

**PERDANGŲ ARDYMO ADRESU KOSMOSO G. 30, VISAGINAS, DARBŲ VIEŠOJO
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
2025 m. gegužės ____ d. Nr. 18 -**

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 155498117, Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, atstovaujama direktoriaus Vytauto Šlausto, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus ir UAB „Evikonas“ (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 155581488, PVM mokėtojo kodas LT555814811, adresas Parko g. 14 – 501, LT-31140 Visaginas, atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT 03 7182 2000 0546 7138, bankas AB „Artea“, atstovaujama direktoriaus Viktoro Lakino, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).
Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Perkami perdangų ardymo darbai adresu Kosmoso g. 30, Visaginas:

Darbai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Darbų atlikimo terminai	Garantinių įsipareigojimų laikotarpis
1.	Perdangų ardymo darbai adresu Kosmoso g. 30, Visaginas, pagal techninę užduotį	komplektas	1	Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2025-07-30.	5 metai, nuo darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.

II. SUTARTIES KAINA

2. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos Sutartis. Pirkėjas moka Tiekėjui už faktiškai atliktus darbus. Kaina negali būti keičiami visą Sutarties laikotarpį

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Vieneto kaina Eur be PVM ir su PVM
1.	Perdangų ardymo darbai adresu Kosmoso g. 30, Visaginas, pagal techninę užduotį	1 komplektas	5702,48 Eur be PVM 6900,00 Eur su PVM

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Tiekėjo su Sutarties vykdymu susiję kaštai, įskaitant bet neapsiribojant įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Tiekėjo mokami mokesčiai ir kt.

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas – 90 k. d. (30 d. skiriama apmokėjimui)
5. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn.
6. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Pirkėjui pritarus.

7. Pirkėjas Tiekėjui už laiku ir tinkamai įvykdytą Sutartį sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Avansinis mokėjimas nebus vykdomas.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais);

9. Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 690,00 Eur dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

10. Delspinigių dydis yra 0,03% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

V. SUTARTIES PAKEITIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

12. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu iš Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

13. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

14. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Pirkėjui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

15. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Tiekėją prieš 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:

- a) Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;
- b) Tiekėjo (subtiekėjo) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Pirkėjo;
- c) dėl Tiekėjo vėlavimo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;
- d) iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Tiekėjas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinių įsipareigojimų (pvz., Tiekėjui inicijuota bankroto byla) ir Pirkėjui pareikalavus Tiekėjas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;
- e) Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;
- f) bet kokiais kitais atvejais, kai Tiekėjas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

16. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Tiekėjui ir nereikalaujant jo sutikimo, išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

VI. PRANEŠIMAI

17. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

18. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

VII. NENUGALIMA JĖGA

19. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

20. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

21. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

22. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

23. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.

24. Tiekėjas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Pirkėjui pranešti visų subtiekiejų pavadinimus, pateikti subtiekiejų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Pirkėjas laikys, kad subtiekiejai pasitelkiami nebus.

25. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

26. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

27. Jei Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

28. Tiekėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – _____

29. Pirkėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – _____

_____, ir

_____, t

30. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

31. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

32. Pirkėjas veikia kaip administratorius, o sudaromos sutarties naudos gavėjai yra patalpų savininkai.

33. Tiekėjas, vykdydamas darbus, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentus pasirašyti elektroniniu parašu, pirkėjui teikti tik elektroninio formato dokumentus,

jiems išspausdinti (jeigu būtina) naudoti tik perdirbtą popierių, atitinkantį žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos).

UAB „Visagino būstas“

Direktorius

Vytautas Šlaustas
(data)

Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos
pakeitimų paskelbimą:

UAB

Direktorius

Viktor Lakin
(data)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

PERTVARŲ ARDYMO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius (toliau vadinama - **Perkančioji organizacija**), numato atlikti Kosmoso g. 30, Visagine, pertvarų ardymo darbus.

II. PIRKIMO TIKSLAS IR TECHNINIAI REIKALAVIMAI

2. Šio pirkimo tikslas – Kosmoso g. 30, Visagine, vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas. Siekiant pagerinti vaizdo stebėjimo kamerų matomumo kampą (360^o matomumo kampas) reikalingas pertvarų ardymas:

- Gipsobetono pertvaros išardymas naudojant mechanizmus bei apsaugos įrengimas nuo triukšmo bei dulkių;
- Vidaus paviršių (sienų) tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius ir kt. medžiagas;
- Statybinių atliekų išvežimas iki 10 km atstumu, išnešimas iš 8 (nuo 2 iki 9 aukšto) daugiabučio aukštų rankiniu būdu, pakrovimas ir iškrovimas rankiniu būdu.

3. **Perkančiosios organizacijos** kontaktinis asmuo – _____, UAB „Visagino būstas“ Pastatų techninės priežiūros ir eksploatacijos skyriaus vadovas,



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EVIKONAS“

Kodas 155581488, PVM kodas LT 555814811, Parko g. 14-501, LT-31140 Visaginas
Tel.: 0 386 61481, tel./faks.: 0 386 34211, mob.tel.: +370 698 41530, el. paštas: evikonas@sugardas.lt

UAB „Visagino būstas“
Tiekėjai – pirkimų organizatorei

Siunčiama:

PASIŪLYMAS PERDANGŲ ARDYMO ADRESU KOSMOSO G. 30, VISAGINAS, PIRKIMUI

2025-05-15 Nr. Nr.2.5-(6SGv) – 67
Visaginas

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „EVIKONAS“
Tiekėjo adresas, juridinio asmens kodas, adresas, /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Parko g. 14-501, LT-31140 Visaginas Įmonės kodas 155581488 PVM mokėtojo kodas LT555814811
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Viktor Lakin
Telefono numeris	
El. pašto adresas	evikonas@sugardas.lt
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)	---

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis sąlygomis, nustatytomis pirkimo sąlygose ir kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Informacija apie kiekvieno ūkio subjektų grupės partnerio dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą patiekia ūkio subjektų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos teikti paslaugos	Partnerio sutarties dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Iš viso:			----	-----

Tiekėjas pasiūlyme privalo išviešinti subteikėjus ir ūkio subjektus:

Subteikėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį				
Eil. Nr.	Subteikėjo/ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos teikti paslaugos	Sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/ūkio subjektą	
			EUR su PVM	Proc.

Iš viso:	-----	-----
-----------------	-------	-------

* Pildyti tuomet, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekejo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo arba tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subrangovo (-ų), subtiekejo (-ų), subteikėjo (-ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti.

Vykdant sutartį pasitelksim šiuos specialistus, kuriuos ketiname įdarbinti (toliau - kvazisubtiekęjus)*

Eil. Nr.	Kvazisubtiekejo vardas ir pavardė	Kvazisubtiekejui numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai paslaugas);
---	---	---

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubtiekejai, VISAGINAS

Pateikiama kvazisubtiekejų pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti sutartyje nurodytas paslaugas ir Tiekėjo/subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs pirkimą, įdarbins šį specialistą.

Atsiliepdami į Jūsų kvietimą, mes pareiškiame, kad:

1. Mes išanalizavome ir visiškai sutinkame su pirkimo dokumentų turiniu, ir be jokių išlygų ar apribojimų sutinkame su visomis jų nuostatomis.

2. Vadovaudamiesi pirkimo ir žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais, be jokių išlygų ar apribojimų, mes siūlome darbinis rūbus ir avalynę, pagal visus pirkimo dokumentų reikalavimus.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Kiekis/mato vienetas	Vieneto kaina Eur be PVM	PVM 21%	Vieneto kaina Eur su PVM
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Perdangų ardymo darbai adresu Kosmoso g. 30, Visaginas, pagal techninę specifikaciją	1 komplektas	5 702,48	1 197,52	6 900,00

Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM yra: 6 900,00 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai Eur, 00 ct)
(kaina skaičiais ir žodžiais)

Pastabos:

-vertinimo kriterijus – mažiausia kaina;

-nurodyta kaina negalės keistis visą sutarties galiojimo laikotarpį;

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės „Bendra preliminarus kiekio kaina, Eur su PVM“ stulpelio nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;

-darbų atlikimo terminas – iki 2025-07-30.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydami pirkimo dokumentuose nustatytą reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
---	---	---

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija**:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
---	---	---

***Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.*

Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti Tiekėjo pateiktos informacijos, kurią Tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei Tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios Tiekėjo pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja 60 dienų.

Direktorius

Viktor Lakin

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Evikonas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Perdangų ardymo darbai Kosmoso g. 30, Visaginas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. 18-33 (5.6 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Šlaustas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 09:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 09:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 12:02 - 2028-04-18 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIKTOR LAKIN -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 15:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-09 12:36 - 2026-06-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	atorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 15:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-04 11:51 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 1 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-20 nuorašą suformavc
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-