

DARBŲ SUTARTIS

2025 m. birželio 6 d.

Klaipėda

Sutarties šalys **Linas Miklušis**, ind.v.Nr. 1428332 (toliau tekste – Rangovas) ir **Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“**, įm. k. 190979738, adresu Taikos pr.68, Klaipėda, (toliau tekste – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Reginos Milašienės, sudarėme šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – „Sutartis“), toliau abi kartu vadinamos Šalimis:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Plytelių perklijavimo darbai (senų plytelių numušimas, pagrindo išlyginimas, naujų plytelių klijavimas, statybinių šiukšlių išvežimas), adresu Rumpiškės g. 31-9, Klaipėda.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 2.1. **Galutinė darbų kaina – 1000,00 Eur** (vienas tūkstantis Eur, 00 ct).
- 2.2. Už atliktą darbą Užsakovas apmoka pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 10 darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo, pervedant pinigus mokėjimo pavedimu į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą.

3. UŽSAKOVAS ĮSIPAERIGJA

- 3.1. Laikytis LR Teisės aktų ir šios sutarties.
- 3.2. Leisti Rangovui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti darbus.
- 3.3. Apmokėti už kokybiškai atliktus darbus, numatytus pagal sutartį per 10 darbo dienų po sąskaitos gavimo ir darbų pridavimo akto pasirašymo.
- 3.4. Vykdyti atliktų darbų kokybės priežiūrą, darbų priėmimą.
- 3.5. Tiekti elektros energiją bei vandenį Rangovui montavimo darbams atlikti.
- 3.6. Užsakovas suderina su Rangovu ir skiria vietą objekte pagrindinių medžiagų sandėliavimui.
- 3.7. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, privalo ne vėliau kaip po 2 (dviejų) dienų nuo pranešimo gavimo pradėti darbų priėmimą.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1. Darbus pradėti ir baigti po langų sumontavimo per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo.
- 4.2. Sutartis galioja iki 2025-07-31.
- 4.3. Atliekant darbus vadovautis LR įstatymais, galiojančiais statybos reglamentais, normatyvais ir standartais bei šios sutarties sąlygomis.
- 4.4. Užsakovo pageidavimu už atskirą mokestį atlikti papildomus darbus, neįtrauktus į Sutartį, už kuriuos bus atsiskaitoma atskiru susitarimu.
- 4.5. Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą.
- 4.6. Darbų atlikimo metu tinkamai organizuoti darbų saugą, priešgaisrinės saugos, ekologijos ir kitus įstatymais numatytus reikalavimus, laikytis Užsakovo teritorijoje galiojančių vidaus tvarkos ir kitų taisyklių.
- 4.7. Vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šios sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams.
- 4.8. Atliktiems darbams suteikti 1 metų garantinį laikotarpį.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Rangovas įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu siekiant, kad darbai būtų atlikti kokybiškai ir atitiktų Užsakovo interesus.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir apmokėti pagal pateiktą sąskaitą faktūrą (2.1, 2.2. punktai).
- 5.3. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo susitarimo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokių asmens duomenų, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6. DARBŲ SUTARTIES SUDARYMAS, NUTRAUKIMAAS IR PRATĖSIMAS

- 6.1. Ši Sutartis sudaroma terminuotam laikui, nurodytam 4.2 punkte arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir finansinio atsiskaitymo.

- 6.2. Šios sutarties terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu bendrai nustatytam laikui. Šis šalių susitarimas turi būti rašytinis ir po šalių pasirašymo tampa neatskiriama šios sutarties dalimi.
- 6.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino LR įstatymuose numatytais atvejais bei tuo atveju, jeigu viena iš šalių pažeis kurią nors iš šios sutarties sąlygų ar terminų ir per nustatytą ne trumpesnę kaip 10 (dešimt) dienų terminą pažeidimų nepašalins.

7. ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Vykdydamos šią Sutartį Šalys atsako pagal šios Sutarties nuostatas ir galiojančius LR įstatymus.
- 7.2. Užsakovas arba Rangovas, be pagrindo nutraukęs Sutartį, atlygina kitai pusei visus patirtus nuostolius.
- 7.3. Rangovas, be pagrindo uždelsęs darbų pridavimą, moka 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutartinės darbų sumos.
- 7.4. Rangovas, per jam nustatytą laiką nepašalinęs defektų, paaiškęjus garantiniu laikotarpiu, atlygina visas užsakovo išlaidas dėl šių defektų visiško pašalinimo. (su sąlyga jai langų montavimo rangovas duoda nemažesnių kaip vienerių metų garantiją dėl savo atliktų darbų, bei drėgmės patekimo į balkono vidų garantija nemažesne nei vieni metai).
- 7.5. Užsakovas, be pagrindo uždelsęs atsiskaityti už kokybiškai atliktus darbus, moka Rangovui 0,02 % neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8. KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

- 8.1. Šios Sutarties šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos nevykdo, praranda teisę į nuostolius, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo atlyginimą.
- 8.2. Išlaidas, susijusias su 8.1 punkte numatytų kliūčių šalinimu šalys atlygina solidariai, jeigu nesusitaria kitaip.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.
- 9.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.
- 9.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais kiekvienai Šaliai lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovas

Linas Miklušis

Adresas: Klaipėdos raj. Derceklių k. Dituvo g. 202

Ind.v.Nr. 1428332

Tel.: 060255453

El.p.: linasmkls@gmail.com

A/sNr.LT137300010083189835

Linas Miklušis

(parašas)

Užsakovas

Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“

Taikos pr. 68, Klaipėda

Įstaigos kodas 190979738

Tel. 0 46 346010

El.p.: sekretore@spcrytas.lt

Direktorė

Regina Milašienė

(parašas)