

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. D3 - 95

Sutartis sudaryta 2016 m. liepos mėn. 4 d.

Kretinga

Lopšelis – darželis „Žilvitis“ (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama direktorės Birutės Ėvaltienės, ir UAB „Stakreta“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Alvydo Jonaičio, sudarėme šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: lopšelio – darželio „Žilvitis“ F. Janušio g. 14, Kretingos m., teritorijos aptvėrimo darbai pagal orientacinę lokalinę sąmatą (Sutarties 1 priedas) ir teritorijos aptvėrimo schemą (Sutarties 2 priedas).

SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto kaina, nustatyta apklausos būdu, – 10 458,31 Eur be PVM, PVM – 2 196,25 Eur, 12 654,56 Eur su PVM (dvylika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt keturi Eur 56 ct).

3. Į sutarties kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai. Rangovas prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą ir laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

5.1 padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama. Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama, pasirašant Šalims papildomą susitarimą:

5.1.1. kada vykdomas perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos;

5.1.2. perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kaina keičiama (mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui;

5.1.3. perskaičiuotos kainos įforminimas – kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu aktu;

5.1.4. momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

5.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą, nuo sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 20 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis. Nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

6. Užsakovas už atliktus darbus apmoka Rangovui pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą apie atliktų darbų vertę (F-3), atliktų darbų aktus (F-2), sąskaitą-faktūrą) per 30 dienų po šių dokumentų gavimo.

7. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurais.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

8. Darbų atlikimo terminas:

8.1. Darbų pradžia - sutarties sudarymo diena.

8.2. Darbų pabaiga – iki 2016-09-01. Sutarties terminas pratęsiamas nebus.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

9. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnį garantinis terminas: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų.

10. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, norminiais statybos dokumentais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

11. *Rangovas* įsipareigoja:

11.1. darbus atlikti pagal orientacinę lokalinę sąmatą (1 priedas) ir teritorijos aptvėrimo schemą (2 priedas);

11.2. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės normų ir taisyklių, standartų, techninių sutarties sąlygų reikalavimų;

11.3. darbus pradėti nuo sutarties sudarymo dienos;

11.4. darbus atlikti savo medžiagomis, sertifikuotomis Lietuvoje;

11.5. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

11.6. vykdant Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei Darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

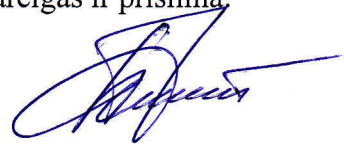
11.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

11.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip priešpaskutinę darbo dieną, prašant organizuoti jo priėmimą;

11.9. darbus užbaigti šioje sutartyje nustatytais terminais;

11.10. pabaigus visus Darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kuriose buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant teritoriją švarią;

12. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima:



12.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

12.2. Darbus priimti pagal pateiktus darbų atlikimo aktus, kuriuos pasirašo šalių atstovai;

12.3. raštu pranešti Rangovui apie garantiniu metu atsiradusius defektus.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

13.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 6 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

13.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 300 (trys šimtai) eurų dydžio baudą ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

13.3. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną nuo sutarties kainos ir moka 10 eurų (dešimt) baudą už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

14. Užsakovas išskaičiuoja šios sutarties 13.2. ir 13.3. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

15. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktu nustatyta tvarka.

SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA, SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

16. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti Darbus), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

17. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

17.1. jeigu Rangovas nepradeda vykdyti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

17.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati arba panaši; kai Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;



17.3. nustatęs esminius nukrypimus (rangovas nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų, nevykdo 11 punkte nurodyto nors vieno sutartinio įsipareigojimo) nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių darbo trūkumų ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

18. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

19. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų šalių patirtus nuostolius.

20. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 5.2. punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 2 punkte nurodyta kaina negali būti mažinama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 5.2. punkte forminami tokia tvarka:

20.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 5.2. punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 5.2. punktą koreguojama Sutarties kaina;

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

21. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

22. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

23. Sutarties priedai:

23.1. Orientacinė lokalinė sąmata (1 priedas);

23.2. Teritorijos aptvėrimo schema (2 priedas);

23.3. Žemės sklypo planas (3 priedas).

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kretingos lopšelis - darželis „Žilvitis“
F. Janušio g. 14, LT-97144, Kretinga
Įm. kodas. 190278819
tel. 8 4445 79343

RANGOVAS

UAB „Stakreta“
Tiekėjų g. 19A, LT-97123 Kretinga
Tel. 8 445 76287, faks. 8 445 76288
Įmonės kodas 164292155
A.s. LT034010041800213822
AB DNB bankas
Kodas 40100

Direktorė

Birutė Evaltienė

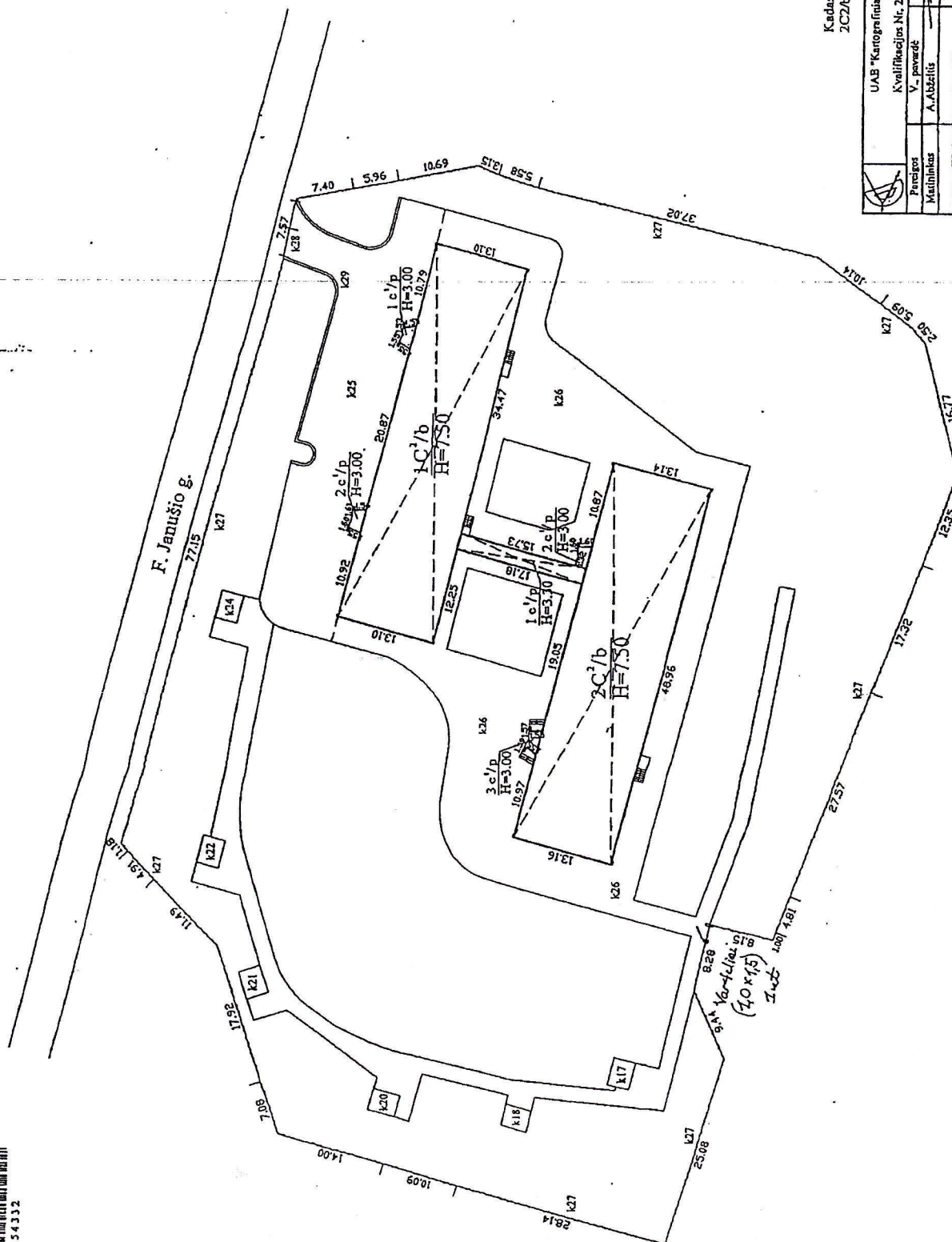
A.V.



Direktorius

Alvydas Jonaitis

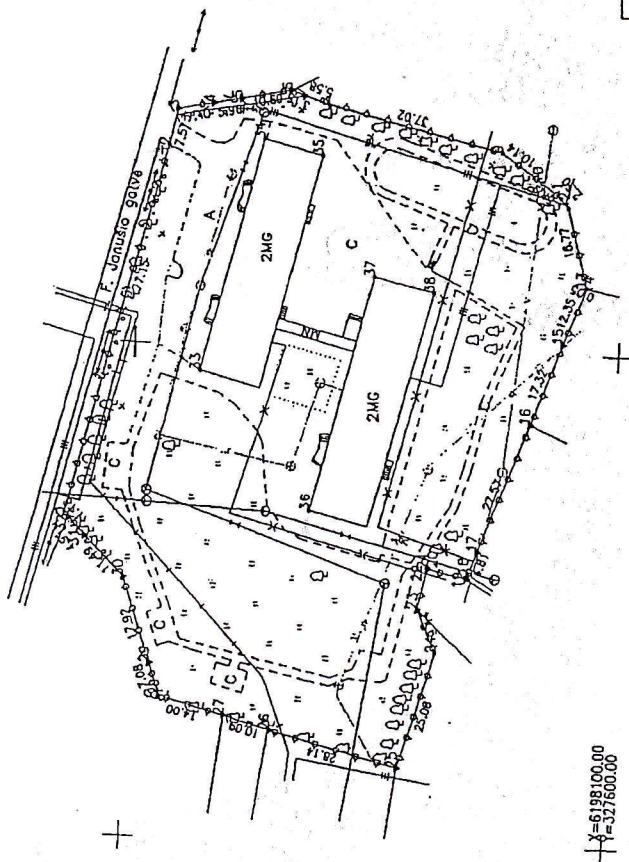




UAB "Kartografiniai projektai"

	UAB "Kartogāliniški projekti"	
	Kvalifikācijas Nr. 204-M-357, Išdrukas 2008-06-19	
Pasūtītājs Mazinātājs	V. paraksts A. Abzēlis	Datums 2014-04-24
Siaitinių tirdavymo planas	1:500	
Kučingos r. sav. Kučingos m. F. Janušis g. 14		

Sklypo ribų pažymėjimui
panaudotas geodeziškai
išmatuoto sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008-677 nomen-



Y=6198100.00
Y=327600.00

linja	linjoss. lgs
18-19	1,00
19-20	0,15
20-21	0,09
21-22	0,09
22-23	0,20

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΚΥΛΟ ΡΙΒΟΣ

Ministry of Health
Klinika dos Filialas
Sanitare operatore
v. Petrovskaya
Z. Pavlova
08/03/65

Kretingės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2009-08-14 įsakymo Nr. A11-617
priedas

[illegible]