

SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2025-12-17 PIRKIMO SUTARTIES NR. 25-S1-1206

2026 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Projektų ir priežiūros departamento direktorės, veikiančios pagal generalinio direktoriaus 2025 m. spalio 2 d. įsakymą Nr. P1-280 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, juridinio asmens kodas 122656944 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus, veikiančio, įmonės įstatus

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. 2025 m. gruodžio 17 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 25-S1-1206 (toliau – *Sutartis*), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti **statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Panevėžio regione 2 dalis** (toliau - *Paslaugos*);
- B. Sutarties sudarymo momentu, *Sutartis* buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal *Sutartį* sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal *Sutartį* sudarymo;
- C. *Sutarties* specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad *Sutartis* gali būti pakeista neviršijant pradinės *Sutarties* kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal *Sutartį*, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) *Sutarties* priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) *Sutarties* priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti *Sutarties* pakeitimus, turi informuoti kitą šios *Sutarties* kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl *Sutarties* pakeitimo;
- D. *Sutarties* bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad *Sutarties* sąlygos *Sutarties* galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais.
- E. *Sutarties* bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad *Sutarties* keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu *Sutarties* šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl *Sutarties* keitimo tampa neatskiriama *Sutarties* dalimi.
- F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – *Įstatymas/VPI*) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose,
- G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius *Sutarties* Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;
- H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (*Įstatymo* 17 str. 1 d.) ir tikslas (*VPI* 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama *Sutarties* vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė *Sutarties* Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai,
- I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtą pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl,

vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r è:

1. **Nuo 2026 m. sausio 1 d.** Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ , Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“) pradeda teikti Paslaugas objektams nurodytiems šio Susitarimo 1 priede

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 yra sudedamoji Susitarimo dalis;

2. Statinių ir visų jų priklausinių aprašai.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt mailto:

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

Tel. +370 659 00997

El. paštas rimvydas@santjana.lt

A. s. LT74 7189 9000 5746 7466

AB Artea bankas

Priedas Nr. 1

Prie susitarimo

Prie pirkimo sutarties 2025-12-17, Nr. 25-S1-1206

Pavadinimas ir adresas	Turto unikalus numeris	Valdomas plotas	Turto banko atsakingas asmuo už objektą
Administracinės patalpos, Biržai Rotušės g. 12-1	4400-2743-8840:9802	1 145,7900	
Kiemo aikštelė 380,81 kv. m, Rotušės g. 12, Biržai	4400-1975-9112	0,0000	
Kiemo aikštelė 217,93 kv. m, Rotušės g. 12, Biržai	3699-0003-3020	0,0000	
Administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis, kurių indeksas 11, 12, 24, (BNP plotas - 7,10 kv. m) , Vilniaus g. 7, Pasvalys	4400-0025-1290:1526	195,3800	
Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos, Respublikos g. 38-1, Panevėžys	4400-5647-6550:8706	2 165,1100	
Sandėlis, Panevėžys Ramygalos g. 151	2797-3008-4071	493,6800	
Operatorinė, Panevėžys Ramygalos g. 151	2797-3008-4171	6,6600	
Automobilių svarstyklės, Panevėžys Ramygalos g. 151	2797-3008-4182	80,0000	
Kiemo aikštelė, Panevėžys Ramygalos g. 151	2797-3008-4193	0,0000	
Administracinis pastatas, Panevėžys, Ramygalos g. 151	2797-3008-4039	1 487,4500	
Dalis administracinių patalpų, Panevėžys Respublikos g. 62	2798-8006-5015:0001	2 012,6000	
Administracinės patalpos, Panevėžys Respublikos g. 62	2798-8006-5015:0002	480,4400	
Administracinis pastatas, J. Biliūno g. 3, Panevėžys	2799-0000-9015	348,7900	
Garažas, J. Biliūno g. 3, Panevėžys	2799-0000-9026	769,0600	
Tvora, J. Biliūno g. 3, Panevėžys	4400-2123-4571	0,0000	
Kiemo aikštelė, J. Biliūno g. 3, Panevėžys	4400-2123-4552	0,0000	
Kiemo aikštelė, J. Biliūno g. 3, Panevėžys	4400-2123-4560	0,0000	
Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai, J. Biliūno g. 3, Panevėžys	2700-0006-5012	0,0000	

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt mailto:

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

Tel. +370 659 00997

El. paštas rimvydas@santjana.lt

A. s. LT74 7189 9000 5746 7466

AB Artea bankas

Statiny		Istaiga		FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas	
Statinio kategorija		Ypatingasis		Respublikos g. 62, Panevėžys	
Sutarties Nr.					
Patalpų ir statinio unikalus NR. 2798-8006-5015		Plane 1B5/p		Ketvirtas pastato aukštas priklauso bendrasavininkui.	
INŽINERINĖS SISTEMOS					
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsyje, plane R-8, patalpoje 2 atskiri šilumos punktai	
		Šildymo metodas	Centrinis	Iš miesto tinklų	
		Šildomas plotas	2984,70 m2.	Pagal energetinį sertifikatą	
		Šildymo įrengimų pajėgumas			
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	125,11 (kWh/m²/metai)	Pagal energetinį sertifikatą	
		Radiatorių pajėgumas			
		Radiatorių vnt	97 vnt.		
			Rusys - 10 vnt.	Seno tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 0,5x0,5 - 2 vnt., 1,0x0,5 - 2 vnt., 1,5x0,5 - 3 vnt., 2,0x0,5 - 3vnt.	
			1 aukštas - 20 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 0,6x0,6 - 1 vnt., 1,0x0,6 - 5 vnt., 1,5x0,6 - 8 vnt., 1,8x0,6 - 1 vnt., 2,0x0,6 - 4vnt. Seno tipo, plieninis radiatorius, šoninio pajungimo, be termoregulatoriaus: 1,2x0,5 - 1 vnt.	
			2 aukštas - 25 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 1,5x0,5 - 7 vnt., 2,0x0,4 - 14 vnt., 2,5x0,5 - 4vnt.	
			3 aukštas - 23 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 0,6x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 12 vnt., 1,5x0,6 - 10vnt.	
			5 aukštas - 19 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 1,0x0,5 - 2 vnt., 2,0x0,5 - 5 vnt. Seno tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 1,0x0,5 - 1 vnt., 1,5x0,5 - 2 vnt., 2,0x0,5 - 9vnt.	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas			
		Vandens paruošimo pajėgumas			
		Bendras šilumos kiekis			
		Oro užuolaidos	Nėra		
		Manometrai	11 vnt.	Patikra daryta 2025-07	
		Valdiklis	2 vnt.	Danfoss ECL300 ir Danfoss ECL110	
		Dujinė katilinė			
		Šilumos siurbliai			
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė			
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Vietinis	Elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	5 vnt.	Pirmas aukštas patalpa 1-10, Ariston Andris R10U, 10 L, 1,2 kW., patalpa 1-7, Baxi SR501 SL, 10L, 1,2 kW. Antras aukštas: patalpa 2-21, Promotec GCA 1G15K51SRC, 10 L, 1,5 kW. Trečias aukštas: patalpa 1-57, Tesy GCV 3035 RB11TSRC, 30L., 1,2 kW. Penktas auštas: patalpa 1-107, Ariston Andris R15U, 15L, 1,2 kW.	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Rūsyje, patalpa R-4	

Sutarties punktas

6.1

6.3

6.5 / 6.6

6.2

		Šilumos punktas	2 vnt.	Rūsyje, patalpa R-8	
		Cirkuliacinė atšaka			
		Kita aktuali informacija			
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h			8.
		Tipas			
		Mechaninis tipas	2 vnt.	Antrame aukšte, patalpa 2-17, ištraukimo ventiliatoriai ASPIRA AKL 200, 135W.	
		AHU	1 vnt.	Penktame aukšte, patalpa 1-106, rekuperatorius Komfovent Domekt-R200-VR1F7/M5-C8-L/AE1	
		PVS			11.
		Difuzorių skaičius	10 vnt.		
		Skaitliukai			
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema			2.1
		Ugnies vožtuvai			
		Oro drėkinimo sistema			9.
ORO KONDICIONA-VI MAS		Traukos spintos			10.
		Kondensavimo mašinų skaičius			
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	7 vnt.		7.2
		Gamintojas	Gree - 1-1	Išorinis ant pastato sienos Gree GKH(18)EB-K6DNA5A/I - 3,5/3,8 kW., vidinis sieninis Gree GWH12QCXB-K6DNC2F/I- 3,5/3,8 kW., patalpa 1-22	
			Gree - 1-4	Išorinis ant pastato sienos Gree GWhd(42)nk600 - 12,1/13 kW., vidiniai sieniniai Gree GWH09QCXB-K6DNC2F/I- 2,7/3,0 kW., patalpa 1-21, 1-23, 1-24, 1-25.	
			Gree - 1-2	Išorinis ant pastato stogo, Gree GWHD(36)NK600 - 10,6/12 kW., vidiniai lubiniai Gree duonemų negauta., patalpa 1-112.	
			MDV - 1-1 (3 vnt.)	Išoriniai ant pastato sienos MDV MOAB03 12HFN8 QRDOGW - 3,5/3,8, vidiniai sieniniai MDV MSAFBU 12HRDN8 QRDOGH - 3,5/3,8 kW, patalpa 2-10, 2-11, 2-15.	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	10 vnt.		
		VRF sistemų skaičius, galia			7.2
		Šalčio mašinų kiekis ir galia			
		Fankoilų skaičius			7.5
		Mechaninis oro pašildymas			
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			7.4
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5
		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis		5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	6 vnt.	Rūsyje įvadinis 193401 2163- 15149m3, patalpa R-7, įvadinis 10.804549-1252m3, patalpa R-7, kontrolinis 8ZR100136691405 - 120m3, patalpa R-8. Pirmas aukštas: kontrolinis 07-306820-MA - 232m3, patalpa 1-10, kontrolinis 07-306435-MA - 100m3, patalpa 1-13. Trečias aukštas: 2003-793454 - 2055m3, patalpa 1-58.	

VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Sanitarinių patalpų skaičius	11 vnt.	Pirmo aukšto patalpose kriauklės - 6 vnt., klozetai - 5 vnt., antro aukšto patalpose kriauklės - 2 vnt., klozetai - 2 vnt., trečio aukšto patalpose: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 2 vnt., ketvirto aukšto patalpose: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 2 vnt.	
		Hidroforai ir gręžiniai			5.1
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			5.2
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 50 m.	Pastato įlajos ir vamzdynas	5.2
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
		Dūmų aptikimo sistema			
		Priešgaisrinė centralė			
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	77 vnt.		
		Gesinimo stotis			
		Gaisrinis vandentiekis			2.
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	12 vnt.	Patikra galioja iki 2026-01	2.6
		Gesintuvai / patikros data	11 vnt.	Milteliniai 6 kg., patikra galioja iki 2026-01.	2.6
		Elektrofiksuota sklendė			
		Sauso tipo AGGS			2.2
		Su putokšliu AGGS			2.3
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			2.4
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			2.5
VIDEO SISTEMOS					
		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
		Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai			
		Keleivinis liftas	1 vnt.	Paradis XL 100432PV, kėlimo galia 1000kg	
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	Rūsio patalpoje R--3. Du įvada	
		0,4 ir 10kV transformatorinės			3.6
		Elektros skirstyklos			
		ARĮ	Nėra		
		Aukštų skydinės			
		Elektros paskirstymo skydeliai	16 vnt.	Rūsiai: AS-6, PS-3, PS-1, PS-2. Pirmas aukštas: PS-1, PS-2, PS-3, PS-3-1, JS-3, PP-2, JS-5. Antras aukštas: AJS-1. Trečias aukštas: AS-3, AJS-2. Penktas aukštas: AS-5, PS-5.	
		UPS įranga, kW			3.4
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.5
		Kompensavimo įrenginiai			

		Žaibosauga			3.2
		Generatoriai			3.3
		Apsaugos priemonės	Dielektrinės pirštinės	Apžiūros metu buvo išvežtos patikrai	
		Kabelinės požeminės linijos			3.7
		Kontroliniai skaitikliai	2 vnt.	Ketvirto aukšto patalpose. 8899kWh - 1-92 patalpa, 2191 kWh - 1-84 patalpa.	
		Elektromobilių įkrovimo stotelės			3.8
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas			
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo			4.5
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			4.1 /4.2
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			4.3 / 4.4
		Dujų sistemos/ įranga			4.7
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys			
		Rotacinės durys			
		Turniketai			
		Vartai			
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			
DOKUMENTACIJA					
Užstatymo plotas		774,00 m2			
Pastato bendras plotas		2984,70 m2			2. dalis
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		1697,30 m2			2. dalis
Pastato tūris		14305,00 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nepateikta			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nepateikta			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nepateikta			
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nepateikta			
Išorės atitvarų charakteristikos		Nepateikta			
Stogo danga		Ruberoidas			
Aukštų skaičius		5			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta			

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas	Nepateikta	
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/galioja	Klasė "F". Galiojo iki 2032-11-01. Sertifikato nr. AD-0212-05351.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta	
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta	
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Pareigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė	2025-12-30	
Data		

Statinsys		Garažas		FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas		Sutarties punktas
Statinio kategorija				J. Biliūno g. 3, Panevėžys		
Sutarties Nr.						
Patalpų ir statinio unikalus NR. 2799-0000-9026		Plane 2G1p				
INŽINERINĖS SISTEMOS						
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės		
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa				
		Šildymo metodas	Vietinis	Dujinė katilinė		
		Šildomas plotas				
		Šildymo įrengimų pajėgumas	50kW			
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti				
		Radiatorių pajėgumas				
		Radiatorių vnt	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje, skardinis, šoninio pajungimo, be termostato 1,2x0,3.		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas				
		Vandens paruošimo pajėgumas				
		Bendras šilumos kiekis				
		Oro užuolaidos				
		Manometrai	2 vnt.	Sistemos ir dujų slėgio, patikra daryta 2023-10		
		Valdiklis	1 vnt.	Komextherm RVT06		
		Dujinė katilinė	1 vnt.	Patalpa 1-3. Sime Murelle HE 50R, 50 kW		
		Šilumos siurbLIAI				
	Skysto kuros/ kieto kuro katilinė					
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas				
		Boilerių skaičius				
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Patalpa 1-6. Skaitiklio nr 08030666, fiksuotas parodymas 1155 m3		
		Šilumos punktas				
		Cirkuliacinė atšaka				
		Kita aktuali informacija				
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h				
VĖDINIMAS		Tipas				
		Mechaninis tipas	1 vnt.	Buitinis ištraukimo ventiliatorius Manrose		
		AHU				
		PVS				
		Difuzorių skaičius				

		Skaitliukai			2.1
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema			
		Ugnies vožtuvai			
		Oro drėkinimo sistema			
		Traukos spintos			
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius			7.2
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia			
		Gamintojas			
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius			7.2
		VRF sistemų skaičius, galia			
		Šalčio mašinų kiekis ir galia			7.5
		Fankoilų skaičius			
		Mechaninis oro pašildymas			
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			7.4
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto		5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Patalpa 1-6. Skaitiklio nr 08030666, fiksuotas parodymas 1155 m3	
		Sanitarinių patalpų skaičius			5.1
		Hidroforai ir gręžiniai			
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija			5.2
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 50 m.	Lietaus latakai ir vamzdžiai	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
		Dūmų aptikimo sistema			
		Priešgaisrinė centralė			
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	49 vnt.	Dūminiai	
		Gesinimo stotis			2.
		Gaisrinis vandentiekis			
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.

PRIESGAISRINĖ SISTEMA		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			
		Gaisriniai čiaupai / patikros data			2.6
		Gesintuvai / patikros data	3 vnt.	Milteliniai 6 kg. 1 vnt. ir 4 kg 2 vnt. Patikra galioja iki 2026-01	2.6
		Elektrofikuota sklendė			
		Sauso tipo AGGS			2.2
		Su putokšliu AGGS			2.3
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			2.4
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			2.5
VIDEO SISTEMOS		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
		Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai			
		Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės			
		0,4 ir 10kV transformatorinės			3.6
		Elektros skirstyklos			
		ARĮ			
		Aukštų skydinės			
		Elektros paskirstymo skydeliai	2vnt.	AJS-2, JS	
		UPS įranga, kW			3.4
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.5
		Kompensavimo įrenginiai			
		Žaibosauga			3.2
		Generatoriai			3.3
		Apsaugos priemonės			
		Kabelinės požeminės linijos			3.7
		Elektromobilių įkrovimo stotelės			3.8
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas	1 vnt.	Patalpa 1-3. Skaitiklio nr 7020169, fiksuotas parodymas 40917 m3	
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo	Katilas	Patalpa 1-3. Sime Murelle HE 50R, 50 kW	4.5
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			4.1 /4.2
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			4.3 / 4.4
		Dujų sistemos/ įranga	Signalizatorius	Uždujinimo, patikra galioja iki 2025-11-20	4.7
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys			
		Rotacinės durys			
		Turniketai			
		Vartai	10 vnt.	4 vnt. segmentiniai, pakeliami, su pakėlimo automatika, sekantys 6 vnt. seno tipo, mediniai, dvivėriai, užrakinami skląstimi ir pakabinama spyna.	
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			

DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas	832,00 m2			
Pastato bendras plotas	769,06 m2			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai	769,06 m2			
Pastato tūris	3743,00 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nepateikta			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nepateikta			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nepateikta			
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nepateikta			
Išorės atitvarų charakteristikos	Nepateikta			
Stogo danga	Metalas			
Aukštų skaičius	1			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta			
Energetinio naudingumo sertifikatas	Nepateikta			
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta			
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta			
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta			
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta			
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta			
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta			

2. dalis
2. dalis

Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB
Pareigos	Darbų vadovas
Vardas Pavardė	2025-12-30
Data	

Statinsys
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Administracinis pastatas
Neypatingasis

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas
J. Biliūno g. 3, Panevėžys

Patalpų ir statinio unikalus NR. 2799-0000-9015

Plane 1B2/p

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas	Vietinis	Iš garažuose esančios dujinės katilinės
		Šildomas plotas	348,79 m2.	Pagal energetinį sertifikatą
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	217,18 (kWh/m²/metai)	Pagal energetinį sertifikatą
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	18 vnt.	
			1 aukštas - 8 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 2,0x0,3 - 7vnt. Seno tipo, ketaus radiatorius, šoninio pajungimo, be termoregulatoriaus: 5 sek. - 1 vnt.
			2 aukštas - 10 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 1,0x0,5 - 2 vnt., 1,2x0,5 - 3 vnt., 2,0x0,5 - 5 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	Nėra	
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Vietinis	Elektriniais boileriais
		Boilerių skaičius	1 vnt.	Pirmas aukštas patalpa 1-11, Promotec GCV 303512 D07TR, 30L, 1,2kW.
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

Sutarties punktas

6.1

6.3

6.5 / 6.6
6.2

8.

VĖDINIMAS		AHU			
		PVS			11.
		Difuzorių skaičius	22 vnt.		
		Skaitliukai			
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema			2.1
		Ugnies vožtuvai			
		Oro drėkinimo sistema			9.
ORO KONKICIONA-VI MAS		Traukos spintos			10.
		Kondensavimo mašinų skaičius			
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	3 vnt.		7.2
		Gamintojas	Midea - 1-3	Išorinis prie pastato ant nuogrindos Midea M3OA-27HFN8-Q - 7,9/8,2 kW., vidiniai sieniniai Midea MSAGBU-09HRFN-QRD1GW- 2,5/2,8 kW., patalpa 2-3, 2-4, 2-5.	
			Gree - 1-1	Išorinis pastato palėpėje, Gree GWH09QB-K6DNB8I/0 - 2,5/2,8 kW., vidinis sieninis Gree GWH09QB-K6DNC2I/I - 2,5/2,8 kW., patalpa 2-11.	
			Xideco - 1-1	Išorinis pastato palėpėje, Xideco XE1200HG - 1,3/1,45 kW., vidinis sieninis Xideco XD XE1200HG- 1,3/1,45 kW., patalpa 2-9.	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	5 vnt.		
		VRF sistemų skaičius, galia			7.2
		Šalčio mašinų kiekis ir galia			
		Fankoilų skaičius			7.5
		Mechaninis oro pašildymas			
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			7.4
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5
		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	Iš garažų pastato	5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,			
		Sanitarinių patalpų skaičius	2 vnt.	Pirmo aukšto patalpose. Kriauklės - 3 vnt., klozetai - 2 vnt., dušas - 1 vnt., antro aukšto patalpose. kriauklė - 1 vnt., virtuvėlėje.	
		Hidroforai ir gręžiniai			5.1
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			5.2
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 60 m.	Pastato latakai ir lietvamzdžiai.	5.2
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
		Dūmų aptikimo sistema			
		Priešgaisrinė centralė	1 vnt.	Previdia C100 LG, antro aukšto pat. 2-1	

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	27 vnt.	Dūminiai. Pirmas aukštas - 11 vnt., antras aukštas - 10 vnt., palėpėje - 6 vnt.	
		Gesinimo stotis			2.
		Gaisrinis vandentiekis			2.
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.6
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			2.6
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	6 vnt.	Milteliniai 6 kg. - 3 vnt., 4 kg. - 2 vnt., patikra galioja iki 2026-01.	2.2
		Gesintuvai / patikros data			2.3
		Elektrofikuota sklendė			2.4
		Sauso tipo AGGS			2.5
		Su putokšliu AGGS			
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			
VIDEO SISTEMOS		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
		Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai			
		Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės			3.6
		0,4 ir 10kV transformatorinės			
		Elektros skirstyklos			
		ARĮ	Nėra		
		Aukštų skydinės			
		Elektros paskirstymo skydeliai	4 vnt.	Pirmo aukšto pat.: PS-1, JS-4, JS-3. Antro aukšto pat.: JS-1.	3.4
		UPS įranga, kW			3.5
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.2
		Kompensavimo įrenginiai			3.3
		Žaibosauga			3.7
		Generatoriai			3.8
		Apsaugos priemonės			
DUJŲ SISTEMOS		Kabelinės požeminės linijos			
		Elektromobilių įkrovimo stotelės			
		Dujų įvadas			4.5
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo			4.1 /4.2
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			4.3 / 4.4
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			4.7
		Dujų sistemos/ įranga			

KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		229,00 m2		
Pastato bendras plotas		348,79 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		258,81 m2		
Pastato tūris		1650,00 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nepateikta		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nepateikta		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nepateikta		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nepateikta		
Išorės atitvarų charakteristikos		Nepateikta		
Stogo danga		Metalas		
Aukštų skaičius		2		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas		Nepateikta		
Energetinio naudingumo sertifikatas		Pateiktas/negalioja	Klasė "E". Galiojo iki 2025-05-20. Sertifikato nr. AD-0420-02322.	
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		Nepateikta		
Varžų matavimo protokolai		Nepateikta		
Žaibosaugos patikras aktai		Nepateikta		

2. dalis
2. dalis

Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Pareigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė	2025-12-30	
Data		

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		

		Skaitliukai			2.1
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema			
		Ugnies vožtuvai			
		Oro drėkinimo sistema			
		Traukos spintos			
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius			7.2
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia			
		Gamintojas			
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius			7.2
		VRF sistemų skaičius, galia			
					7.5
		Šalčio mašinų kiekis ir galia			
		Fankoilų skaičius			
		Mechaninis oro pašildymas			7.4
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas			5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,			5.1
		Sanitarinių patalpų skaičius			
		Hidroforai ir gręžiniai			
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija			5.2
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais			5.2
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
		Dūmų aptikimo sistema			2.
		Priešgaisrinė centralė			
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	2 vnt.	Spinduliniai	
		Gesinimo stotis			
		Gaisrinis vandentiekis			
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.

PRIESGAISRINĖ SISTEMA		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			
		Gaisriniai čiaupai / patikros data			2.6
		Gesintuvai / patikros data	2 vnt.	Milteliniai 6 kg., patikra galioja iki 2026-01	2.6
		Elektrofikuoja sklendė			
		Sauso tipo AGGS			2.2
		Su putokšliu AGGS			2.3
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			2.4
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			2.5
VIDEO SISTEMOS		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
		Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai			
		Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės			
		0,4 ir 10kV transformatorinės			3.6
		Elektros skirstyklos			
		ARĮ			
		Aukštų skydinės			
		Elektros paskirstymo skydeliai	1vnt.	AJS	
		UPS įranga, kW			3.4
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.5
		Kompensavimo įrenginiai			
		Žaibosauga			3.2
		Generatoriai			3.3
		Apsaugos priemonės			
		Kabelinės požeminės linijos			3.7
		Elektromobilių įkrovimo stotelės			3.8
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas			
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo			4.5
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			4.1 /4.2
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			4.3 / 4.4
		Dujų sistemos/ įranga			4.7
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys			
		Rotacinės durys			
		Turniketai			
		Vartai	2 vnt.	Segmentiniai, pakeliami, apie 3x3, vieni vartai su pakėlimo automatika.	
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			

DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas	506,00 m2			
Pastato bendras plotas	493,68 m2			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai	493,68 m2			
Pastato tūris	2890,00 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nepateikta			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nepateikta			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nepateikta			
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nepateikta			
Išorės atitvarų charakteristikos	Nepateikta			
Stogo danga	Metalas			
Aukštų skaičius	1			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta			
Energetinio naudingumo sertifikatas	Nepateikta			
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta			
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta			
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta			
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta			
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta			
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta			
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta			

2. dalis
2. dalis

Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Pareigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė	2025-12-30	
Data		

Statinsys		Administracinis pastatas		FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas	
Statinio kategorija				Respublikos g. 38, Panevėžys	
Sutarties Nr.					
Patalpų ir statinio unikalus NR. 2798-3003-2011:0003		Plane 1B4/p			
INŽINERINĖS SISTEMOS					
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsyje, plane R-19	
		Šildymo metodas	Centrinis	Iš miesto tinklų	
		Šildomas plotas	2248,27m2.	Pagal energetinį sertifikatą	
		Šildymo įrengimų pajėgumas			
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	81,80 (kWh/m²/metai)	Pagal energetinį sertifikatą	
		Radiatorių pajėgumas			
		Radiatorių vnt	144 vnt.		
			Rūsys - 4 vnt.	Naujo tipo, plieninis radiatorius, šoninio pajungimo, su termoregulatoriumi: 1,8x0,6 - 1 vnt. Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 3 vnt.	
			1 aukštas - 11 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 6 vnt, 1,0x0,6 - 4 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt..	
			2 aukštas - 29 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 20 vnt, 1,0x0,6 - 9 vnt.	
			3 aukštas - 34 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 20 vnt, 1,0x0,6 - 13 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt.	
			4 aukštas - 35 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 24 vnt, 1,0x0,6 - 11 vnt.	
			Pastogė - 31 vnt.	Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 20 vnt, 1,0x0,6 - 11 vnt.	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas			
		Vandens paruošimo pajėgumas			
		Bendras šilumos kiekis			
		Oro užuolaidos	Nėra		
		Manometrai	6 vnt.	Patikra daryta 2025-06	
		Valdiklis	1 vnt.	Danfoss ECL310	
		Dujinė katilinė			
	Šilumos siurbLIAI				
	Skysto kuros/ kieto kuro katilinė				
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte	
		Boilerių skaičius	1 vnt.	Antro aukšto 1-26 patalpoje, į patalpas patekti nepavyko	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Rūsyje, patalpa R-10	

Sutarties punktas

6.1

6.3

6.5 / 6.6

6.2

SILDYMO ĮRANGA		Šilumos punktas	1 vnt.	Rūsyje, patalpa R-19	
		Cirkuliacinė atšaka	yra		
		Kita aktuali informacija			
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h	1 vnt.		8.
		Tipas	Ištraukimo ventiliatorius	Kanalfakt K125XL, pastato palėpėje IIIa. valdiklis IIa., patalpoje 1-29 (į patalpas nepatekta)	
		Mechaninis tipas			
		AHU			
		PVS			11.
		Difuzorių skaičius			
		Skaitliukai			
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema			2.1
		Ugnies vožtuvai			
		Oro drėkinimo sistema			9.
ORO KONDICIONA-VIMAS		Traukos spintos			10.
		Kondensavimo mašinų skaičius			
		Kondicionierių SPLIT MultiSPLIT skaičius, galia	19 vnt.		7.2
		Gamintojas	Sinclair - 1-1 (2 vnt.)	Išorinis ant pastato sienos Sinclair ASF24A - 7,0/7,6 kW., vidiniai sieniniai Sinclair ASF24A - 7,0/7,6 kW, patalpa 1-152.	
			Alpicair - 1-1 (2 vnt.)	Išoriniai ant pastato sienos Alpicair AWO-35HRDC1XB - 3,5/3,8 kW, vidiniai sieniniai Alpicair AWO-35HRDC1C - 3,5/3,8 kW., patalpa 1-151, 1-118.	
			Midea - 1 - 1 (8vnt.)	Išoriniai ant pastato sienos Midea MSMAAU-09HFN1-QRD06W - 2,6/2,9 kW, vidiniai sieniniai Midea MSMAAU-09HRDN1-QRD06W - 2,6/2,9 kW, patalpos 1-30, 1-131, 1-133, 1-134, 1-136, 1-137, 1-39, 1-140.	
			Alpicair - 1-4 (3 vnt.)	Išoriniai ant pastato sienos Alpicair AM30-71HRDC1A - 7,1/8,6 kW., vidiniai sieniniai Alpicair AWI-26HRDC1C - 2,7/3,0 kW., patalpa 1-120, 1-122, 1-124, 1-125, 1-97, 1-98, 1-104, 1-105, 1-107, 1-108, 1-109,1-110, 1-7, 1-13, 1-14, 1-15.	
			Samsung - 1-2 (2 vnt.)	Išoriniai ant pastato stogo Samsung nėra galimybės apžiūrėti, vidiniai sieniniai Samsung AR09TXFYAWKN - 2,5/3,2 kW., patalpa 1-38, 1-42, 1-43, 1-44.	
			Alpicair - 1-2 (2 vnt.)	Išoriniai ant pastato sienos Alpicair AWI-70HRDC1E - 6,2/6,4 kW., vidiniai sieniniai Alpicair AWO-35HRDC1C - 3,5/3,8 kW., patalpa 1-32, 1-31, 1-28, 1-30.	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	43 vnt.		
		VRF sistemų skaičius, galia	1 vnt.	Išorinis blokas ant pastato stogo Gree GMV-224L/C-X - 22,4/24 kW., vidiniai sieniniai Gree GMV-ND22G/G4B-T - 2,2/2,5kW., pastogės patalpose viso 11 vnt.	7.2
		Šalčio mašinų kiekis ir galia			
		Fankoilų skaičius			7.5
		Mechaninis oro pašildymas			
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			7.4
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5

VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis		5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Rūsyje įvadinis 08.797888 - 554 m3, patalpa R-10	
		Sanitarinių patalpų skaičius	15 vnt.	Rūsio patalpose: kriauklės - 8 vnt., klozetai - 2 vnt., pirmo aukšto patalpose: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 2 vnt., antro aukšto patalpose kriauklės - 5 vnt., klozetai - 6 vnt., trečio aukšto pat: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 4 vnt., ketvirto aukšto pat: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 4 vnt., pastogės patalpose: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 4 vnt.	
		Hidroforai ir gręžiniai			5.1
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			5.2
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 80 m.	Pastato lietvamzdžiai ir latakai	5.2
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
		Dūmų aptikimo sistema			
		Priešgaisrinė centralė			
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	145 vnt.	Dūminiai	
		Gesinimo stotis			
		Gaisrinis vandentiekis			2.
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			
		Gaisriniai čiaupai / patikros data			2.6
		Gesintuvai / patikros data	21 vnt.	Milteliniai 6 kg. - 17 vnt., 4 kg. - 3 vnt., angliarūgštinis - 2 kg. - 1 vnt., patikra galioja iki 2026-02.	2.6
		Elektrofikvota sklendė			
		Sauso tipo AGGS			2.2
		Su putokšliu AGGS			2.3
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			2.4
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			2.5
VIDEO SISTEMOS					
		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
		Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI		Travelatoriai			
TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	Rūsio patalpoje R-9. Du įvadai	
		0,4 ir 10kV transformatorinės			3.6
		Elektros skirstyklos			
		ARĮ	Yra		
		Aukštų skydinės			

ELEKTROS SISTEMOS		Elektros paskirstymo skydeliai	23 vnt.	Rūsysis: ĮAS-3-1, JS-1, AS-1, AJS-1, AAS-1, AJS-1. Pirmas aukštas: AS-6, JKS-1, JS-1, PS. Antras aukštas: PS, JS-3, AS-2, JKS-2. Trečias aukštas: AS-3-1, AS-3-2, AS-3, JKS-3. Ketvirtas aukštas: AS-4, JKS-4. Pastogės patalpa: AS-5, JKS-5, PS.	
		UPS įranga, kW			3.4
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.5
		Kompensavimo įrenginiai			
		Žaibosauga			3.2
		Generatoriai			3.3
		Apsaugos priemonės	Dielektriniai botai	Patikra galioja iki 2028-07-21.	
		Kabelinės požeminės linijos			3.7
DUJŲ SISTEMOS		Elektromobilių įkrovimo stotelės			3.8
		Dujų įvadas			
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo			4.5
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			4.1 / 4.2
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			4.3 / 4.4
KITOS SISTEMOS		Dujų sistemos/ įranga			4.7
		Slankiojančios durys			
		Rotacinės durys			
		Turniketai			
		Vartai	7 vnt.	Garažų, segmentiniai pakeliami.	
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			
DOKUMENTACIJA					
Užstatymo plotas					
Pastato bendras plotas			1964,13 m2		2. dalis
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai			1263,41 m2		2. dalis
Pastato tūris					
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			Nepateikta		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nepateikta		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nepateikta		
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nepateikta		
Išorės atitvarų charakteristikos			Nepateikta		
Stogo danga			Metalas		
Aukštų skaičius			4 + pastogė		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta		

Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/galioja	Klasė "D". Galiojo iki 2032-06-14. Sertifikato nr. AD-0212-05086.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta	
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta	
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Parcigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė		
Data	2025-12-30	

Statinys		Administracinis pastatas		FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas	
Statinio kategorija		Neypatingasis		Ramygalos g. 151, Panevėžys	
Sutarties Nr.					
Patalpų ir statinio unikalus NR. 2797-3008-4039		Plane 3B2b			
INŽINERINĖS SISTEMOS					
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.		
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Iš šilumos tinklų	
		Šildomas plotas	1555,17	Pagal energetinį sertifikatą	
		Šildymo įrengimų pajėgumas			
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	161,87 kWh (m2 metams)	Pagal energetinį sertifikatą	
		Radiatorių pajėgumas			
		Radiatorių vnt	67 vnt.		
			Rūsio patalpose - 16 vnt.	Seno tipo, ketaus, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 4 sekc. - 1 vnt., 6 sekc. - 2 vnt., 7 sekc. - 1 vnt., 8 sekc. - 3 vnt., 9 sekc. - 8 vnt., 12 sekc. - 1 vnt.	
			1 aukštas - 25 vnt.	Seno tipo, ketaus, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 3 sekc. - 1 vnt., 4 sekc. - 1 vnt., 6 sekc. - 3 vnt., 8 sekc. - 8 vnt., 10 sekc. - 1 vnt., 12 sekc. - 5 vnt., 18 sekc. - 1 vnt. Naujo tipo, plieniniai radiatoriai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,9x0,5 - 3vnt.	
			2 aukštas - 26 vnt.	Seno tipo, ketaus, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių: 3 sekc. - 1 vnt., 8 sekc. - 2 vnt., 10 sekc. - 5 vnt., 12 sekc. - 2 vnt., 14 sekc. - 9 vnt., 16 sekc. - 6 vnt., 20 sekc. - 1 vnt.	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas			
		Vandens paruošimo pajėgumas			
		Bendras šilumos kiekis			
		Oro užuolaidos	Nėra		
		Manometrai	6 vnt.	Patikra daryta 2025-06	
		Valdiklis	Danfoss	ECL 210	
		Dujinė katilinė			
		Šilumos siurbliai			
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė			
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Vietinis	Elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	1 vnt.	Pirmas aukštas patalpa 1-5, Ariston LYDOS R 50V, 50L, 1,8kW.	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Rūsyje , patalpa R-18. Skaitiklio nr: 8ZRI0070164752, fiksuotas parodymas 752 m3.	
		Šilumos punktas			
		Cirkuliacinė atšaka	Nėra		
		Kita aktuali informacija	Drenažinis siurblys	Rūsio patalpoje R-2, gruntinio vandens išpompavimo siurblys.	
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h	4 vnt	Ištraukimo ventiliatoriai, patalpos: R-8, 1-13, 2-4 ir trečio aukšto laiptinėje.	
		Tipas	Mechaninis		

VĖDINIMAS		Mechaninis tipas			
		AHU			
		PVS			11.
		Difuzorių skaičius	29 vnt.		
		Skaitliukai			
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema			2.1
		Ugnies vožtuvai			
		Oro drėkinimo sistema			9.
ORO KONDICIONA-VI MAS		Traukos spintos			10.
		Kondensavimo mašinų skaičius			
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	4 vnt.		7.2
		Gamintojas	Gree - 1-3	Išorinis ant stogo Gree GWHD(28)NK6LO - 8,0/9,5 kW., vidiniai sieniniai Gree GWH09QB - K 6DNC2I/I- 2,5/2,8 kW., patalpos 2-7, 2-8, 2-9.	
			Samsung - 1-4 (2 vnt.)	Išoriniai ant stogo Samsung AJ100TXJ5KG - 10/12 kW., vidiniai sieniniai Samsung AR09TXFYAWKN - 2,5/3,2 kW., patalpos 1-16, 1-17, 1-19, 1-20, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13,	
			AUX - 1-2	Išorinis ant stogo AUX - M2- 18LCLH - 5,3/5,6 kW., vidiniai sieniniai AUX -JA-SMART AMWM-H09/4R3A 2,6/2,7 kW., patalpos 2-16, 2-17.	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	13 vnt.		
		VRF sistemų skaičius, galia			7.2
		Šalčio mašinų kiekis ir galia			
		Fankoilų skaičius			7.5
		Mechaninis oro pašildymas			
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			7.4
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis		5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Rūsyje , patalpa R-18. Skaitiklio nr: 8ZRI0070164752, fiksuotas parodymas 752 m3.	
		Sanitarinių patalpų skaičius	5 vnt.	Pirmo aukšto patalpose: kriauklės - 4 vnt., klozetai - 5 vnt., pisuaras - 1 vnt. Antro aukšto patalpose: kriauklės - 2 vnt., klozetai - 3 vnt.	
		Hidroforai ir gręžiniai			5.1
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			5.2
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 40 m.	Pastato latakai, lietvamzdžiai ir stovai	5.2
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
PRIESGAISKINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema			

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Priešgaisrinė centralė	1 vnt.	Bentel J524-F, pirmo aukšto pat. 1-8	
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	73 vnt.	Dūminiai. Pirmas aukštas - 28 vnt., antras aukštas - 26 vnt., rūšio pat. 19 vnt.	
		Gesinimo stotis			2.
		Gaisrinis vandentiekis			2.
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.6
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			2.6
		Gaisriniai čiaupai / patikros data			2.6
		Gesintuvai / patikros data	14 vnt.	Milteliniai 6 kg. - 11 vnt., 4 kg. - 2 vnt., angliarūgštinis 2 kg - 1 vnt. patikra galioja iki 2026-01. Rūšys - 4vnt., Ia. - 4 vnt., IIa. - 6 vnt.	2.2
		Elektrofiksuota sklendė			2.3
		Sauso tipo AGGS			2.4
		Su putokšliu AGGS			2.5
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			
VIDEO SISTEMOS		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
		Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai			
		Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	Rūsyje, patalpa R-15	3.6
		0,4 ir 10kV transformatorinės			
		Elektros skirstyklos			
		ARĮ	Nėra		
		Aukštų skydinės			
		Elektros paskirstymo skydeliai	13 vnt.	Rūšio patalpose: IPĮ-PI6, JAS-1, AAS-1, Evakuacinių šviestuvų skydas. Pirmo aukšto pat.: KPS, JS-3, JKS-2, AJS-1, AAS-2. Antro aukšto pat.: AS-1, JS-1, JSK-1, Evakuacinių šviestuvų skydas.	3.4
		UPS įranga, kW			3.5
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.2
		Kompensavimo įrenginiai			3.3
		Žaibosauga			
		Generatoriai			
		Apsaugos priemonės	Pirštinės	Patikra galioja iki 2025-11-09	3.7
		Kabelinės požeminės linijos			3.8
		Elektromobilių įkrovimo stotelės			
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas			4.5
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo			4.1 /4.2
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			4.3 / 4.4
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			

		Dujų sistemos/ įranga			4.7
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys			
		Rotacinės durys			
		Turniketai			
		Vartai			
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			
DOKUMENTACIJA					
Užstatymo plotas		666,00 m2			
Pastato bendras plotas		1463,71 m2			2. dalis
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		757,81 m2			2. dalis
Pastato tūris		5192,00 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nepateikta			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nepateikta			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nepateikta			
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nepateikta			
Išorės atitvarų charakteristikos		Nepateikta			
Stogo danga		Bitumas			
Aukštų skaičius		2			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		Nepateikta			
Energetinio naudingumo sertifikatas		Pateiktas/galioja	Klasė "F". Galioja iki 2029-04-16. Sertifikato nr. AD-0512-00615.		
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		Nepateikta			
Varžų matavimo protokolai		Nepateikta			

Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Pareigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė	2025-12-30	
Data		

Statinys Vilniaus g. 7, Pasvalys
Statinio kategorija Administracinis
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR. 4400-0025-1290:1526

INŽINERINĖS SISTEMOS					Sutarties punktas
Sistemos tipas	Techinės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa			6.1
		Šildymo metodas	Centralizuotas		
		Šildomas plotas	195,38		
		Šildymo įrengimų pajėgumas			
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti			
		Radiatorių pajėgumas			6.3
		Radiatorių vnt	21vnt.	3sekcijų 3vnt.; 5sekcijų 1vnt.; 6sekcijų 3vnt.; 7sekcijų 3vnt.; 8sekcijų 5vnt.; 10sekcijų 4vnt. Špyžiniai	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas			
		Vandens paruošimo pajėgumas			
		Bendras šilumos kiekis			
		Oro užuolaidos			
		Manometrai			
		Valdiklis			
		Kita aktuali informacija			
		Dujinė katilinė	Nėra		6.5 / 6.6
		Šilumos siurbLIAI	Nėra		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė	Nėra		6.2
		kv. ruošimo metodas	Centralizuotai		
		Boilerių skaičius	0		8.
		Skaitiklių kiekis			
		Vandens apskaitos mazgas			
		Šilumos punktas			
		Cirkuliacinė atšaka			
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija			11.
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h	Nėra		
		Tipas			
		Mechaninis tipas			
		AHU			
		PVS			2.1
		Difuzorių skaičius	0		
		Skaitliukai			
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų šalinimo sistema	Nėra		
ORO KONDICIONA-VI MAS		Ugnies vožtuvai	Nėra		9.
		Oro drėkinimo sistema	Nėra		
		Traukos spintos	Nėra		10.
		Kondensavimo mašinų skaičius	Nėra		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	2vnt. Midea; 1vnt. Alpicair	Midea M20-18FN8-Q; Midea M30-27FN8-Q; Alpicair AWI-25HRDC1XB	7.2
		Gamintojas	Midea ir Alpicair		

ORO KONDICIONA-VI MAS	Kondicionierių vidinių blokų skaičius	6vnt.	5vnt. Midea MA09XNDO-1 cooling 9000Btu/h. heating 10000Btu/h; 1vnt.Alpicair AWI-25HRDC1XB	7.2
	VRF sistemų skaičius, galia	Nėra		
	Modelis			
	VRF įrengimai, vnt	Nėra		
	Šalčio mašinų kiekis ir galia	Nėra		7.1
	Fankoilų skaičius	Nėra		7.5
	Mechaninis oro pašildymas			
	Tikslios kontrolės oro kondicionieriai	Nėra		7.4
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS	Tiesioginio išgarinimo sistema, kw	Nėra		7.5
	Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis		5.
	Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	2	Š. V. įvadinis Nr. 42051446; K. V. įvadinis Nr. 07-495863-MA	
	Sanitarinių patalpų skaičius	4		
	Hidroforai ir gręžiniai	Nėra		5.1
	Vandens gerinimo įranga	Nėra		
	Fekalinė kanalizacija	Miesto nuotekos		
	Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai	Nėra		5.2
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Lietaus nuotakynė pastato, metrais		Nenurodyta	5.2
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		Nenurodyta	5.2
	Dūmų aptikimo sistema	Nėra		
	Priešgaisrinė centralė	Nėra		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	15		
	Gesinimo stotis	Nėra		
	Gaisrinis vandentiekis	Nėra		2.
	Automatinė gaisro gesinimo sistema	Nėra		2.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	Nėra		
	Gaisriniai čiaupai / patikros data	Nėra		2.6
	Gesintuvai / patikros data	2	6kg. 2026-01mėn.	2.6
	Elektrofikuota sklendė	Nėra		
VIDEO SISTEMOS	Sauso tipo AGGS	Nėra		2.2
	Su putokšliu AGGS	Nėra		2.3
	Su dyzeliniu siurbliu AGGS	Nėra		2.4
	Dujų miltelinis gesinimas AGGS	Nėra		2.5
	-			
APSAUGOS SISTEMA	Įeigos kontrolė			
	Perimetrinė signalizacija			
LIFTAI TRAVELATORIAI	Travelatoriai			
	Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS	EL.skydinės			
	0,4 ir 10kV transformatorinės			3.6
	Elektros skirstyklos			
	ARĮ			
	Aukštų skydinės			
	Elektros paskirstymo skydeliai	2		
	UPS įranga, kW	Nėra		3.4
	Fotovoltiniai įrenginiai, kW	Nėra		3.5
	Kompensavimo įrenginiai	Nėra		
	Žaibosauga	Nėra		3.2
	Generatoriai	Nėra		3.3
	Kabelinės požeminės linijos			3.7

		Elektromobilių įkrovimo stotelės	Nėra		3.8
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas	Nėra		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo	Nėra		4.5
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės	Nėra		4.1 /4.2
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS	Nėra		4.3 / 4.4
		Dujų sistemos/ įranga	Nėra		4.7
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys	Nėra		
		Rotacinės durys	Nėra		
		Turniketai			
		Vartai			
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			
DOKUMENTACIJA					
Užstatymo plotas			Nenurodyta		
Pastato bendras plotas			188,28	RC info	2. dalis
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai					2. dalis
Pastato tūris				Nenurodyta	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius					
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija					
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija					
Žalingi veiksniai (jei yra)					
Išorės atitvarų charakteristikos					
Stogo danga			Ruberoidas	RC info	
Aukštų skaičius			3+rūsųs		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti					
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.					
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.					
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.					
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.					
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos					
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).					
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos					
Energetinio naudingumo sertifikatas					
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).					
Varžų matavimo protokolai					
Žaibosaugos patikras aktai					
Pastato techninis energetinis pasas					
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.					
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos					

Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Pareigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė		
Data	2025-12-30	

Statinys		Rotušės g. 12-1, Biržai		FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas		Sutarties punktas
Statinio kategorija		Administracinis				
Sutarties Nr.						
Patalpų ir statinio unikalus NR.		4400-2743-8840:9802	3699-0003-3016			
INŽINERINĖS SISTEMOS						
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės		
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1			
		Šildymo metodas	Centralizuotas			
		Šildomas plotas	1145,79			
		Šildymo įrengimų pajėgumas				
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti				
		Radiatorių pajėgumas				
		Radiatorių vnt	100vnt	Skardiniai		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas				
		Vandens paruošimo pajėgumas				
		Bendras šilumos kiekis				
		Oro užuolaidos				
		Manometrai	16	2025-06mėn patikra		
		Valdiklis	ECL comfort 310			
		Kita aktuali informacija				
		Dujinė katilinė	Nėra			
	Šilumos siurbliai	Nėra				
	Skysto kuros/ kieto kuro katilinė	Nėra				
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Centrinis pašildymas, šilumos punkte		
		Boilerių skaičius				
		Skaitiklių kiekis	2	Įvadinis ir prieš K.V. ruošimo šilumokaitį		
		Vandens apskaitos mazgas	1			
		Šilumos punktas	1			
		Cirkuliacinė atšaka	1			
		Kita aktuali informacija				
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h	1vnt. 3200m3/h	VTS VVS040-R-FRVH/VVS040-L-FVR_cd		
		Tipas				
		Mechaninis tipas				
		AHU				
		PVS				
		Difuzorių skaičius	101	1aukšte 77 difuzoriai; 2aukšte 24 difuzoriai		
		Skaitliukai				
		Kita aktuali informacija				
		Dūmų šalinimo sistema	Nėra			
		Ugnies vožtuvai	Nėra			
ORO KONDICIONAVIMO ĮRANGA		Oro drėkinimo sistema	Nėra			
		Traukos spintos	Nėra			
		Kondensavimo mašinų skaičius	Nėra			

ORO KONDICIONA-VI MAS	Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	17	2vnt. Mitsubishi FDCVA302HERN 7,2kw; XB-K6 DNA1B; Kaisai eco KED-12KTAO 1,7kw; Midea 3vnt. MSR1-09HRN1QC2 1,1kw; Giatsu GIA-MO2-14IX41B2 2,2kw; HSU-22RE03 2,6kw; 2vnt. Giatsu GIA-MO2-14IX41B2 2,7kw; Giatsu GIA-MO3-27IX41B 3,6kw; Mitsubishi SRC80ZS-W 3,65kw; ALPICAIR AM30-71HRDC1A; Nordis NDO-G181V1 5,3kw; GREE GWH09AGAXB-K6DNA1B/0 2,8kw; 2vnt. Mitsubishi SRC63ZR-W 7,1kw	7.2
	Gamintojas	Gree, Nordis, Mitsubishi, Giatsu, Kaisai eco.		
	Kondicionierių vidinių blokų skaičius	21		
	VRF sistemų skaičius, galia	Nėra		7.2
	Modelis			
	VRF įrengimai, vnt	Nėra		
	Šalčio mašinų kiekis ir galia	Nėra		7.1
	Fankoilų skaičius	Nėra		7.5
	Mechaninis oro pašildymas			
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS	Tikslios kontrolės oro kondicionieriai	Nėra		7.4
	Tiesioginio išgarinimo sistema, kw	Nėra		7.5
	Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis		5.
	Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub.	1		
	Sanitarinių patalpų skaičius	17		
	Hidroforai ir gręžiniai	Nėra		5.1
	Vandens gerinimo įranga	Nėra		
	Fekalinė kanalizacija	Miesto nuotekos		
	Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai	Nėra		5.2
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Lietaus nuotakynė pastato, metrais	90m		5.2
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		Nenurodyta	5.2
	Dūmų aptikimo sistema	yra		
	Priešgaisrinė centralė	Smartline 036-4		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	58		
	Gesinimo stotis	Nėra		2.
	Gaisrinis vandentiekis	Nėra		2.
	Automatinė gaisro gesinimo sistema	Nėra		
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	Nėra		
VIDEO SISTEMOS	Gaisriniai čiaupai / patikros data	3	2026-01mėn	2.6
	Gesintuvai / patikros data	10	2026-01mėn	2.6
	Elektrofikuota sklendė	Nėra		
	Sauso tipo AGGS	Nėra		2.2
	Su putokšliu AGGS	Nėra		2.3
	Su dyzeliniu siurbliu AGGS	Nėra		2.4
	Dujų miltelinis gesinimas AGGS	Nėra		2.5
APSAUGOS SISTEMA	Įeigos kontrolė			
LIFTAI TRAVELATORIAI	Perimetrinė signalizacija			
ELEKTROS SISTEMOS	Travelatoriai			
	Keleivinis liftas			
	El.skydinės			
	0,4 ir 10kV transformatorinės			3.6
	Elektros skirstyklos			
	ARĮ			
ELEKTROS SISTEMOS	Aukštų skydinės			
	Elektros paskirstymo skydeliai	6		
	UPS įranga, kW	Nėra		3.4

		Fotovoltiniai įrenginiai, kW	Nėra		3.5
		Kompensavimo įrenginiai	Nėra		
		Žaibosauga	Nėra		3.2
		Generatoriai	Nėra		3.3
		Kabelinės požeminės linijos			3.7
DUJŲ SISTEMOS		Elektromobilių įkrovimo stotelės	Nėra		3.8
		Dujų įvadas	Nėra		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo	Nėra		4.5
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės	Nėra		4.1 /4.2
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS	Nėra		4.3 / 4.4
KITOS SISTEMOS		Dujų sistemos/ įranga	Nėra		4.7
		Slankiojančios durys	Nėra		
		Rotacinės durys	Nėra		
		Turniketai			
		Vartai			
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			
DOKUMENTACIJA					
Užstatymo plotas			Nenurodyta		
Pastato bendras plotas		2115,32	RC info		2. dalis
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai					2. dalis
Pastato tūris		9562	RC info		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius					
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija					
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija					
Žalingi veiksniai (jei yra)					
Išorės atitvarų charakteristikos					
Stogo danga		Ruberoidas	RC info		
Aukštų skaičius		3+rūsys			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti					
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.					
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.					
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų-šliuzų įrengimas.					
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.					
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos					
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).					
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas					
Energetinio naudingumo sertifikatas					
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).					
Varžų matavimo protokolai					
Žaibosaugos patikras aktai					

Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	Santjana UAB	
Pareigos	Darbų vadovas	
Vardas Pavardė		
Data	2025-12-30	