



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL ŽINIARAŠČIO (VEIKLŲ SĄRAŠO) KEITIMO

2025 m. gruodžio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Darbai turi būti vykdomi pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) (Sutarties 6.2 punktas), kurį Rangovas, vadovaujantis viešojo pirkimo „Infekcinių ligų korpuso rangos darbai“ (pirkimo Nr. 705189) (toliau – Pirkimas) sąlygomis, pateikė Užsakovui su 2024 m. kovo 29 d. pasiūlymu, ir kuris, Rangovą paskelbus Pirkimo laimėtoju bei sudarant Sutartį, tapo Sutarties dalimi (Sutarties priedas Nr. 2); 2024 m. rugpjūčio 20 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-24-2736, 2025 m. sausio 22 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-0284, 2025 m. gegužės 5 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471, 2025 m. liepos 7 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-2285, 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-2768, 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3147, 2025 m. rugsėjo 30 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3371, 2025 m. spalio 24 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3747, 2025 m. gruodžio 3 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-4238 bei 2025 m. gruodžio 18 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-4475 buvo patikslintas;
- (iv) Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data, t. y. 2024 m. birželio 10 d. (Sutarties 1.5 punktas; Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas). Darbų atlikimo terminas

– 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios, t. y. 2026 m. vasario 10 d. (Sutarties 1.5, 3.6, 6.1 punktai).

- (v) Rangovas 2025 m. lapkričio 28 d. raštu Nr. S-25/790 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“ (toliau – Raštas) (priedas Nr. 1) informavo Užsakovą, jog ne dėl Šalies valios priklausančių aplinkybių, t. y. Rašte nurodytų priežasčių (projektuotojo UAB „Maspro“ pavėluotai pateiktų arba apskritai nepateiktų projektinių sprendinių) negali laiku įvykdyti Darbų Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) nustatytų darbo grupių procentiniu pasiskirstymu;
- (vi) Faktinė aplinkybių, paaiškęjusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (v) punkte nurodytų aplinkybių atliekamas Sutarties keitimas (Darbų atlikimo termino ir Žiniaraščio (veiklų grafiko) keitimas) (priedas Nr. 2). Pirmiau nurodytų pakeitimų neatlikus, negalima užbaigti Sutarties vykdymo;
- (vii) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>*“;
- (viii) Sutarties 6.2 punktas numato, kad „<...> *Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas [Žiniaraštis (veiklų sąrašas)] gali būti koreguojamas <...>*“;
- (ix) Sutarties 3.6 punktas numato, kad Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 4 (keturių) mėnesių, tačiau ne ilgiau kaip iki projekto „Aukščiausio lygio sveikatos priežiūros paslaugų plėtra LSMUL Kauno klinikose siekiant pagerinti infektologinės pagalbos kokybę ir infekcijų kontrolę“ termino pabaigos;
- (x) . Vadovaujantis Sutarties 6.5 punktu, „<...> Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties 3.6 punkte, gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant: <...> bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims <...>“ (Sutarties 6.5.2 punktas);
- (xi) Sutarties keitimas (Darbų atlikimo termino ir Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (xii) Projekto „Aukščiausio lygio sveikatos priežiūros paslaugų plėtra LSMUL Kauno klinikose siekiant pagerinti infektologinės pagalbos kokybę ir infekcijų kontrolę“ veiklų terminas yra pratęstas iki 2026 m. balandžio 30 d.
- (xiii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Darbų atlikimo termino ir Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas), kurį numato tiek Sutartis, tiek VPĮ, gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančio naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį (Darbų atlikimo terminą ir Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;
- (xiv) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.6, 6.2, 6.5 punktuose, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiv) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.6, 6.2, 6.5 punktais, atlikti Sutarties pakeitimą:

- 1.1. pratęsti Darbų atlikimo terminą iki 2026 m. vasario 28 d. dėl Susitarimo (v) punkte nurodytų priežasčių;
- 1.2. dėl Darbų atlikimo termino pakeitimo (Susitarimo 1.1 punktas) Šalys taip pat susitaria pakeisti Sutarties priedą Nr. 2 „Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Susitarimo priedas Nr. 3).
2. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Sutartį ir Žiniaraštį (veiklų sąrašą), nurodytą šio Susitarimo priede Nr. 3.
3. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
5. Susitarimo priedai:
 - 5.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2025 m. lapkričio 28 d. raštas Nr. S-25/790 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“;
 - 5.2. Priedas Nr. 2 – 2025 m. gruodžio 19 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui);
 - 5.3. Priedas Nr. 3 – patikslintas Žiniaraštis (veiklų sąrašas).
 - 5.4. Priedas Nr. 4 – Statybvietės perdavimo aktas.
6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB Šiaulių bankas, b. k. 71809

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:
A. V.

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninės Kauno klinikų
Generaliniam direktoriui
Prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius
El. p. rastine@kaunoklinikos.lt;

2025-11-28 Nr. S-25/790

DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (toliau – Užsakovas) ir UAB „Autokausta“ (toliau – Rangovas) 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (toliau – Statybos objektas), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai).

Vadovaujantis Sutarties priedo Nr. 1 (Techninė specifikacija) 4.1. punktu Užsakovas įsipareigojo parengti ir Rangovui pateikti Darbo projektą.

Rangovas viso Sutarties vykdymo laikotarpiu nuolatos raštais ir per gamybinius pasitarimus informuodavo Užsakovą apie tai, kad Darbo projekto dalys yra teikiamos pavėluotai, apie tai kad projektuotojo pateiktose darbo projekto dalyse yra pakeitimų lyginant su Techninio projekto sprendiniais.

2025 m. rugsėjo 22 d. raštu Nr. S-25/632 Rangovas nurodė, kad Užsakovas iki rašto išsiuntimo dienos nėra įteikęs Rangovui galutinių Darbo projekto ER, AS, DGA, GAS, PVA dalių, ko pasėkoje Rangovas negali savalaikiai vykdyti šių darbų grupių darbų. Apie tai Rangovas nuolat informuodavo Užsakovo atstovus ir projektuotojus per gamybinius pasitarimus, kurie vyksta kiekvieną trečiadienį statybos objekte.

Šiuo raštu Rangovas informuoja, kad projektuotojas 2025 m. lapkričio mėnesį į Trimble platformą patalpino Darbo projekto ER, AS, DGA, GAS ir PVA dalis. Taip pat patalpino dar kartą atnaujintą darbo projekto SGGS dalį.

Rangovas pažymi, kad visų minėtų dalių sprendiniai ir kiekiai skiriasi nuo Techninio projekto SGGS, ER, AS, DGA, GAS ir PVA dalių sprendinių ir darbų kiekių. Gamybinio pasitarimo metu Projektuotojas patikslino, kad ER dalis bus koreguojama dar vieną kartą. Taip pat šio rašto rašymo dieną yra žinoma, kad bus koreguojami Darbo projekto PVA dalies sprendiniai.

Taip pat Rangovui iki šiol nėra pateikta galutinė Darbo projekto Elektrotechnikos (E) dalis. Šiuo metu pateiktoje E dalyje yra eilė pakeitimų lyginant su Techninio projekto sprendiniais (tačiau projektuotojas informuoja, kad E dalies sprendiniai ir toliau yra tikslinami).

Kadangi Rangovas Darbus privalo vykdyti pagal patvirtinto darbo projekto sprendinius, o Užsakovas atliktiems Darbo projekto dalių pakeitimams nėra pritaręs ir Šalys nėra pasirašiusios susitarimo (-ų) dėl keičiamų darbų apimčių, Rangovas negali pilna apimtimi vykdyti E, SGGS, ER, AS, DGA, GAS ir PVA dalies darbų. Kadangi minėtų Darbo projekto dalių darbai yra

inžinerinių komunikacijų (kabelių, kabelių tvirtinimo konstrukcijų, rozečių, šviestuvų, vamzdinių), kurios yra tiesiamos (klojamos) sienose, grindyse ir lubose įrengimo darbai, Rangovas neatlikdamas šių darbų taip pat negali vykdyti pastato apdailos darbų.

Be to Rangovui savalaikiai vykdyti darbus trukdo iki šiol nepatvirtinti Vidaus durų komplektacijos pakeitimai, t.y. Šalys yra patvirtinusios defektinį aktą Nr. 6, projektuotojas yra pateikęs atnaujintus vidaus durų žiniaraščius ir Rangovo žiniomis yra ruošiamas papildomas susitarimas, tačiau iki jis bus pasirašytas, Rangovas yra sustabdęs dalies vidaus durų gamybą ir tuo pačiu montavimą.

Įvertinus aplinkybę, kad Techninio projekto ir Darbo projekto kokybė ir sprendinių pakeitimai yra Užsakovo valiai priskirtina aplinkybė, Rangovas šiuo raštu informuoja, kad negali Sutartyje ir patvirtintame Veiklų sąraše numatytais terminais atlikti rangos darbų. Ir prašo Užsakovo pateikti galutinės redakcijos patvirtintas Darbo projekto dalis, o jeigu jose yra (bus) neatitikimų su Techninio projekto sprendiniais Rangovas prašo parengti susitarimus dėl darbų apimčių pakeitimo.

Taip pat šiuo raštu Rangovas informuoja, kad gavus galutinės darbo projekto bylas ir esant poreikiui pasirašius susitarimus dėl Darbų apimčių pakeitimo, vadovaujantis Sutarties 6.2 punktu, 6.5.2 ir 6.5.3 papunkčiais ir 6.14 punktu Rangovas pateiks patikslintą grafiką (Veiklų sąrašą) ir prašys Užsakovo pratęsti darbų atlikimo terminą, ne trumpesniam kaip 2 mėnesių laikotarpiui (laikotarpis bus patikslintas konkrečiai turint galutinės redakcijos Darbo projekto dalis ir pasirašius susitarimą (-us) dėl darbų apimčių pakeitimo.

Direktorius



Juozas Kriaučiūnas

Originalas nebus siunčiamas

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą																				Kaina, Eur be PVM	
		Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis		Vasaris
1.	Sklypo sutvarkymo dalies darbai		12															38	10	10	30	299 097,73	
2.	Architektūrinės dalies darbai										2	4	5	6	8	5	3	4	22	5	5	31	9 618 177,26
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas		2	11	11	9	5	8	7	7	6	3	4	9	2	4	5	1	4			2	6 949 491,84
4.	Gaisrinės saugos dalies darbai																					100	6 083,68
5.	Stacionarios gaisro gesinimo saugos dalies darbai												3	3	5	7	2	3	9	5	15	48	862 244,02
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai		1	16	12	16	15	3		2				2			8	4	5		5	11	752 829,17
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas										2	5	8	8	8	5	13	9	6	5	5	26	976 920,74
8.	Šilumos tinklų iškėlimas				11	42												23				24	135 913,96
9.	Šilumos gamybos dalies darbai																8	54	6	3	8	21	755 179,54
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas															1	3	53	17	2	6	18	5 470 735,24
11.	Dujofikavimo dalies darbai		5	79																		16	27 944,08
12.	Elektrotechnikos darbai												1	5	2	3	2		55		2	30	2 154 533,08
13.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai																	7	60			33	327 444,18
14.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas)		47													48			4			1	210 444,19
15.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas)		100																				12 661,14
16.	Elektroninių ryšių dalies darbai															4	6	12	17		4	57	758 932,28
17.	Apsauginės signalizacijos dalies darbai																6	5	11		3	75	490 437,06
18.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai																					100	4 395,48
19.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies darbai															3	4	4	11		3	75	312 097,95
20.	Procesų valdymo ir automatizacijos darbai																2	8	30			60	870 837,00
21.	Technologinės dalies darbai																2		15		10	73	1 278 747,55
22.	Aviacinės dalies darbai																					100	73 236,56
23.	Dujų gesinimo automatikos darbai																					100	489 123,79
24.	Informacinio stendo įrengimas		100																				2 000,00
25.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos																					100	22 759,80
Suma be PVM:																						32 862 267,32	
PVM [tarifas]:																						6 901 076,14	
Bendra suma su PVM:																						39 763 343,46	

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

2024-06-10

Rangos sutarties data, numeris: 2024 m. gegužės 24 d. Statybos darbų rangos sutartis Nr. SUT-24-1716.

Statybvietės adresas: Eivenių g. 2, Kaunas

Užsakovas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Autokausta“ Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

1. Statybvietėje esantys požeminiai komunikacijų tinklai;
2. Želdynai, takai, pravažiavimai ir kiti statiniai.

Priedai:

1. Statybvietės ribų (aptvėrimo) brėžinys ir transporto judėjimo schema Užsakovui priklausančioje teritorijoje;
2. Statybvietės planas;
3. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
4. Aktas-leidimas Rangovui dirbti Užsakovo teritorijoje;
5. Techninis projektas (elektroninis dokumentas);
6. Darbo projekto konstrukcijų dalis (elektroninis dokumentas);
7. Statybą leidžiantis dokumentas (elektroninis dokumentas);
8. Konkurso metu teiktų paklausimų ir atsakymų sąvadas (elektroninis dokumentas);
9. Techninio ir darbo projekto ekspertizės aktai (elektroninis dokumentas).

Užsako

Parašas

Data 2024-06-10

Rangovo atstovas _____ Nr. 27999,
paskirtas UAB „Autokausta“ generalinio direktoriaus 2024-06-04 įsakymu Nr. DS-2024-06-04/1.

Parašas:

Data 2024-06-10