūsio patalpos R.14 į pastato 6 (techninį) aukštą (įrenginio neįmanoma įrengti Techniniame projekte numatytoje patalpoje dėl per mažo patalpos ploto).
- d) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte suprojektuotų gaisrinės gesinimo stoties siurblių parinkti yra neįmanoma dėl tarpusavyje nesuderinamų debito, slėgio kėlimo aukščio ir elektros variklio nominaliosios galios parametrų.
- e) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte, 2-5 aukštų balkonuose, tarp ašių Nr. 1-5, yra suprojektuotas gaisrinio vandentiekio vamzdynas ir gaisro gesinimo purkštukai, tačiau neatsižvelgta, jog balkonuose žiemos metu gaisrinis vandentiekis užšaltų ir sistema būtų sugadinta. Taip pat pastebėta, jog parinkus tiekėją gesinimo žemo slėgio vandens rūku sistemai, nėra būtinas Techniniame projekte numatytas sistemos centrinis signalinis vožtuvas su aprišimu. Projekto rengėjas darbų vykdymo metu nurodė, jog projekto gaisrinėje saugos dalyje nėra reikalavimo balkonuose įrengti stacionarią gaisro gesinimo sistemą su vamzdynu ir purkštukais, neįrengus šios sistemos dalies ir centrinio signalinio vožtuvo priešgaisriniai reikalavimai nebūtų pažeisti. Atsižvelgiant į tai ir siekiant racionaliai naudoti projektui skirtas lėšas yra tikslinga šių darbų atsisakyti.
- j) Detalūs neatitikčių aprašai su priedais pateikiami statybos dalyvių patvirtintame defektiniame akte Nr. 7.

Dėl šių patikslinimų atitinkamai reikalinga patikslinti ir Sutarties priedą Nr. 2 Žiniaraštį (Veiklų sąrašą), patikslinant atitinkamų eilučių bei paskutinėse eilutėse nurodytas Darbų kainas.

- (iv) Faktinė aplinkybių, paaiškusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas ir Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) keitimas).
- (v) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>*“;

- (vi) Sutarties 6.2 punkte nustatyta, kad „<...> Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas <...>“;
- (vii) Sutarties 10.2 punktas numato, kad „<...> Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį <...>“. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo (Sutarties 9.10.1 punktas);
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė **galima** ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytoji reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytų sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytoji atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“;
- (ix) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“
- (x) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas ir Žiniaraščio (Veiklų sąrašo)) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (xi) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte, t. y. tokių aplinkybių objektyviai nebuvo galima numatyti tariantis dėl fiksuotos darbų kainos;
- (xii) Pakeitimas neviršija Susitarimo (ix) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atsisakyti dalies darbų ir įsigyti papildomus darbus ir dėl šių darbų pakeitimų patikslinti Žiniaraštį (Veiklų sąrašą) nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xiii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimties) ir Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) ir Žiniaraščiui (Veiklų sąrašui) keisti;
- (xiv) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 6.2, 9.10.1, 10.1-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai;
- (xv) Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 56 punktą, įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taikant Metodikoje nurodytus būdus prioritetine tvarka. Šiuo atveju įsigyjamų papildomų darbų kaina apskaičiuojama taikant 56.1

punktą, pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius, Metodikos 56.3 punktą, pritaikant Sutartyje numatytus panašius įkainius, bei Metodikos 56.4. punkto nuostatas, daliai papildomų darbų kainą apskaičiuojant įvertinus Rangovo pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas. Užsakovas pažymi, kad papildomiems darbams atlikti reikalingų produktų/įrenginių kainos, kurių nėra Rekomendacijose, nustatytos pagal Rangovo išlaidas šiems produktams/įrenginiams, apskaičiavus, jog jos nėra didesnės už vidutinę rinkos kainą, ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xv) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 6.2, 9.10.1, 10.1-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Metodikos 56.1, 56.3 ir 56.4 punktais, įvykdyti Sutarties pakeitimą:

- 1.1. atlikti Darbų kiekių (apimčių) keitimą (atsisakyti dalies darbų ir įsigyti papildomus darbus) kartu esant šioms sąlygoms:

1.1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (31 526,29 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt šeši Eur ir 29 ct)) be PVM neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;

1.1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė 31 526,29 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt šeši Eur ir 29 ct) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų keitimo atveju. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 2, už 83 406,78 Eur be PVM, ir įsigijama papildomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 3) už 114 933,07 Eur be PVM, t. y. bendra šių pakeitimų vertė – 31 526,29 Eur be PVM, kuri sudaro 0,096 procento Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte¹. Bendra Sutarties pakeitimų vertė pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį sudaro 0,689 procento (2025 m. gegužės 5 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, įsigyti papildomus darbus už 16 944,07 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,05 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-2768 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 628,89 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,0019 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3147 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 18 155,40 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,055 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. spalio 24 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3747 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 142 760,12 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,433 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. gruodžio 3 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-4238 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 17 377,20 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,053 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Šiame susitarime numatytų pakeitimų vertė sudaro 0,096 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte);

1.1.3 pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atsisakyti dalies darbų ir įsigyti/atlikti papildomus darbus.

- 1.2. dėl Darbų kiekių (apimtys) pakeitimo (Susitarimo 1.1 punktas) Šalys taip pat susitaria pakeisti Sutarties priedą Nr. 2 „Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Susitarimo priedas Nr. 6).

¹ Pradinės sutarties vertė yra 32 957 335,28 Eur be PVM; 39 878 375,69 Eur su PVM

2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 2) ir atlikti papildomus darbus (Susitarimo priedas Nr. 3), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, įskaitant nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – defektinis aktas Nr. 7 ir jo priedai, 29 lapai;
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – atsisakomų darbų sąmata, 1 lapas;
 - 6.3. Priedas Nr. 3 – papildomų darbų sąmata, 1 lapas;
 - 6.4. Priedas Nr. 4 – papildomų darbų sąmatos pagrindimui pateikti komerciniai pasiūlymai, 3 lapai;
 - 6.5. Priedas Nr. 5 – Stacionarios gaisro gesinimo sistemos darbo projektas, 78 lapai;
 - 6.6. Priedas Nr. 6 – patikslintas Žiniaraštis (veiklų sąrašas), 1 lapas;
 - 6.7. Priedas Nr. 7 – 2025 m. gruodžio 15 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui), 2 lapai.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB „Artea“ bankas, b. k. 71800

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:
A. V.