

4.05

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. birželio 8 d. Nr. JS-58
Vilnius

Nuomotojas, **Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos**, atstovaujamas direktoriaus Vinco Žydelio, panaudos gavėjas, **Sveikatos priežiūros tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Trakų medicininės reabilitacijos centras**, atstovaujamas direktorės **Nijolės Onutės Valančienės**, ir nuomininkas, **Lietuvos irklavimo federacija**, atstovaujama prezidento Dainiaus Pavilionio, atsižvelgdami į Sveikatos priežiūros tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Trakų medicininės reabilitacijos centro 2016 m. balandžio 18 d. raštą Nr. 11/5-43, į Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Medicinos centro 2016 m. kovo 14 d. raštą Nr. 45R-491, Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. gegužės 24 d. įsakymą Nr. 8V-57, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

1. Nuomotojas išnuomoja nuomininkui Europos jaunių irklavimo čempionato organizavimui nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas):

1.1. pastatą - gyvenamąjį namą, esantį Galvės g. 16, Trakuose (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 38151 pastatas pažymėtas plane – 1A1p, pastato unikalus numeris – 7996-8000-4019, kurio naudingas plotas – 141,67 kv. metro) nuo liepos 7 iki 10 dienos;

1.2. pastato, esančio Karaimų g. 73A, Trakuose (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 38897 pastatas pažymėtas plane – 1D3p, pastato unikalus numeris – 7998-7000-5019):

1.2.1. patalpą, kurios indeksas 3–3, nuo liepos 7 iki 10 dienos;

1.2.2. patalpą, kurios indeksas 1–40, nuo rugpjūčio 8 iki 10 dienos;

1.2.3. patalpas, kurių indeksai 1-8, 1-9, 1-12, 1-15, 1-30, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-15, 2-16, 2-3, 2-35, nuo liepos 7 iki 10 dienos.

2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui nuompinigius – 2500 Eur.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas sumoka nuompinigius nuomotojui tokiu grafiku:

3.1. 1250 Eur ne vėliau kaip iki 2016 m. liepos 6 dienos;

3.2. 1250 Eur ne vėliau kaip iki 2016 m. liepos 11 dienos.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, apmoka mokesčius už vandenį, elektros energiją ir kitas komunalines paslaugas panaudos gavėjui pagal jo pateiktą komunalinių paslaugų kompensavimo sąskaitą:

5.1 už turtą, nurodytą Sutarties 1.1 punkte, kuriam komunaliniai mokesčiai apskaičiuojami:

5.1.1. už elektros energiją ir vandenį pagal skaitiklių rodmenis;

5.1.2. už kitas komunalines paslaugas pagal paslaugų teikėjo panaudos gavėjui pateiktą sąskaitą proporcingai nuomos laikotarpiui;

5.2. už turtą, nurodytą Sutarties 1.2 punkte, kuriam komunaliniai mokesčiai apskaičiuojami:

5.2.1. už vandenį ir elektros energiją pagal skaitiklių rodmenis proporcingai (pastato naudingo ploto atžvilgiu) išnuomotam plotui;

5.2.2. už kitas komunalines paslaugas pagal paslaugų teikėjo panaudos gavėjui pateiktą sąskaitą proporcingai (bendrojo pastato ploto atžvilgiu) nuomojamam plotui ir nuomos laikotarpiui.

6. Nuomininkas pats pasirūpina visomis kitomis turto eksploatavimui reikalingomis priemonėmis.

7. Nuomos terminas nustatytas Sutarties 1.1 ir 1.2 punktuose.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. išnuomoti turtą nuomininkui Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais Sutarties 1 punkte nurodytam renginiui organizuoti.

9. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

9.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktus perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 ir 1.2 punkte numatytą turtą atitinkamiems terminams;

9.2. užtikrinti, kad Sutarties 1 punkte nurodytam renginiui organizuoti perduodamos tvarkingos ir švarios patalpos;

9.3. pasibaigus renginiui ir gavus einamojo mėnesio komunalinių paslaugų teikėjų panaudos gavėjui pateikiamas sąskaitas už suteiktas komunalines paslaugas, nedelsiant apskaičiuoti mokesčius už vandenį, elektros energiją ir kitas komunalines paslaugas pagal Sutarties 5 punkte nustatytą tvarką bei pateikti nuomininkui komunalinių paslaugų kompensavimo sąskaitą.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. Sutarties 3 punkte nustatyta tvarka sumokėti Nuomotojui nuompinigius;

10.2. naudoti turtą pagal paskirtį, valyti, saugoti ir tausoti jį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.3. pasibaigus Sutarties 1.1 ir 1.2 punktuose nurodytiems terminams arba Sutartį nutraukus prieš terminą, nedelsiant perduoti panaudos gavėjui pagal perdavimo priėmimo aktą tvarkingą turtą;

10.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo panaudos gavėjo pateiktų komunalinių paslaugų kompensavimo sąskaitų gavimo dienos sumokėti panaudos gavėjui Sutarties 5 punkte nurodytus mokesčius.

11. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba leisti tretiesiems asmenims juo naudotis.

12. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo atlikti remonto darbus.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Nuomininkas, Sutarties 3 punkte nustatytu laiku Nuomotojui nesumokėjęs nuompinigių, moka Nuomotojui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius.

14. Nuomininkas, Sutarties 10.4 punkte nustatytu laiku panaudos gavėjui neapmokėjęs Sutarties 5 punkte nurodytus mokesčius pagal komunalinių kompensavimo sąskaitą, moka Nuomotojui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius.

15. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

16. Ši sutartis pasibaigia:

16.1. šalims įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus;

16.2. šalių susitarimu;

16.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

16.4. nuomotojo arba panaudos gavėjo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

16.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

17. Reorganizavus Panaudos gavėją, jį prijungiant prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Medicinos centro, visos iš šios Sutarties kylančios jo teisės ir pareigos, pereina Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Medicinos centrui.



18. Ši sutartis surašoma trims egzemploriais – po vieną kiekvienai šaliai.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių rekvizitai:

NUOMOTOJAS

Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729923
PVM mokėtojo kodas LT887299219
Šventaragio g. 2, Vilnius
Tel. (8-5) 271 7262
Faks. (8-5) 271 8628
A. s. LT34 7300 0100 0246 0043
AB „Swedbank“
Banko kodas 730000

Direktorius

Vincas Zydelis



PANAUDOS GAVĖJAS

Sveikatos priežiūros tarnybos prie Lietuvos vidaus reikalų ministerijos Trakų medicininės reabilitacijos centras

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 195551264
Karaimų g. 73A, Trakai
Tel. (8-5) 285 5598
A. s. LT02 4010 0427 0009 0115
AB „DnB bankas“
Banko kodas 40100

Direktore

Nijolė Onutė Valančienė



NUOMININKAS

Lietuvos irklavimo federacija

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191366567
Žemaitės g. 6, Vilnius
Tel. (8-5) 21 33 154
Faks. (8-5) 21 33 154
A.s. LT61 7300 0100 3532 0053
AB „Swedbank“
Banko kodas 730000

Prezidentas

Dainius Pavilionis

