

**SUSITARIMAS DĖL 2024-11-12 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO320066-7256-1
PAKEITIMO (DĖL STABDYMO, ATEITIES G. 5 (4A5P), VILNIUS)**

2025 m. _____ d. Nr.
Vilnius

TIEKĖJAS

Pavadinimas	UAB „Tilta“
Buveinės adresas	Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda
Juridinio asmens kodas	142151650
Banko sąskaita	LT56 7180 0000 1446 7021, AB Šiaulių bankas
Atstovas	Direktorius
Atstovavimo pagrindas	Bendrovės įstatai
Telefonas	+37065798785
El. pašto adresas	info@tilta.lt

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Banko sąskaita	LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
Atstovas	Direktorė
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
Telefonas	(8 52) 503 408
El. pašto adresas	info@amiestas.lt

toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai Šalimi,

- vadovaudamosi 2024-11-12 Šalių pasirašytos Pirkimo sutarties Nr. CPO320066-7256-1 (reg. Nr. 04-24-720) dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Ateities g. 5 (4A5P), Vilnius, rangos darbų su projektavimo paslaugomis (toliau – **Pirkimo sutartis, Sutartis**) 4.2., 4.2.4., 4.5., 10.1.3, 10.1.5. punktais ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis;
- atsižvelgiant į Tiekėjo 2025-02-21 raštą „Dėl sutarties vykdymo stabdymo“ Nr. SR25071 (reg. data 2025-02-24, Nr. 01-25-713), kuriuo Tiekėjas informuoja, kad *2025 m. vasario 7 d. pateikė parengtą projektą. Vėliau buvome informuoti, kad kol kas nėra galimybės nupirkti projekto ekspertizės paslaugų. Atsižvelgiant į šią aplinkybę, vadovaujantis Sutarties 4.2. punktu, prašome sustabdyti Sutarties vykdymą, nuo 2025 m. vasario 7 dienos, terminui, kol išnyks ši aplinkybė;*
- atsižvelgiant į tai, kad:
 - Pirkimo sutarties 1.1.4. punktas numato, kad **Statybos rangos darbų pradžia** – diena, **kai** Tiekėjas gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas ir Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas, **atlikta projekto ekspertizė**, išduotas statybą leidžiantis

dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas) ir Užsakovas paskiria techninį prižiūrėtoją;

- Pirkimo sutarties 8.2.3.4. punktas numato, kad **Užsakovas įsipareigoja organizuoti ir apmokėti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą** (jeigu ji privaloma vadovaujantis LR teisės aktais);
- atsižvelgiant į tai, kad Užsakovas, kaip daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo administratorius, privalo techninio darbo projekto ekspertizės paslaugas pirkti per centrinę perkančiąją organizaciją (toliau – CPO LT), tačiau CPO LT šiuo metu nėra galimybės įsigyti minėtų ekspertizės paslaugų



Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto ekspertizės paslaugos

Techninio darbo projekto ekspertizės paslaugų šiuo metu kataloge nėra galimybės įsigyti.
Modulį planuojama atnaujinti 2025 I pusmėj.

Pirkimo aprašymas +

Pirmyn

- atsižvelgiant į tai, kad kol nėra atlikta Namų techninio darbo projekto ekspertizė ir gauta teigiama išvada, Tiekėjas negali toliau vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų;
- atsižvelgiant į tai, kad Pirkimo sutarties keitimui, joje numatytais atvejais ir tvarka, yra gautas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimas;

susitarė ir sudarė šį susitarimą dėl Sutarties stabdymo (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria sustabdyti Sutarties vykdymą nuo 2025-02-07, t. y. nuo Namų techninio darbo projekto pateikimo Užsakovui dienos, iki išnyks nuo Tiekėjo nepriklausančios aplinkybės (Užsakovas teisės aktų numatyta tvarka nupirks techninio darbo projekto ekspertizės paslaugas), dėl kurių Tiekėjas negali toliau vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.
2. Šalys susitaria, kad apie Sutarties vykdymo atnaujinimą Užsakovas informuos Tiekėją atskiru pranešimu ir dėl to atskiras Sutarties keitimas nebus sudaromas.
3. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Sutarties šalių pasirašymo momento ir galioja tiek, kiek galioja Sutartis.
4. Atnaujinus Sutarties vykdymą per 5 (penkias) darbo dienas Tiekėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui atnaujintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką.
5. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui.
6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, 1 (vienas) egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas – Tiekėjui, išskyrus, kai Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu.

PRIDEDAMA:

1. 2025-02-21 Tiekėjo raštas Nr. SR25071 „Dėl sutarties vykdymo stabdymo“ (reg. data 2025-02-24, Nr. 01-25-713), kopija, 1 lapas;
2. 2025-04-23 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros raštas Nr. APVA-2600, kopija, 2 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Direktorė

Tiekėjas:

Direktorius

Atnaujinkime miestą, VšĮ

2025-02-21 Nr. SR25071

DĖL SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMO

Atnaujinkime miestą, VšĮ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Tilta“ (toliau – Tiekėjas) pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO320066-7256-1 (dokumento registracijos data 20224-11-12) (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo parengti daugiabučio gyvenamojo namo, Ateities g. 5 (4A5p), Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą ir atlikti statybos rangos darbus.

2025 m. vasario 7 d. pateikėme parengtą projektą. Vėliau buvome informuoti, kad kol kas nėra galimybės nupirkti projekto ekspertizės paslaugų. Atsižvelgiant į šią aplinkybę, vadovaujantis Sutarties 4.2. punktu, prašome sustabdyti Sutarties vykdymą, nuo 2025 m. vasario 7 dienos, terminui, kol išnyks ši aplinkybė.

Statybos projektų vadovas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
info@amiestas.lt

2024-
į 2024-03-21 Nr. 02-25-729

**DĖL PRITARIMO SUSITARIMUI PRIE STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU
SUTARTIES NR. CPO320066-7256-1, ATEITIES G. 5(4A5P), VILNIUS**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (suvestinė redakcija galiojusi nuo 2024-07-24 iki 2024-08-31) 2.5 punktu pritaria susitarimui prie statybos rangos darbų su projekto parengimu sutarties Nr.CPO320066-7256-1 tarp daugiabučio namo Ateities g. 5(4A5P), Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) kodas DNM-AM-DNAM10-0062 įgyvendinimo administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (kodas 300662245) ir statybos darbų rangovo UAB „Tilta“ (kodas 142151650) kuriuo susitariama stabdyti sudarytos sutarties vykdymą iki projekto administratorius pateiks projekto ekspertizės aktą.

Prašome per 10 dienų Agentūrai pateikti prie pagrindinės sutarties sudaryto papildomo susitarimo patvirtintą kopiją.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 288779560, Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO SUSITARIMUI PRIE STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU SUTARTIES NR. CPO320066-7256-1, ATEITIES G. 5(4A5P), VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. APVA-2600
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-04-24 Nr. 01-25-1339
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vadovė, Daugiabučių namų modernizavimo projektų skyrius NEW
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-23 16:37:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-04-23 16:38:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-24 13:39:09 – 2026-03-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-24 10:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-24 10:19:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024-11-12 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO320066-7256-1 PAKEITIMO (DĖL STABDYMO, ATEITIES G. 5 (4A5P), VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. 04-25-289
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-05 10:16:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-05-05 10:16:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, atstovas, UAB „TILTA,,
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 14:45:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-05-06 14:45:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 14:53:32 – 2030-04-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-06 16:02:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-06 16:02:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“