

RANGOS SUTARTIS Nr. 2025-06-05/1
Dėl koridoriaus remonto
2025 m. birželio 5 d.

Panevėžio rajono švietimo centras, įmonės kodas 195271084, atstovaujamas direktorės Jurgitos Vaitiekūnienės (toliau – **Užsakovas**), ir Darius Mikšys, dirbantis pagal individualią veiklą Nr. 724618 (toliau – **Rangovas**), sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas šia sutartimi įsipareigoja atlikti koridoriaus sienų, durų remontą ir grindų ardymo darbus pagal pateiktą darbų sąrašą adresu vasario 16-osios 27, Panevėžys, IV aukštas (toliau – Darbai).

1.2. Užsakovas, vadovaujantis šia Sutartimi, įsipareigoja priimti tinkamai laiku atliktus Darbus, pasirašyti darbų priėmimo aktą ir sumokėti Rangovui sutartyje sulgtą atlyginimą.

2. Sutarties kaina ir terminai

2.1. Užsakovas už 1.1. punkte įvardintą Darbus moka sutartinę **7979,91** eurų (septyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 91 ct.) kainą.

2.2. Į Sutarties kainą įeina visos kitos faktinės Užsakovo išlaidos darbų atlikimui.

2.3. Rangovas darbus pradeda **2025 m. birželio 16 d. ir baigia iki 2025 m. rugpjūčio 18 d.**

4. Atsiskaitymo tvarka

4.1. Užsakovas už atliktą Darbus sumoka per 15 d. d. pagal Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą, kuri pateikiama tik pasirašius atliktų darbų aktą.

5. Užsakovas įsipareigoja

5.1. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo atliktų statybos darbų aktų pateikimo juos išnagrinėti ir pasirašytus arba pataisytus grąžinti rangovui.

5.2. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti rangovui.

5.3. Rangovui pabaigus darbus, pagal aktą priimti Sutarties objektą (statinius, teritoriją) naudojimui (STR 1.11.01:2002 Statinių priėmimo naudoti tvarka).

5.4. Suteikti Rangovui visą esamą informaciją ir duomenis ir pasinaudoti energetiniais ištekliais reikalingais Darbams atlikti.

6. Rangovas įsipareigoja

6.1. Atlikti darbus pagal Užsakovo priimtą komercinį pasiūlymą.

6.2. Atlikti darbus pagal Sutartį, imdamasis atsakomybės ir deramai laikydamasis darbų saugos, aplinkos saugos reikalavimų, gaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos, atsakyti už objekto bei inžinerinės infrastruktūros apsaugą bei išsaugojimą.

6.3. Laiku atlikti sutartyje numatytus darbus.

6.4. Iki objekto pridavimo naudoti, materialiai atsakyti už atliktus darbus, medžiagas, gaminius bei įrengimus, pastatą (statinį), pagal apmokėtas sumas.

6.6. Atliekamų darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus. Visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti LR galiojančius sertifikatus.

6.7. Pateikti Užsakovui ne vėliau kaip likus 3 dienoms iki darbų pabaigos, atliktų remonto darbų aktus (Sąskaitą-faktūrą pateikia tik užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą.)

Likus 10 (dešimčiai) dienų iki objekto atidavimo naudoti, pranešti apie jo numatomą užbaigimą Užsakovui.

6.8. Daryti pakeitimus Užsakovo patvirtintame darbų aprašyme tik gavus raštišką jo sutikimą.

6.9. Pastoviai išvalyti ir palaikyti tvarkingas remontuojamas patalpas. Darbus atlikti, gaminius ir medžiagas sandėliuoti, statybos techniką bei su statyba susietą įrangą (įrankius) naudoti ir laikyti tik atsakomybės ribų suteiktose sutarties objekto dalyse.

6.10. Nedelsiant informuoti Užsakovą apie pasikeitusiais aplinkybes, susijusias su sutarties vykdymu.

- 6.11. Turi visus Teisės aktais numatytus leidimus, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas Darbams atlikti, taip pat atsakingas už skaidriai dirbančio **ID darbuotojo kodo turėjimą**.
- 6.12. Į darbų sąrašą įskaičiavo visas išlaidas, būtinas darbams atlikti.

7. Užsakovas turi teisę

- 7.1. Keisti sutartyje numatytus darbus, raštu pranešęs apie tai Rangovui.
- 7.2. Ištaisyti anksčiau pasirašytus atliktų darbų aktus, jeigu išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, nepilnai arba darbų kiekiai neatitinka projekto, (faktinių darbų kiekių) arba darbų kainos.

8. Šalių atsakomybė

- 8.1. Jei Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų šios sutarties 6 punkte, bei sutartyje numatyto laiku neužbaigęs objekto, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 procento sutartinės kainos delspinigių.
- 8.2. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų šios sutarties 6.7. punkte, ar laiku nepateikęs vykdymųjų dokumentų, arba juos pateikęs nekokybiškus, bei negrąžinęs projektinių ar kitų pirkimo sąlygose nurodytų dokumentų, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 50,00 (penkiasdešimt) eurų baudą.
- 8.3. Jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų šios sutarties 4.1. punkte, rangovui pareikalavus, moka rangovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 procento nuo nesumokėtos sumos delspinigių.
- 8.4. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturi teisėtų trečiosios šalies pretenzijų.
- 8.5. Užsakovas baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš rangovo mokėtinų sumų.
- 8.6. Rangovui laiku nepašalinus arba atsisakius šalinti defektus, juos šalina Užsakovas, o Rangovas sumoka už atliktus darbus ir 5 procentų šių darbų vertės baudą.
- 8.7. Rangovo atsakomybė už savo prievolės vykdymą, pagrįsta jungtine sutartine veikla, kitokia sutartimi ar aktu yra solidari.
- 8.8. Rangovui pažeidus šios sutarties nuostatas, Užsakovas įgyja teisę į rangovo šioje sutartyje nustatytų prievolių atlyginimą.
- 8.9. Šalis, dėl kurios veiksmų susidaro tiesioginiai nuostoliai kitai Šaliai, privalo visiškai juos atlyginti. Tokie atvejai fiksuojami dvišaliu aktu arba Šalis pristato kitai Šaliai tiesioginius nuostolius patvirtinančius dokumentus, kurie nustatomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius aktus.
- 8.10. Delspinigių, pagal šios sutarties numatytas sankcijas, sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.
- 8.11. Šalių atleidimas nuo atsakomybės, esant nenugalimoms jėgos (force majeure) aplinkybėms, nustatomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius aktus.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Už nekokybiškai atliktus darbus neapmokoma.
- 9.2. Sąmatos pataisas aukščiau nurodytais atvejais pagal savo ir Užsakovo duomenis apskaičiuoja Rangovas. Pataisos įsigalioja Užsakovui jas aprobus bei pasirašant papildomą sutarties susitarimą.
- 9.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo sutarties, neatlyginama. Minėtus darbus, Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per atitinkamą terminą pašalinti. Minėtų darbų nepašalinus tai gali padaryti Užsakovas Rangovo sąskaita. Rangovui gali būti atlyginama, jei Užsakovas tokius darbus pripažįsta vėliau. Rangovas turi teisę į atlyginimą jei minėti darbai buvo būtini sutarčiai įvykdyti ir apie juos buvo Užsakovui nedelsiant pranešta raštu.
- 9.4. Įvykus bet kokio pobūdžio esminiams įvykiui, susietam su šios sutarties 1 punkte minėtu sutarties objektais, Rangovas praneša apie tai Užsakovui. Užsakovas turi per 5 (Penkias) dienas nuo Rangovo rašto gavimo dienos raštu pateikti Rangovui atsiliepimą.
- 9.5. Visi pranešimai, ataskaitos ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašyti arba siunčiami elektroniniu paštu.
- 9.6. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio

reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

9.7. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią jos suteikė viena kitai sudarydamos šią sutartį, konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktų ir šioje sutartyje numatytus atvejus, arba jeigu informacijos atskleidimas reikalingas tinkamam Šalių šia sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymui.

9.8. Šalis, negalinti tinkamai ir nustatytais terminais vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai, o prireikus, ir kitiems suinteresuotiems subjektams.

9.9. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais.

9.10. Nepavykus pasiekti susitarimo ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties įsigaliojimas ir nutraukimas

10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. **Numatomas sutarties laikotarpis nuo 2025-06-16 iki 2025-08-18 dienos.**

10.2. Šalys gali sudaryti susitarimą dėl sutarties vykdymo sustabdymo, atidėjimo ar nutraukimo.

10.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.

10.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešęs apie tai Rangovui raštu, neprisiimdamas jokių įsipareigojimų dėl su tuo susijusių Rangovo patirtų nuostolių atlyginimo jei:

- Rangovas nevykdo šios sutarties 6 punkte priimtų įsipareigojimų, nepradeda darbų ir Užsakovui akivaizdu, kad Rangovas neįvykdys sutarties;

- Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja nekokybiškas medžiagas, gaminius, prastai atlieka Darbus, nepaiso Užsakovo pastabų ir nurodymų pašalinti Darbų trūkumus;

- jei Rangovas bankrutuoja.

10.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

11.2. Darbų sąrašas. Priedas prie sutarties Nr. 1

11.3. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai. Pasirašomas kiekvienas sutarties lapas. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS

Panevėžio rajono švietimo centras

Įmonės kodas 195271084

Adresas: Vasario 16- osios g. 27, Panevėžys

Bankas AB Luminor 40100

A.S. LT504010041200199494

El.p. centras@prsc.lt

Tel. Nr. +37061129954

RANGOVAS

Darius Mikšys

Individuali veikla pagal pažymą Nr. 724618

PVM mokėtojo kodas LT100015972413

Adresas:

Swedbank

A.S LT 667300010178448410

El.p.

Tel. Nr.

Direktorė

Jurgita Vaitiekūnienė

Savininkas

Darius Mikšys

A.V.

Kontaktinis asmuo sutarties vykdymui organizatorė Milda Juškienė,

El. p. milda.juskiene@prsc.lt tel. +37064030740

