

MECHANIZMŲ IR ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS Nr. IMN 2202610165

2026 m. vasaris 4 d., Vilnius

(bendrosios nuomos sąlygos)

Dėl šių Bendrųjų nuomos sąlygų (toliau vadinamų „Sutartimi“) aukščiau nurodytą dieną susitarė:

UAB „CRAMO“ (registracijos Nr. 300031995 (toliau vadinama „Bendrove“)), ir Širvintų vandenys UAB (registracijos Nr. 178230181) (toliau vadinama „Klientu“), sudarė šią Sutartį:

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1.1. Ši Sutartis nustato Bendrovės valdomos technikos, įrangos, modulinį patalpų ir kitų daiktų (toliau vadinama „Nuomos objektu“), kuriuos Bendrovė Kliento prašymu ir už sutartą Nuomos mokestį išnuomoja Klientui, nuomos tvarką ir sąlygas.

1.2. Nuomos teisiniai santykiai kiekvieno Nuomos objekto vieneto ar Nuomos objektų vienetų grupės atžvilgiu yra individualūs (atskiri vieni nuo kitų), ir jiems šalia šių Bendrųjų sąlygų taikomos Šalių raštu sutartos specialiosios sąlygos. Aukščiau nurodytos specialios sąlygos visais atvejais turi būti nustatytos Nuomos objekto Perdavimo – priėmimo akte, kuris yra privaloma šios Sutarties dalis, taip pat jos gali būti nustatytos papildomame rašytiniame priede prie šios Sutarties. Perdavimo – priėmimo akte bei Sutarties prieduose numatytos specialios sąlygos toliau vadinamos „Specialios sąlygos“.

1.3. Visi šios Sutarties pagrindų tarp Šalių sudaryti dokumentai turi būti pasirašyti abiejų Šalių (įgaliotų atstovų).

1.4. Atskirais atvejais, Šalys gali susitarti, kad Bendrovė šios Sutarties pagrindų taip pat pristatys (suteiks) ir parduos Klientui prekes (techninę įrangą, montažo priemones ir t.t.) ir/arba paslaugas susijusias su nuomos paslaugomis (įrangos surinkimo – išmontavimo paslaugos, transportavimo paslaugos, statybų įrangos paslaugos, ir t.t.) (toliau vadinama atitinkamai „Paslaugomis“ ir/arba „Prekėmis“).

1.5. Jeigu kitaip nesusitarta, Bendrovės darbuotojai paslaugas pagal šią Sutartį Klientui teikia tik darbo dienomis ir darbo metu, kuris atitinkamai nurodytas internetiniame puslapyje www.cramo.lt.

2 straipsnis. Nuomos teisiniai santykiai ir Nuomos terminas

2.1. Nuomos sutartis konkretaus Nuomos objekto vieneto ar Nuomos objektų vienetų grupės atžvilgiu laikoma sudaryta, kai Šalys susitaria dėl specialių konkretaus Nuomos objekto nuomos sąlygų ir įformina toki susitarimą atitinkamu šios Sutarties priedu. Kiekvienu atskiru atveju, teisiniai nuomos santykiai tarp Kliento ir Bendrovės įforminami atskiru susitarimu dėl Specialiųjų sąlygų (žr. 1.2. punktą aukščiau).

2.2. Susitardamos dėl Specialiųjų sąlygų Šalys gali nustatyti (sutarti) Nuomos terminą (tokiu atveju paskutinė Nuomos termino diena nurodoma Specialiose sąlygose), arba jos gali susitarti dėl nuomos nenustatant konkretaus Nuomos termino, t.y. iki Nuomos termino nutraukimo arba Nuomos objekto grąžinimo vadovaujantis Sutarties sąlygomis ir tvarka. Jeigu nustatyto Nuomos termino atveju Klientas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, Klientas privalo sumokėti Bendrovei Nuomos mokestį už visą laiką, kurį Klientas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, papildomai dėl tokio pavėluoto grąžinimo kompensuodamas Bendrovei visus nuostolius.

2.3. Jeigu nuomos terminas yra nustatytas, laikoma, kad tokio termino pabaiga yra paskutinės nustatytos dienos 16 (šešiolikta) valanda.

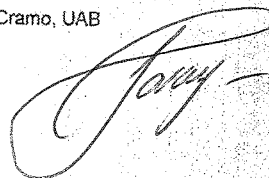
2.4. Kai Nuomos terminas nenustatytas – jis pasibaigia konkretaus Nuomos objekto Nuomos nutraukimo diena.

2.5. Minimalus Nuomos terminas yra viena diena.

Klientas



Cramo, UAB



2.6. Jei Šalių nesusitarta kitaip, Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objekto Nuomininkui perdavimo – priėmimo ir Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo (*Specialiųjų sąlygų*) dienos (*ši diena yra pirmoji Nuomos termino diena*). Įranga turi būti grąžinta paskutinę Nuomos dieną arba iki po jos einančios darbo dienos 12 (dvyliktos) valandos.

3 straipsnis. Nuomos objekto perdavimo – priėmimo sąlygos

3.1. Bendrovė perduoda ir Klientas priima naudojimui už Nuomos mokestį Nuomos objektą pasirašydami Perdavimo – priėmimo (*priėmimo – perdavimo*) aktą. Grąžindamas Nuomos objektą Klientas turi teisę (*ir pareigą*) reikalauti, kad Bendrovė pasirašytų Įrangos grąžinimo aktą (CK 6.65 str. 1 ir 3 d.).

3.2. Jeigu Šalys nesusitaria kitaip, Klientas pasiima Nuomos objektą iš vieno iš Bendrovės nurodyto padalinio ir grąžina Nuomos objektą adresu, iš kurio Nuomos objektas buvo paimtas/pristatytas. Šalims susitarus raštu, už papildomą sutartą atlyginimą Klientui leidžiama grąžinti Nuomos objektą kitu adresu, nei tas, iš kurio Nuomos objektas buvo paimtas/pristatytas (*t.y. Šalių sutartu adresu*).

3.3. Nuomos objekto perdavimo Klientui metu, jis turi būti tvarkingas, saugus naudoti, pilnai techniškai sukomplektuotas, švarus ir pilnos sudėties. Atsižvelgiant į tai, kad neįmanoma užtikrinti, kad Nuomos objektas negestų viso Nuomos termino metu, Bendrovė neįsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objektas viso Nuomos termino metu neges, bet nepaisant to ji užtikrina, kad Nuomos objektas jo perdavimo Klientui metu bus techniškai tvarkingos būklės ir tinkamas naudoti pagal jo tikslinę paskirtį. Bendrovė yra atsakinga tik už išnuomos Įrangos paslėptus trūkumus ir pažeidimus, kurie buvo Nuomos objekte perdavimo Klientui metu ir kurių Klientas negalėjo nustatyti, priimdamas Nuomos objektą naudoti.

Pabrėžtina, jog Bendrovė neapmoko bei nėra įpareigota apmokyti Kliento ar jo darbuotojų, kurie dirbs su Nuomos objektu, išskyrus kai atitinkamą pareigą Bendrovei imperatyviai numato Lietuvos įstatymai ir šios pareigos Bendrovė negali perleisti pačiam Klientui (*jei tokia imperatyvia pareigą Bendrovė Klientui perleisti gali yra laikoma, kad tai Bendrovė padarė šia Sutartimi*).

3.4. Šalys susitaria, kad Nuomos objekto perdavimo Klientui metu Nuomos objekto būklė (*techninė būklė*) abiejų Sutarties šalių (*Kliento ir Bendrovės*) turi būti nuodugnai patikrinta (*patikrintas veikimas, komplektiškumas bei išorinių defektų nebuvimas*), tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduoto Nuomos objekto būklės (*techninės būklės*) jo perdavimo metu. Šiuo Klientas taip pat pareiškia, kad jis supranta ir atitinkamai įsipareigoja dėti visas nuo jo valios priklausančias pastangas Nuomos objekto būklės (*techninės būklės*) jo priėmimo metu patikrinimui. Visi nustatyti defektai (*jeigu jų yra ir jeigu jie nekliudo saugiai naudoti Nuomos objektą*) turi būti pažymėti Perdavimo – priėmimo akte.

3.5. Jeigu Nuomos objekto priėmimo metu Klientas negauna atspausdintos instrukcijos, reikalingos jam saugiai naudotis ir eksploatuoti Nuomos objektą (*išskyrus jeigu jis gavo tokias instrukcijas prieš priimdamas Nuomos objektą dėl pasikartojančios nuomos*), jis turi atsisakyti tiek priimti Nuomos objektą, tiek pasirašyti Perdavimo – priėmimo aktą.

3.6. Nuomos objekto grąžinimo metu, jis turi būti švarus ir ne blogesnės techninės būklės nei buvo Nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų Nuomos objekto nusidėvėjimą. Grąžindamas Nuomos objektą Klientas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (*instrukcijas, eksploatavimo tvarkas ir t.t.*). Aukščiau nurodyto įsipareigojimo pažeidimo atveju Bendrovė turi teisę atlikti reikiamą valymą ir remontą Kliento sąskaita pagal Bendrovės paslaugų kainas (*nustatytas Bendrovės kainoraštyje*).

Klientas

Cramo, UAB

3.7. Bet kokios pretenzijos dėl Nuomos objekto techninės būklės, kiek atitinkami defektai negalėjo būti pastebėti Nuomos objekto perdavimo priėmimo metu, turi būti pateikiamos raštu kitai Šaliai ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tada, kai Nuomos objektas perduotas Klientui naudotis arba per 3 (tris) darbo dienas po grąžinimo Bendrovei.

4 straipsnis. Kitos Šalių teisės ir pareigos

4.1. Klientas yra pilnai atsakingas už saugų ir tinkamą Nuomos objekto naudojimą, be kita ko jis įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objekto naudojimo metu bus laikomasi visų naudojimo ir eksploatavimo instrukcijų (*Nuomos objekto eksploatavimo tvarkų, sąlygų ir t.t.*), gaisro saugos, sanitarijos ir higienos taisyklių nuostatų, taip pat visų kitų taikytinų normatyvinių aktų nuostatų/reikalavimų. Klientas prisiima visišką civilinę atsakomybę už žalą ir nuostolius, kurie gali atsirasti dėl šių taisyklių nesilaikymo.

4.2. Nuomos objektas gali būti naudojamas tik pagal tiesioginę jo paskirtį, ir Klientas užtikrina, kad asmenys, kurie dirbs su Nuomos objektu, bus blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ir panašių medžiagų, bei kad bus pašalintos bet kokios kitos aplinkybės, kurios naudojant Nuomos objektą galėtų sąlygoti žalos (nuostolių) atsiradimą.

4.3. Klientas yra pilnai atsakingas už teisės aktų reikalavimų laikymąsi, priimant į darbą kvalifikuotą, specialiai atestuatą personalą, kuriam Klientas sudarys galimybę dirbti su Nuomos objektu, be kita ko pavojinga įranga, todėl jis įsipareigoja apmokyti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kuriems jis leis, paves ir pan. dirbti su Nuomos objektu, taip pat juos tinkamai supažindinti su Nuomos objekto saugos ir tinkamo eksploatavimo instrukcijomis / taisyklėmis ir atitinkamais tokio Nuomos objekto naudojimo reikalavimais (*tame tarpe nustatytais teisės aktuose*). **KLIENTAS TAIP PAT ĮSIPAREIGOJA UŽTIKRINTI, KAD JOKS ASMUI, KURIS NĖRA TINKAMAI APMOKYTAS DIRBTI SU NUOMOS OBJEKTU ARBA NETURI PATIRTIES IR/AR ĮGALIOJIMŲ (LICENCIJOS IR PAN.) DIRBTI SU NUOMOS OBJEKTU (KAI TOKS ĮGALIOJIMAS/LICENCIJA YRA REIKALINGAS) ARBA NĖRA SUPAŽINDINTAS SU NUOMOS OBJEKTO EKSPLOATAVIMO INSTRUKCIJOMIS / TAISYKLĖMIS, NETURĖTŲ GALIMYBĖS VALDYTI IR DIRBTI SU NUOMOS OBJEKTU. ATITINKAMAI KLIENTAS PATVIRTINA, KAD JIS SUPRANTA IR SUTINKA, KAD NEAPMOKYMO DIRBTI SU NUOMOS OBJEKTU ATVEJU ARBA NETURINT ĮGALIOJIMO DIRBTI SU NUOMOS OBJEKTU, DRAUDŽIAMA DIRBTI SU NUOMOS OBJEKTU.**

4.5. Klientui leidžiama naudotis Nuomos objektu, kuris turi bet kokio tipo variklį, vienos pamainos metu maksimaliai aštuonias (8) valandas per dieną, jeigu nėra rašytinio susitarimo dėl ilgesnio naudojimo per dieną, tačiau visais atvejais su Nuomos objektu nepertraukiamai negalima dirbti ilgiau nei nustatytas maksimalus nepertraukiamo darbo su Nuomos objektu laikas, jei šis laikas buvo nurodytas Nuomos objekto perdavimo-priėmimo metu pateiktoje instrukcijoje. Jei Klientas Nuomos objektą naudoja tomis dienomis už kurį pagal kainoraštį (*Sutarties 5.2. punktas*) nuomos mokestis paprastai neskaiciuojamas, tai Klientas privalo nuomos mokestį už tokią dieną sumokėti, kaip už eilinę darbo dieną.

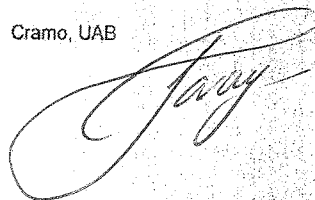
4.6. Klientas privalo informuoti Bendrovę apie vietą (*statybų aikštelės adresą*), kur Nuomos objektas bus naudojamas. Klientas neturi teisės be rašytinio Bendrovės leidimo pakeisti Nuomos objekto naudojimo vietos (*išskyrus atvejus, kai Nuomos objektas priskiriamas „[rankių] grupei*). Atitinkamai Klientas įsipareigoja nuolat informuoti Bendrovę apie Nuomos objekto, priskiriamo „[rankių] grupei naudojimo vietą (*naudojimo vietos pasikeitimą*). Jei Bendrovė atitinkamai pareikalaus Klientas privalės jai pateikti įrangą inventorizavimui. Jei Bendrovė atitinkamai pareikalaus ir perspės Klientą, Klientas privalės jai pateikti įrangą inventorizavimui. Inventorizavimui skirtas laikotarpis į Nuomos terminą neskaiciuojamas ir Nuomos mokestis nėra mokamas.

4.7. Nuomos Sutarties metu Bendrovė turi teisę atvykti į Kliento nurodytą Nuomos objekto naudojimo vietą, tam, kad įsitikintų, ar laikomasi Nuomos objekto naudojimo taisyklių.

Klientas



Cramo, UAB



4.8. Klientas gali perkelti Nuomos objektą į teritorijas, esančias už Lietuvos Respublikos teritorijos ribų, tik raštu aptartais atvejais.

4.9. Jeigu Šalys nesusitarė kitaip, Klientas padengia visas Nuomos objekto naudojimo išlaidas, įskaitant išlaidas degalams bei tepalams, išlaidas darbo jėgai, taip pat yra atsakingas už kasdienę Nuomos objekto priežiūrą (t.y. prieš kiekvieną Nuomos objekto panaudojimą atlikti visus veiksmus, kurie nurodyti atlikti prieš kiekvieną naudojimosi Nuomos objektu pradžia).

4.10. Bendrovė Kliento reikalavimu už atskirą atlyginimą aprūpina Nuomos objektą atsarginėmis dalimis ir remontuoja jį. Nuomos objekto priežiūros ir remonto, reikalingo dėl Kliento kaltės (t.y. kurias sąlygoja netinkamas Nuomos objekto naudojimas, eksploatavimas, kasdieninė priežiūra ir pan.), išlaidas, išskyrus už garantinį remontą, Klientas apmoka pagal Bendrovės paslaugų kainas (nustatytas Bendrovės kainoraštyje).

4.11. Bendrovė vadovaujantis norminiais aktais yra atsakinga už privalomą periodinį Nuomos objekto techninį patikrinimą.

4.12. Pastebėjus Nuomos objekto defektus/gedimus, Klientas privalo nedelsiant nutraukti visus darbus atliekamus naudojant šią įrangą ir nedelsiant (ne vėliau kaip iki darbo dienos pabaigos, kai buvo pastebėtas defektas/gedimas) informuoti Bendrovę. Klientui draudžiama pačiam taisyti Nuomos objektą, jeigu tokie taisymai nėra sutarti raštu su Bendrove (Bendrovės Serviso vadovu).

4.13. Jeigu Nuomos objektas perduodamas Klientui su pilnu degalų baku, Klientas privalo grąžinti tokią įrangą Bendrovei taip pat su pilnu degalų baku. Jeigu grąžinimo metu tokios įrangos degalų bakas yra nepilnas, Bendrovė jį pripildo ir Klientas privalo kompensuoti Bendrovei šias kuro išlaidas.

4.14. Klientas neturi teisės be rašytinio Bendrovės leidimo subnuomoti, jokiais kitais pagrindais perleisti tretiesiems asmenims, modifikuoti, įkeisti arba kitokiu būdu apsunkinti Nuomos objektą.

4.15. Klientas negali palikti Nuomos objekto be priežiūros ir tinkamų apsaugos nuo vagystės ir gaisro priemonių. Klientas yra atsakingas už tinkamą Nuomos objekto techninių dokumentų (techninio paso, t.t.) saugojimą. Jeigu šie dokumentai pametami, Klientui tenka pareiga savo sąskaita juos atkurti arba, jei Klientas neturi galimybės jų atkurti, padengti tokių dokumentų atkūrimo išlaidas.

4.16. Klientas įsipareigoja informuoti Bendrovę apie darbuotojus, kurie yra įgalioti pagal šią Sutartį veikti Kliento vardu ir pateikti tokio įgaliojimo originalus. Jeigu įgaliojimas, kuris buvo pateiktas Bendrovei, nutraukiamas, Bendrovė gali jį vadovautis iki dienos (imtinai) kurią Bendrovė buvo raštu informuota apie tokio įgaliojimo nutraukimą (atšaukimą).

4.17. Abi Šalys sutaria, kad Klientas (kiek tai priklausys nuo jo valios) leis Bendrovei atitinkamoje statybvietėje patalpinti savo reklamą, suderintą su Klientu (Bendrovė yra atsakinga už reklamos suderinimą su valstybės / savivaldybės institucijomis).

5 straipsnis. Nuomos mokestis

5.1. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei turi būti mokamas nuo Nuomos objekto perdavimo Klientui momento iki jo grąžinimo Bendrovei momento, laikantis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos. Nuomos objekto praradimo atveju Nuomos mokestis mokamas iki tol, kol Bendrovei sumokama prarasto Nuomos objekto vertė (šią dieną įskaitant).

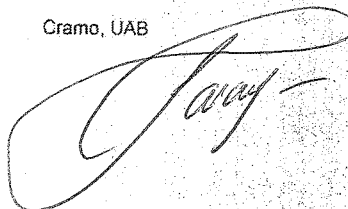
5.2. Jei atskirai nesutarta kitaip, Nuomos mokestis skaičiuojamas remiantis esamu Bendrovės Nuomos paslaugų kainoraščiu.

Pastaba. Kainos už Nuomą, Paslaugas ir t.t., nustatomos atitinkamame kainoraštyje, pateikiamame Bendrovės ir skelbiamame tinklalapyje: www.cramo.lt Bendrovė turi teisę keisti kainoraštį bet kuriuo metu, informuodama apie pokyčius savo tinklalapyje: www.cramo.lt

Klientas



Cramo, UAB



5.3. Jei atskirai nesutarta kitaip, Nuomos mokestis už visą Nuomos terminą turi būti mokamas avansu.

5.4. Jei paslaugų apmokėjimui (*nuomos mokesčio mokėjimui, mokėjimui už susijusias paslaugas, prekes ir pan.*) terminas atidėtam mokėjimui yra sutartas ir Klientas pažeidžia sutartus mokėjimo terminus daugiau nei 5 (*penkias*) kalendorines dienas, arba pakartotinai pažeidžia mokėjimo terminus, Bendrovė turi teisę vienašališkai atšaukti atidėtą mokėjimą ir reikalauti iš Kliento apmokėti Nuomos mokestį bei kitas paslaugas iš anksto (*avansu*). Bendrovė savo nuožiūra neatšaukdama atidėto mokėjimo turi teisę sumažinti atidėto mokėjimo terminą, naują atidėto mokėjimo terminą nurodyma pateikiamoje sąskaitoje.

5.5. Papildomai prie bet kokių mokėjimų pagal šią Sutartį Klientas privalo sumokėti Bendrovei pridėtinės vertės mokestį (*PVM*), jeigu jis taikomas.

5.6. Jeigu Klientas laiku neatlieka kokių nors mokėjimų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną Bendrovei moka 0,06 % (*šešių šimtųjų procentų*) netesybas nuo laiku nesumokėtos sumos. **Gautą sumą Bendrovė turi teisę visų pirma padengti netesybas.**

5.7. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo įsipareigojimų vykdymo.

5.8. Jeigu Nuomos objektas yra pamestas / sunaikintas arba dėl bet kokių kitų priežasčių Klientas jį praranda, Bendrovė turi teisę Nuomos mokestį skaičiuoti iki tol, kol Bendrovei (*Bendrovės buhalterijai*) Klientas pateiks rašytinį pranešimą su policijos patvirtinimu, jog Nuomos objektas prarastas ir atlygins Bendrovei dėl to patirtus nuostolius.

5.9. Jei Šalių nėra sutarta kitaip, sąskaitas už besitęsiančias nuomos paslaugas Bendrovė išrašo ir numatyta tvarka Klientui išrašo kiekvieno kalendorinio mėnesio 15 (*penkioliktą*) ir paskutinę einamojo mėnesio dieną, o šias klientui išsiunčia el. paštu sekančią darbo dieną. Sąskaitose nurodytos sumos turi būti sumokėtos ne vėliau nei iki sąskaitoje ir/ar šios Sutarties Prieduose nurodytos dienos.

5.10. Sutardama dėl Specialiųjų sąlygų Bendrovė turi teisę reikalauti iš Kliento užstato arba kitos rūšies garantijos. Bendrovė turi teisę naudoti užstatą Kliento skoloms apmokėti/padengti, taip pat pagal šią Sutartį atsiradusiems nuostoliams padengti. Nepanaudota užstato suma po nuomos santykių nutraukimo, pateikus raštišką prašymą, grąžinama Klientui.

5.11. Bendrovė turi teisę perleisti savo reikalavimo teisę, susijusią su šia Sutartimi, taip pat dalinę arba visišką Sutarties įvykdymo kontrolę įskaitant visą informaciją apie Klientą, susijusią su Sutartimi tretiesiems asmenims. Tokiu atveju, Klientas sumoka trečiųjų šalių, užtikrinančių Sutarties vykdymą, suteiktų paslaugų išlaidas.

5.12. Šalys susitaria, jog Bendrovės pateikti dokumentai, įskaitant sąskaitas, skolų suderinimo aktus, taip pat kitus finansinius dokumentus, gali būti paruošti ir perduoti elektroniniu arba paprastu paštu.

5.13. Kitos su Nuomos mokesčio mokėjimu susijusios sąlygos t.y. terminas atidėtam mokėjimui, netesybos, taikytinos nuolaidos ir t.t. Šalių gali būti sutartos atskiru šios **Sutarties priedu A**. Priede A numatytos sąlygos turi viršenybę šioje Sutartyje numatytų sąlygų atžvilgiu.

6 straipsnis. Atsakomybė

6.1. Klientas yra atsakingas už nuostolius, atsiradusius dėl Nuomos objekto praradimo, už nuostolius, atsiradusius Nuomos objektui jį naudojant, kiek tai nebus normalaus nusidėvėjimo pasekmė, taip pat už kitus šioje Sutartyje Kliento atsakomybei tenkančius nuostolius.

6.2. Jeigu Klientas pablogina Nuomos objekto būklę arba Nuomos objekto būklę pablogėja dėl veiksmų, dėl kurių neigiamų pasekmių atsiradimo atsakomybė tenka Klientui, jis privalo Bendrovei visiškai atlyginti Nuomos objekto remonto (*vertės ir funkcionalumo atkūrimo*) išlaidas, taip pat dėl to patirtus nuostolius. Nuomos objekto būklės pabloginimu laikomas bet koks Nuomos objekto vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti Nuomos objekto trūkumai, neaptarti Perdavimo – priėmimo akte Nuomos laikotarpio pradžioje. Atitinkamai Klientas

Klientas

Cramo, UAB

visais atvejais yra atsakingas už Nuomos objekto praradimą (*įskaitant vagystę*) ir/ar Nuomos objekto sunaikinimą, išskyrus, kai tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Apie Nuomos objekto praradimą arba sunaikinimą Bendrovė turi būti informuota per 1 (vieną) darbo dieną.

6.3. Kai dėl Bendrovės Klientui išnuomoto Nuomos objekto šalys yra susitarusios nuomos laikotarpiu taikyti Cramo „RiskShare“ t.y. „Susitarimo dėl rizikos / atsakomybės už žalą, padarytą Nuomininko iš Cramo išsinuomotam turtui, ribojimo bendrąsias sąlygas“ ir Klientas visų šių sąlygų bei susijusių įsipareigojimų laikosi, tada staiga, nenumatyto, negalimo numatyti, nuomininko tyčios ar didelio neatsargumo, taip pat apsvaigimo nuo bet kokių medžiagų nesąlygotos žalos (nuostolių) Kliento išsinuomotam Nuomos objektui atveju, Bendrovė sutarta apimtimi atleidžia Klientą nuo prievolės dėl tokios žalos (nuostolių) išsinuomotam Nuomos objektui iki 90 proc. nuostolių dydžio, atlyginimo.

Pastaba. Cramo „RiskShare“, t.y. Susitarimo dėl rizikos / atsakomybės už žalą, padarytą Nuomininko iš Cramo išsinuomotam turtui, ribojimo bendrosios sąlygos skelbiamos išimtinai tinklalapyje www.cramo.lt

6.4. Bendrovė neprisiima atsakomybės už žalą (nuostolius), kurią Nuomos objektas (kaip padidinto pavojaus šaltinis) ar jo naudojimas sukelia Nuomos termino metu. Šiuo atveju Klientui tenka visa atsakomybė kaip Nuomos objekto valdytojiui ir naudotojui dėl visos žalos (nuostolių), kuriuos sukėlė Nuomos objektas Klientui ar bet kuriems tretiesiems asmenims (trečiųjų asmenų turtui, gyvybei ar sveikatai).

6.5. Tais atvejais, kai Bendrovė ir Klientas susitaria dėl Nuomos objekto pristatymo sutartu adresu ir Bendrovė vėluoja pristatyti Nuomos objektą daugiau nei 24 h (*dividėsimt keturias valandas*) nuo nustatyto laiko, Bendrovė už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti Klientui baudą lygią 0,2 % (*dviem dešimtosioms procento*) nuo vienos dienos Nuomos mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 10 % (*dešimt*) nuo bendros vienos dienos Nuomos mokesčio sumos.

6.6. Jeigu šios Sutarties arba bet kurio jos priedo dėl Specialiųjų sąlygų nutraukimo atveju Bendrovė turi pati vykdyti pas Klientą ir susigrąžinti Nuomos objektą, Šalys sutaria, kad Klientas privalo padengti tokias Bendrovės išlaidas ir visas papildomas su tuo susijusias Bendrovės išlaidas.

7 straipsnis. Sutarties nutraukimas

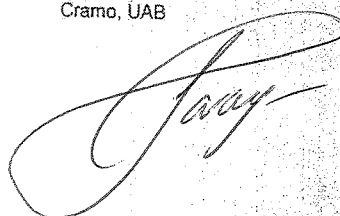
7.1. Šalys gali bet kuriuo metu nutraukti sutartis (*sutartis dėl Bendrųjų ir/ar Specialiųjų sąlygų*) rašytiniu šalių susitarimu.

7.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar bet kurį jos priedą dėl Specialiųjų sąlygų, jeigu kita Šalis pažeidžia sutartas sąlygas ir neištaiso pažeidimo per 2 (dviejų) darbo dienų terminą. *Pranešimas dėl nutraukimo siunčiamas elektroniniu paštu arba registruotu paštu (elektroniniu paštu persiųstas pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną; vien registruotu paštu išsiųstas pranešimas visais atvejais laikomas įteiktu trečią dieną nuo jo išsiuntimo).*

7.3. Bendrovė gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ar bet kurį jos priedą dėl Specialiųjų sąlygų ir atsiimti Nuomos objektą iš Kliento, jeigu:

- (i) Klientas tampa nemokiu;
- (ii) Klientas vėluoja vykdyti bet kokį mokėjimą ar įsipareigojimą daugiau nei 5 (*penkias*) kalendorines dienas;
- (iii) Klientas nesivadovauja Nuomos objekto naudojimo instrukcija arba kitaip pažeidžia savo įsipareigojimus pagal 4.3 punktą;
- (iv) Klientas naudoja Nuomos objektą tikslams, kuriems Nuomos objektas nėra skirtas naudoti;
- (v) Klientas perleido Nuomos objektą tretiesiems asmenims arba perkėlė Nuomos objektą į kitą vietą ir Klientas negali įrodyti, kad Nuomos objektas yra naudojamas pagal Sutarties bei Specialiąsias sąlygas;
- (vi) Klientas pateikė neteisingą informaciją apie faktus turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.4. Bet kuriuo Sutarties ar Specialiųjų sąlygų nutraukimo atveju Klientas privalo ne vėliau kaip per 24 (*dividėsimt keturias*) valandas nuo Sutarties ar Specialiųjų sąlygų nutraukimo grąžinti Nuomos objektą Bendrovei ir apmokėti nuomos mokesį



už visą Nuomos terminą bei kitas mokėtinas sumas (už paslaugas, prekes ir t.t.). Sutarties pažeidimo atveju Bendrovė turi teisę reikalauti Nuomos objekto grąžinimo ir nenutraukiant Sutarties ar jos priedo dėl Specialiųjų sąlygų.

7.5. Jeigu Klientas pažeidžia savo įsipareigojimus, numatytus 7.4. punkte, Klientas leidžia (ši Sutartis laikoma atitinkamu įgaliojimu) Bendrovei be papildomų teisinių veiksmų bet kuriuo metu įeiti į patalpas (patalpas, žemės sklypus ir t.t.), kur yra saugomas Nuomos objektas, ir jį susigrąžinti (pasimti). Tokiu atveju Klientas negali reikšti ir nereikš jokių pretenzijų dėl bet kokių nuostolių. Papildomai Klientas turi padengti visas Bendrovės išlaidas, susijusias su minėtais veiksmais.

7.6. Jeigu Nuomos terminas nutraukiamas anksčiau termino pabaigos (tuo atveju, kai Nuomos terminas fiksuotas) dėl kitos Šalies kaltės ar kitos Šalies iniciatyva, ši Šalis yra įpareigota sumokėti nukentėjusiai Šaliai kompensaciją lygią 15 (penkiolikai) procentų nuo Nuomos mokesčio sumos, mokėtinos už terminą nuo Nuomos Sutarties nutraukimo datos iki Nuomos termino numatyto Specialiose sąlygose pabaigos.

8 straipsnis. Nenugalima jėga

8.1. Šalys nėra atsakingos už Sutarties neįvykdymą ir sukeltus nuostolius kitai Šaliai, jeigu tai sąlygojo nenugalima jėga. Nenugalima jėga laikoma, pavyzdžiui, karas, masiniai neramumai, gamtos veiksniai arba kiti panašūs įvykiai, kurie nepriklauso nuo Šalių valios ir kurių Šalys negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu.

8.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalima Nuomos Sutarties vykdyti dvi (2) savaites, kiekviena iš Šalių gali nutraukti Sutartį, nusiųsdama pareiškimą kitai Šaliai.

9 straipsnis. Konfidencialumas

Šalys privalo rūpintis šio Sutarties ir bet kokios informacijos, susijusios su jos įgyvendinimu, konfidencialumu. Šalys neturi teisės perduoti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be rašytinio kitos Šalies sutikimo.

10 straipsnis. Ginčų sprendimas

Su šiuo Nuomos susitarimu susiję ginčai, kurių nepavyko išspręsti abipusio susitarimo priemonėmis, galutinai sprendžiami Lietuvos Teismuose Vilniuje (Vilniaus miesto apylinkės teisme arba Vilniaus apygardos teisme).

11 straipsnis. Pareiškimai

Visi vienos Šalies kiti Šaliai adresuoti pareiškimai (įskaitant dokumentus pagal Sutartį siunčiamus paprastu paštu arba pateikiamus elektroninėmis priemonėmis) turi būti siunčiami Sutartyje nurodytu adresu. Pareiškimai įteikiami pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu ir laikoma, jog jie yra įteikti kitai Šaliai tuo metu, kai jie yra pasirašytinai perduodami arba trečia dieną nuo išsiuntimo dienos, jeigu siunčiami registruotu paštu. Pareiškimų pateikimas Juridinių asmenų registre (Komerčiame registre) nurodytu Šalies adresu laikomas tinkamu pareiškimų pateikimu, jei atitinkama Šalis raštu nėra nurodžiusi kito jai skirtos korespondencijos priėmimo adreso. Šalys yra atsakingos už adreso, nurodyto Sutartyje teisingumą ir korespondencijos nurodytu adresu priėmimą. Apie adreso korespondencijai pasikeitimą kiekviena iš Šalių kitą Šalį turi informuoti iš anksto.

12 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

12.1. Sutartis galioja vienerius metus. Jeigu likus ne mažiau kaip 15 (penkiolika) dienų iki Sutarties galiojimo paskutinės dienos nei viena iš Šalių nepraneša apie savo nepageidavimą, kad ši Sutartis būtų pratęsiama sekantiems vieneriems metams, šios Sutarties galiojimo terminas automatiškai prasitęsia kiekvieniems sekantiems vieneriems metams.

Klientas

Cramo, UAB

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Kliento vardu:

Pavadinimas: Širvintų vandenys UAB

Adresas: Plento g. 19, 19117, Širvintos

Registracijos Nr.: 178230181

Įmonės PVM kodas: LT782301811

Tel. nr.: 687 24934

Faksas: _____

E-mail: info@sirvintuvandenys.lt

IBAN: _____

SWIFT: _____

Bendrovės vardu:

CRAMO UAB

Adresas: Liudvinavo g. 131, LT-02241 Vilnius

Registracijos Nr.: 300031995

PVM kodas: LT100001044515

AB SEB bankas, banko kodas: 70440

IBAN: LT53 7044 0600 0415 2005

SWIFT: CBVILT2X

Tel.nr. +370 5 2431668

Faksas +370 5 2431669

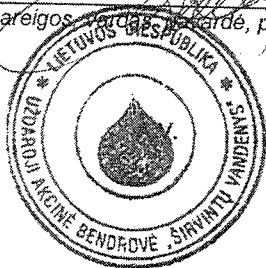
E-mail: info.lt@cramo.com

www.cramo.lt

Direktore

Lina Dambrauskienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Nuomos vadybininkė Indrė Davainytė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

SĄSKAITAS SIŪSTI TIK ŽEMIAU NURODYTU ELEKTRONINIŲ PAŠTŲ:

buhalterija@sirvintuvandenys.lt ir SABIS

1 (vienas) el. pašto adresas

Klientas

Cramo, UAB

8

Širvintų vandenys UAB, 178230181
(bendrovės pavadinimas ir registracijos nr.)

Plento g. 19, 19117, Širvintos, 687 24934,
info@sirvintuvandenys.lt
(adresas, tel. nr., el. paštas)

2026 m. vasaris 4 d.,
(įgaliojimo išdavimo data)

ĮGALIOJIMAS

1.1. Šiuo įgaliojimu visiems ir kiekvienam iš žemiau 1.2. punkte nurodytų asmenų, tiek kiekvienam iš jų veikiant atskirai tiek kartu, suteikiama teisė bei pavedama jos vardu ir sąskaita atstovauti bendrovę Širvintų vandenys UAB (toliau vadinama – „Bendrovė“) teisiniuose santykiuose su UAB „CRAMO“ (registracijos nr. 300031995) atliekant visus ir kiekvieną iš žemiau nurodytų teisinių veiksmų (sandorių):

1.1.1. Sudarant bei pasirašant su UAB „CRAMO“ Nuomos sutartis dėl technikos, įrangos, modulinų patalpų ir kitų daiktų (toliau kartu vadinami „Įranga“) nuomos bei susijusių paslaugų bei išsinuomos įrangos bei gautų paslaugų priėmimo – perdavimo aktus;

1.1.2. Iš UAB „CRAMO“ priimant bei jai grąžinant Bendrovės išsinuomotą Įrangą;

1.1.3. Pateikiant bei iš UAB „CRAMO“ gaunant su sudarytomis Nuomos sutartimis bei jų vykdymu susijusią informaciją.

1.2. Šiuo įgaliojimu nurodytomis sąlygomis jame nurodytus teisinius veiksmus Bendrovės vardu ir sąskaita įgaliojami atlikti šie asmenys:

№	vardas, pavardė, pareigos	asmens kodas arba gimimo data	telefono numeris ir el. paštas
1.2.1	LAURAS MORKŪNAS	1983 04 17	0605 03411
1.2.2	KESTUTIS VAŠKEVIČIUS	1961 01 02	0687 24935
1.2.3	ŽYDRŪNAS ŽNITREVIČIUS	1975 12 08	0699 49517
1.2.4			
1.2.5			
1.2.6			
1.2.7			
1.2.8			
1.2.9			
1.2.10			

1.3. Įgaliojimas galioja iki 2020 02 04

Bendrovės vadovas

Direktore
Lina Dambrauskienė
(vardas, pavardė)

(parašas)

178230181
(Registracijos nr.)

(bankas)

LT782301811
(PVM kodas)

(sąskaitos numeris)

Klientas

Cramo, UAB

MECHANIZMŲ IR ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIES Nr. 2202610165 PRIEDAS A PRD 3202610190

2026-02-04, Vilnius

Šis Mechanizmų ir įrangos nuomos sutarties Nr. **2202610165** Priedas A (toliau vadinamas „Priedu“) aukščiau nurodytą dieną sudarytas tarp:

UAB „CRAMO“ (registracijos nr. 300031995) (toliau vadinama „Bendrove“),

ir

Širvintų vandenys UAB (registracijos nr. 178230181) (toliau vadinama „Klientu“),

Atsižvelgdamos į Sutarties 5.13 punktą Šalys susitarė dėl žemiau nurodytų sąlygų:

1. Klientui tinkamai ir laiku vykdant visas šios Sutarties bei jos Prieduose dėl Specialiųjų sąlygų numatytas sąlygas, Bendrovė jos kainoraštyje numatytam Nuomos mokesčiui Kliento atžvilgiu taikys šias nuolaidas:

- 1.1. Nuomos mokesčiui už Nuomos objektus, kurie pagal Kainoraštį priskirti Statybinei technikai, taikyti 0 (nulis) procentų nuolaidą;
- 1.2. Nuomos mokesčiui už Nuomos objektus, kurie pagal Kainoraštį priskirti Kėlimo technikai, taikyti sutartinę kainą;
- 1.3. Nuomos mokesčiui už Nuomos objektus, kurie pagal Kainoraštį priskirti Stambiajai technikai, taikyti sutartinę kainą;
- 1.4. Nuomos mokesčiui už Nuomos objektus, kurie pagal Kainoraštį priskirti Statybiniams nameliams, taikyti sutartinę kainą.

2. Jei Klientas vėluoja apmokėti sąskaitas, Bendrovė turi teisę atšaukti Klientui visas nuolaidas be atskiro išankstinio įspėjimo.

3. Šalys susitaria dėl 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų termino atidėtam mokėjimui pagal Bendrovės pateiktą sąskaitą už Bendrovės suteiktas paslaugas.

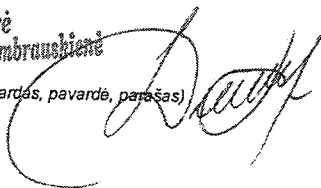
4. Šis Priedas A galioja iki 2027-02-04. Jei iki galiojimo pabaigos nėra sudaromas naujas Priedas A ar šio priedo galiojimas nėra pratęsiamas ir nei viena iš Šalių neinformuoja kitos Šalies, kad šio priedo galiojimo automatinio pratęsimo nepageidauja, šio Priedo A galiojimas kiekvieną kartą prasitęsiamas naujam trijų mėnesių terminui.

5. Šis Priedas A yra neatskiriama Sutarties dalimis ir yra sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš Šalių.

Kliento vardu:

Direktore
Lina Dambrauskienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Bendrovės vardu:

Nuomos vadybininkė Indrė Davainytė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

