

SUTARTIS

2025 m. gegužės 12 d. Nr. _____

Vilnius

Šią laikinų modulinių pastatų įrengimo ir nuomos sutartį 2025 m. gegužės 12 d. sudarė:

- (1) **Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, 09601, Vilnius (toliau - **Užsakovas**), atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus, ir
- (2) **UAB „Vilniaus vystymo kompanija“**, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti Užsakovo Administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 06 d. įsakymu Nr. 30-233/24 suteiktu įgaliojimu Nr. 2024-IG-002 ir atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Statybos valdytojas**), ir
- (3) **UAB Adapteo**, juridinio asmens kodas 305682974, atstovaujama direktoriaus Jurij Vasiljev, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Tiekėjas**)

Toliau Sutartyje Užsakovas, Statybos valdytojas ir Tiekėjas kartu yra vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, atsižvelgdami į tai, jog:

- (4) perkančiosios organizacijos – Užsakovo įgaliotas Statybos valdytojas, veikiantis 2024 m. sausio 16 d. sutarties su Užsakovu Nr. A62-29/24 (2024-Ū-001) pagrindu ir 2023-06-09 su Užsakovu sudarytos centralizuotų pirkimų paslaugų sutarties Nr. A62-411/23 (2023-Ū-040) pagrindu ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nuostatomis, parengė, patvirtino ir 2025-05-09 CVP IS (adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>) paskelbė laikinų modulinių pastatų Ateities g. 44, Vilniuje projektavimo ir statybos darbų pirkimą vykdomą supaprastintą neskelbiamų derybų būdu Nr. 2418094 (toliau – **Pirkimas**);

- A. Tiekėjas pateikė pasiūlymą Pirkime, o Statybos valdytojas, nustatyta tvarka atlikęs Pirkimo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Pirkimo laimėtoju,

Užsakovas, Statybos valdytojas, atstovaujantis Užsakovo interesus, iš vienos pusės bei Tiekėjas iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią sutartį dėl laikinų modulinių pastatų įrengimo ir nuomos paslaugų (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

Jei šioje Sutartyje aiškiai nenurodyta kitaip, šioje Sutartyje yra vartojamos žemiau aptartos ir nurodytos sąvokos.

- 1.1. **Pirkimo sąlygos** - Užsakovo pateikiami arba nurodomi dokumentai, kuriuose aprašomi ar nustatomi pirkimo ar jo procedūros elementai: skelbimas apie pirkimą, išankstinis informacinis skelbimas, naudojamas kaip kvietimo dalyvauti pirkime priemonė, techninė specifikacija, aprašomasis dokumentas, viešojo pirkimo-pardavimo sutarties projektas, viešojo pirkimo kandidatų ir dalyvių dokumentų teikimo tvarka, informacija apie pirkime taikomus reikalavimus ir (arba) kiti dokumentai, jų paaiškinimai (patikslinimai).
- 1.2. **Darbai** – visi Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Tiekėjas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis, taip pat kiti darbai, kuriuos Tiekėjas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Tiekėjas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.

- 1.3. **Grafikas** – Tiekėjo parengtas per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo parengiamas ir su Statybos valdytoju suderinamas kalendorinis Darbų grafikas, detalizuojantis įkainotų veiklų sąrašė numatytus Darbų atlikimo terminus.
- 1.4. **Sutarties kaina** – galutinė, bendra Tiekėjui pagal Sutartį mokėtina suma su PVM.
- 1.5. **Statybos darbų pradžia** – pranešimo apie Pastato įrengimo ir Infrastruktūros statybos darbų pradžią įregistravimo data LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- 1.6. **Gražinimo aktas** – Pastato gražinimo Tiekėjui aktas, sudaromas pasibaigus Nuomos terminui arba nutraukus Sutartį iki Nuomos termino pasibaigimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.7. **Infrastruktūra** – teisėtai suprojektuoti ir (ar) pastatyti / įrengti ir, jei to reikalauja teisės aktai, įregistruoti viešuosiuose registruose, statiniai, tinklai ir komunikacijos, įskaitant automobilių stovėjimo aikštelę, kitą infrastruktūrą bei jos elementus, kurie reikalingi tinkamai Pastato eksploatacijai ir kurie yra nurodyti Užsakovo reikalavimuose (kuriuose yra: (i) numatytos Tiekėjo atsakomybei tenkančios Infrastruktūros projektavimo bei (ii) numatytos ir apibotos Tiekėjo atsakomybei tenkančios Infrastruktūros projektavimo apimtys) ir kurie bus detalizuoti parengtame Projekte.
- 1.8. **Infrastruktūros perdavimo–priėmimo aktas** – Infrastruktūros perdavimo Užsakovui aktas, pasirašomas Tiekėjo ir Užsakovo, kuriuo infrastruktūra yra perduodamas Užsakovui nuosavybės teise.
- 1.9. **Komunalinės paslaugos** – Pastato tinkamam funkcionavimui reikalingos tiesiogiai teikiamos paslaugos: vandens tiekimas, elektros energijos tiekimas, šildymas, vėdinimas, telefoninės – ryšio paslaugos, komunalinių atliekų surinkimo ir išvežimo taip pat kitos panašaus pobūdžio paslaugos (pavyzdžiui, Pastato lietvamzdžių ir (ar) stogo valymas nuo sniego, ledo ir šiukšlių, Pastato kasdieninis valymas) jei jos, Užsakovui to pageidaujant, būtų teikiamos Užsakovui ir / ar kitiems asmenims, kurie vykdytų veiklą Pastate.
- 1.10. **Moduliai** – Tiekėjo pasiūlyme (Priedas Nr. 1) nurodyti moduliai, iš kurių yra įrengiamas Pastatas.
- 1.11. **Nuomos mokestis** – Sutarties 4.1.2 punkte nurodytas mokestis, mokamas už Pastato nuomą.
- 1.12. **Nuomos terminas** – šios Sutarties 8.1 punkte nurodytas laiko tarpas, kurio metu, Pastatas yra nuomojamas Užsakovui.
- 1.13. **Pastatas** – du laikini mokslo paskirties pastatai (darželis ir mokykla), įrengti iš Modulių Teritorijoje Užsakovo užsakymu laikantis Užsakovo reikalavimų, teisės aktų reikalavimų, Projekto, pilnai ir visa apimtimi pritaikyti šioje Sutartyje numatyta veiklai vykdyti, kurių esminiai techniniai / fiziniai duomenys yra nurodyti Užsakovo reikalavimuose (Priedas Nr. 4) bei Tiekėjo pasiūlyme (Priedas Nr. 1), kuriuos nuomos teise Nuomos terminu valdys Užsakovas.
- 1.14. **Perdavimo–priėmimo aktas** – Pastato perdavimo Užsakovui aktas, pasirašomas Tiekėjo ir Užsakovo, kuriuo Pastatas yra perduodamas Užsakovui valdyti ir naudotis nuomos teise.
- 1.15. **Prisijungimo sąlygos** – pagal Teisinius reikalavimus patvirtintos ir Tiekėjui išduotos Pastato bei Infrastruktūros statinių prijungimo prie esamų kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos.
- 1.16. **Projektas** – Užsakovo užsakymu Tiekėjo lėšomis, laikantis Sutarties, taikytinų teisės aktų reikalavimų ir Užsakovo reikalavimų, tinkamai parengtas, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei teisės aktuose numatytos pilnos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Pastato ir Infrastruktūros sprendiniai, rinkinys. Projektą sudaro teisės aktų nustatyti dokumentai, kuriuose pateikiami Pastato ir jam eksploatuoti reikalingų Infrastruktūrą

sudarančių statinių sprendiniai pagal teisės aktų reikalavimus, skirti Pastato įrengimui ir Infrastruktūros statybai vykdyti. Ši sąvoka apima visas atskirai ruošiamas bei tvirtinamas Projekto dalis bei visus vėlesnius galimus Projekto pakeitimus ir / ar dokumentus, įskaitant Pastato bei Infrastruktūros projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą. Projektas, kaip tai ir numatyta šioje Sutartyje, iki pranešimo apie Statybos darbų pradžią ir statybos darbų vykdymo, privalo būti pilnai ir visa apimtimi suderintas su Užsakovu.

- 1.17. **SABIS** – sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigyjamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą.

Tiekėjas PVM sąskaitas - faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – „Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas“), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

- 1.18. **Specialieji reikalavimai** – pagal Teisinius reikalavimus išduodamas Pastatui ir Infrastruktūrai nustatytų specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų rinkinys.

- 1.19. **Statybą leidžiantis dokumentas** – vienas ar keli vietos savivaldos institucijos teisės aktų nustatyta tvarka, remiantis Šalių suderintais ir Teisiniuose reikalavimuose nustatyta tvarka patvirtintais projektiniais pasiūlymais Pastato įrengimui ir Infrastruktūros statybai, Užsakovo vardu (pagal Užsakovo Tiekėjui išduotą įgaliojimą) išduotas(-i) visus teisės aktų nustatytus reikalavimus atitinkantis(-ys) leidimas(-ai) įrengti Pastatą ir statyti Infrastruktūros statinius, kurie yra būtini pastatyti siekiant tinkamai, visa apimtimi naudoti ir valdyti Pastatą.

- 1.20. **Subtiekėjas** – Tiekėjo pasitelktas asmuo, kuris savo aktyviais veiksmais prisideda prie Sutarties vykdymo.

- 1.21. **Teisiniai reikalavimai** – reikalavimai, numatyti bet kokiame įstatyme, nutarime, reglamente, taisyklėse ar bet kokiame kitoje galiojančioje teisės normoje, kurie yra taikomi šios Sutarties ir Šalių atžvilgiu.

- 1.22. **Teritorija** – dalis Žemės sklypo, kuriame bus pastatytas Pastatas, reikalinga Pastato eksploatavimui, pažymėta Žemės sklypo plane, pridedamame prie šios Sutarties, kaip Priedas Nr. 5.

- 1.23. **Užsakovo reikalavimai** – Tiekėjui ir kitiems Pastato ir Infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo dalyviams privalomi Pastato ir Infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo reikalavimai, nurodyti techninėje specifikacijoje bei jos prieduose kurie pridedami prie Sutarties kaip Priedas Nr. 4.

- 1.24. **SVKI** – suderintas vidutinis metinis Lietuvos vartotojų kainų indeksas, apskaičiuotas ir paskelbtas EUROSTAT (https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/prc_hicp_manr/default/table?lang=en); duomenų kategorija (anglų k.) „HICP - monthly data (annual rate of change)“.

- 1.25. **Žemės sklypas** – unikalus Nr. 4400-0209-7969, bendras plotas 5,6838 ha, adresas Ateities g. 44, Vilnius, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra patikėjimo teise perduotas valdyti Vilniaus miesto savivaldybei, kurį identifikuojantys duomenys yra nurodyti prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 6.

- 1.26. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros

įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

- 1.27. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.
- 1.28. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.29. „Raštu“ reiškia visas šios Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus ir elektroninius laiškus, bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus.
- 1.30. Kai tam tikra skaičiaus reikšmė skiriasi nuo nurodyto skaičiaus žodinės reikšmės, vadovaujamosi žodine skaičiaus reikšme. Mokėjimo valiuta – eurai (mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys – „Eur“).
- 1.31. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai, išreikšti dienomis, yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.32. Pirkimo dokumentai, Tiekėjo pasiūlymas Pirkimui bei kiti Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.
- 1.33. Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties ir jos priedų, prioritetą teikiamas Techninei specifikacijai, po to – Šalių pasirašytam Sutarties sąlygų tekstui, po to – Sutarties priedams (išskyrus Techninę specifikaciją, Tiekėjo pasiūlymą ir Pirkimo dokumentus), po to – Pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Tiekėjo pasiūlymui.
- 1.34. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys susitaria dėl Teisinius reikalavimus ir Užsakovo reikalavimus atitinkančio Pastato ir Infrastruktūros projektavimo, sukūrimo, pastatymo, įrengimo, Pastato pilnos apdailos atlikimo, Pastato įrengimo ir Infrastruktūros statybos užbaigimo bei Pastato perdavimo Užsakovui (Tiekėjui išlaikant nuosavybės teisę į Pastatą) valdyti ir naudotis nuomos teise už Nuomos mokestį pagal šioje Sutartyje nustatytas sąlygas. Siekiant išvengti nesusipratimų, Šalys pareiškia savo supratimą, kad Tiekėjo atsakomybės apimtyje yra visos Infrastruktūros suprojektavimas ir tik jos dalies, t. y., tos, kuri yra būtina Pastato eksploatavimui pagal Teisinius reikalavimus, įrengimas, kaip išsamiau numatyta Užsakovo reikalavimuose.
- 2.2. Sudarydamas šią Sutartį Tiekėjas, bendradarbiaudamas su Užsakovu, įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, laikydamasis taikytinų teisės aktų bei Užsakovo reikalavimų:
 - 2.2.1. Užsakovo vardu pagal įgaliojimą parengti prašymus ir gauti reikalingus Projekto rengimo dokumentus (projektavimo sąlygas, Specialiuosius reikalavimus, Prisijungimo sąlygas, derinimus, leidimus, sutikimus ir pan.);

- 2.2.2. Grafike nustatytu terminu Uždakovo vardu pagal Uždakovo Tiekėjui išduodamą įgaliojimą gauti Statybą leidžiantį dokumentą;
- 2.2.3. organizuoti ir vykdyti Pastato ir Infrastruktūros projektavimą, viešinimą, Projekto derinimą su Uždakovu, su Uždakovu suderinto Projekto pateikimą ekspertizei, jei tokia būtų reikalinga pagal Teisinius reikalavimus (siekiant išvengti nesusipratimų, Šalys pareiškia savo susitarimą, kad Projekto ekspertizę organizuoja ir vykdo Uždakovas savo lėšomis ir atsakomybę, o Tiekėjo įsipareigojimai apsiriboja Projekto pateikimu ekspertizei ir Projekto koregavimu pagal ekspertizės išvadas, jei tokių būtų).
- 2.2.4. su Uždakovu derinti tarpinius sprendinius ir suderinti galutinį Projektą, iki Grafike numatyto termino pranešimui apie Statybos darbų pradžią pabaigos;
- 2.2.5. organizuoti ir vykdyti Pastato įrengimą ir Infrastruktūros statybas (tik ta apimti, kuri nurodyta Uždakovo reikalavimuose) ir jas užbaigti iki Grafike nustatyto termino pabaigos;
- 2.2.6. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą;
- 2.2.7. Grafike nustatytais terminais pilnai įrengti Pastatą ir visiškai parengti jį naudojimui (įskaitant, bet neapsiribojant, defektų ar trūkumų ištaisymu, baldų sumontavimu, Teritorijos gerbūvio, aplinkos sutvarkymu, kiek tai yra privaloma pagal Uždakovo reikalavimus.) bei perduoti Uždakovui laikinai už Nuomos mokesčių tinkamai valdyti, prižiūrėti ir naudotis;
- 2.2.8. už Sutarties 4.1.1 punkte nurodytą kainą, perleisti nuosavybės teisę į užbaigtą statyti Infrastruktūrą ar atitinkamas jos dalis (pvz., inžinerines komunikacijas, susisiekimo komunikacijas, kelio ženklus ir t.t.) Uždakovui ar kitiems jo nurodytiems subjektams, įskaitant atvejus, jei ir kiek tai numato (reikalauja) Tiekėjo (kaip statytojo) sudarytos prisijungimo ar kitokios sutartys, atitinkamų subjektų išduotos prisijungimo sąlygos ir / ar taikytini teisės aktų reikalavimai;
- 2.2.9. priimti Uždakovo grąžinamą Pastatą pasibaigus Nuomos terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą joje nustatyta tvarka;
- 2.2.10. pasibaigus Nuomos terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą joje nustatyta tvarka, vadovaujantis Sutartimi bei Teisiniais reikalavimais, išmontuoti Pastatą ir atlaisvinti nuo jo Teritoriją.
- 2.2.11. sudarius Sutartį, bet ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Uždakovui raštu pateikti suderinimui tuo metu žinomų Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Uždakovas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 2.3. Uždakovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, laikydamasis Teisinių reikalavimų:
- 2.3.1. bendradarbiauti su Tiekėju ir dėti visas nuo Uždakovo priklausančias pastangas, užtikrinant kad Tiekėjas galėtų įgyvendinti šios Sutarties 2.2 punkte numatytus Tiekėjo įsipareigojimus laikantis šioje Sutartyje numatytų šių įsipareigojimų įvykdymo terminų;
- 2.3.2. išduoti Tiekėjui reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento / projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus;
- 2.3.3. pateikti visą Uždakovo turimą ir Tiekėjui reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus Projekto rengimui;
- 2.3.4. užtikrinti Tiekėjui ir (ar) jo darbuotojams, atstovams, personalui, rangovams, Subtiekėjui (-ams), netrukdomą patekimą savo pasirinktomis transporto priemonėmis į Teritoriją ir laisvą judėjimą joje 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą, 7 (septynias) dienas per savaitę, tuo tikslu, kad Tiekėjas galėtų netrukdomai vykdyti Darbus;

- 2.3.5. užtikrinti ir sudaryti visas reikiamas sąlygas, kad Tiekėjas iki Statybą leidžiančio dokumento išdavimo Teritorijoje galėtų vykdyti visus parengiamuosius darbus, pristatyti ir sandėliuoti medžiagas, atlikti tyrimus, matavimus ir pan.;
- 2.3.6. nedelsiant informuoti Tiekėją apie bet kokius šios Sutarties vykdymo sutrikimus ir trukdžius;
- 2.3.7. dėti visas nuo Užsakovo priklausančias pastangas, tam, kad procesai, susiję su Prisijungimo sąlygų, Specialiųjų sąlygų išdavimu, Projekto viešinimu, derinimu, Projekto ekspertize, Statybos leidimo išdavimu, taip pat visi Užsakovo derinimui, sutikimai, leidimai, sprendimai ir pan., būtų atlikti kaip įmanoma operatyviau ir nebūtų nepagrįstai vilkinami;
- 2.3.8. užtikrinti, kad Tiekėjo įrengiamos Infrastruktūros inžineriniai tinklai ir sistemos galės būti prijungtos prie Prisijungimo sąlygose nurodytų prijungimo taškų. Siekiant išvengti nesusipratimų, Šalys pareiškia savo supratimą ir susitarimą, kad Tiekėjo atsakomybės apimtyje yra Infrastruktūros inžinerinių tinklų ir sistemų įrengimas iki Sklypo ribų bei jų prijungimas prie Prisijungimo sąlygose nurodytų taškų. Tuo atveju, jei Infrastruktūros inžinerinių tinklų ir sistemų įrengimą būtų reikalinga vykdyti už Sklypo, tai bus laikoma papildomais darbais (Sutarties 12.13 punkto pagrindu);
- 2.3.9. už šioje Sutarties 4.1.1 punkte numatytą kainą ir šioje Sutartyje numatytais sąlygomis perimti nuosavybės teisę į užbaigtą statyti Infrastruktūrą (pvz., inžinerines komunikacijas, susisiekimo komunikacijas, kelio ženklus ir t.t.) iš Tiekėjo, ar nurodyti subjektą, kuriam nuosavybės teisė į užbaigtą statyti Infrastruktūrą ar atitinkamas jos dalis turėtų būti perleista ir, kiek priklauso nuo Užsakovo, užtikrinti tinkamą šio įsipareigojimo įgyvendinimą;
- 2.3.10. Tiekėjo perduodamą ir Sutarties sąlygas atitinkantį Pastatą priimti, tinkamai valdyti, prižiūrėti ir naudotis;
- 2.3.11. laiku mokėti Nuomos mokesť ir kitus Sutartyje numatytus mokėjimus;
- 2.3.12. grąžinti Pastatą (Modulius, iš kurių įrengtas Pastatas) Tiekėjui pasibaigus Nuomos terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą joje nustatyta tvarka;
- 2.3.13. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 2.2.11 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja Subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, jeigu pagal Sutarties prasmę toks atsiskaitymas yra galimas;
- 2.3.14. Subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir šio Subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimo sutartyje (sudarytoje tarp Tiekėjo ir Subtiekėjo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su Subtiekėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka; Tiekėjui pagal Sutartį mokėtina suma bus mažinama ta dalimi, kuri bus sumokėta pagal Susitarimą dėl tiesioginio atsiskaitymo tiesiogiai Subtiekėjui(-ams). Sumos, sumokėtos tiesiogiai Subtiekėjui(-ams) pagal trišalę(-es) sutartį(-is), negali būti įtraukiamos į Užsakovui pateikiamas Tiekėjo PVM sąskaitas – faktūras.
- 2.3.15. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subtiekėjui, pateikdamas Užsakovui ir Subtiekėjui raštišką ir motyvuotą tokio prieštaravimo pagrindimą;
- 2.3.16. tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju galimybė nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
- 2.4. Pagal šią Sutartį tarp Tiekėjo ir Užsakovo sukuriama nuomos teisiniai santykiai nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Užsakovui į Pastatą ir/ar Modulius, iš kurių konstruojamas Pastatas. Tuo atveju, jei šių teisių įforminimui, patvirtinimui ar registravimui Tiekėjo vardu būtų reikalingi papildomi veiksmai, įskaitant, bet neapsiribojant, atskirų dokumentų pasirašymą ar pareiškimų pateikimą, abi Šalys

įsipareigoja bendradarbiauti ir imtis visų reikiamų veiksmų, kad būtų tinkamai įforminta ir (ar) patvirtinta Tiekėjo nuosavybės teisė į Pastatą ir/ar Modulius.

- 2.5. Nekilnojamojo daikto (arba nekilnojamųjų daiktų) – Pastato – ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre (jeigu registracija Nekilnojamojo turto registre privaloma) vykdomas išimtinai tik dėl to, kad Užsakovas galėtų naudoti Pastatą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Be kuriuo atveju visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir Pastato galiojimo terminu, jei Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais;
- 3.1.2. yra tinkamai įsteigtos ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
- 3.1.3. atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
- 3.1.4. nei šios Sutarties sudarymas, nei Šalių šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims, (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų;
- 3.1.5. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla;
- 3.1.6. Sutarties sudarymo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir suprantamos;
- 3.1.7. Grafike nurodytas Darbų užbaigimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Tiekėjas yra informuotas, kad Darbų užbaigimo termino laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga. Savo ruožtu Užsakovas pareiškia savo supratimą, kad Darbų užbaigimo termino, kaip esminės sąlygos laikymasis, tiesiogiai priklauso nuo Užsakovo tinkamo įsipareigojimų vykdymo ir savalaikiai priimamų sprendimų, Tiekėjui įgyvendinant procesus, susijusius su Prisijungimo sąlygų, Specialiųjų sąlygų išdavimu, Projekto viešinimu, derinimu, Projekto ekspertize, Statybą leidžiančio dokumento išdavimu, ir tą suprasdamas, Užsakovas, kiek tai nepriklauso nuo Tiekėjo veiksmų (neveikimo), prisiima atsakomybę, kad atitinkamai procesai būtų atlikti kaip įmanoma operatyviau ir nebūtų nepagrįstai vilkinami, siekiant savalaikio Darbų užbaigimo.

3.2. Tiekėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.2.1. susipažino su visa informacija, tiek kiek ji buvo Užsakovo ir (ar) Statybų valdytojo atskleista Tiekėjui ar viešai prieinama, susijusia su Sutarties objektu ir Darbais (tame tarpe aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai), su Užsakovo reikalavimais, taikomiesiems Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Tiekėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę, bei Sutarties sudarymo metu Tiekėjas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus ir įvykdyti Sutartį jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

- 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami rangovai ir (ar) subrangovai, ir (ar) Subtiekėjas (.ai) (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 3.2.3. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 3.2.4. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam tinkamai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- 3.2.5. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie trukdytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 3.2.6. atlikus Darbus, įrengus Infrastruktūrą ir Pastatą, viskas tinkamai ir nepertraukiamai funkcionuos, juos bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.
- 3.2.7. Darbus atliks laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai Pirkimo dokumentuose nenurodyta, Statybos darbų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Tiekėjas įsipareigoja laikyti www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Tiekėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai bei jų rezultatai.

3.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.3.1. siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Tiekėjui teiks visą informaciją, dokumentus, sutikimus, derinimus reikalingus Darbų įgyvendinimui, kurią pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus jis turi pateikti Tiekėjui;
- 3.3.2. jis dės visas nuo Užsakovo priklausančias pastangas, tam, kad Tiekėjui įgyvendinant procesus, susijusius su Prisijungimo sąlygų, Specialiųjų sąlygų išdavimu, Projekto viešinimu, derinimu, Projekto ekspertize, Statybos leidimo išdavimu, procesai būtų atliekami kaip įmanoma operatyviau ir nebūtų nepagrįstai vilkinami;
- 3.3.3. jis turi visas teises ir galimybes sudaryti tinkamas sąlygas Tiekėjui, kad jis galėtų atlikti Darbus Teritorijoje ir Žemės sklype bei prisiima visą su savo turimomis teisėmis valdyti ir naudoti Teritoriją ir Žemės sklypą ta apimtimi, kuri būtina Tiekėjo įsipareigojimams numatytiems šioje Sutartyje įvykdyti, susijusia riziką;
- 3.3.4. Pastato ir Infrastruktūros vystymo mokesčiai, mokėtini valstybės ar savivaldybės įstaigoms, įmonėms, organizacijoms (įskaitant Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme numatytą infrastruktūros plėtros įmoką bei Žemės įstatyme numatytą atlyginimas už galimybę statyti valstybinėje žemėje), jei tokie vystymo mokesčiai būtų taikomi pagal Teisinius reikalavimus, yra padengiami Užsakovo lėšomis ir Tiekėjo nėra kompensuojami jokia apimtimi.

- 3.4. Pasikeitus aplinkybėms, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikus visos finansinės ir mokestinės informacijos dėl Šalies įsiskolinimo, nemokumo ir kt. per nustatytą terminą, neigiamos pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 3.5. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir (ar) pareiškimai (-as) yra melagingi (-as) ir (ar) klaidingi (-as), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokių (-io) melagingų (-o) ir (ar) klaidingų (-o) patvirtinimų (-o) ir (ar) pareiškimų (-o) patirtus nuostolius.
- 3.6. Sutartis yra sudaryta remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, galiojančiomis Sutarties sudarymo metu. Esant situacijai, kuomet Sutarties sąlygos nebeatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ar kituose teisės aktuose išdėstytų reikalavimų, taikomos galiojančių atitinkamų ir kitų teisės aktų normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos neprieštarauja Pirkimo sąlygų nuostatomis.

4. SUTARTIES KAINA IR JOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 4.1. Bendra Sutarties kaina yra 1 933 847,00 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 0 ct) plius galiojantis PVM, iš kurios:
- 4.1.1. Kaina už Infrastruktūros suprojektavimą, įrengimą ir perdavimą yra 627 107,00 Eur (šeši šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai šimtas septyni eurai 0 ct) plius galiojantis PVM;
- 4.1.2. Pastato nuomos kaina, mokama už visą nuomos laikotarpį yra 1 306 740,00 Eur (vienas milijonas trys šimtai šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų 0 ct) plius galiojantis PVM, iš kurios;
- 4.1.2.1. Nuomos mokestis per mėnesį yra 21 779,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 0 ct) plius galiojantis PVM, į kurį įeina:
- 4.1.2.1.1. Pastato nuoma per mėnesį yra 17 729,00 Eur (septyniolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt devyni eurai 0 ct) plius galiojantis PVM;
- 4.1.2.1.2. baldų nuoma per mėnesį yra 3 750,00 Eur (trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eurų 0 ct) plius galiojantis PVM;
- 4.1.2.1.3. Pastato techninė priežiūra per mėnesį yra 300,00 Eur (trys šimtai eurų 0 ct) plius galiojantis PVM;
- 4.2. Infrastruktūros įrengimui taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos.
- 4.3. Įrengto Pastato nuomai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.
- 4.4. Sutarties 4.2 ir 4.3 punkte nurodyti Sutarties kainos apskaičiavimo būdai yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus nurodytus Sutarties 4.6, 4.11 ir 4.12 punktuose. Sutarčiai ir galimiems jos keitimo atvejams taikoma Sutarties 4.2 ir 4.3 punkte nurodyta kainodara.
- 4.5. Tiekėjas privalo atlikti visus Teisiniuose reikalavimuose ir Užsakovo reikalavimuose nurodytus Infrastruktūros statybos ir įrengimo darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui kartu su Statybos valdytoju, vykdyti visas Tiekėjui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) bei perduoti juos Užsakovui už Sutarties 4.1.1 punkte nurodytą Sutarties kainą.

- 4.6. Sutarties kaina Infrastruktūros įrengimui gali: (i) mažėti dėl Darbų apimčių mažėjimo (atsisakomi darbai Sutarties 12.13 punkto pagrindu) ir (ar), jei Darbai, jų apimtis ir kokybė neatitinka šioje Sutartyje ar Projekte, ar kituose Sutarties prieduose nustatytų kokybės ir apimties reikalavimų, nukrypta nuo techninės dokumentacijos ar Teisinių reikalavimų; arba (ii) didėti dėl Darbų apimčių didėjimo (papildomi darbai Sutarties 12.13 punkto pagrindu) ar kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais.
- 4.7. Užsakovas atsiskaito su Tiekėju, sumokėdamas Sutarties 4.1.1 punkte ir 4.1.2.1 punkte nurodytą Sutarties kainą, pagal abiejų Šalių pasirašyto Infrastruktūros perdavimo-priėmimo akto ar Perdavimo-priėmimo akto (priklausomai nuo atveju) pagrindu išrašytą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 4.8. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Tiekėjas gali teikti tik naudodamasis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – SABIS) priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos SABIS pažeidimų, dėl kurių negalimas Šalių bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis SABIS. Išrašomoje sąskaitoje faktūroje Tiekėjas turi nurodyti Užsakovo Sutarčiai suteiktą numerį.
- 4.9. Sutartis finansuojama Vilniaus miesto savivaldybės ir / ar valstybės biudžeto lėšomis.
- 4.10. Sutarties kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 4.11. Įrengto Pastato Nuomos mokestis dėl pasikeitusių mokesčių gali būti perskaičiuojama tokia tvarka:
- 4.11.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama įrengto Pastato Nuomos mokestis kaina: pridėtinės vertės mokestis (**PVM**). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
- 4.11.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 4.11.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 4.11.4. Sutarties kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kurį Šalys privalo sudaryti, įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui;
- 4.11.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 4.12. Įrengto Pastato Nuomos kaina perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka:
- 4.12.1. Pradedant nuo 2026 m. kovo 1 d., praėjus kiekvieniems Nuomos termino 12 (dvylikai) mėnesių, Nuomos mokestis, nurodytas Sutarties 4.1.2.1 punkte, bus Tiekėjo perskaičiuojamas (padidinamas), pateikiant Užsakovui atitinkamą pranešimą raštu, remiantis SVKI vidutiniu metiniu pokyčiu (padidėjimu) per praėjusius kalendorinius metus (t. y. kalendorinių 12 (dvylikos) mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų gruodžio 31 d.) atžvilgiu, ir Šalims sudarant papildomą susitarimą prie šios Sutarties. Šalys susitaria, kad perskaičiuojant Nuomos mokestį, jis kiekvieno

perskaičiavimo atveju negali didėti daugiau nei 3,5 (trims su puse) procentais, t. y. SVKI vertė nebus didesnė nei 3,5 (trys su puse) procentų. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka mokėti Tiekėjui perskaičiuotą (padidintą) Nuomos mokestį. Pagal šią tvarką kiekvienų kalendorinių metų kovo 1 d. pakoreguotas Nuomos mokestis yra laikomas nauju Nuomos mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitų kalendorinių metų kovo 1 d. Šalys aiškiai susitaria, kad visais atvejais pakoreguotas Nuomos mokestis negali tapti mažesnis nei iki atitinkamo koregavimo taikytas Nuomos mokestis.

4.12.2. Nuomos mokestis indeksuojamas pagal formulę:

$$NM_n = NM_s \times (1 + (SVKI / 100))$$

NM_n – perskaičiuotas Nuomos mokestis

NM_s – pirmojo perskaičiavimo (2026 m. kovo 1 d.) metu Sutarties pasirašymo metu Sutarties 4.1.2 punkte nurodytas Nuomos mokestis; vėlesniuose perskaičiavimuose – pastarajame papildomame susitarime dėl perskaičiavimo nurodytas Nuomos mokestis

SVKI – Sutarties 1.24 punkte apibrėžtame šaltinyje nurodytas absoliutus (matematinis) dydis

- 4.13. Šalys privalo susitarime dėl Pastato Nuomos kainos perskaičiavimo nurodyti SVKI pokyčio koeficientą, perskaičiuotą Nuomos kainą bei perskaičiuotą Pastato nuomos kainą, nurodytą Sutarties 4.1.2 punkte.
- 4.14. Susitarimas dėl Nuomos kainos perskaičiavimo įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir perskaičiuota Nuomos kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, t. y. už susitarimo pasirašymo mėnesį reikiamą mokėti indeksuotą Nuomos kainą. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių.
- 4.15. Pradinė Sutarties vertė yra lygi Sutarties pasirašymo metu Sutarties 4.1 punkte nurodyta Bendra Sutarties kaina.

5. STATYBOS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Šalių sutarimu Statybos valdytojui šia Sutartimi suteikiamos tokios teisės:
- 5.1.1. siekiant bendradarbiavimo tarp Sutarties Šalių efektyvumo, nustatyti Tiekėjui privalomą ir su juo iš anksto suderinamą bendradarbiavimo tvarką (informacijos pateikimo formą, periodiškumą, terminus, susitikimų dėl Darbų vykdymo periodiškumą, kt.);
- 5.1.2. pagrįstai reikalauti iš Tiekėjo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą, gauti šią informaciją ir dokumentus apie Sutarties vykdymą, pateikti Tiekėjui paklausimus ir gauti jų atsakymus;
- 5.1.3. tuo atveju, jei Darbų ar jų dalies atlikimo sparta atsilieka nuo atitinkamų Darbų (ar jų etapų) Grafike numatytų terminų, reikalauti Tiekėjo neatlygintinai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas parengti vėlavimo valdymo planą, numatantį papildomas priemones ir resursus, reikalingus Darbų ar jų dalies atlikimo spartai padidinti ir galimam Darbų ar jų dalies atlikimo vėlavimui išvengti, ir jį vykdyti, o Tiekėjui toks Statybos valdytojo reikalavimas yra privalomas vykdyti;
- 5.1.4. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Grafiko nustatytų terminų laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų statybos darbams, kokybę, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Tiekėjui vykdytinus nurodymus. Šalys aiškiai susitaria, kad tokių Statybos valdytojo teisių neįgyvendinimas jokia apimtimi nepakeičia ir

nesumažina Tiekėjo atsakomybės ir Tiekėjas lieka pilnai atsakingas už tinkamą Darbų atlikimą;

- 5.1.5. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus;
- 5.1.6. reikalauti pašalinti Darbų defektus, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti defektai, jeigu Tiekėjas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo statybos darbų vykdymo dokumentaciją;
- 5.1.7. teikti Tiekėjui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos;
- 5.1.8. teikti Tiekėjui kitus teisėtus (tai suderinus su Užsakovu) pagal šią Sutartį ir Teisinius reikalavimus nurodymus, būtinus tam, kad būtų pasiektas Sutartimi įsigyjamų Darbų rezultatas, kurių Tiekėjas neturi teisės atsisakyti vykdyti. Nurodymais laikomi bet kokie raštiški arba žodiniai (kurie vėliau turi būti patvirtinti raštiškai) nurodymai, kuriuos dėl Sutarties vykdymo Tiekėjui teikia Statybos valdytojas;
- 5.1.9. imtis kitų priemonių Užsakovo interesams apginti;
- 5.1.10. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas Užsakovo.

5.2. **Statybos valdytojas įsipareigoja:**

- 5.2.1. dalyvauti visuose Darbų atlikimo etapuose iki Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;
- 5.2.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (viena) darbo diena nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Tiekėją apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 5.2.3. peržiūrėti parengtą Projektą (bet kurią jo dalį) dėl jų priimtumo Užsakovui ir ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jo gavimo pateikti Tiekėjui pastabas. Bet kuriuo atveju Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę, kaip tą numato statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 55 punkto nuostatos;
- 5.2.4. vykdyti kitas pareigas, numatytas Statybos valdytojui šioje Sutartyje ir deleguotas Užsakovo.

6. **PASTATO IR INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMAS IR STATYBA**

Projektavimo ir statybos terminai

- 6.1. Šalys susitaria, kad Pastato ir Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi, laikantis žemiau nustatytų pagrindinių Darbų vykdymo terminų, kurie taip pat yra įtraukiami į Grafiką.
- 6.1.1. Pastato ir Infrastruktūros paruošiamųjų darbų pradžia – ne vėliau kaip **2025 m. birželio 5 d.**;
- 6.1.2. Pastato modulinių konstrukcijų pristatymas į Teritoriją – ne vėliau kaip **2025 m. liepos 22 d.**;
- 6.1.3. Pastato Perdavimo-priėmimo pasirašymas – ne vėliau kaip **2025 m. rugpjūčio 31 d.**;
- 6.1.4. Pastato statybos užbaigimo akto gavimas – ne vėliau kaip **2025 m. gruodžio 31 d.**;
- 6.1.5. Infrastruktūros statybos užbaigimas ir perdavimas Užsakovui ar jo nurodytiems asmenims – ne vėliau kaip **2025 m. spalio 31 d.**

6.2. Tiekėjui dėl jo kaltės pavėlavus:

- 6.2.1.1. įvykdyti Sutarties 6.1.2 punkte numatytą įsipareigojimą nustatytu terminu, Tiekėjas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 1 000 (tūkstančio) Eur dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną, tačiau šiame punkte nurodyta bauda netaikoma tuo atveju, jeigu Tiekėjas nustatytu terminu įvykdo Sutarties 6.1.3 punkte numatytą įsipareigojimą nustatytu terminu;
 - 6.2.1.2. įvykdyti Sutarties 6.1.3 punkte numatytą įsipareigojimą nustatytu terminu, su sąlyga, jog terminas nebuvo atidėtas (pratęstas) Sutarties 6.3 punkto pagrindu, Tiekėjas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 2 500 (dviejų tūkstančių penkių šimtų) Eur dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną, tačiau visais atvejais Tiekėjo mokėtinos baudos suma visais atvejais negali viršyti 2 (dviejų) mėnesių Nuomos mokesčio, nurodyto Sutarties 4.1.2.1 punkte, (be PVM) sumos. Jeigu Tiekėjui taikoma šiame Sutarties punkte numatyta bauda, visos Užsakovo jau pareikalautos arba Tiekėjo sumokėtos baudos sumos pagal Sutarties 6.2.1.1 punktą yra įskaitomos į pagal šį Sutarties punktą mokėtiną bendrą baudų sumą.
- 6.3. Užsakovui ir (ar) Statybos valdytojui vėluojant vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, įskaitant bet neapsiribojant vėluojant priimti sprendimus, būtinus, kad Tiekėjas galėtų tinkamai ir laiku įgyvendinant procesus, susijusius su Prisijungimo sąlygų, Specialiųjų sąlygų išdavimu, Projekto viešinimu, derinimu, Projekto ekspertize, Statybos leidimo išdavimu, išduoti Tiekėjui reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti visus kitus Darbų savalaikiam atlikimui reikalingus sprendimus, kiek tai nepriklauso nuo Tiekėjo veiksmų (neveikimo), visi terminai, kurių privalo laikytis Tiekėjas, nurodyti Sutarties 6.1 punkte ir Grafikę, automatiškai nukeliami (pratęsiami) tokiam terminui, kiek truko Užsakovas ir (ar) Statybos valdytojo vėlavimas be jokių neigiamų pasekmių Tiekėjui;

Projektavimas, statyba ir įrengimas

- 6.4. Tiekėjas įsipareigoja savo sąskaita ir savo jėgomis bei rizika Grafike nustatytais terminais, parengti Teisinius reikalavimus ir Užsakovo reikalavimus atitinkančius projektinius pasiūlymus, jų pagrindu gauti Statybą leidžiantį dokumentą bei parengti ir, Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, suderinti Projektą.
- 6.5. Užsakovo reikalavimai turi esminės įtakos įgyvendinant Sutarties nuostatas bei kuriant (projektuojant, statant ir įrengiant) Pastatą ir Infrastruktūrą. Tiekėjas šiuo patvirtina ir pareiškia, kad pats, taip pat pasitelkdamas tam reikiamus specialistus ir ekspertus, kitus kompetentingus asmenis, nuosekliai ir išsamiai išnagrinėjo ir išanalizavo Užsakovo reikalavimus ir pareiškia, kad visos juose nustatytos sąlygos bei reikalavimai Pastatui ir Infrastruktūrai yra aiškūs, suprantami ir realiai įgyvendinami.
- 6.6. Tiekėjas įsipareigoja visus Projekto dokumentus prieš juos tvirtinant ar pateikiant derinti asmenims, institucijoms ar pareigūnams Teisiniuose reikalavimuose nustatyta tvarka, suderinti su Statybos valdytoju ir Užsakovu. Užsakovas, gavęs Statybos valdytojo rekomendaciją, privalo suderinti arba motyvuotai atsisakyti derinti Projekto ir/ar Pastato ir/ar Infrastruktūros statybos dokumentus per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pateikimo Užsakovui dienos.
- 6.7. Tuo atveju, jei Projekto dokumentai atitinka Užsakovo reikalavimus ir Teisinius reikalavimus, Užsakovas privalo suderinti asmenims, institucijoms ar pareigūnams Teisiniuose reikalavimuose nustatyta tvarka teikiamus derinti Projekto dokumentus.
- 6.8. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad jo paskirti atsakingi asmenys ar Tiekėjo pasitelkti Projekto rengimui tretieji asmenys tinkamai bendradarbiautų su Statybos valdytoju ir Užsakovu, laiku teiktų Statybos valdytojui ir Užsakovui visą jo pareikalautą informaciją, susijusią su Projekto rengimu bei derinimu ir kitų Darbų atlikimu, įskaitant, bet neapsiribojant, atsakytų Statybos valdytojui ir Užsakovui į projektavimo metu iškilusius klausimus, bei teiktų paaiškinimus. Užsakovas išlieka atsakingas prieš Tiekėją už netinkamą savo ir/ar Statybos valdytojo

įsipareigojimų derinti Projekto dokumentus ar teikti kitus suderinimus bei patvirtinimus vykdymą, jei tai nėra sąlygota netinkamo Tiekėjo, jo paskirtų atsakingų asmenų ir/ar pasitelktų trečiųjų asmenų bendradarbiavimo.

- 6.9. Tiekėjas patvirtina, kad yra tinkamai įvertinęs visas Projekto rengimo aplinkybes ir įsipareigoja laikytis visų šios Sutarties 6.1 punkte nustatytų terminų.
- 6.10. Su Užsakovu suderintas Projektas ar atskira jo dalis ar dokumentas gali būti keičiamas / koreguojamas tokias korekcijas / pakeitimus iš anksto suderinus su Užsakovu, kaip tai nustatyta šios Sutarties 6.6 - 6.7 punktuose. Visi Užsakovo reikalavimų ir (ar) Šalių suderinto Projekto pakeitimai, kurių prašo Užsakovas ir (ar) Statybos valdytojas dėl bet kokių priežasčių, išskyrus Projekto klaidas, ir dėl kurių padidėja Darbų apimtys laikomi papildomais darbais (papildomi darbai Sutarties 12.13 punkto pagrindu).
- 6.11. Sudarydamas šią Sutartį Tiekėjas patvirtina ir pareiškia, kad jis yra pasiekęs visus reikiamus susitarimus su specialistais – asmenimis, kurie rengs Projektą, derins jį bei atliks visus darbus, būtinus Pastato ir Infrastruktūros statyboms pradėti. Tiekėjas patvirtina, kad šie asmenys turi visus reikiamus leidimus, atestatus, licencijas tokiems darbams vykdyti, turi sukaupę pakankamą patirtį įgyvendinant panašius projektus, turi pakankamai priemonių, pajėgumų įvykdyti tokios apimties darbus. Atsižvelgiant į tai, Tiekėjas yra atsakingas už tai, kad šie asmenys tinkamai, laiku, kokybiškai vykdytų savo funkcijas, esant poreikiui pilnai ir visa apimtimi bendradarbiautų su Užsakovu ir Statybos valdytoju.
- 6.12. Sudarydamas šią Sutartį Tiekėjas, be kita ko, įsipareigoja savo sąskaita, ištekliais bei rizika, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, laikydamasis šios Sutarties nuostatų, Užsakovo reikalavimų, Projekto, Teisinių reikalavimų, taip pat kitų Šalių suderintų reikalavimų ir terminų:
 - 6.12.1. pastatyti ir įrengti Pastatą ir Infrastruktūrą, bei pilnai ir visa apimtimi baigti kitus Projekto įgyvendinimo darbus, t. y. pilnai ir visa apimtimi (apimant, bet neapsiribojant visiška apdaila, žymėjimu ir ženklinimu) baigti visų statinių statybą ir įrengimą;
 - 6.12.2. per Grafike numatytus terminus pradėti ir užbaigti Pastato ir Infrastruktūros statybas ir įrengimą;
 - 6.12.3. atsižvelgti į Sutarties sąlygas atitinkančius Užsakovo pageidavimus, pastabas ir nurodymus, kuriuos Užsakovas ar Statybos valdytojas pareiškė po Užsakovo pageidavimu atliktos Pastato ir /ar Infrastruktūros statybos darbų apžiūros dėl atliekamų darbų bei kitų aplinkybių, susijusių su Pastato ir/ar Infrastruktūros statyba / įrengimu ir parengimu eksploatacijai;
 - 6.12.4. užtikrinti, kad Pastato ir / ar Infrastruktūros defektai, nustatyti Perdavimo–priėmimo akte ir (ar) Infrastruktūros perdavimo-priėmimo akte defektai / trūkumai, kuriems esant Pastato ar Infrastruktūros nebūtų galima naudoti pagal jo paskirtį, būtų pašalinti per įmanomai trumpiausią terminą, išskyrus tuos defektus ar trūkumus, kurie netrukto Pastato ir/ar Infrastruktūros naudoti Užsakovo planuojamai veiklai;
 - 6.12.5. visu Pastato ir Infrastruktūros statybos laikotarpiu užtikrinti, kad Pastato ir/ar Infrastruktūros statybai pasitelkti tretieji asmenys pilnai ir visa apimtimi sudarytų Užsakovui ar Statybos valdytojui galimybę su Užsakovu iš anksto suderintu metu apžiūrėti ir įvertinti statomo ir įrengiamo Pastato būklę bei atliekamų darbų kokybę, o taip pat Infrastruktūros įrengimo ir parengimo eksploatacijai darbus;
 - 6.12.6. pats teikti ir užtikrinti, kad Pastato ir Infrastruktūros statybai ir įrengimui pasitelkti tretieji asmenys suteiktų Užsakovui ir Statybos valdytojui jų turimą informaciją, susijusią su Pastato ir Infrastruktūros statyba ir įrengimu, kuri yra būtina pagal Teisinius reikalavimus;
 - 6.12.7. nedelsiant, Užsakovui pareiškus motyvuotas pastabas dėl Pastato ir / ar Infrastruktūros statybos metu Užsakovo reikalavimų, Projekto reikalavimų, Teisinių reikalavimų ar kitų,

Pastato ir Infrastruktūros statybos dalyviams privalomų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, nesilaikymo, po tokio reikalavimo gavimo ir esant Užsakovo nurodymui sustabdyti visus atitinkamus Darbus ir užtikrinti tokių Užsakovo nurodytų trūkumų pašalinimą per įmanomai trumpiausią terminą;

- 6.12.8. nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokius Pastato ir / ar Infrastruktūros statybos metu paaiškėjusius Projekto trūkumus ar bet kokias kitas aplinkybes, kurios gali įtakoti tinkamą Sutarties vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutartyje nustatytus terminus;
- 6.12.9. užtikrinti, kad Tiekėjas ir Darbams pasitelkti tretieji asmenys pateiktų Tiekėjui tinkamai parengtus ir galiojančius šių asmenų civilinės atsakomybės draudimo dokumentus. Šie dokumentai privalo galioti visu atitinkamu Darbų laikotarpiu.
- 6.13. Užsakovas šiuo paskiria techninį atstovą – Statybos valdytoją, kuris kartu su Tiekėjo techniniu prižiūrėtoju turės teisę susipažinti su visa Pastato ir / ar Infrastruktūros statybų eigos dokumentacija, tikrinti atliekamus statybos darbus, statybos aikštelę, būti kviečiamas ir dalyvauti gamybiniuose susirinkimuose ir (ar) kitokuose pasitarimuose su statybos dalyviais ir (ar) kompetentingomis institucijomis, dalyvauti uždengiant paslėptus statybos darbus.
- 6.14. Statybos valdytojas turi teisę dalyvauti bet kokiuose tarp statybos dalyvių vykdomuose tarpiniuose ar galutiniuose Pastato ir / ar Infrastruktūros statybos darbų perdavimuose – priėmimuose ar kituose susitikimuose.
- 6.15. Tiekėjas įsipareigoja atsižvelgti į pagrįstus ir motyvuotus Statybos valdytojo nurodymus ir pastabas, taip pat privalo užtikrinti, kad į tokius nurodymus ir pastabas atsižvelgtų kiti Tiekėjo pasitelkti Subtiekėjai, rangovai ir (ar) subrangovai. Tiekėjas per įmanomai trumpiausią laiką privalo pateikti Užsakovui ar Statybos valdytojui dokumentus, įrodančius pastebėtų neatitikimų ir (ar) trūkumų pašalinimo/ištaisymo aktą su foto dokumentacija.
- 6.16. Pastato statybą ir įrengimą, reikalingą Užsakovo planuojamai veiklai Pastate vykdyti, Tiekėjas privalo baigti ir perduoti Pastatą Užsakovui, o Užsakovas priimti Pastatą, Šalims pasirašant Perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau, kaip iki 2025 m. rugpjūčio 31 dienos, imtinai.
- 6.17. Šalys susitaria ir nustato, kad Pastato ir Infrastruktūros statyba šios Sutarties prasme yra laikoma užbaigta esant įvykdytoms visoms šioms sąlygoms:
 - 6.17.1. Teisinių reikalavimų nustatyta tvarka sudarytas ir išduotas Pastato statybos užbaigimo aktas; išduoti (patvirtinti) Infrastruktūros užbaigimui pagal Teisinius reikalavimus būtini dokumentai;
 - 6.17.2. Infrastruktūra (Nekilnojamojo turto registre registruotini statiniai, tinklai ir įrenginiai) įregistruota viešajame Nekilnojamojo turto registre 100 (vieno šimto) procentų baigtumu;
 - 6.17.3. atlikti visų Pastato ir Infrastruktūros inžinerinių tinklų ir sistemų bandymai, gautos Teisinius reikalavimus atitinkančios pažymos apie inžinerinių tinklų ir sistemų tinkamumą naudoti, inžineriniai tinklai ir sistemos prijungtos prie Prisijungimo sąlygose nurodytų prisijungimo taškų ir visiškai bei tinkami funkcionuoja;
 - 6.17.4. Pastatas visiškai ir pilnai įrengtas pagal Užsakovo reikalavimus, Projektą, Teisinius reikalavimus;
 - 6.17.5. visiškai baigtas automobilių stovėjimo vietų įrengimas (įrengtas automobilių vietų žymėjimas ir ženklinimas; saugumo priemonių diegimas ir pan.);
 - 6.17.6. visiškai baigtas patekimo ir išvykimo iš Teritorijos susisiektų komunikacijų įrengimas (eismo juostų ženklinimas; saugumo priemonių diegimas ir pan.), kiek tai aptarta Projekte ir Užsakovo reikalavimuose;

- 6.17.7. pilnai ir visa apimtimi pastatytos, įrengtos ir parengtos naudoti kitos Teritorijos tinkamo naudojimo priemonės, statiniai ir įrenginiai bei gerbūvis (šaligatviai, žalioji zona ir pan.), aptartos Projekte ir Užsakovo reikalavimuose;
- 6.18. Tiekėjui nepašalinus neesminių Pastato ir / ar Infrastruktūros defektų per Perdavimo–priėmimo akte ir (ar) Infrastruktūros perdavimo–priėmimo akte nurodytą (-us) terminą(-us), teisę tokius defektus / trūkumus pašalinti įgyja Užsakovas, o Tiekėjas privalo ir įsipareigoja atlyginti Užsakovui tokias išlaidas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo tokias išlaidas pagrindžiančių dokumentų pateikimo. Užsakovo mokėtinos sumos gali būti išskaičiuojamos iš Užsakovo mokėtino Nuomos mokesčio (mažinant šį mokestį), įstatymų nustatyta tvarka įskaitant priešpriešinius vienasrūšius reikalavimus.
- 6.19. Rengiant Projekto sprendinius ir juos įgyvendinant Tiekėjas turi atsižvelgti, kad:
- 6.19.1. statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);
- 6.19.2. Pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ nuostatas.
- 6.19.3. atliekamiems statybos darbams turi būti taikomi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimai pagal standartą LST EN ISO 14001, arba EMAS arba kitus panašius aplinkos apsaugos vadybos standartus, įskaitant Tiekėjo grupės vidinius standartus.

7. PASTATO PERDAVIMO IR GRAŽINIMO TVARKA, TERITORIJOS ATLAISVINIMAS

- 7.1. Pastato perdavimas Užsakovo nuomai patvirtinamas Perdavimo–priėmimo aktu, kurį sudaro ir parašais patvirtina Tiekėjas ir Užsakovas. Perdavimo–priėmimo aktas, po to, kai jį pasirašo abi Šalys, tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 7.2. Perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną ar bet kada anksčiau Užsakovas apžiūri Pastatą tam, kad nustatytų bet kokius galimus Pastato trūkumus ir/ar kitokius jų neatitikimus Sutarties sąlygoms. Užsakovas gali atsisakyti priimti Pastatą nuomai ir pasirašyti Perdavimo aktą tik tuo atveju, jeigu yra nustatomi esminiai Pastato trūkumai, dėl kurių Užsakovas negali naudoti Pastato pagal Sutartį. Jeigu Užsakovas atsisako priimti Pastatą aukščiau numatytu pagrindu, Tiekėjas ir Užsakovas įsipareigoja nedelsiant užfiksuoti nustatytus esminius Pastato trūkumus Pastato defektų akte, kuris, pasirašytas abiejų Šalių, tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Tiekėjas privalo pašalinti minėtame Patalpų defektų akte užfiksuotus esminius Pastato trūkumus per protingą terminą ir, juos pašalinęs, informuoti apie tai Užsakovą. Tiekėjui pašalinus minėtus trūkumus, Pastatas turi būti perduodamas Užsakovui pagal Perdavimo–priėmimo aktą, kurį Šalys privalo sudaryti Tiekėjo pranešime apie trūkumų pašalinimą nurodytu laiku ir vietoje. Pastaruoju atveju, Perdavimo–priėmimo akto pasirašymui Užsakovui turi būti suteikiamas ne mažesnis kaip 2 (dviejų) darbo dienų terminas, skaičiuojamas nuo Tiekėjo pranešimo apie Pastato trūkumų pašalinimą gavimo dienos.
- 7.3. Jeigu Perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną Užsakovas ir Tiekėjas nustatys tokių Pastato trūkumų, už kurių pašalinimą būtų atsakingas Tiekėjas, tačiau kurie iš esmės netrukdo eksploatuoti Pastatą pagal Sutartį, abi Šalys užfiksuoja tokius neesminius trūkumus Perdavimo–priėmimo akte. Tiekėjas privalo pašalinti šiuos Pastato trūkumus per

protingą terminą (atsižvelgiant į trūkumų pobūdį). Tiekėjui pašalinus trūkumus, Užsakovas ir Tiekėjas pasirašo trūkumų pašalinimo aktą, kuriame konstatuojama, kad visi trūkumai yra tinkamai pašalinti. Šiame punkte nurodytų trūkumų šalinimo laikotarpiu Užsakovas neturi teisės sustabdyti Nuomos mokesčio ir kitų Sutartyje numatytų mokesčių mokėjimo, taip pat kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo. Tuo atveju, jeigu esant šiame Sutarties punkte numatytiems defektams / trūkumams Tiekėjas per Perdavimo-priėmimo akte nustatytus terminus nepašalina tokių defektų / trūkumų, teisę tokius defektus / trūkumus pašalinti įgyja Užsakovas. Tačiau tik po to, kai pateikia Tiekėjui rašytinį raginimą pašalinti tokius defektus / trūkumus ir Tiekėjas per raginime nustatytą protingą terminą šių defektų / trūkumų nepašalina. Užsakovo patirtos dokumentais pagrįstos faktinės išlaidos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo mokėtino Nuomos mokesčio (mažinant šį mokesį), įstatymų nustatyta tvarka įskaitant priešpriešinius vienaarūšius reikalavimus. Šalys susitaria, kad tais atvejais, kai laikantis Teisinių reikalavimų, Užsakovo patirtos išlaidos negalėtų būti Užsakovui atlyginamos įskaitant priešpriešinius vienaarūšius reikalavimus (Tiekėjo bankrotas, privalomi vykdyti vykdomieji dokumentai ir pan.), Tiekėjas privalo ir įsipareigoja atlyginti Užsakovui tokias išlaidas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo tokias išlaidas pagrindžiančių dokumentų pateikimo.

- 7.4. Užsakovo ir Tiekėjo sudarytas Perdavimo–priėmimo aktas reiškia ir besąlygiškai patvirtina, kad Užsakovas tinkamai apžiūrėjo Pastatą iki Perdavimo–priėmimo akto sudarymo ir, išskyrus Perdavimo akte nurodytus neesminius Pastato trūkumus (jei tokie nustatyti), Pastatas visomis prasmėmis atitinka Sutarties sąlygas, taip pat Užsakovas neturi Nuomotojui jokių pretenzijų dėl Pastato būklės, kokybės, įrengimo lygio, išplanavimo ir/ar kitokių Pastato charakteristikų
- 7.5. Pastatas Užsakovui gali būti perduodamas, o Užsakovui prievolė sudaryti Perdavimo–priėmimo aktą kyla tuomet, kai Pastatas yra pastatytas ir yra tinkamas naudoti Užsakovo planuojamai veiklai. Siekiant išvengti abejonių, Šalys patvirtina savo supratimą ir sutarimą, kad Užsakovas privalo priimti Pastatą nuomai ir sudaryti Perdavimo-priėmimo aktą, net jei Perdavimo-priėmimo akto dienai (i) nėra užbaigta Infrastruktūra, tačiau tai netrukdo naudotis Pastatu pagal paskirtį; (ii) nėra gautas Pastato statybos (įrengimo) užbaigimo aktas, kadangi tiek Infrastruktūros užbaigimas bei perdavimas, tiek Pastato statybos (įrengimo) užbaigimas, kaip yra aptarta Sutartyje aukščiau, numatyti po Pastato Perdavimo priėmimo akto. Tuo atveju, jei Užsakovas pradeda faktiškai naudoti Pastatą ir (ar) Infrastruktūrą, net ir tuo atveju jei Pastato ir Infrastruktūros statyba šios Sutarties prasme nėra laikoma užbaigta pagal Sutarties 6.17.1 – 6.17.7 punktuose nustatytas reikalavimus, Tiekėjas turi teisę reikalauti ir Užsakovas tokiu atveju privalo perimti Pastatą pagal Perdavimo–priėmimo aktą ir (ar) Infrastruktūrą pagal Infrastruktūros perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.6. Infrastruktūros nuosavybės teisės Tiekėjas perduoda Užsakovui pagal Infrastruktūros perdavimo–priėmimo aktą, sudaromą *mutatis mutandis* taikant tokias pačias taisykles, nurodytas Sutartyje aukščiau, pagal kurias yra perduodamas Pastatas ir sudaromas Pastato Perdavimo–priėmimo aktas.
- 7.7. Šalys susitaria, kad nustojus galioti šiai Sutarčiai (Sutartį nutraukus anksčiau termino joje nustatyta tvarka arba pasibaigus Sutarties galiojimo terminui), Užsakovas grąžins Pastatą Tiekėjui ne vėliau, kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasibaigimo dienos. Šalys patvirtina savo supratimą, kad šiame punkte numatytas terminas yra suteikiamas turint tikslą sudaryti Užsakovui visas sąlygas iš Pastato iškrausti / iškelti visą Užsakovui priklausančią turtą ir Pastatą parengti tinkamai perduoti Tiekėjui.
- 7.8. Užsakovas, parengęs Pastatą perduoti / grąžinti Tiekėjui, laikydamasis Sutartyje numatyto termino, informuos Tiekėją raštu apie numatomą perdavimo dieną ir laiką. Pastato perdavimas Tiekėjui pasibaigus šiai Sutarčiai patvirtinamas Šalių pasirašytu Grąžinimo aktu. Užsakovui pavėlavus laiku grąžinti Pastatą arba jo dalį, Užsakovas privalo mokėti Tiekėjui Nuomos mokesį už visą laiką, kurį buvo pavėluota grąžinti Pastatą, iki tol, kol bus

pasirašytas Grąžinimo aktas bei atlyginti tiesioginius Tiekėjo nuostolius. Pastatas Tiekėjui turi būti grąžintas švarus ir ne blogesnės techninės būklės nei buvo Nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų Pastato nusidėvėjimą, jame neturi būti jokių Užsakovo daiktų. Grąžindamas Pastatą Užsakovas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (instrukcijas, eksploataavimo tvarkas, raktus ir t.t.), jei tokie buvo pateikti Užsakovui. Aukščiau nurodyto įsipareigojimo pažeidimo atveju Tiekėjas turi teisę atlikti reikiamą valymą ir remontą, o Užsakovas privalo padengti tokias Tiekėjo išlaidas Visi Pastato pagerinimai, pakeitimai bei kiti Užsakovo atliktų darbų rezultatai, kurie negali būti atskirti be žalos Pastatui (kaip tai suprantama pagal šią Sutartį), pasibaigus Sutarčiai lieka Pastate (tampa Tiekėjo nuosavybe), ir Tiekėjas neprivalo atlyginti nei tokių pagerinimų, pakeitimų ar kitų Užsakovo darbų atlikimui turėtų išlaidų, nei pačių pagerinimų vertės, nebent Šalis raštu susitarę kitaip. Grąžinant pastatą Užsakovas privalo užtikrinti tinkamą patekimą į Teritoriją ir priėjimą prie Pastato Tiekėjo pastato demontavimo technikai.

- 7.9. Tuo atveju, jei pasibaigus Sutarčiai Tiekėjas, nenurodydamas pagrįstos priežasties, atsisako perimti Pastatą ar kitaip vengia jį perimti nepaisant to, kad yra tinkamai informuotas apie tokį perdavimą, Pastatas laikomas perduotu nuo to momento, kai Užsakovas pilnai ir visa apimtimi atlaisvina Pastatą nuo Užsakovo turto ir grąžina Tiekėjui tiesiogiai ar per siuntų paslaugas teikiančius asmenis šioje Sutartyje Tiekėjo nurodytu adresu Pastato raktus ar kitas patekimą į juos ribojančias priemones. Šalis patvirtina savo supratimą, kad nuo šio Sutarčies punkte nurodyto momento, reikšiančio Pastato grąžinimą / perdavimą Tiekėjui, Užsakovas nėra atsakingas už Pastato ar bet kurios jo dalies, taip pat ir Pastate esančio turto apsaugą, praradimą, sunaikinimą ar sužalojimą.
- 7.10. Šalis taip pat susitaria, kad bet kuriuo pagrindu pasibaigus šiai Sutarčiai ir grąžinus Pastatą Tiekėjui, Tiekėjas įsipareigoja, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pastato grąžinimo Tiekėjui dienos, demontuoti Pastatą ir atlaisvinti bei sutvarkyti Teritoriją. Tiekėjui vėluojant įvykdyti šiame Sutarčies punkte numatytą įsipareigojimą, su sąlyga, jog Tiekėjas buvo tinkamai informuotas apie Pastato perdavimą ir jam yra sudarytos visos reikiamos sąlygos perimti Pastatą, Užsakovas turi teisę reikalauti 100 (šimto) Eur dydžio delspinigių, skaičiuojamų už kiekvieną uždelstą tokio įsipareigojimo įvykdymo dieną.

8. NUOMOS TERMINAS

- 8.1. Tiekėjas įsipareigoja išnuomoti, o Užsakovas įsipareigoja išsinuomoti Pastatą 5 (penkių) metų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 8.2. Pasibaigus Nuomos terminui, nei viena Šalis nėra laikoma įpareigota atnaujinti ir / ar turinti bet kokią teisę (įskaitant pirmenybės teisę) reikalauti kitos Šalies atnaujinti Sutartį.

9. PAPILDOMI MOKESČIAI. NUOMOS MOKESČIŲ MOKĖJIMO TVARKA

- 9.1. Be Nuomos mokesčio, Užsakovas įsipareigoja prisiimti šiuos papildomus mokesčius (toliau – **Papildomi mokesčiai**):
- 9.1.1. Komunalinių paslaugų mokesčius;
- 9.1.2. Teritorijai taikomo žemės (nuomos) mokestį (jeigu taikoma);
- 9.2. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti ir mokėti nuo Nuomos termino pradžios ir skaičiuojamas iki Grąžinimo akto pasirašymo dienos.
- 9.3. Nuomos mokestis mokamas už einamąjį mėnesį. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 5 (penktos) kalendorinės dienos išrašyti Nuomos mokesčio už einamąjį mėnesį sąskaitą ir ją pateikti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja apmokėti Tiekėjo pateiktą sąskaitą, pervesdamas Nuomos mokestį į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo Užsakovui dienos. Kilus poreikiui Nuomos mokesčio mėnesines sumas apskaityti už ne pilną mėnesį, kiekviena minėta mėnesinė įmoka yra padalinama iš apskaitomo mėnesio viso kalendorinių

dienų skaičiaus ir padauginama iš apskaitomo mėnesio dienų skaičiaus, kuriuo buvo faktiškai teikiama nuoma ar priežiūra.

- 9.4. Jeigu Nuomos mokestis yra skaičiuojamas ne už visą kalendorinį mėnesį, Tiekėjas Nuomos mokestį apskaičiuoja proporcingai to mėnesio, už kurį turi būti skaičiuojamas Nuomos mokestis, kalendoriniam dienų skaičiui.
- 9.5. Visi Užsakovo mokėjimai Tiekėjui pagal Sutartį yra atliekami mokėjimo pavedimu ir yra laikomi tinkamai atliktais tuomet, kai atitinkama mokėjimo suma yra pervesta į Tiekėjo banko sąskaitą, numatytą Sutartyje arba atskirai nurodytą Tiekėjo Užsakovui raštu iki atitinkamos sumos sumokėjimo.

10. EKSPLOATACIJA IR REMONTAS

- 10.1. Užsakovas privalo tinkamai valdyti, prižiūrėti bei valyti Pastatą, laiku ir tinkamai savo sąskaita šalinti eksploataavimo metu atsiradusius pažeidimus, visą Nuomos terminą laikytis Pastate Užsakovo vykdomai veiklai taikomų Teisinių reikalavimų, įskaitant (bet neapsiribojant) priešgaisrinės apsaugos, darbo saugos, sanitarinių (higieninių), aplinkosaugos ir pan., reikalavimus.
- 10.2. Prieš pradėdamas eksploatuoti Pastatą bei Pastato eksploataavimo metu Užsakovas įsipareigoja:
- 10.2.1. eksploatuoti jam išnuomota Pastatą saugiai ir tik pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas;
- 10.2.2. viso Nuomos termino metu tinkamai ir saugiai eksploatuoti bei prižiūrėti Pastato elektros sistemą (ūkį);
- 10.2.3. viso Nuomos termino metu tinkamai ir saugiai eksploatuoti bei prižiūrėti Pastato santechniką (vandens ir nuotekų sistemas);
- 10.2.4. viso Nuomos termino metu tinkamai ir saugiai eksploatuoti bei prižiūrėti Pastate įrengtą priešgaisrinę sistemą;
- 10.2.5. pagal savo poreikius ir iš anksto tai raštu suderinus su Tiekėju Užsakovas Pastate gali įsirengti kitas sistemas (apsaugos ir pan.), tuo pačiu viso Nuomos termino metu įsipareigodamas tinkamai ir saugiai jas eksploatuoti bei prižiūrėti, atliekant visus tam reikalingus remontus bei kitus darbus. Užsakovas visais atvejais bus pilnai atsakingas už Pastate įrengtų bet kokių sistemų saugumą bei tinkamą ir saugų eksploatavimą;
- 10.2.6. tinkamai eksploatuoti Pastato oro vėdinimo, kondicionavimo bei lietaus vandens nuotekų sistemas, užtikrinti nuolatinį Pastato vidaus ir išorės valymą bei einamojo remonto savalaikį atlikimą;
- 10.2.7. Pastato eksploataavimo metu griežtai laikytis keliamų eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, higienos taisyklių bei kitų norminių aktais nustatytų Pastato naudojimo bei eksploataavimo reikalavimų. Nuo Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos Užsakovas prisiima visą riziką už Pastato ir atsako asmeniškai prieš trečiuosius asmenis dėl Pastato arba atskiriems Moduliams padarytos žalos, kaip Pastato valdytojas;
- 10.2.8. tinkamai instrukuoti apie buvimo Pastate saugumo reikalavimus visus asmenis, kuriems sudarys galimybę lankytis Pastate;
- 10.2.9. prieš grąžinant Pastatą paruošti jį grąžinimui t. y. Pastatą pilnai išvalyti bei sutvarkyti, atlaisvinti nuo Užsakovo daiktų.
- 10.2.10. Užsakovui griežtai draudžiama be atitinkamo Tiekėjo rašytinio leidimo bet koku būdu pažeisti Modulių konstrukcijų vientisumą, t. y. jas gręžti, ardyti, perstatyti ir pan. Modulus griežtai draudžiama naudoti neleidžiamai juose vykdyti veiklai.
- 10.3. Užsakovas, pasirašęs Perdavimo-priėmimo aktą, sudarys reikiamos apimties tiesiogines sutartis su Komunalinių paslaugų teikėjais. Užsakovas įsipareigoja tiesiogiai ir laiku sumokėti už Komunalines paslaugas jų teikėjams pagal sudarytas tiesiogines sutartis arba,

jei tokių sutarčių Užsakovas tiesiogiai sudaryti negali ir tokias paslaugas tiek Tiekėjas, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui pagal jo išrašytas sąskaitas-faktūras per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamos sąskaitos – faktūros pateikimo Užsakovui dienos.

- 10.4. Tiekėjas, tiek kiek tai priklauso nuo jo, įsipareigoja užtikrinti nepertraukiamą Pastato vidaus inžinerinių sistemų funkcionavimą. Tiekėjas nebus atsakingas už atvejus, kai Pastato vidaus inžinerinių sistemų funkcionavimas negali būti užtikrintas ne dėl nuo Tiekėjo priklausančių priežasčių.
- 10.5. Nuomos terminu Užsakovas savo sąskaita ir rizika atlieka Pastato bei jame esančių inžinerinių tinklų, sistemų, kitų inžinerinių įrengimų einamąjį remontą ir vidaus apdailos elementų atnaujinimą taip, kad jie būtų geros būklės, įskaitant, bet neapsiribojant sugadintų (apgadintų) ar sulaužytų (sunaikintų) Pastato apdailos elementų pakeitimą ir/ar atnaujinimą. Prieš atlikdamas aukščiau nurodytus Pastato einamojo remonto ar apdailos elementų atnaujinimo darbus, Užsakovas privalo apie juos raštu pranešti Tiekėjui.
- 10.6. Nuomos terminu Tiekėjas savo sąskaita ir rizika atlieka būtiną ir neatidėliotiną Pastato kapitalinį remontą, jeigu iškilo toks poreikis. Jeigu kapitalinio remonto būtinybė atsirado dėl Užsakovo (įskaitant jo darbuotojus, atstovus ar kitus Pastato naudotojus ir kt.) veiksmų, neatsargumo, kaltės ar neveikimo, Užsakovas privalo per Tiekėjo nurodytą terminą padengti visas pagrįstas remonto išlaidas. Tiekėjas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie Pastato remonto darbus prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų iki tokių darbų atlikimo pradžios, išskyrus atvejus kai dėl avarijos ar kitų priežasčių Pastato kapitalinio remonto darbai turi būti atliekami nedelsiant – tokiu atveju Tiekėjas privalo informuoti Užsakovą per įmanomai trumpiausią laiką. Šalys susitaria, kad visu Nuomos termino laikotarpiu einamojo ir kapitalinio remonto darbai bus suprantami, aiškinami ir atitiks Sutarties sudarymo dieną galiojančiuose Teisiniuose reikalavimuose apibrėžtą kapitalinio remonto darbų apimtį.
- 10.7. Tiekėjas Nuomos terminu savo sąskaita ir rizika įsipareigoja vykdyti reguliarią Pastato techninę priežiūrą.
- 10.8. Šalys susitaria ne rečiau kaip kas 12 (dvylika) mėnesių, skaičiuojant nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, atlikti Pastato patikrinimą, siekiant įvertinti jų priežiūrą ir būklę. Tokio patikrinimo metu Šalys kartu apžiūrės Pastatą ir bei raštu susitars dėl Pastatui reikalingų remonto darbų. Šalys turi teisę nesutarimų sprendimui pasitelkti nepriklausomą ekspertą, kurio išlaidas kompensuoja ta Šalis, kurios nuomonei ekspertas nepritarė (jeigu ekspertas vienos Šalies nuomonei pritarė tik iš dalies, tokiu atveju kiekviena Šalis kompensuoja proporcingą eksperto išlaidų dalį). Šalis, kuriai Pagal šios Sutarties nuostatas priskirti Pastatui reikalingi remonto darbai, savo sąskaita atliks visus Šalių sutartus arba eksperto nustatytus remonto darbus, vadovaudamasis Teisiniais reikalavimais per kiek įmanoma trumpesnę protingą laikotarpį, priklausomai nuo konkrečių aplinkybių, bet visais atvejais ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo apžiūros dienos. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu būtinų ir neatidėliotinių remonto darbų ar jų dalies atlikimas per aukščiau nurodytą terminą yra objektyviai neįmanomas, tokie remonto darbai ar jų dalis turi būti Šalies atliekami per technologškai trumpiausią protingą terminą.
- 10.9. Jeigu bet kuri iš Šalių neįvykdo ar netinkamai vykdo bet kokias pareigas, susijusias su Pastato eksploatacija ir priežiūra, ir nepašalina tokio pažeidimo per Šalių sutartą terminą, bet kuri Šalis turi teisę savo lėšomis be jokio teismo ar kitos institucijos leidimo atlikti atitinkamus darbus (veiksmus), o kita Šalis privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokio pareikalavimo gavimo dienos atlyginti protingas dėl to Šalies patirtas dokumentais pagrįstas išlaidas papildomai pridedant 5% (penkių procentų) darbų valdymo mokestį.
- 10.10. Tiekėjas turi teisę, ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas įspėjęs Užsakovą raštu, įprastinėmis Užsakovo darbo valandomis tikrinti Pastato būklę ir ar Užsakovas, naudodamas Pastatą, laikosi Sutarties nuostatų. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad toks patikrinimas kuo mažiau trukdytų Užsakovo veiklą.

- 10.11. Tiekėjas, įvykus avarijai ar esant kitoms būtinoms priežastims apie tokią situaciją nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir susiderinti patekimą į Pastatą kaip galima greičiau.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 11.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą - pirmojo pareikalavimo besąlyginę banko garantiją arba pirmojo pareikalavimo besąlyginį laidavimo draudimą, lygų 5 (penkių) procentų sumai nuo Darbų kainos be PVM, kuris turi galioti ne trumpiau, nei Grafike numatytas Darbų atlikimo laikotarpis (toliau – **Sutarties įvykdymo užtikrinimas**).
- 11.2. Jeigu Tiekėjas laiku nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atsisako vykdyti Sutartį ir Sutartis neįsigalioja.
- 11.3. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas prieš 10 darbo dienų įspėja apie tai Tiekėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Užsakovas neturi teisės pateikti reikalavimo sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, jeigu Tiekėjas per įspėjimo terminą ištaiso Sutarties vykdymo trūkumus (pažeidimus) arba pateikia motyvuotą atsakymą, įrodantį, kad Sutarties vykdymo trūkumai (nevykdymas, netinkamas vykdymas) atsirado ne dėl Tiekėjo kaltės.
- 11.4. Nepaisant esamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Tiekėjas atlygina Užsakovui dėl savo kaltės atsiradusius tiesioginius nuostolius dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, kurių neapima Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Tiekėjui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo Sutartyje numatytu terminu, sutartis neįsigalioja. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo kitais joje ar norminiuose teisės aktuose numatytais pagrindais dienos, bet visais atvejais ne ilgiau, kaip iki Grąžinimo akto pasirašymo dienos.
- 12.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti visų Šalių ir atitinka Teisinius reikalavimus. Sutarties nuostatos gali būti keičiamos šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
- 12.3. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu kita Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą. Nukentėjusioji Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, privalo raštu pareikalauti Šalies pažeidėjos pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris įprastiniu atveju negali būti ilgesnis nei 10 (dešimt) darbo dienų), skaičiuojamų nuo tos dienos, kai Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą nukentėjusios Šalies raštišką reikalavimą. Jeigu Šalis pažeidėja per nukentėjusios Šalies rašytiniame reikalavime nurodytą terminą nepašalina tokiame reikalavime nurodyto Sutarties pažeidimo, nukentėjusi Šalis turi teisę bet kada, nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų papildomai informuodama kitą Šalį ir pareikalauti sumokėti Sutartyje numatytą atitinkamo dydžio baudą. Jeigu Šalis pažeidėja per šiame punkte nurodytą terminą nukentėjusiai Šaliai priimtinu būdu pašalina atitinkamus Sutarties pažeidimus, Sutartis negali būti nutraukiama ir lieka galioti toliau.

- 12.4. Esminiu pažeidimu, kuris suteikia teisę Užsakovui nutraukti Sutartį vienašališkai, šios Sutarties 12.3 punkte nurodyta tvarka be kitų Teisiniuose reikalavimuose ar Sutartyje aiškiai nurodytų esminių Sutarties pažeidimų atvejų bus laikomi ir šie atvejai:
- 12.4.1. Tiekėjas dėl nuo jo priklausančių priežasčių nepradeda laiku vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir (ar) Darbų ir (ar) atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki šios Sutarties nustatytais terminais pasidaro neįmanoma;
 - 12.4.2. Tiekėjas dėl jo kaltės pavėluoja įvykdyti Sutarties 6.1.2 ir (ar) 6.1.3 punktuose numatytus įsipareigojimus;
 - 12.4.3. Tiekėjas dėl nuo jo priklausančių priežasčių per Sutarties 7.2 punkte nurodytame Pastato defektų akte numatytą terminą neištaiso esminių Pastato defektų (trūkumų) ir Užsakovas negali naudotis Pastatu ar bet kuria jo dalimi Užsakovo planuojamai veiklai vykdyti;
 - 12.4.4. Panaikinamas Tiekėjo atestatas, leidimas arba bet koks kitas atitinkamas dokumentas, būtinas Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui;
 - 12.4.5. Pastatas ar jo dalis tampa nebetinkamas naudoti Sutartyje nustatyta paskirčiai ne dėl Užsakovo kaltės;
 - 12.4.6. Tiekėjas kliudo naudotis Pastatu ar jo dalimi pagal paskirtį ir Sutarties sąlygas ir dėl to Užsakovas negali naudotis Pastatu ar jo dalimi;
 - 12.4.7. Tiekėjui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla ar atsiranda kiti pašalinimo pagrindai, nurodyti Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje;
 - 12.4.8. Tiekėjas nedaro Pastato kapitalinio remonto, kurį jis privalo daryti;
 - 12.4.9. Užsakovui nepateikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, jo pratęsimas arba nepateikiamas naujas Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 12.5. Esminiu pažeidimu, kuris suteikia teisę Tiekėjui nutraukti Sutartį vienašališkai, šios Sutarties 12.3 punkte nurodyta tvarka be kitų Teisiniuose reikalavimuose ar Sutartyje aiškiai nurodytų esminių Sutarties pažeidimų atvejų bus laikomi ir šie atvejai:
- 12.5.1. Užsakovas vėluoja sumokėti Nuomos mokesť arba bet kurias kitas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;
 - 12.5.2. Užsakovas nepagrįstai atsisako pasirašyti Perdavimo-priėmimo aktą ir (ar) Infrastruktūros perdavimo-priėmimo aktą Sutartyje numatyta tvarka;
 - 12.5.3. Užsakovas naudoja Pastatą ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį;
 - 12.5.4. Užsakovas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Pastato būklę;
 - 12.5.5. Užsakovas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius esminės įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.
 - 12.5.6. Užsakovui ir (ar) Statybos valdytojui vėluojant vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, vėluojant priimti sprendimus, būtinus, kad Tiekėjas galėtų tinkamai ir laiku įgyvendinant procesus, susijusius su Prisijungimo sąlygų, Specialiųjų sąlygų išdavimu, Projekto viešinimu, derinimu, išduoti Tiekėjui reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti visus kitus Darbų savalaikiam atlikimui reikalingus sprendimus, jei dėl tokio vėlavimo tampa akivaizdu, kad Tiekėjas negalės perduoti Pastato pagal Perdavimo – priėmimo aktą Sutartyje nustatytais terminais.
- 12.6. Nutraukus Sutartį šios Sutarties 12.4 punkte nurodytais pagrindais, laikoma, kad Sutartis nutraukta dėl Tiekėjo kaltės ir Tiekėjas privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 12 (dvylikos) mėnesių Nuomos mokesčio (be PVM) sumai, bei padengti visus Užsakovo tiesioginius nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, kurių nepadengia bauda. Nutraukiant Sutartį minėto Sutarties 12.4 punkto 12.4.2 papunktyje nurodytu pagrindu, visos Užsakovo jau pareikalautos arba Tiekėjo sumokėtos baudos sumos pagal Sutarties 6.2.1.1 ar 6.2.1.2

punktus yra įskaitomos į pagal šį Sutarties punktą mokėtiną 12 (dvylikos) mėnesių Nuomos mokesčio (be PVM) sumą. Užsakovas turi teisę panaudoti Sutarties įvykdymo užtikinimą Užsakovui Tiekėjo mokėtinų sumų padengimui.

- 12.7. Nutraukus Sutartį Sutarties 12.5 punkte nurodytais pagrindais, laikoma, kad Sutartis nutraukta dėl Užsakovo kaltės ir Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui baudą, lygią 12 (dvylikos) mėnesių Nuomos mokesčio (be PVM) sumai, bei padengti visus Tiekėjo tiesioginius nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, kurių nepadengia bauda.
- 12.8. Bet kuri Šalis turi teisę bet kada nesikreipdamas į teismą vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu informavusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo ir sumokėti kitai Šaliai kompensaciją, lygią 24 (dvidešimt keturių) mėnesių Nuomos mokesčiui. Šalys aiškiai susitaria, kad šiame punkte aptarta bauda yra Šalių iš anksto sutarta ir kompensuoja visus ir bet kokius Šalies nuostolius dėl Sutarties nutraukimo prieš terminą šio punkto pagrindu. Atitinkamai, jokie kiti Šalies nuostoliai, kurių nepadengia šiame punkte aptarta bauda, yra neatlyginami.
- 12.9. Sutartis gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais.
- 12.10. Jeigu Sutartis nutraukiama ne dėl Tiekėjo kaltės iki Sutarties nutraukimo atlikti Infrastruktūros įrengimo darbai apmokami pateikiant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą, kurį parengia ir Užsakovui pateikia Tiekėjas. Šalims pasirašius atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą, Tiekėjas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą, kuri pateikiama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Užsakovas tokiu atveju sudaro su Tiekėju susitarimą, kuriuo Infrastruktūra (neatsižvelgiant į jos baigtumą) perduodama Užsakovui kartu su Infrastruktūros statyba susijusia Projekto dokumentacija, turtinėmis autorių teisėmis, kurios įskaičiuoto į atliktų Infrastruktūros darbų kainą.
- 12.11. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz., Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.
- 12.12. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, suteiktas paslaugas, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo
- 12.13. Pagal Sutartį gali būti įsigijami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Tiekėjui. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.
- 12.14. Sutarties pakeitimai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies pagrindu gali būti atliekami visu Sutarties galiojimo laikotarpiu neviršijant bendro visų pakeitimų 30% nuo Pradinės Sutarties kainos limitu šiais atvejais:
 - 12.14.1. į Darbų apimtį Užsakovo ar Tiekėjo sprendimu yra įtraukiamas hidrantų, išorės elektroninių ryšių infrastruktūros (interneto ryšio) bei jiems įrengti reikalingų darbų įsigijimas.
 - 12.14.2. Sutarties pakeitimai būtini siekiant įgyvendinti Vokietijos Federacinės Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotų institucijų nurodymus;

- 12.14.3. Sutarties tikslui pasiekti reikalingi patikslinimai dėl Infrastruktūros, Modulių, Žemės sklypo ar kitų Sutarties sudedamųjų nuosavybės perdavimo / priėmimo tarp Šalių tvarką.
- 12.15. Sutarties pakeitimai taip pat gali būti atliekami, jeigu jie nėra laikytini esminiais, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje, t. y.:
- 12.15.1. pakeitimais nustatomos naujos sąlygos, kurias įtraukus į pradinį pirkimą nebūtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, kadangi jos susijusios su sutarties vykdymu, nekeičia Pirkimo Sutarties objekto, nemažina kvalifikacinių reikalavimų ir nekeičia pasiūlymo vertinimo kriterijų;
- 12.15.2. pakeitimais nekeičiama ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai, o priešingai – nustatomi papildomi sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimai, kurie užtikrina Užsakovo interesus;
- 12.15.3. dėl pakeitimų nepadidėja Sutarties apimtis, pirkimo objektas ir kaina;
- 12.15.4. pakeitimais nėra pakeičiamas tiekėjas;
- 12.15.5. dėl pakeitimų neturi būti atliekama nauja pirkimo procedūra, nes nepasikeičia Sutarties objektas ir kaina.

13. DRAUDIMAS

- 13.1. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip per Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną savo sąskaita apdrausti:
- 13.1.1. visą Pastate esantį turtą nuo ugnies, vandens, vagystės, gamtinių jėgų, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos ir kitų įprastų rizikų;
- 13.2. Sutarties 13.1 punkte nurodytus draudimus Užsakovas privalo išlaikyti galiojančius visą Sutarties galiojimo terminą. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Tiekėjo atitinkamo prašymo gavimo dienos pateikti Tiekėjui 13.1 punkto sąlygas atitinkančių galiojančių draudimo polisų kopijas. Užsakovas taip pat privalo užtikrinti, kad Užsakovo įsigyto turto draudimo, nurodytos Sutarties 13.1.1 punkte, sutartyje būtų įtrauktos sąlygos draudžiančios subrogaciją į Nuomotoją.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčas galutinai sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teisingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisę metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.

15. FORCE MAJEURE APLINKYBĖS

- 15.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti tuos savo įsipareigojimus, už kuriuos gavo priešpriešinį įvykdymą, arba grąžinti Sutarties kitos Šalies įvykdymą, kuriam ji nepateikė priešpriešinio įvykdymo.

- 15.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 15.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 15.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

16. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 16.1. Kiekviena Šalis privalo informuoti darbuotojus ir (ar) subrangovų darbuotojus ar kitus fizinius asmenys, pasitelktus Sutarties vykdyti (toliau – Duomenų subjektai) apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis bei Sutarties 3 priedu.

17. ŪKIO SUBJEKTŲ, KVAZISUBTIEKĖJŲ IR SUBTIEKĖJŲ PASITELKIMAS IR KEITIMAS

- 17.1. Tiekėjas Sutarties vykdymui pasitelkia šiuos Subtiekėjus:

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas ¹	Subtiekėjui perduodama vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalis
1.	UAB AKSONA	Modulių sumontavimas
2.	UAB OSTEJA	Inžineriniai tinklai
3.	UAB TRANTERA	Žemės darbai, kelių dangų įrengimas
4.	UAB LAUDAS	IT tinklai, apsaugos sistemos
5.	UAB EUROGAMA	Neįgaliųjų keltuvai, jų priežiūra
6.	UAB SAGOMA	Inžinerinių tinklų projektavimas
7.	UAB ARCHIDOMUS	Projektavimas

- 17.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas raštu informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir gautų Užsakovo sutikimą.
- 17.3. Tiekėjas neturi teisės keisti ir pasitelkti naujų Subtiekėjų be Užsakovo raštiško sutikimo. Tiekėjas, pakeitęs ar pasitelkęs naują ir nekompetentingą Subtiekėją be Užsakovo sutikimo, privalo sumokėti Užsakovui 500,00 Eur (penki šimtai eurų nulis centų) dydžio baudą.
- 17.4. Subtiekėjų keitimas ir naujų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai Tiekėjas Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą dėl Subtiekėjo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ir naujo Subtiekėjo pasitelkimo, naujo Subtiekėjo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiančius dokumentus ir Subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (jei Subtiekėjas pasitelkiamas kvalifikacijos reikalavimams atitikti ir (ar) jei Pirkimo dokumentuose numatytas reikalavimas tikrinti

Subtiekėjų pašalinimo pagrindus), bei gauna raštišką Užsakovo sutikimą dėl Subtiekėjo pakeitimo ir naujo Subtiekėjo pasitelkimo.

- 17.5. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad Subtiekėjas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti, kad Tiekėjas surastų kitą Subtiekėją, kuris netenkintų Pirkimo dokumentuose nurodytų pašalinimo pagrindų ir turėtų kvalifikaciją, atitinkančią Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei Subtiekėjas pasitelkiamas kvalifikacijos reikalavimams atitikti ir (ar) jei Pirkimo dokumentuose numatytas reikalavimas tikrinti Subtiekėjų pašalinimo pagrindus). Užsakovas raštišku prašymu kreipiasi į Tiekėją dėl šio Subtiekėjo pakeitimo, nuroydamas motyvus. Tiekėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl Subtiekėjo pakeitimo, privalo per ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų pasiūlyti kitą Subtiekėją Sutarties vykdymui bei gauti Užsakovo sutikimą jo paskyrimui.

18. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 18.1. Užsakovas supranta ir patvirtina, kad prie šios Sutarties pridedamas Modulių ir Modulių įrengimo aprašymas, Modulių įrengimo brėžinys bei darbų atlikimo schema, taip pat kiti kūrybinės veiklos rezultatai, jei tokie Užsakovui pateikiami, yra laikomi išimtinė Tiekėjo intelektine nuosavybe ir visos nurodytų objektų intelektinės nuosavybės teisės priklauso išimtinai Tiekėjui. Jokios šios Sutarties nuostatos negali būti vertinamos kaip suponuojančios bet kokią Tiekėjo priklausančių intelektinės nuosavybės teisių perėjimą Užsakovui.
- 18.2. Užsakovas patvirtina, kad neturi teisės tiesiogiai ar netiesiogiai trečiosioms šalims atskleisti šios Sutarties 18.1 punkte nurodytuose Tiekėjo intelektinės nuosavybės objektuose esančios informacijos be išankstinio raštiško Tiekėjo sutikimo, išskyrus atvejus, kai tokią informaciją privaloma pateikti atitinkamus įgalinimus turinčioms valstybės ar savivaldybės institucijoms. Šios nuostatos pažeidimu nėra laikoma situacija, kai informaciją yra reikalinga pateikti tinkamam Sutarties arba Užsakovo įsipareigojimų Tiekėjo vykdymui, arba kai tokią informaciją Užsakovas pateikia su juo susijusioms įmonėms, t. y. Užsakovo kontroliuojamoms, Užsakovą kontroliuojančioms ir/ar bendrai įmonių grupei priklausančioms įmonėms, su sąlyga, kad šios įmonės prisiima tokius pačius įsipareigojimus dėl informacijos neatskleidimo.

19. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 19.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 19.2. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 19.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą, laikomi tinkamai gauti:
- 19.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
- 19.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;
- 19.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną, jeigu Šalis patvirtina el. laiško gavimą tą pačią dieną.
- 19.4. Šaliai laiku neįvykdžius bet kokių finansinių įsipareigojimų kitai Šaliai pagal Sutartį privalo mokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos (neįvykdyto finansinio įsipareigojimo) sumos už kiekvieną praleistą dieną.

- 19.5. Šioje Sutartyje nustatytos baudos yra abiejų Šalių tarpusavio susitarimu bendrai suderintos ir Šalių laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis galimiems nuostoliams. Šalys susitaria, kad tokios baudos, nepriklausomai nuo to, kuri Šalis jas taiko, yra laikomos atitinkančiomis patirtus nuostolius, todėl atskirai neįrodinėjamos ir nekvestionuojamos (neginčijamos).
- 19.6. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 19.7. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą:

Užsakovo pusės – vyresnioji patarėja, tel. nr. +370 688 10 127, el. paštas agne.sataite@vilnius.lt. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodyti asmenys pasikeistų, Užsakovas ir (ar) Statybos valdytojas pateikia Tiekėjui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.

- 19.8. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.
- 19.9. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Sutartis yra Šalių perskaityta ir supраста.
- 19.10. Sutarties priedai:
- 19.10.1. Tiekėjo pasiūlymas – 1 priedas.
- 19.10.2. Atliktų darbų akto formos – 2 priedas.
- 19.10.3. Asmens duomenų tvarkymas – 3 priedas.
- 19.10.4. Užsakovo reikalavimai – 4 priedas.
- 19.10.5. Teritorija – 5 priedas.
- 19.10.6. Žemės sklypo planas – 6 priedas.
- 19.10.7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai – 7 priedas.
- 19.10.8. Pastato ir Sklypo kadastrinių matavimų bylos – 8 Priedas.
- 19.10.9. Pirkimo sąlygos prie Sutarties atskirai nepridedami, o originalai saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) – 9 priedas.

20. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061

Tiekėjas:

UAB „Adapteo“
Juridinio asmens kodas 305682974

Statybos valdytojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Juridinio asmens kodas 120750163

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

1. Vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis, Sutarties vykdymo tikslais Šalys, kaip duomenų valdytojai, gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) Subrangovų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai), asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
2. 1 punkte nurodytais pagrindais gali būti tvarkomi šie duomenys: I) vardas, pavardė; II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); III) užimamos pareigos; IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; V) su kvalifikacija susiję duomenys; VI) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
3. Šalys asmens duomenis saugo 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
4. Sutarties pagrindu tvarkomi asmens duomenys gali būti teikiami: I) Viešųjų pirkimų tarnybai; II) CVP informacinei sistemai; III) teismams bei kitoms valstybės institucijoms; IV) audito bendrovėms; V) advokatams; VI) antstoliams; VII) kitiems duomenų gavėjams teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.
5. Jei Sutarties Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
6. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis Duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas).

**GALUTINIS PASIŪLYMAS
LAIKINŲ MODULINIŲ PASTATŲ - ATEITIES G. 44, VILNIUJE, PROJEKTAVIMO IR
STATYBOS DARBŲ PIRKIMUI**

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas ir juridinio asmens kodas (<i>jei Pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr.</i>), adresas ir PVM mokėtojo kodas / Tiekėjų grupės narių pavadinimai, juridinių asmenų kodai, adresai ir PVM mokėtojų kodai	Adapteo UAB, Įmonės kodas 305682974, adresas Platiniškių g. 17A, 14167 Platiniškės, Vilniaus r. ,
Tiekėjų grupės narių bendras atstovas / vadovaujantis narys, jo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, telefono numeris, el. pašto adresas)	
Kontaktinio asmens, Pirkimo procedūrų metu įgalioto palaikyti tiesioginį ryšį, duomenys (vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS

- 2.1. Tiekėjas kartu su Pirminiu pasiūlymu **privalo** išviešinti Ūkio subjektus, (įskaitant Kvazisubtiekėjus (specialistus, kurie Pasiūlymo pateikimo metu nėra Tiekėjo darbuotojai), kurių pajėgumais remiasi, siekdamas atitikti Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus). Tai Tiekėjas atlieka užpildydamas žemiau šioje dalyje pateiktą lentelę.
- 2.2. Jeigu Tiekėjas Pirminiame pasiūlyme nenurodo, kad remiasi kitų Ūkio subjektų pajėgumais, vadovaujantis VPĮ 49 straipsniu, bus laikoma, kad Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus atitinka pats Tiekėjas.
- 2.3. Vėlesnėse Pirkimo procedūrų stadijose pasitelkti Ūkio subjektų neleidžiama. Pirminio pasiūlymo pateikimo metu nurodyti Ūkio subjektai vėlesnėje Pirkimo procedūrų stadijoje gali būti keičiami.
- 2.4. Kartu su Pasiūlymu Tiekėjas turi pateikti Tiekėjo ir Ūkio subjektų užpildytus ir pasirašytus EBVPD. Kvazisubtiekėjų EBVPD pildyti ir pateikti nereikalaujama.

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, Kvazisubtiekėjo pavadinimas ir statusas (Ūkio subjektas ar Kvazisubtiekėjas)	Kvalifikacijos reikalavimai kuriems atitikti bus pasitelkiamas Ūkio subjektas, Kvazisubtiekėjas (<i>Pagal SPS 3 priedo II dalies reikalavimus</i>)	Ar pats Tiekėjas / Tiekėjų grupės narys atitinka kvalifikacijos reikalavimą, kuriam pasitelkiami Ūkio subjektai ir (ar) Kvazisubtiekėjai?		Perduodamų vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalis ¹
1.	Nėra	<i>Pvz.: SPS 3 priedo II dalyje C punkte 1 – teisė teikti perkamas paslaugas</i>	☐ Taip	☐ Ne	<i>Pvz.: perduodama dalis – ataskaitos parengimas</i>
2.	Nėra	<i>Pvz.: SPS 3 priedo II dalyje C punkte 1 – darbų kodas 3.4.</i>	☐ Taip	☐ Ne	<i>Pvz.: perduodama dalis – gerbūvio sutvarkymas</i>

3. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

- 3.1. Tiekėjas su Pasiūlymu **privalo** išviešinti subtiekimui perduodamą Sutarties dalį ir **gali** nurodyti tuo metu žinomus Subtiekėjus. Tai Tiekėjas atlieka užpildydamas žemiau šioje dalyje pateiktą lentelę.
- 3.2. Subtiekėjų užpildytų ir pasirašytų EBVPD pateikti nereikalaujama.

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas ¹	Subtiekėjui perduodama vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalis
1.	UAB AKSONA	Modulių sumontavimas
2.	UAB OSTEJA	Inžineriniai tinklai
3.	UAB TRANTERA	Žemės darbai, kietųjų dangų įrengimas
4.	UAB LAUDAS	IT tinklai, apsaugos sistemos
5.	UAB EUROGAMA	Neįgaliųjų keltuvai, jų priežiūra
6.	UAB SAGOMA	Inžinerinių tinklų projektavimas
7.	UAB ARCHIDOMUS	Projektavimas

4. PASIŪLYMO KAINA

4.1. Pasiūlymo kaina nurodoma eurai.

4.2. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis sutarties galiojimo laikotarpiu	1 mato vieneto įkainis, EUR be PVM	Kaina, EUR be PVM ⁸
A	B		C	D	E
1.	Laikinių modulinį pastatų, Ateities g. 44, Vilniuje, projektavimas ir statybos darbai	komplektas	1	627 107	627 107,00
2.	Įrengtų laikinių modulinį pastatų, Ateities g. 44, Vilniuje nuoma	mėn.	60*	17 729	1 063 740,00
3.	Baldų nuoma	mėn.	60*	3 750	225 000,00
4.	Įrengtų modulinį pastatų, Ateities g. 44, Vilniuje, techninės priežiūros paslaugos	mėn.	60*	300	18 000,00
Pasiūlymo kaina EUR be PVM ⁹					1 933 847,00
PVM (jei netaikoma, žr. išnašą) ¹⁰					406 107,87
Pasiūlymo kaina EUR su PVM					2 339 954,87

* Nurodytas preliminarus kiekis Pirkimo objekto kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio.

5. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

5.1. Pasiūlymas galioja BPS 9.1. punkte nurodytą terminą.

6. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija ² (nurodoma dokumento dalis (puslapis), kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

7. PASIŪLYMO FORMOS PRIEDAI

7.1. Priedas Nr. 1 Tiekėjo rekvizitai ir kita informacija.

¹ Nurodomas konkretus Subtiekėjo pavadinimas, jei žinomas Pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „Nežinomas“. Jei konkretus Subtiekėjas nėra žinomas Pasiūlymo pateikimo metu, Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties vykdymui bus pasitelkiami tik tokie Subtiekėjai, kurie neatitiks nei vienos iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje nustatytų sąlygų.

² Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Pažymime, kad pateikdami savo Pasiūlymą, sutinkame su Pirkimo dokumentuose (kaip apibrėžta Bendrosiose pirkimo sąlygose) nustatytomis tolesnėmis Pirkimo procedūromis, Sutarties esminėmis sąlygomis (jei taikoma) ir būsimos Sutarties sąlygomis (tiek bendraja, tiek specialiąja dalimis) (jei pridedamas Sutarties projektas).

Patvirtiname, kad atidžiai perskaitėme visus Pirkimo dokumentų reikalavimus, mūsų Pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir Pirkimo objektui bei Sutarčiai taikomų teisės aktų reikalavimų. Rengdami Pasiūlymą, atsižvelgėme į darbų saugos, darbo sąlygų, nacionalinio saugumo reikalavimus.

Pasirašydami šį Pasiūlymą, tvirtiname visų kartu su Pasiūlymu pateikiamų dokumentų tikrumą.

Patvirtiname, kad sprendimą šiame Pirkime dalyvauti pasitelkdami Subtiekėjus priėmėme, neturėdami tikslo riboti konkurencijos ir įvertinę Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus.

Žinome ir suprantame, kad Perkančioji organizacija, įvertinusi Pasiūlyme nurodytus duomenis, pasilieka teisę Pirkimo procedūrų metu (bet kurioje Pirkimo stadijoje) kreiptis į Tiekėją ar jo pasitelktus Subtiekėjus ir prašyti pateikti Pasiūlyme nurodytus duomenis patvirtinančius dokumentus, įrodymus ir papildomus paaiškinimus.

Žinome ir suprantame, kad jeigu mūsų pateiktame Pasiūlyme nurodyta informacija yra melaginga (visi arba dalis Pasiūlyme nurodomų duomenų), atsakomybė gali būti taikoma teisės aktų nustatyta tvarka, o Tiekėjas, kuris su kitais Tiekėjais yra sudaręs susitarimų, kuriais siekiama riboti, ribojama ar gali būti ribojama konkurencija Pirkime, ir Perkančiajai organizacijai dėl to turint įtikinamų duomenų, gali būti pašalinamas iš Pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalies 1 punkto pagrindu.

³ Jei Pasiūlymą Pirkimui pasirašo įgaliotas asmuo, prie Pasiūlymo turi būti pridėtas rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę.

TIEKĖJO REKVIZITAI IR KITA INFORMACIJA

Lentelė Nr. 1

Tiekėjo pavadinimas / Tiekėjų grupės narių pavadinimai ⁴	Adapteo, UAB
Tiekėjo adresas(-ai) ⁵ (jei skiriasi, taip pat nurodyti ir adresą korespondencijai)	Platiniškių g. 17A, 14167 Platiniškės, Vilniaus r.
Juridinio asmens kodas(-ai) ⁸ (tuo atveju, jei Pasiūlymą pateikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	305682974
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas(-ai) ⁸	
Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario sąskaitos numeris ir banko pavadinimas	
Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario telefono numeris	
Pasiūlymo pasirašymui Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario įgalioto asmens vardas, pavardė	
Pasiūlymą pateikusio Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario kontaktinio asmens vardas ir pavardė	
Pasiūlymą pateikusio Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario kontaktinio asmens telefono numeris / Mobilaus telefono numeris	
Pasiūlymą pateikusio Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario kontaktinio asmens elektroninio pašto adresas	
Sutarties vykdymui Tiekėjo / Tiekėjų grupės bendro atstovo arba vadovaujančio nario įgalioto asmens vardas, pavardė, tel. Nr., el. paštas.	
Sutartį pasirašančio asmens vardas, pavardė, pareigos, teisinis atstovavimo pagrindas ⁶ , kuriuo suteikiama asmeniui teisė pasirašyti sutartį įmonės vardu.	
Įmonės bendrieji rekvizitai, kurie Konkurso laimėjimo atveju, bus nurodomi sutartyje: telefono numeris, elektroninio pašto adresas, fakso numeris.	

⁴ Jei pasiūlymą pateikia Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė, Tiekėjo rekvizitus ir kitą informaciją turi pateikti kiekvienas tokios grupės narys.

⁵ Tuo atveju, jei Pasiūlymą teikia Tiekėjų grupė, pateikiama informacija apie visus Tiekėjų grupės narius.

⁶ Nurodoma įgaliojimo arba įsakymo data ir numeris arba kito dokumento (įmonės įstatai, nuostatai ar pan.) data ir numeris.

⁷ Jei Pasiūlymą Pirkimui pasirašo vadovo įgaliotas asmuo, prie Pasiūlymo turi būti pridėtas rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę.

Priedas Nr.2 prie 202_ m.
_____d. statybos
rangos sutarties Nr. _____

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.
už 20.. m. mėn.

Rangovas:
Užsakovas:
Sutarties Nr.:
Statybos pavadinimas:
Darbų pavadinimas (žiniaraštis):

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina				Atlikta nuo statybos pradžios			Per ataskaitini mėn.		
		Mato vnt	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kieks	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
Iš viso be PVM											
PVM 21%											
Iš viso su PVM											

Priėmė:
Užsakovas:
Pareigos, V. Pavardė, parašas
20.. m. _____ mėn. ____ d.

A. V.

Perdavė:
Rangovas:
Pareigos, V.
20.. m. _____ mėn. ____ d.

A. V.

Suderinta:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.

Atliktų Statybos darbų aktas pasirašomas išimtinai tik apmokėjimo tikslais ir tokio akto pasirašymas nelaikomas galutiniu kokybės patikrinimu ar atitinkamų Statybos darbų perdavimu Užsakovui

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina				Atlikta nuo statybos pradžios			Per ataskaitini mėn.		
		Mato vnt	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kieks	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina				Atlikta nuo statybos pradžios			Per ataskaitini mėn.		
		Mato vnt	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kieks	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso

Priedas Nr.3 prie 202_ m.
_____d. statybos rangos
sutarties Nr. _____

UŽSAKOVAS: _____
(Įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokėtojo kodas, registro tvarkytojas)

RANGOVAS: _____
(Įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokėtojo kodas, registro tvarkytojas)

ATLIKTŲ DARBŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO
PAŽYMA Nr. ____
20.. m. _____ mėn.

STATYBOS PAVADINIMAS: _____
(Statybos pavadinimas, adresas)

RANGOS SUTARTIS: _____
(Sutarties Nr., sudarymo data)

RANGOS SUTARTIES TERMINAI: _____
(Darbų pradžia, darbų pabaiga)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinė kaina (Eur)	Įvykdymas %	Įvykdytų darbų vertė nuo statybų pradžios			Įvykdytų darbų vertė nuo metų pradžios			Per ataskaitinį mėnesį		
				Darbų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)	Darbų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)	Darbų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												
4												
5												
	IS VISO:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Viso apmokėti (suma žodžiais):

UŽSAKOVAS: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.
A.V.

RANGOVAS: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.
A.V.

SUDERINTA:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.
A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.1.	Statytojas
	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233
1.2.	Užsakovas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061
1.3.	Projekto valdytojas
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163
1.4.	Pirkimo objektas
	Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas sudaro: 1.4.1. Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) rengimo ir statybą leidžiančio dokumento (toliau - SLD) gavimo paslaugas sudaro: 1.4.1.1. Ikiprojektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Projekto valdytoju ir Užsakovu; 1.4.1.2. Tyrimų atlikimo paslaugos. 1.4.1.3. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimo paslaugos. 1.4.1.4. PP parengimo ir viešinimo paslaugos. 1.4.1.5. Visų sutikimų, pritarimų, suderinimų, leidimų gavimas. 1.4.1.6. SLD gavimo paslaugos. 1.4.2. Techninio darbo projekto (toliau – TDP) parengimo paslaugas sudaro: 1.4.2.1. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos, sprendinių suderinimas su Projekto valdytoju ir Užsakovu. 1.4.2.2. Skaičiuojamosios kainos, statybos rangos darbų tarpinių ir galutinių sąmatų sudarymas, suderinimas su Projekto valdytoju ir Užsakovu. 1.4.2.3. TDP pateikimas bendrajai ir specialiajai (jeigu reikalinga) projekto ekspertizei ir TDP pataisymas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas. 1.4.2.4. Lauko inžinerinių tinklų projektavimas pagal gautas prisijungimo sąlygas ir derinimas per IS TPS vartai. 1.4.2.5. Visų sutikimų, pritarimų, suderinimų, leidimų gavimas; 1.4.2.6. Papildomų, patikslintų ar pakartotinių prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir (ar) susisiektimo komunikacijų sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas (jeigu reikia), papildomų tyrinėjimų atlikimas (jei reikia), papildomų visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų ir statybą leidžiančių dokumentų gavimo paslaugos (jei reikia). 1.4.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – PVP) sudaro: 1.4.3.1. Reikalavimai ir apimtis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugoms teikti nurodyti šios techninės specifikacijos 2.4 punkte. 1.4.4. Statybos rangos darbus (toliau - SRD) sudaro: 1.4.4.1. Paruošiamieji statybos darbai; 1.4.4.2. Statybos rangos darbų vykdymas pagal Tiekėjo parengtą ir su Užsakovu ir Projekto valdytoju suderintą TDP. 1.4.4.3. Išpildomosios dokumentacijos parengimas, sklypo, pastatų, patalpų kadastrinių matavimų atlikimas. 1.4.4.4. Statinių teisinė registracija, kuriuos privaloma registruoti. 1.4.4.5. Statybvietės sutvarkymas ir statybos užbaigimo procedūros. 1.4.5. Patalpų įrengimo darbai: 1.4.5.1. Pateikiami TS priedo Nr. 1 Techninė užduotis. 1.4.6. Pastato techninė priežiūra visu laikino pastato naudojimo terminu. 1.4.6.1. Techninė priežiūra naudojimo terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. 1.4.6.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą

	Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento. 1.4.6.3. Vėdinimo sistemos priežiūra ir remontas (planinė priežiūra - ne mažiau kaip du kartus per metus). Vienas rekuperatoriaus filtrų keitimas per metus. 1.4.6.4. Vandens tiekimo sistemos priežiūra ir remontas, Santechnikos įrenginių priežiūra ir remontas. 1.4.6.5. Elektros sistemos ir įrenginių priežiūra (apšvietimas, radiatoriai, vandens šildytuvai). 1.4.6.6. Šildymo sistemos oras-vanduo (jei tokia sumontuota) Priežiūra ir remontas. 1.4.6.7. Langų durų reguliavimas, priežiūra ir remontas.
1.5.	Statinio adresas
	Ateities g. 44, Vilnius
1.6.	Statinio tipas
	Laikinas (pastatai)
1.7.	Kultūros vertybių teritorija
	Sklypas ir pastatai nėra kultūros paveldo vertybė, nėra kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
1.8.	Statinio statybos rūšis
	Nauja statyba (gali būti tikslinama projektavimo metu)
1.9.	Statinio kategorija
	Ypatingasis statinys (gali būti tikslinama projektavimo metu).
1.10.	Finansavimas
	1.10.1. Lėšų dydis Projekto realizavimui: 1.10.1.1. Pirkimo objekto realizavimui bus pasitelkiamos savivaldybės biudžeto lėšos ir / ar valstybės biudžeto lėšos. 1.10.1.2. Siekiant užtikrinti, kad projektuojamų sprendinių vertė (gamyba, statyba, įrengimas) neviršytų sprendinių įgyvendinimui statybos darbų vertės, projektavimo metu būtina atlikti tarpinius jau parengtų atskirų projekto dalių sąmatinius paskaičiavimus.
1.11.	Etapai
	1.11.1. Suprojektuoti du statybos etapus: 1.11.1.1. 1 etapas - mokyklos pastatas ir daželio pastato pirmas aukštas. 1.11.1.2. 2 etapas - daželio pastato antras aukštas. 1.11.2. Atlikti 1 etapo statybos ir įrengimo darbus.
2. Perkamų paslaugų ir darbų apimtis	
2.1.	Atlikimo terminas
	2.1. 1. Projektavimo, visų tuo susijusių paslaugų ir 1 etapo statybos ir įrengimo darbų atlikimo terminas iki 2025 m rugpjūčio 31 d.
2.2.	Projektavimo paslaugos
	2.2.1. Tyrinėjimų ir projektavimo sąlygų gavimas: 2.2.1.1. Tiekėjas turi atlikti visus tyrimus, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinių ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui (SLD), techniniam darbo projektui parengti. 2.2.1.2. Statybiniai tyrimai: statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę, statybos sklypo (ar, kai reikia ir gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai ir matavimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai, jei jie neatlikti ir jeigu tiekėjui bus reikalingi papildomi tyrimai; 2.2.1.3. Visų projektui parengti reikalingų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų išėmimas, apmokėjimas (visą sutarties galiojimo laikotarpį) ir projektavimas;

	2.2.1.4. Trišalių sutarčių, kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos, projektavimo darbams pasirašymas (be papildomo užmokesčio); 2.2.1.5. Kitos paslaugos, susijusios su prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu ir keitimu. 2.2.2. Projektinių pasiūlymų parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugos: 2.2.2.1. Projektinių pasiūlymų, kurių sudėtis turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą apimtį, bet neapsiriboti parengimas. 2.2.2.2. Projektinių pasiūlymų viešinimo proceso iniciavimas ir visų būtinų procedūrų viešinimui atlikimas Statytojo vardu, tikslinimas pagal pateiktas pastabas ir siūlymus viešinimo procedūrų metu ir po jų. Viešinimo stendo prie sklypo ribos įrengimas bei kitų privalomų informavimo paslaugų apie planuojamą PP viešinimą atlikimas. 2.2.2.3. Visų būtinų paslaugų, susijusių su SLD gavimu atlikimas ir apmokėjimas (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, pritarimų, derinimų gavimu). Prašymo išduoti SLD pateikimas į informacinę sistemą IS Infostatyba. 2.2.2.4. Projektinių pasiūlymų taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas. 2.2.3. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos: 2.2.3.1. Techninio darbo projekto, kurio sudėtis turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą apimtį, bet neapsiriboti, parengimas. 2.2.3.2. Gauti teigiamą bendrosios TDP ekspertizės išvadą, Užsakovo tvirtinimą parengtam projektui bei gaus teigiamas išvadas dėl parengto techninio darbo projekto iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų, kaip tai nurodyta STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 39⁶ punkte. 2.2.4. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis: 2.2.4.1. Šalinamų medžių atkuriamosios vertės apmokėjimas (kaip tai numato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 str. nuostatos), projektuojamo sklypo ribose šalinamų (kompensuojamų) želdinių kiekio atsodinimas pagal poreikį. Atsodinamų (kompensuojamų) želdinių vietas derinti su Užsakovu. Visų reikalingų šalinamų želdinių viešinimo procedūrų atlikimas. 2.2.4.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įrašymo nekilnojamojo turto kadastre procedūrų atlikimas nekilnojamojo turto registre (išskyrus atvejus, kai apsaugos zona patenka į trečiosios šalies valdomą sklypą, ir trečioji šalis už tai pageidauja gauti piniginę kompensaciją); Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis, gretimų sklypų savininkais, ir kitais suinteresuotais asmenimis. Reikalingų trečiųjų šalių sutikimų ir suderinimų gavimas. 2.2.4.3. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, netikslumų, neatitikimų normatyviniams dokumentams ir Užsakovo patvirtintai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas, sprendinių detalizavimas ir papildymas, jeigu jų detalumas ir apimtis nėra pakankami statybos darbams atlikti. 2.2.4.4. Jei dėl projekto ir pagal jį vykdomų rangos darbų koregavimo, kuris susijęs su parengto Projekto klaidomis ir trūkumais, yra būtina atlikti pakartotinę projekto (-ų) ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Tiekėjas. 2.2.4.5. Dalyvavimas statybos užbaigimo procedūrose, paaiškinimų, komentarų, visos su Projektu susijusios informacijos teikimas statybos užbaigimo komisijai, statybos užbaigimo akto gavimas. 2.2.4.6. Visų, Projekto parengimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, ekspertizės atlikimui reikalingų prašymų, paraiškų pateikimas, duomenų, registravimų, sutikimų, suderinimų, leidimų ar pritarimų gavimas, apmokėjimas. 2.2.4.7. Esant poreikiui ir prireikus suvaldyti galimas pirkimo objekto įgyvendinimo rizikas, atskirų projektų rengimas ir statybą leidžiančių dokumentų rengimas.
2.3.	Projekto vykdymo priežiūros (PVP) paslaugos
	2.3.1. visą statybos rangos darbų laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo (prijungimo prie esamo statinio) ir statybos užbaigimo procedūrų įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, Tiekėjas privalo organizuoti ir užtikrinti tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje techninėje specifikacijoje bei

	galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su Projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Tiekėjas. 2.3.2. atlikti visų Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūrą. 2.3.3. iki statinio statybos pradžios Tiekėjas turi pateikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui suderinti: 2.3.3.1. PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, el. pašto adresai), lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. 2.3.4. Tiekėjo PVP grupės atstovai visu Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiu privalo lankytis statybvietėje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais ne mažiau kaip 1 (vieną) kartą (taikoma PVP vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent sutarties šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Užsakovo ar Projekto valdytojo nurodymui – ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir Projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami elektroniniame statybos darbų žurnale. 2.3.5. Tiekėjas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti PVP metu pastebėtų Projekto sprendinių klaidų taisymą. 2.3.6. PVP metu atliekamus Projekto sprendinių keitimus Tiekėjas privalo atlikti atsižvelgęs į galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Užsakovo bei Projekto valdytojo nurodymus. 2.3.7. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekamus TDP sprendinių keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale. 2.3.8. Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovas (-ai), atliekantys Projekto (projekto dalių) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atliktų statinio TDP (TDP dalių) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu; 2.3.9. Tiekėjas privalo užtikrinti Projekto (dalių) vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūrų statinio projekto dalių sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; 2.3.10. visu PVP laikotarpiu Tiekėjas įsipareigoja: 2.3.10.1. teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos darbų kokybę ir atitiktį Projektui; 2.3.10.2. imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos darbų klaidas; 2.3.10.3. nuolatos konstruktyviai ir geranoriškai bendradarbiauti bei dalyvauti visuose Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo šaukiamuose, gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai ir užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose ir (ar) susirinkimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių PVP vadovai ar kiti paskirti asmenys; 2.3.10.4. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose Projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui; 2.3.11. Tiekėjo PVP vadovas parengia ir pateikia PVP ataskaitą iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „TPS vartai“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma Projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė Projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė (priedas Nr. 8). Tiekėjas suformuoja ir kėlimui į LR IS „TPS vartai“ parengia galutinę Projekto laidą, įformintą atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus (įskaitant, bet neapsiribojant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka). 2.3.12. PVP paslaugos apima ir projekto ar jo dokumentų laidų leidimą vadovaujantis teisės aktų reikalavimais visą sutarties galiojimo laikotarpį. 2.3.13. Tiekėjo PVP vadovas ir dalių vadovai privalo pildyti projekto pakeitimo lentelę (priedas Nr. 8).
2.4.	Rangos darbai

	2.4.1. Užsakovas perduoda Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Užsakovo ir Projekto valdytojo patvirtintame TDP. Rangovas turi palaikyti Statybvietę ir Statybvietės prieigas, kuriomis naudojasi pateikimui į Statybvietę švarią ir tvarkingą. Statybvietė įskaitant sandėliavimo vietas, turi būti aptverta (tentų reikalavimai pateikiami TS priede Nr. 2), tvoros patikimai sutvirtintos Darbo ir veiklos zonos turi būti iš anksto derinamos su Projekto valdytoju ir atitveriamos apsauginiais atitvarais. Rangovas savo sąskaita įpareigojamas užtikrinti apsaugą. 2.4.2. Iki darbų pradžios Rangovas turi įrengti statybvietės stendą, kaip tai numato STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 2.4.3. Rangovas savo sąskaita turi įrengti laikiną privažiavimą sunkiajam transportui į statybvietę, esant poreikiui atvesti laikinus elektros ir vandens įvadus į statybvietę; 2.4.4. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo imtis visų priemonių apsaugoti aplink esančius pastatus ir dangas, o sugadinus atstatyti į ankstesnę būklę; 2.4.5. Statybos rangos darbai vykdomi pagal Tiekėjo parengtą ir su Užsakovu ir Projekto valdytoju suderintą TDP. Darbų vykdymo metu su Užsakovu ir Projekto valdytoju suderinto TDP sprendinių keitimas galimas tik gavus Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo raštišką pritarimą. Keičiant projektinius sprendinius prioritetą turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais; 2.4.6. Rangovas nuo statybų pradžios iki statinio pripažinimu tinkamu naudoti, turės pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą. Prieigą prie elektroninių dokumentų sistemos „statyboszurnalas.lt“ suteiks Užsakovas; 2.4.7. Darbus derinti su kitais Statybvietėje darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo ar Statybos valdytojo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas; 2.4.8. Rangovas turės užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą, visus laboratorinius tyrimus, numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antruoju skirsniu ir STR 1.05.01:2017 10 priedu), reikalingus Statybos užbaigimo procedūroms vykdyti. 2.4.9. Visas statybos užbaigimo procedūras pagal Užsakovo suteiktus įgaliojimus atlieka Rangovas (komisijų organizavimas, reikiamų dokumentų pasirašymas, pateikimas, statinio/-ių įregistravimas, statinio (dalies) ekspertizės organizavimas ir t.t.). Statybos užbaigimas atliekamas Rangovo sąskaita, Rangovas apmoka visas būtinas, su statybos užbaigimo procedūra susijusias išlaidas. 2.4.10. Atlikus Statybos darbus, Užsakovo pavedimu vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, priėmimo komisijai, kt.), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą (deklaraciją apie statybos užbaigimą), apmokėti visas su statybos užbaigimu susijusias išlaidas ir įregistruoti statinius VĮ „Registru centras“, jei tai privaloma. 2.4.11. Tiekėjas turės atlikti visus statybos darbus numatytus techniniame darbo projekte, išskyrus: vaikų žaidimo aikštelę (priedas Nr. 3), inžinerinių tinklų atvedimas už sklypo ribos, išorės elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbus (interneto ryšys), gaisrinių hidrantų įrengimas, 2 etapo, kuris numatytas TS 1.11.1.2. p.
2.5.	Reguliavimo informacija, standartai ir gairės
	2.5.1. Tiekėjas atsako už projektuojamą ir statomą statinį pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentus, taisykles, standartus, gaires, nuostatas ir geriausią tarptautinę patirtį; 2.5.2. Projektavimo, statybos rangos darbams taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, galiojantys aktualūs teisės aktai, poįstatyminiai teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotos prisijungimo sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reikalavimai ir rekomendacijos.

	2.5.3. Statinys turi būti projektuojamas ir įrengiamas laikantis Lietuvos higienos normų, taikomų ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų patalpoms, reikalavimais.
2.6.	Reikalavimai kalendoriniam grafikui
	2.6.1. Tiekėjas turės projektuoti ir atlikti statybos rangos darbus pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytais terminais. Tiekėjas per sutartyje nurodytą terminą turės parengti ir suderinti su Projekto valdytoju grafiką, kuriame turi atsispindėti Sutartyje nurodytos gairės, kiekvieno darbo trukmė, jo pradžios ir pabaigos datos, eiliškumas bei tarpusavio sąsajos (t. y. kokią įtaką vienu darbų atlikimas turi kitų darbų atlikimui). Grafike datos turi būti nurodytos dienos tikslumu. Techninio darbo projekto projektavimo paslaugos turi būti organizuojamos taip, kad Užsakovas galėtų nestabdydamas projektavimo paslaugų organizuoti Projekto ekspertizę. Tiekėjas turės bendradarbiauti su Užsakovo pasirinktais ekspertais ir vykdyti jų nurodymus.
2.7.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritrimui ir pan.
	2.7.1. Projekto rengimo ir statybos rangos darbų eigoje, projektuojami/keičiami/tikslinami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytojo sprendimu aptarimų dažnumas gali būti keičiamas; 2.7.2. Periodiniai nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Projekto valdytojas arba Tiekėjas Projekto valdytojo pavedimu ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. Gyvi susirinkimai organizuojami Projekto valdytojo, Užsakovo arba Tiekėjo siūlymu Projekto valdytojo patalpose arba kitoje šalių suderintoje vietoje; 2.7.3. Projektavimo paslaugų ir statybos rangos darbų aptarimai gali vykti ir dažniau, jeigu to protingai reikia pagal tuo metu esančią situaciją. Aptarimuose Tiekėjas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie darbus ir paslaugas, jų progresą, su darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus; 2.7.4. Visi susitikimai protokoluojami. Susitikimus protokuoja Tiekėjas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Projekto valdytojo ir Užsakovo tvirtinimui ne vėliau kaip per 2 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti MS Word formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, su Projekto valdytoju suderintoje formoje). Projekto valdytojas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą Tiekėjui. Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos Sutarties šalys. Protokolo tvirtinimas atliekamas pasirašant el. parašu.
2.8.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)
	2.8.1. Dokumentai rengiami lietuvių kalba.
2.9.	Ekspertizės atlikimas
	2.9.1. Numatoma organizuoti bendrąją projekto ekspertizę ir esant poreikiui specialiąją ekspertizę. Užsakovas pasilieka teisę organizuoti ir kitokias specialiąsias Projekto ekspertizes; 2.9.2. Projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Tiekėjas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.
2.10.	Lygiavertiškumo taikymas
	2.10.1. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“. 2.10.2. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, samatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.
2.11.	Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas
	2.11.1. Rengiant projekto sprendinius ir juos įgyvendinant turi būti atsižvelgta, kad:

	2.11.1.1. statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“); 2.11.1.2. pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką, pagal Lietuvos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ nuostatas. 2.11.1.3. atliekamiems statybos darbams turi būti taikomi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimai pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais.
2.12.	Baldai ir technologija
	2.12.1. Techninės specifikacijos priede Nr. 5 yra pateikiamos preliminarūs darželio ir mokyklos baldų išdėstymo schemas, kurios gali būti tikslinamos sutarties vykdymo metu suderinus su Projekto valdytoju. 2.12.2. Baldų ir įrangos technines specifikacijas ir detalių išdėstymą tiekėjas turės suderinti su Projekto valdytoju techninio darbo projekto rengimo metu.
2.13.	Priedai:
	2.13.1. TS priedas Nr. 1 – Techninė užduotis. 2.13.2. TS priedas Nr. 2 – Tentų ruošimo gidas. 2.13.3. TS priedas Nr. 3 – Vaikų žaidimo aikštelės projektas. 2.13.4. TS priedas Nr. 4 – Prisijungimo sąlygos. 2.13.5. TS priedas Nr. 5 – Baldų išdėstymo schemas.

TVIRTINAMA:
Vilniaus miesto savivaldybė

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	1. Bendra informacija	
1.1.	Statytojas	
	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233	
1.2.	Užsakovas	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061	
1.3.	Projekto valdytojas	
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163	
1.4.	Projekto pavadinimas	
	Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas. (toliau – Projektas) <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>	
1.5.	Statinio (-ių) adresas	Ateities g. 44, Vilnius
1.6.	Statinio (-ių) statybos rūšis	Nauja statyba
1.7.	Statinio (-ių) kategorija	Ypatingasis statinys <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
1.8.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
1.9.	Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys	Unikalus daikto numeris 4400-0209-7969 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 5,6838 ha.
1.10.	Statinio tipas	Laikinas (pastatai)
1.11.	Etapai	Suprojektuoti du statybos etapus: 1 etapas - mokyklos pastatas ir daželio pastato pirmas aukštas. 2 etapas - darželio pastato antras aukštas. Atlikti 1 etapo statybos ir įrengimo darbus.
2. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS, REIKALAVIMAI		
2.1.	Projekto rengimo dokumentams taikomi reikalavimai	
	2.1.1. Projektavimo, statybos ir montavimo darbams taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, galiojantys aktualūs teisės aktai, poįstatyminiai teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotos prisijungimo sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reikalavimai ir rekomendacijos. 2.1.2. Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti. Visi statybos produktai, įranga, numatoma Projekte turi būti sertifikuota. Visa elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės ir kt. įranga negali būti iš šalių, kurios nurodytos 2022 m. kovo 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 280 priede Nr. 3 „Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąrašas“. 2.1.3. Projektuojamame(-uose) laikiname(-uose) pastate(-uose) turi būti įrengtos visos būtinos	

	inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ugdymo veiklai būtinus sprendinius. 2.1.4. Karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius pastatus būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas). 2.1.5. Modulinio pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne žemesnis kaip II. Moduliai formuojami iš medinių konstrukcijų skydų. Statiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ aprašyto reikalavimus.
2.2.	Projektuojamų pastatų programos apimtis
	2.2.1. Funkciniai (paskirties) reikalavimai pastatams: 2.2.1.1. Turi būti suprojektuoti surenkamų modulių konstrukcijų dviejų aukštų pastatai: vaikų darželio (dviejų aukštų) ir mokyklos (dviejų aukštų). 2.2.2. vaikų darželio pastato programa: 2.2.2.1. Kiekviename pastato aukšte suprojektuoti po 2 grupes nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, po 1 grupę nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios ir kitas patalpas pagal statybos teisės aktus, ir pridedamą patalpų schemą (priedas Nr. 1). Schemoje pateikiama preliminarinė patalpų programa atitinka Užsakovo poreikį, tačiau atitiktį teisės aktams, reglamentuojantiems projektavimą, turi užtikrinti Tiekėjas. 2.2.2.2. Pedagogų kiekis pagal reglamentus, personalo – 2 administracijos darbuotojai. 2.2.2.3. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas vaikų darželio grupės virtuvėlėje; 2.2.2.4. Esant argumentuotam poreikiui keisti nurodytą patalpų plotą ar išdėstymą, šie sprendiniai turi būti suderinti su Projekto valdytoju. 2.2.3. Mokyklos pastato programa 2.2.3.1. 5 pradinio ugdymo klasės. 2.2.3.2. Pedagogų kiekis pagal reglamentus, personalo – 2 administracijos darbuotojai. 2.2.3.3. Kitos patalpos pagal statybos teisės aktus ir pridedamą patalpų schemą (priedas Nr. 2). Schemoje pateikiama preliminarinė patalpų programa atitinka Užsakovo poreikį, tačiau atitiktį teisės aktams, reglamentuojantiems projektavimą, turi užtikrinti Tiekėjas. 2.2.3.4. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas mokyklos korpuso valgykloje; 2.2.3.5. Esant argumentuotam poreikiui keisti nurodytą patalpų plotą ar išdėstymą, šie sprendiniai turi būti suderinti su Projekto valdytoju.
2.3.	Techniniai reikalavimai moduliams
	2.3.1. Moduliai turi turėti Europos techninį įvertinimą (ETA sertifikatas) išduotą pagal reglamentą (ES) ir atitikti : 1.1.1.1 patalpų, kuriose nebus daugiau kaip 50 žmonių, aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70 m (+2,0%). 2.3.1.1. Kiekvieno modulio, iš kurio projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L(\text{ilgis}) \times W(\text{plotis}) = 10,00 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} (\pm 10,0\%)$; 2.3.1.2. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip: • Sienos 0,15 W/(m²K); • Grindys 0,15 W/(m²K); • Stogas 0,075 - 1,00 W/(m²K); • Langai 1,50 - 1,70 W/(m²K); • Lauko durys 1,50 - 1,70 W/(m²K);
2.4.	Reikalavimai modulių pastatų lauko apdailai
	2.4.1. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Su sandariais trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip

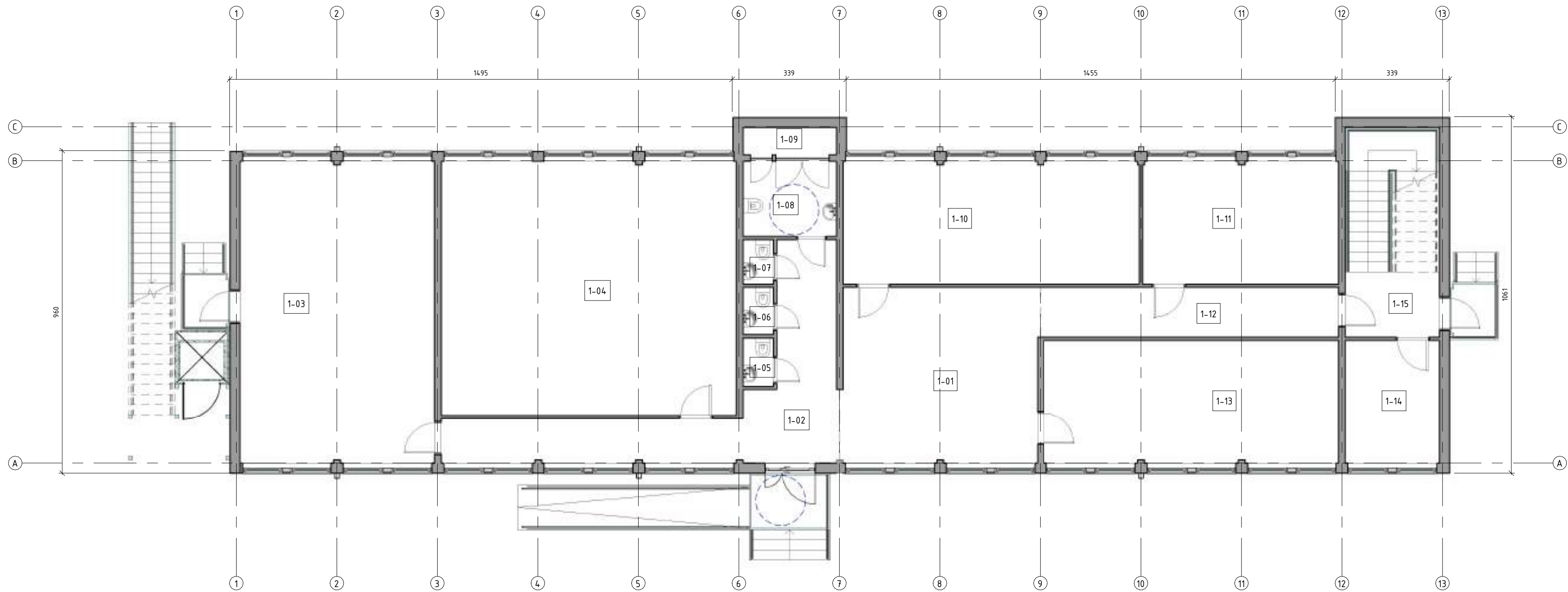
	analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. 2.4.2. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Fasada - blyškiai pilka spalva. Lubų riba ir piliastrai (jeigu jei yra) - vidutinio sodrumo pilka spalva. 2.4.3. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos arba lygiaverčių sprendimų. 2.4.4. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka spalva. 2.4.5. Lauko durys, 1500 × 2100 mm arba 1100 × 2100 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu;
2.5.	Reikalavimai modulinių pastatų vidaus apdailai
	2.5.1. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi. 2.5.2. Grindų danga - Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyu užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai: • Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas); • Dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm; • Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba DS ≥0,30 (EN 13893 standartas). 2.5.3. Grindų ir sienų danga „šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose - PVC arba homogeninė danga. 2.5.4. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos.
2.6.	Reikalavimai modulinių pastatų inžinerinių sistemų sprendiniams
	2.6.1. Turi būti įrengtos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės; 2.6.2. Projektuojamo(-ų) laikino(-ų) pastato(-ų) šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Projektuojama mechaninio vėdinimo sistema turi tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai. 2.6.3. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus. 2.6.4. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos

	reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus. 2.6.5. Pastate turi būti įrengtas kompiuterinis tinklas. Klasėse ir mokytojų kabinetuose turi būti įrengtas Wi-Fi prieigos taškas (atvestas LAN laidas nuo komutacinės spintos iki vietos numatytos Wi-Fi moduliui). Klasėse nuo mokytojų stalo iki išmaniųjų lentų turi būti nutiesti HDMI, USB kabeliai ir LAN laidas su RJ45 kištukiniais lizdais. Nuo paskirstymo spintos į mokytojų darbo vietas ir prie išmaniųjų lentų turi būti atvesti du LAN kabeliai su 2xRJ45 kištukiniais lizdais. Taip pat, turi būti įrengti elektros kištukiniai lizdai (230V) prie mokytojų stalų ir prie interaktyvių lentų, po 4 vnt. 2.6.6. Patekimo į pastatą kontrolei turi būti įrengta įeigos kontrolės sistema. Atstuminių kortelių skaitytuvai arba analogas. 2.6.7. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektovinės dėžės montuojamos techninėse patalpose. 2.6.8. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti; 2.6.9. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams. <i>PASTABA. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas, jei patalpoje įrengiami keli unitazai. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.</i> 2.6.10. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Kanalizacijos vamzdžiai slepiami sienoje. 2.6.11. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai. 2.6.12. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva. 2.6.13. Suprojektuoti viduarus, jeigu tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus. 2.6.14. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją. 2.6.15. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris). 2.6.16. Numatomas autonominis elektrinis šildymas. Jeigu naudojami elektriniai radiatoriai, jie turi būti žemos temperatūros arba lygiaverčiai.
2.7.	Reikalavimai sklypo sutvarkymo sprendiniams
	2.7.1.1. Turi būti suprojektuoti ir įrengti visi reikalingi sklypo plano sprendiniai – įskaitant, bet neapsiribojant – pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonėms su negalia – nuo pagrindinio įėjimo/įvažiavimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą (kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos). 2.7.1.2. Turi būti suprojektuotas ir įrengtas normuojamas automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius bei privažiavimai sklypo ribose projektuojamiems pastatams. Turi būti įrengtas normuojamas elektromobilių krovimo vietų skaičius (su įranga), įrengti reikalingi prievadai rezervinėms/perspektyvinėms vietoms (kiek to reikalauja teisės aktų reikalavimai). Turi būti numatyta arba suprojektuota gaisrinių mašinų normuojamo dydžio apsisukimo aikštelė bei reikalingi privažiavimai, žymėjimai. 2.7.1.3. Projekte numatyti naudojamasi esama sporto infrastruktūra, suprojektuoti mažąją architektūrą ir įrenginius skirtus ugdytiniams pagal programą, pateiktą punkte 2.2.
2.8.	Reikalavimai baldų ir įrangos parinkims, išdėstymui.

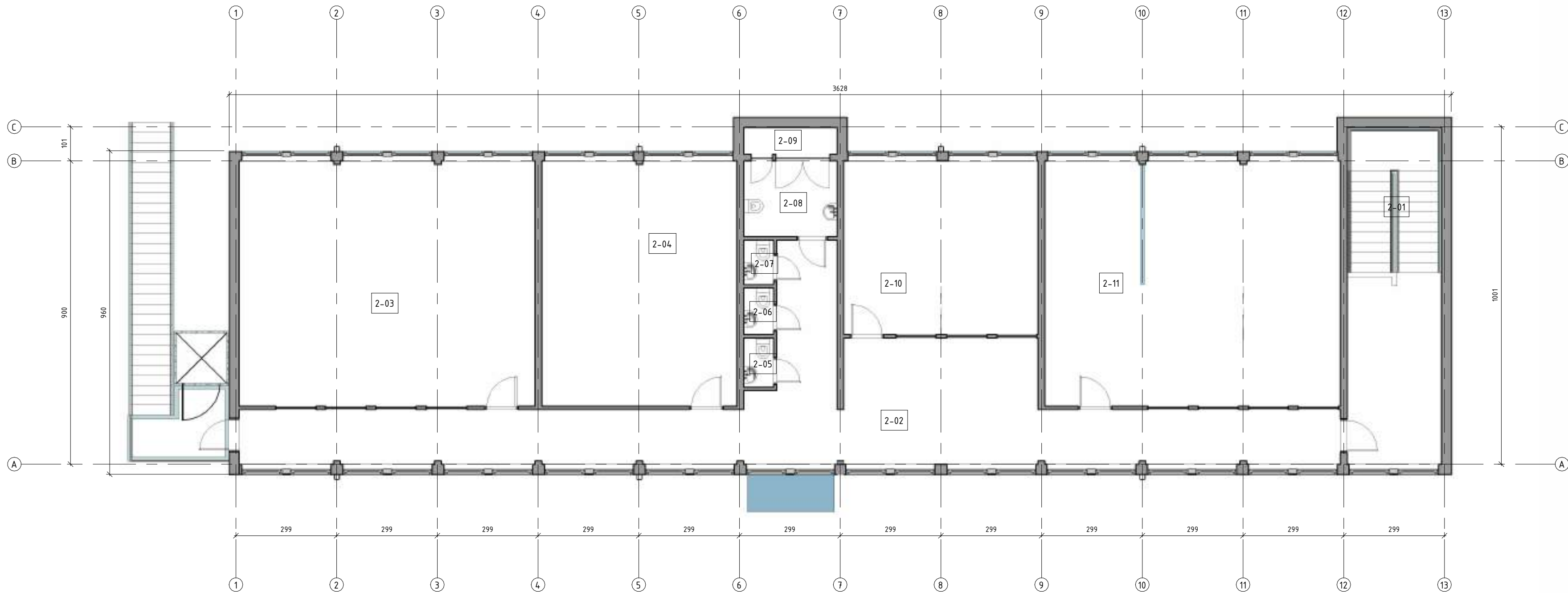
	2.8.1. Būtina užtikrinti, įrengti pakankamas erdves ir reikalingus inžinerinių sistemų prievadus pagal baldų ir įrangos išdėstymą. 2.8.2. Baldų išdėstymo schemos ir techninės specifikacijos turi tenkinti pastatų programas.
2.9.	Priedai
	2.9.1. TU priedas Nr. 1 – Vaikų darželio korpuso programos užduoties schema. 2.9.2. TU priedas Nr. 2 – Mokyklos korpuso programos užduoties schema.



1st FLOOR		
NO	NAME	AREA
1-01	CORRIDOR	15,52 m ²
1-02	OFFICE	7,42 m ²
1-03	WC	1,27 m ²
1-04	OFFICE	10,21 m ²
1-05	CORRIDOR	5,40 m ²
1-06	WC	1,21 m ²
1-07	WC FOR DISABLED	6,25 m ²
1-08	TECHNICAL NICHE	2,26 m ²
1-09	DRESSING ROOM	17,41 m ²
1-10	TOILETS	9,09 m ²
1-11	CLASSROOM	68,68 m ²
1-12	CLASSROOM	68,69 m ²
1-13	TOILETS	9,09 m ²
1-14	DRESSING ROOM	17,41 m ²
1-15	OFFICE	7,42 m ²
1-16	CORRIDOR	15,58 m ²
1-17	WC	1,24 m ²
1-18	WC	1,19 m ²
1-19	WC FOR DISABLED	6,25 m ²
1-20	TECHNICAL NICHE	2,26 m ²
1-21	DRESSING ROOM	14,62 m ²
1-22	OFFICE	10,21 m ²
1-23	TOILETS	9,09 m ²
1-24	CLASSROOM	68,68 m ²
1-25	CORRIDOR	5,40 m ²
1-26	OFFICE	10,21 m ²
TOTAL:: 26		392,08 m ²



1st FLOOR		
NO	NAME	AREA
1-01	HALL	30,63 m ²
1-02	CORIDOR	26,23 m ²
1-03	CLASSROOM	51,98 m ²
1-04	CLASSROOM	66,34 m ²
1-05	WC	1,30 m ²
1-06	WC	1,26 m ²
1-07	WC	1,19 m ²
1-08	WC FOR DISABLED	6,25 m ²
1-09	TECHNICAL NICHE	2,26 m ²
1-10	DINING ROOM	32,24 m ²
1-11	OFFICE	21,31 m ²
1-12	CORIDOR	13,13 m ²
1-13	LIBRARY	32,06 m ²
1-14	OFFICE	10,21 m ²
1-15	CORIDOR	5,40 m ²
TOTAL:: 15		301,78 m ²



2nd FLOOR		
NO	NAME	AREA
2-01	CORIDOR	12,04 m ²
2-02	CORIDOR	74,75 m ²
2-03	CLASSROOM	63,81 m ²
2-04	CLASSROOM	42,06 m ²
2-05	WC	1,31 m ²
2-06	WC	1,24 m ²
2-07	WC	1,19 m ²
2-08	WC FOR DISABLED	6,25 m ²
2-09	TECHNICAL NICHE	2,26 m ²
2-10	OFFICE	29,71 m ²
2-11	CLASSROOM	63,44 m ²
TOTAL:: 11		298,06 m ²



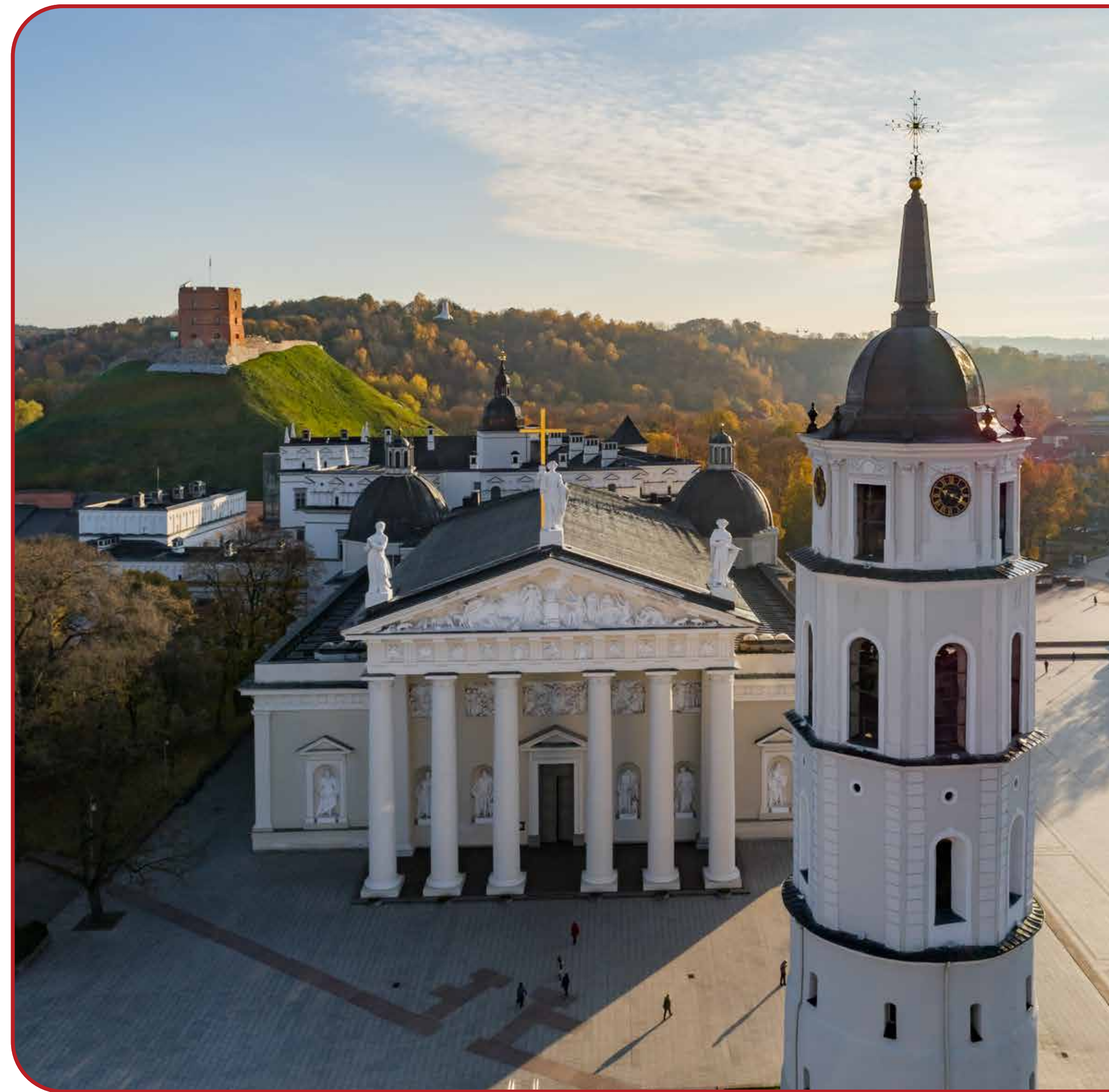
VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

TENTŲ RUOŠIMO GIDAS



VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA

Plėtodami ir vystydami sostinės viešosios socialinės infrastruktūros objektus, kuriame miesto veidą, o kartu – patirtį čia gyvenantiems žmonėms, miesto svečiams ir verslui. Šis tentų standartas skirtas užtikrinti plėtojamų projektų ir objektų tvarką ir švarų bei gražų miesto veidą, net ir vykstant statybos ar remonto darbams. Kviečiame laikytis nurodytų taisyklių ir rekomendacijų bei kartu auginti gražų ir tvarkingą savo miestą – Vilnių.



Turinys

Tentų maketavimas

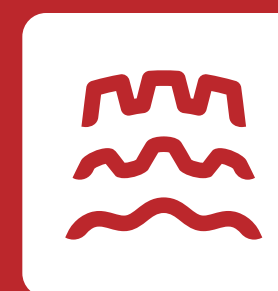
Tento paraščių nustatymas	5
Tento maketo kompozicija	8
Rangovų logotipų kompozicija	12
Nuotraukų naudojimas tentuose	14
Nuotraukų naudojimo pavyzdys	16
Firminio stiliaus spalvos	17

Tentų montavimas

Tentų montavimo reikalavimai	20
Blogi tentų montavimo pavyzdžiai	24

Priedai:

Teisinė dalis: Sankcijos, jei rangovas pažeidžia susitarimo taisykles.

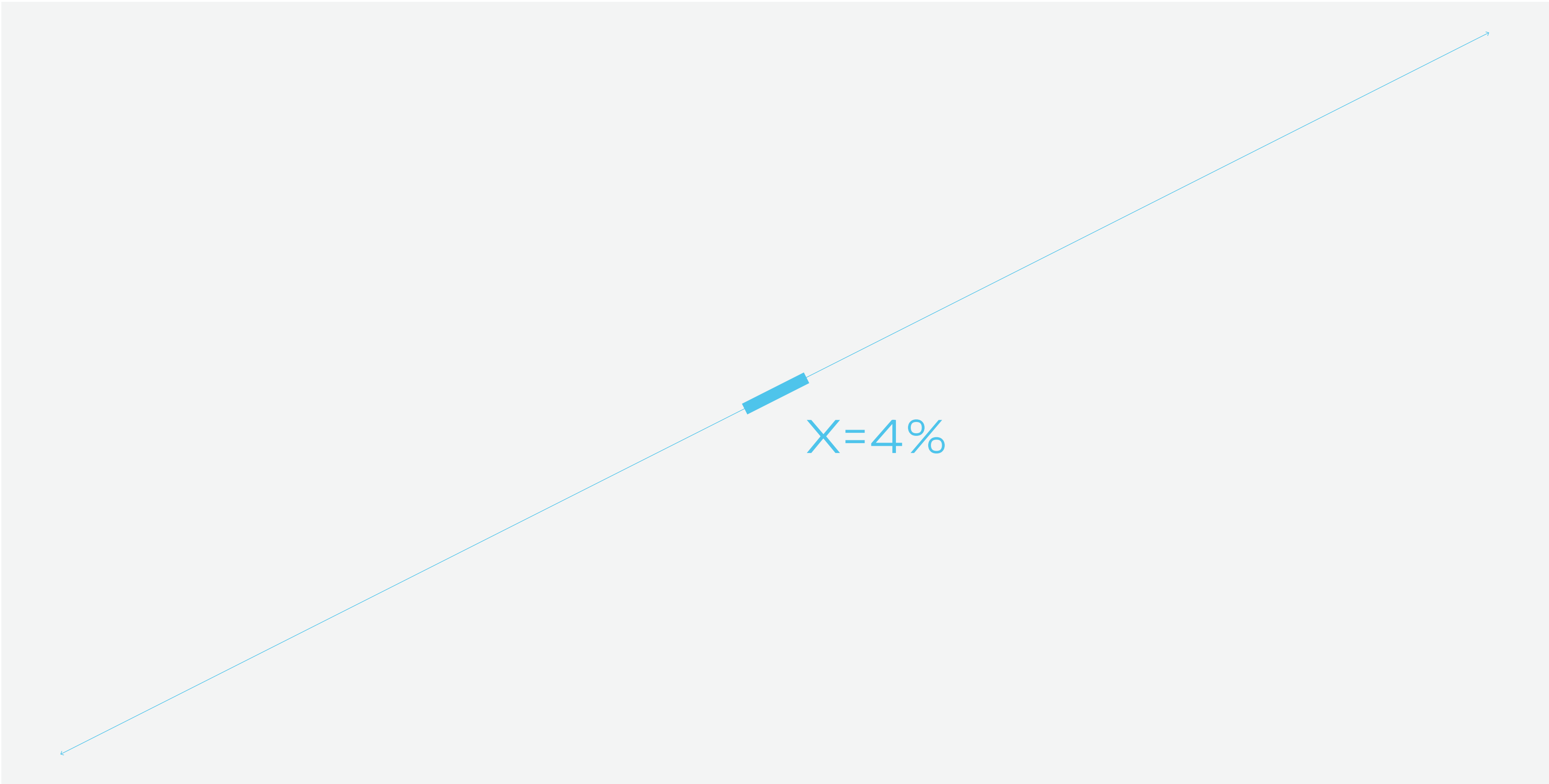


VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

TENTŲ MAKETAVIMAS

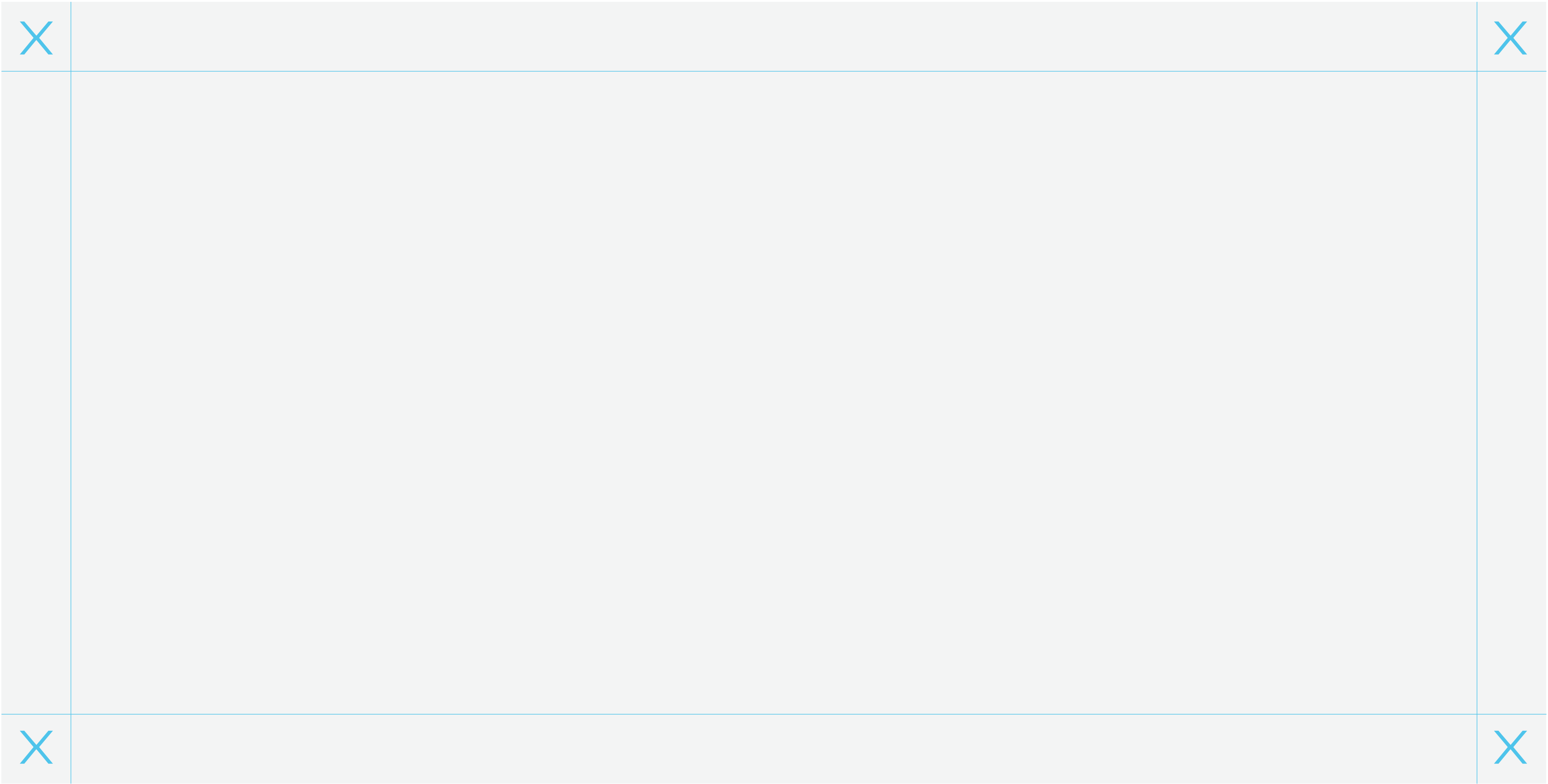
Tento paraščių nustatymas

Tento paraščių
dydis nustatomas
naudojant 4 % formato
įstrižainės.



Tento paraščių nustatymas

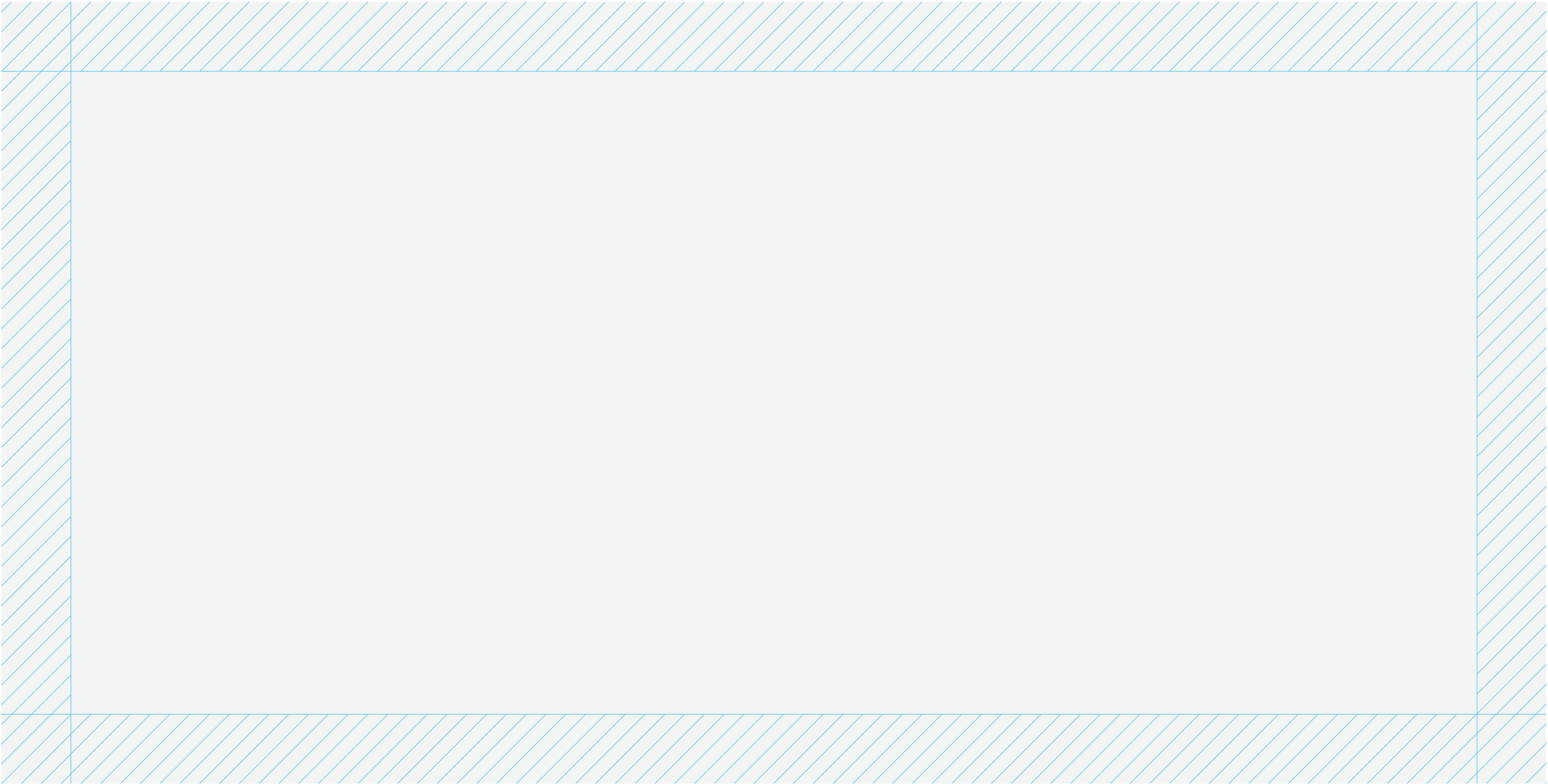
Tento paraščių
dydis nustatomas
naudojant 4 % formato
įstrižainės.



Tento paraščių nustatymas

Paraštėse galima naudoti tik makete esančius grafinius elementus, arba nuotraukas.

Paraštėse negalima naudoti jokių papildomų elementų, teksto blokų ar logotipų.

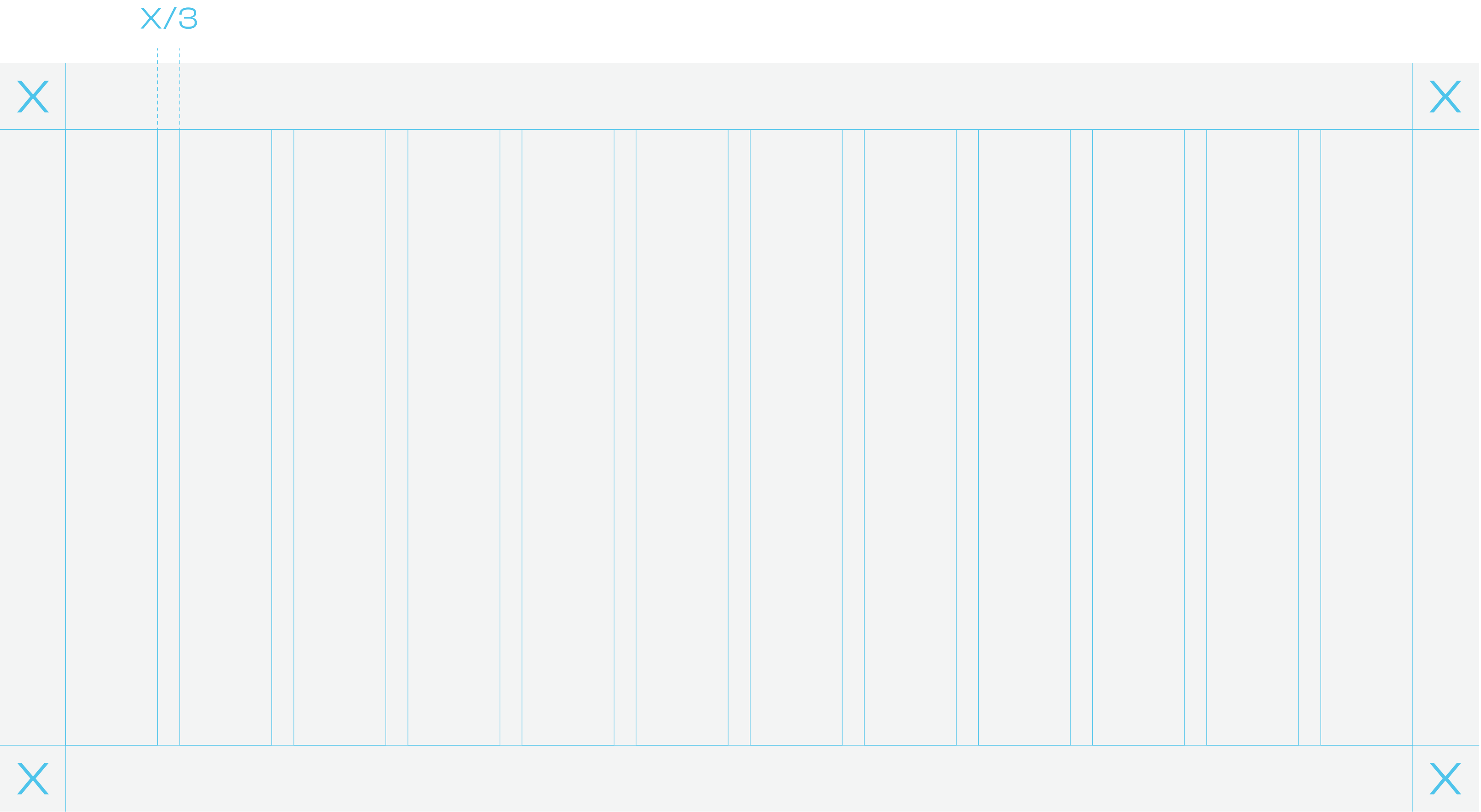


Tento maketo kompozicija

Siekiant užtikrinti ir išlaikyti testinumą komunikacijoje, formuojant išklotines turėtų būti išlaikomas 12 stulpelių tinklelis.

Tinklelis padeda suskirstyti puslapį į lygius 1, 2, 3, 4, 6, 12 eilučių stulpelius.

Tarpams tarp stulpelių nustatyti naudojama 1/3 paraštės dydžio.

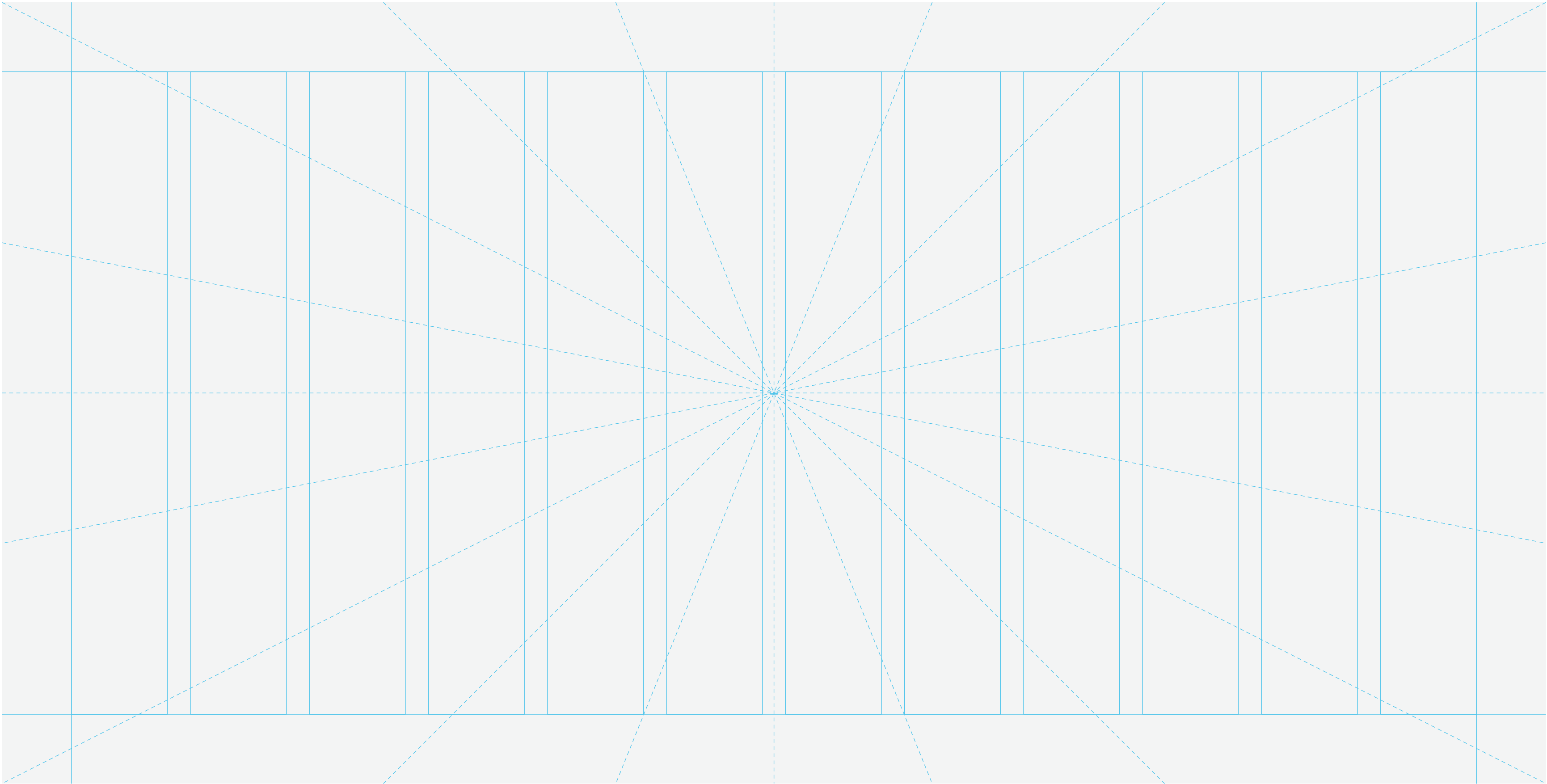


Tento maketo kompozicija

Siekiant užtikrinti medijų vientisumą, grafinis elementas komponuojamas pagal 12 stulpelių tinklelio sistemą.

Siekiant išlaikyti švarią kompoziciją, elementams atskirti naudojamas paraščių atstumas.

Išcentruojami grafiniai objektai.

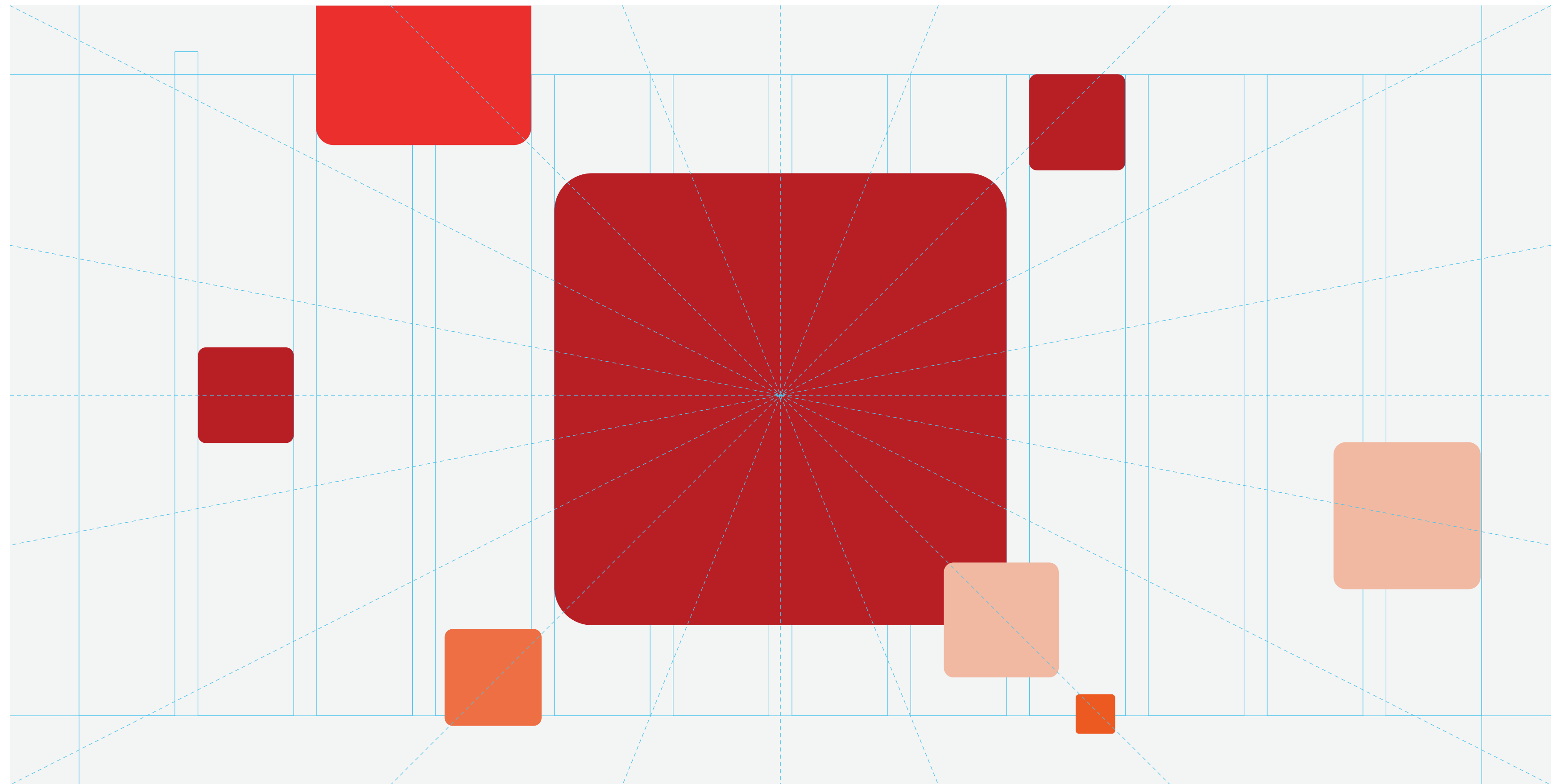


Tento maketo kompozicija

Siekiant užtikrinti medijų vientisumą, grafinis elementas komponuojamas pagal 12 stulpelių tinklelio sistemą.

Siekiant išlaikyti švairią kompoziciją, elementams atskirti naudojamas paraščių atstumas.

Išcentruojami grafiniai objektai.

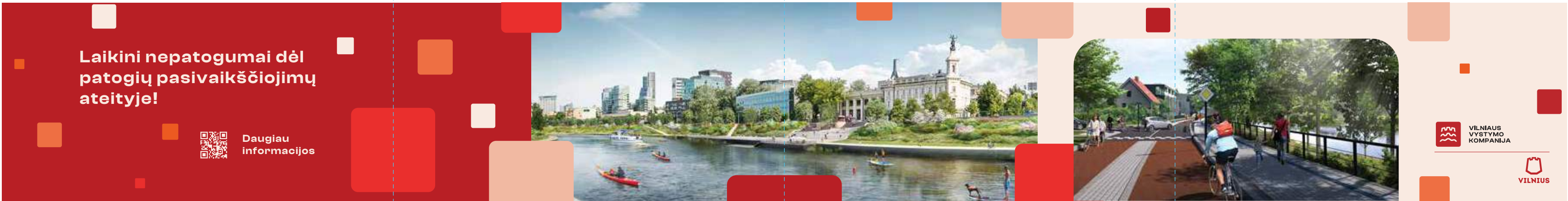
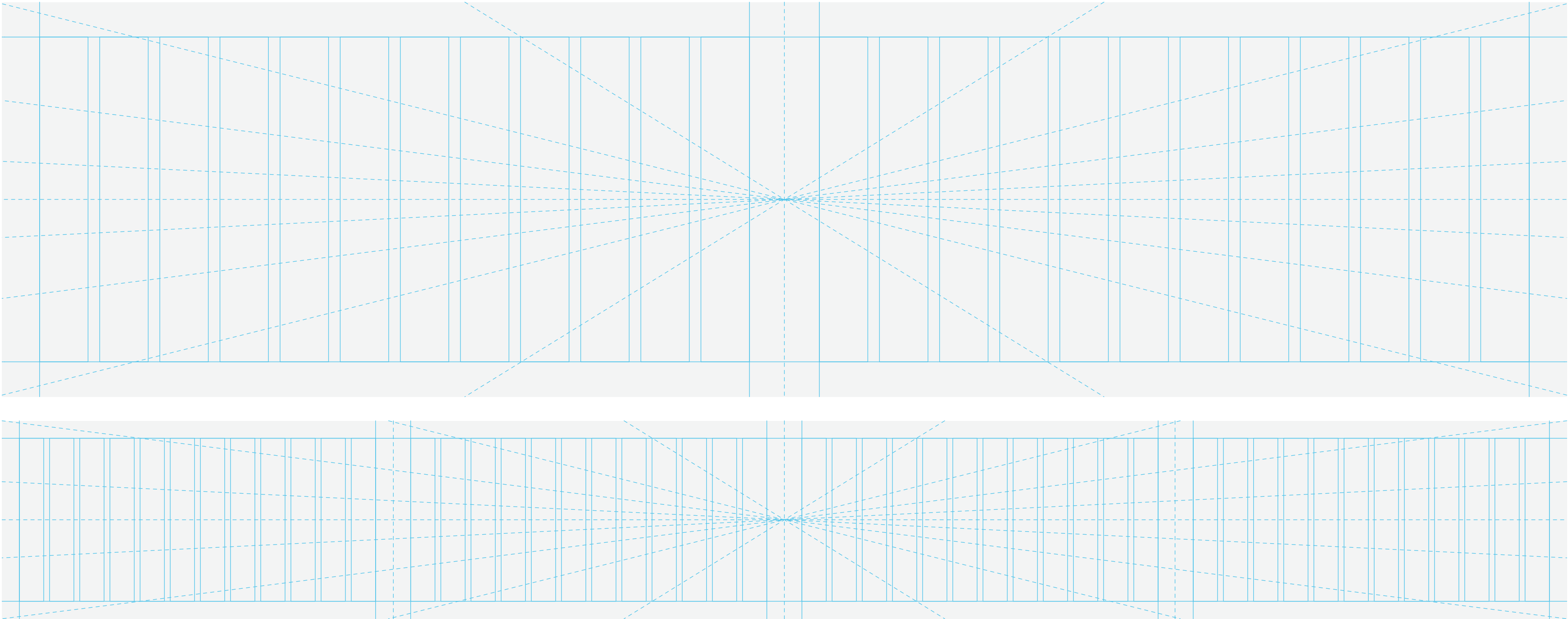


Tento maketo kompozicija

Siekiant užtikrinti medijų vientisumą, grafinis elementas komponuojamas pagal 12 stulpelių tinklelio sistemą.

Siekiant išlaikyti švarią kompoziciją, elementams atskirti naudojamas paraščių atstumas.

Konstruojant kompoziciją iš daugiau tentų, grafinių objektų centravimą galima taikyti per bendrą kelių tentų vaizdą.



Rangovų logotipų kompozicija

Rangovų logotipai
kompnuojami
atsižvelgiant į 12
stulpelių tinklą,
priklausomai nuo
logotipų kiekio.

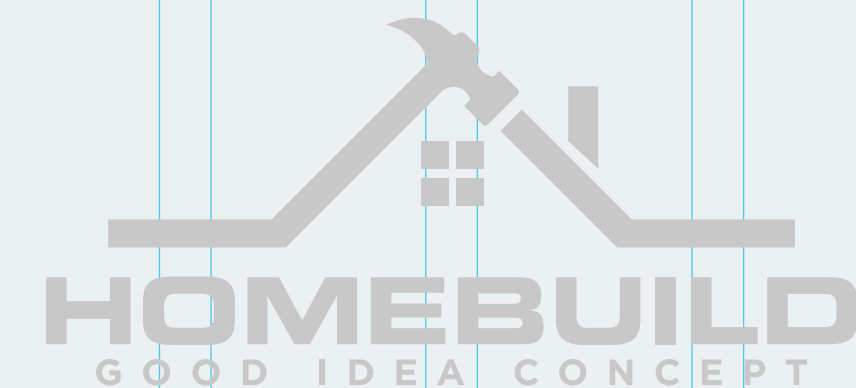
Naudojant logotipus
išlaikyti vienodą mastelį
visiems logotipams.

Jei rangovas
pageidauja, kad
įrengtuose tentuose
būtų publikuojamas
rangovo įmonės
logotipas ar kita
reklaminė informacija,
rangovas turi tai
suderinti su VVK prekės
ženklo vadovu.

Rangovo reklamos plotui gali būti skirta ne daugiau trečdalio statybvietsės aptvėrimo ploto.

*Pvz. iš 6 tentų tik 2 gali
būti skiriami rangovų
reklamos plotui.*

Rangovai:



Rangovų logotipų kompozicija

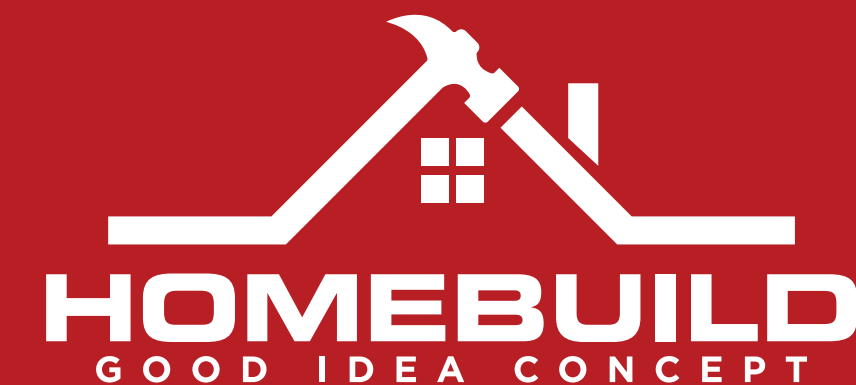
Rangovų logotipai komponuojami atsižvelgiant į 12 stulpelių tinklėlį, priklausomai nuo logotipų kiekio.

Rangovų logotipai tente privalo būti naudojami balto spalvinio varianto ir gali būti komponuojami naudojant tik raudoną foną.

Rangovo reklamos plotui gali būti skirta ne daugiau trečdalis statyb vietės aptvėrimo ploto.

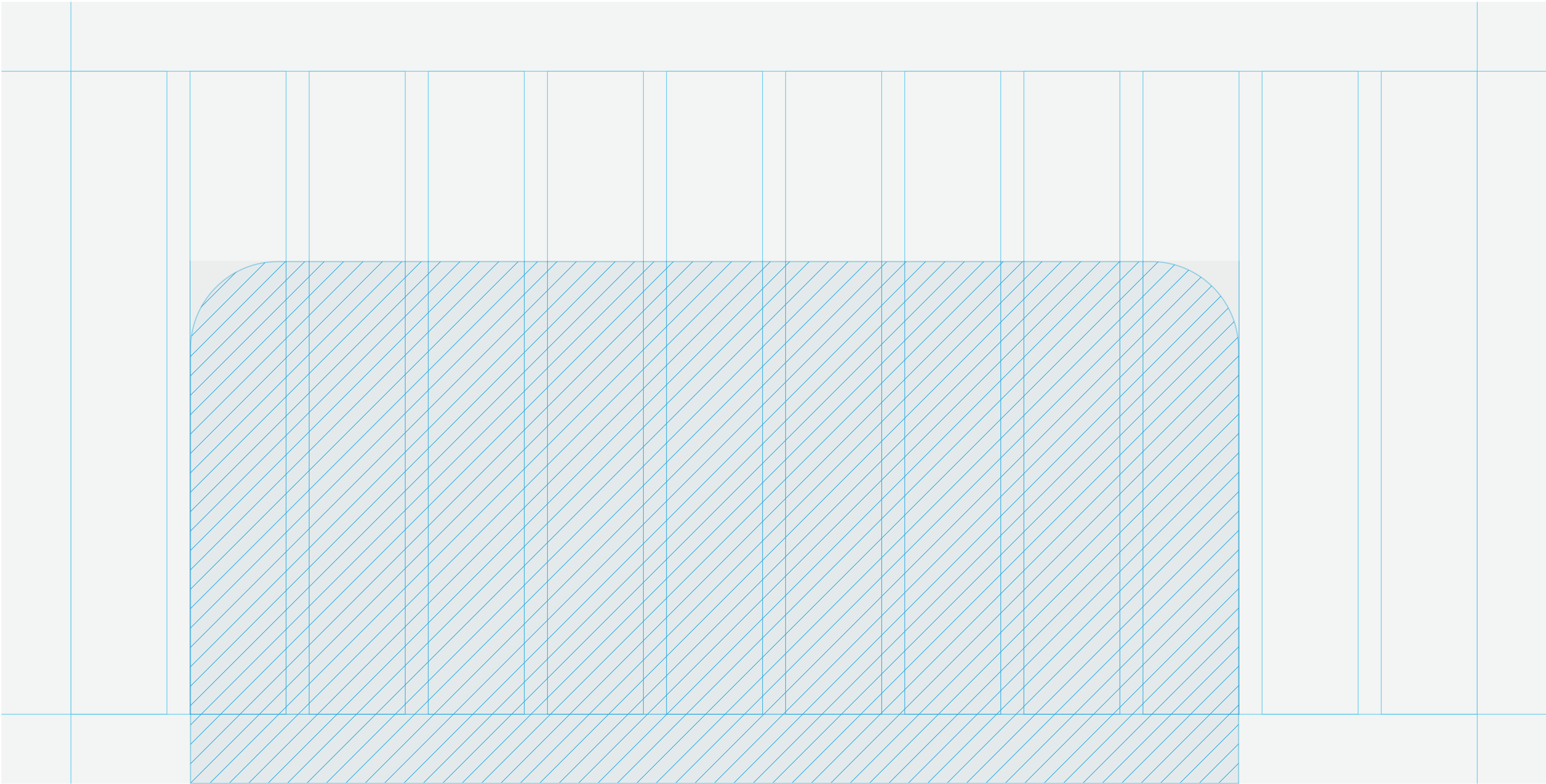
Pvz. iš 6 tentų tik 2 gali būti skiriami rangovų reklamos plotui.

Rangovai:



Nuotraukų naudojimas tentuose

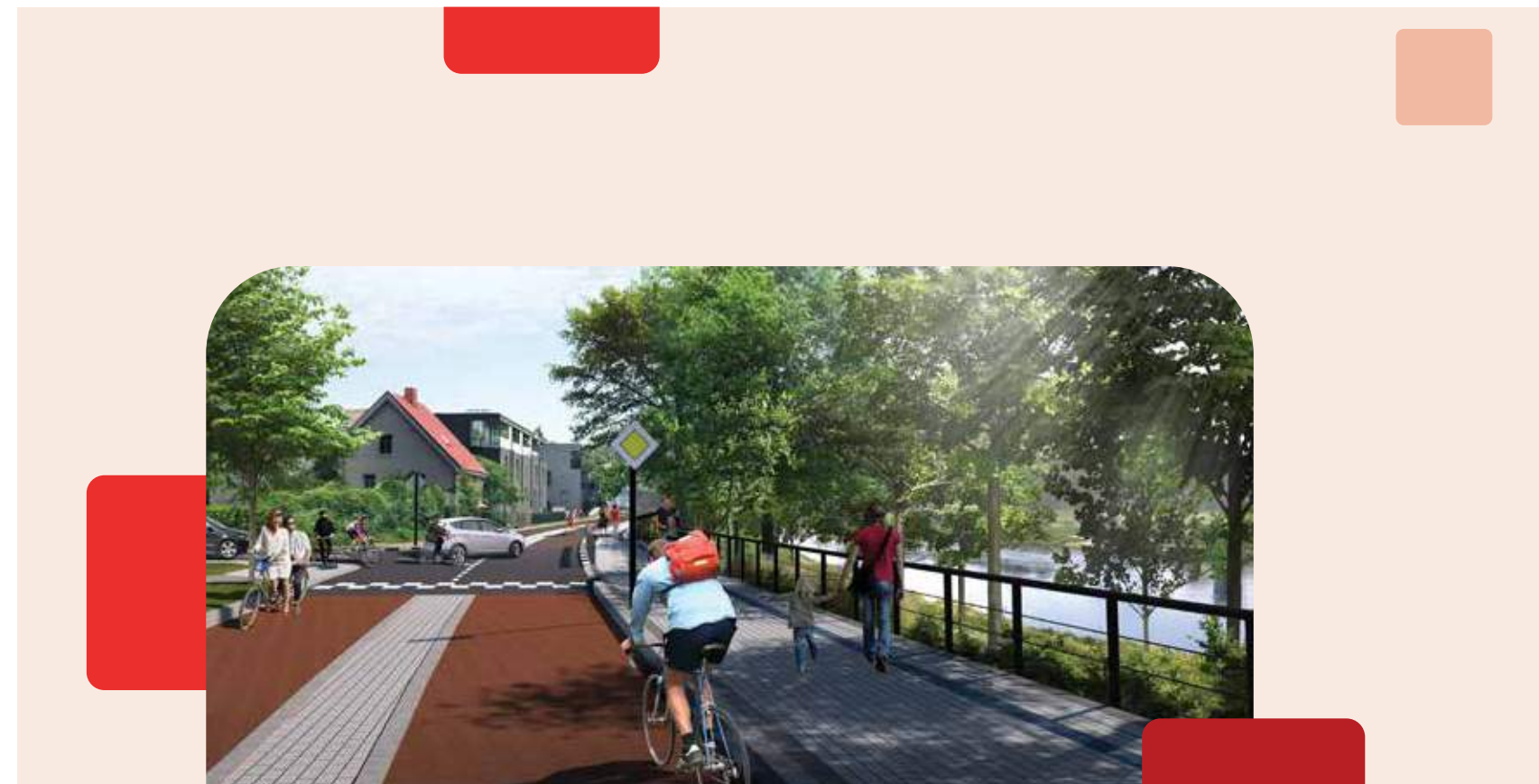
Nuotraukos kurios nėra komponuojamos visame tente, privalo būti apkerpamos pagal VVK grafinio elemento formą.



Nuotrauų naudojimas tentuose

Nuotraukos kurios nėra komponuojamos visame tente, privalo būti apkerpamos pagal VVK grafinio elemento formą.

Nuotraukos ar vizualizacijos gali dalinai uždengti viena kitą, kartu papildant maketą su grafiniais elementais.



Nuotraukų naudojimo pavyzdys

Nuotraukos kurios nėra komponuojamos visame tente, privalo būti apkerpamos pagal VVK grafinio elemento formą.

Nuotraukos ar vizualizacijos gali dalinai uždengti viena kitą, kartu papildant maketą su grafiniais elementais.

Už tentų vizualizacijas atsakinga UAB „Vilniaus vystymo kompanija“. Tentų vizualizacijas (maketus) prieš atiduodant gamybai VVK susiderina su Rangovu.



Firminio stiliaus spalvos

Čia pateikiama pagrindinė stiliaus paletė.

Firebrick, **Seashell** ir **White** spalvos skirtos fonams ir papildant vienai kitą.

Nerekomenduojama naudoti **Black** spalvos fonams, siekiant išlaikyti stiliaus vientisumą.

Firebrick

CMYK 25 100 100 0
RGB 193 39 45
HEX #c1272d

Seashell

CMYK 0 77 0
RGB 254 237 229
HEX #feede5

White

CMYK 0 0 0 0
RGB 255 255 255
HEX #ffffff

Black

CMYK 0 0 0 100
RGB 0 0 0
HEX #000000

Firminio stiliaus spalvos

Šiame puslapyje
pateikiama išplėstinė
stiliaus spalvų paletė.

Išplėstinė paletė skirta
įvesti žaismingumo ir
pagyvinti firminį stilių,
naudojama **stiliaus
grafiniams
elementams**.

CMYK RGB HEX	25 100 100 0 193 39 45 #c1272d	CMYK RGB HEX	0 90 100 0 239 65 35 #ef4123	CMYK RGB HEX	0 0 0 100 0 0 0 #000000
CMYK RGB HEX	16 100 100 0 195 33 38 #c32126	CMYK RGB HEX	0 80 100 0 241 90 34 #f15a22	CMYK RGB HEX	0 0 0 99 36 36 36 #242424
CMYK RGB HEX	13 100 100 3 205 32 39 #cd2127	CMYK RGB HEX	0 70 80 0 243 42 67 #f37043	CMYK RGB HEX	0 0 0 87 72 72 72 #484848
CMYK RGB HEX	10 100 100 2 213 32 39 #d52027	CMYK RGB HEX	0 55 65 0 246 141 97 #f68d61	CMYK RGB HEX	0 0 0 71 109 109 109 #6d6d6d
CMYK RGB HEX	7 100 100 0 223 32 39 #df2027	CMYK RGB HEX	0 45 45 0 248 160 132 #f8a084	CMYK RGB HEX	10 10 10 43 145 145 145 #919191
CMYK RGB HEX	3 98 98 0 229 38 39 #e52627	CMYK RGB HEX	0 30 30 0 251 190 167 #fbbea7	CMYK RGB HEX	10 10 10 22 182 182 182 #b6b6b6
CMYK RGB HEX	0 97 95 0 238 43 41 #ee2b29	CMYK RGB HEX	0 15 15 0 253 221 206 #fdddce	CMYK RGB HEX	5 5 5 7 217 217 217 #d9d9d9
CMYK RGB HEX	0 95 91 0 238 49 46 #ee312e	CMYK RGB HEX	0 7 7 0 254 237 229 #feede5	CMYK RGB HEX	0 0 0 0 255 255 255 #ffffff



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

TENTŲ MONTAVIMAS

Tentų montavimo reikalavimai

Rangovas teikdamas pasiūlymą tentų gamybai turi įsivertinti statyb vietės aptvėrimo segmentų skaičių.

Aptvėrimo segmentai turi būti vienodų išmatavimų, to paties medžiagiškumo ir spalvos.

Tentai turi būti skirti lauko sąlygoms.

Už tentų gamybą ir įrengimo darbus – atsakingas rangovas.

Rangovas atsako už techninę tentų priežiūrą visą statybų proceso laikotarpį.



Tentų montavimo reikalavimai

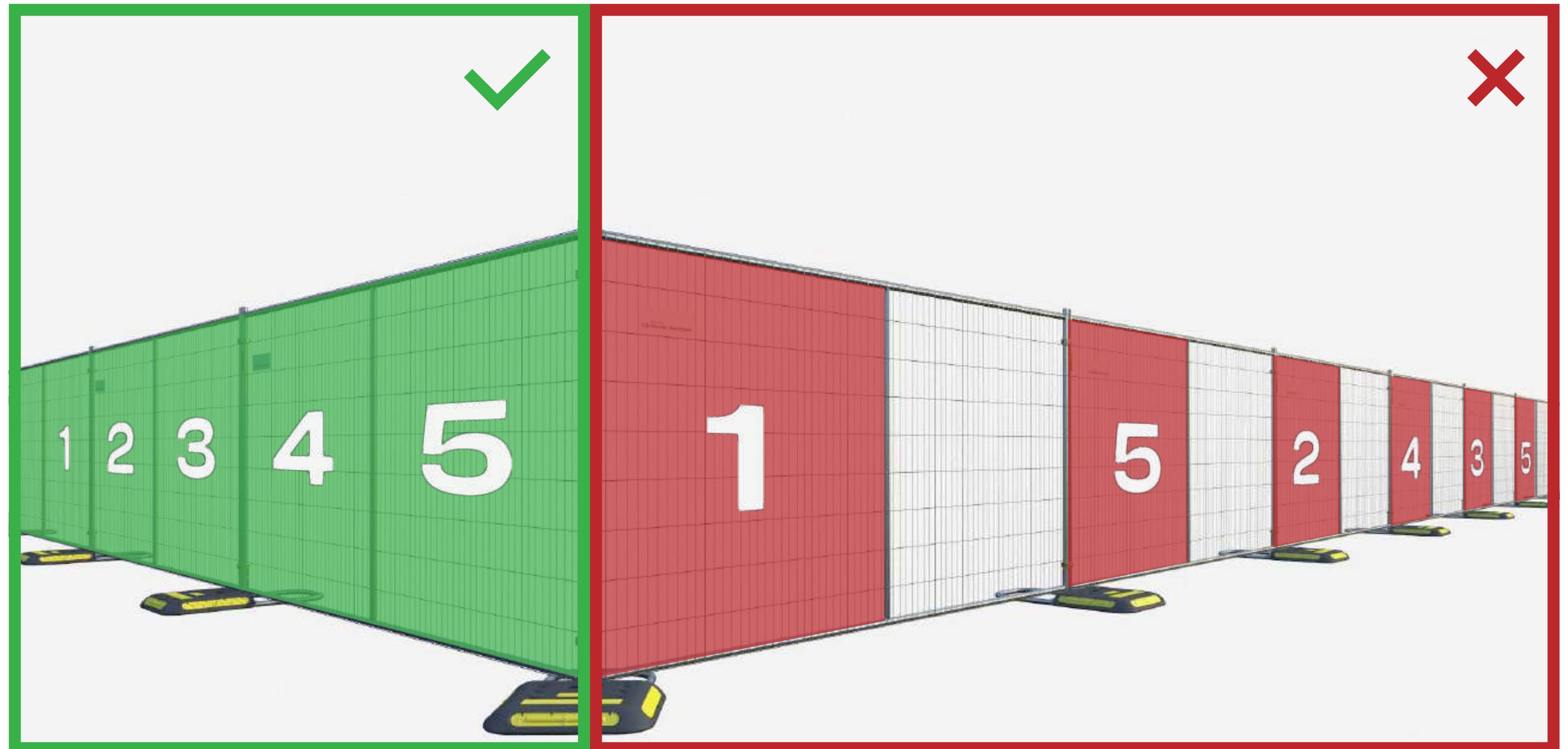
Visi tvoros segmentai turi būti uždengti tentais pagal šį tentų standartą numatytais vizualais.

Tvoroje negali likti tuščių segmentų (be tentų). Segmentuose negali būti naudojami tentai su kita reklamine informacija.

Tentai turi eiti tokia eilės tvarka, kokia numatyta suderintame makete.

Už tentų gamybą ir įrengimo darbus – atsakingas rangovas.

Rangovas atsako už techninę tentų priežiūrą visą statybų proceso laikotarpį.



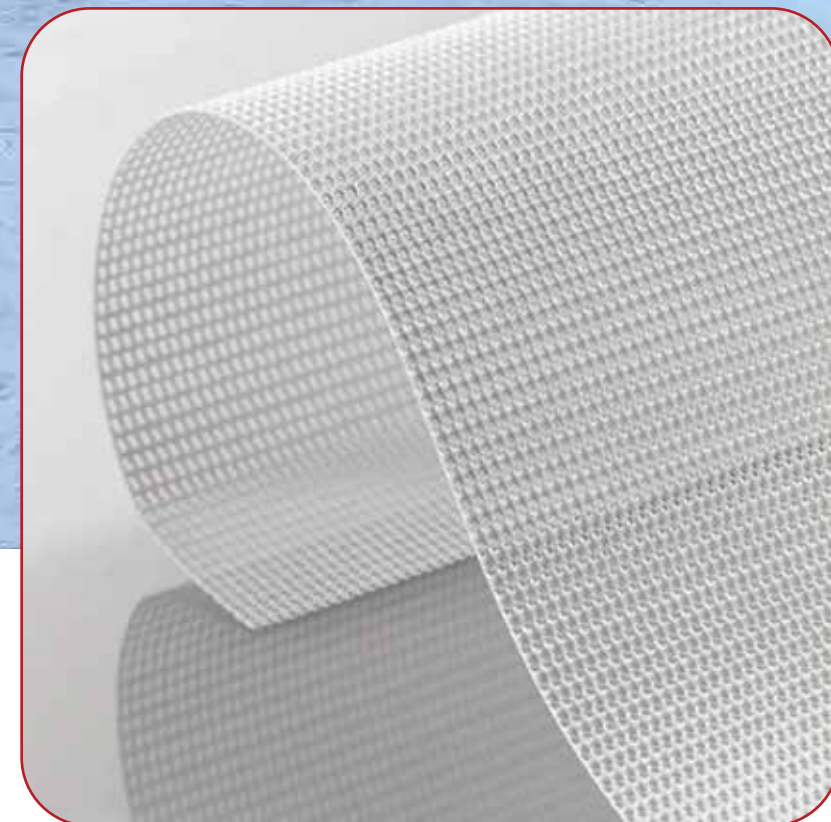
Tentų montavimo reikalavimai

Rangovas teikdamas pasiūlymą tentų gamybai turi įsivertinti statyb vietės aptvėrimo segmentų skaičių.

Aptvėrimo segmentai turi būti vienodų išmatavimų, to paties medžiagiškumo ir spalvos.

Už tentų gamybą ir įrengimo darbus – atsakingas rangovas.

Rangovas atsako už techninę tentų priežiūrą visą statybų proceso laikotarpį.



Tentai turi būti gaminami iš „mesh“ tipo medžiagos ir kabinami ant atitvarinių segmentų.

Tentų montavimo reikalavimai

Tente privalo būti būsimo objekto vizualizacijos, aprašymai, statybų pradžios ir pabaigos terminai bei kita informacija, svarbi žinoti visuomenei, užtikrinti sklandų šio proceso organizavimą.

Statybos darbams, kurių terminas ilgesnis nei vieneri metai, rangovas įsipareigo tentus atnaujinti vieną kartą metuose.

Už tentų gamybą ir įrengimo darbus – atsakingas rangovas.

Rangovas atsako už techninę tentų priežiūrą visą statybų proceso laikotarpį.



Automobilių stovėjimo aikštelė P2

Darbų pradžia
2022 m. spalį

VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA

VILNIUS

Laikini nepatogumai dėl malonių akimirų ateityje!

 **Daugiau informacijos**

Darbų pradžia

2022 m. spalį

32cm

78cm

Keičiantis darbų terminui, turi būti pakeičiamas ir informacinis lipdukas.

Papildoma informacija visuomenei gali būti pateikiama ir QR kodo su nuoroda pavidalu

Blogi tentų montavimo pavyzdžiai

Čia pateikiami blogi tentų montavimo pavyzdžiai kurių reikėtų vengti.

Už tentų gamybą ir įrengimo darbus – atsakingas rangovas.

Rangovas atsako už techninę tentų priežiūrą visą statybų proceso laikotarpį.



Netinkama medžiaga.
Nėra vizualizacijos.
Tvoros tvirtinimas
išsikiša į pėsčiųjų zoną



Segmentinių tvorų tentams naudoti mesh tipo medžiagą
kuri padidina vėjo pralaidumą ir padidina stabilumą.



Naudojamų tentų konstrukcijos privalo būti stabilios

Tvoros segmentas be tentų uždengiančių statybviетę

Netinkamas tvirtinimas. Tvoros turi būti tvirtos, stabilios, neišsikišti į pėsčiųjų praejimus. Tvoros tvirtinimas turėtų būti statybviетėje, netrukdyti pėsčiųjų eismo.





VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

TENTŲ RUOŠIMO GIDAS

Jei turite papildomų
klausimų, susisiekite:

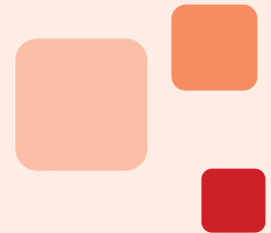
+3706 87 66 000
info@vilniausvystymas.lt



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS ATEITIES G. 44 , VILNIUJE



PRO-25-30

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.
Kodas 111109233

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA “

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

ATEITIES G. 44, VILNIAUS M.

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA; Choose an item.

Statinio kategorija

I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio projekto etapas

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Statinio projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos (segtuvo) žymuo

SA

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2024-04

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Direktorė

Skyriaus vadovas (-ė)

Projekto vadovas (-ė)


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
PRO-25-30-00-PP	1	0	Titulinis lapas	1
PRO-25-30-00-PP-SA-Ž	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
TEKSTINĖ DALIS				
PRO-25-30-00-PP-SA-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	3-7
PRO-25-30-00-PP-SA-TS	35	0	Specialiosios technologijos	8-42
KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
PRO-25-30-00-PP-SA-KŽ	3	0	Kiekių žiniaraščiai	43-45
GRAFINĖ PROJEKTO DALIS				
PRO-25-30-00-PP-SA-B1	1	0	Pagrindinis brėžinys 1:250	46
PRO-25-30-00-PP-SA-VŽ	1	0	Žaidimų aikštelės įrenginių detalizacija	47
PRIEDAI				
	16		Išrašas iš Nekilnojamojo turto registro	48

0	2025-03				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS ATEITIES G. 44, VILNIUJE		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00 – TERITORIJOS SUTVARKYMAS		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV, arch.				
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		PRO-25-30-00-PP-SA_Ž		LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Šis aiškinamasis raštas apima Vaikų žaidimų aikštelių įrengimo Ateities g. 44, Vilniuje projektinius sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Statinio vieta	Vilnius, Ateities g. 44
Sklypo unik. Nr.	4400-0209-7969
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Vaikų žaidimų aikštelės
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys

Techninio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas Juridinių asmenų registre 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius, tel. +370 687 66 000, el. p. info@vilniausvystymas.lt.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Microsoft Office 365

AUTODESK CIVIL 3D 2025

Adobe Acrobat Pro

0	2025-03				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS ATEITIES G. 44, VILNIUJE		
	PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PDV, arch.		00 – TERITORIJOS SUTVARKYMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		PRO-25-30-00-PP-SA_AR		LAPŲ
				1	5

4. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai reglamentai

	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.05.01:2017	
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-01
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšis
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
Įrengimo taisyklės	
	2008 03 12 Nr. 206 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
ISO	ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas"
HN	HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

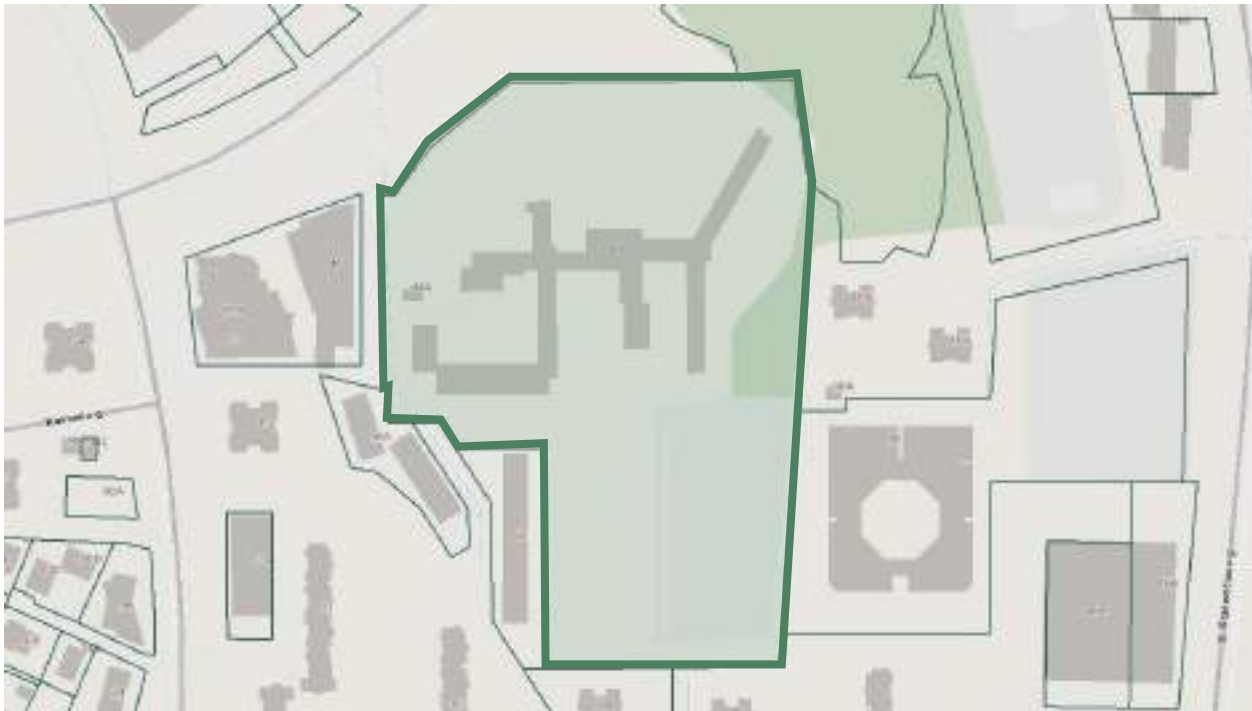
Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_AR	2	5	0

5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

5.1. Geografinė vieta

Aikštelės įrengiamos Ateities g. 44, Fabijoniškių sen., Vilniuje, sklype unik. nr. 4400-0209-7969. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Vilniaus miesto savivaldybei, a.k. 111109233.



Ištrauka iš Regia žemėlapiu. Sklypų ribos



Teritorijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_AR	3	5	0



Esama situacija

Sklypo plotas 5.6838 ha. Didžiąją sklype esančio pastato dalį užima Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centras, vienas iš pastato korpusų pritaikomas vaikų ikimokyklinio ir pradinio ugdymo paskirčiai (rengiama atskiru projektu). Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos siekiant užtikrinti kokybišką vaikų lavinimą ir poilsį lauke.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_AR	4	5	0

Aikštelėms parinkta zona greta pritaikomo korpuso. Vaikų žaidimams skirta teritorija aptveriamą tvorele, suformuojamos dvi atskiros zonos skirtos vaikams iki 3 metų, ir vyresniems nei 3 metai amžiaus. Dalis zonos perimetro apribojama krūmų masyvu.

Projektuojamos aikštelės ir kiti elementai:

Jaunesnių vaikų (iki 3 metų amžiaus) žaidimų zona

1.	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 1	91 m ²
2.	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 2	20 m ²
3.	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 3	82 m ²
4.	Smėlio žaidimų zona	34 m ²

Vyresnių vaikų (virš 3 metų amžiaus) žaidimų zona

5.	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 5	94 m ²
6.	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 6	40 m ²
7.	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 7	68 m ²
8.	Balansavimo takas	-

Visi šie statiniai priskirtini nesudėtingųjų I grupės nesudėtingųjų statinių grupei.

Aikštelėse įrengiama liejama gumos danga, montuojami įvairūs skirtingiems vaikų lavinimo poreikiams pritaikyti įrenginiai. Judėjimo tarp aikštelių zonoje įrengiama mulčo danga su medžio rąstų takeliais. Mulčas apsaugo esančių medžių šaknis ir suformuoja vaikų judėjimui patogią zoną gamtinėje aplinkoje.

Vaikų žaidimo aikštelės atitinka saugos reikalavimus (triukšmas, įranga, atstumai, dirvožemis, elektromagnetinis laukas) pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu patvirtintas higienos normas HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelės yra įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

Visas sklypas yra aptvertas tvora, vaikų žaidimų zona papildomai ribojama fiziniais barjeriais – tvorelėmis ir krūmų masyvais.

Trumpiausias insoliacijos laikas žaidimų aikštelėje lygiadieniais – 3 valandos arba ilgiau.

Trumpiausias aikštelių atstumas nuo automobilių judėjimo trasos – 160 m.

Sklype esantis dirvožemis ir gruntas yra neužterštas ir atitinka HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ patvirtinimo“, 2008 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ reikalavimus. Projektuojama teritorija nepatenka į potencialių taršos židinių aplinką.

Detalesni sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje ir techninėse specifikacijose.

Visos aprašomos zonos, objektai ir elementai sprendžiami kompleksškai. Tikslinant ir detalizuojant projektą tolimesnėse stadijoje būtina vertinti bendrą kompoziciją ir stilistiką, konsultuojantis su projekto autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_AR	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir brėžiniuose nurodytus reikalavimus ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Detalūs reikalavimai teikiami Aiškinamajame rašte ir Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

PASTABA: Visi mažosios architektūros, apšvietimo, apdailos ir pan. elementai yra derinami su projekto autoriais. Elementų dizainą, medžiagiškumą, bei spalvas autoriai derina vėlesnėse projekto stadijose, rangovui pateikus konkrečius gaminių aprašus, bei vizualizacijas. Autoriams paliekama teisė nesutikti su siūlomais elementais jei jie neatitinka bendros kompozicijos, bei stilistikos. Būtina išlaikyti objekto estetinį vientisumą.

PASTABOS:

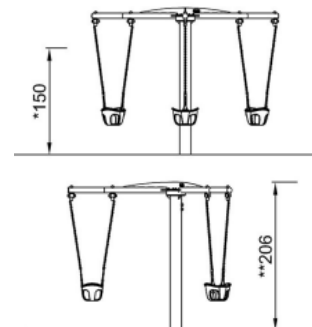
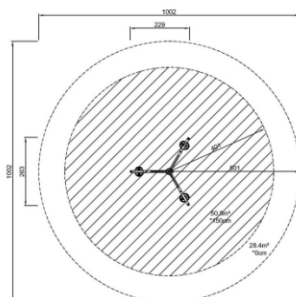
- Prieš užsakant ar pradedant gamybą, visų gaminių (mažosios architektūros įrenginių, dangų, vaikų žaidimų ir kitos įrangos) dizainas, spalvos ir kt. turi būti suderinta su projekto architektūrinės dalies rengėjais.
- Visi sprendiniai dėl objektyvių priežasčių gali būti tikslinami darbų metu. Pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.

0	2025-03				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS ATEITIES G. 44, VILNIUJE		
	PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PDV, arch.		00 – TERITORIJOS SUTVARKYMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Techninės specifikacijos		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		PRO-25-30-00-PP-SA_TS		LAPŲ
				1	34

2. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

2.1. Vaikų žaidimų aikštelių įranga

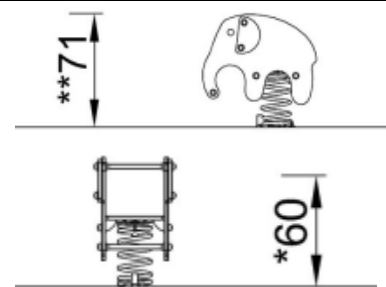
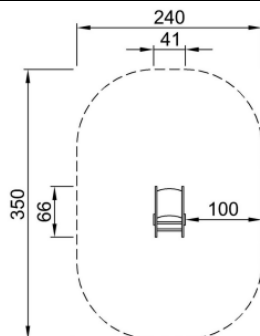
2.1.1. v1 Kėdučių karuselė 3 vaikams (arba analogas)



Aprašas	Mažylių karuselė apjungia siūbavimą ir sukimąsi.
Dydis	229 cm (ilgis) x 263 cm (plotis) x 206 cm (aukštis)
Saugumo zona (m²)	78,9 m ²
Amžiaus grupė	1+
Max. kritimo aukštis	150 cm
Techninis aprašas Medžiagos ir konstrukcijos	Centrinis stulpas: pagaminta iš karštai cinkuoto apvalaus plieno vamzdžio, kurio skersmuo nemažiau kaip 159mm, o sienelės storis nemažiau nei 4mm Horizontalūs skersiniai: iš karštai cinkuotų apvalių vamzdžių, kurių skersmuo nemažiau kaip 76mm, o sienelės storis nemažiau nei 3,6mm. Spalva – raudona. Sūpynių pakabos: Aukštos kokybės UV stabilizuoto nailono (PA6) korpusas su užsandarintais rutuliniais guoliais. Grandinės: Nerūdijančio plieno, atitinkančios ISO1434, ISO1435 ir DIN766 standartus. Grandinės tvirtinamos pasukamame korpuse nerūdijančio plieno kabliu, kurio abu galai užsukami varžtu su dviem akutėmis. Sėdynės: kėdutės kūdikiams pagamintos iš minkštos gumos (TPV) su pakabomis. Vidinė dalis iš polipropileno (PP), užtikrinanti lengvą prieigą mažyliams. Atsparumas temperatūrai: Visos medžiagos tinkamos naudojimui nuo -30°C iki 60°C, nenaudojant sunkiųjų metalų stabilizatorių. Garantija cinkuoto plieno detalėms 15 metų, grandinėms ir kėdutėms - 10 metų. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 40%
Standartas	Turi turėti atitikimą ES standartui EN1176 įrodantį TUV išduotą galiojantį sertifikatą su nurodytu konkreto gaminio kodu. Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	2	34	0

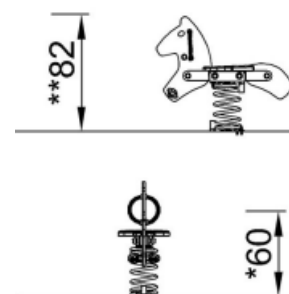
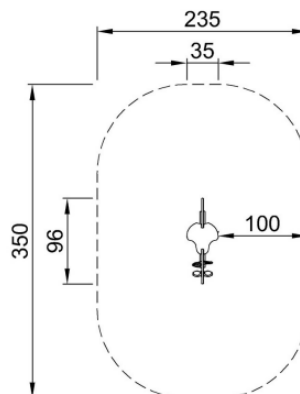
2.1.2. v2 Spyruokliukas DRAMBLIUKAS (arba analogas)



Aprašas	Įrenginys lavina priežasties-pasekmės ryšius ir skatina vaizduotę. Rankenos ir pėdų atramos užtikrina tvirtą suėmimą ir stabilumą, lavina raumenis, balansą bei erdvinį suvokimą. Spyruoklinis judėjimas stimuliuoja vestibulinę sistemą, padedančią vaikams lavinti pusiausvyrą.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 41 x 66 x 71 cm
Saugumo zona (m²)	7,6 m²
Amžiaus grupė	1+
Max. kritimo aukštis	60 cm
Techninis aprašas	Montavimo gylis: 45 cm
Medžiagos ir konstrukcijos	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus Medžiagos: Plokštės: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Spalva – žalsvai mėlyna. Sėdynė: neplonesnis nei 15 mm storio pagrindas iš PE plastiko su nemžiau kaip 3 mm storio papildomu neslidžiu guminio paviršiaus sluoksniu. Spyruoklė: diametras nemažiau 18cm. Pagaminta iš aukštos kokybės EN10270 plieno, padengta epoksidiniu gruntu ir poliesterio miltelinio sluoksniu, užtikrinančiu ilgaamžiškumą ir apsaugą nuo korozijos. Rankenos: Polipropilenas (PP), pasižymintis dideliu atsparumu smūgiams ir tinkamas naudoti įvairiose temperatūrose. Garantija plokštėms – neribota, spyruoklei -5 metai. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 50%
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	3	34	0

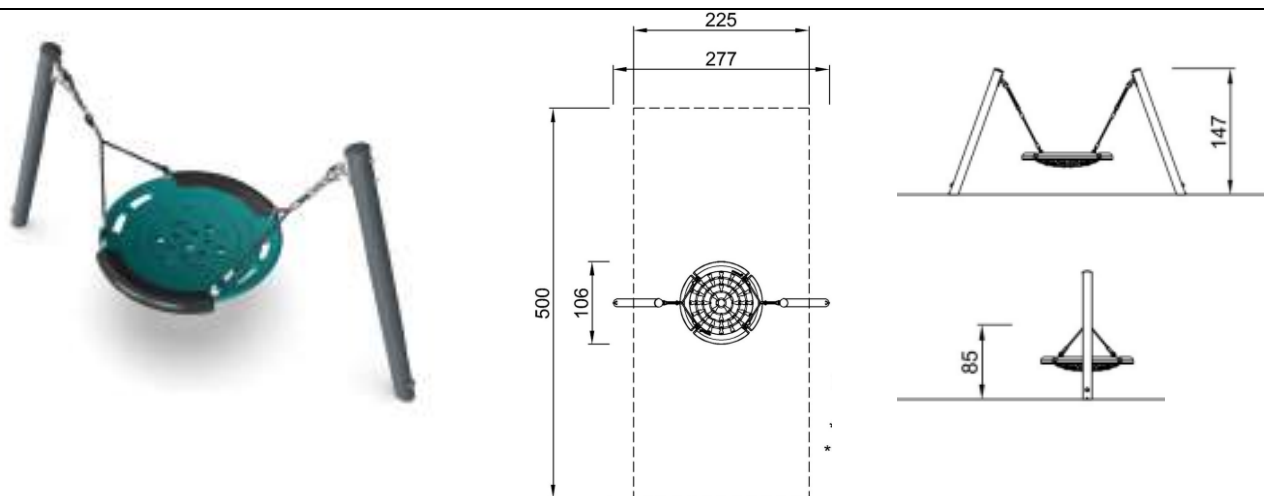
2.1.3. v3 Spyruokliukas ARKLIUKAS (arba analogas)



Aprašas	Įrenginys lavina priežasties-pasekmės ryšius ir skatina vaizduotę. Rankenos ir pėdų atramos užtikrina tvirtą suėmimą ir stabilumą, lavina raumenis, balansą bei erdvinį suvokimą. Spyruoklinis judėjimas stimuliuoja vestibulinę sistemą, padedančią vaikams lavinti pusiausvyrą.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 96 x 35 x 82 cm
Saugumo zona (m²)	7,4 m ²
Amžiaus grupė	1+
Max. kritimo aukštis	60 cm
Techninis aprašas	Montavimo gylis: 45 cm
Medžiagos ir konstrukcijos	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus Medžiagos: Plokštės: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Spalva – tamsiai pilka. Sėdynė: pagaminta iš formuojamo PP įdėklo su išoriniu minkštos TPE gumos sluoksniu sugečiančiu smūgius. Spyruoklė: diametras nemažiau 18cm. Pagaminta iš aukštos kokybės EN10270 plieno, padengta epoksidiniu gruntu ir poliesterio miltelinio sluoksniu, užtikrinančiu ilgaamžiškumą ir apsaugą nuo korozijos. Rankenos ir kojų atramos: iš aukštos kokybės nailono PA6 atsparaus dilimui ir smūgiams Garantija plokštėms – neribota, spyruoklei -5 metai. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 45%
Standartas	turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	4	34	0

2.1.4. V4 Lopšio sūpynės mažiesiems (arba analogas)

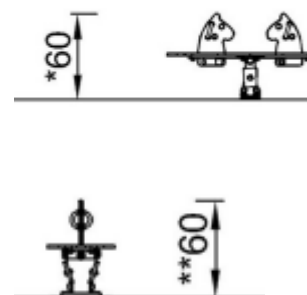
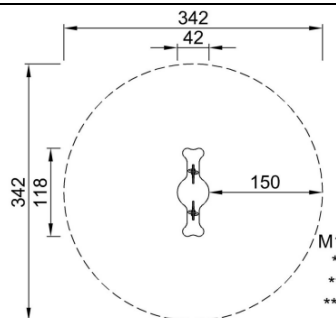


Aprašas Lavina pusiausvyrą, koordinaciją ir erdvinį suvokimą. Stiprina rankų, kojų ir liemens raumenis, didina kaulų tankį. Didelė sėdynė leidžia vaikams suptis kartu, skatina bendravimą, bendradarbiavimą ir socialinių įgūdžių ugdymą. Maži vaikai lavina priežasties-pasekmės suvokimą, ritmą ir mąstymo įgūdžius.

Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 277 x 106 x 147 cm
Saugumo zona (m²)	11,3 m ²
Amžiaus grupė	2+
Max. kritimo aukštis	85 cm
Techninis aprašas	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas
Medžiagos ir konstrukcijos	Medžiagos: Pagrindiniai stulpai: Karštai cinkuotas plienas dažytas milteliniu būdu. Lopšio sūpynių sėdynė: plotis 100cm. Lengvos konstrukcijos, atitinkančios pasaulinius saugumo standartus iš lieto PE su minkštais, smūgius sugeriančiais ir neslystantančiais guminiiais kraštais-buferiais. Sūpynės pakabinimo sistema: nerūdijančio plieno laikikliai su dvikrypčiu judėjimu. Flanšo guoliai su silikono priedu, užtikrinantys priežiūros nereikalaujantį veikimą. Tvirtinimas prie lopšio virvės – nerūdijančio plieno grandinė. Spalvų variantai: derinama Garantija cinkuoto plieno detalėms – neribota, sūpynių pakaboms -5 metai. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 35%
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

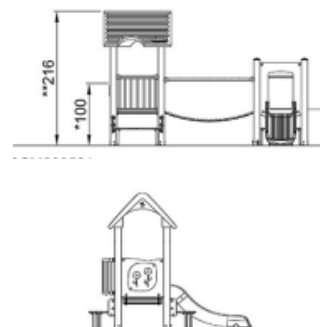
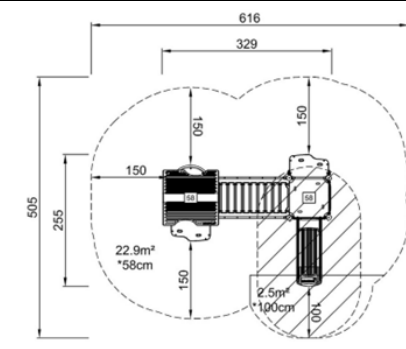
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	5	34	0

2.1.5. V5 Balansinės sūpynės ARKLIUKAI (arba analogas)



Aprašas	Žaidimų aikštelės įrenginys, skirtas vaikams nuo 1 metų, leidžiantis dviem vaikams suptis kartu.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 118 x 42 x 60 cm
Saugumo zona (m²)	9,2 m ²
Amžiaus grupė	2+
Max. kritimo aukštis	60 cm
Techninis aprašas Medžiagos ir konstrukcijos	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas Medžiagos ir konstrukcija: Šoninės plokštės: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Horizontali plokštuma-sėdynė: 17,8 mm storio aukšto slėgio laminatas (HPL) su neslystančia paviršiaus tekstūra, užtikrinančia aukštą atsparumą dėvėjimuisi. Spyruoklė: aukštos kokybės ROSTA sukimo spyruoklė, užtikrinanti tylų veikimą ir mažus priežiūros reikalavimus. ROSTA yra specializuotas mechaninis elementas su elastomeriniais įdėklais, kuris veikia kaip sukimo spyruoklė ir amortizatorius viename. Rankenos: pagamintos iš aukštos kokybės injekciniu būdu formuoto nailono (PA6), kuris pasižymi geru atsparumu dėvėjimuisi ir smūgiams. Plieninės dalys: karštai cinkuotos tiek iš vidaus, tiek iš išorės, naudojant bešvinį cinką, užtikrinantį puikų atsparumą korozijai lauko sąlygomis ir mažus priežiūros poreikius. Garantija šoninėms plokštėms – neribota, ROSTA mechanizmui - 5 metai. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 25%.
Standartas	turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

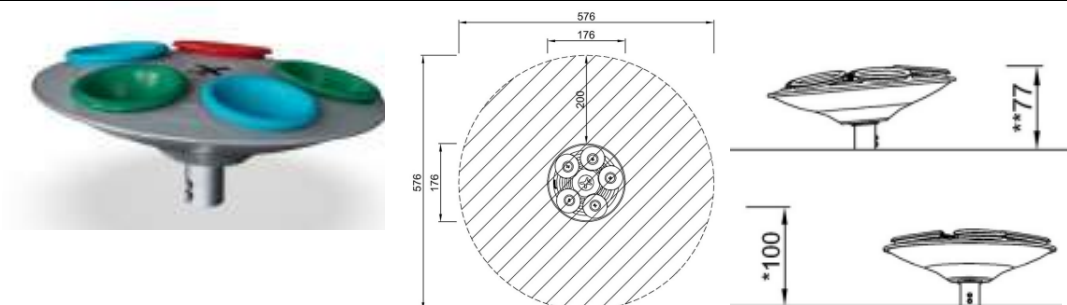
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	6	34	0

2.1.6. V6 Multifunkcinis įrenginys (arba analogas)


Aprašas	Įrenginį sudaro du bokšteliai tarpusavyje sujungti judančiu tilteliu su stacionariais horizontaliais porankiais. Bokštelis su stogeliu (grindų platformos aukštis 58 cm.) komplektuojamas su išsikišančiu lenktu balkono rėmu ir sienele su manipuliacijų žaidimu Gėlės. Bokštelis be stogelio komplektuojamas su čiuožykla ir sienele su stilizuotu langeliu papuoštu 2 skirtingų spalvų detalėmis. Abu bokšteliai su 1 pakopos laipteliais.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 329 x 255 x 216cm
Saugumo zona (m²)	25,4 m²
Amžiaus grupė	1+
Max. kritimo aukštis	100 cm
Techninis aprašas	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus
Medžiagos ir konstrukcijos	Medžiagos: Šoninės plokštumos: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Spalva – Biege. Pagrindiniai stulpai: Karštai cinkuotas plienas dažytas miltelinio būdu. Vamzdis nemažiau kaip 100 mm diametro. Spalva - Biege Platformos: laikanti konstrukcija iš mažo anglies dioksido pėdsako aliuminio konstrukcijos. Grindų plokštės pilkos spalvos, pagamintos su nemažiau kaip 75% perdirbtų PP atliekų ir dengtos neslidžia tekstūra. Turėklai: iš 38 mm ir/arba 48,3 mm diametro karštai cinkuotų ir dažytų miltelinio būdu vamzdžių. Stogai: pagaminti iš PE rotacinio liejimo būdu panaudojant 33% perdirbtų medžiagų. Atsparus smūgiams ir temperatūrų pokyčiams. Spalva – pilka. Čiuožyklos: vientisa čiuožykla pagaminta iš LDPE plastiko, kurio sudėtyje nemažiau kaip 50% perdirbtų medžiagų. Splava - pilka Plieniniai komponentai: Karštai cinkuoti ir miltelinio būdu dengti, atsparūs korozijai. Garantija šoninėms plokštėms – neribota, laikantiems poliems – 10 metų. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 20%
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	7	34	0

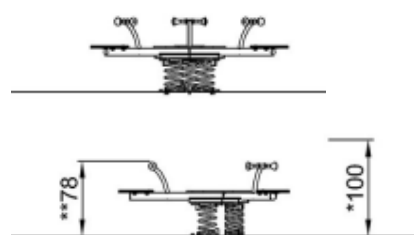
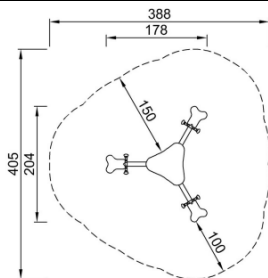
2.1.7. V7 Karuselė su kėdutėmis (arba analogas)



Aprašas	Karuselė pagaminta su 5 dubens formos kėdutėmis įmontuotomis į vientisą plastiko formą besisukančią ant centrinės kolonos. Žaismingas, spalvingas sukamasis įrenginys, skirtas vaikams nuo 3 metų amžiaus. Jis leidžia įvairiai suktis, sėdint ar stovint, skatina bendravimą ir fizinį aktyvumą. Sukimosi ir balanso išlaikymo procesai stiprina vaikų koordinaciją, raumenų jėgą bei loginius mąstymo įgūdžius. Vartotojų skaičius: iki 7 vaikų
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 176 x 176 x 77 cm
Saugumo zona (m²)	Reikalingas saugos plotas: 26,1 m ²
Amžiaus grupė	3+
Max. kritimo aukštis	100 cm
Techninis aprašas	Medžiagos ir konstrukcija:
Medžiagos ir konstrukcijos	Pagrindo korpusas: Pagamintas iš perdirbamo polietileno (PE), kurio 33% sudaro perdirbtos medžiagos. Sėdynės (bowl seats): Formuotos iš vientiso PE su metalinėmis srieginių įvorių jungtimis ir vandens nutekėjimo angomis, užtikrinančiomis atsparumą visoms klimato sąlygoms. Guolių sistema: Aukštos kokybės gilūs grioveliai su guminiu sandarikliu, apsaugoti nuo dulkių ir drėgmės, nereikalauja priežiūros ir yra visam laikui sutepti. Plieninės dalys: Karštai cinkuotos iš vidaus ir išorės, naudojant bešvinį cinką – atsparios korozijai ir reikalaujančios minimalios priežiūros. Garantija guolių konstrukcijai nemažiau kaip 5 metai, PE dalys 10 metų. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 40%
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	8	34	0

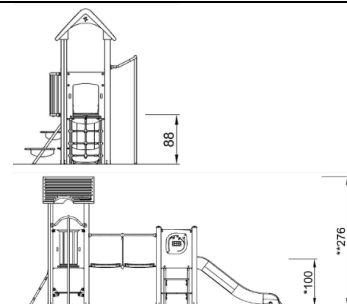
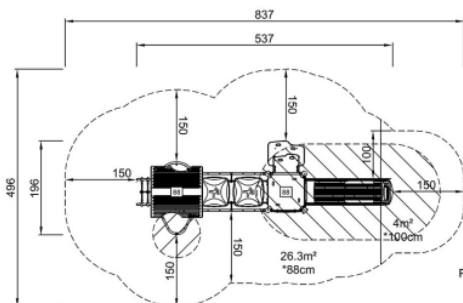
2.1.8. V8 Trigubos balansinės sūpynės su stovėjimo platforma (arba analogas)



Aprašas	Tai trijų sėdimų vietų balansavimo įrenginys su platforma stovėjimui viduryje. Komplektuojamas su 3 spyruoklėmis. Sėdėjimo plokštumos 3 skirtingų spalvų. Vartotojų skaičius: iki 6 vaikų.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 178 x 204 x 78 cm
Saugumo zona (m²)	11,9 m ²
Amžiaus grupė	3+
Max. kritimo aukštis	100 cm
Techninis aprašas Medžiagos ir konstrukcijos	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus Medžiagos: Plokštės: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Spyruoklės: diametras 18cm. Pagaminta iš aukštos kokybės EN10270 plieno, padengta epoksidiniu gruntu ir poliesterio milteliniu sluoksniu, užtikrinančiu ilgaamžiškumą ir apsaugą nuo korozijos. Tvirtinamos naudojant unikalą „anti-pinch“ sistemą, didinančią saugumą. Platforma ir sėdynės: 17,8 mm HPL (aukšto slėgio laminatas) su neslidžiu paviršiumi, užtikrinančiu patvarumą ir saugumą. Rankenos: Pagamintos iš polipropileno (PP) su minkštu TPV gumos sluoksniu. Sustiprintos cinkuoto plieno įdėklų, kuris užtikrina ilgaamžiškumą ir tvirtumą. Plieniniai komponentai: Karštai cinkuoti iš vidaus ir išorės, atsparūs korozijai ir mažai priežiūros reikalaujantys. Garantija HPL platformoms 15 metų, spyruoklėms 5 metų, cinkuotam plienui 15 metų.
Standartas	turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	9	34	0

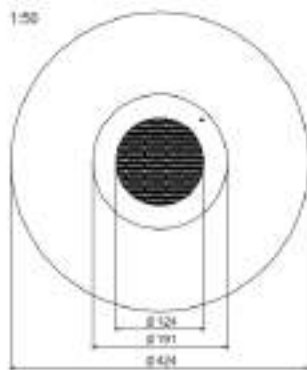
A wooden play structure featuring a small house-like roof on the left, a central platform with a circular opening, and a long slide on the right. The structure is made of light-colored wood and has a simple, rustic design.



Aprašas	Įrenginį sudaro du bošteliai tarpusavyje sujungti judančiu 2 platformų tilteliu sujungtų virve su stacionariais horizontaliais porankiais. Bokštelis su stogeliu (grindų platformos aukštis 88 cm.), komplektuojamas su išsikišančiu lenktu balkono rėmu, suoliuku apačioje, vamzdiniu nusileidimu ir tinkliniu užlipimu. Bokštelis be stogelio komplektuojamas su čiuožykla, 2 pakopų laipteliais ir sienele su manipuliacine detale. Vartotojų skaičius: iki 14 vaikų
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 537 x 196 x 276 cm
Saugumo zona (m²)	30.3 m²
Amžiaus grupė	2+
Max. kritimo aukštis	100 cm
Techninis aprašas	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus Šoninės plokštumos: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Spalva – Biege. Pagrindiniai stulpai: Karštai cinkuotas plienas dažytas miltelinio būdu. Vamzdis nemažiau kaip 100 mm diametro. Spalva - Biege Platformos: laikanti konstrukcija iš mažo anglies dioksido pėdsako aliuminio konstrukcijos. Grindų plokštės pilkos spalvos, pagamintos su nemažiau kaip 75% perdirbtų PP atliekų ir dengtos neslidžia tekstūra. Turėklai: iš 38 mm ir/arba 48,3 mm diametro karštai cinkuotų ir dažytų miltelinio būdu vamzdžių. Stogai: pagaminti iš PE rotacinio liejimo būdu panaudojant 33% perdirbtų medžiagų. Atsparus smūgiams ir temperatūrų pokyčiams. Spalva – pilka. Čiuožyklos: vientisa čiuožykla pagaminta iš LDPE plastiko, kurio sudėtyje nemažiau kaip 50% perdirbtų medžiagų. Splava - pilka Plieniniai komponentai: Karštai cinkuoti ir miltelinio būdu dengti, atsparūs korozijai. Virvės ir tinklai: d16mm Itin atsparūs oro sąlygoms, su nerūdijančio plieno jungtimis. Garantija šoninėms plokštėms – neribota, laikantiems poliams, virvėms – 10 metų. Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 50%.
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	10	34	0

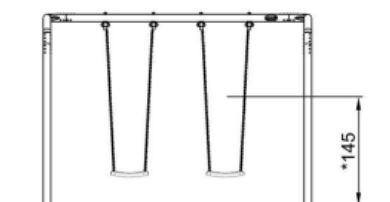
2.1.10. V10 Įleidžiamas batutas



Aprašas	Aukštos kokybės batutas, skirtas vaikų žaidimų aikštelėms, užtikrinantis saugią ir linksną pramogą vaikams nuo 3 iki 12 metų. Su apsauginiu 3cm storio gumos paklotu, kurio plotis nemažiau kaip 30cm.
Dydis	Matmenys: Išoriniai -191 cm x 191 cm, šokinėjimo plokštumos – d124 cm.
Saugumo zona (m²)	424 cm x 424 cm ; 11,3 m ²
Amžiaus grupė	3–12 metų
Max. kritimo aukštis	90 cm
Techninis aprašas	Rėmas: Pagamintas iš aukštos kokybės nemažiau kaip 3mm storio karštai cinkuoto plieno, užtikrinančio ilgaamžiškumą ir atsparumą korozijai.
Medžiagos ir konstrukcijos	Spyruoklės: Naudojamos tvirtos ir elastingos spyruoklės, suteikiančios optimalų šokinėjimo efektą. Šokinėjimo paviršius: neslystantis , atsparus dilimui, pagamintas iš tarpusavyje sujungtų plastiko plokštelių pagamintų iš poliamido įpurškiamo liejimo būdu. Tarpai tarp plokštelių -3mm. Apsauginiai elementai: Kraštai ir kampai padengti minkštomis medžiagomis, siekiant sumažinti sužeidimų riziką.
Standartas	EN 1176-1: 2017-12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	11	34	0

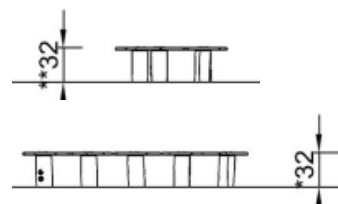
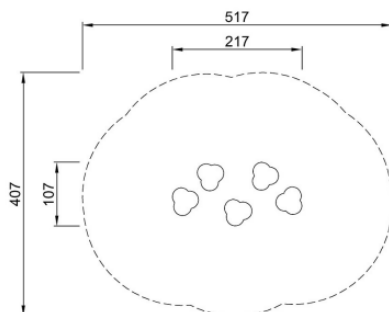
2.1.11.V11 2,5 m aukščio plieninės sūpynės



Aprašas	5 m aukščio plieninės sūpynės, skirtos vaikams nuo 2 metų amžiaus. Šios sūpynės leidžia dviem vaikams sėdėti vienu metu
Dydis	Matmenys: ilgis 360 cm, plotis 184 cm, aukštis 255 cm.
Saugumo zona (m²)	24 m ²
Amžiaus grupė	2+
Max. kritimo aukštis	145 cm
Techninis aprašas	Tvirtinimo tipas: įbetonuojamas.
Medžiagos ir konstrukcijos	Medžiagos ir konstrukcija: Vertikalūs stulpai: pagaminti iš karštai cinkuoto plieno arba padengti miltelinio būdu Vamzdžių diametras nemažesnis nei 100mm, o sienelės storis nemažiau kaip 2,9 mm. Sūpynių rėmo jungtys ir skersinis: pagaminti iš karštai cinkuoto plieno dažyto miltelinio būdu. Vamzdžių diametras nemažesnis nei 100mm, o sienelės storis nemažiau kaip 2,9 mm. Sūpynių pakabos: Aukštos kokybės UV stabilizuoto nailono (PA6) korpusas su užsandarintais rutuliniais guoliais. Sėdynės: standartinės sėdynės sukurtos maksimaliam saugumui ir ilgaamžiškumui. Dviejų komponentų sėdynė su PP vidiniu branduoliu ir išoriniu gumos sluoksniu gaminama vienu metu, užtikrinant patogumą ir atsparumą. Grandinės nerūdijančio plieno tvirtinamos pasukamame korpuse nerūdijančio plieno kabliu, kurio abu galai užsukami varžtu su dviem akutėmis Garantija cinkuotam plienui 15 metų, sūpynių sėdynėms ir grandinėms 10 metų, Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 50%.
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	12	34	0

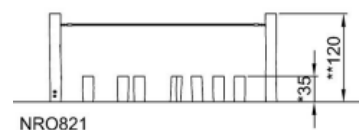
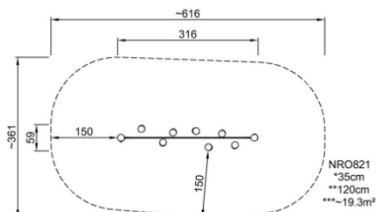
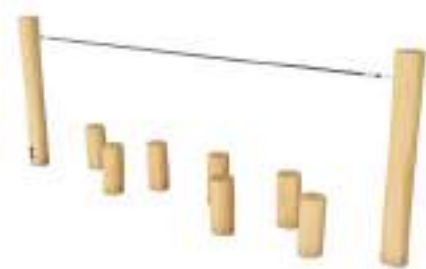
2.1.12.V12 Balansavimo stulpeliai



Aprašas	Tai penkių skirtingų aukščių medinių platformų rinkinys, skirtas vaikams nuo 2 metų. Jie skatina balansavimą, šokinėjimą bei socialinį bendravimą, leidžia vaikams lavinti fizinius ir motorinius įgūdžius.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 217 x 107 x 32 cm
Saugumo zona (m²)	16,8 m²
Amžiaus grupė	2+
Max. kritimo aukštis	32 cm
Techninis aprašas	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus
Medžiagos ir konstrukcijos	Medžiagos ir konstrukcija: Mediena: Pagaminta iš Robinijos (akacijos) medienos, kuri yra natūraliai atspari puvimui ir oro sąlygoms. Gali būti tiekama neapdorota arba padengta skaidriu rudu pigmentu, kuris išlaiko natūralią medžio spalvą. Balansavimo postų paviršius: nemažiau kaip 19 mm storio – tvirtas, perdirbamas, aplinkai draugiškas HDPE tipo plastikas, sudarytas iš daugiau nei 95% perdirbtų atliekų iš maisto pakuočių. Garantija medienai 15 metų, sūpynių sėdynėms ir grandinėms 10 metų, Perdirbtų medžiagų kiekis: nemažiau kaip 15%
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	13	34	0

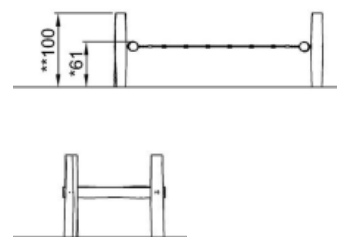
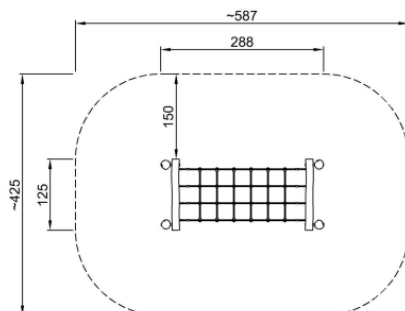
2.1.13.V13 Balansavimo stulpeliai su lynu



Aprašas	Tai vaikų fizinį aktyvumą skatinantis žaidimų aikštelės elementas, skirtas vaikams nuo 4 metų. Įrenginys susideda iš kelių medinių postų, sujungtų laikymuisi skirta virve, kuri padeda išlaikyti pusiausvyrą ir suteikia papildomą saugumo jausmą. Balansavimo stulpelių komplektą sudaro: 7 stulpeliai, Ø 140 – 160 mm, 350 (h) mm; 2 stulpai, Ø 140 – 160 mm, 1200 (h) mm
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 316 x 36 x 120 cm
Saugumo zona (m²)	19,3 m²
Amžiaus grupė	4+
Max. kritimo aukštis	35 cm
Techninis aprašas	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus
Medžiagos ir konstrukcijos	Medžiagos ir konstrukcija: Mediena: Pagaminta iš Robinijos (akacijos) medienos, kuri yra natūraliai atspari puvinimui ir oro sąlygoms. Gali būti tiekama neapdorota arba padengta skaidriu rudu pigmentu, kuris išlaiko natūralią medžio spalvą. Lynas: Lynas (Ø 16 mm) yra pagamintas iš UV spinduliuotės stabilizuoto poliamido PA su vidiniu plieninio trosu sutvirtinimu. Apdorojamas indukcinio būdu, kad plienas ir lynas būtų tvirtai sujungti, o tai užtikrina gerą atsparumą dilimui. Lyno ilgis ~ 250 cm. Sumontuotas 105 cm aukštyje. Garantija medienai 15 metų, virvėms - 10 metų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	14	34	0

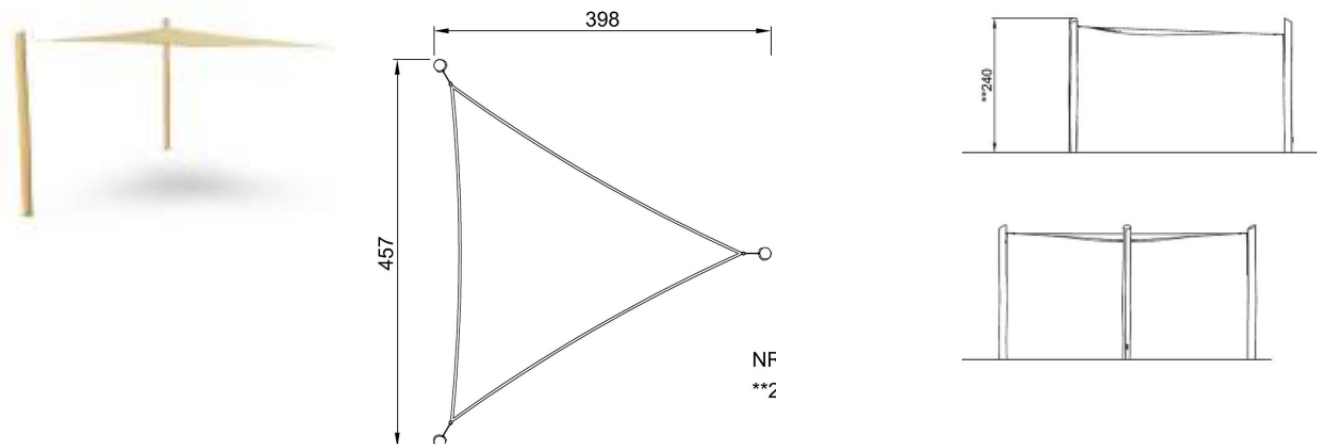
2.1.14.V14 Balansinis tinklas



Aprašas	„Balansavimo tinklas“ yra interaktyvus žaidimų aikštelės elementas, kuris skatina fizinį aktyvumą ir socialinį bendravimą. Tinklas suteikia galimybę vaikams lipti, ropoti, sėdėti ar gulėti, taip lavinant jų koordinaciją, pusiausvyrą ir propriocepciją.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 288 x 125 x 100 cm
Saugumo zona (m²)	23,0 m ²
Amžiaus grupė	4+
Max. kritimo aukštis	61 cm
Techninis aprašas Medžiagos ir konstrukcijos	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus Medžiagos ir konstrukcija: Mediena: Pagaminta iš Robinijos (akacijos) medienos 100-120 mm diametro, kuri yra natūraliai atspari puvinui ir oro sąlygoms. Gali būti tiekiamas neapdorotas arba padengtas skaidriu rudu pigmentu, kuris išlaiko natūralią medžio spalvą. Lynas: Lynas (Ø 16 mm) yra pagamintas iš UV spinduliuotės stabilizuoto poliamido PA su vidiniu plieninio trosų sutvirtinimu. Apdorojamas indukcinio būdu, kad plienas ir lynas būtų tvirtai sujungti, o tai užtikrina gerą atsparumą dilimui. Garantija medienai 15 metų, virvėms - 10 metų.
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	15	34	0

2.1.15.V15 Stogelis nuo saulės



Aprašas	Tai žaidimų aikštelių aksesuaras, skirtas suteikti pavėsį vaikų žaidimų zonoms.
Dydis	Matmenys (Ilgis x Plotis x Aukštis): 398 x 457 x 240 cm
Saugumo zona (m²)	0,0 m ²
Max. kritimo aukštis	0 cm
Techninis aprašas Medžiagos ir konstrukcijos	Tvirtinimo galimybės: Įbetonuojamas arba montuojamas ant paviršiaus Medžiagos ir konstrukcija: Mediena: Pagaminta iš Robinijos (akacijos) medienos 100-120 mm diametro, kuri yra natūraliai atspari puvinui ir oro sąlygoms. Gali būti tiekiama neapdorota arba padengta skaidriu ruda pigmentu, kuris išlaiko natūralią medžio spalvą. Audinys: Pagamintas iš 320 g/m² tankio 100% polietileno (HDPE) užtikrinančiu ilgaamžiškumą lauko sąlygomis. Audinys turi UV-label grade 10 sertifikatą pagal UV standard 801 (sertifikato numeris 738740-1). Lengvas lietus nubėga nuo paviršiaus, tačiau stiprus lietus praeina per medžiagą, kad išvengtų pažeidimų dėl vandens kaupimosi. Tvirtinimo sistema: Audinys pritvirtintas prie medinių stulpų naudojant nerūdijančio plieno varžtus ir nailonines tvirtinimo virves. Tvirtinimo mechanizmas leidžia lengvai reguliuoti, įtempti ar nuimti pavėsinę pagal poreikį. Garantija medienai 15 metų, pavėsinės audiniui - 2 metų.
Standartas	Turi turėti TUV išduotą galiojantį sertifikatą įrodantį įrenginio atitikimą ES standartui EN1176. Sertifikate turi būti įrašytas įrenginio kodas, gamintojas, sertifikato galiojimo data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	16	34	0

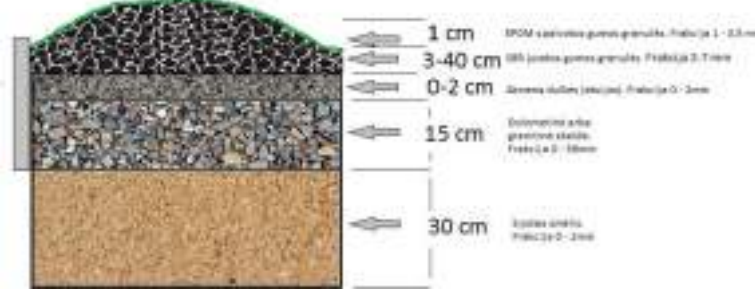
2.2. LIEJAMA GUMINĖ DANGA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖMS

2.2.1. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos)

Apsauginė gumos granulių danga vaikų žaidimų aikštelėms. Tai yra dv sluoksnių danga, kurios apatinio sluoksnio storis apibrėžiamas pagal įrenginių, numatytų objekte, maksimalų kritimo aukštį, t.y. kuo didesnis kritimo aukštis, tuo storesnė danga iš SBR granulių įrenginėjama, tačiau ne mažiau kaip 30 mm. Viršutinis liejamas sluoksnis daromas iš EPDM granulių ir jis nuo kritinio kritimo aukščio yra nepriklausomas, t.y. storis visada vienodas – 10-12 mm.

Danga liejama tiesiai ant nesurištų mineralinių medžiagų pagrindo (žr. Technines specifikacijos „Pagrindų įrengimo darbai“), kuris turi būti kiek įmanoma lygesnis.

2.2.2. Statybos (montavimo) darbai

	Danga įrenginėjama ant sutankinto nesurištų mineralinių medžiagų sluoksnio jungiant SBR granules poliuretaniniu rišikliu. Danga džiūsta nuo 12 iki 48 valandų, priklausomai nuo oro sąlygų. Naudojant specialią maišyklę SBR granulės, fr.2-7, maišomos su poliuretaniniu rišikliu. Gautas mišinys liejamas rankiniu būdu ant sutankinto nesurištų mineralinių medžiagų sluoksnio. Danga paliekama džiūti 12-48 valandas. Naudojant specialią maišyklę EPDM granulės, fr. 1-3,5, maišomos su poliuretaniniu rišikliu. Gautas mišinys liejamas rankiniu būdu ant jau esamo SBR granulių pagrindo. Danga paliekama džiūti 12-48 valandas.
---	--

Įrenginėjant tokio tipo liejamas gumos granulių apsaugines dangas, yra reikalingas visų paruošiamųjų darbų (t.y. pagrindo paruošimas, sutankinimas, lygumo išlaikymas) maksimalus išpildymas. Jeigu kokia nors tokių darbų dalis nėra iki galo atlikta, arba atlikta nesilaikant rekomendacijų ir/ar reikalavimų, liejamų gumos granulių dangų įrengimas tampa sudėtingesnis, sunaudojama daugiau medžiagų, nei yra numatyta bei galima neišlaikyti dangos sluoksnių storių pagal reikalavimus.

Liejamos apsauginės gumos granulių dangos kokybei labai didelę įtaką daro klimatas. Idealiausios sąlygos tokioms dangos įrenginėti ir 12-48 valandų po darbų atlikimo – oro temperatūra ne mažiau 120C ir ne daugiau 220C, be kritulių.

Esant aukštesnei temperatūrai, pvz. 300C ir daugiau darbų atlikimo metu arba iki 48 valandų po darbų atlikimo, atsiranda reali tikimybė, kad gali atsirasti įrengimo broko, kuris nėra darbuotojų ar įmonės atsakomybėje. Vyraujant kaitrai, rišamosios medžiagos turi slavybę skystėti ir jos pradeda bėgti į apatinius dangų sluoksnius, todėl yra tikimybė, kad sluoksnio paviršius gali būti netvirtai surištas ir gumos granulės gali pradėti byrėti.

Esant žemesnei temperatūrai nei rekomenduojama, tokio tipo dangos apskritai neįrenginėjamos. Drėgmė skatina rišamųjų medžiagų stingimą, todėl lyjant lietui ir 24h po to, dangos yra neįrenginėjamos. Jeigu po darbų atlikimo iš karto, arba praėjus kelioms valandoms pradėjo lyti, ir tai nėra trumpalaikis lietus, atsiranda tikimybė, kad danga bus sustingusi netolygiai, atsirasti tarpai tarp sujungimo siūlių.

Įrenginėjant sluoksnius iš EPDM gumos granulių, reikia atsižvelgti ir į tai, kaip atitinkamos spalvos gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai reaguoja į oro temperatūros pokyčius.

Siekiant išvengti spalvos pasikeitimų naudojami UV stabilūs poliuretaniniai rišikliai ir/arba specialus dengiamasis lakas.

Dangos spalvų sprendiniai tikslinami darbų metu suderinant su projekto autoriais. Numatomos šios spalvos:

Geltonų tonų mišinys:	40% Standart beige RAL 1001	Žalsvai pilkas	RAL 7037
	40% Eggshell RAL 1015		
	20% Grey 7037		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	17	34	0

2.3. SMĖLIS

Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemonėmis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.

Žaidimų aikštelėms skirtas smėlis yra specialiai parinkta, švaraus ir natūralaus kvarcinio smėlio rūšis, tinkanti vaikų žaidimams bei atitinkanti saugumo reikalavimus. Šis smėlis turi smulkias, vienodo dydžio daleles, kurios yra malonios liesti, nesukelia dulkių, o taip pat užtikrina gerą drenažą bei neleidžia susidaryti kietiems gumulams.

Žaidimų aikštelėms skirtas smėlis yra natūraliai sterilizuotas, siekiant sumažinti bakterijų, grybelių ir kitų mikroorganizmų plitimą. Be to, jis yra kruopščiai patikrintas dėl sveikatai pavojingų cheminių medžiagų, sunkiųjų metalų ir teršalų.

Dalelių dydis: 0,2–2 mm (frakcinis dydis gali būti parinktas priklausomai nuo specifinių aikštelės poreikių).

Sudėtis: Natūralus kvarcinis smėlis (neapdorotas, be priedų).

Švara: Smėlis turi būti plautas ir sijotas, be organinių medžiagų, molio, akmenų ir dulkių priemaišų.

pH lygis: Neutralus arba šiek tiek šarminis, 7–8,5.

Mikrobiologinė kokybė: Patikrintas dėl bakterijų ir kitų kenksmingų mikroorganizmų (atitinka EN 1176-1 standartus).

Drėgmės kiekis: Iki 0,5%, kad būtų išvengta sukibimo ir kietėjimo.

Sunkiųjų metalų kiekis: Atitinka leistinus saugumo reikalavimus, pvz., EN 71-3 (skirta žaislų gamybai).

Spalva: Natūrali šviesiai gelsva arba pilkšva, kad mažiau pritrauktų saulės šviesos.

Dulkėjimas: Mažas arba be dulkių, kad netrukdytų vaikų kvėpavimui.

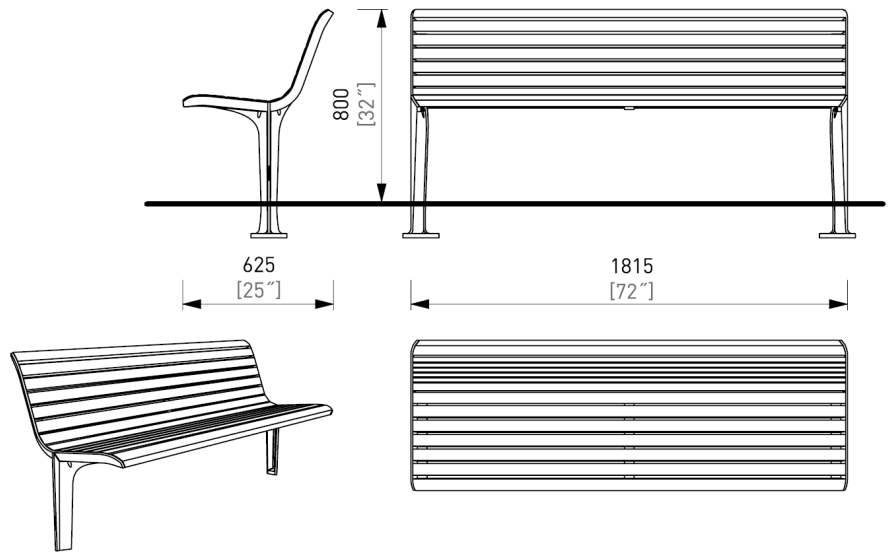
Sertifikatai: EN 1176 (Europos standartas, skirtas žaidimų aikštelių įrangai ir dangoms) bei kiti vietiniai sveikatos ir saugos standartai, jei reikalinga.

3. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ĮRENGINIAI

3.1. Suolas su atlošu

Kojos pagamintos iš perdirbto ir visiškai perdirbamo lieto aliuminio arba ketaus, sėdynė ir atlošai – iš medinių tamsiai alyvuotų kietmedžio lentjuosčių. Tvirtinamas po žeme. Metalinės suoliukų dalys dažomos **RAL MATT 7026 "Granite Grey"** spalva, panaudojant aliuminio pudros priedus. Medinės suoliukų dalys turi būti medžio faktūros arba dažomos tamsiai ruda spalva (derinti su projekto autoriais).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	18	34	0



Pavaizduotas gaminio analogas, galimi ir kiti variantai.

3.2. Šiukšlių dėžė



*Pavaizduotas gaminio analogas
(matmenys orientaciniai)*

Šiukšliadėžė su užrakinimo sistema, veikiančia be rakto. Norint apriboti galimybę išmesti didelius atliekų maišus, konteineris gali turėti mažesnę, riboto dydžio angą. Juodos spalvos modelis pagamintas iš perdirbtų medžiagų. Užrakinimo sistema be rakto. Galima rinktis metalinį arba polimerinį įdėklą.

Spalva: RAL MATT 7026 "Granite Grey" (arba panaši). Apvado spalvos: auksinė
Tvirtinimas ankeriais arba varžtais prie pamato. Korpusas ir pagrindas: **Durapol™**
(Pagaminta iš specialios, nedegios medžiagos)

Matmenys: Konteinerio talpa: 70-120 litrų, Įdėklo talpa: ~70-100 litrai, Aukštis: 900-1050mm Skersmuo: 500-610mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	19	34	0

3.3. Aptvėrimai ir turėklai

3.3.1. TV1 Naujos tvorelės h – 0.75 m su vedimo turėklų įrengimas



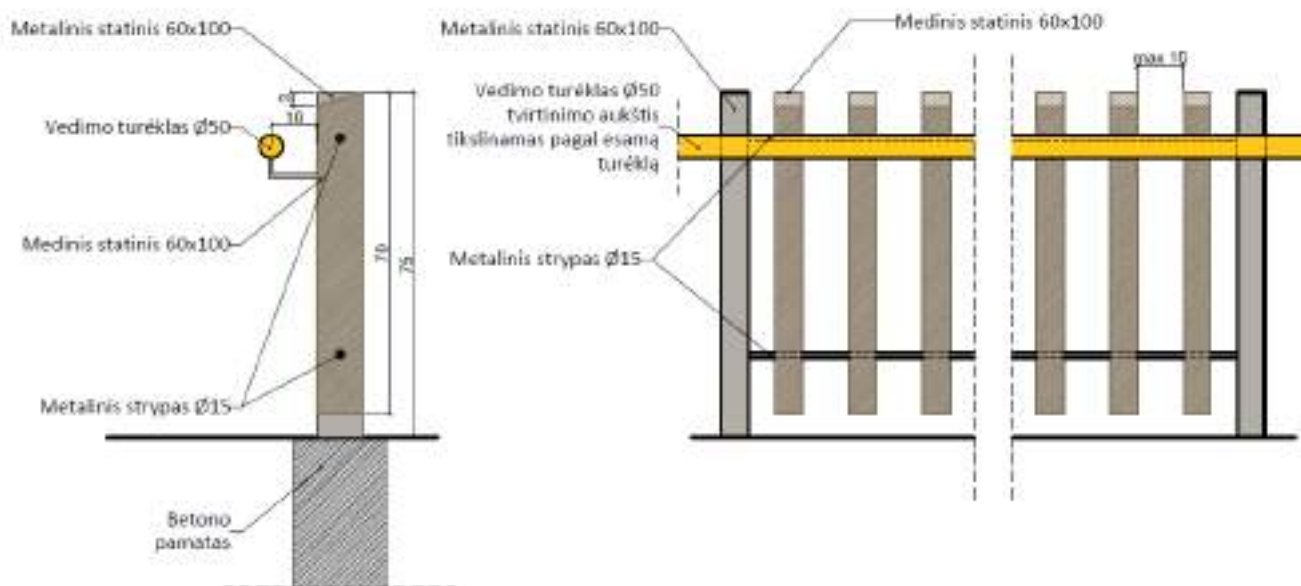
Pavaizduotas analogas, papildomai montuojamas vedimo turėklas

Tvorelė

Laikantieji metaliniai statiniai 60x100 h 75, cinkuoti, dažyti RAL 7039, montuojami ant betoninio pamato C25/30 XC2 W2 armavimas ~30kg/m3. Statinių įrengimo žingsnis – iki 2 m. Tikslinama darbų metu. Mediniai statiniai 60x100, h 70, tvirtinami veriant juos ant metalinių strypų Ø15mm apačioje ir viršuje 10 cm nuo briaunos. Tarpai tarp vertikalių elementų – iki 10 cm pločio. Statinių viršus suformuojamas nusklembiant kampu, vandens nubėgimui. Paviršius užapvalinamas, nugludinamas, kad nebūtų pavojaus susižeisti.

Vedimo turėklas Ø70 nmm vamzdis, cinkuotas, dažytas RAL 1021, tvirtinamas prie laikančiųjų metalinių statinių tvirtinimo detalėmis, atitraukiant nuo medinės tvorelės plokštumos 10 cm. Turėklo aukštis tikslinamas pagal esamą vedimo turėklą

Prieš gamybos darbus rangovai pateikia detalizacijos brėžinius ir suderina juos su projekto autoriais.



Tvorelės įrengimo detalizacija (pjūvis ir projekcija iš priekio)

Varteliai

Varteliai montuojami tvorelėje brėžinyje nurodytose vietose.

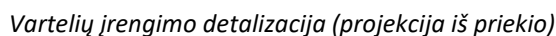
Juos sudaro metalinis rėmas 30x50, cinkuotas, dažytas RAL 1021

Metaliniai strypeliai Ø10, cinkuotas, dažytas RAL 1021

Tvirtinimo detalės, vyriai, sklendė

Tarpai tarp vertikalių elementų – iki 10 cm pločio.

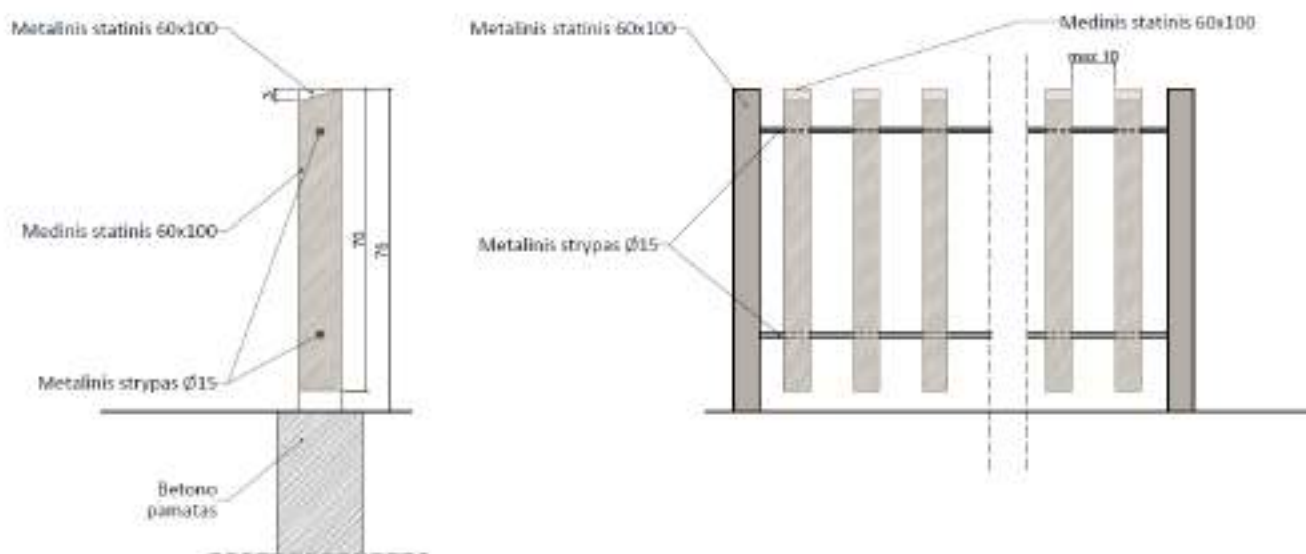
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	20	34	0



Laikantieji metaliniai statiniai 60x100 h 75, cinkuoti, dažyti RAL 7039, montuojami ant betoninio pamato C25/30 XC2 W2 armavimas ~30kg/m3. Statinių įrengimo žingsnis – iki 2 m. Tikslinama darbų metu. Mediniai statiniai 60x100, h 70, tvirtinami veriant juos ant metalinių strypų Ø15mm apačioje ir viršuje 10 cm nuo briaunos. Tarpai tarp vertikalių elementų – iki 10 cm pločio. Strypai lenkiami reikiamaais radiusais, suformuojant suprojektuotą tvoros kontūrą. Statinių viršus suformuojamas nusklembiant kampu, vandens nubėgimui. Paviršius užapvalinamas, nugludinamas, kad nebūtų pavojaus susižeisti. Prieš gamybos darbos rangovai pateikia detalizacijos brėžinius ir suderina juos su projekto autoriais.

*Pavaizduotas analogas, papildomai montuojamas
vedimo turėklas*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	21	34	0



Tvarelės įrengimo detalizacija (pjūvis ir projekcija iš priekio)

3.3.3. TV3 Esamo vedimo turėklo atnaujinimas



Nuo esamas vedimo turėklas turėtų būti nuvalyti nešvarumai, jeigu aptinkama rūdžių ar pažeidimų – juos pašalinti šlifuojant ir padengiant antikorozinu gruntu bei dažais. Atstatomos esamos geometrinės deformacijos, visas turėklas padengiamas gruntu ir dažomas geltonai, RAL 1021 spalva.

3.4. Smėlio zonos suolas

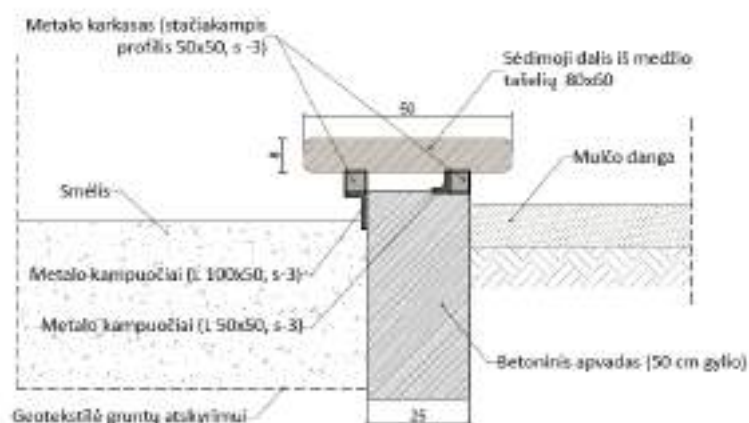
Suprojektuota kintamo kontūro smėlio žaidimų zona su ją juosiančia medine sėdimąja dalimi. Apvadas formuojamas iš betono (h -50 cm), karkasas formuojamas iš metalinių cinkuotų profilių. Kadangi suolas kintamo kontūro, ten, kur sėdimosios dalies plotis viršija 50 cm, reikalinga įrengti įstrižas atramas iš metalo profilių (pagal pjūvį nr. 2)

Rėmas turi užtikrinti medinės apdailos stabilumą ir tvirtumą.

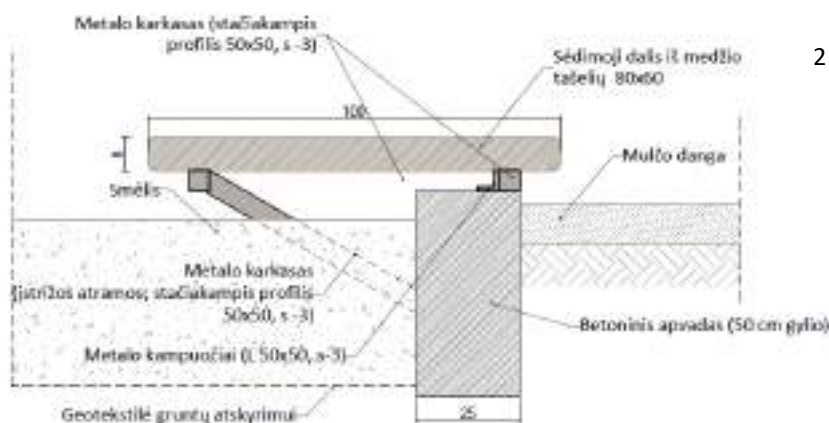
Apdaila: giliai impregnuotų medienos tašų tvirtinamų nerūdijančiais varžtais.

Suolo geometrija yra nurodyta brėžinyje (ištrauka pateikta apačioje). Suolas tvirtinamas iš G/B pamatus. Suolo konstrukcija detalizuojama DP stadijoje. Pakeitimai galimi tik konsultuojantis su projekto autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	22	34	0



1



2

Smėlio zonos įrengimo detalizacija (pjūviai nr. 1 ir nr. 2)

4. MEDŽIAGOS

4.1. Impregnuota mediena

4.1.1. Giluminio impregnavimo metodai

Slėginis (autoklavinis) metodas: dažniausiai naudojamas giluminio impregnavimo būdas. Mediena dedama į slėginę kamerą, kurioje naudojant vakuumą ir aukštą slėgį impregnuojamosios medžiagos įsiskverbia giliai į medienos struktūrą.

Šaltas mirkymas: mediena laikoma specialioje talpoje su impregnavimo skysčiu ilgesnį laiką. Šis metodas mažiau efektyvus nei slėginis, bet tinka mažesnės apimties projektams.

Vakuuminis impregnavimas: pirmiausia sukuriamas vakuumas, kad pašalintų iš medienos orą, po to mediena užpilama impregnantu ir palaikoma aukštame slėgyje.

4.1.2. Impregnavimo skystis

Cheminės medžiagos: Impregnantas turėtų būti bespalvis, CCA (chromatizuoti vario arsenatai), ACQ (amoniakaliai vario kvartalai), boratiniai junginiai, ar kiti biocidiniai preparatai, apsaugantys nuo pelėsio, vabzdžių ir mikroorganizmų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	23	34	0

Koncentracija: priklauso nuo impregnavimo medžiagos, pvz., ACQ dažnai naudojamas nuo 0,25% iki 1% tirpalo koncentracijos.

4.1.3. Slėgio ir vakuumo parametrai

Pradinis vakuumas: nuo 0,8 iki 0,9 bar, siekiant pašalinti orą iš medienos.

Slėgis impregnavimo metu: dažniausiai nuo 10 iki 14 bar, priklausomai nuo medienos tipo ir impregnavimo gylio.

Vakuomo trukmė: 20-30 min, priklausomai nuo medienos tankio.

Slėgio trukmė: paprastai 60-120 minučių, tačiau laikas priklauso nuo norimo įsiskverbimo gylio.

4.1.4. Įsiskverbimo gylis

Minkšta mediena (pušis, eglė): giluminis įsiskverbimas gali siekti 8-20 mm.

Kieta mediena (ąžuolas, bukas): impregnavimo gylis paprastai mažesnis, apie 2-10 mm dėl tankesnės struktūros.

Medienos drėgnumas: Impregnuojamos medienos drėgmė turi būti ne didesnė kaip 20%, nes drėgna mediena apsunkina giluminį impregnavimą.

4.1.5. Aplinkos sąlygos

Temperatūra: impregnavimo procesui reikalinga ne žemesnė nei 10 °C aplinkos temperatūra.

Medienos temperatūra: siekiant optimalaus medžiagų įsiskverbimo, rekomenduojama, kad medienos temperatūra būtų artima aplinkos temperatūrai.

4.1.6. Eksploatuojamas paviršius

Medienos neapdorojus specialiais hidrofobiniais impregnantais, ji sugeria daugiau vandens ir tampa palankesnė dumblių bei samanų augimui, taigi turi būti parinktos atitinkamos priemonės. Takų paviršius ir medienos turi būti neslidus, prireikus galima naudoti rifliuotą (grublėtą) medieną – rifliai padeda sumažinti slydimą, ypač drėgnomis sąlygomis. Jei nepavyksta užtikrinti neslidžios dangos, galima montuoti papildomus profilius, kvarco granules ar kitas slydimą mažinančias priemones. Takų paviršius turi turėti 1-2% skersinį nuolydį. Tarpai tarp tašų ir lentų 1-2cm (detalizuojama DP stadijoje) vandeniui nutekėti, bei džiūvimui užtikrinti. Takų paviršius būtina prižiūrėti, profilaktiškai impregnuoti ir apdoroti eksploataciją ilginančiomis priemonėmis, tarpai tarp lentų turi būti periodiškai valomi.

4.1.7. Papildomos rekomendacijos

Rekomenduojama mediena papildomai alyvuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Alyva turėtų būti parinkta vertinant kad prieš tai mediena buvo impregnuota.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	24	34	0

4.2. Dažyti metalo gaminiai

Konkrečių metalo gaminių apdirbimo būdas nurodomas brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Dažomi cinkuoti metalo gaminiai (profiliai, juostos, vamzdžiai) pusiau matine **RAL 7039** spalva (jei nenurodyta kitaip). Vedimo turėklams ir varteliams naudojama geltona spalva (RAL 1021). Rangovas prieš dažant metalinius paviršius turi pateikti dažymo pavyzdį, kuriame matoma nurodyta spalva, bei tekstūra.

4.2.1. Plieno plokštės, lankstiniai ir profiliai

Plienas: Naudojamas cinkuotas konstrukcinis plienas, skirtas ilgalaikiam naudojimui lauko sąlygomis.

Plokštės ir lankstiniai: Sienelių storis 3–8 mm, priklausomai nuo konstrukcijos apkrovos reikalavimų.

Profiliai: U, L arba kvadratiniai cinkuoti profiliai, parenkami pagal konstrukcinius brėžinius, sienelių t-3mm.

Cinkavimas: Visos dalys yra cinkuotos karštuoju būdu pagal EN ISO 1461 standartą, užtikrinant ilgalaikę apsaugą nuo korozijos.

Dažymas: Cinkuotas paviršius padengiamas milteliniais dažais arba poliuretano/epoksidiniais dažais, atspariais UV spinduliams ir atmosferos poveikiui. Dažų sluoksnio storis – 60–120 mikronų.

Mechaniniai reikalavimai

Lankstiniai ir profiliai: Turi atitikti numatytą apkrovą ir tvirtumą, išlaikyti formą ir nesindeformuoti esant projekcinėms apkrovoms.

Tikslumas: Lankstinių ir profilių matmenų nuokrypis – ± 1 mm, o skylės tvirtinimui detalizuojamos DP stadijoje.

Jungtys: Tvirtinimo angos ir sujungimai turi būti projektuojami taip, kad užtikrintų stabilų ir tvirtą konstrukcijos jungimą, kuris detalizuojama DP stadijoje.

Montavimo paviršiai: Paviršiai turi būti lygūs, be aštrių briaunų, kad būtų lengva montuoti ir būtų užtikrintas saugumas. Visi kraštai turi būti apdoroti, kad nebūtų aštrių briaunų ar atplaišų.

Vizualinė apžiūra: Paviršiai sumontavus turi būti be įbrėžimų, dažų pažeidimų ar kitų defektų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	25	34	0

5. DANGŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI

5.1. Pagrindų įrengimo liejamai gumos dangai darbai

5.1.1. Įvadas (bendrieji nurodymai)

Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai vaikų žaidimo aikštelės pagrindo sluoksniams naudojamiems statybos produktams, statybos (montavimo) darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

5.1.2. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos)

Mineralinės medžiagos ir jų mišiniai

Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA UŽPILDAI 19) reikalavimus.

5.1.3. Mineralinės medžiagos ir jų mišiniai

Mineralinių medžiagų be rišiklių pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ reikalavimus (toliau TRA SBR 19). Reikalavimai darbams, atliekamiems įrengiant dangos konstrukcijos sluoksnius be rišiklių, išdėstyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse“ JT SBR 19 (toliau JT SBR 19).

1. *Lentelė. Pagrindo sluoksniams iš nesurištųjų medžiagų naudojamos medžiagos*

Sluoksnis	Mišinys
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ir apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis apatinei daliai	užpildai – 0/2, 0/4, 0/5; nesurištieji mišiniai – 0/5, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63; gruntai pagal standartą LST 1331 [5.15] arba lygiavertį – ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis viršutinei 20 cm daliai	užpildai – 0/5; nesurištieji mišiniai – 0/5, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63; gruntai pagal standartą LST 1331 [5.15] arba lygiavertį – ŽG ir ŽP.
Skaldos pagrindo sluoksnis	nesurištasis mišinys 0/45

5.1.4. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ir šalčiui nejautrus sluoksnis

Šalčiui nejautraus sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas turi būti parinktas vadovaujantis TRA SBR 19. Sluoksnių storiai nurodyti kiekių žiniaraštyje.

5.1.5. Pagrindo sluoksnio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio

Vaikų žaidimo aikštelėms – EV2 $\geq$ 100 MPa.

Sluoksnių storiai nurodyti kiekių žiniaraštyje

5.1.6. Mineralinių medžiagų be rišiklių pagrindo sluoksniai

Mineralinių medžiagų be rišiklių pagrindo sluoksniai turi būti rengiami prisilaikant JT SBR 19 ir TRA SBR 19 reikalavimų.

5.1.7. Darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti TRA SBR 19 ir JT SBR 19 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	26	34	0

5.1.8. Pagrindo sluoksnių bandymai

Mineralinių medžiagų be rišiklių pagrindo sluoksnių bandymų rezultatai turi tenkinti JT SBR 19 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus

5.2. Mulčo dangos ir medinių žingsnelių trasos įrengimas

Siekiant apsaugoti esamų medžių šaknis ir suformuoti zoną vaikų judėjimui tarp vaikų žaidimų aikštelių įrengiama mulčo dangos su medinių žingsnelių trasa.

5.2.1. Mulčo dangos įrengimas:

Pašalinama esama vejų danga (viršutinis 10 cm sluoksnis), medžių šaknų zonoje dirbama rankiniu būdu, nepažeidžiamos šaknys. Pašalinami akmenys, teritorija niveliuojama, sulyginami grunto nelygumai.

Parenkamas natūralios spalvos mulčas, be didelių kietų aštrių elementų. Mulčas paskleidžiamas tolygiai per visą aikštelę suformuojant 5 cm sluoksnį. Priežiūra: per laiką mulčas gali persiskirstyti, susitraukti, atsirasti netolygumai, todėl periodiškai reikia patikrinti jo storį papildyti nauju mulču. Taip pat aikštelė turi būti periodiškai valoma nuo nešvarumų ir lapų. Spalva ir mulčo dydis suderinami su projekto autoriais.



Mulčo spalvos pavyzdys

5.2.2. Medinių žingsnelių trasa

Takelis įrengiamas įkasant į gruntą perpus pjautus rąstus iš kreivų kamienų 30-50 cm skersmens, 90-120 cm ilgio, plokščiąja kraštine viršuje. Rąstai neturėtų būti pernelyg tiesūs. Naudojama kietmedžio mediena giliai impregnuojama. Ketinamą įsigyti medžiagą rangovas turėtų suderinti su projekto architektais.

Tai pat naudojami nužievinti rąstai. Rąsto nužievimo tikslas – pašalinti žievę, kad mediena būtų paruošta tolimesniam apdirbimui, sumažinant kenkėjų riziką ir padidinant kokybės standartų laikymąsi. Nužievimo proceso metu žievė pašalinama mechaniškai arba rankiniu būdu, priklausomai nuo rąsto dydžio ir medienos rūšies.

Suformuotas takas veda per aikštelę su švelniais posūkiais ir vingiais, reikalinga rinktis skirtingo dydžio ir formos rąstus. Atstumas tarp rąstų centrų turėtų būti pasiekiamas žingsniu apie 50-70cm. Rąstai guldomi ant išlyginto grunto, įkasant juos, rąsto viršus turi sutapti su mulčo sluoksnio viršumi. Prireikus rąstus galima papildomai tvirtinti medienos kaisčiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	27	34	0

5.2.3. Metalinis bortas

Metalinis bortas įrengiamas aplink liejamos gumos dangos vaikų žaidimų aikšteles ir tarp vejų ir mulčo dangos.

Priklausomai nuo pozicijos, siūlomi du metalinio borto tvirtinimo tipai:

1. Tarp gumos dangos ir mulčo metalinis bortas įrengiamas jį įbetonuojant ant betoninio pagrindo.
2. Tarp mulčo ir vejų metalinis bortas saugant šaknis tvirtinamas metalinėmis smeigėmis.

Bendri duomenys:

Medžiaga: nerūdijantis plienas AISI 304 markės pagal EN 10088;

Plieno storis: 2,0 mm

Paviršiaus apdirbimas: pasyvuotas rūgštimi

Suapvalinti kraštai

Aukštis 105 mm

Plotis 45 mm

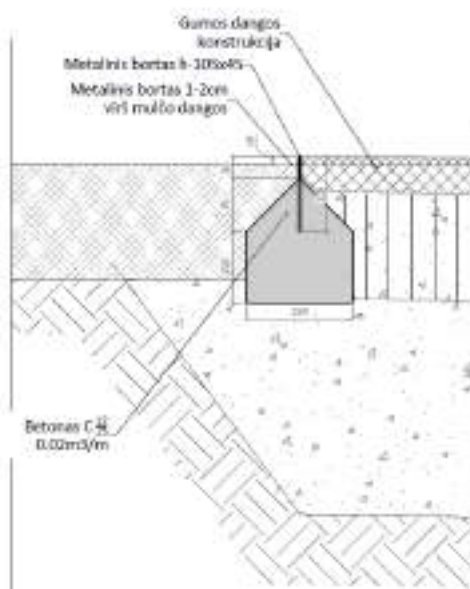
Segmento ilgis 95 cm (gali kisti priklausomai nuo situacijos)

Nerūdijančio plieno bortai montavimo metu įstumiami vienas į kitą, ir sutvirtinami varžteliais taip sudarant reikiamo ilgio liniją.

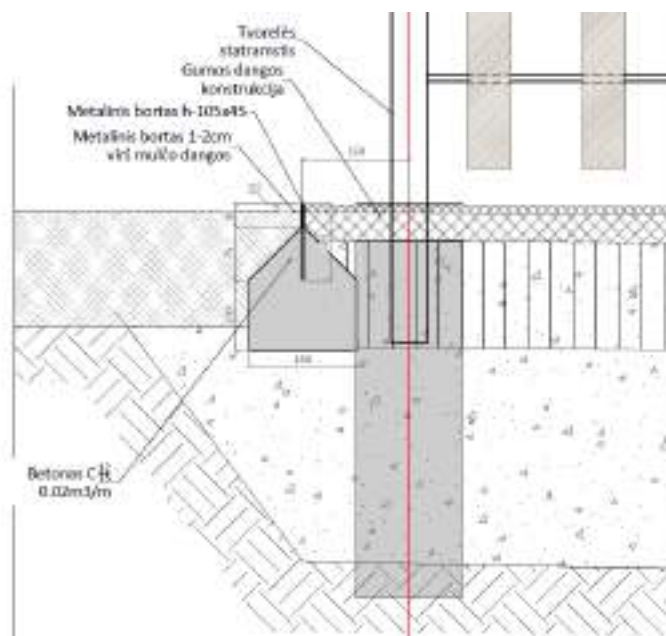
Bortai dedami ant pagrindo, jiems suteikiant norimą formą ir sutvirtinami tvirtinimo elementais.



Mulčo spalvos pavyzdys



Borto tvirtinimo betonuojant detalizacija



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	28	34	0

6. APŽELDINIMO SPRENDINIAI

6.1. Bendrieji reikalavimai

Techninės specifikacijos – projekto dokumentai, kuriuose pateikiamos būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, pateikiami statinio (ar jo dalies) inžinerinės sistemos, konstrukcijos, statybos produktų (gaminų ir medžiagų), inžinerinės įrangos (įrenginių, gaminių), statybos ir montavimo darbų techniniai, kokybės, kiti reikalavimai, charakteristikos bei rodikliai.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Visų medžiagų, gaminių pavyzdžiai bei darbų principiniai sprendimai privalo būti suderinti su Užsakovu ir Projektuotoju prieš juos užsakant / atliekant.

Užtikrinant, kad esamų želdinių būklė nepablogėtų, prieš pradedant darbus, darbų metu ir juos pabaigus, būtina vadovautis taisyklėmis, kurios numatytos: Nr. D1-193 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2010-03-10 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“

Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-12-24.

Pagrindinės išsaugijimo priemonės, kuriomis rangovas statybos metu turėtų vadovautis aprašomos: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2021-09-16 „Dėl medžių priežiūros rekomendacijų Vilniaus mieste“. Priedas Nr. 30-2517/21.

Želdiniai bei jų sodinimo darbai turi atitikti LR ministro įsakyme (Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Žin., 2008, Nr. 2-77) išdėstytus reikalavimus, Vilniaus miesto tarybos sprendime (Dėl Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, 2009 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1-1230) išdėstytus reikalavimus ir vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos, Lietuvos želdintojų ir dekoratyvinių augalų augintojų asociacijos parengta „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodika“, 2013. **Želdinių priežiūrą statybos darbų metu, kai būtina atlikti kasimo darbus medžių žaknų apsaugos zonose privalo atlikti arboristas.**

Želdinių sodinimo darbus privalo atlikti kompetentinga, profesionali želdintojų komanda, kuriai vadovauja atitinkamą išsilavinimą (želdinių dizainerio, želdinamų teritorijų inžinieriaus, agronomo, biologo ar pan.) turintis specialistas arba asmuo, turintis ne mažesnę kaip 3 metų darbo stažą želdinimo srityje. Ne mažiau kaip pusė komandos narių turi turėti ne mažesnę kaip 1 metų želdinimo / aplinkotvarkos darbuotojo darbo stažą.

Priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius viešuosiuose želdynuose ir viešuosius želdinius, kurie priskiriami saugotiniams medžiams, nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės ar vietinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Prieš pradedant želdinimo darbus, želdinimo komanda ar jai vadovaujantis asmuo susitinka su projekto autoriais ir aptaria esminius augalų atitikimo kiekių žiniaraščiui (įskaitant sodmens dydžio ir veislės atitikimą), augalų išdėstymo ir sodinimo klausimus bei esamų želdinių tvarkymo eigą ir nuoseklumą.

6.2. Medžių apsauga statybų metu

Siekiant užtikrinti, jog esamų medžių būklė statybos metu nepablogės, turi būti vadovaujama, tai apsprendžiančiais normatyviniais ir kitais galiojančiais dokumentais. Pirmiausia būtina vadovautis nurodytomis taisyklėmis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakyme Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	29	34	0

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto. Pavieniai medžiai aptveriami trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau, ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.

Medžių grupės aptveriamos ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Krūmų grupės aptveriamos ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1 m nuo krūmų. Jei darbo metu reikės vaikščioti arti saugomų želdinių (po medžių lajomis), įrengiami takai, pakelti nuo žemės paviršiaus, atitraukti nuo medžio kamieno ne mažiau kaip 1,5m.

Darbai, vykdomi arčiau nei 1.5m iki medžio kamieno, turi būti atliekami rankomis, stengiantis kuo mažiau judinti medžio šaknų sistemą.

Darbų metu nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį saugoti tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Darbų metu nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Vykdam darbus, nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Darbų metu pagal projektą padarytas tranšėjas užpilti žemėmis per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; Jei vykdam statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti. Šaltuoju metų laiku, kad neiššaltų pažeistos šaknys, jas būtina apšiltinti.

Vykdam kasimo darbus, želdinių šaknų apsaugos zonoje naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai, arba tunelių kasimas po šaknimis;

Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimulius, įrengiant drėkinimo ir vėdinimo (aeracijos) šulinėlius;

Nederėtų šalinti storų, >5 cm šaknų. Jei paviršinių šalintinų šaknų yra ne viena, vienu pakirtimu šalinti iki 20 % šalintinų šaknų. Žiema ir vėlyvas ruduo šaknų pakirtimui yra geresnis laikas nei vegetacijos sezonas. Naudoti tam skirtus įrankius ir mechanizmus - šaknis reikia pakirsti ar nupjauti aštriais įrankiais, paliekant kuo lygesnes (kuo mažiau išdraskytas) pjūvio vietas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį.

Uždraustojoje zonoje kasimo darbai yra draudžiami. Jei kasimas šioje zonoje yra būtinas, turi būti pritaikytos šaknų apsaugos priemonės ir neleidžiamas mechanizuotasis kasimas. Visose zonose reikia taikyti šaknų apsaugos priemones. Turėtų būti taikomos betranšėjės technologijos, jei tik įmanoma. Jeigu be tranšėjų kasimo negalima apsieti, jos turėtų būti neištinės.

Sodinant krūmus medžių pomedyje ar įveisiant naujų želdinių grupes, keičiamas ir gerinamas visas projektuojamo ploto substratas, o net tik želdinio duobės.

Po statybos neturi pablogėti aplinkinės teritorijos želdinių, kurių šalinti projektu nenumatoma, eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti ne prastesnėje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios, o jei numatytos tvarkymo priemonės – geresnėje būklėje, nei buvo iki darbų pradžios.

6.3. Želdinių aptvėrimai

Šaknų apsaugos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei kitus skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau, kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	30	34	0



Medžio apsaugos zonos aptvėrimas.



Pavienio medžio kamieno aptvėrimas.

6.4. Želdinių šaknų drėkinimas

Visu rangos laikotarpiu turi būti užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.



Laistymo maišų išdėstymas aplink medį.

Laistymo maišų kiekis vienam medžiui apskaičiuojamas, pagal kamieno 1,3 m aukštyje diametrą:

- iki 16 cm $\varnothing$ - 1 laistymo maišas;
- nuo 16 cm iki 28 cm $\varnothing$ - 2 laistymo maišai;
- nuo 28 cm iki 36 cm $\varnothing$ - 3 laistymo maišai;
- nuo 36 cm iki 48 cm $\varnothing$ - 4 laistymo maišai;
- daugiau negu 48 cm $\varnothing$ - 5 laistymo maišai.

6.5. Šaknų apsauga vykdant kasimo darbus, šaknų apsaugos zonoje

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu.

Atkastos šaknys dengiamos ~ 150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolat laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	31	34	0



. Medžio šaknų atkasimas oro kastuvu.



Medžio šaknų dengimas geotekstile ir nuolatinio laistymo užtikrinimas.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g/m² sintetinė geotekstile daugkartiniam naudojumui arba savaime suyrančia, kuri paliekama ir užkasama gruntu. Esant poreikiui statybvietyje trumpinti medžių šaknis, jos kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku. Vykdam šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.



Medžio šaknų nuo 5cm Ø aprišimas geotekstile.

Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo. Šaknų apsaugos zonoje įrengus dangas, medis laistomas su biostimuliatoriais 4 savaites per įrengtus laistymo vėdinimo šulinėlius.

6.6. Dirvožemis

Augalų sodinimui į teritoriją atvežamas augalinis substratas, kuris bus naudojamas vejų, gėlynų ir krūmų įrengimui. Atvežtinis augalinis gruntas privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos reikalaujamus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	32	34	0

Pareikalavus, rangovas privalo atlikti dirvožemio cheminius ir parazitologinius tyrimus Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos atestuotoje laboratorijoje.

Dirvožemis privalo būti neužterštas statybinėmis medžiagomis, statybinėmis atliekomis, podirvio žemėmis, kitu dirvožemiu užterštu piktžolėmis, šiukšlėmis, atliekomis bei augalų ligų sukėlėjais, naftos produktais ar kitais augalams žalingais chemikalais. Užsakovas pasilieka teisę atmesti įvežtinį dirvožemį iš konkrečių tiekėjų, jei jis neatitiks aukščiau išvardintų sąlygų. Sodinimo vietose paskleistas dirvožemis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai (vejos įrengimui rekomenduojama šalinti mechanizuotai su grunto paruošėju), didesni nei 25 mm. Į dirvožemį įmaišoma augalinės kilmės komposto (ne durpių), bei lėto poveikio trąšų (stimuliatorių) laikantis gamintojų nurodytų technologijų.

6.7. Krūmų masių sodinimas

Krūmų masių sodinimui ruošiamos tranšėjos ar nurodyti brėžinyje plotai, kurių gylis 0.5 m. Esamas iškastas gruntas 100 % keičiamas nauju, atitinkamai pagal augalo poreikius. Krūmai sodinami ir prižiūrimi analogiškai kaip akcentiniai krūmai, tik grupėse jie išdėstomi šachmatiniu būdu. Augalų išėmus iš konteinerio negalima laikyti atviromis šaknimis, jis turi būti iš karto sodinamas, taip apsaugant nuo neigiamo saulės bei vėjo poveikio šaknims. Pasodinti augalai turi būti palaistyti Karpoma 2 kartus per metus – anksti pavasarį, prieš pumpurų sprogimą (kovo mėn.) ir antroje vasaros pusėje, pasibaigus intensyviai ūglių augimui. Išimtis - sparčiai augantys augalai (japoninė lanksva, blizgantysis kaulenis). Jų gyvatvorė per sezoną karpoma ne mažiau kaip tris kartus.

Laisvai augančios gyvatvorės formuojamos iš puošniai žydinčių krūmų. Gyvatvorės, kurių augalai žiedus krauna ant praėjusių metų ūglių, formuojamos iškart po žydėjimo, o gyvatvorės, kurių augalai žiedinius pumpurus krauna ant šiųmečių ūglių (erškėčiai, hortenzijos) formuojamos anksti pavasarį. Krūmai turi būti sodinami su suformuota šaknų sistema, t.y., konteineryje, tam, kad būtų užtikrintas augalų prigijimas ir nebūtų ribojamas sodinimo laikas, kaip pavyzdžiui augalų, kastų iš grunto sodinimas galimas tik ankstyvą pavasarį, lapams nespėjus išsprogti ar vėlyvą rudenį, nukritus lapams, o ypač spygliuočiai, kurių sodinimo laikas itin svarbus geram augalo prigijimui bei vystymuisi.

6.8. Mulčas

Pasodinus augalus, krūmų ir gėlynų plotai mulčiuojami natūralios spalvos medienos, medžio žievės mulču. Naudojama lapuočiam- lapuočių, spygliuočiam – spygliuočių mulčas. Jei mišri grupė, parenkamas vyraujančios grupės mulčas. Mulčas klojamas nuo 5 iki 10 cm sluoksnio storio, atsižvelgiant į augalo rūšį. Naudojamas 20-60 mm frakcijos. Atnaujinamas 3-4 kartus per metus. Naujai pasodinti medžiai ir akcentiniai krūmai mulčiuojami 0,1 m storio mulčo sluoksniu, krūmų masėms – 0,07 m storio sluoksniu, žoliniai augalai ir vijokliai – 0,05 m storio sluoksniu.

Tinkamo mulčiavimo naudojimas padeda:

- Sumažinti dirvožemio drėgmės praradimą dėl garavimo.
- Kontroliuoti invazinių žolelių daigumą ir augimą.
- Apsaugoti šaknis nuo ekstremalių vasaros ir žiemos temperatūrų.
- Laikui bėgant gerina dirvožemio biologiją, aeraciją, struktūrą ir dreną.
- Didinti dirvožemio derlingumą, susidarant organinėms medžiagoms.
- Slopinti tam tikras augalų ligas.
- Sumažinti vejapjovių padarytos žalos medžiams tikimybę.



Mulčo "vulkanai" aplink medžio kamieną, krūmus supiltas mulčas nėra gerai. Kaklelis turi likti neužpiltas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	33	34	0

Nukirstų medžių mediena gali būti naudojama kaip žaliava mulčiui gaminti, kuris prieš naudojant turėtų būti pastovėjęs 2-3 mėnesius.

6.9. Pažeistos vejės atstatymas, atnaujinimas

Esamas vejės plotas nušienaujamas, sugrėbiama nuo paviršiaus nušienauta žolė, išrenkamos šiukšlės, statybinės atliekos, stambesni akmenys. Veja turi būti nupjaunama kuo trumpiau, tam, kad augančios reikalingos varpinės žolės, ruošiant plotą atsėjimui kuo mažiau nukentėtų ir liktų išsaugotos. Po 2-3 dienų, kai piktžolės paauga, plotas nupurškiamas sisteminiais atrankinio veikimo herbicidais, skirtais vienmetėms ir daugiametėms dviskiltėms piktžolėms naikinti. Geriausia purkšti esant 15-20 °C temperatūrai. Nerekomenduojama purkšti šaltą, labai karštą (daugiau, kaip 25°C), lietingą ar vėjuotą dieną, taip pat, iš karto po lietaus, nes žolė turi apdžiūti. Siekiant gero efekto nuo purškimo iki lietaus ar laistymo turi praeiti ne mažiau kaip 3-5 valandos. Purškimo normos, naudojimo instrukcijos nurodomos pardavimo pakuotėje. Būtina jų laikytis! Nupjovus sekantį kartą (ne anksčiau, kaip po poros dienų) rekomenduojama patręšti veją azotu, arba, jeigu laikas — kompleksinėmis trąšomis. Piktžolės pradės vysti ir sudžius maždaug per dvi savaites.

Nuvytus piktžolėms, vejės plotai, kurie yra labiausiai pažeisti (stipriai išretėjusi ar sunykusi veja, suplūktas gruntas, atsiradę reljefo nelygumai ir kt.) turi būti frezuojami. Frezavimo gylis, kuris gali būti iki 0,2 m, nustatomas atsižvelgiant į situaciją (tinklus, laistymo sistemą, esančių želdinių šaknis). Medžių šaknų apsaugai, rekomenduojama žemės purenimui naudoti „oro kastuvą“. Po frezavimo paskleidžiamas naujas augalinis gruntas, kurio kiekis nustatomas taip pat atsižvelgiant į esamą žemės lygį. Paskleistas gruntas dar kartą frezuojamas, kad persimaišytų su esamu gruntu, lyginamas, išrenkamos šiukšlės bei stambesni akmenys ir suvuluojama. Tręšiama kompleksinėmis mineralinėmis trąšomis pagal poreikį iki 0,06 kg./m². Sėjamas pasirinktas mišinys 0,03-0,04 kg/m², įterpiama, mulčiuojama ir privuluojama. Jei išbarstytos sėklos užmulčiuojamos augaliniu gruntu, jo storis turėtų būti apie 0,02m.

Vertikalią vejapjovę su skarifikatoriumi galima naudoti ne tik vejės veltinui pašalinti, bet taip pat ir daigynui naujoms sėkloms paruošti. Visą veją reikia praeiti nustačius virbalus taip, kad jie įpjautų dirvožemio paviršių iki maždaug (0,3–1,3 cm) gylio ir po to būtina sugrėbliuoti likusius didelius atliekų gumulus. Kitas būdas paruošti dirvožemį - atlikti didelio masto aeravimą. Pasirinkus šį metodą, reikės pereiti per visą veją 3–5 kartus, kad ji būtų visiškai aeruota. Tačiau pats geriausias rezultatas pasiekiamas atliekant abu pirmiau nurodytus būdus: aeraciją ir po to vertikalų pjovimą. Tokiu būdu bus labai pagerintas vandens tiekimas sėkloms ir dygstantiems sėjinukams.

Papildomas mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti.

Sėklos vejės atnaujinimui:

Atliktas dirvožemio tyrimas būtų geriausias rodiklis, leidžiantis pasirinkti tinkamas sėklas. Vėjai atsėti galima naudoti specialiai šiam tikslui sukurtus specialius mišinius, kuriuose vyrauja svidriniai augalai, tačiau jie neturėtų sudaryti daugiau kaip 50 % mišinio sudėties. Svidrės greičiausiai sužaliuoja ir įsiskverbia į dirvą yra atsparios mindymui, tačiau yra neatsparios žiemojimui bei nėra ilgaamžės. Dar geriau būtų, jei vėjai atnaujinti būtų panaudotos tos pačios rūšies mišinys kaip ir pirminei vejės sėjai. Kiekvienas skirtingos sudėties mišinys lemia nevienodą vejės atspalvį.

Sėklas galima skleisti rankomis, bet norint užtikrinti, kad sėklos būtų paskirstytos tolygiai, geriausia naudoti barstytuvą.

„Kai kuriuos barstytuvus galima prijungti prie skarifikatoriaus.

Vejės laistymas prieš po atnaujinimo:

Žolės sėkloms ir sėjinukams reikia vandens, kad jie galėtų sudygti ir įsišaknyti. Žemė neturi būti įmirkusi, bet būtina, kad dirvožemis būtų drėgnas. Jei veja atrodo sausa ir lietaus tikimybė yra maža, būtina pradėti formuoti vandens rezervą dirvožemyje keletą dienų iki sėjos kasdieną paleidžiant purkštuvus vienai ar dviem valandoms.

Labai svarbu, kad vejoje vanduo būtų tolygiai pasiskirstęs, nes tai įtakoja sėklų sudygimo tolygumą. Drėgmė 30–40 milimetrų sluoksnyje užtikrina gilesnį vejės šaknijimąsi. Pavasarį dirvoje drėgmės paprastai užtenka, tačiau vėliau, esant sausrai, vertėtų vėją palaistyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-30-00-PP-SA_TS	34	34	0

ORIENTACINIS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Vaikų žaidimų aikštelių (iki 3 m.) įrenginiai				
1.1.	Karuselė su krepšiais <i>Toddler Carousel</i>	v1	vnt.	1	
1.2.	Spyruokliukas Dramblys <i>Rocking swing Elephant</i>	v2	vnt.	1	
1.3.	Spyruokliukas Arklys <i>Rocking swing Horse</i>	v3	vnt.	1	
1.4.	Supynė Lizdas <i>Swing with rope nest seat</i>	v4	vnt.	1	
1.5.	Dvivieta supynė <i>Pony Seesaw</i>	v5	vnt.	1	
1.6.	Multifunkcinė laipynė su čiuožykla <i>Two Towers with Bridge and Slide</i>	v6	vnt.	1	
2.	Vaikų žaidimų aikštelių (virš 3 m.) įrenginiai				
2.1.	Penkiavietis suktukas <i>Multispinner Carousel</i>	v7	vnt.	1	
2.2.	Trivietė spyruoklinė supynė <i>Seesaw with 3 Seats</i>	v8	vnt.	1	
2.3.	Multifunkcinė laipynė su čiuožykla ir tiltu <i>Two Towers with Wobbly Bridge and Slide</i>	v9	vnt.	1	
2.4.	Batutas Ø112cm <i>Jumper Round, Ø112cm</i>	v10	vnt.	2	
2.5.	Dvigubos supynės <i>Steel Swing (double) H:2.5m</i>	v11	vnt.	1	
2.6.	Balansavimo žingsnių takas <i>Waterlilies Balance Post, 5 pcs</i>	v12	vnt.	2	
2.7.	Balansavimo įrenginys su virve <i>Balance Posts with Rope</i>	v13	vnt.	1	
2.8.	Balansavimo tinklas <i>Balance Net</i>	v14	vnt.	1	
3.	Kiti žaidimų aikštelių elementai				
3.1.	Metalinio rėmo suoliukas su medine sėdimąja dalimi (su atlošu)	s	vnt.	8	
3.2.	Šiukšliadėžė	š	vnt.	2	
3.3.	Tentinės pavėsinės smėlio zonoje	pav	vnt.	2	
3.4.	Betonas pamatams C25/30 XC2 W2 armavimas ~30kg/m ³		m ³	0,56	

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	3	0

3.5.	Smėlio zona		m ²	2,6 14.5	
3.5.1.	Betoninis apvadai (50 cm gylio)		m ³	2.6	Dalis tašelių trikampio formos spinduliams išlenkti
3.5.2.	Metalo karkasas (stačiakampis profilis 50x50, s -3)		m kg	39.1 173.11	
3.5.3.	Metalo karkasas (įstrižos atramos; stačiakampis profilis 50x50, s -3)		m kg	6.6 29.22	
3.5.4.	Metalo kampuočiai (L 50x50, s-3)		vnt. kg	41 53.05	
3.5.5.	Metalo kampuočiai (L 100x50, s-3)		vnt. kg	41 92.66	
3.5.6.	Medinė sėdimoji dalis (medžio tašeliai 80x60)		m ² m ³	14.6 0.88	
3.6.	Naujos tvorelės h – 0.75 m su vedimo turėklų įrengimas	tv1	m	35	
3.6.1.	Mediniai statiniai 60x100, h 70		vnt. m ³	245 1.03	
3.6.2.	Metalinis strypas Ø15mm cinkuotas, dažytas RAL 7039		m m ²	70 33	
3.6.3.	Metaliniai statiniai 60x100 h 75, cinkuotas, dažytas RAL 7039		vnt. kg m ²	18 100 4.32	
3.6.4.	Vedimo turėklas, Ø50 nmm vamzdis, cinkuotas, dažytas RAL 1021		m m ²	35 7.7	
3.6.5.	Tvirtinimo detalės		kg	5	
3.6.6.	Betonas pamatams C25/30 XC2 W2 armavimas ~30kg/m ³		m ³	0.54	
3.7.	Dvivėriai varteliai		vnt.	3	
3.7.1.	Metalinis rėmas 30x50, cinkuotas, dažytas RAL 1021		m kg m ²	17.46 23.85 2.80	
3.7.2.	Metaliniai strypeliai Ø10, cinkuotas, dažytas RAL 1021		vnt. m kg m ²	36 23.76 9.74 0.72	
3.7.3.	Tvirtinimo detalės, vyriai, sklendė		kg	5	

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

3.8.	Apsauginės tvorelės amžiaus grupių atskyrimui h – 0.75 m įrengimas	tv2	m	101	
3.8.1.	Mediniai statiniai 60x100, h 70		vnt. m ³	707 2.97	
3.8.2.	Metalinis strypas Ø15mm cinkuotas, dažytas RAL 7039		m m ²	202 9.50	
3.8.3.	Metaliniai statiniai 60x100 h 75 cinkuotas, dažytas RAL 7039		vnt. kg m ²	52 283 12.48	
3.8.4.	Tvirtinimo detalės		kg	15	
3.8.5.	Betonas pamatams C25/30 XC2 W2 armavimas ~30kg/m ³		m ³	1.56	
3.9.	Esamo vedimo turėklo atnaujinimas, dažymas RAL 1021	tv3	m m ²	205 59	
4.	Dangų įrengimas				
4.1.	Gumos danga		m ²	395	
4.1.1.	EPDM spalvotos gumos granulės 1/3,5 h=0,01 m		m ²	395	
4.1.2.	SBR juodos gumos granulės 1/3,5 h=0,11 m		m ²	395	
4.1.3.	Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų, h=0,02 m		m ²	395	
4.1.4.	Skaldos pagrindas iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, h=0,15 m		m ²	395	
4.1.5.	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas, h min=0,30 m		m ³	145	
4.1.6.	Smėlis Fr. 0.2/2, h=0,35		m ²	482	
4.1.7.	Atskiriamoji geotekstilė		m ²	576	
4.1.8.	Skaldos pagrindas iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, h=0,15 m		m ²	482	
4.2.	Medžio rąstų takas (perpus pjautų rąstų (ilgis 0.9- 1.2 m kintantis min plotis 0.3 m)		vnt. m ³ m ²	84 16.60 32	
4.3.	Mulčas (h 10 cm) medžių šaknų apsaugai		m ²	335	
4.4.	Smėlis pritaikytas vaikų žaidimų aikštei (h -40 cm)		m ³	7.6	
4.5.	Geotekstilė gruntų atskyrimui		m ²	20	
4.6.	Metalinis bortas h-105 mm ant betoninio pagrindo (0.02m ³ /m)		m	137	
4.7.	Metalinis bortas h-105 mm vejų ir mulčo atskyrimui, tvirtinamas smeigėmis		m	63	
5.	Želdinimas				
5.1.	Lanksva pilkoji (Spiraea x cinerea) 'GREFSHEIM'		vnt.	210	3 vnt. / m ²
5.2.	Juodžemis (h 40)		m ² m ³	70 28	
5.3.	Mulčas (h 5 cm)		m ²	70	
6.	Demontavimo / ardymo darbai				
6.1.	Vejų sluoksnio (h 10 cm) pašalinimas		m ²	834	
6.2.	Esamo vedamojo turėklo demontavimas		m	35	

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0



Eksplikacija / Legend

Jaunesnių vaikų (iki 3 m.) žaidimų zona Toddlers (under 3 y.o) playing area		
1	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 1 Playground no 1	91 m ²
2	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 2 Playground no 2	20 m ²
3	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 3 Playground no 3	82 m ²
4	Smėlio žaidimų zona Sand playground	34 m ²
Vyresnių vaikų (virš 3 m.) žaidimų zona Older children (over 3 y.o) playing area		
5	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 5 Playground no 5	94 m ²
6	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 6 Playground no 6	40 m ²
7	Vaikų žaidimų aikštelė nr. 7 Playground no 7	68 m ²
8	Balansavimo takas Balancing path	

- Vaikų žaidimų aikštelė gumos danga
Playground with rubber flooring
- Mulčo danga
Medžių šaknų apsaugai ir intensyvaus vaikščiojimo zonose
Mulch cover for tree root protection and in areas of intensive use
- Medžio rąstų takas
Wooden path
- v10

Nuoroda į vaikų žaidimų įrenginio aprašymą
Play equipment reference no
- Apželdinimas krūmais (Pilkoji lanksva (Spiraea x cinerea))
Greenery areas (Grey Willow (Spiraea x cinerea))
- Esami medžiai ir jų lajos
Existing Trees and Their Canopies

- Naujai įrengiama tvorėlė su vedamuoju turėklu akliems
Proposed fence with guidance handrail
- Naujai įrengiama tvorėlė vaikų amžiaus grupių atskyrimui
Proposed fence for separating children's age groups
- Naujai įrengiami varteliai
Proposed entrances
- Esamas vedamasis turėklas (remontuojamas, perdažomas)
Existing guidance handrail
- Suoliukas
Bench
- Šiukšliadėžė
Waste bin
- Esami takai
Existing paths

0	2025-04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	PV	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS ATEITIES G. 44, VILNIUJE			
	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		00-TERITORIJOS SUTVARKYMAS			
		LAIDA			
		0			
		VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO DETALIZACIJA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius	PRO-25-30-00-PP-SA-B-1		1	1

Jaunesnių vaikų (virš 3 m.) žaidimų zona
Toddlers (under 3 y.o) playing area

v1



Karuselė su krepšiais
Toddler Carousel

v2



Spyruokliukas Dramblys
Rocking swing Elephant

v3



Spyruokliukas Arklys
Rocking swing Horse

v4



Supynė Lizdas
Swing with rope nest seat

v5



Dv vietė supynė
Pony Seesaw

v6



Multifunkcinė laipynė su čiuożykla
Two Towers with Bridge and Slide

pav



Tentinė pavėsinė
Triangle Shade

Vyresnių vaikų (virš 3 m.) žaidimų zona
Older children (over 3 y.o) playing area

v7



Penkiavietis suktukas
Multispinner Carousel

v8



Trivietė spyruoklinė supynė
Seesaw with 3 Seats

v9



Multifunkcinė laipynė su čiuożykla ir tiltu
Two Towers with Wobbly Bridge and Slide

v10



Batutas Ø112cm
Jumper Round, Ø112cm

v11



Dvigubos supynės
Steel Swing (double) H:2.5m

v12



Balansavimo žingsnių takas
Waterlilies Balance Post, 5 pcs

v13



Balansavimo įrenginys su virve
Balance Posts with Rope

v14



Balansavimo tinklas
Balance Net



PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-02 21:08:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-10**
Adresas: **Vilnius, Ateities g. 44**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0209-7969**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0016:737 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **5.6838 ha**Miško žemės plotas: **0.3798 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.3616 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2022-03-23**Užstatyta teritorija: **5.3040 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **1018 Eur**Miško medynų vertė: **212 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2703018 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-19**

2.2.

Pastatas - Miegamasis korpusasUnikalus daikto numeris: **1097-5000-5017**Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**Žymėjimas plane: **1N4/p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **4476.99 kv. m**Naudingas plotas: **2323.36 kv. m**Tūris: **15884 kub. m**Koordinatė X: **6066706.32**Koordinatė Y: **580470.47**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **989906 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**Atkuriamoji vertė: **811723 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **689964 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-25**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **158.97 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Mokomasis korpusasUnikalus daikto numeris: **1097-5000-5028**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **2C2/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2863.93 kv. m**Pagrindinis plotas: **2034.50 kv. m**Tūris: **11698 kub. m**Užstatytas plotas: **1571.00 kv. m**Koordinatė X: **6066707**Koordinatė Y: **580477**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1345000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**Atkuriamoji vertė: **901000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-05-17**

Vidutinė rinkos vertė: **532000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **120.74 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomasis korpusas**
 Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5039**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **3C3/p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2616.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1336.39 kv. m**
 Tūris: **10878 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **708408 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **580895 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **493760 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-25**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **190.43 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Mokomasis korpusas**
 Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5040**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **4C1/p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Papr. remonto pradžios metai: **2000**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2000**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **840.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **708.83 kv. m**
 Tūris: **3439 kub. m**
 Užstatytas plotas: **980.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6066639**
 Koordinatė Y: **580402**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **379000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **209.89 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Valgykla**
 Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5052**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **5M2/p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1204.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **768.37 kv. m**
 Tūris: **5224 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442384 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **362755 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **308341 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **126.27 kWh/m2/m.**

2.7.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **1097-5000-5060**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **6F1/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Papr. remonto pradžios metai: **2010**Papr. remonto pabaigos metai: **2010**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **451.03 kv. m**Pagrindinis plotas: **330.03 kv. m**Tūris: **1919 kub. m**Užstatytas plotas: **344.00 kv. m**Koordinatė X: **6066659**Koordinatė Y: **580370**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**Atkuriamoji vertė: **69900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-06-17**Vidutinė rinkos vertė: **59400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-17**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **207.05 kWh/m2/m.**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-2371-1742**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**Žymėjimas plane: **a1**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **5924.00 kv. m**Medžiaga: **Žolės danga**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **211000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **52700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-03-10**Vidutinė rinkos vertė: **52700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - TvoraUnikalus daikto numeris: **4400-3648-6392**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **t9**Statybos pradžios metai: **1994**Statybos pabaigos metai: **1994**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštis: **2.20 m**Ilgis: **84.65 m**Medžiaga: **Metalas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**Atkuriamoji vertė: **5330 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-03-10**Vidutinė rinkos vertė: **5330 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takasUnikalus daikto numeris: **4400-3767-6481**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **p15**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **489.00 kv. m**Medžiaga: **Asfaltas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **4990 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6443-0620**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p17**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **59.35 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4020 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-09-16**
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-16**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5740-1740**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t10÷t13**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.63 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **2310 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-09-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-14**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5740-1751**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t14÷t26**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **496.35 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **96700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-09-16**
Vidutinė rinkos vertė: **54200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-16**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, pėsčiųjų takai**
Aprašymas / pastabos: **A5-a7, p11-p-13**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-1322**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2334.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **31400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **31400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6227**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: -

- Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6238**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: -
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6249**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: -
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6250**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: -
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6264**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: -
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5009**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1234.07 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **29300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5010**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **56.73 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1350 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5022**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

- Plotas: **1949.48 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **33000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **33000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5030**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **11.95 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **247 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **138 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.24. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-4977**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.00 m**
Ilgis: **10.94 m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1440 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.25. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-4988**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.60 m**
Ilgis: **9.15 m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **976 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **546 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.26. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-4999**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.60 m**
Ilgis: **8.98 m**
Medžiaga: **Betonas**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3830 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **956 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-10-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **536 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.27. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5041**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **p10**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **27.25 kv. m**
 Danga: **Betono plytelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2250 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **564 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-10-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **316 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.28. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5039, aprašytam p. 2.4.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3648-2192**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a8**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Papr. remonto pradžios metai: **1998**
 Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **971.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-03-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
- 2.29. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5060, aprašytam p. 2.7.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3648-6252**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t2**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.00 m**
 Ilgis: **10.34 m**
 Medžiaga: **Vielos tinklas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **606 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **424 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-03-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **424 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
- 2.30. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5028, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3648-1351**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **a9-10,p14**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Papr. remonto pradžios metai: **1998**
 Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **380.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono plytelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-03-10**

Vidutinė rinkos vertė: **3790 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.31.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas, aikštelės**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5039, aprašytam p. 2.4.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3648-6592**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **p16,a11-12**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Papr. remonto pradžios metai: **1998**

Papr. remonto pabaigos metai: **1998**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **469.00 kv. m**

Medžiaga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **4560 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-03-10**

Vidutinė rinkos vertė: **4560 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

2025-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250113-00338

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.**

kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.

Įregistravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-06**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.**

kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-22**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-10-31 Įsakymas Nr. 01A-66-V-1006**

2004-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-500-01

2024-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23228-(10.1 E.)

2024-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1PSK-3091-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-24**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.**

kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.

kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-24**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-11**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1097-5000-5039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-5000-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781

Įrašas galioja: Nuo 1997-08-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

2025-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250113-00338

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-22

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781

2016-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2015-04-24

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.

kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2015-04-24

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11

6.8.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-500-01

Plotas: 0.0775 ha

Aprašymas: Sklypo naudotojas privalo leisti eiti ir važiuoti sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 15, 66, 67, 65, 64, 68, 70, 71, 11, 13, 14.

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-10

6.9.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612

Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1097-5000-5039, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1097-5000-5052, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781

Įrašas galioja: Nuo 1997-08-20

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **LIETUVOS AKLŲJŲ SPORTO FEDERACIJA, a.k. 190652284**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-09-17 Nuomos sutartis Nr. PN-9**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-02**
 Terminas: **Nuo 2024-09-18 iki 2024-12-27**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-08-12 Nuomos sutartis Nr. PN-2022-015**
2022-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-08-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-261/PN-7
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**
 Terminas: **Nuo 2022-08-12 iki 2026-08-11**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-08-12 Nuomos sutartis Nr. PN-2022-014**
2022-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-08-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-262/PN-6
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**
 Terminas: **Nuo 2022-08-12 iki 2026-08-11**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2018-001**
2018-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2022-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7/PN-2022-025
2024-08-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-263/PN-5
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**
 Terminas: **Nuo 2018-01-03 iki 2026-09-15**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Nuomos sutartis Nr. S-138/PN-3**
2024-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-22**
 Terminas: **Nuo 2024-04-26 iki 2034-02-28**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2022-022**
2022-10-03 Susitarimas Nr. PN-2022-023
2023-09-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-025
 Plotas: **347.14 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
 Terminas: **Iki 2024-05-31**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Tomorrow's Trends & Tools, UAB, a.k. 302421093**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Nuomos sutartis Nr. PN-2016-005**
2016-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį
2018-09-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2018-012
2019-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2021-06-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4/PN-2021-015
2023-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-022
 Plotas: **57.62 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
 Terminas: **Iki 2025-09-29**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB Dargesa, a.k. 302677737**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-30 Nuomos sutartis Nr. PN-2015-006**
2016-08-02 Susitarimas Nr. PN-2016-004
2017-07-14 Susitarimas pakeisti sutartį
2019-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2021-06-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4/PN-2021-014
2023-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-023
 Plotas: **56.69 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
 Terminas: **Iki 2025-09-30**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Viešojo įstaiga Sostinės krepšinio mokykla, a.k. 301487813**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2022-020**
2022-10-13 Susitarimas Nr. PN-2022-021
2023-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-021
 Plotas: **347.14 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpų indeksai: 1-43, 1-31-1-33, 1-38, 1-39**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
 Terminas: **Iki 2025-08-31**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-07-25 Nuomos sutartis Nr. PN-2023-019**
 Plotas: **83.57 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-08-03**
Terminas: **Nuo 2023-07-25 iki 2025-07-24**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-22 Nuomos sutartis Nr. PN-2018-009**
2018-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2019-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2021-05-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6
2023-05-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-012
Plotas: **208.22 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-26**
Terminas: **Iki 2025-06-09**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-08-06 Nuomos sutartis Nr. PN-2020-001**
2020-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2023-05-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-013
Plotas: **32.72 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-26**
Terminas: **Iki 2025-07-13**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-09-16 Nuomos sutartis Nr. PN-2020-004**
2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-06-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/PN-2021-012
2023-05-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-015
Plotas: **39.49 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-26**
Terminas: **Iki 2025-09-20**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-08-16 Nuomos sutartis Nr. PN-2021-017**
2022-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2022-007
2023-05-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-014
Plotas: **137.68 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-26**
Terminas: **Iki 2025-08-01**

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Dargesa, a.k. 302677737**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2023-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-05-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2023-011
Plotas: **104.34 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-05-15**
Terminas: **Nuo 2023-05-03 iki 2025-05-02**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Parkinta", a.k. 304045501**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.**
[registravimo pagrindas: **2017-05-23 Nuomos sutartis Nr. PN-2017-005**
2018-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 (PN-2017-005)
2019-06-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2 (PN-2017-005)
2020-03-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3 (PN-2017-005)
2023-04-19 Susitarimas Nr. PN-2023-010
Plotas: **957.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-27**
Terminas: **Nuo 2017-06-01 iki 2025-04-29**

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "KRIPA", a.k. 220985550**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2015-03-27 Nuomos sutartis Nr. PN-2015-003**
2016-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2016-001
2017-02-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2018-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7
2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2023-03-17 Susitarimas Nr. PN-2015-003
Plotas: **30.59 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-18**
Terminas: **Iki 2025-03-27**

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-09-14 Nuomos sutartis Nr. PN-2012-002**
2015-07-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2015-005
2018-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2018-011
2018-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
2021-06-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8/PN-2021-013
Plotas: **510.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-09**
Terminas: **Iki 2022-09-14**

7.19.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Sostinės krepšinio mokykla, a.k. 301487813**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2016-09-14 Nuomos sutartis Nr. PN-2016-008**
2016-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 009

2016-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį
 2017-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
 2017-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
 2017-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
 2018-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5/PN-2018-005
 2018-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6
 2018-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7/PN-2018-016
 2019-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8
 2020-12-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11

Plotas: 290.39 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27
 Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2021-12-31

7.20.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Dargesa, a.k. 302677737
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-12 Nuomos sutartis Nr. PN-2013-007
 2014-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2014-003
 2015-02-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2015-002
 2016-03-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2016-002
 2017-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2017-003
 2019-04-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 2021-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2

Plotas: 104.34 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-17
 Terminas: Iki 2022-04-30

7.21.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-11 Nuomos sutartis Nr. PN-2016-010
 2017-10-10 Susitarimas Nr. 5/PN-2017-009
 2018-10-01 Susitarimas Nr. 7/PN-2018-014
 2018-10-01 Susitarimas Nr. 8
 2019-01-28 Susitarimas Nr. 9

Plotas: 290.39 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-20
 Terminas: Iki 2019-10-14

7.22.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos aklių ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-27 Panaudos sutartis Nr. 294 K01/2004-294
 Plotas: 5.6847 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-08
 Terminas: Nuo 2004-02-27 iki 2075-02-26

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
 2025-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-01

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250113-00338
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-03

- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVALDAS KUPRYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2170
2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVALDAS KUPRYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2170
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GERDA VITKAUSKAITĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6227, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.8. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GERDA VITKAUSKAITĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6238, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GERDA VITKAUSKAITĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6250, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.10. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GERDA VITKAUSKAITĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6264, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.11. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GERDA VITKAUSKAITĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6249, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA GUDIŠKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541
2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22

- 10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-241107-00106
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-08
- 10.17. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-11-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-231115-00064
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 10.18. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 TERESA PAVLOVSKA
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-256
 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.20. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-27
- 10.21. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-27
- 10.22. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.23. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.
 kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.24. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.
 kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.25. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.26. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0420-0239/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.27. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5052, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0420-0240/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.28. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0420-0302/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.29. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5039, aprašytas p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0238/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.30. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0420-0237/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.31. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0236/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.32. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2012-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100372639
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
[registravimo data: 2022-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100284467
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100287023
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos
ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100293772
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 321 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100296505
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100280825
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100280659
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100252026
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100254285
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 214 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.10. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368102

[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364

[registravimo data: 2022-11-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56838 kv. m, nuo 2025-02-05

11.11.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100693401

[registravimo pagrindas: AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112

[registravimo data: 2024-08-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3789 kv. m, nuo 2025-02-05

11.12.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100658343

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89

[registravimo data: 2024-07-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 765 kv. m, nuo 2025-02-05

11.13.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100657999

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89

[registravimo data: 2024-07-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2025-02-05

11.14.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100658159

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89

[registravimo data: 2024-07-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1344 kv. m, nuo 2025-02-05

11.15.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100657333

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89

[registravimo data: 2024-06-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2025-02-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-41227

Parengta: 2025-04-30,
Galioja iki: 2026-04-30**Klientas:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastatai**Objekto adresas:** Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1541227

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	125	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	125	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Ateities g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.4.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spinta(as) su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos pagal prašomą galią parinktais automatiniais jungikliais, srovės transformatoriumis, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1288 žemos įtampos skirstyklos 1-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas:	Laikinių mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinį pastatų (gaminį) - atskiro vaikų darželio korpuso ir atskiro mokyklos korpuso Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas	Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas
Objekto adresas:	Ateities g. 44, Vilnius	-
Užsakovas / Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė	-

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/245

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklypo vakarinėje dalyje esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinajamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos)

Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250423-00488, 2025-04-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0016:737

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ateities g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype esamus vertingus, saugotinus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti užstatymo liniją apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Jei numatomas medžių kirtimas, pagrįsti kirtimo būtinybę. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuoti ir numatyti naujų želdinių kiekį, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant normą numatyti ir aprašyti kompensacines priemones.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinius projektuojant sklypo gilumoje, statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 13,0 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 197,0, aukštų skaičius iki 4 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str., Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0016:737

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Ateities g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype esamus vertingus, saugotinus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti užstatymo liniją apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Jei numatomas medžių kirtimas, pagrįsti kirtimo būtinybę. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Projektuoti ir numatyti naujų želdinių kiekį, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant normą numatyti ir aprašyti kompensacines priemones.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinius projektuojant sklypo gilumoje, statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 13,0 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 197,0, aukštų skaičius iki 4 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatomis – 50% nuo žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str., Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

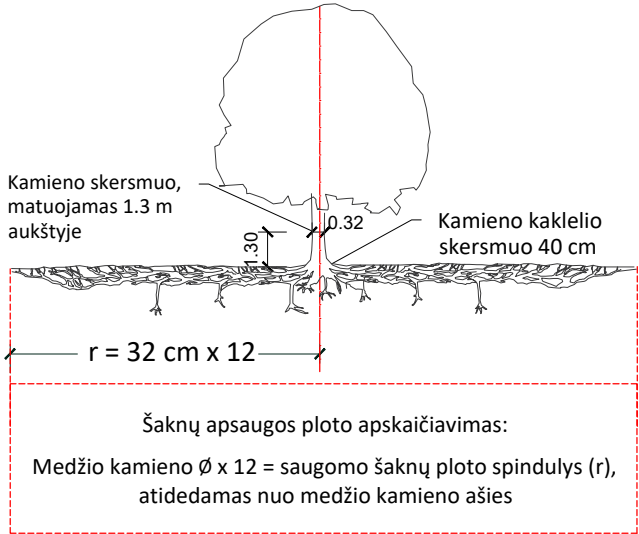
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

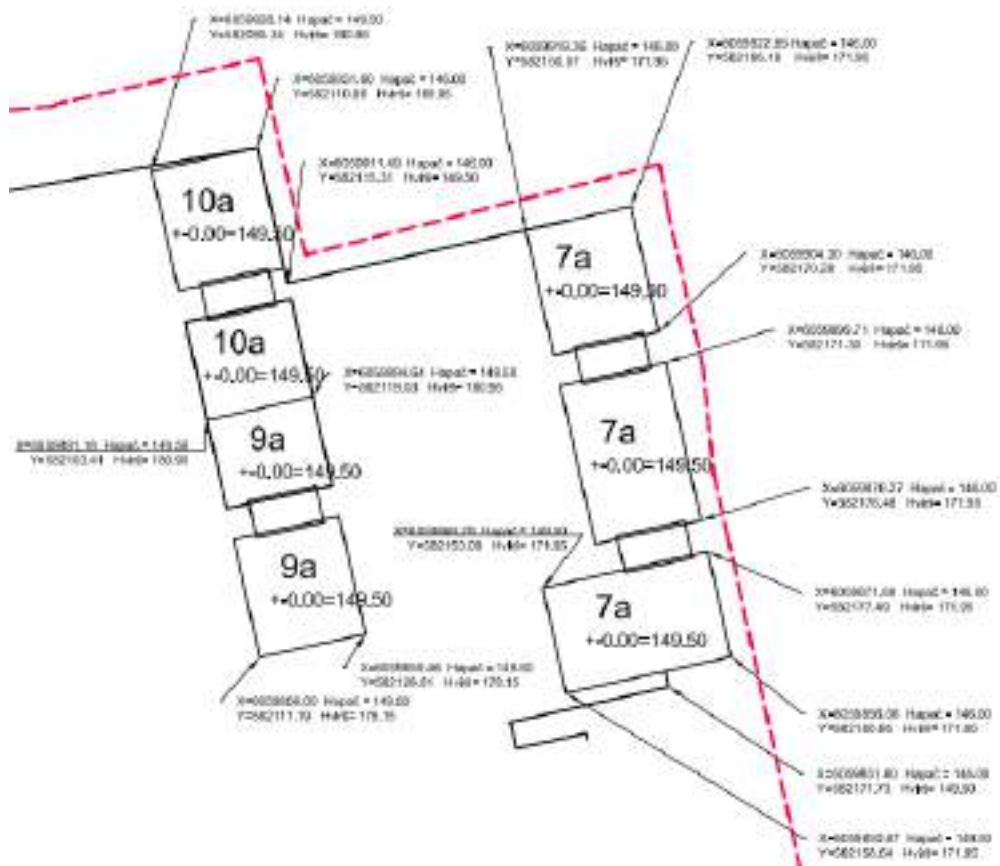
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

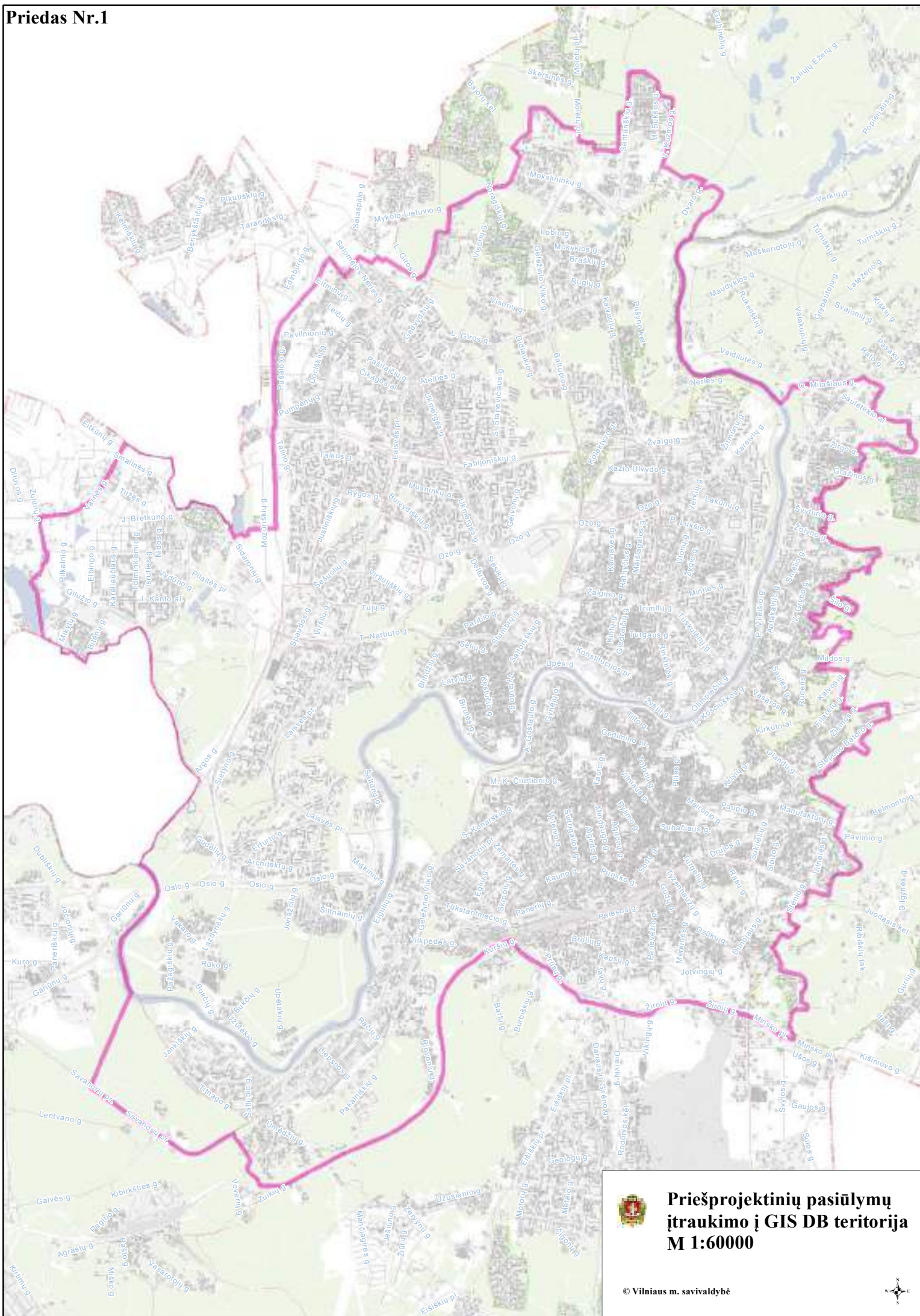
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



Priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS DB teritorija M 1:60000



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. SRD-01-250424-00443
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. SARD-01-250423-00488
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-25 08:03:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-25 08:03:27 Avilys SDP eDocs

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Laikinių mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinį pastatų (gaminių) - atskiro vaikų darželio korpuso ir atskiro mokyklo korpuso Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Ateities g. 44.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-04-23 Nr. PS25-1081.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 4,6 m³/d.; 2,05 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų sklype.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų S. Stanevičiaus g. (prel. tinklo koord. x=6066696, y=580673).
- **I, II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų šalia sklypo (x=6066804, y=580353; x=6066635, y=580353; x=6066709, y=580722), sklype (x=6066783, y=580447), įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 4,6 m³/d.; 2,05 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus privačius d150 mm nuotekų tinklus sklype.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus S. Stanevičiaus g. (prel. tinklo koord. x=6066683, y=580619).
- **I, II variantai:**
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus III dalyje paminėtą sutikimą ir V dalyje nurodytas

pasirašytas sutartis.

- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-06 Nr. E348-632/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-05-07 Nr. 25/261

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatų (vaikų darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. A51-78420/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-09 08:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-09 08:45:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0311/25

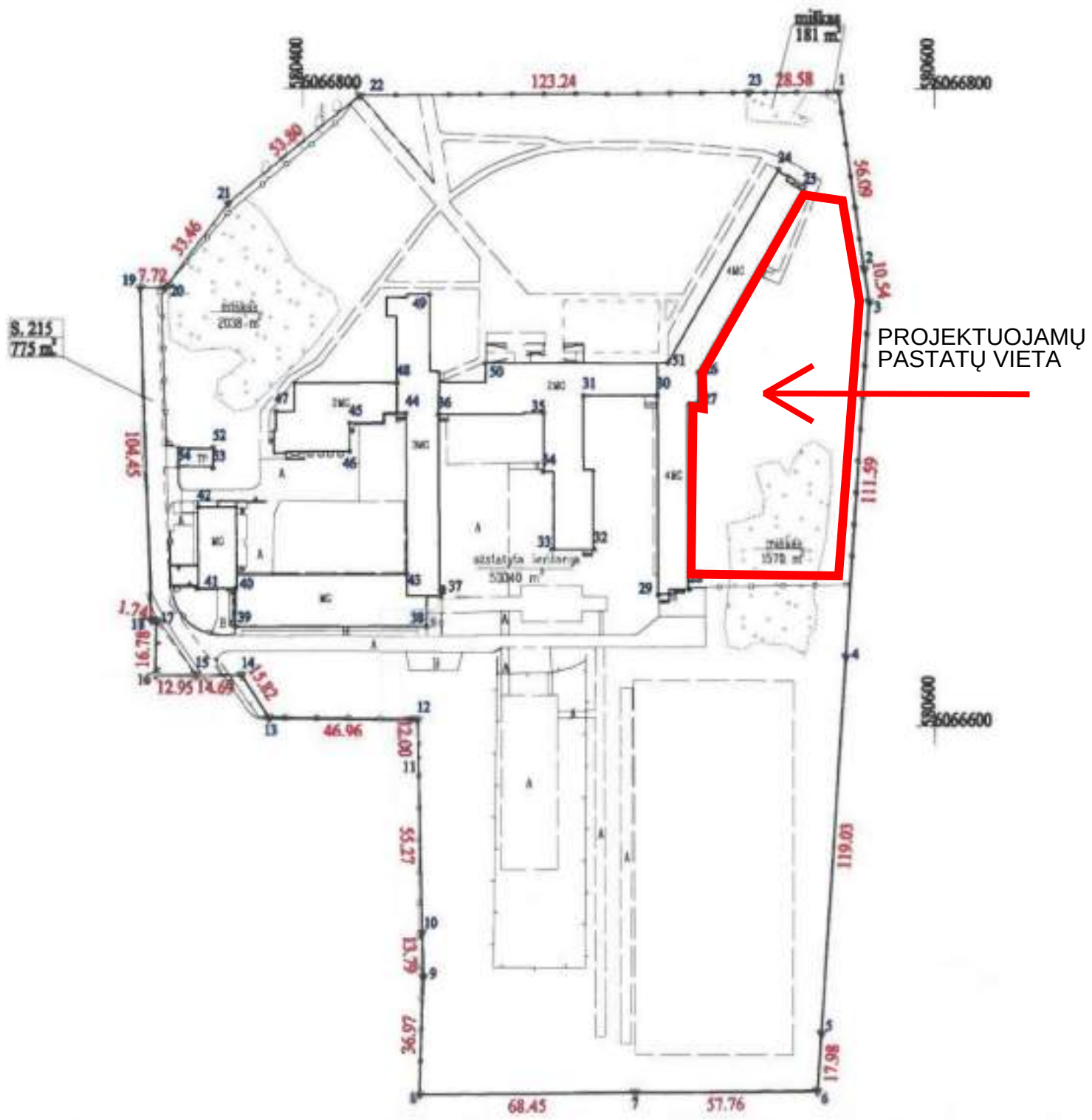
Užsakovas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ įgaliotas Vaidas Kisielius

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Laikinų mokslo paskirties pastatų statybos projektas, Ateities g. 44, Vilniaus m., ž.skl. Unikalus Nr. 4400-0209-7969

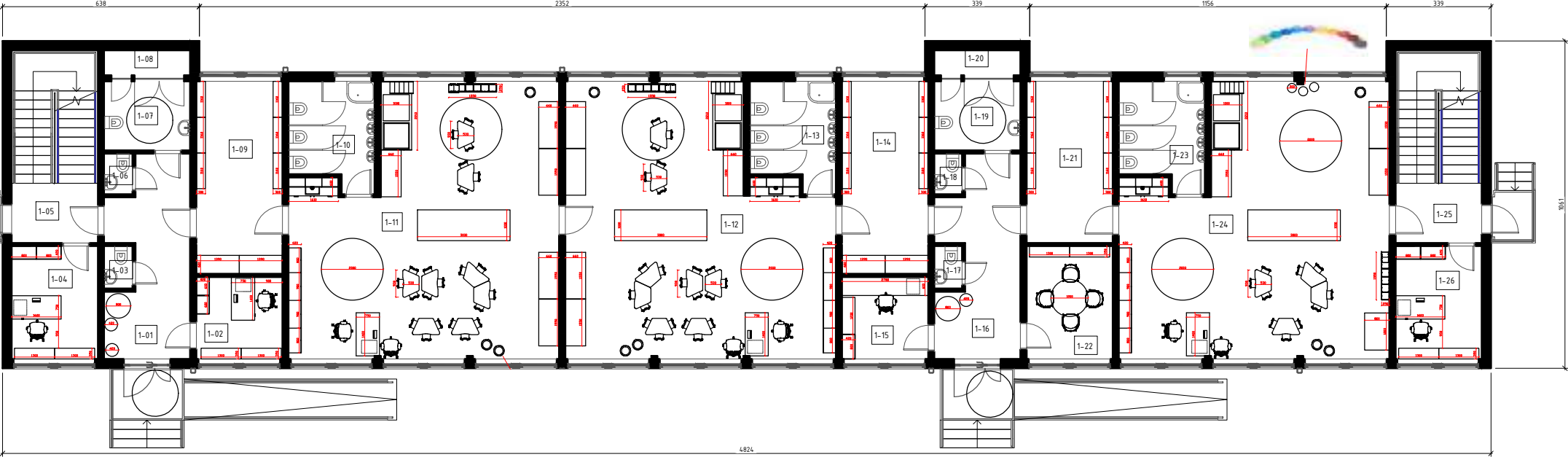
1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Fabijoniškių g., šulinio Nr. 149c, (LKS 94) koordinatė (580367.79; 6066633.23) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

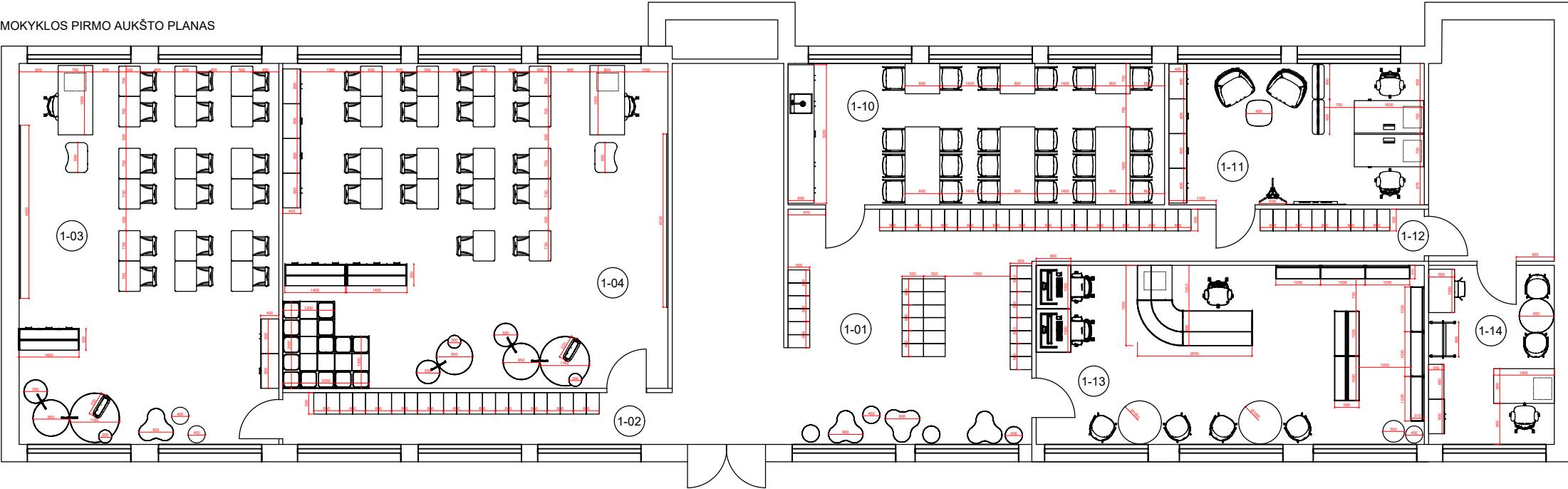


PROJEKTUOJAMŲ
PASTATŲ VIETA

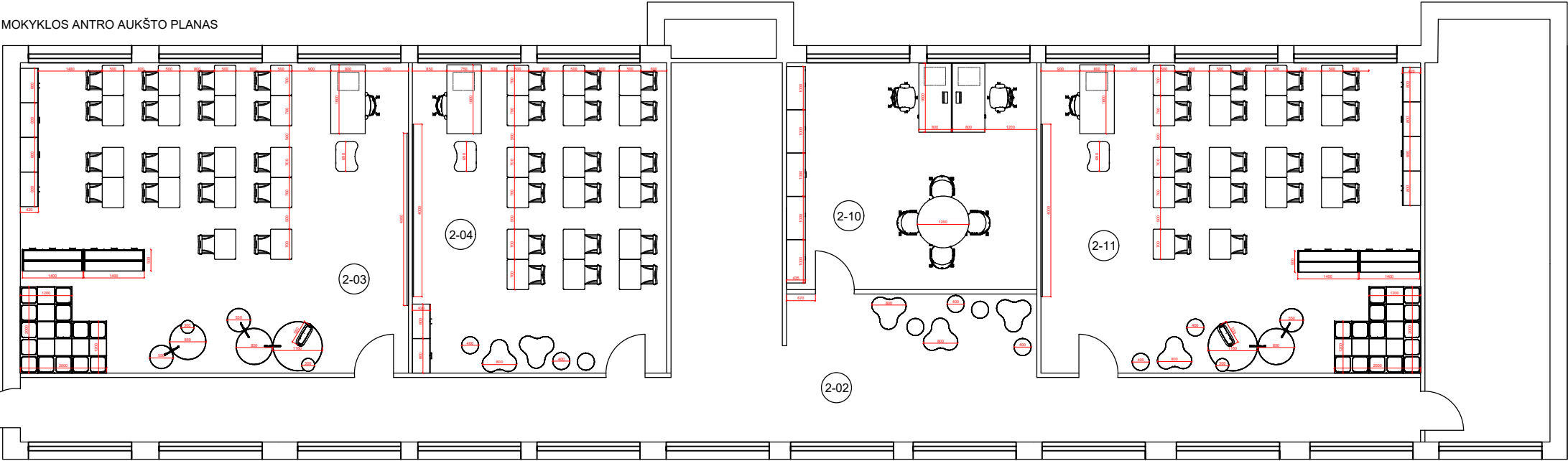
DARŽELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS



MOKYKLOS PIRMO AUKŠTO PLANAS



MOKYKLOS ANTRO AUKŠTO PLANAS

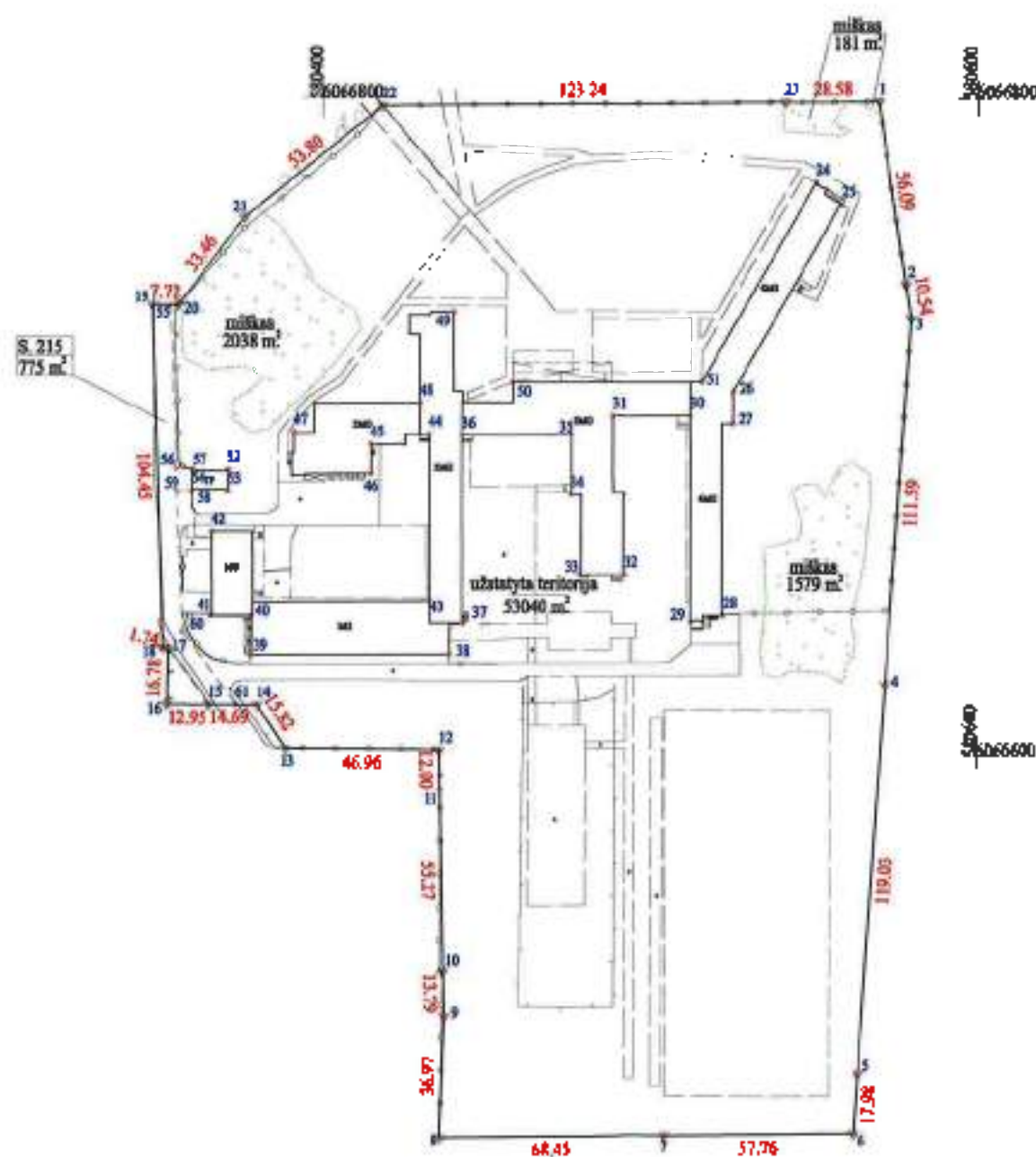


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

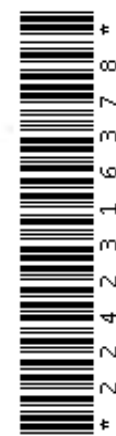
Žemės sklypo plotas 56838 m²



Kodas	Adresas	Vidutinis m.	Punkas				Sąlygos			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.			0	1	0	1	0	1	0	7

Sąlygos	Plotas m.
Sąlygos	
Čiurpų plotas	Plotas
Čiurpų plotas	Plotas

Ordnas	Čiurpų plotas žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastatas
1-2	000/000/000	
3-4		Valstybinis žemės
4-5	000/000/000	
6-7		Valstybinis žemės
7-8	000/000/000	
8-9	000/000/000	
10-11		Valstybinis žemės
12-13	000/000/000	
14-15		Valstybinis žemės
16-17	000/000/000	
18-19		Valstybinis žemės



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 56838 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	1	6	0	7	3	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066799.18	580569.86	36	NK	6066697.60	580442.84
2	R	6066743.69	580578.03	37	NK	6066640.53	580443.48
3	R	6066733.26	580579.57	38	NK	6066631.01	580438.99
4	R	6066621.93	580571.98	39	NK	6066630.83	580378.45
5	R	6066503.18	580563.88	40	NK	6066642.75	580378.54
6	R	6066485.24	580562.67	41	NK	6066642.78	580366.23
7	R	6066484.58	580504.91	42	NK	6066668.35	580366.55
8	R	6066483.80	580436.46	43	NK	6066647.31	580432.73
9	R	6066520.75	580437.77	44	NK	6066698.01	580432.52
10	R	6066534.54	580437.41	45	NK	6066694.95	580414.62
11	R	6066589.80	580436.24	46	NK	6066685.97	580414.65
12	R	6066601.80	580436.01	47	NK	6066698.67	580391.34
13	R	6066602.29	580389.05	48	NK	6066707.52	580429.71
14	R	6066615.56	580380.43	49	NK	6066735.24	580440.04
15	R	6066615.68	580365.74	50	NK	6066713.71	580457.98
16	R	6066615.79	580352.79	51	NK	6066713.86	580515.73
17	R	6066632.56	580353.27	52	NK	6066687.11	580371.41
18	R	6066632.95	580351.57	53	NK	6066680.62	580371.29
19	R	6066737.35	580348.31	54	NK	6066680.82	580360.18
20	R	6066737.23	580356.03	55	S	6066737.27	580353.63
21	R	6066763.87	580376.27	56	S	6066687.50	580355.49
22	R	6066797.77	580418.05	57	S	6066687.31	580360.29
23	R	6066798.91	580541.28	58	S	6066680.82	580360.18
24	NK	6066774.66	580550.56	59	S	6066680.86	580355.73
25	NK	6066767.97	580558.53	60	S	6066637.87	580357.60
26	NK	6066710.97	580525.23	61	S	6066615.61	580373.99
27	NK	6066701.26	580525.26				
28	NK	6066642.86	580522.51				
29	NK	6066640.99	580512.51				
30	NK	6066703.74	580512.32				
31	NK	6066703.67	580488.66				
32	NK	6066655.29	580492.19				
33	NK	6066655.26	580478.78				
34	NK	6066679.65	580475.84				
35	NK	6066698.14	580476.04				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-04-02		
Valstybinė LKS-1994		X=6066656.56 Y=580477.25		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2170 2024-05-20			
				kval. paž. nr. parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S.215	775.0000

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-10 12:20:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/142227
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-02-10
Adresas: Vilnius, Ateities g. 44

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0209-7969
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0016:737 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 5.6838 ha
Miško žemės plotas: 0.3798 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.3616 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23
Užstatyta teritorija: 5.3040 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1018 Eur
Miško medynų vertė: 212 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2703018 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-19

2.2.

Pastatas - Miegamasis korpusas

Unikalus daikto numeris: 1097-5000-5017
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Žymėjimas plane: 1N4/p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 4476.99 kv. m
Naudingas plotas: 2323.36 kv. m
Tūris: 15884 kub. m
Koordinatė X: 6066706.32
Koordinatė Y: 580470.47
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 989906 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 811723 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 689964 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-04-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 158.97 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: 1097-5000-5028
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C2/p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Papr. remonto pradžios metai: 2008
Papr. remonto pabaigos metai: 2013
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2863.93 kv. m
Pagrindinis plotas: 2034.50 kv. m
Tūris: 11698 kub. m
Užstatytas plotas: 1571.00 kv. m
Koordinatė X: 6066707
Koordinatė Y: 580477
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1345000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 901000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-05-17

Vidutinė rinkos vertė: **532000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **120.74 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomasis korpusas**
Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5039**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **3C3/p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2616.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1336.39 kv. m**
Tūris: **10878 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **708408 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **580895 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **493760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **190.43 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Mokomasis korpusas**
Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5040**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C1/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2000**
Papr. remonto pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **840.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **708.83 kv. m**
Tūris: **3439 kub. m**
Užstatytas plotas: **980.00 kv. m**
Koordinatė X: **6066639**
Koordinatė Y: **580402**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **379000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **209.89 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Valgykla**
Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5052**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **5M2/p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1204.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **768.37 kv. m**
Tūris: **5224 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442384 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **362755 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **308341 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **126.27 kWh/m2/m.**

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1097-5000-5060**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **6F1/p**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Papr. remonto pradžios metai: **2010**

Papr. remonto pabaigos metai: **2010**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **451.03 kv. m**

Pagrindinis plotas: **330.03 kv. m**

Tūris: **1919 kub. m**

Užstatytas plotas: **344.00 kv. m**

Koordinatė X: **6066659**

Koordinatė Y: **580370**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **69900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-06-17**

Vidutinė rinkos vertė: **59400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-17**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **207.05 kWh/m2/m.**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-2371-1742**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **a1**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **5924.00 kv. m**

Medžiaga: **Žolės danga**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **211000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **52700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-03-10**

Vidutinė rinkos vertė: **52700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-3648-6392**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t9**

Statybos pradžios metai: **1994**

Statybos pabaigos metai: **1994**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **2.20 m**

Ilgis: **84.65 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **5330 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-03-10**

Vidutinė rinkos vertė: **5330 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-3767-6481**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **p15**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **489.00 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **4990 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6443-0620**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p17**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **59.35 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4020 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-09-16**
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-16**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5740-1740**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t10+t13**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **19.63 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **2310 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-09-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-14**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5740-1751**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t14+t26**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **496.35 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **96700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-09-16**
Vidutinė rinkos vertė: **54200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-16**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, pėsčiųjų takai**

Aprašymas / pastabos: **A5-a7, p11-p-13**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-1322**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **2334.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **31400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **31400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6227**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **-**

- Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6238**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **-**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6249**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **-**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6250**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **-**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6556-6264**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **-**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5009**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1234.07 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **29300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5010**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **56.73 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1350 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5022**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1949.48 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **33000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **33000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5030**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **11.95 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **247 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **138 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.24. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-4977**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.00 m**
Ilgis: **10.94 m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1440 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.25. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-4988**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.60 m**
Ilgis: **9.15 m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **976 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **546 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.26. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-4999**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **s3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.60 m**
Ilgis: **8.98 m**

- Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3830 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **956 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **536 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.27. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5041**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p10**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3648-1262**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **27.25 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2250 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **564 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **316 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-21**
- 2.28. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5039, aprašytam p. 2.4.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-2192**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a8**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **971.00 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
- 2.29. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5060, aprašytam p. 2.7.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-6252**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t2**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.00 m**
Ilgis: **10.34 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **606 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **424 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **424 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
- 2.30. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5028, aprašytam p. 2.3.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-1351**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a9-10,p14**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **380.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **3790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

- 2.31. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas, aikštelės**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-5000-5039, aprašytam p. 2.4.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-6592**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p16,a11-12**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **469.00 kv. m**
Medžiaga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4560 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**
2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
2025-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250113-00338
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-06**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.**
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**
2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-06**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.**
kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-22**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-31 Įsakymas Nr. 01A-66-V-1006**
2004-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-500-01
2024-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23228-(10.1 E.)
2024-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1PSK-3091-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-24**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.**
kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**
2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-24**
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-11**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1097-5000-5039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-5000-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

[rašas galioja: **Nuo 1997-08-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.**

[registravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

2025-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250113-00338

[rašas galioja: **Nuo 2025-02-06**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.**

kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.

kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.

[registravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

[rašas galioja: **Nuo 2025-02-06**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.**

kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647**

[rašas galioja: **Nuo 2024-11-22**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2016-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-19**

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-24**

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.**

kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.

kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-24**

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2013-09-11**

6.8.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2004-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-500-01**

Plotas: **0.0775 ha**

Aprašymas: **Sklypo naudotojas privalo leisti eiti ir važiuoti sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 15, 66, 67, 65, 64, 68, 70, 71, 11, 13, 14.**

[rašas galioja: **Nuo 2004-02-10**

6.9.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1097-5000-5039, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1097-5000-5052, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: **1997-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 781**

[rašas galioja: **Nuo 1997-08-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **LIETUVOS AKLŲJŲ SPORTO FEDERACIJA, a.k. 190652284**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-17 Nuomos sutartis Nr. PN-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-02**
Terminas: **Nuo 2024-09-18 iki 2024-12-27**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Nuomos sutartis Nr. S-138/PN-3**
2024-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-22**
Terminas: **Nuo 2024-04-26 iki 2024-02-28**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2022-022**
2022-10-03 Susitarimas Nr. PN-2022-023
2023-09-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-025
Plotas: **347.14 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
Terminas: **Iki 2024-05-31**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Tomorrow's Trends & Tools, UAB, a.k. 302421093**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Nuomos sutartis Nr. PN-2016-005**
2016-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį
2018-09-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2018-012
2019-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2021-06-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4/PN-2021-015
2023-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-022
Plotas: **57.62 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
Terminas: **Iki 2025-09-29**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Dargesa, a.k. 302677737**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-30 Nuomos sutartis Nr. PN-2015-006**
2016-08-02 Susitarimas Nr. PN-2016-004
2017-07-14 Susitarimas pakeisti sutartį
2019-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2021-06-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4/PN-2021-014
2023-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-023
Plotas: **56.69 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
Terminas: **Iki 2025-09-30**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Viešojo įstaiga Sostinės krepšinio mokykla, a.k. 301487813**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2022-020**
2022-10-13 Susitarimas Nr. PN-2022-021
2023-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-021
Plotas: **347.14 kv. m**
Aprašymas: **Patalpų indeksai: 1-43, 1-31-1-33, 1-38, 1-39**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**
Terminas: **Iki 2025-08-31**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Nuomos sutartis Nr. PN-2018-009**
2018-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2019-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2021-05-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6
2023-05-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2023-012
Plotas: **208.22 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-26**
Terminas: **Iki 2025-06-09**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Dargesa, a.k. 302677737**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-05-03 Nuomos sutartis Nr. PN-2023-011
Plotas: **104.34 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-15**
Terminas: **Nuo 2023-05-03 iki 2025-05-02**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Parkinta", a.k. 304045501**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Nuomos sutartis Nr. PN-2017-005**
2018-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 (PN-2017-005)
2019-06-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2 (PN-2017-005)
2020-03-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3 (PN-2017-005)
2023-04-19 Susitarimas Nr. PN-2023-010
Plotas: **957.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-27**
Terminas: **Nuo 2017-06-01 iki 2025-04-29**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **UAB "KRIPA", a.k. 220985550**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-27 Nuomos sutartis Nr. PN-2015-003**
2016-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2016-001
2017-02-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2018-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7
2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2023-03-17 Susitarimas Nr. PN-2015-003
 Plotas: **30,59 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**
 Terminas: **Iki 2025-03-27**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-14 Nuomos sutartis Nr. PN-2012-002**
2015-07-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2015-005
2018-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2018-011
2018-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
2021-06-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8/PN-2021-013
 Plotas: **510.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**
 Terminas: **Iki 2022-09-14**
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Sostinės krepšinio mokykla, a.k. 301487813**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-14 Nuomos sutartis Nr. PN-2016-008**
2016-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 009
2016-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2017-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2017-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
2018-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5/PN-2018-005
2018-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6
2018-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7/PN-2018-016
2019-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8
2020-12-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11
 Plotas: **290,39 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-27**
 Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2021-12-31**
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB Dargesa, a.k. 302677737**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-06-12 Nuomos sutartis Nr. PN-2013-007**
2014-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2014-003
2015-02-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2015-002
2016-03-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2016-002
2017-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN-2017-003
2019-04-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2021-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
 Plotas: **104,34 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**
 Terminas: **Iki 2022-04-30**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus, a.k. 302562877**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-11 Nuomos sutartis Nr. PN-2016-010**
2017-10-10 Susitarimas Nr. 5/PN-2017-009
2018-10-01 Susitarimas Nr. 7/PN-2018-014
2018-10-01 Susitarimas Nr. 8
2019-01-28 Susitarimas Nr. 9
 Plotas: **290,39 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-20**
 Terminas: **Iki 2019-10-14**
- 7.15. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos aklių ir silpnaregių ugdymo centras, a.k. 191713612**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-27 Panaudos sutartis Nr. 294 K01/2004-294**
 Plotas: **5,6847 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-08**
 Terminas: **Nuo 2004-02-27 iki 2075-02-26**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2025-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250113-00338
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS KUPRYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6547-4977, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4988, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-4999, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5009, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5010, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5022, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5030, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-6547-5041, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2170
2024-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS KUPRYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0209-7969, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2170
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6227, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.8. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6238, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.9. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6250, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.10. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6264, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.11. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GERDA VITKAUSKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6556-6249, aprašyti p. 2.17.

- [registravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2819
2024-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-01-24
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA GUDIŠKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541
2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1740, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5740-1751, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6443-0620, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241029-09647
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-241107-00106
Aprašymas: Paprastasis remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-11-08
- 10.17. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2023-11-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-231115-00064
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 10.18. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TERESA PAVLOVSKA
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-256
2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.20. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
[rašas galioja: Nuo 2015-11-27
- 10.21. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2015-11-27
- 10.22. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.23. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6252, aprašyti p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519
[rašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.24. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3648-1322, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-1351, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-2192, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6392, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3648-6592, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-3767-6481, aprašyti p. 2.10.

- [registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.25. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-04-20
- 10.26. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5040, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0239/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.27. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5052, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0240/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.28. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5060, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0302/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.29. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5039, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0238/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.30. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0420-0237/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.31. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5000-5017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0420-0236/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.32. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2371-1742, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2012-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100372639
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
[registravimo data: 2022-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100284467
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100287023
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos
ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100293772
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 321 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100296505
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2025-02-05

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100280825**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **229 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100280659**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100252026**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100254285**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368102**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56838 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693401**
Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
Įregistravimo data: **2024-08-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3789 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658343**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89**
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **765 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657999**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658159**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1344 kv. m, nuo 2025-02-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657333**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-06-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 'Dėl Vilniaus m. sav. Fabijoniškių sen. esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' Nr. V-89**
Įregistravimo data: **2024-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-02-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto
ministerija
El. p. smmin@smsm.lt

Į 2025-02-05

Nr. SR-410

DĖL DOKUMENTŲ NUORAŠŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų 2025-02-05 prašyme, registro įrašo Nr. 44/142227 nurodytų dokumentų nuorašus.

Informuojame, jog dokumentų susijusių su nekilnojamaisiais daiktais – inžineriniais statiniais unikalūs Nr.: 4400-6556-6227, 4400-6556-6238, 4400-6556-6249, 4400-6556-6250, 4400-6556-6264, 4400-6556-6270, 4400-6556-6281, 4400-3648-6227, esančiais Ateities g. 44, Vilnius, nekilnojamojo turto registravimo įstaiga neturi, nes minėti statiniai bei daiktinės teisės į juos Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti. Šių statinių statusas „Formuojamas“.

PRIDEDAMA. 38 lapai.

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus Nr. 4400-3767-6481

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Pažymėjimas plane p15

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Aprašymas Daiktas suformuotas išskaidžius NT objektą, unikalus Nr. 4400-1804-1875.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p15	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	489
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė

A.V.

Tikrino



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus Nr. 4400-3648-6392

Pavadinimas Tvora

Pažymėjimas plane t9

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Aprašymas Daiktas suformuotas išskaidžius NT objektą, unikalus Nr. 4400-1804-1864.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1994	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1994	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1994	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1994	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,2
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	84,65
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė

A.V.

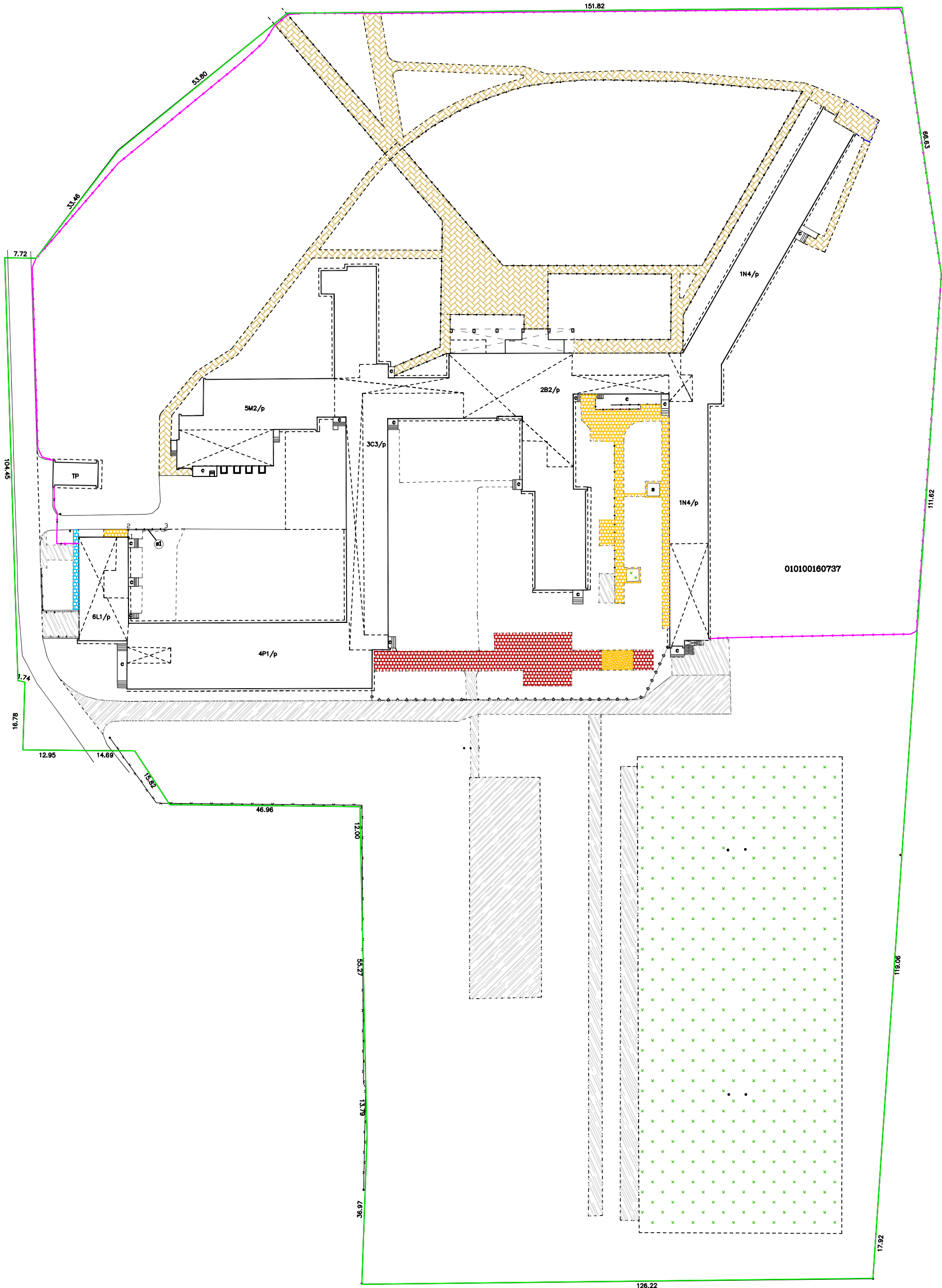
Tikrino



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000

37330033.jpg



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas			Medžiagos parengimo data
VĮ Registrų centro parengtas planas			2015-03
Objekto pavadinimas		Atraminė sienutė	
Objekto buvimo vieta/adresas		Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44	
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-10-21	
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0016:737	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2170	Projektų vadovas		2024-10-21

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Atraminė sienutė

Objekto buvimo vieta Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus numeris 4400-6547-4977

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6066668,33	580378,76
2	6066670,14	580378,76
3	6066670,19	580387,89

Projektų vadovas

EVALDAS KUPRYS



Matininkas(-ė) EVALDAS KUPRYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2170, el. pašto adresas (-ai): evaldas@geovisata.com, tel.: + 370 684 866 55

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44		
Inžinierinio statinio grupė	Kiti inžinieriniai statiniai		
Inžinierinio statinio pogrupis(paskirtis)	Kitos paskirties		
Pavadinimas	Atraminė sienutė		
Žymėjimas plane	s1		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-10-21	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0016:737
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6547-4977
Pastaba	Formuojamas, padalijus 4400-3648-1262 į unikalius nr. 4400-6547-4977, 4400-6547-4988, 4400-6547-4999, 4400-6547-5009, 4400-6547-5010, 4400-6547-5022, 4400-6547-5030, 4400-6547-5041		

Statybos pradžios metai:	1975	Ilgis: m	10,94
Statybos pabaigos metai:	1975	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	1
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Betonas	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	s1		
Pavadinimas	Atraminė sienutė		
Statybos pradžios metai:	1975	Aukštis: m	1
Statybos pabaigos metai:	1975	Ilgis: m	10,94
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	0,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betonas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

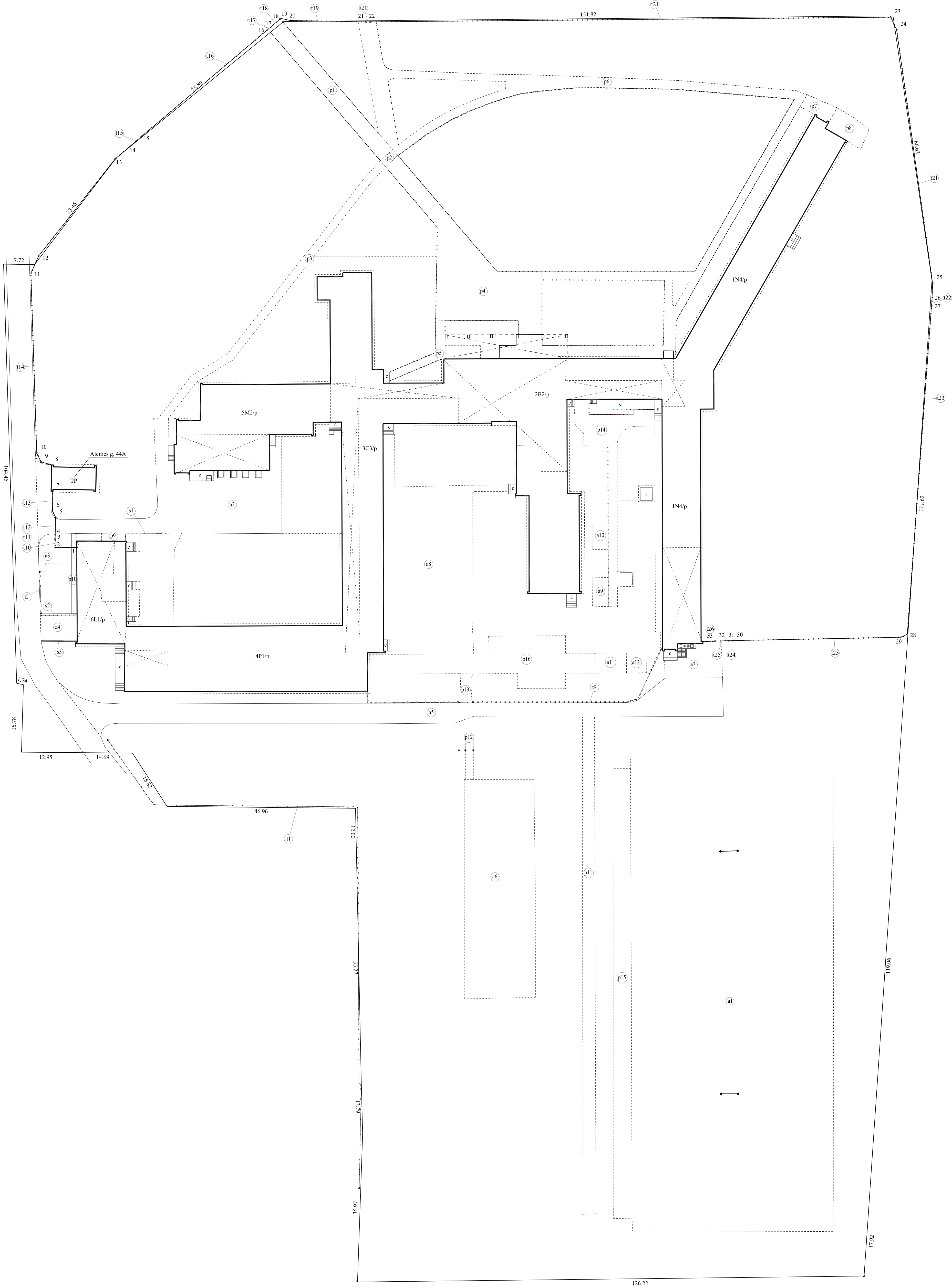
Projektų vadovas

EVALDAS KUPRYS



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0016/737
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		SĮ Vilniaus planas 2003-11-19
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101 tel.: + 370 5 219 2636		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-282	Pareigos Matininkas	Vardas ir pavardė
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-09-14
Plano parengimo data		2021-09-14

1132047220

1132047220

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Tvorą

Objekto buvimo vieta Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus numeris 4400-5740-1740

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6066666,78	580366,56
2	6066666,75	580361,16
3	6066668,87	580361,17
4	6066669,97	580361,20
5	6066674,27	580361,28
6	6066675,92	580360,52
7	6066680,81	580360,47

Matininkas

EUGENIJUS BUDRYS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) EUGENIJUS BUDRYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-282, tel.: + 370 5 219 2636

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Tvora		
Žymėjimas plane	t10÷t13		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-09-14	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0016:737
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5740-1740

Statybos pradžios metai:	2020	Ilgis: m	19,63
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Metalas	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t10		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	7,52
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t11		
Pavadinimas	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	1,1
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t12		
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	4,3
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

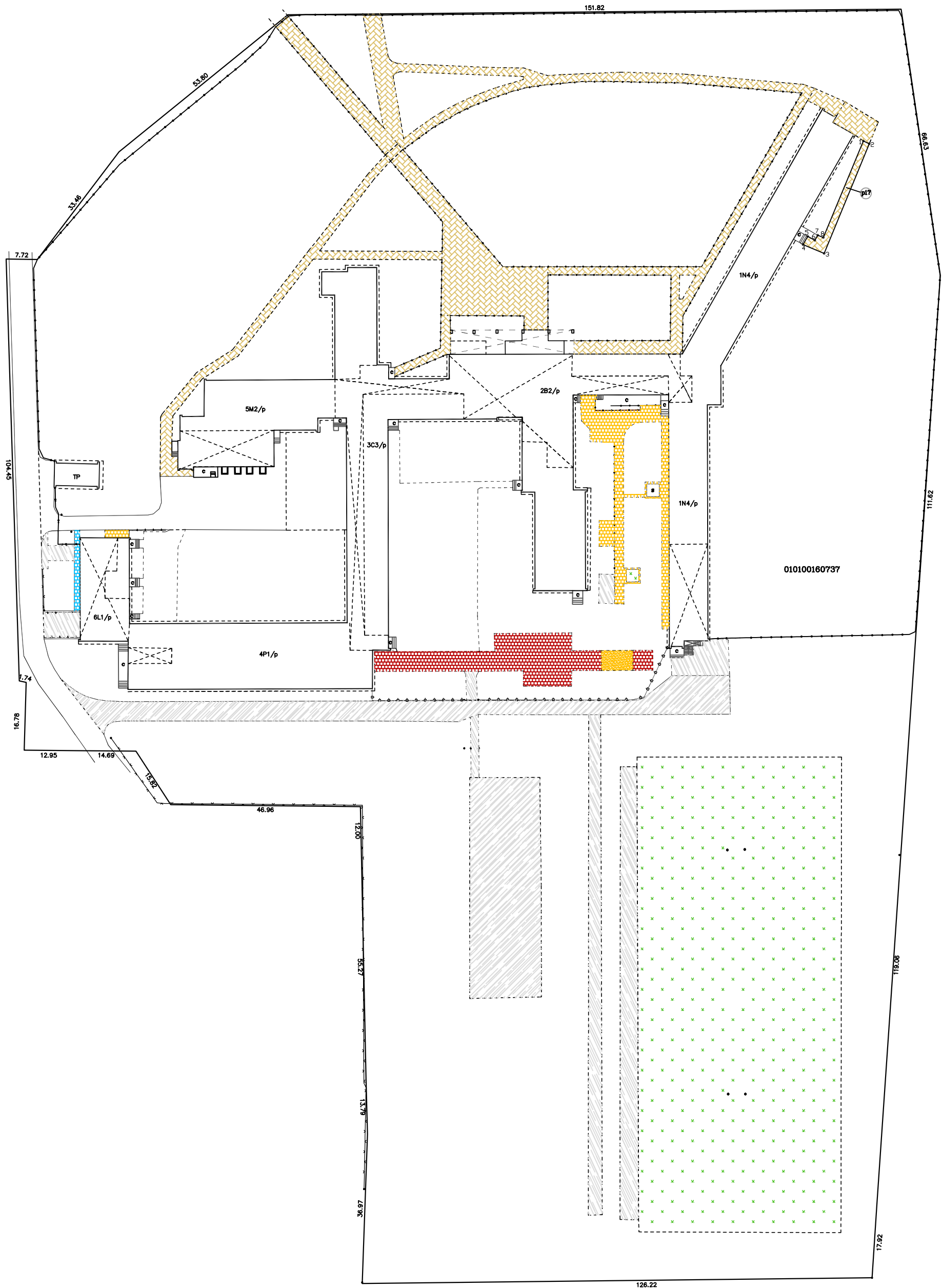
Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t13		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	6,71
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas			Medžiagos parengimo data
UAB "Geovisata" parengta aikštelės, pėsčiųjų takų, tvoros išdėstymo schema			2024-05
Objekto pavadinimas		Takas	
Objekto buvimo vieta/adresas		Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44	
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-09-16	
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0016:737	
LINA GUDIŠKIENĖ individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 018126, tel.: + 370 618 437 60			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-541	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
	Matininkė		2024-09-16

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Takas

Objekto buvimo vieta Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus numeris 4400-6443-0620

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6066766,53	580560,51
2	6066765,84	580562,01
3	6066738,72	580550,81
4	6066740,92	580545,59
5	6066742,96	580546,74
6	6066741,96	580548,52
7	6066743,23	580549,23
8	6066742,65	580550,63

Matininkė

LINA GUDIŠKIENĖ



Matininkas(-ė) LINA GUDIŠKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-541, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 018126, tel.: + 370 618 437 60

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Takas		
Žymėjimas plane	p17		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-09-16	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0016:737
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6443-0620

Statybos pradžios metai:	2024	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	59,35
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:	Betono trinkelės	Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	p17		
Pavadinimas	Takas		
Statybos pradžios metai:	2024	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	59,35
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		

Matininkė

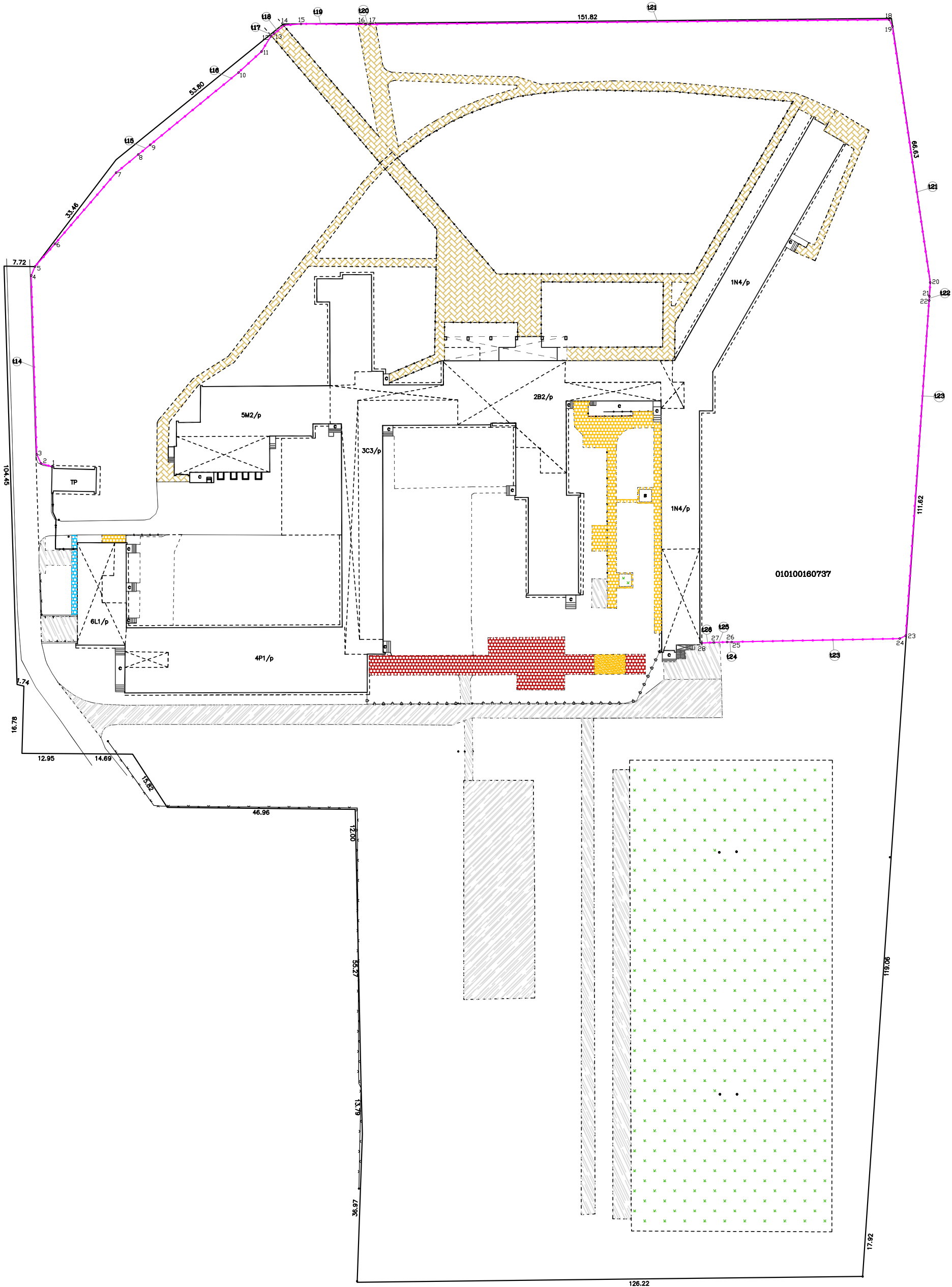
LINA GUDIŠKIENĖ



37111553.jpg

IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
UAB "Geovisata" parengta aikštelės, pėsčiųjų takų, tvoros išdėstymo schema		2024-05	
Objekto pavadinimas		Tvora	
Objekto buvimo vieta/adresas		Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44	
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-09-16	
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0016:737	
LINA GUDIŠKIENĖ individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 018126, tel.: + 370 618 437 60			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-541	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
	Matininkė		2024-09-16

1171051574

1171051574

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Tvorą

Objekto buvimo vieta Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus numeris 4400-5740-1751

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6066687,31	580360,29
2	6066688,14	580357,54
3	6066690,36	580356,47
4	6066735,01	580355,10
5	6066737,23	580356,03
6	6066742,92	580361,02
7	6066760,69	580376,32
8	6066765,22	580381,86
9	6066767,63	580384,80
10	6066785,68	580406,85
11	6066790,92	580412,59
12	6066794,66	580414,93
13	6066795,37	580415,78
14	6066797,44	580418,25
15	6066797,81	580422,48
16	6066797,69	580438,63
17	6066797,69	580439,58
18	6066798,85	580569,30
19	6066797,18	580570,07
20	6066733,27	580579,53
21	6066729,85	580579,33
22	6066728,80	580579,26
23	6066645,13	580573,42
24	6066644,41	580571,91
25	6066643,58	580529,98
26	6066643,55	580528,88
27	6066643,47	580525,48
28	6066643,31	580522,51

Matininkė

LINA GUDIŠKIENĖ



Matininkas(-ė) LINA GUDIŠKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-541, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 018126, tel.: + 370 618 437 60

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Tvora		
Žymėjimas plane	t14÷t26		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-09-16	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0016:737
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5740-1751

Statybos pradžios metai:	2020	Ilgis: m	496,35
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Metalas	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t14		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	90,58
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t15		
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	3,8
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t16		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	40,69
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t17		
Pavadinimas	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	1,1
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t18		
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	3,22
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t19		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	20,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t20		
Pavadinimas	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	0,95
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t21		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	199,6
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t22		
Pavadinimas	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	1,06
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t23		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	127,48
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t24		
Pavadinimas	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	1,1
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	t25		
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	3,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

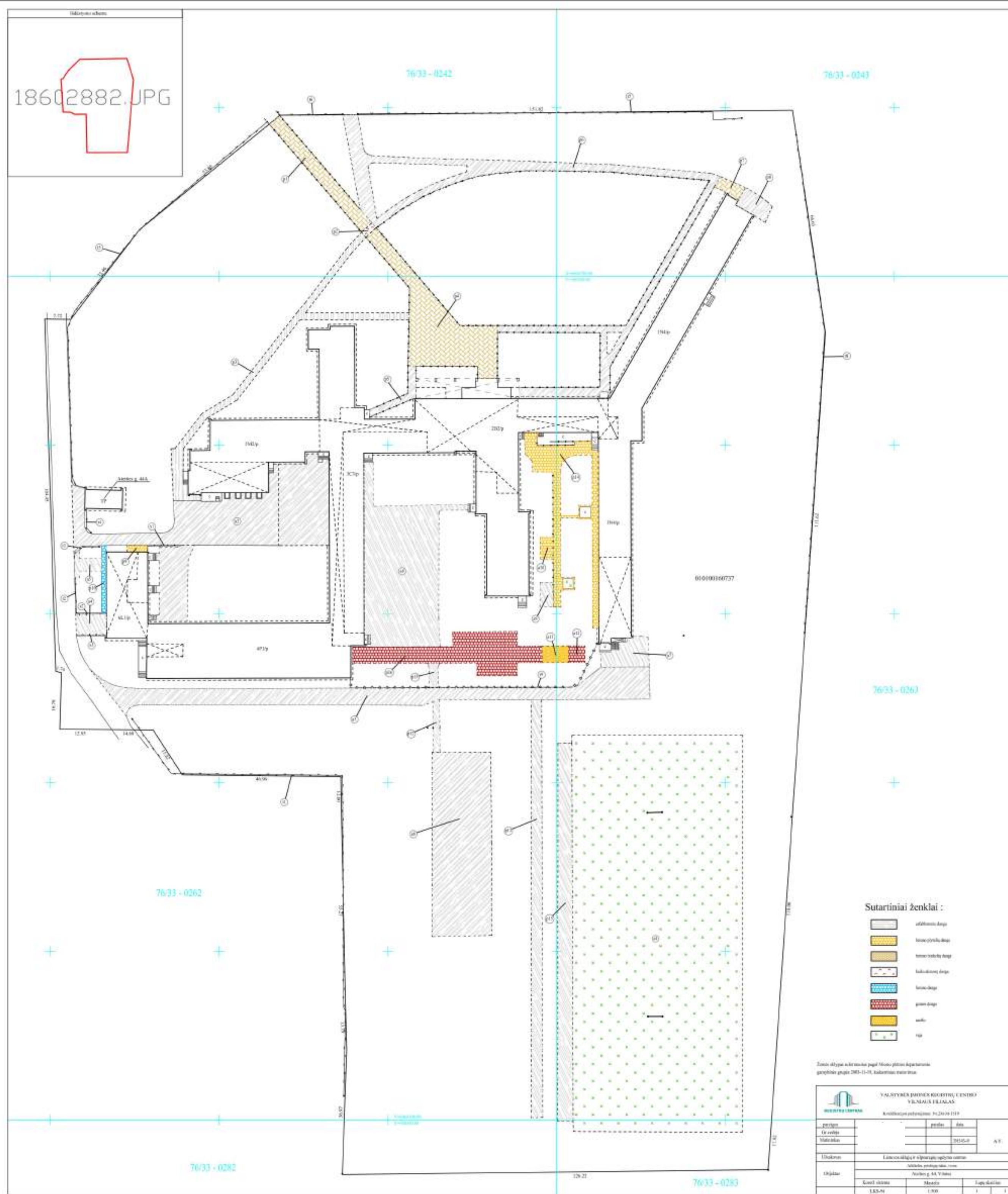
Žymėjimas	t26		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2020	Aukštis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	2,97
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė

LINA GUDIŠKIENĖ



18602882.JPG



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Pavadinimas Futbolo aikštė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2371-1742

Pažymėjimas plane a1

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a1	Futbolo aikštė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	5924
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Žolės danga
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

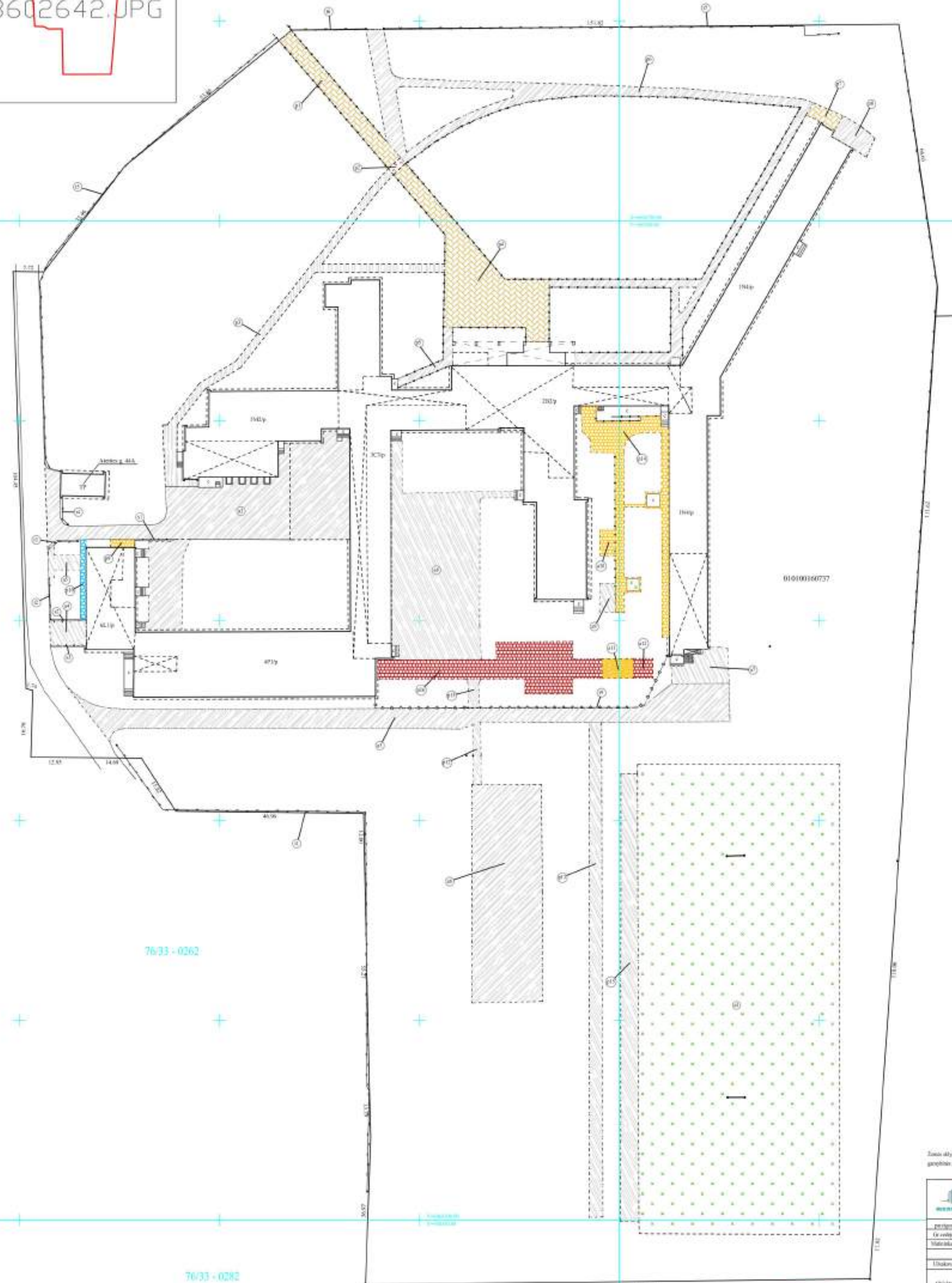
Parengė Matininkas Rimas Laurinkus

A.V.

Tikrino Matininkė Lolita Valantinienė



02642.



	all-thickness design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design

Žemės sklypas, esantis mažiau kaip 100 metrų atstumu nuo apsaugos zonos, galinčios būti įrašytas į apsaugos zonos sąrašą.

VALSTYBĖS PAIRINĖS KONTROLĖS CENTRAS
VILNIUS 01104, LT

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 110–119

perguruan	tanggal, parawati	peraturan	data	A 5
Orang-orang			1914-15	
Statistik				
Uraian	Lampiran 1: Daftar nama-nama orang-orang yang telah meninggal dunia			
Orang-orang	Maklumat, pengumuman, surat			
	Surat No. 44/1914			
	Kontribusi	Manajemen	Lampiran 1	
	1914-15	1914-15		

A8

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Pavadinimas Aikštelė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-3648-2192

Pažymėjimas plane a8

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	1998
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	1998
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a8	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	971
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

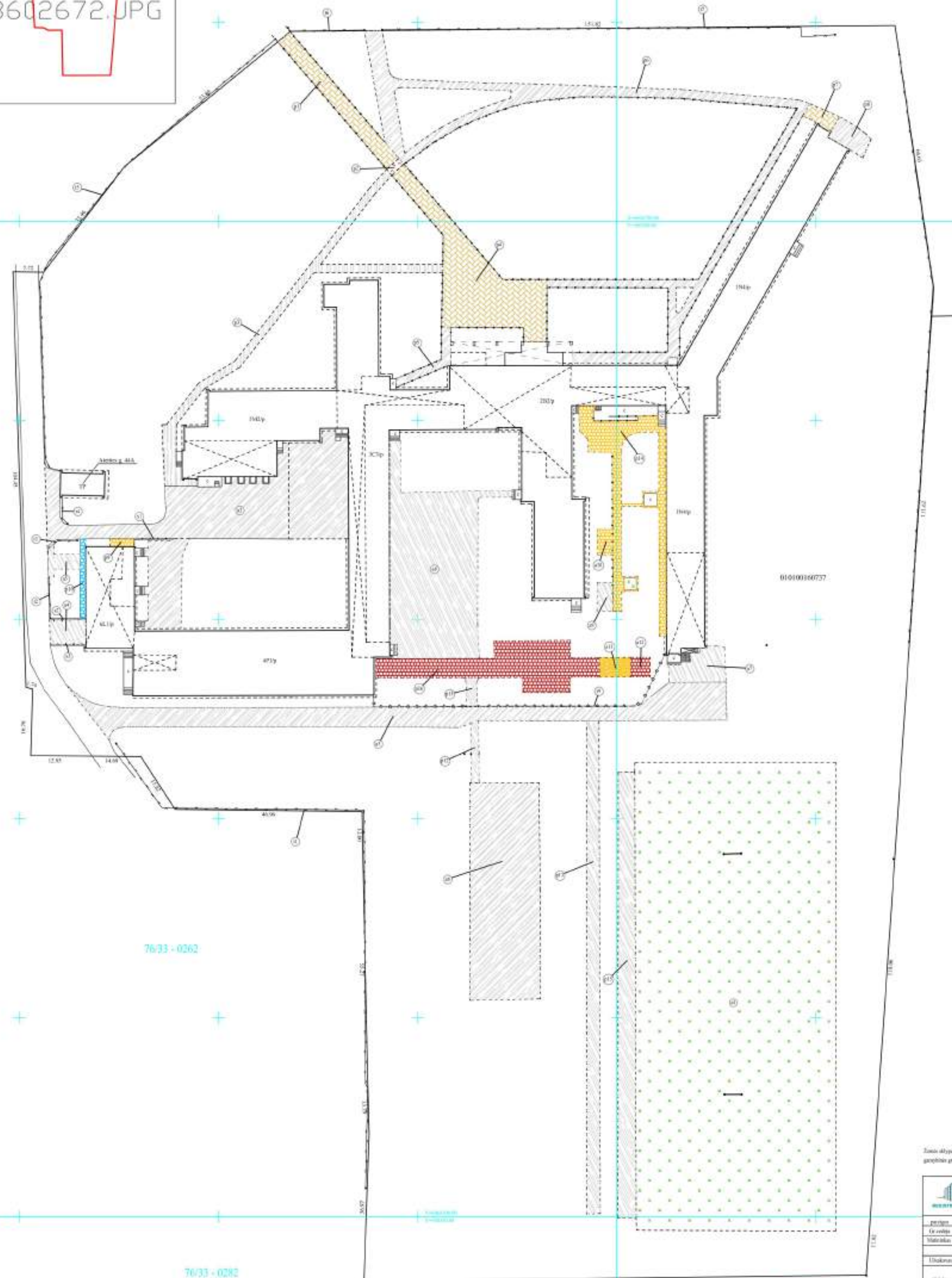
Parengė

A.V.

Tikrino



02672.



	all-thickness design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design
	bottom-surface design

Žemės sklypas, esantis mažiau kaip 100 metrų atstumu nuo apsaugos zonos, galinčios būti įrašytas į apsaugos zonos sąrašą.

VALSTYBES ĮMONEKŲ REGISTRACIJOS CENTRAS
VILNIUS, LITUA

Keywords: self-efficacy, performance, job, stress, anxiety

perguruan tinggi	perguruan tinggi	data	A 1
Orisinal			
Salinan		2014-01	
Uraian	Lampiran 1: Daftar Isi dan Daftar Isi		
Orisinal	Salinan 1: Daftar Isi dan Daftar Isi		
	Kategori	Metode	Daftar Isi
	1.1.1	1.1.1	1.1.1

Lineare Algebra II

Adiantum petiolatum (L.) Presl

Analysis 4A, Vintus		
of studies	Mean	SD

UK5-94	1,800	1
--------	-------	---

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Pavadinimas Aikštelės, pėsčiųjų takas

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-3648-1351

Pažymėjimas plane a9,a10,p14

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	1998
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	1998
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a9	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	28
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a10	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	24
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p14	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	328
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

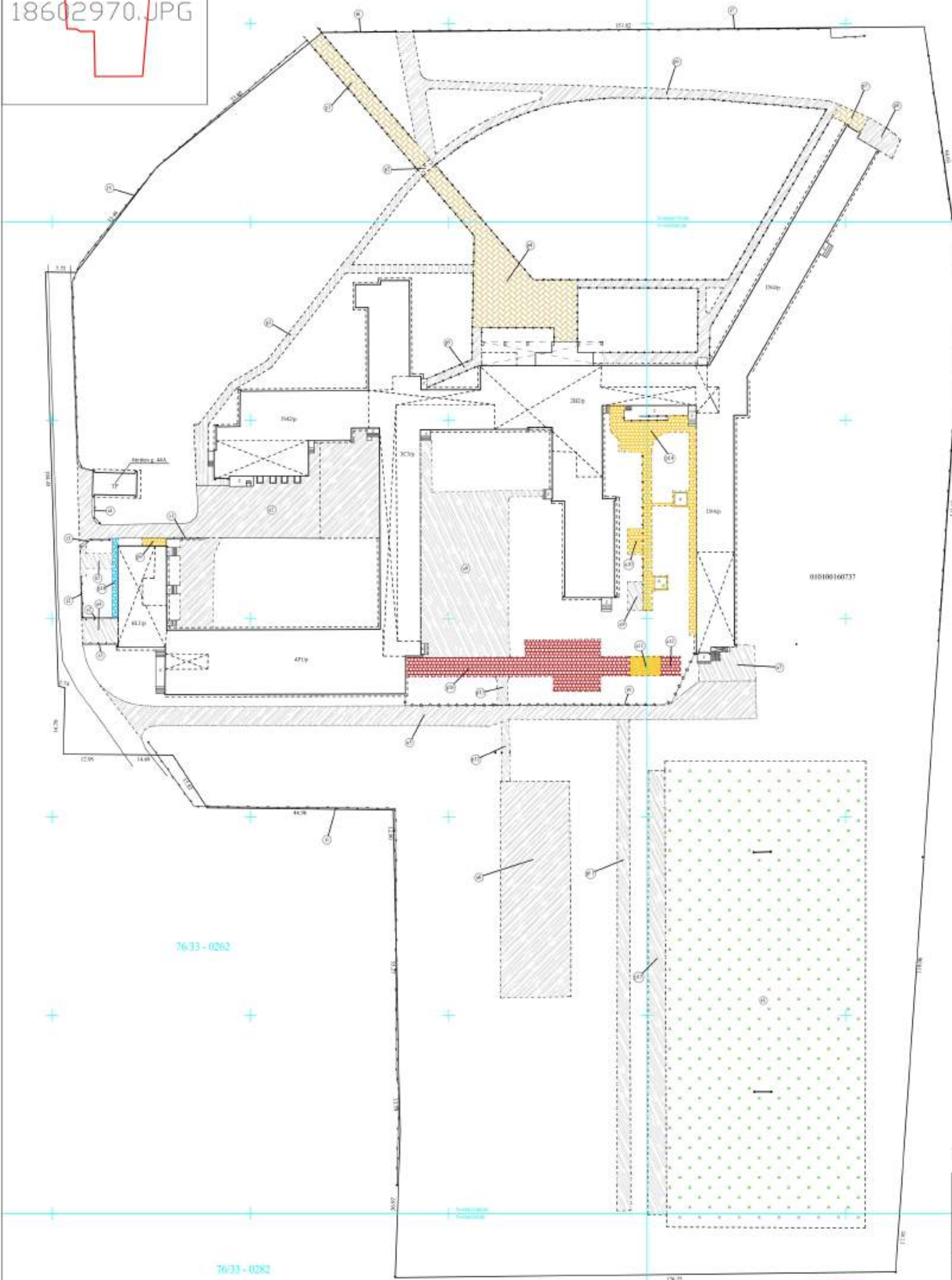
Parengė

A.V.

Tikrino



18602970.JPG



Sutartiniai ženklai:

- asfaltuotas laivas
- betonas plytų laivas
- betonas akmenų laivas
- betonas dirvoje laivas
- betonas laivas
- grindys laivas
- medis
- žolė

Žemės sklypas, planavimas pagal Miesto planavimo departamentą
projektu pagal 2003-11-25, kabinetas numeras

		VILNIAUS MUNICIPALITY CENTER VILNIAUS MUNICIPALITY	
Projektavimas: 2024.04.15		Projektavimas: 2024.04.15	
Projektas:	Sankla, projektas:	Projektas:	Data:
Uždavimas:	Uždavimas:	Projektas:	Data:
Objektas:	Objektas:	Projektas:	Data:
Kuro, vėdinimo:	Kuro, vėdinimo:	Projektas:	Data:
Uždavimas:	Uždavimas:	Projektas:	Data:

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Pavadinimas Bėgimo takas, aikštelės

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-3648-6592

Pažymėjimas plane p16,a11,a12

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	1998
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	1998
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p16	Bėgimo takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	406
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Guma
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a11	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	39
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Smėlis
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a12	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	24
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Guma
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

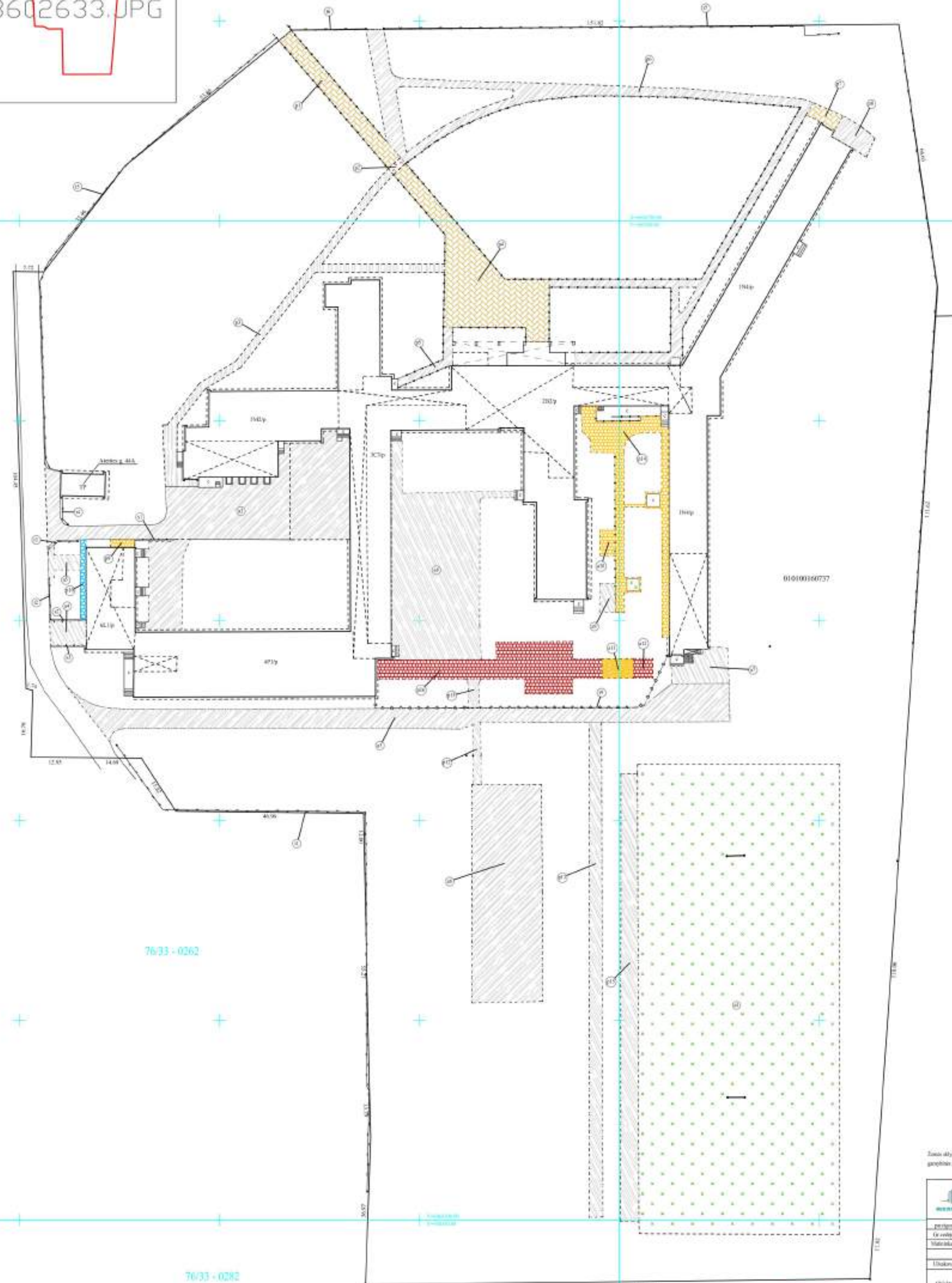
Parengė

A.V.

Tikrino



18602633.JPG



Sutartiniai ženklai:

- atšviesto dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis
- lauko plotas dangis

Tiesioginio atspausdinti pagal Miesto planavimo departamentą
geografinis planas 2003-11-01, kabinamas mairio taisyklės

VALSTYBINIS PIRKIMO REGISTRO CENTRAS			
VILNIAUS FILIALAS			
Kontakto informacija: Tel. 204 24 1119			
pardavėjas	nuosavybės	pirkėjas	data
UAB "Vilniaus"			2014.01.01
UAB "Vilniaus"	Laisvės alėja 9, 1-ojo aukšto, apatinis patalpa		
UAB "Vilniaus"	Vilniaus miesto savivaldybės mairio		
UAB "Vilniaus"	Aukštoji g. 4A, V. Vilniaus		
UAB "Vilniaus"	Kontakto informacija	Miesto planavimo	UAB "Vilniaus"
UAB "Vilniaus"	UAB "Vilniaus"	UAB "Vilniaus"	UAB "Vilniaus"

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus Nr. 4400-3648-1322

Pavadinimas Aikštelės, pėsčiųjų takai

Pažymėjimas plane a5-a7, p11-p13

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Aprašymas Daiktas suformuotas išskaidžius NT objektą, unikalus Nr. 4400-1804-1875.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	1998
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	1998
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a5	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	830
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a6	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	957
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a7	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p11	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	397
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p12	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	30
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p13	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	20
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

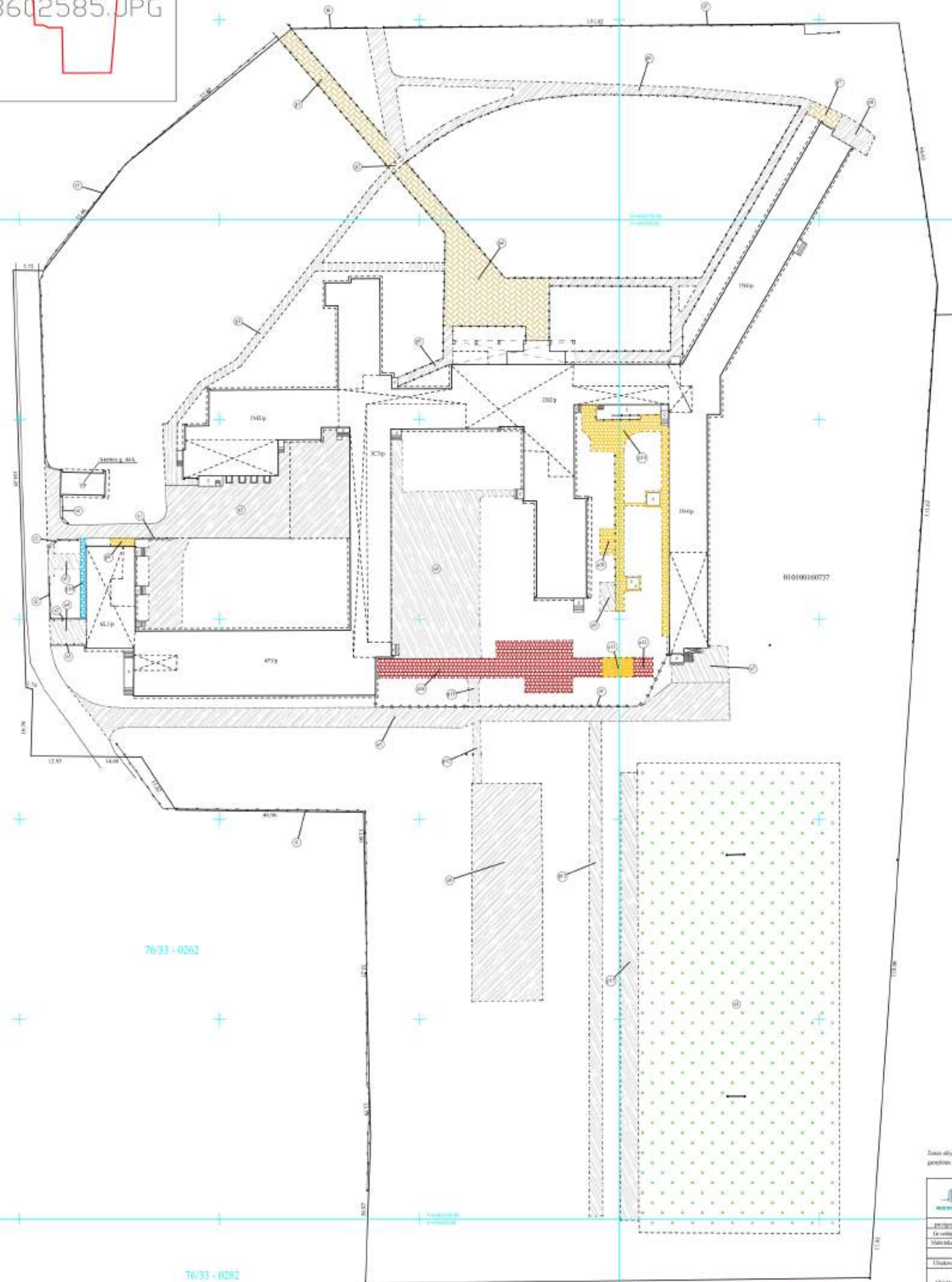
Parengė

A.V.

Tikrino



18602585.JPG



Sutartiniai ženklai :

- atšviesto dangis
- lauko plytelių dangis
- lauko plytelių dangis
- kalkiškasis dangis
- lauko dangis
- graso dangis
- asfaltas
- rūsiai

Tiesos atspindi tikrovę pagal Miesto planavimo departamentą
geografinis plotas 200-11-01, skaitmeninis matavimas

		VALSTYBĖS PIRKŲ REGISTRO CENTRAS VILNIAUS FILIALAS	
Kontakto informacija: Tel.200 94 1119			
pardavėjas	pirkėjas	prekės	data
UAB "Vilniaus Registras"	1		2016.01.01
Vilniaus	1		2016.01.01
A.P.			
Užduoties	Laisvės alėja 9, 1-ojo aukšto, 9-ojo patalpa		
Objektas	Vilniaus miesto savivaldybės m. taryba		
	Aukštoji g. 4A, Vilniaus		
	Klasifikacija	Mojeitis	Tipas
	UAB "Vilniaus Registras"	1:000	1

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus Nr. 4400-3648-1262

Pavadinimas Aikštelės, pėsčiųjų takai, atraminės sienutės

Pažymėjimas plane a2-a4,p1-p10,s1-s3

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas Daiktas suformuotas išskaidžius NT objektą, unikalus Nr. 4400-1804-1875.

Kad. duomenų nustatymo 2015-03-10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1998	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	2008
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	2008
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a2	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	1197
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a3	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	37
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a4	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	57
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p1	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	171
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	2008	Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2008	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p2	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	8
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Akmuo
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p3	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	296
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p4	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	544
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	2008	Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2008	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p5	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	49
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p6	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	775
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p7	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	32
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	2008	Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2008	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p8	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	57
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:	1998	Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:	1998	Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p9	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1998	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1998	Plotas: kv. m	12
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
p10	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1998	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1998	Plotas: kv. m	27
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
s1	Atraminė sienutė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	0.35
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	10,94
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
s2	Atraminė sienutė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	0.35
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	0.6
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	9,16
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
s3	Atraminė sienutė		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	0.35
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	0.6
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	8,98
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė

A.V.

Tikrino

23-Bal-2015 15:24:15



[illegible]

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas
Paieškos nuoroda
Papildomi metaduomenys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto
ministerija
El. p. smmin@smsm.lt

Į 2025-02-05

Nr. SR-410

DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ IR NUORAŠŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų 2025-02-05 prašyme, registro įrašo Nr. 44/142227 nurodytų dokumentų kopijas ir nuorašus.

PRIDEDAMA. 31 lapas.

062981550



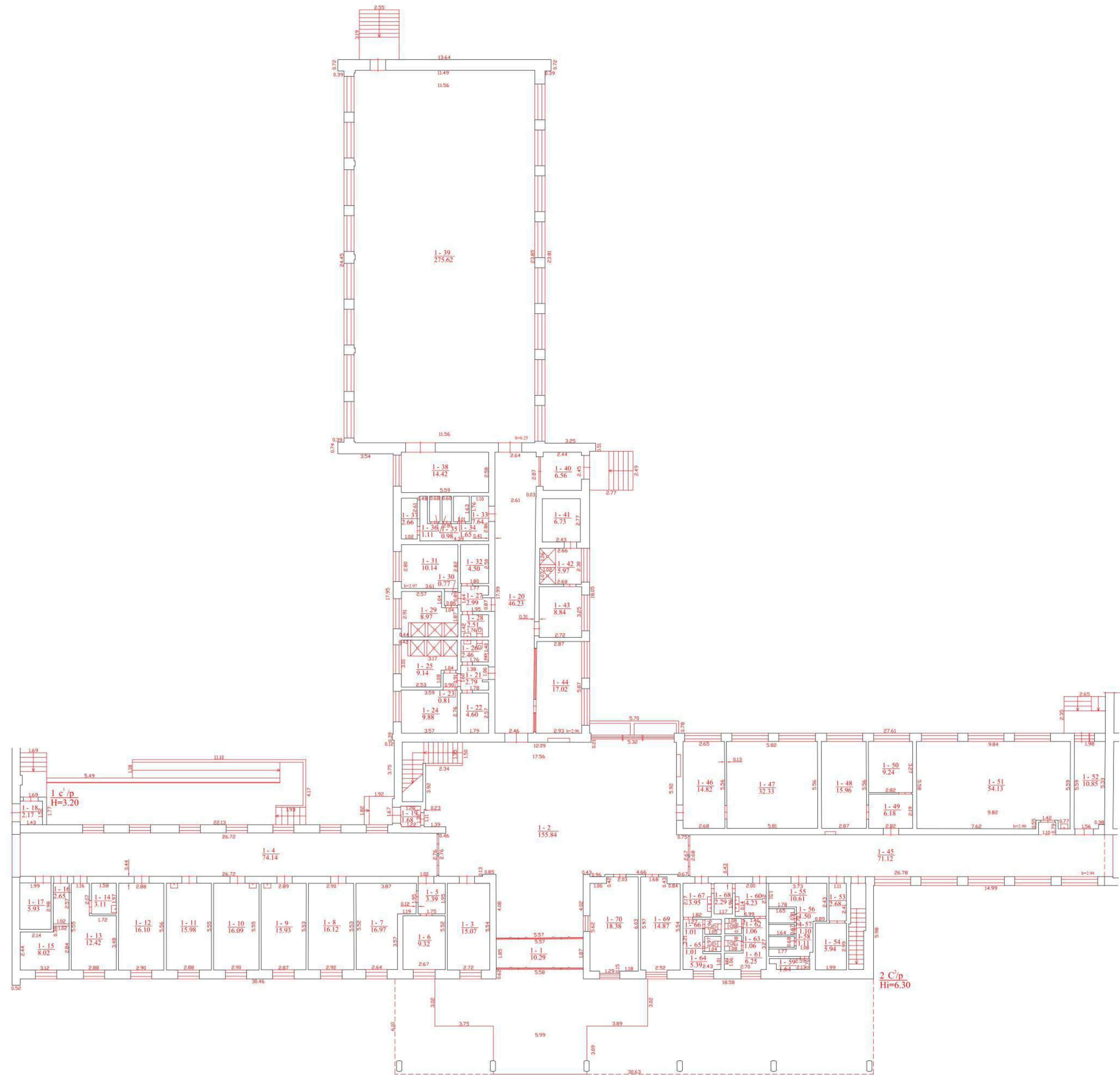
Rūsic plumes	1:100	A.V.
--------------	-------	------

Vilnius m. sav. Vilnius m.
sav. sav. 043.

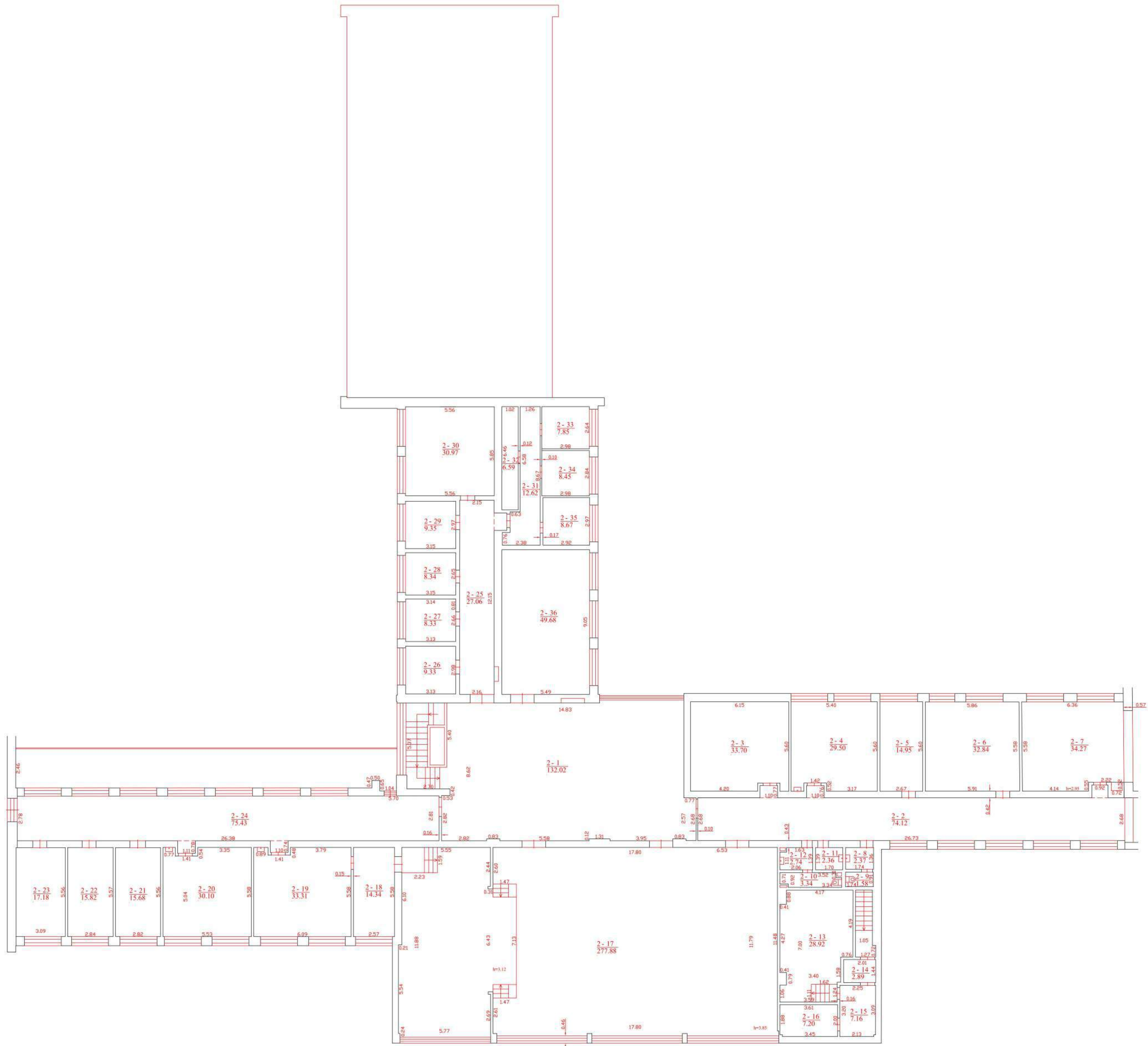
Copyright © 2007 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Sudarytas pagal: 2016.06.17 išsiskyrimo nutačiusiu darbuočių	Pastato pažymėjimas nuo: 2017
---	----------------------------------

INSTRUMENT	FUNCTION	SOURCE FUNCTION	FORM NO.	REV. NO.



2046335.jpg		Valstybės įrašų Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-7346-023, išduota 2008-09-27 Kvalif. pažymėjimo Nr. 2M-M-256, išduota 2008-06-11	
Pareigis	V. pavardė	Paraišas	Data
Matavimų specialistas			2016-06-02
Gr. vėėja			
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Atleisčių g. 44			
Sudarytas pagal 2016-05-17	Pastašo pažymėjimas		



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus Nr. 1097-5000-5028

Žymėjimas 2C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2016-05-17

Pavadinimas Mokomasis korpusas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Vandens įvado patalpa	7,89									7,89
R	R	2	Šiluminis mazgas	32,64									32,64
R	R	3	Koridorius	288,44									288,44
R	R	4	Rūsio patalpa	33,89									33,89
R	R	5	Rūsio patalpa	32,80									32,80
R	R	6	Rūsio patalpa	34,12									34,12
R	R	7	Rūsio patalpa	43,74									43,74
R	R	8	Rūsio patalpa	96,27									96,27
R	R	9	Rūsio patalpa	31,14									31,14
R	R	10	Rūsio patalpa	31,14									31,14
Iš viso rūsyje (10 patalpos)				632,07									632,07



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	10,29								10,29	
1	1	2	Koridorius	155,84								155,84	
1	1	3	Kabinetas	15,07								15,07	
1	1	4	Koridorius	74,14								74,14	
1	1	5	Koridorius	3,39								3,39	
1	1	6	Poilsio kambarys	9,32								9,32	
1	1	7	Kabinetas	16,97								16,97	
1	1	8	Kabinetas	16,12								16,12	
1	1	9	Kabinetas	15,93								15,93	
1	1	10	Kabinetas	16,09								16,09	
1	1	11	Kabinetas	15,98								15,98	
1	1	12	Kabinetas	16,10								16,10	
1	1	13	Kabinetas	12,42								12,42	
1	1	14	Pagalbinė patalpa	3,11									3,11
1	1	15	Kabinetas	8,02								8,02	
1	1	16	Koridorius	2,65								2,65	
1	1	17	El. skydinė	5,93									5,93
1	1	18	Tambūras	2,17								2,17	
1	1	19	Tambūras	1,68								1,68	
1	1	20	Koridorius	46,23								46,23	
1	1	21	Koridorius	2,79								2,79	
1	1	22	Pagalbinė patalpa	4,60									4,60
1	1	23	Koridorius	0,81								0,81	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	24	Rūbinė	9,88									9,88
1	1	25	Dušo patalpa	9,14									9,14
1	1	26	Sanitarinis mazgas	2,46									2,46
1	1	27	Koridorius	2,99								2,99	
1	1	28	Sanitarinis mazgas	2,51									2,51
1	1	29	Dušo patalpa	8,97									8,97
1	1	30	Koridorius	0,77								0,77	
1	1	31	Rūbinė	10,14									10,14
1	1	32	Pagalbinė patalpa	4,50									4,50
1	1	33	Ventiliatorinė	7,64									7,64
1	1	34	Ventiliacijos kamera	1,65									1,65
1	1	35	Ventiliacijos kamera	0,98									0,98
1	1	36	Ventiliacijos kamera	1,11									1,11
1	1	37	Ventiliacijos kamera	2,66									2,66
1	1	38	Sandėlis	14,42									14,42
1	1	39	Sporto salė	275,62								275,62	
1	1	40	Tambūras	6,56								6,56	
1	1	41	Pirties patalpa	6,73									6,73
1	1	42	Dušo patalpa	5,97									5,97
1	1	43	Pagalbinė patalpa	8,84									8,84
1	1	44	Kabinetas	17,02								17,02	
1	1	45	Koridorius	71,12								71,12	
1	1	46	Kabinetas	14,82								14,82	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	47	Kabinetas	32,33								32,33	
1	1	48	Kabinetas	15,96								15,96	
1	1	49	Koridorius	6,18								6,18	
1	1	50	Kabinetas	9,24								9,24	
1	1	51	Klasė	54,13								54,13	
1	1	52	Koridorius	10,85								10,85	
1	1	53	Koridorius	2,68								2,68	
1	1	54	El. skydinė	5,94									5,94
1	1	55	Ventiliatorinė	10,61									10,61
1	1	56	Ventiliacijos kamera	1,50									1,50
1	1	57	Ventiliacijos kamera	1,10									1,10
1	1	58	Ventiliacijos kamera	1,11									1,11
1	1	59	Ventiliacijos kamera	1,64									1,64
1	1	60	Prausykla	4,23									4,23
1	1	61	Tualetas	6,25									6,25
1	1	62	Tualetas	1,06									1,06
1	1	63	Tualetas	1,06									1,06
1	1	64	Tualetas	5,39									5,39
1	1	65	Tualetas	1,01									1,01
1	1	66	Tualetas	1,01									1,01
1	1	67	Prausykla	3,95									3,95
1	1	68	Pagalbinė patalpa	2,29									2,29
1	1	69	Kabinetas	14,87								14,87	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	70	Rūbinė	18,38									18,38
Iš viso pirmame aukšte (70 patalpos)				1154,92								977,15	177,77
2	2	1	Holas	132,02								132,02	
2	2	2	Koridorius	74,12								74,12	
2	2	3	Klasė	33,70								33,70	
2	2	4	Klasė	29,50								29,50	
2	2	5	Kabinetas	14,95								14,95	
2	2	6	Klasė	32,84								32,84	
2	2	7	Mokytojų kambarys	34,27								34,27	
2	2	8	Prausykla	2,37									2,37
2	2	9	Tualetas	1,58									1,58
2	2	10	Tualetas	3,34									3,34
2	2	11	Prausykla	2,36									2,36
2	2	12	Prausykla	2,74									2,74
2	2	13	Kino aparatinė	28,92								28,92	
2	2	14	Koridorius	2,89								2,89	
2	2	15	Koridorius	7,16								7,16	
2	2	16	Pagalbinė patalpa	7,20									7,20
2	2	17	Aktų salė	277,88								277,88	
2	2	18	Kabinetas	14,34								14,34	
2	2	19	Kabinetas	33,31								33,31	
2	2	20	Biblioteka	30,10								30,10	
2	2	21	Kabinetas	15,68								15,68	



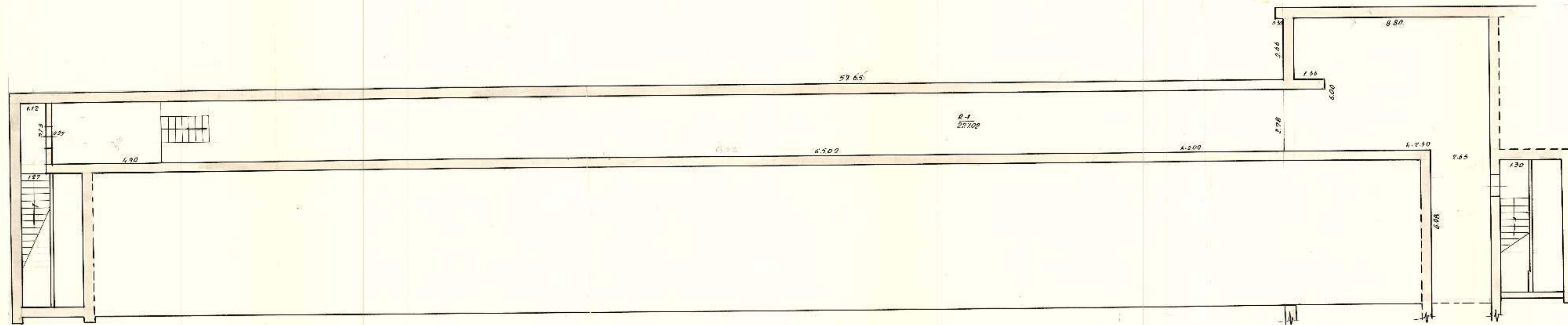
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	22	Kabinetas	15,82								15,82	
2	2	23	Kabinetas	17,18								17,18	
2	2	24	Koridorius	75,43								75,43	
2	2	25	Koridorius	27,06								27,06	
2	2	26	Klasė	9,33								9,33	
2	2	27	Klasė	8,33								8,33	
2	2	28	Klasė	8,34								8,34	
2	2	29	Klasė	9,35								9,35	
2	2	30	Klasė	30,97								30,97	
2	2	31	Koridorius	12,62								12,62	
2	2	32	Archyvo patalpa	6,59								6,59	
2	2	33	Archyvo patalpa	7,85								7,85	
2	2	34	Archyvo patalpa	8,45								8,45	
2	2	35	Archyvo patalpa	8,67								8,67	
2	2	36	Posėdžių salė	49,68								49,68	
Iš viso antrame aukšte (36 patalpos)				1076,94								1057,35	19,59
Iš viso (116 patalpos)				2863,93								2034,50	829,43

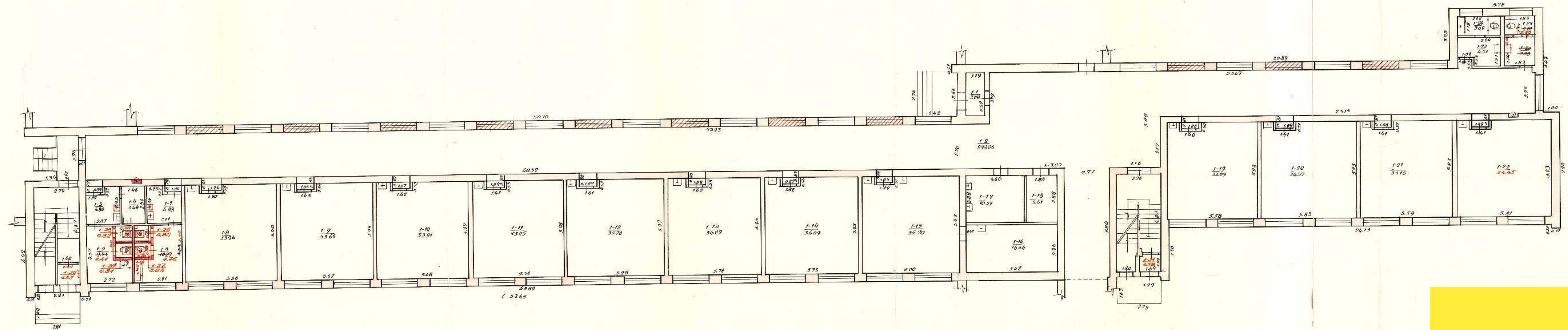
Parengė

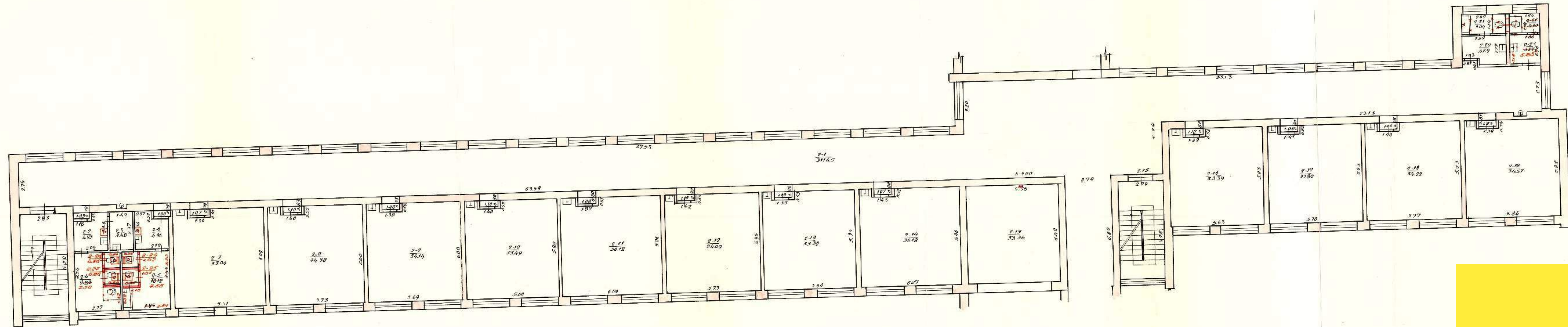
A.V.

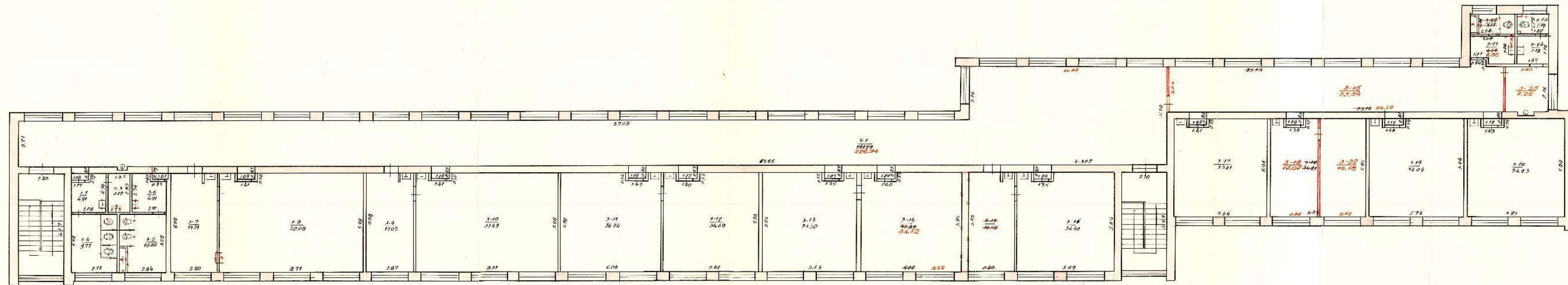
Tikrino











Pastato roidė 3C

INVENTORIAUS NUMERIS		
Viešasis Pastatas	Sklypas	Sklypas
1424/14		

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

ATEITIES g-vė. pr. k. u. l. skersg. Nr. 44

Data	Aukšto Nr.	Bulio Nr.	Kambarių Nr.	Pastatų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenamasis						Aukšto plotas		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Pastatų paskirtis	Kam. naudojama		Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudingasis negyvenam. plotas	Tamburų techn. pat. pl.	Negyvenamųjų pat. pl.	Vėsių		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas								
27.06	1	1	1	LOKALITAS	TAMBURO	3.08									3.08					
			2	"	KORIDORIUS	221.05									221.05					
			3	"	PRAILYKLA	4.85									4.85					
			4	"	JEIDELIS	3.44									3.44					
			5	"	KORIDORIUS	2.41									2.41					
			6	"	"	2.25									2.25					
			7	"	PRAILYKLA	4.88									4.88					
			8	"	KLAIS	33.25									33.25					
			9	"	"	33.25									33.25					
			10	"	"	33.25									33.25					
			11	"	"	33.25									33.25					
			12	"	"	35.20									35.20					
			13	"	"	34.23									34.23					
			14	"	"	34.09									34.09					
			15	"	"	35.20									35.20					
			16	"	PRAILYKLA	15.54									15.54					
			17	"	"	10.32									10.32					
			18	"	EL. SKYDINĖ	5.41									5.41					
			19	"	KLAIS	33.08									33.08					

Data	Audito Nr.	Būto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenamoji						NORINOMAS		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam. naudojimas		tame skaičiuje					Verslo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	
							Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudojimas negyvenam. plotas	Taroburys techn. pat. pl.	Negyv. pastatų pusrizė	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas										
2006. 1. 1	1	1	20	KORIDORAS	KLASE	34.52									25.52							
			21	"	"	32.45									22.45							
			22	"	"	34.45									25.45							
			23	"	SANDĖLIUS	4.51									4.51							
			24	"	"	3.22									3.22							
			25	"	"	3.22									3.22							
			26	"	TUALETAS	0.80									0.80							
			27	"	"	0.84									0.84							
			28	"	"	0.88									0.88							
			29	"	"	0.84									0.84							
			30	"	TRAMUOJUS	1.55									1.55							
			31	"	"	1.55									1.55							
						140.52									105.49							
	2	2	1	"	KORIDORAS	311.45									211.45							
			2	"	PRILIKTAS	4.83									4.83							
			3	"	SANDĖLIUS	3.48									3.48							
			4	"	KORIDORUS	2.30									2.30							

Pastato rajdė 3C3

Išvartojimo numeris		
Miesto Rajonas	Kvartalas	Sklypas
VILNIUS		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

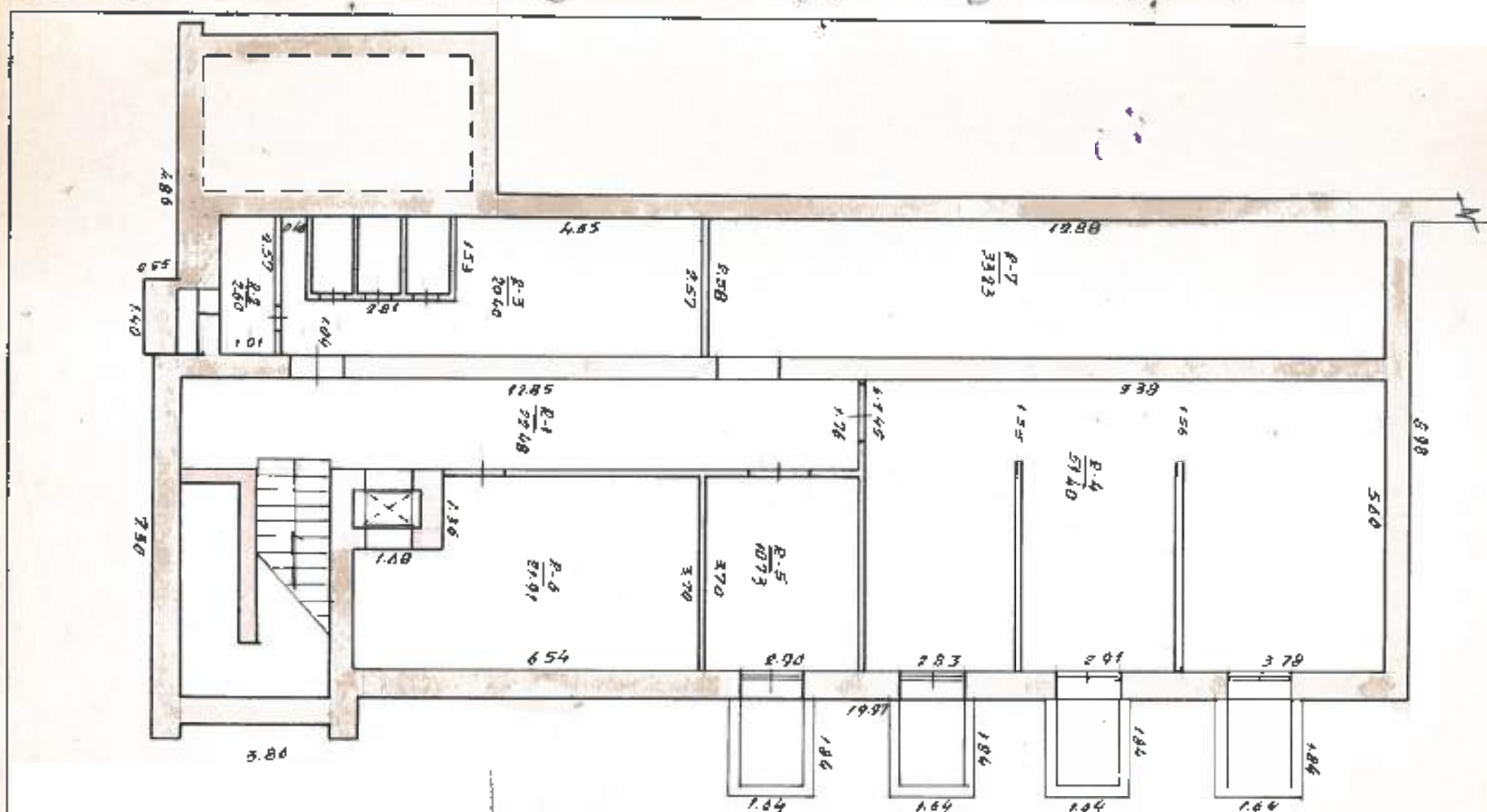
Forma Nr. 3

17EITIES x-vė, pr., a., ul., skersg. Nr. 44

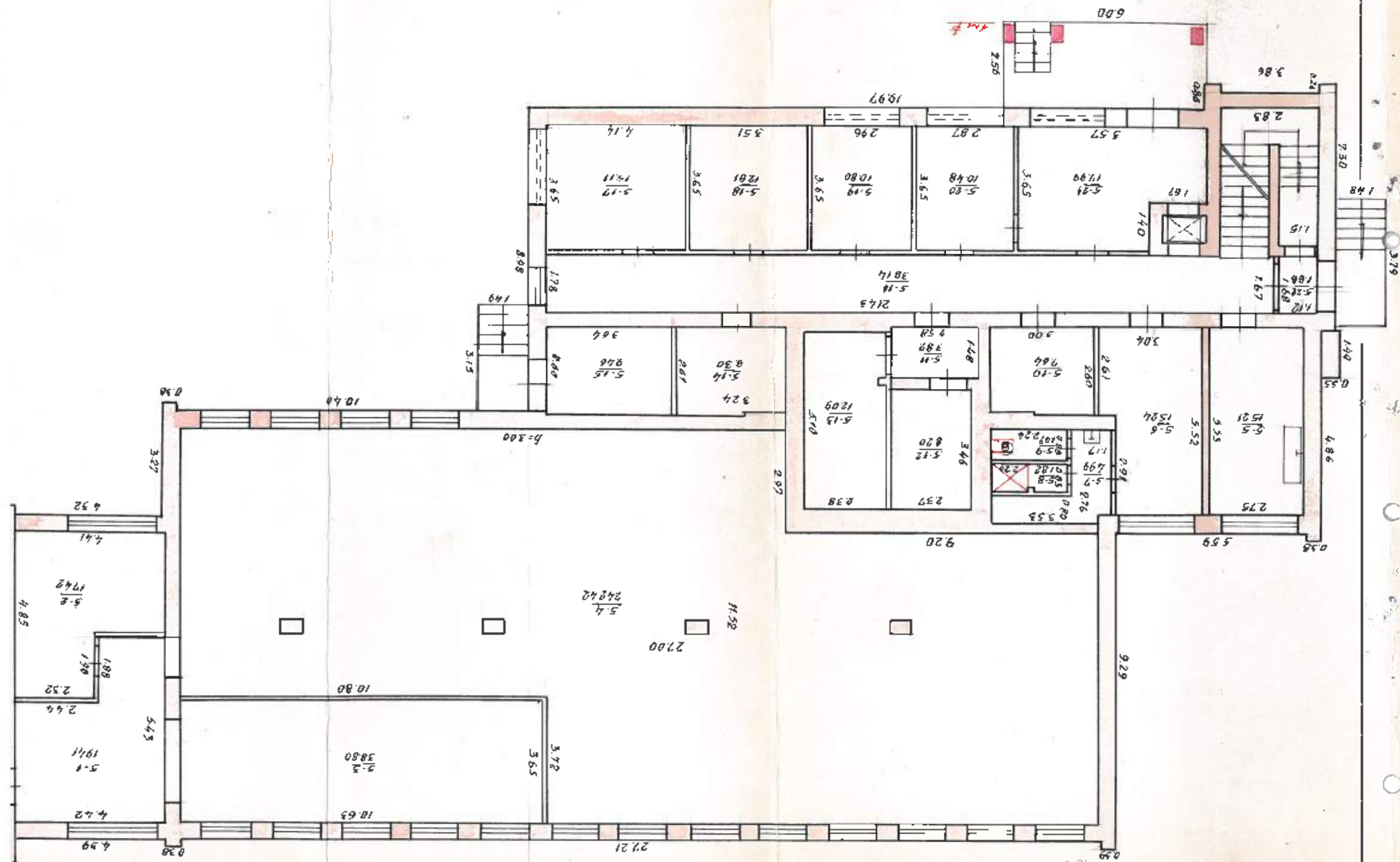
Dalis	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambary Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						PAGRIND.		Išmė skaičiuoja		Išmė skaičiuoja		Išmė skaičiuoja	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudojam. negyvenam. plotas	Tamburų techninė pat. pl.	Negyv. rūšiai v. pusės. sien.	Verslo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas								
2004	2	2	5	MIKROMAZA	KORIDORIUS	2.55									2.55					
			5	"	PROMEKLA	4.98									4.98					
			7	"	KUČIJE	32.08								32.08						
			8	"	"	34.38								34.38						
			9	"	"	34.44								34.44						
			10	"	"	33.49								33.49						
			11	"	"	36.12								36.12						
			12	"	"	39.08								39.08						
			13	"	"	32.32								32.32						
			14	"	"	35.18								35.18						
			15	"	MIKROMAZA KAMBARYS	33.36								33.36						
			16	"	KUČIJE	33.92								33.92						
			17	"	"	32.80								32.80						
			18	"	"	34.32								34.32						
			19	"	"	34.53								34.53						
			20	"	KUČIJE	4.58								4.58						
			21	"	"	3.04								3.04						
			22	"	"	5.85								5.85						
			24	"	TUALETAS	1.02								1.02						

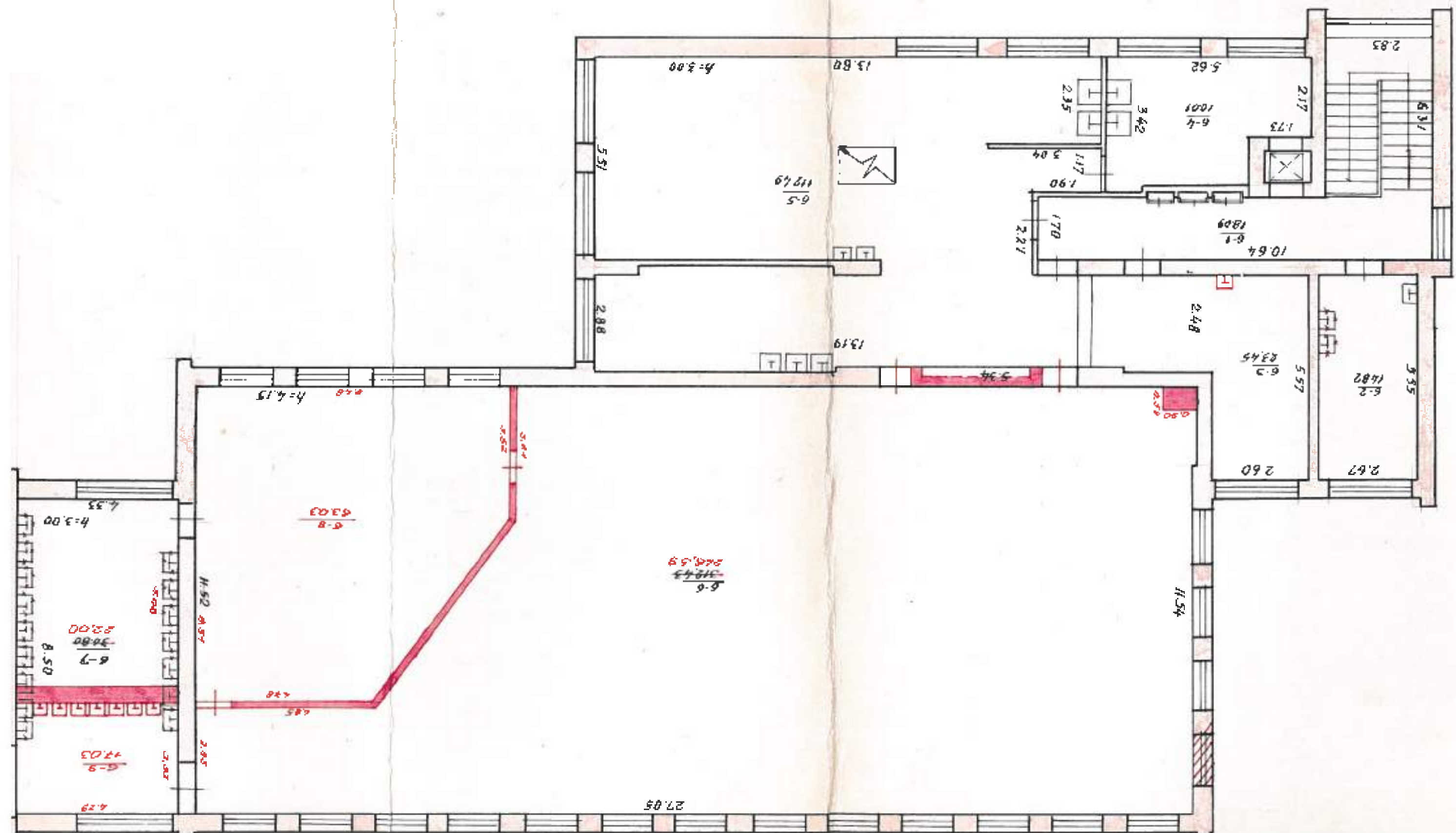
Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambary Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						NEGYV. M.		tarn. skaičiuoja		tarn. skaičiuoja		tarn. skaičiuoja	
				Patalpų paskirtis	Kam. naudojama		Gyvenamųjų kambarių plotas	Maudin-gas negyve-nam. plotas	Tamburų technic. pat. pl.	Negyv. rūsiai ir pardu-alai	Vėreio		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas								
9/04	2	2	25	NO KONG	TABLETAS	1.01								1.01						
			25	"	"	0.85								0.85						
			25	"	"	0.85								0.85						
						301.38								116.92	353.20					
	3	3	1	"	WORLDORUM	228.94								228.94						
			2	"	PAGALBINE	4.81								4.81						
			3	"	"	3.12								3.12						
			4	"	"	8.77								8.77						
			5	"	"	10.00								10.00						
			6	"	"	4.81								4.81						
			7	"	KLESA	15.21								15.21						
			8	"	"	12.08								12.08						
			9	"	"	13.07								13.07						
			10	"	"	54.48								54.48						
			11	"	"	38.24								38.24						
			12	"	"	24.89								24.89						
			13	"	"	38.50								38.50						

[illegible]



ROSSY
ПОДВАЛ





Pastato raidė TMF

Inventoris, numeris		
Miesto Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Vilnius		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Forma Nr. 3

ATEITIS g. vė. pr., a., xl., skersg Nr. 44

9-16, pr., 2, XI, skersg. Nr. 44

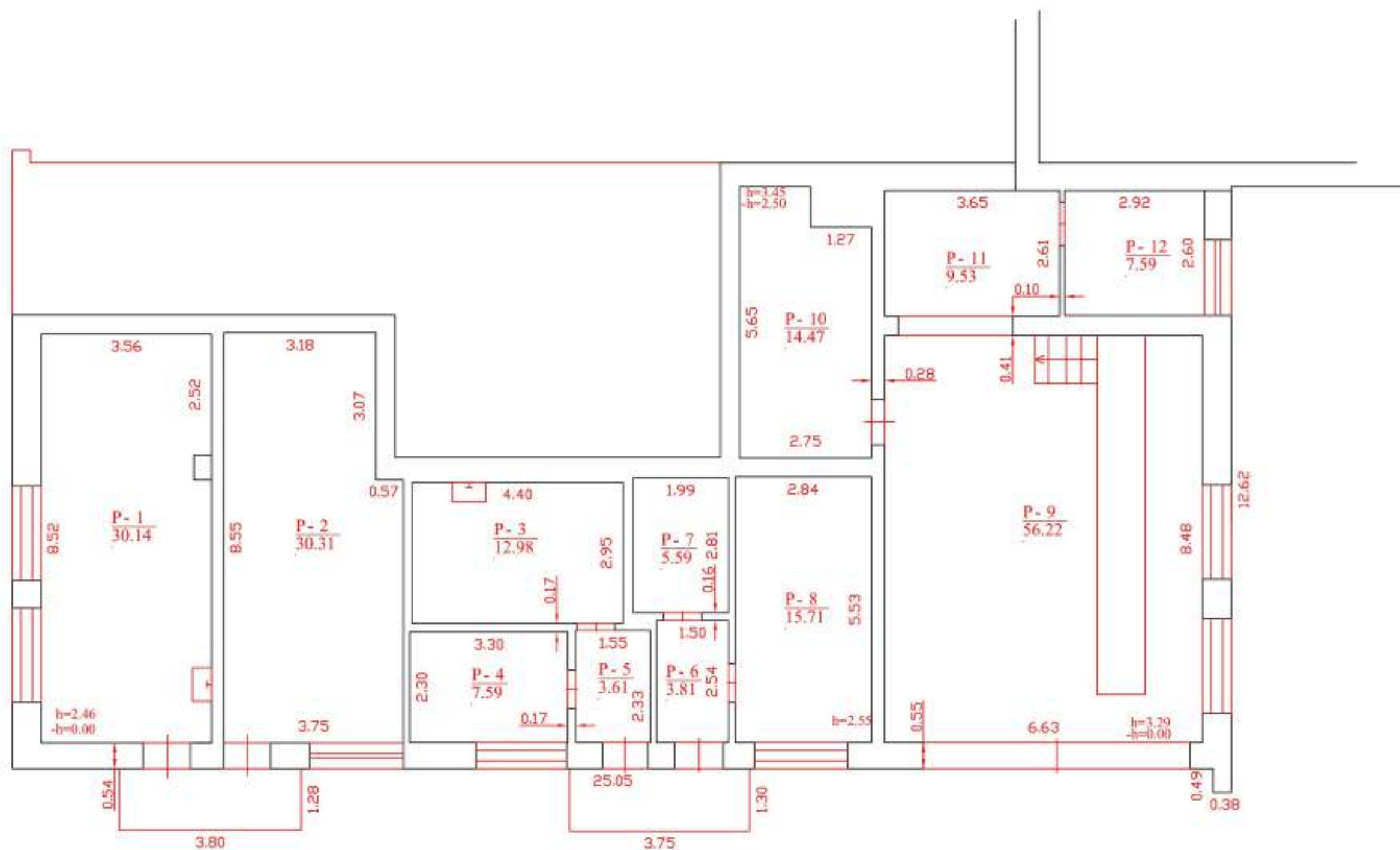
Data	Audito Nr.	Būto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						VALDYKLA		BIBLIOTEKĖ			
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaiduje						tame skaiduje		tame skaiduje		tame skaiduje	
							Gyvena- myų kambarių plotas	Naudo- gas negyve- nam. plotas	Tamburų techni- nei pl.	Negyv. nūsrai- vų pus- siai	Verslo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
92.04		2	1	RŪSYS	KORIDORIUS	22.18												
			2	"	VENT. KANALAS	2.60												
			3	"	"	20.40												
			4	"	SANDĖLIŠ	51.10												
			5	"	"	10.73												
			6	"	"	21.81												
			7	"	"	33.23												
						162.25												
		5	1	BIBLIOTEKĖ	KORIDOR.	19.11												
			2	"	BIBLIOTEKĖ	11.12												
			3	"	"	38.80												
			4	"	"	262.42												
			5	VIRTUVĖ	CECHAS	15.21												
			6	"	RŪBŲ	15.24												
			7	"	KORIDOR.	4.39												
			8	"	DUŠAS	1.85												
			9	"	TVALGŲ	1.37												

Data	Autstro Nr.	Bulv. Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						Vidurinė šiluma		Vidurinė šiluma		Vidurinė šiluma		Vidurinė šiluma	
				Patalpų paskirtis	Kam. naudojama		tame skėčiuje						tame skėčiuje		tame skėčiuje		tame skėčiuje		tame skėčiuje	
							Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudin- gas negyve- nam. plotas	Tamburų techninė pat. pl.	Negyv. rūšiai k. pusrū- sai	Vėrelo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
3206	1	5	10	VILKYNIS	EL. SKYDINĖ	7.64								7.64						
			11	"	KORIDOR.	3.82								3.82						
			12	"	SALOYT.	8.80								8.80						
			13	"	"	12.09								12.09						
			14	"	MAŽINYS	9.30								9.30						
			15	"	SANDĖL.	9.16								9.16						
			16	"	"	38.14								38.14						
			17	"	"	15.11								15.11						
			18	"	KAMBARYS	12.81								12.81						
			19	"	SANDĖLIS	10.80							10.80							
			20	"	"	10.48								10.48						
			21	"	"	17.98								17.98						
			22	"	PRABALAVIS	1.88								1.88						
						141.00							10.80	18.15	10.80	18.15				
	2	5	1	"	KORIDOR.	18.09								18.09						
			2	"	KAMBARYS	14.88								14.88						
			3	"	SAND.	23.45								23.45						

1054783118

1054783118

PUSRŪSIS

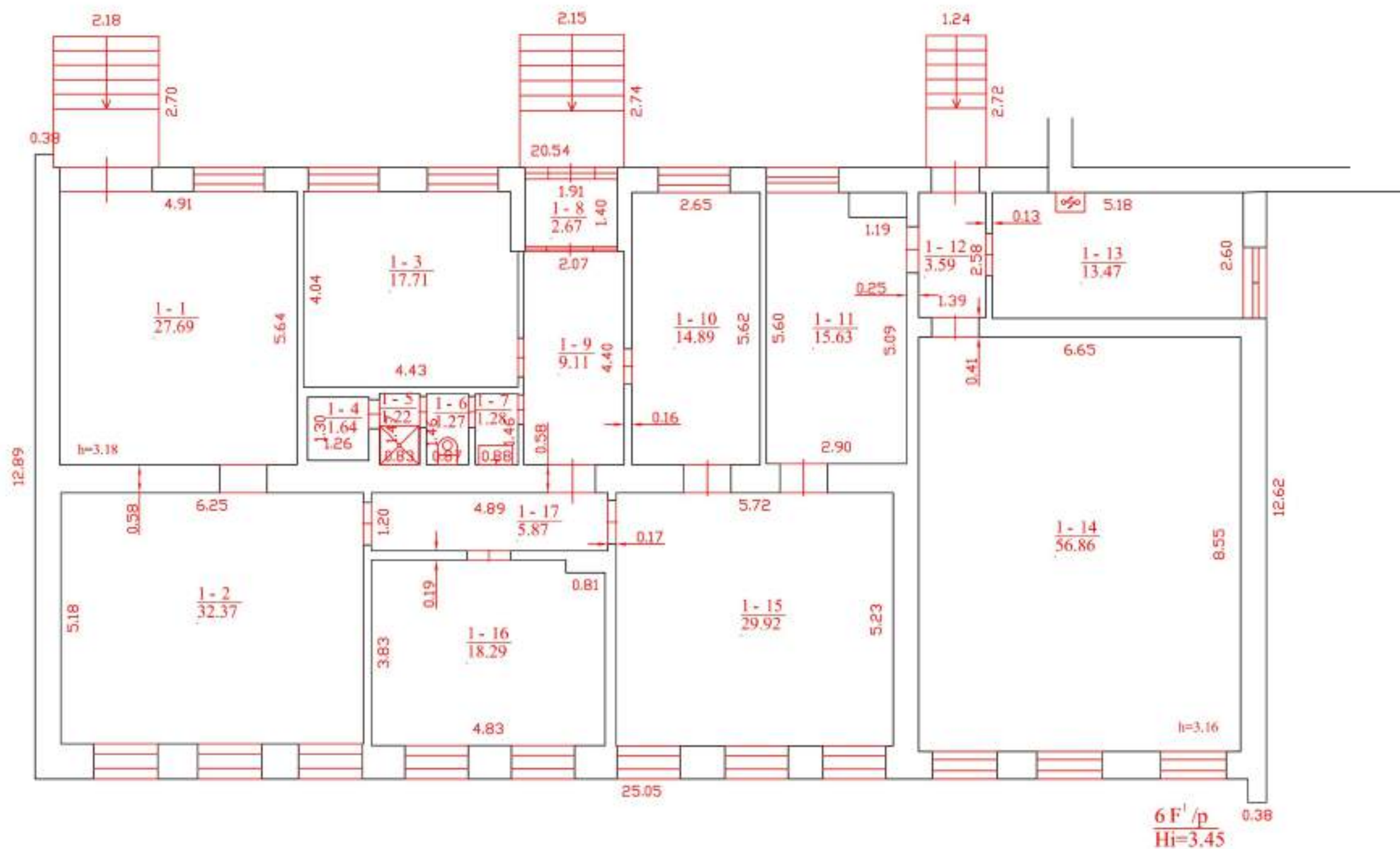


19353308.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2015-07-01
Gr. vedėja			
Pusrūsio planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44			
Sudarytas pagal 2015-06-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 6F1/p	

1054783118

1054783118

PIRMAS AUKŠTAS



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ateities g. 44

Unikalus Nr. 1097-5000-5060

Žymėjimas 6F1/p

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2015-06-17

Pavadinimas Sandėlis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	1	Sandėliavimo patalpa	30,14								30,14	
P	P	2	Sandėliavimo patalpa	30,31								30,31	
P	P	3	Pagalbinė patalpa	12,98									12,98
P	P	4	Pagalbinė patalpa	7,59									7,59
P	P	5	Koridorius	3,61									3,61
P	P	6	Koridorius	3,81									3,81
P	P	7	El. skydinė	5,59									5,59
P	P	8	Šiluminis mazgas	15,71									15,71
P	P	9	Garažas	56,22								56,22	
P	P	10	Pagalbinė patalpa	14,47									14,47
P	P	11	Pagalbinė patalpa	9,53									9,53



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	12	Pagalbinė patalpa	7,59									7,59
Iš viso pusrūsyje (12 patalpos)				197,55								116,67	80,88
1	1	1	Sandėliavimo patalpa	27,69								27,69	
1	1	2	Sandėliavimo patalpa	32,37								32,37	
1	1	3	Kabinetas	17,71								17,71	
1	1	4	Pirties patalpa	1,64									1,64
1	1	5	Sanitarinis mazgas	1,22									1,22
1	1	6	Sanitarinis mazgas	1,27									1,27
1	1	7	Sanitarinis mazgas	1,28									1,28
1	1	8	Tambūras	2,67									2,67
1	1	9	Koridorius	9,11									9,11
1	1	10	Kabinetas	14,89								14,89	
1	1	11	Kabinetas	15,63								15,63	
1	1	12	Koridorius	3,59									3,59
1	1	13	Pagalbinė patalpa	13,47									13,47
1	1	14	Sandėliavimo patalpa	56,86								56,86	
1	1	15	Sandėliavimo patalpa	29,92								29,92	
1	1	16	Sandėliavimo patalpa	18,29								18,29	
1	1	17	Koridorius	5,87									5,87
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				253,48								213,36	40,12



Iš viso (29 patalpos)	451,03								330,03	121,00
-------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė

A.V.

Tikrino

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto planų kopijų pateikimo Ateities g. 44, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. SP-27041 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento adresatas (-ai)	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1. Sutartis (Adapteo).adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. A62-327/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	24
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-14 12:13:02)

DETALŪS METADUOMENYS	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-14 12:13:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“