

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pasvalio krašto muziejaus pastato P. Avižonio g. 6, Pasvalys, langų keitimo ir patalpų remonto darbai

Bendra informacija

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikos tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Patalpų remonto darbų atlikimas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su Užsakovo paskirtu atsakingu asmeniu.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą, Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra stabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų

Bendrieji reikalavimai

Atlikti vidaus patalpų paprastojo remonto ir atnaujinimo darbus.

Vykdydamas remonto darbus privalo:

Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį suderinti su perkančiąją organizacija, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje;

Užtikrinti kitų patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.

Suderinti su Užsakovu spalvą (sienų, lubų, durų, ir pan.).

Išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

Pagrindiniai reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir remonto darbams.

LANGAI turi atitikti šiuos reikalavimus:

<i>Nr.</i>	<i>Esminės savybės</i>	<i>Ekspluatacinės savybės</i>	<i>Techninės specifikacijos</i>
1.	Atsparumas vėjo apkrovai	C5/B5	LST EN 12210:2016
2.	Vandens nepralaidumas	9A	LST EN 12208:2002
3.	Akustinės savybės	32dB	LST EN ISO 10140-2
4.	Oro skverbti	4 klasė	LST EN 12207:2017
5.	Kenksmingos medžiagos	nėra	-
6.	Langų mechaninis patvarumas	3 klasė	LST EN 12400:2003
7.	Šilumos perdavimo koeficientas	1,20W/(m²K)	LST EN ISO 10077-1:2017

PALANGĖS turi būti iš MDP, patvarios ir ilgaamžiškos.

TINKO REMONTO DARBAI turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1–2 (cementas: kalkės: smėlis). Apdailos darbai atliekami esant aplinkos ir paviršiaus temperatūrai nuo +5C iki +25C. Oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Nuo tinkavimui paviršiaus turi būti nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius apdorojamas giluminiu gruntu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Techniniai reikalavimai skiediniams – leistini nukrypimai:

- tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm – skirti dengiamajam sluoksniui – 2,0 mm;
- skirti gruntui – 2,5 mm;
- išsluoksniavimas – <15%;
- vandens išlaikymas – >90%;
- leistinas tinko storis – iki 20 mm;
- leistinas kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio storis – iki 7 mm;
- leistinas cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio storis – iki 5 mm;
- leistinas dengiamojo sluoksnio tinko storis – iki 2 mm;
- nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5 matavimai 2–jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – 1–am metrui – 1 mm;
- nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5 matavimai 2–jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – visam patalpos aukščiui ar ilgiui – 5 mm;
- angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am metrui – 1 mm;
- angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am elementui – 3 mm;
- tinkuotų angokraščių pločio nukrypimai nuo projekcinio – iki 2 mm;
- leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas iki 8%

GLAISTYMO DARBAI Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 -0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

SIENŲ DAŽYMO DARBAI Dažų techninės charakteristikos: Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas); Dažų rišiklis - Akrilinis; Skiediklis – vanduo; Tankis $\geq 1,37$ g/cm³; Blizgumas –derinama su Užsakovu; Atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais. Darbų vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Paviršiaus paruošimas nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepečiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu. Nuplautas sienos turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugaruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugaruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas. Vadovautis konkrečaus gamintojo dažymo darbų technologija ir rekomendacijomis.

STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti remontuojant.

KITI DARBAI Darbai susiję su statybos remontu, turi būti atliekami laikantis STR.1.01.05:2002 taisyklių ir ST 121895674.06:2009 statybos taisyklių (bendrieji statybos darbai).