

SUSITARIMAS
DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO INSTITUTO G. 10A, RAUDONDVARIO K.,
RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO
SUTARTIES S-1533 DARBŲ TERMINO STABDYMO

2026 m. sausio 22 d. Nr. S-101
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, atstovaujama Kauno rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios Administracijos direktorių Rūtos Černiausienės (toliau – Užsakovas) ir UAB „Baltijos plienas“, (toliau – Rangovas) įmonės kodas 303292413, M. Krupavičiaus g. 1C, LT-46141 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“ sudarė šį 2025 m. rugpjūčio 21 d. mokslo paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., remonto darbų viešojo pirkimo sutarties Nr. S-1533 (toliau – Sutartis), sąlygų pakeitimo susitarimą (toliau – Susitarimas).

Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Sutarties Bendrosios dalies 6.6 punktu, atsižvelgdamos į Rangovo 2026 m. sausio 7 d. raštą Nr. 2026/S-01 „Dėl statybos darbų laikino sustabdymo esant nepalankioms oro sąlygoms“ (toliau – Raštas) dėl netinkamų oro sąlygų: stogo, cokolio, fasado šiltinimo ir laiptų, pandusų, stogelių įrengimo darbų, langų ir durų keitimo darbų, bei Techninės priežiūros vadovo 2026 m. sausio 19 d. pritarimą raštu Nr. 2026-01-19/02 „Dėl išvados pateikimo“, susitaria atlikti šiuos Sutarties sąlygų pakeitimus:

1. Sustabdyti darbų vykdymą nuo 2026-01-20 iki 2026-02-13.
2. Rašte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių stabdomas darbų vykdymas, pasibaigus anksčiau nei Susitarimo 1 punkte nustatytas terminas, darbų vykdymas atnaujinamas nedelsiant.
3. Pasibaigus Susitarimo 1 punkte nurodytam terminui ir neišnykus Rašte nurodytoms aplinkybėms, darbų stabdymo terminas, atskiru Šalių susitarimu, gali būti pratęsiamas.
4. Sustabdyti darbai neatliekami iki darbų vykdymo atnaujinimo.
5. Šio sustabdymo metu visus atliktus darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.
6. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
7. Susitarimas sudarytas vienu egzemplioriumi, jį Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais.
8. Prie šio susitarimo pridedami šie priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:
 - 8.1. Rangovo raštas, 3 lapai;
 - 8.2. Techninės priežiūros vadovo pritarimas, 1 lapas.

Užsakovas:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188756386

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių
Rūta Černiausienė

Rangovas:

UAB „Baltijos plienas“
Įmonės kodas 303292413

Direktorius
Kastytis Skiečius



Kauno rajono savivaldybės administracija
jurgita.rakauskaite@krs.lt

DĖL STATYBOS DARBŲ LAIKINO SUSTABDYMO ESANT NEPALANKIOMS ORO SĄLYGOMS
2026 m. sausio mėn. 6 d. Nr. 2026/S-01

Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756386, adresas Savanorių pr. 371, 49386 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama administracijos direktoriaus Manto Rikterio, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), iš vienos pusės, ir UAB „Baltijos plienas“, juridinio asmens kodas 303292413, registruotos buveinės adresas M. Krupavičiaus g. 1C, 46141 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė sutartį (toliau – „Sutarties SD“).

Vadovaudamiesi Sutarties nuostatomis, informuojame, kad vykdant Sutartyje numatytus statybos darbus šiuo metu susidarė objektyvios, nuo Rangovo valios nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių darbų tęstinumas laikinai tapo neįmanomas. Remiantis Sutarties **46 punktu**, Rangovas turi teisę inicijuoti darbų sustabdymą tais atvejais, kai darbų vykdymas tampa neįmanomas dėl objektyvių aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo veiksmų. Taip pat, pagal Sutarties **47.12 punktą**, nepalankios oro sąlygos laikytinos pagrindu koreguoti darbų vykdymo procesą, kai dėl jų neįmanoma laikytis technologinių reikalavimų ir užtikrinti darbų kokybės bei saugos.

Pažymime, kad šiuo metu vyraujančios nepalankios meteorologinės sąlygos (ilgalaikiai krituliai, neigiama oro temperatūra / kitos nepalankios aplinkybės) neatitinka statybos darbams keliamų technologinių reikalavimų, todėl tolesnis darbų vykdymas galėtų lemti statybos darbų kokybės pablogėjimą, defektų atsiradimą ar teisės aktų pažeidimus, kas neatitiktų nei Užsakovo, nei Rangovo interesų.

Atsižvelgdami į tai, **prašome laikinai sustabdyti statybos darbus**, kol bus sudarytos tinkamos oro sąlygos darbams vykdyti, laikantis galiojančių teisės aktų, statybos techninių reglamentų ir Sutarties nuostatų.

Informuojame, kad Rangovas imsis visų protingų priemonių neigiamoms pasekmėms sumažinti, o apie galimybę atnaujinti darbus ir planuojamus terminus Užsakovą informuos nedelsdamas, išnykus minėtoms aplinkybėms.

Projektų vadovė Ieva Rutkauskienė

Kauno rajono savivaldybės administracijai

2026-01-19 Nr. 2026-01-19/02

I

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

2025 m. rugsėjo 9 d. Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Baltijos plienas“ (toliau – Rangovas) sudarė Mokslo paskirties pastato Instituto g. 10A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., remonto darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. S-1533 (toliau – Sutartis), pagal kurią rangovas įsipareigojo atlikti stogo apšiltinimo, fasadų apšiltinimo ir kitus statybos darbus.

Šiai dienai pagal sutartį yra ne visiškai atlikti fasado šiltinimo, pamatų šiltinimo, nuogrindos įrengimo darbai.

Esant vidutinei paros oro temperatūrai apie -10 laipsnių pagal Celsijų minėtų statybos darbų atlikti kokybiškai neįmanoma, kadangi pastato išorinių sienų ir išorinio cokolio šiltinimo technologiniame procese rangovas naudoja termoizoliacinių plokščių klijus, kurių gamintojas nurodo, kad šiuos klijus galima naudoti, kai oro temperatūra yra ne žemesnė kaip +5 laipsniai pagal Celsijų.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta ir į tai, kad pastaruoju metu vyraujanti vidutinė paros oro temperatūra buvo žemesnė nei apie -10 laipsnių pagal Celsijų bei į tai, kad artimiausiu metu nėra prognozuojamas oro temperatūros kilimas, **pritariu** darbų sustabdymui.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas

Andrius Šulga