

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2025 05 30-2

Vilnius

Biudžetinė įstaiga Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė", įstaigos kodas - 190648777, esanti adresu Kovo 11-osios g. 54, Grigiškės, LT-27125 Vilniuje, atstovaujama įstaigos direktorės Aušra Pauliukonienė-Butkevič, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir Užd MB įmonės kodas - 306314313 atstovaujama direktoriaus Edvinas Pocius, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Rangos sutartį (toliau - Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas, įsipareigoja atlikti **Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė"** „Vidaus patalpų remontas ir atnaujinimas (toliau- Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti.

2. Darbų atlikimo terminai: nuo 2025 06 04 d. ir Darbai turi būti baigti per 60 kalendorines dienas nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

II. SUTARTIES KAINA

3. Darbų kaina – 13853,61 EUR () be PVM, 21 proc. PVM – 2909,26 EUR . Bendra Darbų kaina su PVM – 16762,87 EUR (Šešiolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt du Eur., 87 ct.,).

4. Darbų kaina gali būti keičiama atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimus, Seimui priėmus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pataisas ir šioms įsiteisėjus. Jei įstatymo pakeitimais PVM mažinamas ar didinamas, Darbų kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į šį pokytį. Kainos perskaičiuojamos tik už Darbus atliekamus po PVM pasikeitimo.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Visus Sutartyje numatytus Darbus Rangovas įsipareigoja atlikti iki 2025 m. rugpjūčio 25 d.

6. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui, pasirašant atliktų darbų aktą.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

7. Rangovas už pilnai atliktą darbą išrašo PVM sąskaitą-faktūrą ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po akto pasirašymo dienos.

8. Užsakovas apmoka Rangovui už pilnai atliktą darbą pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų.

9. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

10. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu Sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą visam atlikimo laikotarpiui;

11.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;

11.3. Rangovui pareikalavus, pateikti turimą informaciją, reikalingą Rangovo darbuotojų supažindinimui su esančiais ir galimais pavojais, rizikos veiksniais Darbų atlikimo vietoje;

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Darbus atlikti savo rizika, medžiagomis ir priemonėmis, naudojant naujas ir kokybiškas medžiagas;

12.2. visą Sutarties vykdymo laikotarpį turėti dokumentus (leidimus, licencijas), reikalingus Rangovo prievolių tinkamam vykdymui;

12.3. visus Darbus atlikti Sutartyje įtvirtintais terminais;

12.4. nevykdyti triukšmą keliančių darbų darželio vaikų miego metu, t.y., darbo dienomis nuo 12:00 iki 15:00 val.

12.5. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus atlikimo vietoje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

12.6. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams;

12.7. laikytis teisės aktų, reglamentuojančių darbuotojų saugą, reikalavimų, instrukuoti savo darbuotojus bei teikti jiems informaciją apie esamus ar galimus rizikos veiksnius atliekant Sutartyje numatytus Darbus;

12.8. pasirašyti atliktų darbų aktus;

12.9. užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievolės. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas.

14. Užsakovo turtinė atsakomybė:

14.1. Užsakovas, šioje Sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

15. Rangovo turtinė atsakomybė:

15.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų bei šios Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas turi tiesę reikalauti iš Rangovo:

15.1.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą.

15.1.2. atlyginti Užsakovo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas.

15.2. Rangovas, laiku neatlikęs Darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,05 % neatliktų ar netinkamai atliktų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

15.3. Rangovas privalo imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto praradimą ar sužalojimą;

15.4. Rangovas atsako už žalą aplinkos apsaugai, atsiradusią Darbų atlikimo teritorijoje, jei tokia žala atsirado dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltų veiksmų ar jų įtakoje.

15.5. Rangovas, pažeidęs šios Sutarties sąlygas, atlygina visas Užsakovo išlaidas, turėtas dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

VII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

16. Darbų rezultatui nustatomas 5 (penkių) metų (paslėptų statinio elementų 10 (dešimties) metų) garantinis laikas, skaičiuojamas nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

17. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

18. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atliktų Darbų rezultatas atitinka teisės aktuose ir Sutartyje nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.

19. Užsakovas, priimdamas atliktus Darbus, turi tiesę iš Rangovo reikalauti pastebėtų trūkumus pašalinti juos nustačius nedelsiant, tiek trūkumams išaiškėjus vėliau.

20. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktų Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

21. Rangovas savo jėgomis ir sąskaita, abiejų Sutarties Šalių pasirašytame defektniame akte nurodytu terminu (kuris negali būti ilgesnis kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų), ištaiso Darbų defektus, nustatytus per garantinį laiką.

22. Rangovas neatsako už trūkumus, kurie sąlygojami klaidingų Užsakovo nurodymų arba eksploatacijos taisyklių nesilaikymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

23. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Darbų atlikimo ir Užsakovo atsiskaitymo už atliktus Darbus.

24. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

24.1. raštišku Šalių susitarimu;

24.2. vienašališku Užsakovo sprendimu, jeigu Rangovas nevykdo ar vykdo netinkamai savo prisiimtus, šioje Sutartyje numatytus, įsipareigojimus; tokį sprendimą Užsakovas gali priimti tik raštu informavęs apie tai Rangovą ne vėliau kaip prieš trisdešimt kalendorinių dienų.

25. Sutarties Šalims galioja *force majeure* sąlygos.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

26. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, šios Sutarties sąlygomis ir priedais.

27. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

28. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

30. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kitą informuoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.

31. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.

32. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiančys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ją priimtus įsipareigojimus.

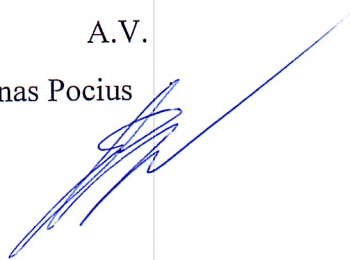
33. Rangovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

34. Užsakovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

35. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

36. Ši Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė" Įm.kodas: 190648777 PVM kodas: ne PVM mokėtojas Kovo 11-osios g. 54, Grigiškės, LT-27125 Vilnius El. paštas: <u>rastine@lokiukogiraitė.vilnius.lm.lt</u>  A.V. Direktorė Aušra Pauliukonienė-Butkevič	Ultrd MB Kodas: 306314313 Adresas: V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius A.V. Direktorius Edvinas Pocius 
--	---

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Statinių grupė Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė"
Statinys Kovo 11-osios g. 54, Grigiškės, LT-27125 Vilnius
Žiniaraštis Laiptinės, cholo remonto darbai

Suma žiniaraščiui 16762,87 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
	Laiptinės ir cholo remonto darbai				
1	Šviestuvų demontavimas	vnt	2	8,7350	17,47
2	Jungiklių demontavimas	vnt	2	4,3900	8,78
3	El.skydelių demontavimas	vnt	3	29,1633	87,49
4	Medinių durų išardymas	m2	10	67,6760	676,76
5	El. instaliacijos pravedimas	kompl.	1	371,4600	371,46
6	Naujo el. skydelio montavimas	vnt	3	239,9867	719,96
7	Pastolių įrengimas	kompl.	1	230,4600	230,46
8	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100m2	1,35	2192,9185	2960,44
9	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu K1=1.25, K2=1.25	100m2	1,35	96,3037	130,01
10	Tinkuotų arba betono sienų glaistymas ir šlifavimas	100m2	1,35	488,9630	660,1
11	Tinkuotų vidaus sienų dažymas vandens emulsiniais dažais K1=1.25	100m2	1,35	1369,2593	1848,5
12	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai angos plotas iki 2m2, tvirtinant medisraigčiais	m2	10	67,6640	676,64
13	Durų angokraščių apdailą.	m	96	17,2686	1657,79
14	Pastolių įrengimas	kompl.	1	712,6200	712,62
15	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" K8=1.03	m2	35	27,4546	960,91
16	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,06	4895,5000	293,73
17	Senų turėklų demontavimas ir naujų aliuminių montavimas	kompl.	1		
18	Užmaunamo porankio šlifavimas, gruntavimas, dažymas	kompl.	1	87,8800	87,88
19	Laiptų pakopų apklijavimas lipnia juosta, dažymas	kompl.	1	94,1600	94,16

		Suma žiniaraščiui	16762,87	EUR		Lapas 1
20	Tamburo prie įėjimo durų gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m2	17		27,2212	462,76
21	Aliuminių kampukų tvirtinimas prie grindų	vnt	6		10,4650	62,79
22	Grindjuosčių tvirtinimas ant laiptų pakopų, tamburo ir cholo	m	35		8,3746	293,11
23	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	m3	6		25,4717	152,83
24	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	m3	10		45,5450	455,45
25	Postatybinis generalinis valymas	kompl.	1		231,5100	231,51
	Skyriuje					13853,61
	žiniaraštyje S1					13853,61
	PVM 21,00%					2909,26
	Iš viso žiniaraštyje S1					16762,87

Sudarė:

Ultrd MB

Vadovas :Edvinas Pocius, direktorius

Adresas :V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius

