

SUTARTIS Nr.
2025 m. gegužės d.
Panevėžys

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ į/k 181613656, atstovaujama laikinai generalinio direktoriaus pareigas einančios veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir įmonė „Vertona“ į/k 148175697, atstovaujama savininko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Vykdytoju/Vertintoju, sudarė šią sutartį sekančiais:

1. „Užsakovas“: UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“, į/k 181613656, buveinės adresas Elektrėnai, Elektrinės g. 8, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi VĮ registrų centro Juridinių asmenų registre.

2. „Vykdytojas“: įmonė „Vertona“, individuali įmonė, Panevėžio r, Šilagalys, Nendrės g. 9; įmonės kodas 148175697, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Panevėžio filiale, kvalifikacijos atestatas Nr. , išduotas , įmonės civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. , išduotas . Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. ; įrašymo į sąrašą pagrindas - Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. .

SUTARTIES DALYKAS

3. Šia sutartimi Užsakovas ir Vykdytojas susitaria dėl paslaugos atlikimo; paslauga – nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas ir vertinimo ataskaitos sudarymas.

4. Vertinimo objektas: Butas/Patalpa – Kambarys (su bendro naudojimo patalpomis 4-19 (d. iš m²), 4-20 iki 4-30 (d. iš m²) t.y. m²) registro Nr. , unikalus Nr. , paskirtis įvairių socialinių grupių, aukštas , kambarių skaičius , bendras plotas m². Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. , pažymėjimas plane 1N5p, statybos metai , statybinis baigtumas %.

**SUTARTIES SĄLYGOS, VERTINTOJO IR UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS,
ATSAKOMYBĖ**

5. Vertinimo atvejis: kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas (neprivalomas); vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimo (pardavimo).

6. Užsakovas įsipareigoja iki 2025-05-27 pateikti Vykdytojui vertinamo turto dokumentų kopijas. Užsakovas garantuoja, kad pateikta dokumentacija yra pilna ir teisinga. Užsakovas įsipareigoja parodyti vertinamą turtą apžiūros dieną ir teikti reikalingus paaiškinimus.

7. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data 2025-05-27.

8. Turto vertinimo ataskaita surašoma per 15 darbo dienų po sutarties pasirašymo.

9. Paslaugos apmokėjimo suma 200 Eur (du šimtai eurų).

10. Paslaugos apmokėjimo sumą 200 Eur (du šimtai eurų) Užsakovas už priimtas paslaugas apmoka mokėjimo pavedimu 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų bėgyje po paslaugų sąskaitos faktūros gavimo dienos (sąskaita-faktūra teikiama tik el. priemonėmis per el. sistemą SABIS).

11. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, moka 0,02% delspinigių nuo visos sutartyje nurodytos sumos už kiekvieną pradelstą darbo dieną. Vykdytojui pavėlavus atlikti užsakymą, Užsakovas mažina užmokestį 0,02% už kiekvieną uždelstą dieną.

12. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu susitarimu, raštu įspėdamos viena kitą ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas. Sutarties nutraukimas įforminamas abipusiai pasirašomu aktu. Užsakovui nutraukus sutartį vienašališkai, pastarasis apmoka Vykdytojui 25% nuo visos sutartyje nurodytos sumos.

13. Turto vertinimo ataskaita atskiromis dalimis ir pilnai negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu negu nurodyta tikslu be abipusio šalių sutikimo.

14. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms bei kitoms aplinkybėms (praėjus ilgam laiko tarpui, pasikeitus rinkai, valstybės vykdomai politikai ir t.t.) po ataskaitos pateikimo.

15. Jeigu Užsakovas Vertintojui pateikė žinomą klaidingą pirminę informaciją apie vertinamąjį objektą, kuri turėjo lemiamą reikšmę turto vertės nustatymui, tai visa atsakomybė dėl klaidingo įvertinimo tenka Užsakovui.

16. Vertintojas neįsipareigoja būti Užsakovo atstovu ginče su trečiu asmeniu. Vertintojas pareiškia nepriklausomą nuomonę.

17. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja kol šalys galutinai tarpusavyje atsiskaito - iki 2025 m. liepos 31 d.

18. Ginčai tarp šalių sprendžiami geranorišku tarpusavio susitarimu, o šalims nesutarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims, kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

20. Susidarius tokioms aplinkybėms, kai negalima visiškai arba iš dalies vykdyti kai kurių šios sutarties įsipareigojimų, o būtent gaisro, stichinių nelaimių, pandemijų ir pan., arba kitų nepriklausančių nuo abiejų sutartį pasirašiusių šalių aplinkybių, įsipareigojimų įvykdymo laikas atidedamas iki tol, kol pasibaigs nepalankių aplinkybių veikimas.

21. Šalis, kuri dėl susiklosčiusių aplinkybių negali vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu informuoti kitą šalį.

22. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) LR CK 6.212 str. nustatyta tvarka.

UŽSAKOVAS

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“,
į/k 181613656

L.e.p. generalinė direktorė

VYKDYTOJAS

J. Akelio įmonė “Vertona”
Nendrės g. 9, Šilagalys, LT-36223 Panevėžio r.
Įmonės kodas 148175697, ne PVM mokėt.

Savininkas