

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. _____

PAVASARIO G. ŠVEICARIJOS K. IR TVENKINIO G. BARBORLAUKIO K. ŠVEICARIJOS SEN., JONAVOS R. SAV. KAPITALINIO IR PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

2025 m. gegužės __ d.

Jonava

Jonavos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Valdo Majausko, veikiančio (-ios) pagal savivaldybės administracijos nuostatutus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Melingos keliai“, atstovaujama direktoriaus Gedimino Pranskūno, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis dalies Darbų atlikimą pagal Žiniaraštį (Įkainotos veiklos sąrašą).
- 1.2. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas pagal grafiką** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų dalies pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą grafiką statybos darbams pradžios iki šios Darbų dalies perdavimo Užsakovui.
- 1.4. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas Rangovo.
- 1.5. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu.
- 1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9. **Papildomi darbai**, tai Sutartyje ir projekte nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai.
- 1.10. **Statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**)– Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui.
- 1.11. **Statinio paprastasis remontas (atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso sąvoką „einamasis remontas“)** – statyba, kurios tikslas – atnaujinti statinį jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant.
- 1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.14. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

- 1.15. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu. Netaikoma
- 1.16. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.17. **Subrangovas** - asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo. Taip pat tai yra ir asmuo, kurio pajėgumais rėmėsi/remiasi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei Rangovas jį pasitelkė ir dėl kvalifikacijos reikalavimų atitikimo).
- 1.18. **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 9.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.19. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.20. **Visų darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo iki Darbų perdavimo Užsakovui.
- 1.21. **Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.22. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Sutarties sudarymo metu Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k. Šveicarijos sen., Jonavos r. sav. kapitalinio ir paprastojo remonto darbus, parengti išpildomąsias geodezines kontrolines nuotraukas, atnaujinti statinių kadastrines bylas ir parengti kitus dokumentus, reikalingus statiniams įregistruoti (toliau – Darbai), kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Pradinės sutarties vertę kartu su PVM.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos galiojantys įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninė specifikacija – „Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k., Šveicarijos sen., Jonavos r. sav. kapitalinio remonto, įrengiant šaligatvius, projektas“ Nr. UL-20-0088/1, ir „Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k., Šveicarijos sen., Jonavos r. sav. paprastojo remonto aprašas“ Nr.: UL-20-0088/2 (įskaitant pridedamą specifikaciją apsauginei pėsčiųjų tvorelei ir šiukšlių dėžėms) (toliau – Užduotis);
- 3.2.3. Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas Nr.1 ir Nr. 2);
- 3.2.4. kiti dokumentai (Rangovo pasiūlymas, konkurso sąlygos ir kt.).
- Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Sutarties įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 15 % Sutarties dokumentuose nurodytų preliminarų Darbų

- kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1. ir 10.2. punktus.
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo.
- 3.5. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami elektroniniu būdu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19 skyriuje.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Jei pagal statybos techninių reglamentų nustatytą tvarką privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą Užsakovo pateikiamam projektui bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdyme bei Statybos darbų perdavimo-priėmimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos.
- 4.6.2. Klaidos, netikslumai ar trūkumai Užduotyje, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.
- 4.7. Užsakovas per 5 darbo dienas Rangovo pateiktą einamųjų metų darbų atlikimo kalendorinį grafiką turi suderinti arba pateikti pastabas per nustatytą terminą jį pataisyti. Kitų einamųjų metų pradžioje Užsakovas privalo informuoti Rangovą apie turimą finansavimą ir per 5 darbo dienas nuo Rangovo pateikto einamųjų metų darbų atlikimo kalendorinio grafiko jį suderinti arba pateikti pastabas per nustatytą terminą jį pataisyti. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas, keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

- 4.8. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti dokumentus (nepriklausomos įstaigos išduoto galiojančio sertifikato*, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, skaitmeninė kopija) patvirtinančius, kad Rangovas Sutarties vykdymo metu statinių grupėje susisiekimo komunikacijos: keliai ir/ar gatvės, taiko Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.
- 4.9. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti gamintojo ir (ar) tiekėjo techninius dokumentus, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinį patvirtinimą, įrangos aprašymą, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaraciją (pateikiant objektyvius įrodymus), priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašą ir dokumentus arba kitus lygiaverčius įrodymus, įrodančius, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka 5.25 ir 5.26 punktuose nustatytus reikalavimus.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo atlikti Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k. Šveicarijos sen., Jonavos r. sav. kapitalinio ir paprastojo remonto darbus, parengti išpildomąsias geodezines kontrolines nuotraukas, atnaujinti statinių kadastrines bylas bei parengti visus privalomus dokumentus, reikalingus statiniui įregistruoti, vadovaudamasis Užduotyje ir Įkainotos veiklos sąraše numatyta Darbų apimtimi, laikydamasis suderinto einamųjų metų statybos darbų kalendorinio grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.5. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subrangovą (us) nurodytą (-us) pasiūlyme – UAB „Ligaja“ įmonės kodas 183697076, Žvalgų g. 8, LT-08221 Vilnius, 8,41% (elektros tinklai, gatvės apšvietimas) (toliau – Subrangovas). Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 5.5.1. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nuroydamas Subrangovo pakeitimo priežastis. Kai Rangovas remiasi subrangovų pajėgumais (tam, kad atitiktų keltus kvalifikacijos reikalavimus pirkime, kurio pagrindu sudaryta sutartis), kartu pateikiami naujų Subrangovų Europos bendrieji

* Rangovas gali pateikti ir kitus lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.

viešųjų pirkimų dokumentai, kvalifikaciją įrodantys dokumentai bei dokumentai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikoma), kokie buvo numatyti Subrangovams konkurso sąlygose ir taikoma darbams, kuriuos jie atliks. (Pažymų, patvirtinančių LR Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas reikalaus tik turėdamas pagrįstą abejonių dėl tiekėjo patikimumo);

5.5.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas per 5 kalendorines dienas, kai rangovas remiasi subrangovo pajėgumais (tam, kad atitiktų keltus kvalifikacinius reikalavimus pirkime, kurio pagrindu sudaryta sutartis), patikrina Subrangovo pateiktą Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą ir kvalifikaciją įrodančius dokumentus, bei dokumentus dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikoma) pagal konkurso sąlygų reikalavimus, raštu apie tai praneša Rangovui. Užsakovas ir Rangovas susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo įformina papildomu susitarimu..

- 5.6. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu rangos sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Kartu su informacija apie naujus Subrangovus, kurių pajėgumais remiasi tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei Rangovas jį pasitelkia tam, kad atitiktų keltus kvalifikacijos reikalavimus pirkime, kurio pagrindu sudaryta sutartis) pateikiami ir Subrangovų Europos bendrieji viešųjų pirkimų dokumentai ir kvalifikaciją įrodantys dokumentai, bei dokumentai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikoma) (atitinkamai pagal Subrangovams numatomus pavesti darbus vykdant Sutartį).
- 5.7. Rangovas neturi teisės pasitelkti Subrangovų, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subrangovas nėra nurodytas Sutarties 5.5 punkte ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 5.6. punktą. Jeigu Rangovas nesilaikė šiame punkte nurodyto reikalavimo, Užsakovas reikalauja Rangovo sumokėti baudą, lygią 5 proc. pradinės sutarties vertės, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, bei atlyginti visus kitus nuostolius, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.
- 5.8. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovui, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.9. Subrangovo keitimas įforminamas papildomu susitarimu, pasirašytu abiejų sutarties Šalių.
- 5.10. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo arba jo samdyto Subrangovo veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus Darbus.
- 5.11. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos pradinės sutarties vertei arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.12. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

- 5.13. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.13.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, nuolat palaikyti tinkamą švarą bei tvarką;
- 5.13.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.13.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
- 5.14. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.15. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.16. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Užduotyje nurodytus reikalavimus.
- 5.17. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.18. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.19. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė, ar išpildomosios geodezinės kontrolinės nuotraukos, ar kadastrinės bylos, ar dokumentai, reikalingi statinio įregistravimui, yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę, arba išpildomasias geodezines kontrolines nuotraukas, ar kadastrines bylas, ar dokumentus, reikalingus statinio įregistravimui, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.20.1 bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.20.2 bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

- 5.21. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.22. Rangovas privalo priimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.23. Specialistų keitimo tvarka:
- 5.23.1 Sutarties vykdymo metu, kai Rangovo specialistai, atsakingi už sutarties vykdymą (nurodyti Sutarties priede Nr. 6) netinkamai vykdo įsipareigojimus ar atsiradus kitoms nenumatytoms aplinkybėms, Rangovas gali juos pakeisti kitais specialistais, kurių kvalifikacija tenkintų konkurso sąlygose specialistams keltus reikalavimus.
- 5.23.2 Specialistai(-as) keičiami(-as) tokia tvarka:
- 5.23.2.1 Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas keičiamų(-o) specialistų(-o) priežastis;
- 5.23.2.2 pateikti naujai siūlomų(-o) specialistų(-o) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, kokių buvo reikalaujama konkurso sąlygose;
- 5.23.3 Gavęs 5.23.2.1 p. ir 5.23.2.2. p. numatytą informaciją apie Rangovo specialistų(-o) keitimą ir visus su jų(-o) kvalifikacija susijusius dokumentus, Užsakovas per 5 kalendorines dienas patikrina siūlomų(-o) specialistų(-o) kvalifikaciją (keičiami(-as) specialistai(-as) turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygose) ir priima sprendimą dėl specialistų(-o) tinkamumo/netinkamumo bei apie tai informuoja Rangovą;
- Užsakovui priėmus sprendimą dėl specialistų(-o) tinkamumo, Užsakovas kartu su Rangovu įformina papildomą susitarimą dėl jų(-o) pakeitimo
- 5.24. Vykdydamas Darbus statinių grupėje: susisiekiama komunikacijos: keliai ir/ar gatvės Rangovas privalo taikyti Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.
- Už šiame punkte nurodytų reikalavimų dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymo nevykdymą pirmą kartą Rangovas moka Užsakovui 5000,00 Eur baudą. Pakartotinis šių reikalavimų nevykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
- 5.25. Rangovas įsipareigoja įrengiamiems kelio ženklams naudoti produktus, kurie būtų sudaryti panaudojant antrinio panaudojimo medžiagas, ir (ar) pakartotinio panaudojimo medžiagas, ir (ar) perdirbtas medžiagas, jeigu tai neprieštaruja galiojantiems kelio ženklams taikomiems standartams. Nustačius, kad įrengiami kelio ženklai neatitinka šio punkto reikalavimų, Rangovas įsipareigoja pakeisti kelio ženklus atitinkančiais šio punkto reikalavimus kelio ženklais per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Rangovui neįrengus kelio ženklų pagal šio punkto reikalavimus ir Užsakovui pareikalavus nepakeitus kelio ženklų, per Užsakovo nurodytą protingą terminą, atitinkančiais keliamus reikalavimus, bus laikoma, kad tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

- 5.26. Rangovas įsipareigoja, jog keliui ženklinti naudojamų produktų ir gaminių lakieji organiniai junginiai neviršys 150 g/l; stiklo rutuliukuose ir kitose sudėtinėse medžiagose pavojingų elementų (arseno, stibio, švino) koncentracija nebus didesnė kaip 200 ppm. Naudojant produktus ir/ar gaminius neatitinkančius keliamų reikalavimų Rangovas įsipareigoja pakeisti ir naudoti produktus ir/ar gaminius atitinkančiais reikalavimus. per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Keliui ženklinti naudojant produktus ir/ar gaminius neatitinkančius šiame punkte nustatytų reikalavimų ir Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nurodytą protingą terminą, nepakeitus jų reikalavimus atitinkančiais produktais ir/ar gaminiais, bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.
- 5.27. Rengiamame Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k., Šveicarijos sen., Jonavos r. sav. kapitalinio remonto, įrengiant šaligatvius, darbo projekte numatyti ne mažiau kaip du kriterijus iš Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Tvarkos aprašas) 26.2 punkte nustatytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų. Užsakovui pareikalavus, pateikti tai patvirtinančius dokumentus per Užsakovo nurodytą protingą terminą (pvz.: *gamintojo ir (ar) tiekėjo techninius dokumentus, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinį patvirtinimą, saugos duomenų lapą, gamintojo bandymų ataskaitą, protokolą, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaraciją (pateikiant objektyvius įrodymus), aplinkosauginę produkto deklaraciją, instrukciją ar skaičiavimus, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolą, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašą ir dokumentus, įrodančius, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kitus lygiaverčius įrodymus*) ir ištaisyti trūkumus, jei tokių būtų, per Užsakovo nustatytą protingą terminą. Jei Rangovas nepateikia dokumentų per Užsakovo nustatytą protingą terminą ir/ar Užsakovui nustačius, kad Rangovas pažeidė šiame punkte nustatytą reikalavimą ir Rangovas savo sąskaita laiku neištaiso trūkumų, tai bus laikoma esminiu sutarties pažeidimu.
- 5.28. Užsakovui norint perduoti statybvietę per 5 d. d., o Rangovui vengiant priimti ir nepasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto, darbų pradžia bus laikoma po 10 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neperėmus Statybvietės dėl Rangovo kaltės, bus laikoma, kad tai yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 5.29. Rangovas privalo tikrinti ir užtikrinti, kad tik turintys skaidriai dirbančio asmens tapatybės identifikavimo kodą (toliau – ID kodas) patektų į statybvietę ir statybvietėje atliktų statybos darbus. Nesilaikant šiame punkte nurodyto reikalavimo, Rangovas atsako teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 5.30. Per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Rangovas privalo pateikti Užsakovui orientacines lokalines sąmatas statybos darbams. Jei Rangovas nepateikia arba vėluoja pateikti Užsakovui orientacines lokalines sąmatas statybos darbams ilgiau nei 5 d. d., bus laikoma, kad tai yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 5.31. Per 5 darbo dienas nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo dienos Rangovas privalo pateikti Užsakovui einamųjų metų statybos darbų atlikimo kalendorinį grafiką statybos darbams suderinimui. Kitų einamųjų metų pradžioje Užsakovui informavus Rangovą apie turimą finansavimą Rangovas turi per 5 d. d. nuo informacijos apie turimą finansavimą dienos pateikti einamųjų metų darbų atlikimo kalendorinį grafiką. Jei Užsakovas nesuderina Rangovo pateikto grafiko statybos darbams ir pateikia pastabas, Rangovas turi pataisyti grafiką pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą laiką. Rangovui laiku neparengus ar nepateikus grafiko statybos darbams ar neištaisius grafiko pagal Užsakovo pastabas per nustatytą terminą, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas.

- 5.32. Rangovas įsipareigoja, kad Darbus/darbų dalį atliks jo ir/ar Subrangovo įdarbintas[†] **bent vienas** ar daugiau nepalankioje padėtyje esantis asmuo(-ys) (išskyrus vadovaujančius darbuotojus), kuris(-ie) priklauso bent vienai iš šių tikslinių grupių:
- 5.31.1 negalią turintis ((-ys) asmuo ((-enys);
 - 5.31.2 asmuo ((-enys), faktiškai auginantis ((-ys) vaiką (įvaikį) su negalia iki 18 metų;
 - 5.31.3 asmuo ((-enys), slaugantis ((-ys) (prižiūrintis ((-ys) šeimos narius ar kartu gyvenančius asmenis, kuriems nustatyta nuolatinė slauga ar priežiūra;
 - 5.31.4 asmuo ((-enys), kuriam ((-iems) suteiktas pabėgėlio statusas ar perkeliamojo asmens statusas, arba asmenys, kuriems suteikta papildoma ar laikinoji apsauga;
 - 5.31.5 asmuo ((-enys), baigęs ((-ę) psichologinės ir socialinės reabilitacijos programas, skirtas nuo psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo priklausomiems asmenims reabilituoti;
 - 5.31.6 asmuo ((-enys), grįžęs ((-ę) iš laisvės atėmimo vietų;
 - 5.31.7 vyresnis ((-i) kaip 55 metų asmuo ((-enys).

Užsakovui pareikalavus Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą protingą terminą pateikti Užsakovui mėnesines ataskaitas, kuriose turi būti nurodytas įdarbintų nepalankioje padėtyje esančių asmenų skaičius, tikslinė(-ės) grupė(-ės), kuriai(-ioms) priskiriamas(-i) įdarbintas(-i) asmuo(-enys), jo(jų) atlikti darbai bei (jei nebuvo teikta anksčiau) socialinių kriterijų įrodantys dokumentai: pvz.: darbo sutarties su įdarbintu asmeniu kopija arba informacija apie apdraustųjų valstybinio socialinio draudimo laikotarpiu iš SODROS arba lygiavertė pažyma iš užsienio kompetentingos valstybės institucijos, teikiančios duomenis apie įdarbintus asmenis, arba pameistrystės darbo sutartis, arba trišalė stažuotės sutartis ir priskyrimą tikslinei grupei įrodantys dokumentai: pavyzdžiui, asmens su negalia pažymėjimo kopija; savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl vaiko laikinosios globos arba teismo nutarties dėl tėvystės ar vaiko nuolatinės globos nustatymo kopija; slaugomo asmens darbingumo lygio ir spec. poreikių pažymos arba pažyma iš SODROS, kad asmuo yra apdraustas valstybės lėšomis, kaip tėvas (įtėvis) arba asmuo, paskirtas asmens su negalia globėju, rūpintoju ar aprūpintoju, slaugantys ar nuolat prižiūrintys namuose asmenį su negalia; bei gyvenamosios vietos deklaracija, iš kurios matytųsi, jog kartu su įdarbinamu (paskiriamu vykdyti sutartį) asmeniu gyvena ir asmuo su negalia; jei įdarbinamas (-i) (paskiriamas (-i) vykdyti sutartį) asmuo(-enys), kuriam(-iems) suteiktas pabėgėlio statusas ar perkeliamojo asmens statusas, arba asmenys, kuriems suteikta papildoma ar laikinoji apsauga – teikiama leidimo gyventi Lietuvos Respublikoje[‡] kopija arba skaitmeninis leidimas laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje (leidime yra

[†] Įdarbinimas gali apimti ne tik darbo santykių sudarymą su asmeniu, sudarant darbo sutartį ar pameistrystės darbo sutartį, bet ir užimtumo skatinimą, sudarant trišalę (tarp Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, stažuotę organizuojančios įmonės ir asmens, pasiūsto į stažuotę) stažuotės sutartį, kuri nesukuria darbo santykių. Rangovas, siekdamas užtikrinti šio įsipareigojimo įvykdymą, turi:

a) įdarbinti asmenį(-is) sudarant darbo sutartį/paskirti pagal darbo sutartį įdarbintus asmenis Užsakovo užsakytiems darbams atlikti. Įdarbinimas gali apimti ir apmokymą, jeigu apmokymai yra susiję su įdarbinimu. Šiuo atveju Rangovas darbų (Sutarties) vykdymo laikotarpiui turi įdarbinti asmenį (-is)/paskirti įdarbintą(-us) pagal neterminuotą arba terminuotą darbo sutartį (ar darbo santykiams prilygintu teisinių santykių pagrindu), atitinkančią Lietuvos Respublikos darbo kodekso ir kolektyvinės sutarties (jeigu tokią tiekėjas turi) reikalavimus. Asmuo (-enys) gali būti įdarbintas(-i) tiek pilnam etatui, tiek ir nepilnai darbo dienai, ir (arba),

b) įdarbinti asmenis pagal pameistrystės darbo sutartį. Pameistrystė turi būti susijusi su užsakytais darbais. Pažymėtina, kad įmonėje vienu metu leidžiama priimti dirbti-mokytis pameistriaus ne daugiau kaip 10 proc. visų įmonėje su darbo sutartimis dirbančių asmenų. Jeigu įmonėje dirba iki 10 darbuotojų – leidžiama sudaryti tik vieną pameistrystės darbo sutartį[‡], ir (arba),

c) priimti asmenis stažuotei. Stažuotė turi būti susijusi su užsakytais darbais. Stažuotė yra neapmokama ir nesukuria darbo santykių su Rangovu. Stažuotė negali trukti ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius. Asmeniui (t. y. stažuotojui) turi būti užtikrintas stažavimasis ne mažiau kaip 20 valandų, bet ne daugiau kaip 40 valandų per savaitę.

[‡] <https://adic.lrv.lt/lt/asmens-dokumentai/leidimai-gyventi-lietuvos-respublikoje/>

nurodytas Lietuvos Respublikos įstatymo dėl užsieniečių teisinės padėties[§] straipsnis - išdavimo pagrindas. Leidimo duomenų teisingumą ir leidimo galiojimą Užsakovas patikrins Migracijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos interneto svetainėje E-leidimas - Migracijos departamentas (migracija.lt); jei įdarbinamas(-i) ar paskiriamas(-i) vykdyti sutartį asmuo(-enys), baigęs(-ę) psichologinės ir socialinės reabilitacijos programas, skirtas nuo psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo priklausomiems asmenims reabilituoti – teikiamas dokumentas (pažyma) apie baigtą programą iš psichologinės socialinės reabilitacijos įstaigos (bendruomenės), turinčios licenciją teikti trumpalaikę socialinę globą socialinę riziką patiriantiems suaugusiems asmenims^{**}; asmuo(-enys), grįžęs(-ę) iš laisvės atėmimo vietų teikia Paleidimo iš suėmimo vykdymo ar bausmės atlikimo vietos pažymėjimo^{††} kopiją; jei yra įdarbinamas(-i) ar sutartį paskiriamas(-i) vykdyti vyresnis(-i) kaip 55 m. asmuo(-ys) , teikiama amžių įrodančio dokumento – paso, tapatybės kortelės ar kito lygiaverčio dokumento kopija ir (arba) kiti lygiaverčiai įrodymai.

Jeigu įdarbintas(-i) nepalankioje padėtyje esantis asmuo (-enys) dėl atleidimo iš darbo pagrindo, ar dėl kitų objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių nutraukia darbo/pameistrystės/stažuotės sutartį prieš darbą, kuriuos atlikti privalo nepalankioje padėtyje esantis įdarbintas asmuo, pabaigos terminą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį, Rangovas privalo įdarbinti naują asmenį iš nepalankioje padėtyje esančių asmenų tikslinės grupės, nurodytos šiame punkte. Jei įdarbintas darbuotojas nutraukia sutartį pirma laiko arba jei yra objektyvių atleidimo iš darbo priežasčių, laikoma, kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimą, jei buvo įvykdyta ne mažiau kaip 80 proc. viso su konkrečiu darbuotoju sutarto darbo laiko.

Teikiami tik tokie duomenys ir tik toks jų kiekis, koks reikalingas atitikimui Sutartyje nustatytam socialiniam kriterijui įrodyti, vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento^{‡‡} 5 straipsnio 1 dalies c punkte numatytu duomenų kiekio mažinimo principu. Užsienio šalių tiekėjai teikia tose šalyse kompetentingų oficialių institucijų išduodamus dokumentus. Kokie dokumentai išduodami ES šalyse, galima patikrinti e-Certis^{§§}.

Už šiame punkte nurodytų socialinių įsipareigojimų dėl įdarbintų nepalankioje padėtyje esančių asmenų nesilaikymą pirmą kartą Rangovas moka Užsakovui 5000,00 Eur baudą. Pakartotinis šių įsipareigojimų nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

- 5.33. Be privalomo garantinio termino, Rangovas įsipareigoja statinyje įrengtiems įrenginiams (t. y. apšvietimo (atramų ir šviestuvų), suoliukų, šiukšlių dėžių, apsauginės pėsčiųjų tvorelės) taikyti papildomą 5 (penkių) metų garantinį terminą (viršijantį minimalų teisės aktais apibrėžtą garantinį terminą), kuris prasideda nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti visus garantinio termino metu pastebėtus įrenginių defektus ar įvykusius gedimus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės. Garantinis terminas visoms pakeistoms ar sutaisytomis detalėms baigiasi kartu su įrengtų įrenginių (t. y. apšvietimo (atramų ir šviestuvų), suoliukų, šiukšlių dėžių, apsauginės pėsčiųjų tvorelės) garantija. Rangovas privalo užtikrinti, kad garantinio laikotarpio metu įrengtiems įrenginiams (t. y. apšvietimo (atramų ir šviestuvų), suoliukų, šiukšlių dėžių, apsauginės pėsčiųjų tvorelės) bus taikomas garantinis aptarnavimas ir remontas. Siekiant užtikrinti šį įsipareigojimą, Rangovas per 10 d. d. nuo galutinių Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos privalės į Jonavos rajono

[§] <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.42837E5A79DD/asr>

^{**} <https://sppd.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/licencijavimas/licencijos/>

^{††} V-88 Dėl Suimtųjų ir nuteistųjų įskaitos instrukcijos patvirtinimo (e-tar.lt)

^{‡‡} Reglamentas - 2016/679 - EN - bendrasis duomenų apsaugos reglamentas - EUR-Lex (europa.eu)

^{§§} <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/#/homePage>

savivaldybės administracijos banko sąskaitą LT Luminor Bank AS pervesti 25 000,00 EUR užstatą.

Užstatas užtikrins šio įsipareigojimo laikymąsi, juo bus garantuojama, kad Rangovas taikys nurodytą konkretų papildomą garantinį terminą statinyje įrengtiems įrenginiams (*t. y. apšvietimo (atramų ir šviestuvų), suoliukų, šiukšlių dėžių, apsauginės pėsčiųjų tvorėlės*). Papildomos garantijos užstatas grąžinamas Rangovui pasibaigus 5 (penkių) metų papildomam garantiniam terminui per dešimt darbo dienų nuo Rangovo pareikalavimo. Rangovui neteikiant statinyje įrengtiems įrenginiams (*t. y. apšvietimo (atramų ir šviestuvų), suoliukų, šiukšlių dėžių, apsauginės pėsčiųjų tvorėlės*) papildomo garantinio termino Užsakovas galės pasinaudoti Rangovo pervestu užstatu statinyje įrengtų įrenginių remonto ar keitimo darbams.

6 DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1 Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar Sutarties nutraukimo. **Darbai įskaitant išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimą, kadastrinių bylų atnaujinimą ir kitų dokumentų, reikalingų statiniui įregistruoti, parengimą turi būti atlikti per 36 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.** Darbų atlikimo termino pratęsimo galimybė nenumatoma.
- 6.2 Darbai privalės būti vykdomi pagal tarpusavyje suderintą Darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kuris derinamas atsižvelgiant į turimą finansavimą. Einamųjų metų darbai, numatyti grafike, turi būti atlikti iki einamųjų metų spalio mėn. 15 d. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas, keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.
- 6.3. Rangovas iki visų Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus pagal Užduotį ir Žiniaraštį (Įkainotos veiklos sąrašą). Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus, Sutarties sąlygų 6.1. punkte ir einamųjų metų darbų atlikimo grafike nurodytais terminais ilgiau nei 30 k. d., tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.
- 6.4. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą pagal suderintą einamųjų metų darbų atlikimo kalendorinį vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, skaičiuojami delspinigiai dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,04 % nuo pradinės sutarties vertės per dieną. Delspinigiai neskačiuojami, jei vėluojama dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo. Jei Užsakovui ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovui nurodžius per pagrįstai tinkamą laiką ištaisyti netinkamai atliktus darbus, Rangovas vėluoja juos ištaisyti ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių netinkamai atliktų Darbų ištaisymo vėlavimą, Užsakovas skaičiuoja delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,04 % nuo pradinės sutarties vertės per dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 6.5 Einamųjų metų darbai laikomi atliktais pagal grafiką, kai šie darbai yra pabaigti ir Darbų atlikimo aktas pasirašytas iki termino, nurodyto Užsakovo ir Rangovo suderintame statybos darbų atlikimo kalendoriniame grafike, kuris negali būti ilgesnis kaip einamųjų metų spalio 15 d. Visų darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir pervestas užstatas pagal sutarties 5.32 p.
- 6.6 Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų ar dalies Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:
- 6.6.1 papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

- 6.6.2 papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 6.6.3 trečiųjų šalių įtaka;
 - 6.6.4 sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 - 6.6.5 laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 6.6.6 būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - 6.6.7 laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
 - 6.6.8 bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 6.6.9 fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 6.6.10 bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Sutarties Pakeitimo;
 - 6.6.11 kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
- 6.7 Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais (ypatingojo arba neypatingojo statinio konservavimo atveju) arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingojo statinio konservavimo atveju). Šiuo atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Užsakovas reikalauja, kad visų Darbų atlikimo laikotarpiui Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas užstatu arba banko garantija. Užstato arba banko garantijos suma – 5 procentai Pradinės Sutarties vertės. Jei Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, pervesti Užsakovui šiame punkte nustatyto dydžio sumą į Jonavos rajono savivaldybės administracijos (kodas 188769070) sąskaitą LT96 4010 0439 0002 0133 Luminor Bank AB banke ir pateikti mokėjimą patvirtinančią dokumentą. Jei Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, pateikti Užsakovui deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, šiame punkte nustatyto dydžio sumai, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties sąlygų įvykdymo garantiją kartu su apmokėjimą patvirtinančiu dokumentu. **Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį, bet ne trumpiau nei 38 mėn. (36 mėn. darbų atlikimo terminas + 60 k. d. atsiskaitymo terminas).** Tuo atveju, kai darbų atlikimo terminas sustabdomas, sustabdymo laikotarpiui taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Jei Rangovas nepratęsia sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui, reikalauti sumokėti 5 procentų pradinės sutarties vertės baudą, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, bei atlyginti visus kitus nuostolius, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

- 7.2. Jei Rangovas 7.1. punkte nustatytu terminu neperveda užstato ar nepateikia banko garantijos, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 7.3. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu banko garantiją išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują banko garantiją. Jei Rangovas nepateikia naujos banko garantijos, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui, reikalauti sumokėti 5 procentų pradinės sutarties vertės baudą, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, bei atlyginti visus kitus nuostolius, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.
- 7.5. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui po sutarties įvykdymo, per dešimt darbo dienų nuo Rangovo pareikalavimo.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 8.1.3. ir Rangovas perveda užstatą pagal sutarties 5.32 p.
- Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ir Užsakovą.
- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas:
- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliks bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdam (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- arba
- 8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 8.3. Rangovas iki darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys ir teritorija turi būti švarus ir sutvarkytas.

9. PRADINĖS SUTARTIES VERTĖ IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Pradinės sutarties vertė yra 588 879,39 (penki šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni Eur 39 ct) eurų be PVM, PVM sudaro 123 664,67 (šimtas dvidešimt trys tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt keturi Eur 67 ct) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Pradinės sutarties vertė keičiama (didėja arba mažėja) tais atvejais, jeigu faktinis pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytas Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) vykdant sutartį bus didesnis arba mažesnis kaip 15 procentų skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Pradinės sutarties vertę kartu su PVM.
- 9.3. Išankstinis mokėjimas nenumatomas.

- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos suderintame einamųjų metų darbų atlikimo kalendoriniame grafike nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
Suderintame einamųjų metų darbų atlikimo kalendoriniame grafike nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia suderintame einamųjų metų darbų atlikimo kalendoriniame grafike numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, vadovaujantis sutarties 3.6 punkte nustatyta dokumentų pateikimo tvarka, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą. Rangovas sąskaitą faktūrą Užsakovui gali pateikti tik tada, kai Užsakovas suderina apmokėjimą patvirtinančius dokumentus (atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą). Sutarties vykdymo metu sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu (toliau – elektroninės sąskaitos faktūros). Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 3 d. elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir perveda užstatą pagal sutarties 5.32. punkto reikalavimus, bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose. Mokėtinų sumų apmokamos Kelių priežiūros ir plėtros programos (toliau – KPPP) ir Jonavos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis:
- 9.7.1. Už atliktus Rangovo darbus, kurie apmokami iš Jonavos rajono savivaldybės biudžeto lėšų, bus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Dokumentai turi būti pateikti iki einamojo mėnesio 15 dienos. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą bei sąskaitą faktūrą.
- 9.7.2. Už atliktus darbus, kurie apmokami KPPP lėšomis, Užsakovas atsiskaitys gavus atliktų darbų aktą, AB „Via Lietuva“ (toliau – AB „Via Lietuva“) patvirtintos formos atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei sąskaitą faktūrą. Atsižvelgiant į tai, kad kiekvienais metais Užsakovas pasirašo finansavimo sutartį

su AB „Via Lietuva“, Užsakovui reikalingas ilgesnis nei 30 k. d. apmokėjimo terminas, todėl už Darbus, finansuojamus AB „Via Lietuva“, Užsakovas atsiskaitys ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo Darbų atlikimo dienos. Užsakovas pasilieka teisę neteikti atliktų darbų dokumentų AB „Via Lietuva“ apmokėjimui einamąjį mėnesį, jei dokumentai bus pateikti po einamojo mėnesio 15 dienos. Pavėluotai pateikti atliktų darbų dokumentai bus priimami ir teikiami AB „Via Lietuva“ apmokėjimui su sekančio einamojo mėnesio atliktų darbų dokumentais.

9.8. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

9.9. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subrangovais (kai jie pasitelkiami) tokiomis sąlygomis:

9.9.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.9.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 9.9.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

9.9.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šioje Sutartyje ir Subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

9.9.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir Subrangovui pagrindimą.

Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

9.10. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio atsiskaitymo dydis – 0,04% nuo pradinės sutarties vertės per dieną.

9.11. Pradinės sutarties vertė Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.11.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą pradinės sutarties vertė gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl pradinės sutarties vertės koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant orientacinėse lokalinėse sąmatose numatytų Darbų kainą;

b) vadovaujantis vidutinėmis rinkos Darbų kainomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos vidutinės rinkos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų Darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (a) arba (b) punktą, papildomų/nevykdomų Darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų Darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

- 9.12. Šalys susitaria, kad Sutartyje nurodytas PVM gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyto pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) dydžio pasikeitimo. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, PVM suma perskaičiuojama per 10 kalendorinių dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. PVM perskaičiuojamas atskiru Šalių rašytiniu susitarimu, kuris nuo jo pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. PVM perskaičiavimas šiuo atveju nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu.
- 9.13 Pradinės sutarties vertė gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas 6 mėnesius, skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo dienos, dėl kainų lygio pokyčio, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.vda.lrv.lt) kas mėnesį skelbiama statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį (toliau – Indeksas), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Pradinės sutarties vertė perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:
$$K = IPb / IPr$$

Kur:
K – Indekso pokyčio koeficientas;
IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;
IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;
Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.
Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl pradinės sutarties vertės ir darbų kainos perskaičiavimo ir sudaromas rašytinis susitarimas. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotą kainą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Susitarimas padidinti/sumažinti pradinės sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.
- 10.1.1. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.
- 10.1.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.
- 10.1.3. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant 10.1.1 ir 10.1.2 punktuose nurodytų aplinkybių;
- 10.1.4. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, yra negalimi, kai jais keičiamas Sutarties bendrasis pobūdis.
- 10.2. Pakeitimai gali apimti:
- 10.2.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

- 10.2.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;
- 10.2.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimą;
- 10.2.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrįdžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (jeigu taikoma) projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.11.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

10.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.2 punkte forminami tokia tvarka:

10.3.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.11.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.11.1. punktą koreguojama pradinės sutarties vertė;

10.3.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.11.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.11.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Pradinės sutarties vertė (jei reikia);

10.3.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.11.1 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinės sutarties vertė.

10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos sudarymui.

10.5. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo/techninio priežiūrėtojo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Užduotyje, gali būti keičiamos tik

- Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Užduočiai (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai).
- 10.7 Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Užduoties klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Užduoties klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Užsakovas įvertinęs Rangovo nurodytas aplinkybes gali vykdyti Darbų sustabdymą pagal sutarties 6.6 punktą.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.
- 11.3. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.
- 11.4. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.
- 11.5. Privalomam darbų garantiniam terminui rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto ir/ar deklaracijos išdavimo dienos) pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu, turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos.
- 11.6. Be privalomo darbų garantinio termino, Rangovas įsipareigoja statinyje įrengtiems įrenginiams (t. y. apšvietimo (atramų ir šviestuvų), suoliukams, šiukšlių dėžėms, apsauginėms pėsčiųjų tvorelėms) taikyti papildomą 5 (penkių) metų garantinį terminą (viršijantį minimalų teisės aktais apibrėžtą garantinį terminą), kuris prasideda nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Nesilaikant šio įsipareigojimo Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pervestu užstatu, nurodytu sutarties 5.32 punkte.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu:
- 12.3.1. Rangovas nevykdo pagrįstų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ar Užsakovo nurodymų;
- 12.3.2. Rangovas vėluoja atlikti Darbus numatytus Sutarties sąlygų 6.1. punkte ar pagal suderintą einamųjų metų darbų atlikimo kalendorinį grafiką ilgiau nei 30 k. d., ar laiku neperima statybvietės dėl Rangovo kaltės, arba nepateikia ar vėluoja pateikti orientacines lokalines sąmatas statybos darbams ilgiau nei 5 d. d. ar pakartotinai nesilaiko 5.24. punkte nurodytų reikalavimų dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų ar neįrengia kelio ženklų pagal 5.25 punkto reikalavimus ir Užsakovui pareikalavus nepakeičia kelio ženklų, per Užsakovo nurodytą protingą terminą, atitinkančiais keliamus reikalavimus, ar keliui ženklinti naudoja produktus ir/ar gaminius neatitinkančius 5.26 punkte nustatytų reikalavimų ir Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nurodytą protingą terminą, nepakeičia jų reikalavimus atitinkančiais produktais ir/ar gaminiais, ar laiku neparengia ar nepateikia grafiko statybos darbams ar neištaiso grafiko pagal Užsakovo pastabas per nustatytą terminą ar pakartotinai nesilaiko socialinių įsipareigojimų dėl įdarbintų nepalankioje padėtyje esančių asmenų ar nepateikia dokumentų, nurodytų 5.27. punkte per Užsakovo nustatytą protingą terminą ir/ar Užsakovas nustato, kad Rangovas pažeidė 5.27. punkte nustatytą reikalavimą ir Rangovas savo sąskaita laiku neištaiso trūkumų (daro esminius Sutarties pažeidimus), arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdo juos netinkamai, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį.
- 12.3.3. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;
- 12.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.
- 12.3.5. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 12.3.6. paaiškėjo LR Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- Nutraukus sutartį 12.3.1.-12.3.2. punktuose nurodytais pagrindais, Užsakovas turi teisę pasilikti užstatą (kai Rangovas perveda užstatą) arba reikalauti banko garantijoje nurodytos sumos (kai Rangovas pateikia banko garantiją) ir nuostolių atlyginimo tiek kiek jų nepadengia Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.
- Nutraukus Sutartį 12.3.3.-12.3.6. punktuose nurodytais pagrindais, atsiradusiais dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę pasilikti užstatą (kai Rangovas perveda užstatą) arba reikalauti banko garantijoje nurodytos sumos (kai Rangovas pateikia banko garantiją) ir nuostolių atlyginimo tiek, kiek jų nepadengia užstatas arba banko garantijoje nurodyta suma ir delspinigiai.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos.
- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.5.1. per 90 kalendorinių dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį ir gali reikalauti sumokėti baudą, lygią 5 procentams Pradinės sutarties vertės, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais bei atlyginti visus kitus nuostolius, kiek jų nepadengia Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, taip pat kitais LR CK nustatytais pagrindais.
- 12.7. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų, pranešusios apie tai kitai Šaliai prieš 14 kalendorinių dienų.
- 12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13 GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys,

sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 15.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.
- 15.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.
- 15.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
- 15.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.
- 15.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.
- 15.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
- 15.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subrangovų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.
- 15.8. Šalys susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis“.

16. KONFIDENCIALUMAS

- 16.1. Konfidencialia informacija pagal šią Sutartį laikoma:

- 16.1.1. bet kokių būdų išreikšta informacija (raštu ar elektronine forma), kuri gaunama vykdančią šią Sutartį priimtus įsipareigojimus ir kuri yra susijusi su Šalių atliekamomis funkcijomis;
- 16.1.2. asmens duomenys, elektroniniai dokumentai (duomenų bazės, duomenų failai ir kt.), Sistemų dokumentai, archyvuota informacija ar kiti dokumentai, paruošti Sutarties šalies ar jos darbuotojų, kuriuose yra Sutarties 16.1.1. punkte paminėtos informacijos, ar kurie yra parengti remiantis aukščiau minėta informacija;
- 16.2. Rangovas įsipareigoja:
- 16.2.1. naudotis konfidencialia informacija tik sutartinių įsipareigojimų vykdymo tikslais;
- 16.2.2. neskleisti, negarsinti ir neperduoti tretiesiems asmenims bei nenaudoti trečiųjų fizinių ar juridinių asmenų interesams konfidencialios informacijos, kuri bet kokia forma sutartinių įsipareigojimų tikslais buvo gauta iš Užsakovo, Sutarties galiojimo laikotarpiu ir po Sutarties įvykdymo ar jos nutraukimo be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai nenustato kitaip, ir informuoti Užsakovą apie reikalavimą įstatymų nustatyta tvarka atskleisti konfidencialią informaciją;
- 16.2.3. užtikrinti konfidencialios informacijos apsaugą, t. y. užkirsti galimybę tretiesiems asmenims sužinoti tokią informaciją;
- 16.2.4. visais atvejais pranešti Užsakovui apie nesankcionuotą konfidencialios informacijos atskleidimą, informacijos saugumo įvykius ir silpnąsias vietas, taip pat nedelsiant informuoti kitą Sutarties šalį apie aukščiau nurodytų nesklaidymų pašalinimą.
- 16.3. Pasibaigus Sutarties galiojimui / nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsiant privalo:
- 16.3.1. grąžinti konfidencialią informaciją Užsakovui arba sunaikinti pateiktą konfidencialią informaciją;
- 16.3.2. įpareigoti asmenis, kuriems konfidenciali informacija buvo atskleista, sunaikinti ar galutinai ištrinti visas elektronines bylas, pastabas ir kitus dokumentus, kuriuose yra konfidencialios informacijos ar kurie yra parengti remiantis konfidencialia informacija;
- 16.3.3. patvirtinti Užsakovui šioje dalyje nustatytų įsipareigojimų įvykdymą raštu.
- 16.4. Rangovas turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją ar jos dalis tik tiems savo darbuotojams, kurie yra susipažinę su konfidencialios informacijos reikalavimais, nustatytais šioje Sutartyje ir teisės aktuose, kurie susiję su duomenų apsauga. Konfidencialios informacijos atskleidimas šioje dalyje nurodytiems asmenims vykdomas pateikiant jiems informaciją pasirašytinai.

17. KITA

- 17.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 17.2. Užsakovo paskirtas(-i) asmuo(-ys), atsakingas(-i) už pirkimo Sutarties vykdymą: Jonavos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir remonto skyriaus vyr. specialistė Vilma Petkuvienė tel. +370 349 20789, el. p. vilma.petkuvienė@jonava.lt.
- 17.3. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

18. PRIEDAI

- 1 priedas. Įkainotos veiklos sąrašas Nr.1 ir Nr. 2;
- 2 priedas. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma;
- 3 priedas. Atliktų darbų akto forma;
- 4 priedas. Statyb vietės priėmimo – perdavimo aktas;
- 5 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
- 6 priedas. Rangovo specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, kurių kvalifikacija tikrinta pirkime, sąrašas.
- 7 priedas. Užduotis „Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k., Šveicarijos sen., Jonavos r. sav. kapitalinio remonto, įrengiant šaligatvius, projektas Nr. UL-20-0088/1“ ir Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k., Šveicarijos

sen., Jonavos r. sav. paprastojo remonto aprašas Nr.: UL-20-0088/2“ (įskaitant aplinkos apsaugos kriterijus).

19. KONTAKTAI

UŽSAKOVAS

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Adresas: Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava

Įstaigos kodas: 188769070

Bankas: AB Luminor bankas

Banko kodas: 40100

A. s. Nr.: LT764010043900040087

Tel. Nr.: (+370 349) 50154

El. paštas: administracija@jonava.lt

Administracijos direktorius

Valdas Majauskas

(parašas)

RANGOVAS

UAB „MELINGOS“ KELIAI

Vilniaus g. 102, LT-33114 Molėtai

Įmonės kodas: 167600971

Bankas: AB Swedbank

Banko kodas: 73000

A.s. Nr.: LT497300010002550856

Tel. Nr.: (+370 618) 81533

El. paštas: info@melingoskeliai.lt

Direktorius

Gediminas Pranskūnas

(parašas)

ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS NR.1

PAVASARIO G. ŠVEICARIJOS K. IR TVENKINIO G. BARBORLAUKIO K. ŠVEICARIJOS SEN., KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis*¹	Darbo (etapo) kaina, [Eur. be PVM <i>[Pildo rangovas]</i>
Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k. Šveicarijos sen., kapitalinio remonto darbai			
Pavasario g. Šveicarijos k.			
1.	Paruošiamieji ir ardymo darbai	100 proc.	5580,40
2.	Žemės darbai	100 proc.	26108,95
3.	Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai	100 proc.	3050,76
4.	Požeminių komunikacijų įrengimo darbai	100 proc.	456,02
5.	Dangos konstrukcijos įrengimo darbai	100 proc.	83580,26
6.	Bordiūrų įrengimo darbai	100 proc.	37454,35
7.	Eismo organizavimo darbai	100 proc.	7956,44
8.	Atraminės sienutės įrengimas	100 proc.	8917,29
9.	Elektros tinklai (gatvės apšvietimas)	100 proc.	30601,65
Tvenkinio g. Barborlaukio k.			
10.	Paruošiamieji ir ardymo darbai	100 proc.	2809,51
11.	Žemės darbai	100 proc.	14298,92
12.	Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai	100 proc.	921,91
13.	Požeminių komunikacijų įrengimo darbai	100 proc.	1526,75
14.	Dangų konstrukcijos įrengimo darbai	100 proc.	30826,18
15.	Bordiūrų įrengimo darbai	100 proc.	23409,22
16.	Eismo organizavimo darbai	100 proc.	16288,37
17.	Elektros tinklai (gatvės apšvietimas)	100 proc.	18946,15

Kiti dabai			
18.	Darbo projektų parengimas (Pavasario g. ir Tvenkinio g.)	100 proc.	500,00
19.	Išpild. geodez. kontrolinių nuotraukų parengimas	2 vnt.	2000,00
20.	Statinių kadastrinių bylų atnaujinimas, dokumentacijos, reikalingos statinio įregistravimui parengimas	2 vnt.	2000,00
Suma be PVM*:			317233,13
PVM [21 proc.] suma*:			66618,96
BENDRA SUMA su PVM*:			383852,09

* - nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis

*1 - Darbo apimtis, nurodyta aukščiau esančioje lentelėje, parodo bendrą Darbų (kiekvieno Sutarties Nuolatinių Darbų elemento ar veiklos) apimtį.

Pastaba:

- Bendra suma su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS NR. 2

PAVASARIO G. ŠVEICARIJOS K. IR TVENKINIO G. BARBORLAUKIO K. ŠVEICARIJOS SEN., PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis* ¹	Darbo (etapo) kaina, [Eur. be PVM] [Pildo rangovas]
Pavasario g. Šveicarijos k. ir Tvenkinio g. Barborlaukio k. Šveicarijos sen., paprastojo remonto darbai			
Pavasario g. Šveicarijos k.			
1.	Paruošiamieji ir ardymo darbai	100 proc.	6643,82
2.	Žemės darbai	100 proc.	24951,44
3.	Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai	100 proc.	947,26
4.	Požeminių komunikacijų įrengimo darbai	100 proc.	2219,10
5.	Dangos konstrukcijos įrengimo darbai	100 proc.	130108,23

6.	Eismo organizavimo darbai	100 proc.	6534,90
Tvenkinio g. Barborlaukio k.			
7.	Paruošiamieji ir ardymo darbai	100 proc.	3180,13
8.	Žemės darbai	100 proc.	9683,74
9.	Požeminių komunikacijų įrengimo darbai	100 proc.	1997,98
10.	Dangų konstrukcijos įrengimo darbai	100 proc.	76448,46
11.	Eismo organizavimo darbai	100 proc.	4931,20
Kiti darbai			
12.	Išpild. geodez. kontrolinių nuotraukų parengimas	2 vnt.	2000,00
13.	Statinių kadastrinių bylų atnaujinimas, dokumentacijos, reikalingos statinio įregistravimui parengimas	2 vnt.	2000,00
Suma be PVM*:			271646,26
PVM [21 proc.] suma*:			57045,71
BENDRA SUMA su PVM*:			328691,97

* - nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis

*1 - Darbo apimtis, nurodyta aukščiau esančioje lentelėje, parodo bendrą Darbų (kiekvieno Sutarties Nuolatinių Darbų elemento ar veiklos) apimtį.

Pastaba:

- Bendra suma su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio;

- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Užsakovas:
Rangovas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.

2025 m. mėn.

(Eur, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties su AB „Via Lietuva“ Nr.	Rangos sutarties (pap. susitarimų) Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
					Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso
1											
	KPPP lėšomis										
	Savivaldybės biudžeto ir kt. lėšomis										
	Viso:										

Techninis prižiūrėtojas:
Atestato Nr.

Užsakovas:
A. V.
2025 m. mėn. d.

Rangovas:
A. V.
2025 m. mėn. d.

AB „Via Lietuva“
kontroliuojantis asmuo:
.....
2025 m. mėn. d.

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

20 m. mèn. d.

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas**[Data]****Rangos sutarties numeris:****Statybvietės adresas:**

Užsakovas – *[pavadinimas]*, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – *[pavadinimas]* Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Rangovo atstovas _____**Parašas:** _____ **Data** _____**Užsakovo atstovas** _____**Parašas:** _____ **Data** _____

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

***RANGOVO SPECIALISTŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, KURIŲ KVALIFIKACIJA
TIKRINTA PIRKIME, SĄRAŠAS***

<i>Pareigos</i>	<i>Specialisto vardas, pavardė</i>
Statybos vadovas	Vainius Žalatkovas