

SUSITARIMAS
DĖL 2025-03-21 VŠĮ KAUNO MIESTO POLIKLINIKOS ŠILAINIŲ PADALINIO,
ADRESU BALTŲ PR. 7, KAUNAS, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO RANGOS DARBŲ
SUTARTIES NR. ST-25-97 KEITIMO (STABDYMO)

2026 m. sausio d.
Kaunas

Viešoji įstaiga Kauno miesto poliklinika (toliau - **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 135042394, buveinės adresas Pramonės pr. 31, LT-51270, Kaunas, atstovaujama, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir

UAB „Baltijos plienas“ (toliau - **Rangovas**), juridinio asmens kodas 303292413, buveinės adresas M. Krupavičiaus g. 1C, Kaunas, atstovaujama, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- tarp šalių 2025 m. kovo 21 d. buvo pasirašyta VŠĮ Kauno miesto poliklinikos Šilainių padalinio adresu Baltų pr. 7, Kaunas, patalpų paprastojo remonto rangos darbų (toliau - Darbai) sutartis Nr. ST-25-97 (toliau - Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: VŠĮ Kauno miesto poliklinikos Šilainių padalinio, adresu Baltų pr. 7, Kaunas, patalpų paprastojo remonto rangos darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus (jei tokių būtų nustatyta), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (įgyvendinant projektą Nr. 09-022-P-0027 „Sveikatos priežiūros paslaugoms teikti reikiamos infrastruktūros modernizavimas Kauno miesto sveikatos centre“) (Sutarties 2.1. p.);

- Sutarties 4.2. nustatyta, jog Darbų atlikimo terminas (Darbų pabaiga) - 14 (keturiolika) mėnesių nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus;

- 2026 m. sausio 20 d. gautas Rangovo pranešimas Nr. 2026/S-6 Dėl statybos darbų laikino sustabdymo (reg. Nr. G-309), kuriame Rangovas nurodo, jog vykdant Sutartyje numatytus statybos darbus šiuo metu susidarė objektyvios, nuo Rangovo valios nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių darbų tęstinumas laikinai tapo neįmanomas. Užsakovas neturi galimybės laiku suteikti Rangovui statybvietės teritorijas (darbų frontą), kaip tai numato Sutartis, o to pasekoje Rangovas neturi jokių galimybių toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, todėl Rangovas šiuo raštu siekia inicijuoti laikiną Sutarties stabdymą, kol Užsakovui išnyks aplinkybės trukdančios perduoti Rangovui būtinus darbų frontus, todėl, vadovaudamasis Sutarties 7.6., 8.1., 8.3. p., prašo stabdyti visus statybos darbus, kol nebus pašalintos aplinkybės, lemiančios šį darbų stabdymo būtinumą;

- Užsakovas įvertinęs Rangovo prašyme nurodytas aplinkybes, realią padėtį objekte, likusį terminą Darbams atlikti ir kitas svarbias ir Sutarties tinkamam vykdymui reikalingas aplinkybes, vertina, jog Rangovo prašymas dėl Darbų stabdymo yra pagrįstas, kadangi Užsakovui reikalingas papildomas terminas patalpų atlaisvinimui ir veiklos nepertraukiamumo ir tęstinumo užtikrinimui siekiant atlaisvinti perduodamas remontui patalpas;

- Sutarties 8.6. punkte numatyta, jog Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo priėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

- Sutarties 8.6. punkte nurodyta, jog aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra: „<...> laiku neatlaisvinta Darbų vieta <...>“;

- Sutarties 8.6. punkte nurodyta, jog sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo,

Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties keitimo (stabdymo) (toliau - Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsižvelgiant į aukščiau šiame Susitarime nurodytas faktines aplinkybes, sustabdyti Sutartyje numatytų darbų vykdymą nuo 2026 m. vasario 2 d. iki 2026 m. kovo 2 d. (imtinai).

2. Sutartyje numatytų darbų vykdymą atnaujinti 2026 m. kovo 3 d.

3. Pratęsti Sutartyje nurodytų Darbų atlikimo terminą laikotarpiui, kuriam jis yra sustabdytas, t. y. 29 (dvidešimt devynioms) kalendorinėms dienoms.

4. Susitarimas įsigalioja nuo vėliausios parašo datos ir galioja iki visiško jo įvykdymo bei yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Susitarimo sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik Šalims raštiškai susitarus.

6. Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus aukščiau nurodytą dieną.

7. Susitarimas pasirašomas kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašytą Susitarimą elektroniniu formatu gaus kiekviena Sutarties Šalis.

PRIDEDAMA. Rangovo 2026 m. sausio 20 d. pranešimas Nr. 2026/S-6 Dėl statybos darbų laikino sustabdymo (reg. Nr. G-309).

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VšĮ Kauno miesto poliklinika

Juridinio asmens kodas 135042394

PVM mokėtojo kodas LT350423917

Pramonės pr. 31, LT-51270 Kaunas

Tel. +370 37 403999

El. paštas: info@kaunopoliklinika.lt

RANGOVAS

UAB „Baltijos plienas“

Juridinio asmens kodas 303292413

PVM mokėtojo kodas LT100009993312

M. Krupavičiaus g. 1C, Kaunas

Tel. +370 642 06412

El. paštas: info@baltijosplienas.lt

Viešoji įstaiga Kauno miesto poliklinika
Pramonės pr. 31, LT- 51270 Kaunas
Siunčiama el.paštu:

PRANEŠIMAS Nr. 2026/S-6
Dėl statybos darbų laikino sustabdymo

2026 m. sausio 20 d.
Kaunas

2025 m. kovo 21 d. Užsakovas Viešoji įstaiga Kauno miesto poliklinika ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė VŠĮ Kauno miesto poliklinikos Šilainių padalinio, adresu Baltų pr. 7, Kaunas, patalpų paprastojo remonto rangos darbų sutartį (toliau vadinama Sutartimi), pagal kurią Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: VŠĮ Kauno miesto poliklinikos Šilainių padalinio, adresu Baltų pr. 7, Kaunas, patalpų paprastojo remonto rangos darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus (jei tokių būtų nustatyta), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka (įgyvendinant projektą Nr. 09-022-P-0027 „Sveikatos priežiūros paslaugoms teikti reikiamos infrastruktūros modernizavimas Kauno miesto sveikatos centre“).

Vadovaudamiesi Sutarties nuostatomis, informuojame, kad vykdant Sutartyje numatytus statybos darbus šiuo metu susidarė objektyvios, nuo Rangovo valios nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių darbų tęstinumas laikinai tapo neįmanomas. Užsakovas neturi galimybės laiku suteikti Rangovui statybvietės teritorijas (darbų frontą), kaip tai numato Sutartis, o to pasekoje Rangovas neturi jokių galimybių toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, todėl Rangovas šiuo raštu siekia inicijuoti laikiną Sutarties stabdymą, kol Užsakovui išnyks aplinkybės trukdančios perduoti Rangovui būtinus darbų frontus.

Šiame rašte nurodytos aplinkybės ir faktinė situacija darbų objekte akivaizdžiai atitinka Sutarties 7.6 punktą, kuriame nurodoma - *Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo priėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.*

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

<...> 3. *vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);*

6. *laiku neatlaisvinta Darbų vieta; <...>*

Sutarties 8.1. punktas taip pat numato - *Jei Sutarties 4.5., 7.4. ir 7.6. papunkčiuose yra numatomas Darbų ar jų dalies sustabdymas, tokiu atveju Sutarties galiojimo sustabdymas, Sutarties galiojimo termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:*

<...> 8.1.14. *kitos Sutarties 7.4. ir/ar 7.6. papunkčiuose nurodytos aplinkybės.<...>*

Bendram situacijos tęstinumui reikšmingas ir Sutarties 8.3. punktas, kuriame Šalys susitarė - *Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą, Sutarties galiojimo sustabdymą, Sutarties galiojimo termino atnaujinimą jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties XVII skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi;*

Vadovaujantis visomis išdėstytomis faktinėmis aplinkybėmis bei Sutarties nuostatomis, Rangovas prašo Užsakovo stabdyti visus statybos darbus, kol nebus pašalintos aplinkybės, lemiančios šį darbų stabdymo būtinumą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto poliklinika VŠĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Baltijos plienas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas dėl 2025-03-21 VŠĮ Kauno miesto poliklinikos Šilainių padalinio, adresu Baltų pr. 7, Kaunas, patalpų paprastojo remonto rangos darbų sutarties Nr. ST-25-97 keitimo (stabdymo)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. ST-2614_pakeitimas
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 08:14
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 09:59
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pranesimas dėl darbu stabdymo 2026S-6.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-29 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“