

**SUSITARIMAS
PRIE 2024 M. LIEPOS 8 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. 16S-44**

2026 m. d.
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, juridinio asmens kodas 188743887 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus,

ir

UAB „Konsolė“, juridinio asmens kodas 140582050 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Andriaus Gudaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šiame susitarime (toliau – Susitarimas) vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgiant į tai, kad:

A) Užsakovas ir Rangovas 2024 m. liepos 8 d. sudarė statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 16S-44 (toliau – Sutartis) dėl techninio projekto korektūros ir statybos rangos darbų;

B) Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktas nustato, kad *Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;*

C) Sutarties bendrosios dalies 1.4.9. punkte numatyta, kad *Papildomi darbai – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių Rangovas negalėjo numatyti <...> pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį;*

D) Sutarties bendrosios dalies 3.14. nurodyta, kad *Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.* Tuo tarpu Sutarties bendrosios dalies 3.15. punktas numato, kad *Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo Rangovas, papildomų darbų būtinumą Rangovas visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui Užsakovui;*

E) 2025 m. sausio 13 d. Rangovas raštu informavo Užsakovą, jog Rangovui atkasus esamus pamatus, nustatyta, kad jie neatitinka reikalavimų dėl pastato pastovumo užtikrinimo ir pateikė siūlomus sprendinius pamatų stiprinimui;

F) 2025 m. balandžio 7 d. Rangovas pateikė Užsakovui techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laidą ir darbo projekto statinio konstrukcijų dalies B laidą teikti ekspertizei;

G) 2025 m. liepos 3 d. buvo gauta teigiama ekspertizės išvada;

H) 2025 m. liepos 16 d. įsakymu V-209 Užsakovas patvirtino techninio projekto A laidą;

I) 2025 m. gegužės 12 d. Rangovas raštu informavo Užsakovą, kad suprojektuoti vėdinimo įrenginiai netelpa techninio projekto sprendiniuose numatytose ventiliacijos kamerų patalpose ir pateikė sprendinius. Užsakovui pritarus, Rangovas parengė ir 2025-07-16 pateikė Užsakovui derinti šildymo vėdinimo tinklą darbo projektą, kuriam 2025-08-14 Užsakovas pritarė.

J) lauko vandentiekio nuotekų tinklų projekto dalies B laida darbo projekto stadijoje korekcija atlikta pagal Rangovo pateiktas lauko vandentiekio nuotekų tinklų kontrolines geodezines nuotraukas ir prisilaikant darbo projekto A laidos sprendinių. Atlikti neesminiai keitimai dėl lauko vandentiekio įrengimo būdo keitimo iš atviro į uždara. Įvertinant šiuos pakeitimus parengta darbo projekto B laida, kurioje atitinkamai patikslintas lauko vandentiekio nuotekų tinklų medžiagų poreikio žiniaraštis. Rangovas 2025-08-06 raštu Nr. 01-143 pateikė IVA derinti DP lauko vandentiekio nuotekų dalį 21-023–DP–LVN.

K) paaikšėjusios statinio projekto klaidos ir papildomų bei nevykdomų statybos darbų poreikis yra ne nuo Rangovo priklausanti aplinkybė,

L) 2025 m. spalio 28 d. buvo suderinti ir patvirtinti papildomų ir nevykdomų statybos darbų aktai Nr. 23S-135, 23S-136, 23S-137, 23S-138;

M) 2025 m. lapkričio 18 d. buvo suderinti ir patvirtinti papildomų ir nevykdomų statybos darbų aktai Nr. 23S-148, 23S-149;

N) Sutarties bendrosios dalies 3.8.2. punkte yra nurodoma, kad Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas): *kai Užsakovui prireikia įsigyti papildomų darbų (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų (paslaugų), numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;*

O) Tuo tarpu, Sutarties bendrosios dalies 3.10. punkte yra numatyta, kad *Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi;*

P) 2025-12-23 Rangovas pateikė prašymą (registracijos numeris G-2940) dėl Sutarties pakeitimo – pratęsiant Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą. Rangovas 2026-01-14 raštu (registracijos numeris G-105) pakartotinai išdėstė prašymą ir aplinkybes dėl kurių yra reikalinga pratęsti Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą. Rangovas raštuose išdėstė šias aplinkybes *Tačiau visa to netrukdomai realizuoto per Sutartyje nustatytą terminą Rangovas negalėjo, kadangi nuo 2025-01 mėn. vykdymui iš esmės sukliudė nuo Rangovo nepriklausantys veiksniai, kuriuos patvirtina akivaizdūs faktai ir juos pagrindžiantys įrodymai. <...> Tik trumpai pažymėtina, kad Užsakovo pateikto Rangovo darbams Techninio ir Darbo projekto trūkumai ir jų nulemta nenumatyta būtinybė atlikti juose esminių projektinių sprendinių keitimus, juos ekspertuoti, suderinti ir gauti Užsakovo pritarimą užtruko 6 mėnesius (nuo 2025 m. sausio 13 d. iki 2025 m. liepos 16 d.), per kuriuos netrukdomas ir teisėtas statybos darbų vykdymas ir numatyta apimtimi ir terminu, nesant deramo galutinio projekto, buvo neįmanomas <...>;*

Q) Taip pat, Rangovas 2026-01-14 raštu (registracijos numeris G-105) pateikė Užsakovui pasiūlymą: *susitarime (atnaujintame grafike) numatyti: statybos darbų atlikimas - iki 2026-03-31, statybos užbaigimo įforminimo procedūros ir inžinerinių paslaugų suteikimas - iki galutinio termino pabaigos 2026-05-31.*

R) Užsakovas 2026-01-27 raštu (registracijos numeris IS-168) sutiko su Rangovo nurodytomis aplinkybėmis, kad dėl objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, Rangovas negalėjo darbų objekte vykdyti pilna apimtimi, kol nėra įrengtas pastato pamatų sustiprinimas pagal darbo projekto statinio konstrukcijų dalies B laidą, bei nurodė, kad netaikys Sutartyje nustatytos minimalių nuostolių skaičiavimo tvarkos, jeigu Rangovas atliks visus Sutartyje numatytus darbus Rangovo 2026-01-14 rašte (registracijos numeris G-105) nurodytais terminais.

vadovaudamosi Sutarties bendrosios dalies 1.4.9., 3.8.1., 3.8.2., 3.10., 3.14., 3.15. ir 17.1-17.3 punktais bei VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. Šalys sudarė šį Susitarimą ir **s u s i t a r ė**, kad:

1. Statybos darbai, nurodyti Susitarimo 1, 2, 3 prieduose, nebus vykdomi. Nevykdomi statybos darbai yra įkainoti **53 265,39 Eur** (penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt penki eurai, 39 ct.) su PVM (Priedas Nr. 1 - 43 996,81 + Priedas Nr. 2 - 7214,38 + Priedas Nr. 3 - 2 054,20).

2. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus ir sąlygas atlikti Susitarimo 4, 5, 6 prieduose, nurodytus nenumatytus, tačiau būtinus papildomus statybos darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus papildomus statybos darbus bei už juos sumokėti.

3. Papildomų statybos darbų, nurodytų Susitarimo 4, 5, 6 prieduose, kaina yra **66 709,64 Eur** (šešiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai devyni eurai, 64 ct.) su PVM (Priedas Nr. 4 - 48 475,14 + Priedas Nr. 5 - 7214,38 + Priedas Nr. 6 - 11 020,12). Papildomų statybos darbų kaina apskaičiuota vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.1., 3.13.2.2. ir 3.13.2.4. papunkčiuose nustatytais sąlygomis.

4. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 punkte nurodytų nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir Susitarimo 3 punkte nurodytų papildomų statybos darbų kainos skirtumu, kuris yra **13 444,25 Eur** (trylika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai, 25 ct.), didinama Sutarties specialiosios dalies 2.1. punkte nustatyta Sutarties kaina, kuri po padidinimo yra **1 412 443,83 Eur** (vienas milijonas keturi šimtai dvylika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt trys eurai, 83 ct) su PVM, kuris sudaro 245 134,88 Eur (du šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt keturi eurai, 88 ct) ir 2.1.2. papunktyje nustatyta statybos darbų kaina, kuri po padidinimo yra 1 167 308,95 Eur be PVM. Į kainą yra įskaičiuoti ir visi kiti mokesčiai bei išlaidos, kurios atsiranda vykdant šią Sutartį.

5. Mokėjimai už papildomus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

6. Šalys pareiškia, kad Susitarimo 1, 2, 3, 4, 5, 6 prieduose nurodyti nevykdomi (atsisakomi) statybos darbai ir papildomi statybos darbai yra įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.1., 3.13.2.2. ir 3.13.2.4. papunkčiuose nustatytais sąlygomis, ginčų dėl to tarp Šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus kai įkainojant papildomus ar nevykdomi (atsisakomus) statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

7. Rangovas pateiks padidintą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (*dešimt*) proc. nuo Susitarimo 4 punkte nurodytos kainos be PVM per 10 (*dešimt*) darbo dienų nuo Susitarimo įsigaliojimo dienos.

8. Papildomus statybos darbus, Rangovas atliks iki 2026-03-31. Šiame punkte nustatytas terminas yra esminė šio Susitarimo ir kartu Sutarties sąlyga.

9. Dėl Rangovo nurodytų aplinkybių Sutarties specialiosios dalies 5.5 papunktyje nustatytas Sutartinis 2 (dviejų) mėn. terminas, skirtas inžinerinėms paslaugoms suteikti ir procedūroms, būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), atlikti, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą pasirašymą, pradedamas skaičiuoti nuo 2026-04-01.

10. Sutarties bendrosios dalies 11.3 p. nustatyta minimalių nuostolių skaičiavimo tvarka netaikoma Sutartyje numatytų darbų apimčiai ir vertei, jeigu Rangovas visus Sutartyje numatytus darbus tinkamai atliks iki Susitarimo 8 punkte numatyto termino.

11. Šalys susitaria, kad į šiame Susitarime nurodytą papildomų darbų kainą yra įskaičiuotos visos su šio Susitarimo apimtyje numatytų papildomų darbų atlikimu susijusios išlaidos.

12. Rangovas patvirtina, kad jis yra pajėgus suteikti Papildomus darbus ir įsipareigoja atlikti šiame Susitarime nurodytus Papildomus darbus jame nurodytomis sąlygomis.

13. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.

14. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi ir su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

15. Susitarimas įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius šį Susitarimą. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

16. Susitarimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė, Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų Šalių pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu ir jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.12. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

17. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad dėl Susitarimo sąlygų turėjo galimybę derėtis ir derėjosi, Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

18. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

19. Susitarimo priedai:

19.1. Susitarimo 1 priedas: Nevykdomi darbai, 2025-09-02, 4 lapai;

19.2. Susitarimo 2 priedas: Nevykdomi darbai, 2025-09-05, 3 lapai;

19.3. Susitarimo 3 priedas: Nevykdomi darbai, 2025-11-07, 4 lapai;

19.4. Susitarimo 4 priedas: Papildomi darbai, 2025-09-02, 7 lapai;

19.5. Susitarimo 5 priedas: Papildomi darbai, 2025-09-05, 4 lapai;

19.6. Susitarimo 6 priedas: Papildomi darbai, 2025-11-07 5 lapai;

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

UŽSAKOVAS

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius
kodas: 188743887
telefonas +370 5 210 3744
A. s. LT44 4040 0636 1000 0917
VIKSVA sistema
El. paštas: iva.info@kam.lt

RANGOVAS

UAB „Konsolė“
Liepų g. 79, LT – 92195, Klaipėda
Įmonės kodas 140582050
A. s. LT80 7300 0100 0231 0902
El. paštas: info@konsole.lt

Užsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

2026 m.

d.

Rangovo vardu

UAB „Konsolė“
direktorius

Andrius Gudaitis

2026 m.

d.

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
3 priedas

(Nevykdomų statybos darbų / atsisakomų paslaugų sąrašo forma)

NEVYKDOMŲ STATYBOS DARBŲ / ATSIKAKOMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

2025-09-02 Nr. 1
Vilnius

Objektas Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirti į specialiąją Liepojos g. 5. Klaipėda
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB „Konsolė“ atstovas statybos darbų vadovas Donatas Miklovas
(rangovo pavadinimas) (pareigos, vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA) statybos projektų vadovas Aurelija Mažeikytė
(vardas ir pavardė)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Nedas Putvinskas
(vardas ir pavardė)

Projektuotojas Osvaldas Jankauskas
(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (2024 m. liepos 8 d. Nr. 163-44) atlikti papildomus statybos darbus / įsigyti paslaugas:

Nevykdomi statybos darbai / atsisakomos paslaugos

Eil. Nr.	Nevykdomų statybos darbų / atsisakomų paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Statybos darbų nevykdymo ir (ar) atsisakomų paslaugų priežastis
2.	VĖDINIMAS			
1.	VĖDINIMAS			
2.	Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo pilnai sukomplektuotas įrenginys su rotaciniu šilumos rekuperatoriumi oro kiekiui +3913/-3375m³/h, kurio korpusas su dvigubomis sienutėmis pagamintas iš cinkuotos plieno skardos su 45 mm mineralinės vatos izoliacija, su vandeniniu oro šildytuvu 9,8 kW(80°/60 °C) ; su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais; tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais su el. motorais ~400/50Hz, 2x 2,2 kW su kondensato surinkimo padėklu (garso lygis į aplinką neturi viršyti 40 dB, (EN ISO 3741, EN ISO 5136); su dažnio keitikliu; (OTŠR-I sistema) (FLAKTGROUP)	Kompl.	1	Pagal 2025.05mėn. protokolą buvo užduotis suprojektuoti ir pakeisti įrenginį, nekeičiant jo techninių charakteristikų, todėl FLACTGROUP įrenginiai keičiami kito gamintojo SYSTEMAIR. (DP-A)
4	Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo pilnai sukomplektuotas įrenginys su priešpriešinių srautų šilumos rekuperatoriumi oro kiekiui +1922/-1922m³/h, kurio korpusas su dvigubomis sienutėmis pagamintas iš cinkuotos plieno skardos su 45 mm mineralinės vatos izoliacija, su vandeniniu oro šildytuvu 14,1 kW(80°/60 °C) ; su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais; valdymo automatika; tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais su el. motorais ~400/50Hz, 2x 1,10 kW su kondensato surinkimo padėklu (garso lygis į	Kompl.	1	Pagal 2025.05mėn. protokolą buvo užduotis suprojektuoti ir pakeisti įrenginį, nekeičiant jo techninių charakteristikų, todėl FLACTGROUP įrenginiai keičiami kito gamintojo SYSTEMAIR. (DP-A)

aplinką neturi viršyti 40 dB, (EN ISO 3741, EN ISO 5136); su dažnio keitikliu; (OTŠR-2 sistema) (FLAKTGROUP)			
Statinio statybos vadovas*		Donatas Miklovas (vardas ir pavardė)	2025 09 02 (data)
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas*		Nedas Putvinskas (vardas ir pavardė)	2025 09 08 (data)
IVA statybos projektų vadovas		Aurelija Mažeikytė (vardas ir pavardė) <i>Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas Nr. 33157</i> Mindaugas Augustinas	2025 09 08 (data)
(statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas*)			

*Tik rengiant nevykdomų statybos darbų sąrašą

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statinyss 104 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ

Žiniaraštis 1 VĖDINIMAS (NEVYKDOMI DARBAI) (DP-A)

Suma žiniaraščiui 43996.81 EUR

Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
1 VĖDINIMAS						
2	8801	Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo įrenginys oro kiekiu +3923/-3385 m3/h komplekte	kompl.	1,0	17022,0	17022,0
4	8802	Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo įrenginys oro kiekiu +1922/+1922 m3/h komplekte	kompl.	1,0	19339,0	19339,0
Skyriuje 1 žiniaraštyje 1						36361,0
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						7635,81
Iš viso žiniaraštyje 1						43996,81

Štaičiai patikrinti
(patvirtinti)
Infrastruktūros statybos agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
3 priedas

(Nevykdomų statybos darbų / atsisakomų paslaugų sąrašo forma)
NEVYKDOMŲ STATYBOS DARBŲ / ATSIKAKOMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

2025-09-05 Nr. 1
Vilnius

Objektas Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Licpojos g. 5, Klaipėda
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB „Konsole“ atstovas statybos darbu vadovas Donatas Miklovas
(rangovo pavadinimas) (parcigos, vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA) statybos projektų vadovas Aurelija Mažeikytė
(vardas ir pavardė)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas _____
(vardas ir pavardė)

Projektuotojas _____
(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (2024 m. liepos 8 d. Nr. 163-44) atlikti papildomus statybos darbus / įsigyti paslaugas:

Nevykdomi statybos darbai / atsisakomos paslaugos

Eil. Nr.	Nevykdomų statybos darbų / atsisakomų paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Statybos darbų nevykdymo ir (ar) atsisakomų paslaugų priežastis
1	LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI, V1			
1	Plastm. slėg. vandentiekio vamzdžiai, PE 100 PN10 Ø110mm montavimas grunte.	m	95,64	DP-A laidoje suprojektuota vamzdžių klojimas atviru būdu, o DP-B laidoje pakeista į vamzdžių prastūmimą uždaru būdu
2	30 cm smėlio sluoksnio virš vamzdžio apipylimas	M3	20	DP-A laidoje suprojektuota vamzdžių klojimas atviru būdu, o DP-B laidoje pakeista į vamzdžių prastūmimą uždaru būdu
3	Transėjos kasimas ir užkasimas tankinant sluoksniais	m	90	DP-A laidoje suprojektuota vamzdžių klojimas atviru būdu, o DP-B laidoje pakeista į vamzdžių prastūmimą uždaru būdu

Statybos darbų vadovas*

Donatas Miklovas
2025.09.05
(data)

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas*

Donatas Miklovas
2025.10.24
(data)

IVA statybos projektų vadovas

Aurelija Mažeikytė
2025.09.05
(data)

Statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas**

Santa Pajarskytė - 2025.10.24
(data)

*Tik rengiant nevykdomų statybos darbų sąrašą

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statiny's 105 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ

Žiniaraštis 9 LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI (NEVYKDOMI DARBAI)

2025.09.05

Suma žiniaraščiui

7214.38 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 ŽEMĖS DARBAI

1 N1P-1401	Žemės darbai, klojant vamzdyną Skyriuje 1	km	0,09	20145,67	1813,11
					1813,11

2 VAMZDYNAI

1 N22P-0903	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas rankiniu būdu, sutankinant gruntą	m3	5,2	48,01	249,65
2 N22P-0903	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą	m3	14,8	37,5	555,0
3 N22P-0107	Plastikinių vamzdžių klojimas tranšėjoje, kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	95,64	18,68	1786,56
4 1020-72	PE 100 slėgio vandens vamzdžiai, PN 10, SDR 17, 110x6.6mm (vand.)	m	95,64	16,29	1557,98
	Skyriuje 2				4149,19
	Žiniaraštyje 9				5962,3
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1252,08
	Iš viso žiniaraštyje 9				7214,38

Sudarė: Inžinierė-sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

Šiai mui patvirtinti
(patvirtinti)
 Statybos priežiūros įstatyme
 statybos projekto vadovė

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
3 priedas

(Nevykdomų statybos darbų / atsisakomų paslaugų sąrašo forma)

NEVYKDOMŲ STATYBOS DARBŲ / ATSAKOMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

2025-10-31 Nr. 1
Vilnius

Objektas	Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g. 5, Klaipėda (statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)
Statybos dalyviai:	UAB „Konsole“ atstovas statybos darbų vadovas Donatas Miklovas (rangovo pavadinimas) (pareigos, vardas ir pavardė)
Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA)	statybos projektų vadovas Aurelija Mažeikytė (vardas ir pavardė)
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Nedas Putvinskas (vardas ir pavardė)
Projektuotojas	Osvaldas Jančauskas (vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (2024 m. liepos 8 d. Nr. 163-44) atlikti papildomus statybos darbus / įsigyti paslaugas:

Nevykdomi statybos darbai / atsisakomos paslaugos

Eil. Nr.	Nevykdomų statybos darbų / atsisakomų paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Statybos darbų nevykdymo ir (ar) atsisakomų paslaugų priežastis
1	PAMATŲ STIPRINIMO DARBAI			
1	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100m ²	0,2184	Skirtumas tarp A/TP/81-01-DP-SK-MŽ (B laida), 1.5 eilutės (315m ²) ir pirkimo sąmatos žiniaraščio 1 bendrastatybiniai darbai, skyrius 1 „Esamo pastato pamatų stiprinimas“, 11 eilutės (336,84m ²).
2	NAUJI ĮRENGIAMSI GELŽBETONINIAI PAMATAI			
1	Monolitiniai gelžbetonio pamatai (TIK ARMATŪRA)	t	0,3327	Skirtumas tarp A/TP/81-01-DP-SK-MŽ(B laida), 2.4 eilutės (1677,70kg) ir pirkimo sąmatos žiniaraščio 1 bendrastatybiniai darbai, 1 bendrastatybiniai darbai, skyrius 5 „Pamatai“, 4 eilutės išskleisto įkainio F6-2-1 armatūros kiekio 2,0104t
2	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100m ²	1,4822	Skirtumas tarp A/TP/81-01-DP-SK-MŽ(B laida), 2.5 eilutės (135m ²) ir pirkimo sąmatos žiniaraščio 1 bendrastatybiniai darbai, skyrius 5 „Pamatai“, 5 eilutės (283,22m ²).

Statinio statybos vadovas*

Donatas Miklovas
(vardas ir pavardė)

2015.10.31
(data)

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas*

Nedas Putvinškas
(vardas ir pavardė)

2015.11.06
(data)

IVA statybos projektų vadovas

Aurcija Mažeikytė
(vardas ir pavardė)

2015.11.07
(data)

(statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas*)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

*Tik rengiant nevykdomų statybos darbų sąrašą

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221-1 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statiny's 113 MOKYMO PASTATO 15C2P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ****Žiniaraštis 2 BENDRASTATYBINIAI DARBAI (NEVYKDOMI DARBAI)**

2025.11.07

Suma žiniaraščiui -1643.34 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pamatų stiprinimo darbai						
1 N8-1		Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100m2	- 0,2184	798,62	- 174,42
		Skyriuje 1				- 174,42
2 Nauji įrengiami gelžbetoniniai pamatai						
1 N8-1		Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100m2	- 1,4822	798,62	- 1183,71
		Skyriuje 2				- 1183,71
		Žiniaraštyje 2				- 1358,13
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				- 285,21
		Iš viso žiniaraštyje 2				- 1643,34

Sudarė: Inžinierė- sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

(Pavardė patikrinta)
Infrastruktūros valdymo agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė
Gintarė Dabašinskienė

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221-1 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statinsys 113 MOKYMO PASTATO 15C2P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ****Žiniaraštis 1 BENDRASTATYBINIAI DARBAI (NEVYKDOMI DARBAI)**

2025.11.07

Suma žiniaraščiui -410.86 EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
2	Nauji įrengiami gelžbetoniniai pamatai					
1	10 Armatūra (iš įkainio F6-2-1 "Monolitiniai gelžbetonio pamatai")	t	1,0	- 0,3327	900,0	- 299,43
Iš viso skyriuje	2 Darbo užm.	Medžiagos	-299.43	Mechanizmai	Iš viso	-299.43
Viso žiniaraštyje	1 Darbo užm.	Medžiagos	-299.43	Mechanizmai	Iš viso	-299.43
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%()					
		Viso:		- 299,43		- 299,43
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%()					
	Statinio statybos išlaidos	Viso:		- 299,43		- 299,43
	Statybvietės išlaidos 8.00%					- 23,95
	Iš viso tiesioginės išlaidos					- 323,38
	Pridėtinės išlaidos 20.90%()					
	Pelnas 5.00%(-323.38)					- 16,17
	Iš viso netiesioginės išlaidos					- 16,17
					Bendra vertė be PVM	- 339,55
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					- 71,31
					Bendra vertė su PVM	- 410,86

Sudarė: Inžinierė- sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)*Šiai mui patvirtinti*
(patvirtinti)
Infrastruktūros valdymo agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo krašto apsaugos sistemoje
tvarkos aprašo
I priedas

(Papildomų statybos darbų / paslaugų sąrašo forma)

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ / PASLAUGŲ SĄRAŠAS

2025-09-02 Nr. 1
Vilnius

Objektas	Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g. 5, Klaipėda (statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)
Statybos dalyviai:	UAB „Konsolė“ atstovas statybos darbų vadovas Donatas Miklovas (rangovo pavadinimas) (pareigos, vardas ir pavardė)
Infrastuktūros valdymo agentūros (IVA)	statybos projektų vadovas Aurelija Mažeikytė (vardas ir pavardė)
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Nedas Putvinskas (vardas ir pavardė)
Projektuotojas	Osvaldas Jankauskas (vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (2024 m. liepos 8 d. Nr. 163-44) atlikti papildomus statybos darbus / įsigyti paslaugas:

Papildomi statybos darbai / paslaugos

Eil. Nr.	Papildomų statybos darbų / paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų statybos darbų / paslaugų atsiradimo priežastis*
1	VIDAUS ŠILDYMAS			
1	ŠILDYMAS			
5.2	d 20x2,0 mm	m	46	Techniniame projekte ir pirkime nebuvo numatytos šildymo magistralės įrengimas. DP-B laidoje buvo suprojektuotos šildymo magistralės ir vamzdžių izoliavimas.
5.3	d 26x3,0 mm	m	20	Techniniame projekte ir pirkime nebuvo numatytos šildymo magistralės įrengimas. DP-B laidoje buvo suprojektuotos šildymo magistralės ir vamzdžių izoliavimas.
6	Plieninis presuojamas, cinkuotas vamzdis d35x1,5, su izoliacija	m	35	Techniniame projekte ir pirkime nebuvo numatytos šildymo magistralės įrengimas. DP-B laidoje buvo suprojektuotos šildymo magistralės ir vamzdžių izoliavimas.
7	Plieninis presuojamas, cinkuotas vamzdis d28x1,2, su izoliacija	m	26	Techniniame projekte ir pirkime nebuvo numatytos šildymo magistralės įrengimas. DP-B laidoje buvo suprojektuotos šildymo magistralės ir vamzdžių izoliavimas.
2	VĖDINIMAS			
1	VĖDINIMAS			
2	Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo pilnai sukomplektuotas įrenginys su rotaciniu šilumos rekuperatoriumi oro kiekiui +3913/-3375m³/h, kurio korpusas su dvigubomis sienutėmis pagamintas iš cinkuotos plieno skardos su 45 mm mineralinės vatos izoliacija, su vandeniniu oro šildytuvu 9,8 kW(80°/60 °C) ; su tiekiamo ir šalinamo oro	Kompl.	1	Pagal 2025.05mėn. protokolą buvo užduotis suprojektuoti ir pakeisti įrenginį, nekeičiant jo techninių charakteristikų, todėl FLACTGROUP įrenginiai keičiami kito gamintojo SYSTEMAIR. (DP-B)

	filtrais; tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais su el. motorais ~400/50Hz, 2x 2,2 kW su kondensato surinkimo padėklų (garso lygis į aplinką neturi viršyti 40 dB, (EN ISO 3741, EN ISO 5136); su dažnio keitikliu; (OTŠR-1 sistema) (SYSTEMAIR)			
4	Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo pilnai sukomplektuotas įrenginys su priešpriešinių srautų šilumos rekuperatoriumi oro kiekiui +1922/-1922m³/h, kurio korpusas su dvigubomis sienutėmis pagamintas iš cinkuotos plieno skardos su 45 mm mineralinės vatos izoliacija, su vandeniniu oro šildytuvu 14,1 kW(80°/60 °C) ; su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais; valdymo automatika; tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais su el. motorais ~400/50Hz, 2x 1,10 kW su kondensato surinkimo padėklų (garso lygis į aplinką neturi viršyti 40 dB, (EN ISO 3741, EN ISO 5136); su dažnio keitikliu; (OTŠR-2 sistema) (SYSTEMAIR)	Kompl.	1 ✓	Pagal 2025.05mėn protokolą buvo užduotis suprojektuoti ir pakeisti įrenginį, nekeičiant jo techninių charakteristikų, todėl FLACTGROUP įrenginiai keičiami kito gamintojo SYSTEMAIR. (DP-B)

* P.v.z.: nenupirkti darbai / paslaugos, medžiagos, įrenginiai ar trūkstanti kiekiai, keičiami darbai

Statinio statybos vadovas**

Donatas Miklovas
(vardas ir pavardė) 2025-09-08
(data)

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas**

Nedas Putvinas
(vardas ir pavardė) 2025-09-08
(data)

IVA statybos projektų vadovas

Aurelija Mažeikytė
(vardas ir pavardė) 2025-09-08
(data)

veiklos atlikimo darbu techninės
statybos vadovo kv. nr. 33157
Vytautas Augustinas

2025.09.08

(data)

(statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovų)

**Tik rengiant papildomų statybos darbų sąrašą

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statinyss 104 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ

Žiniaraštis 1 VĖDINIMAS (PAPILDOMI DARBAI) (DP-B)

Suma žiniaraščiui 43581.78 EUR

Sam. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
--------------	--------------------	--	-------------	--------	--------------	--------------

1 VĖDINIMAS

8801		Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo pilnai sukomplektuotas įrenginys su rotaciniu šilumos rekuperatoriumi oro kiekiui +3923/-3385m³/h, kurio korpusas su dvigubomis sienutėmis pagamintas iš cinkuotos plieno skardos su 45 mm mineralinės vatos izoliacija, su vandeniniu oro šildytuvu 9,8 kW(80°/60 °C) ; su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais; tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais su el.motorais ~400/50Hz, 2x 2,2 kW su kondensato surinkimo padėklų (garso lygis į aplinką neturi viršyti 40 dB, (EN ISO 3741, EN ISO 5136); su dažnio keitikliu; (OTŠR-1 sistema) (SYSTEMAIR)	kompl.	1,0	16850,0	16850,0
8802		Horizontalus oro tiekimo ir šalinimo pilnai sukomplektuotas įrenginys su priešpriešinių srautų šilumos rekuperatoriumi oro kiekiui +1922/-1922m³/h, kurio korpusas su dvigubomis sienutėmis pagamintas iš cinkuotos plieno skardos su 45 mm mineralinės vatos izoliacija, su vandeniniu oro šildytuvu 14,1 kW(80°/60 °C) ; su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais; valdymo automatika; tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais su el.motorais ~400/50Hz, 2x 1,10 kW su kondensato surinkimo padėklų (garso lygis į aplinką neturi viršyti 40 dB, (EN ISO 3741, EN ISO 5136); su dažnio keitikliu; (OTŠR-2 sistema) (SYSTEMAIR)	kompl.	1,0	19168,0	19168,0

Skyriuje 1	36018,0
žiniaraštyje 1	36018,0

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	7563,78
-----------------------------------	---------

Iš viso žiniaraštyje 1	43581,78
------------------------	----------

*Skaičiai patikrinti
projektavimo komerc. pavid.
Intrastatistikos kildymo agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė*

17.000

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statinys 102 MOKYMO PASTATO 15C2P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ****Žiniaraštis 1 VIDAUS ŠILDYMAS (KONKURSINIAI ĮKAINIAI)**

		Suma žiniaraščiui				3899.47	EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 ŠILDYMAS							
1	N16-114	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	66,0	19,62	1294,62	
2	1020-372	Daug. vamzdžiai PE-Xc/Al/PE 20x2.0 (95'C)	m	46,0	3,12	143,52	
3	1020-373	Daug. vamzdžiai PE-Xc/Al/PE 25x2.5 (95'C)/pritaikyta 26x3,0(95'C)	m	20,0	5,73	114,6	
4	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,27	47,11	59,83	
Skyriuje 1						1612,57	
2 ŠILUMOS-TIEKIMO Į VĖDINIMO SISTEMOS ORO ŠILDYTUVUS SISTEMA							
1	N16-1-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	61,0	18,28	1115,08	
2	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,61	258,12	157,45	
3	897-413	Kevalai vamzdynams CLIMPIPE section Alu2 (KK-AL), vamzd. d28mm, izol. st. 40mm	m	26,0	5,15	133,9	
4	897-418	Kevalai vamzdynams CLIMPIPE section Alu2 (KK-AL), vamzd. d35mm, izol. st. 40mm	m	35,0	5,82	203,7	
Skyriuje 2						1610,13	
Žiniaraštyje 1						3222,7	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						676,77	
Iš viso žiniaraštyje 1						3899,47	

Sudarė: Inžinierė- sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

Skaitiniai patikrinti
 Infrastruktūros valdymo agentūros
 Statybos priežiūros skyriaus
 statybos projekto vadovė

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statinys** 4 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ**Žiniaraštis** 4 VIDAUS ŠILDYMAS (NAUJI ĮKAINIAI)

Suma žiniaraščiui 993.89 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 MONTAVIMO DARBAI IR MEDŽIAGOS

1	88001001	Plieninis presuojamas vamzdis d35x1,5	m	35,0	15,1691	530,92
2	88001002	Plieninis presuojamas vamzdis d28x1,2	m	26,0	11,1722	290,48
		Skyriuje 1				821,4
		Žiniaraštyje 4				821,4
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				172,49
		Iš viso žiniaraštyje 4				993,89

Sudarė: Inžinierė- sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

*Priminai patvirtinti
šios sąmatos korektūrą
Infrastruktūros valdymo agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė*

Gintarė Dabašinskienė

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo krašto apsaugos sistemoje
tvarkos aprašo
I priedas

(Papildomų statybos darbų / paslaugų sąrašo forma)

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ / PASLAUGŲ SĄRAŠAS

2025-09-05 Nr. 1
Vilnius

Objektas Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiamą paskirtį į specialiąją Liepojos g. 5, Klaipėda
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB „Konsole“ atstovas statybos darbų vadovas Donatas Miklovas
(rangovo pavadinimas) (pareigos, vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA) statybos projektų vadovas Aurelija Mažeikytė
(vardas ir pavardė)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas _____
(vardas ir pavardė)

Projektuotojas _____
(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (2024 m. liepos 8 d. Nr. 163-44) atlikti papildomus statybos darbus / įsigyti paslaugas:

Papildomi statybos darbai / paslaugos

Eil. Nr.	Papildomų statybos darbų / paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų statybos darbų / paslaugų atsiradimo priežastis*
1	LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI, V1			
2	Tas pat montavimas uždaro prastūrimo būdu	m	95,64	DP-A laidoje suprojektuota vamzdžių klojimas atviru būdu, o DP-B laidoje pakeista į vamzdžių prastūrimą uždaru būdu
3	Kalaus ketaus flanšinė sklendė, PN16, Dn 100mm	Vnt.	1	DP-A laidoje suprojektuota vamzdžių klojimas atviru būdu, o DP-B laidoje pakeista į vamzdžių prastūrimą uždaru būdu

* Pvz.: nenupirkti darbai / paslaugos, medžiagos, įrenginiai ar trūkstanti kiekiai, keičiami darbai

Statybos darbų vadovas**

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas**

IVA statybos projektų vadovas

Statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas**

**Tik rengiant papildomų statybos darbų sąrašą

Donatas Miklovas 2025.09.05
(parašas) (data)

Statybos techninis prižiūrėtojas
Nedas Putvinskis 2025.10.24
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Aurelija Mažeikytė 2025.09.05
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Statybos techninės priežiūros vadovas
Povilas Augustinas 2025.10.24
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statinys** 107 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ**Žiniaraštis** 9 LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI (PAPILDOMI DARBAI, ESAMI ĮKAINIAI)

2025.09.05

Suma žiniaraščiui 393.88 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

2 VAMZDYNAI

1	N22P-0301	Flanšinės uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo 100 mm	vnt.	1,0	32,53	32,53
2	2014-11	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 100 (trumpos)	vnt	1,0	292,99	292,99
		Skyriuje 2				325,52
		Žiniaraštyje 9				325,52
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				68,36
		Iš viso žiniaraštyje 9				393,88

Sudarė: Inžinierė-sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

Neaiškiai patikrinti
(spėtos klaimai)
 Inžinierė-sąmatininkė
 Statybos priežiūros skyriaus
 statybos projekto vadovė

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statinyss 106 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ

Žiniaraštis 9 LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI (PAPILDOMI DARBAI, NAUJI ĮKAINIAI)

2025.09.05

Suma žiniaraščiui

6820.50 EUR

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

2 VAMZDYNIAI

1 N22-354	PE vamzdžių D 100mm prastūmimas, nekasant grunto	m	95,64	58,94	5636,79
	Skyriuje 1				5636,78
	Žiniaraštyje 9				5636,78
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1183,72
	Iš viso žiniaraštyje 9				6820,5

Sudarė: Inžinierė-sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

Pratimai patvirtinti
(Pavardė, kaina patvirtinta)
Sąmatos patvirtinimo agentas
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo krašto apsaugos sistemoje
tvarkos aprašo
1 priedas

(Papildomų statybos darbų / paslaugų sąrašo forma)

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ / PASLAUGŲ SĄRAŠAS

2025-10-31 Nr. 1
Vilnius

Objektas	Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g. 5, Klaipėda
	(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)
Statybos dalyviai:	UAB „Konsolė“ atstovas statybos darbų vadovas Donatas Miklovas
	(rangovo pavadinimas) (pareigos, vardas ir pavardė)
Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA)	statybos projektų vadovas Aurelija Mažeikytė
	(vardas ir pavardė)
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Nedas Putvinskas
	(vardas ir pavardė)
Projektuotojas	Osvaldas Jankauskas
	(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (2024 m. liepos 8 d. Nr. 163-44) atlikti papildomus statybos darbus / įsigyti paslaugas:

Papildomi statybos darbai / paslaugos

Eil. Nr.	Papildomų statybos darbų / paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų statybos darbų / paslaugų atsiradimo priežastis*
1	PAMATŲ STIRPINIMO DARBAI			
1	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100m ²	1,5	Darbų atsiradimas dėl A/TP/81-01-DP-SK-M(B laida), 1.6 eilutė Pamato paviršiaus nuvalymas, nelygumų išlyginimas (150m ²)
2	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas/ pamato nelygumų išlyginimas k1=1.50.k2=0.00	100m ²	1,5	Darbų atsiradimas dėl A/TP/81-01-DP-SK-MŽ(B laida), 1.6 eilutė Pamato paviršiaus nuvalymas, nelygumų išlyginimas (150m ²)
3	Pamatų sustiprinimas monolitiniiais gelžbetonio apvalkalais	m ³	6,24	Skirtumas tarp A/TP/81-01-DP-SK-MŽ(B laida), 1.3 eilutės (54,01 m ³) ir pirkimo sąmatos žiniaraščio 1 bendrastatybiniai darbai, skyrius 1 esamo pastato pamatų stiprinimas, 15 eilutės (47,77 m ³).
4	Armatūros gaminiai	t	0,6228	Skirtumas tarp A/TP/81-01-DP-SK-MŽ(B laida), 1.4 eilutės (2715,9 kg) ir pirkimo sąmatos žiniaraščio 1 bendrastatybiniai darbai, skyrius 1 esamo pastato pamatų stiprinimas, 16 eilutės (2,0931 t).
2	NAUJI ĮRENGIAMI GELŽBETONINIAI PAMATAI			
2	Monolitiniai gelžbetonio pamatai	m ³	1,01	Skirtumas tarp A/TP/81-01-DP-SK-MŽ(B laida), 2.1, 2.2, 2.3 eilučių (57,97+0,24+0,24 m ³) ir pirkimo sąmatos žiniaraščio 1 bendrastatybiniai darbai, skyrius 5 pamatai, 4 eilutės (57,44 m ³).

Statinio statybos vadovas**

— — — Donatas Miklovas 2025 10 31
(vardas ir pavardė) (data)

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas**

— — — Nedas Putvinskas 2025 11 06
(vardas ir pavardė) (data)

IVA statybos projektų vadovas

-	Aurelija Mažeikytė	2025.11.04
-	(vardas ir pavardė)	(data)
(statinio specialiuju statybos darbų techninės priežiūros vadovas**)	(parašas)	(data)

**Tik rengiant papildomų statybos darbų sąrašą

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė L240221-1 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statiny's 111 MOKYMO PASTATO 15C2P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ****Žiniaraštis 1 BENDRASTATYBINIAI DARBAI (PAPILDOMI DARBAI, KONKURSINIAI ĮKAINIAI)**

				Suma žiniaraščiui	6672.93 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pamatų stiprinimo darbai						
1	N46-1	Pamatų sustiprinimas monolitiniiais gelžbetonio apvalkalais	m3	6,24	673,92	4205,26
2	260716	Armatūros gaminiai	t	0,6228	1360,8	847,51
Skyriuje 1						5052,77
2 Nauji įrengiami gelžbetoniniai pamatai						
1	F6-2-1	Monolitiniai gelžbetonio pamatai	m3	1,01	457,48	462,05
Skyriuje 2						462,05
Žiniaraštyje 1						5514,82
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1158,11
Iš viso žiniaraštyje 1						6672,93

Sudarė: Inžinierė- sąmatininkė Gintarė Dabašinskienė
(Pavardė)

Patvirtinti
(interstikiai)
Infrastruktūros valdymo agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė L240221-1 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA**Statinys 112 MOKYMO PASTATO 15C2P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ****Žiniaraštis 1 BENDRASTATYBINIAI DARBAI (PAPILDOMI DARBAI, NAUJI ĮKAINIAI)**

2025.10.28

Suma žiniaraščiui 4347.19 EUR

Sąm. eil.	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1	Pamatų stiprinimo darbai					
R11-76-21		100m2		1,5		
	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	6,0	9,0	12,26	110,34
570885	Vanduo	m3	1,0	1,5	2,0	3,0
489212	Aukšto slėgio plovimo mašina	maš.val	3,0	4,5	21,81	98,15
R11-76-21	Darbo užm. 110.34	Medžiagos 3.00		Mechanizmai 98.15		Iš viso 211.49
2	N15-51					
		100m2		1,5		
	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas/ pamato nelygumų išlyginimas k1=1.5, k2=0.0					
	Darbo sąn. kateg. 3.44	žm.val.	78,0	175,5	11,46	2011,23
120030	Statybinės vinys	kg	0,05	0,075	1,87	0,14
120036	Tinkavimo vinys	kg	0,13	0,195	1,57	0,31
120044	Plieninis tinklas (Rabica)	m2	2,64	3,96	4,44	17,58
534038	Obliuotos lentos (2 rūš.)	m3	0,005	0,0075	489,55	3,67
600017	Cemento-kalkių skiedinys S7.5	m3	1,87	2,805	96,12	269,62
38146	Tinkavimo-liejimo agregatas	maš.val	13,0		2,94	
N15-51	Darbo užm. 2011.23	Medžiagos 291.32		Mechanizmai		Iš viso 2302.55
Iš viso skyriuje	1 Darbo užm. 2121.57	Medžiagos 294.32		Mechanizmai 98.15		Iš viso 2514.04
Viso žiniaraštyje	1 Darbo užm. 2121.57	Medžiagos 294.32		Mechanizmai 98.15		Iš viso 2514.04
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2121.57)			169,73		
		Viso:	2291,3	294,32	98,15	2683,77
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(2121.57+169.73)		41,01			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	2332,31	294,32	98,15	2724,78
	Statybviets išlaidos 8.00%					217,98
	Iš viso tiesioginės išlaidos					2942,76
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(2121.57+169.73)					478,88
	Pelnas 5.00%(2942.76+478.88)					171,08
	Iš viso netiesioginės išlaidos					649,96
					Bendra vertė be PVM	3592,72
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					754,47
					Bendra vertė su PVM	4347,19

Sudarė: Inžinierė- šaugininkė Gintarė Dabašinskiėnė
(Pavardė)

Šiamai patvirtinti
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB „Konsolė“ 140582050, Liepų g. 79, 92195 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2024 M. LIEPOS 8 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. 16S-44
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-30 Nr. 16S-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Gudaitis, Direktorius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS GUDAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-30 09:46:42 (GMTZ)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-30 12:20:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	X
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Metaduomenų vientisumo užtikrinimo būdai" pauzės D
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	–
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	– ivimus v 1
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	– 0