

Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo
panaudos pagrindais tvarkos aprašo
4 priedas

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2026 m. sausio 2 d. Nr.24-6
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno sporto mokykla Startas, kodas 304471351 veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujama direktoriaus Manto Railos veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą ir panaudos gavėjas – savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Senamiesčio progimnazija, kodas 191816085, atstovaujama direktorės Loretos Levanauskienės, veikiančios pagal nuostatus patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2020-11-17 sprendimu Nr. T-513, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą, esantį adresu Miško g. 3, Kaunas, kurį sudaro, sporto salė 653,85 m² plane pažymėta 2-3, pastato unikalus numeris 1997-5017-8017) su šiose patalpose esančiu trumpalaikiu materialiuoju turtu pirmadieniais nuo 10 val. iki 13.30 val., antradieniais ir trečiadieniais nuo 8.00 val. iki 13.30 val.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2026 m. sausio 2 d. iki 2026 m. gegužės 29 d. (išskyrus mokinių atostogas ir valstybines šventes).

3. Šalys susitaria, kad 2 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.

4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą (priedas Nr.1) dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos pasibaigus mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos. Nuo 2024 m. rugsėjo 1 d. sąskaitų teikėjai ir gavėjai pradėjo naudoti Sąskaitų

administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS), kuri pakeitė informacinę sistemą „E. sąskaita“, todėl ši Sutartis turi būti suvesta į SABIS sistemą, o sąskaitos faktūros bus teikiamos naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

5. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.

6. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 2 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 2 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai

perimti turtą – be išankstinio įspėjimo, bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 2 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Kauno sporto mokykla „Startas“,
Miško 3, LT-44321 Kaunas,
Tel.: (8-616) 55616 , info@smstartas.lt ;
www.smstartas.lt
Įmonės kodas 304471351

Direktorius
Mantas Raila

Panaudos gavėjas:

Kauno Senamiesčio progimnazija
Įmonės kodas 191816085
Nemuno g. 12, Kaunas
Tel. 8-37 222444
El. p.: senamprm@senamiestis.kaunas.lm.lt

Direktorė
Loreta Levanauskienė

**PRIEDAS PRIE SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMO TURTO
PANAUDOS SUTARTIES 24-6**

**SUSITARIMAS Nr. 1
2026-01-02**

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybės turto patikėtinis Kauno sporto mokykla „Startas“, kodas 304471351, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktoriaus Mantos Railos, ir panaudos gavėjas - savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Senamiesčio progimnazija, kodas 191816085, atstovaujama direktorės Loretos Levanauskienės s u s i t a r i a:

Išlaidos per vieną val. nuo 2026 m. sausio 2 d. iki 10 Eur.:

1. Už elektros energija apskaičiuojama (vidutinis elektros energijos suvartojimas per mėn. / mėnesio valandų skaičius X panaudos pagrindais naudojamų patalpų val.) - 3 Eur/val.

Kitos išlaidos (valymo priemonės, vandens sunaudojimas, šiukšlių išvežimas ir pan.) apskaičiuojama (vidutiniškai išnaudojama vandens + vidutiniškai apmokama už šiukšles + vidutinės valytojos bei valymo priemonės / X panaudos pagrindais naudojamų patalpų). – 7 Eur/val.

Panaudos davėjas:

Kauno sporto mokykla „Startas“,
Miško 3, LT-44321 Kaunas,
Tel.: (8-616) 55616 , info@smstartas.lt ;
www.smstartas.lt
Įmonės kodas 304471351

Direktorius
Mantas Raila

Panaudos gavėjas:

Kauno Senamiesčio progimnazija
Įmonės kodas 191816085
Nemuno g. 12, Kaunas
Tel. 8-37 222444
El. p.: senamprm@senamiestis.kaunas.lm.lt

Direktorė
Loreta Levanauskienė