

**DAUGIABUČIO NAMO, ADRESU CHEMIKŲ G. 98, JONAVA, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) BENDROSIOS TECHINIO DARBO PROJEKTO EKSPERTIZĖS
PASLAUGOS PIRKIMO SUTARTIS**

2025-05-22

27A-240

UAB „Jonavos paslaugos“ į. k. 156916523, Klaipėdos g. 17, Jonava, Jonavos raj., atstovaujama direktoriaus Edmundo Muloko, (toliau - Užsakovas) ir

UAB „Pastatų konstrukcijos“ (toliau – Tiekėjas), juridinio asmens kodas 144561299, Tilžės g. 170, Šiauliai, atstovaujamas (-a) direktoriaus Jono Šarakausko, toliau Užsakovas ir Tiekėjas kiekvienas atskirai gali būti vadinami Šalimi, o abu kartu – Šalimis, atsižvelgdami į tai, kad Užsakovas, 2025 m. gegužės 12 d. paskelbė mažos vertės neskelbiamos apklausos pirkimą „**Daugiabučio namo, adresu Chemikų g. 98, Jonava, atnaujinimo (modernizavimo) bendrosios techninio darbo projekto ekspertizės atlikimo paslauga**“, o Tiekėjas 2025 m. gegužės 19 d. pateikė pasiūlymą ir buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju, sudarė šią viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Pirkimo sutartis) ir susitarė dėl Pirkimo sutartyje išvardytų sąlygų.

1. PIRKIMŲ SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Pirkimų sutartimi Tiekėjas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis ir priemonėmis atlikti **Daugiabučio namo, adresu Chemikų g. 98, Jonava, atnaujinimo (modernizavimo) bendrosios techninio darbo projekto ekspertizės paslaugą** (toliau – Paslaugos) ir perduoti jas Užsakovui.

1.2. **Paslaugų atlikimo terminas** – Bendrosios projekto ekspertizės akto (nepriklausomai nuo projekto įvertinimo) pateikimo terminas **15 pilnų d.d.** (skaičiuojant nuo TDP pateikimo dienos). **Visa sutarties trukmė 3 mėnesiai.** Paslaugų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus pateiktas galutinis bendrosios ekspertizės aktas ir pasirašytas Paslaugų perdavimo priėmimo aktas. Paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas rašytiniu Šalių susitarimu.

1.3. Paslaugų atlikimo vieta – **Chemikų g. 98, Jonava.**

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Tiekėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

2.1.1. kad Tiekėjas ir už Paslaugų vykdymą atsakingi asmenys turi visus leidimus, reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Paslaugoms Pirkimų sutarties pagrindu vykdyti;

2.1.2. kad Tiekėjas turi visas technines, intelektualines, fizines ir kitas galimybes, reikalingas ir suteikiančias galimybę deramai vykdyti Pirkimų sutarties sąlygas ir užtikrinti aukščiausią jo Pirkimų sutarties pagrindu atliekamų Paslaugų kokybę.

3. PIRKIMŲ SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Pirkimų sutarties kaina yra 1860,00 Eur (*vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų*) be PVM. PVM sudaro 390,60 Eur (*trys šimtai devyniasdešimt eurų 60 ct*). Pirkimų sutarties kaina su PVM – 2250,60 Eur (*du tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų 60 ct*).

3.2. Pirkimų sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pirkimų sutartyje nustatyta Paslaugų kaina yra esminė Pirkimų sutarties sąlyga ir negali būti keičiami per visą Pirkimų sutarties galiojimo laikotarpį.

3.3. Į Paslaugų kainą įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje, bei įskaičiuotos visos išlaidos, susijusios Paslaugų atlikimu, transportavimu ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Pirkimų sutarties vykdymu.

3.4. Pirkimų sutarties vykdymo metu PVM sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Vykdytojo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“

priemonėmis. Viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 3 d. elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Sąskaitas apmokėjimui Užsakovas teikia Aplinkos projektų valdymo agentūrai, gavus statybos darbų leidimą.

3.5. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs nustatytu laiku atsiskaityti už tinkamai ir laiku pagal Pirkimų sutartį atliktą Paslaugą, moka Tiekėjui 0,03 proc. delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

3.6. Tiekėjas tinkamai ir laiku neatlikęs Paslaugų pagal Pirkimų sutartį, moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

3.7. Pirkimas finansuojamas ES ar trečiųjų šalių lėšomis.

4. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Užsakovo ir/ar jį atstovaujančio techninio darbo projekto rengėjo pateikta daugiabučio namo dokumentacija, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

4.1.2. teikdamas Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai, glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu ir/ar jį atstovaujančio techninio darbo projekto rengėju, atsižvelgti į keliamus kokybės ir kitus techninius reikalavimus, nedelsdamas raštu pranešti Užsakovui apie bet kokius nukrypimus nuo Pirkimo sutarties sąlygų ir imtis neatidėliotinių priemonių jiems pašalinti;

4.1.3. užtikrinti, kad Pirkimo sutartį vykdys tik verstis atitinkama veikla turintys asmenys, neatsižvelgiant į tai, ar Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla buvo tikrinama ar tikrinama ne visa apimtimi ;

4.1.4. Užsakovui raštu paprašius, ne vėliau, kaip per 3 (tris) dienas nuo prašymo gavimo dienos arba Užsakovo nurodytu terminu grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.1.5. užtikrinti iš Užsakovo Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

4.1.6. savo lėšomis atlikti Paslaugų rezultatų trūkumų šalinimą 2 (dviejų) metų paslaugų garantinio termino laikotarpiu, kuris pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Paslaugų rezultato perdavimo šioje Pirkimų sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.7. Iki Paslaugų teikimo pradžios paskirti už Pirkimo sutarties vykdymą atsakingą asmenį ir pateikti jo kontaktinius duomenis Užsakovui.

4.1.8. Nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo, raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali sutrukdyti Tiekėjui įvykdyti sutartinius įsipareigojimus Pirkimų sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Toks pranešimas nepanaikina Užsakovo teisės skaičiuoti netesybas pagal Pirkimo sutartį ar reikalauti atlyginti kitus nuostolius, jeigu Paslaugos nebūtų suteiktos laiku (ši sąlyga negalioja, jeigu aplinkybės priklauso nuo Užsakovo ar trečiųjų šalių).

4.1.9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo“ 4.4.4. punktu pirkimas laikomas „žaliuoju“ pirkimu. Sutartis, jo vykdymo dokumentai bus pateikiami ir pasirašomi elektroniniu būdu, dokumentai bus pasirašomi tik elektroniniu parašu, t.y. nespausdinant dokumentų bus sutaupoma elektros energija, kuri naudojama spausdintuvo darbui (4.4.4.2. principo pirma dalis), nenaudojamas popierius ir spausdintuvų kasetės, t.y. naudojama mažiau gamtos išteklių pirkimo vykdytojo ir tiekėjo veikloje (4.4.4.1. principas), nenaudojant popieriaus ar spausdinimo miltelių kasečių ar spausdinimo rašalo arba naudojant labai retai, jų reikia pirkti mažiau, taip netiesiogiai prisidedama prie gamtos išteklių vartojimo, susijusio su popieriaus gamyba, spausdinimo kasečių gamyba, pakuočių gamyba, mažinimu ir naudojimu taip pat Tiekėjas turi tenkinti šiuos reikalavimus: 1. Bet kokių

kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; 2. Susidariusių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo mažinimas; 3. Efektyvus elektros energijos naudojimas.

5. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. priimti Pirkimo sutartyje nustatytais terminais ir tvarka suteiktas Paslaugas, atitinkančias nustatytus reikalavimus;

5.1.2. Sumokėti Tiekėjui už priimtas Paslaugas sutartyje nustatytą kainą Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

5.1.3. bendradarbiauti su Tiekėju: suteikti Tiekėjui pagrįstai prašomą, Užsakovo turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus Pirkimo sutarčiai tinkamai ir laiku įvykdyti;

5.1.4. Organizuoti Tiekėjo nurodytų projekto trūkumų pašalinimą, jei Tiekėjas pateikia privalomasias pastabas dėl projekto.

5.1.5. Užsakovas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. tikrinti Paslaugų teikimo procesą tiek, kiek tai susiję su teikiamų Paslaugų kokybe, pareikšti Tiekėjui pastabas ir pasiūlymus dėl Paslaugų teikimo. Užsakovo pastebėti trūkumai fiksuojami raštu ar elektroniniu paštu ir turi būti Tiekėjo sąskaita ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą;

6.1.2. neapmokėti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančių sąskaitų;

6.1.3. reikalauti, kad Pirkimo sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, įskaitant ir pasitelkiamą (-us) subtiektą (-us) (jeigu pasitelkiama), atsižvelgiant į tai ar Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla buvo tikrinama ar tikrinama ne visa apimtimi.

6.1.3. reikalauti, kad Paslaugos būtų suteiktos Pirkimų sutartyje nustatytais terminais;

6.2. Tiekėjas turi teisę:

6.2.1. prašyti, kad Užsakovas pateiktų Užsakovo turimus dokumentus ir (ar) informaciją, kurie yra būtini Tiekėjo tinkamam Pirkimo sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui;

6.2.2. reikalauti, kad Užsakovas nustatytais terminais priimtų kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas ir Pirkimų sutartyje nustatyta tvarka už jas atsiskaitytų.

7. PIRKIMŲ SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

7.1. Pirkimų sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Kiekviena Pirkimų sutarties Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai jos patirtus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamai vykdytų savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

7.4. Sutartis gali būti nutraukta:

7.4.1. bet kurios iš Šalių valia apie tai prieš 5 dienas raštu pranešus kitai Šaliai, jeigu kita Šalis padarė esminį Pirkimų sutarties pažeidimą;

7.4.2. kai Tiekėjas yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas, arba teisės aktų nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Pirkimų sutartį;

7.4.3. Šalių susitarimu.

7.5. Laikoma, kad Užsakovas padarė esminį sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai Tiekėjas nesilaiko Pirkimų sutarties terminų ar nevykdo kitų Pirkimų sutartyje numatytų Tiekėjo įsipareigojimų. Padarius esminį Pirkimų sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, Pirkimų sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, o Tiekėjas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

8. SUBTIEKĖJŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

8.1. Tiekėjas patvirtina, kad Pirkimų sutarties vykdymui pasitelks šiuos pasiūlyme nurodytus subtiekėjus: *išvardijami žinomi subtiekėjai (subtiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, kontaktiniai duomenys ir jo atstovas, nurodoma, kurią sutarties dalį vykdys atitinkamas subtiekėjas).*

8.2. Tiekėjas negali keisti Pirkimų sutartyje nurodyto (-ų) subtiekėjo (-ų) visą Pirkimų sutarties laikotarpį be raštiško Užsakovo sutikimo. Keičiamas (-i) subtiekėjas (-ai) turi neturėti pašalinimo pagrindų ir turėti ne žemesnę, nei nurodyta pirkimo dokumentuose (jei buvo reikalaujama), kvalifikaciją bei pateikti tai įrodančius dokumentus, taip pat užtikrinti sklandų darbų perdavimą ir perėmimą. Subtiekėjas (-ai) gali būti keičiamas (-i) tik šiais atvejais:

8.2.1. kai subtiekėjas (-ai) bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

8.2.2. kai subtiekėjas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekėjui atsisakius vykdyti Pirkimų sutartį ir pan.) nebegali dalyvauti Pirkimų sutarties vykdyme.

8.3. Tiekėjas, siekdamas pakeisti subtiekėją (-us), turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Užsakovui sutikus su subtiekėjo (-ų) pakeitimu, Tiekėjas su Užsakovu raštu sudaro susitarimą dėl subtiekėjo (ų) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Pirkimų sutarties dalis.

8.4. Jeigu Tiekėjas Pirkimų sutarties vykdymo metu nori pasitelkti naujus subtiekėjus, kurie nebuvo nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, jis privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą bei kartu su informacija apie naujus subtiekėjus pateikti ir subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir dokumentus, patvirtinančius kvalifikacijos reikalavimų atitikimą (jeigu tokie buvo keliami).

8.5. Subtiekėjo (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Pirkimų sutarties pažeidimu.

9. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu šių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Negalint vykdyti įsipareigojimų dėl *Force Majeure* aplinkybių, jų vykdymas atidedamas iki šių aplinkybių pasibaigimo.

9.2. Šalys tą pačią dieną praneša viena kitai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą ir išnykimą. Nenugalimos jėgos atsiradimo aplinkybių atveju Šalys aptaria Pirkimų sutarties įvykdymo sustabdymo terminus arba jos nutraukimą.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Pirkimų sutartis gali būti keičiama jos galiojimo laikotarpiu tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Pirkimų sutarties dalis.

11.2. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Pirkimų sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

11.3. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų ar kontaktinių duomenų, nurodytų Pirkimų sutartyje, pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Pirkimų sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.4. Užsakovo asmenys, atsakingi už Pirkimų sutarties vykdymą –

11.5. Tiekėjo asmuo, atsakingas už Pirkimų sutarties vykdymą –

11.6. Užsakovo asmuo, atsakingas už Pirkimų sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka – UAB „Jonavos paslaugos“ Teisės ir bendrųjų

11.7. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

11.8. Pirkimų sutarties pasirašymu laikomas Pirkimų sutarties pasirašymas Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais (sudaroma ADOC ar PDF formatu, 1 (vienu) egzemplioriumi). Jeigu Tiekėjas negali pasirašyti Užsakovo ADOC ar PDF formatu pateiktos Pirkimų sutarties, ji gali būti pasirašoma rašytiniais parašais.

11.9. Pirkimų sutartis turi 3 Priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

11.9.1. Pirkimų sutarties 1 priedas – „Techninė specifikacija“;

11.9.2. Pirkimų sutarties 2 priedas – „Bendrieji statinio rodikliai ir projekto sudėties žiniaraštis“

11.9.3. Pirkimų sutarties 3 priedas – „Tiekėjo pasiūlymas“.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Jonavos paslaugos“
Klaipėdos g. 17, LT-55169 Jonava
Įmonės kodas 156916523
PVM kodas LT569165219
A/s LT114010043900080445,
Luminor Bank AB,
Banko kodas 40100
Tel. +370 349 52939
El. paštas: info@jonavospaslaugos.lt

Direktorius
Edmundas Mulokas

TIEKĖJAS

UAB „Pastatų konstrukcijos“
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai
Įmonės kodas 144561299
PVM kodas LT445612917
A/s LT677180000009467540
AB Šiaulių bankas
Banko kodas 71800
Tel. -
El. paštas: info@p-k.lt

Direktorius
Jonas Šarakauskas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objektas	
Unikalus objekto numeris	4698-3001-0013
Objekto pavadinimas	Daugiabučio namo atnaujinimas (modernizavimas)
Objekto adresas	Chemikų g. 98, Jonava
Bendras plotas kv. m	3425,36
Statybos pabaigos metai	1983
Objektas dalyvauja daugiabučių namų modernizavimo programoje	Taip
Statinio statybos skaičiuojamoji kaina Eur	1244846,58

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas žemės sklypas		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%			
3.	sklypo užstatymo tankis	%			
PASTATAI					
	Pastato paskirties rodikliai (butų sk.)		54	54	
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3425,36	3618,41	Pridėjus įstiklintų balkonų plotą
2	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2976,21	2976,21	
3	Pastato tūris.*	m ³	12590	13070	Pridėjus įstiklintų balkonų tūrį
4	Aukštų skaičius.*	vnt.	9	9	
5	Pastato aukštis. *	m	30,65	30,70	
6	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	54	54	
6.1	1 kambario	vnt.	-	-	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	54	54	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 TECHRESTA	UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Chemikų g. 98, Jonava atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1643	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB Jonavos paslaugos			Lapas 1
			DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-014-TDP-BSR	Lapų 1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
6.3	negyvenamosios paskirties patalpų	vnt	-	-	
7	Energinio naudingumo klasė		F	B	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10	Kiti papildomi pastato rodikliai				
10.1	Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	0,15	
10.2	Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	0,18	
10.3	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	0,19	
10.4	Pamato šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	0,20	
10.5	Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,7	1,1**	
10.6	Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	2,6	1,6	
10.7	Grindų perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	0,71	
INŽINERINIAI TINKLAI					
1	Lietaus nuotekų tinklas				
1.1	Inžinerinio tinklo ilgis	m	11,4	11,4	
1.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	100	110	
1	Lietaus nuotekų tinklas				
1.1	Inžinerinio tinklo ilgis	m	18,6	18,60	
1.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** tik naujai keičiamų langų

Statinio projekto vadovas



Jolita Sarpaliūtė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0

TE-2024-014-TDP-BSR

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMA	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	TE-2024-014-TDP - BD	0	Bendroji dalis	
2.	TE-2024-014-TDP - SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	TE-2024-014-TDP - SA	0	Architektūros dalis	
4.	TE-2024-014-TDP - SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	TE-2024-014-TDP - ŠV	0	Šildymo - vėdinimo dalis	
6.	TE-2024-014-TDP - ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
7.	TE-2024-014-TDP - VN	0	Vandentiekio dalis	
8.	TE-2024-014-TDP - E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	TE-2024-014-TDP - PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	
10.	TE-2024-014-TDP - SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 TECHRESTA UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmėgės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Chemikų g. 98, Jonava atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 1643	PV	J	DOKUMENTO PAVADINIMAS: projekto sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB Jonavos paslaugos		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-014-TDP-PSŽ
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

**UAB
PASTATŲ
KONSTRUKCIJOS**

Herbas arba prekių ženklas
UAB „Pastatų konstrukcijos“
(Tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, Tilžės g. 170, 76296 Šiauliai, +370 655 42357, info@p-k.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 144561299, PVM mokėtojo kodas LT44561299
(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

UAB „Jonavos paslaugos“
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS DĖL
CHEMIKŲ G. 98, JONAVA BENDROSIOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO
EKSPERTIZĖS ATLIKIMO PASLAUGOS PIRKIMO**

2025.05.19

(Data)

Šiauliai

(Sudarymo vieta)

1 lentelė. Informacija apie tiekėją (pildo tiekėjas)

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>)	UAB „Pastatų konstrukcijos“
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (<i>tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar pan.</i>), <u>adresas</u> (-ai)	144561299, Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė</i>)	
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p. adresas)	Komercijos vadovas Mantas Meliešius

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose bei jų paaiškinimuose ir/ar papildymuose.
- Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties vykdymui.
- Mūsų siūlomos Paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomų Paslaugų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir tiekėjo išlaidos.
- Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti tiekėjo/tiekėjų grupės/ ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi, kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai ir (ar) asmenys,

turintys teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, šie organai juridiniuose asmenyse nėra sudaryti/tokių asmenų nėra (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai).

2 lentelė. Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (jeigu tokie reikalavimai keliami) (nurodomi ir kvazisubtiekėjai/kvazisubrangovai (specialistai) – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju)

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPI 49 str.)

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti ūkio subjektui, aprašymas 2. Ūkio subjektui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.		
2.		

3 lentelė. Informacija apie žinomus subtiekėjus/subrangovus, kurių pajėgumais (kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus) tiekėjas nesiremia, ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus/subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia)

Eil. Nr.	Subtiekėjo/subrangovo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Pirkimo sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui/subrangovui, aprašymas 2. Subtiekėjui/subrangovui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.		
2.		

4 lentelė. „Pasiūlymo kaina“ (siūlomos Paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų kaina Eur be PVM	PVM Eur	Paslaugų kaina Eur su PVM
1	2	3	4	5
1.	Daugiabučio namo Chemikų g. 98, Jonava bendroji techninio darbo projekto ekspertizė	1860,00	390,60	2250,60

Pastabos:

- įkainiai/kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra pasiūlymo kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM* – du tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų 60 ct (suma žodžiais). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro trys šimtai devyniasdešimt eurų 60 ct Eur (suma žodžiais).

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas _____.

5 lentelė. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Tiekėjo įgalioto asmens įgaliojimas	1

6 lentelė. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Patvirtiname, kad dalyvaudami viešojo pirkimo konkurse: 1) mūsų vadovaujama/atstovaujama organizacija (juridinis asmuo), 2) kiti jungtinės veiklos partneriai - juridiniai asmenys, su kuriais kartu teikiame pasiūlymą (taikoma, jei yra), 3) pasitelkti ūkio subjektai (juridiniai asmenys), neturi Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 21 dalyje nurodyto pašalinimo pagrindo: „21. Perkančioji organizacija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūros, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose“.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, perkančioji organizacija raštu pateiktą laimėjusio dalyvio pasiūlymą (išskyrus atvejus, kai pirkimo sutartis sudaroma žodžiu), raštu sudarytą pirkimo sutartį ir jos pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama – atskiru (-ais) dokumentu (-ais).

Pasiūlymas galioja 3 mėnesius.

Pastaba. Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu **turi būti pateiktas įgaliojimas** asmeniui pateikti ir pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).

<u>Komercijos vadovas</u> (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	<u>(Parašas)</u>	<u>Mantas Meliešius</u> (Vardas ir pavardė)
---	------------------	--

ĮGALIOJIMAS

2025-01-02 Nr. 300

Įgalioju komercijos vadovą Mantą Meliešių pasirašyti ir pateikti UAB „Pastatų konstrukcijos“ teikiamus kainos pasiūlymus visose viešųjų pirkimų platformose ir kitomis kainos pasiūlymų teikimo priemonėmis.

Įgaliojimas galioja iki 2026-12-31 imtinai.

Direktorius

Jonas Šarakauskas