

VIEŠŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ŽENKLINIMO DARBŲ SUTARTIS

2025 m. birželio mėn. d. Nr.
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Kaišiadorių miesto seniūnija, įstaigos kodas 188778120, atstovaujama seniūnės Monikos Barnackienės, veikianti pagal Kaišiadorių miesto seniūnijos veiklos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Kaišiadorių butų ūkis“, Įmonės kodas: 158806029, atstovaujamas direktoriaus Juozo Sidaro (toliau - **Rangovas**), taip pat vadinami **Šalimis**, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, Kaišiadorių miesto seniūnijos apklausos raštu rezultatais ir Mažos vertės viešojo pirkimo 2025 m. birželio mėn. 10 d. pažyma Nr. PRO-513/25, sudarė šią darbų sutartį (toliau – Sutartis).

SPECIALIOJI DALIS

1.	Duomenys apie sutarties objektą:
	Pavadinimas <i>Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių ženklavimo darbai</i>
	Adresas: <i>viešosios automobilių stovėjimo aikštelės šalia Gedimino g. 149 (prie Girelės II tvenkinio paplūdimio), Gedimino g. 40 ir Gedimino g. 44 pastatų, Kaišiadorių miestas</i>
	Unikalus Nr.
	Objekto rūšis <i>Automobilių stovėjimo aikštelės</i>
2.	Projektinė dokumentacija <i>Netaikoma</i>
3.	Sutarties kainodara:
3.1.	Sutarties kainos apskaičiavimo būdas: Fiksuotos kainos sutartis
3.2.	Pradinė Sutarties vertė 3040,33 Eur (trys tūkstančiai keturiasdešimt eurų trisdešimt trys centai) be PVM.
3.3.	Bendra Sutarties kaina 3678,80 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, aštuoniasdešimt centų) su PVM.
3.4.	Sutarties kainos peržiūros sąlygos – <i>Netaikoma</i>
4.	Atsiskaitymo sąlygos:
	<i>1 kartą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.</i>
5.	Darbų atlikimo terminai <i>Sutarties trukmė, atsižvelgiant į Sutarties bendrosios dalies IV skyriuje nustatytą atsiskaitymo tvarką, ne ilgiau kaip 5 (penki) mėn.</i>
6.	Papildomos nuostatos susijusios su Darbų atlikimo terminais: <i>Netaikoma</i>
7.	Garantiniai terminai

	<i>Netaikoma</i>	
8.	Sutartinių prievolių vykdymo užtikrinimas:	
	Sutarties vykdymo užtikrinimo dydis: <i>Netaikoma</i>	
	Bauda pagal Bendrosios dalies 59 punktą: 10 % nuo pradinės Sutarties vertės.	
	Delspinigių dydis pagal Bendrosios dalies 56 punktą: 0,05 % nuo neapmokėtos sumos.	
	Delspinigių dydis pagal Bendrosios dalies 57 punktą: 0,05 % nuo pradinės Sutarties vertės.	
9.	Šalių rekvizitai:	
	Užsakovas	Kaišiadorių miesto seniūnija
	Faktinis buveinės adresas	Gedimino g. 48, 56126 Kaišiadorys
	Juridinio asmens kodas	288778120
	Banko sąskaita	A. s. LT44 4010 0405 0009 0074 Bankas: Luminor bankas
	Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 616 38074 El. kaisiadoriu.seniunas@kaisiadorys.lt paštas:
	Asmuo, atsakingas už sutarties vykdymo priežiūrą	Kaišiadorių miesto seniūnė Monika Barnackienė
	Rangovas	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“
	Faktinis buveinės adresas	Girelės g. 4, LT-56133 Kaišiadorys
	Juridinio asmens kodas	158806029
	Banko sąskaita	Luminor Bank AS LT884010040500060279
	Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 346 51148 El. paštas info@kaibu.lt
	Rangovo atstovas	Direktorius Juozas Sidaras
10.	Subrangovai	
11.	Kitos nuostatos <i>Netaikoma</i>	
12.	Sutarties priedai:	
	Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
	Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija
	Priedas Nr. 3	Projektinė dokumentacija: <i>Netaikoma</i>
	Priedas Nr. 4	Veiklų sąrašas: <i>Netaikoma</i>
	Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas
	Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (detalūs sąmatiniai skaičiavimai su darbų įkainiais) <i>Netaikoma</i>
	Priedas Nr. 7	Įsakymas dėl atsakingo asmens skyrimo už sutarties vykdymą

RANGOS DARBŲ SUTARTIES BENDROJI DALIS

I. SUTARTIES AIŠKINIMAS IR VARTOJAMOS SĄVOKOS

1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

3. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną, darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią darbo dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

4. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančio dokumento nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju toks neatitikimas aiškinamas dokumentus aiškinant tokia tvarka:

4.1. Specialiosios dalies sąlygos turi viršenybę Bendrosios dalies sąlygų atžvilgiu;

4.2. Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

4.3. priedai, išvardyti Specialiojoje dalyje pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę žemiau išvardytų priedų;

4.4. tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutartoji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę prieš pakeistasias.

5. Sutartyje vartojamos sąvokos:

5.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.

5.2. **Bendroji dalis** – šios Sutarties dalis, kurioje išdėstytos bendrosios Sutarties sąlygos.

5.3. **Darbai** – Techninėje specifikacijoje ir (arba) paprastojo remonto apraše nurodyti rangos darbai ir kiti su tuo susiję paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį.

5.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti.

5.5. **Garantinis terminas** – Specialiojoje dalyje nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų priėmimo dienos (neįskaitytinai).

5.6. **Darbų atlikimo grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovo patvirtintas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Darbams ir Darbų etapams, jei tokie numatyti, nustatytų terminų.

5.7. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį.

5.8. **Pirkimo dokumentai** – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 2 straipsnio 39 punkte), įskaitant Techninę specifikaciją ir (arba) paprastojo remonto aprašą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju.

5.9. **Specialioji dalis** – Sutarties dalis, kurioje nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip pradinė Sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrojoje dalyje nurodytų sąlygų pakeitimai.

5.10. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma.

5.11. **Sutarties sąlygos** – visos Bendrojoje ir Specialiojoje dalyse išdėstytos Sutarties sąlygos.

5.12. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus:

- užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai;

- pasirašytas Darbų priėmimo–perdavimo aktas ir ištaisyti visi defektai;
- Užsakovui perduoti visi su Darbais susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

5.13. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų.

5.14. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, apibrėžtų Techninėje specifikacijoje ir (arba) projektiniuose dokumentuose, veiklas ir joms priskirtinas sumas.

6. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

7. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir parengti su Darbų įvykdymu susijusią Techninėje specifikacijoje nurodytą dokumentaciją (jei tokia reikalaujama), o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

III. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

8. Sutarties kaina – Specialiosios dalies 3.3 papunktyje nurodyta pinigų suma, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuota visų papildomų darbų, kurie Sutarties vykdymo metu bus įsigyti vadovaujantis Bendrosios dalies XI skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kaina.

9. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, montavimas, Rangovo personalo darbas, priežiūra, paleidimas, derinimas bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti Sutartyje ir atsirandantys ją vykdant, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai ir (arba) deklaracijai surašyti parengimo išlaidos ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kuriuos, nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, kai, atsiradus nenumatytoms nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, būtina pakeisti Darbus, jų atsisakyti arba įsigyti papildomų Darbų Bendrosios dalies X skyriuje nustatyta tvarka, arba kai Darbų kaina perskaičiuojama dėl mokestinių teisės aktų pasikeitimų bei kainų lygio pokyčio.

11. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui, Darbų ir Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti toms sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos, be atskiro Šalių susitarimo.

12. Kitus, nei PVM, mokesčius, reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą.

13. Sutarties kaina taip pat gali būti perskaičiuojama, jei Darbų trukmė yra ilgesnė nei 6 mėnesiai ir jeigu tam tikru laikotarpiu (kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Rangovo galutinio pasiūlymo viešajame pirkime pateikimo data) Valstybės duomenų agentūros skelbiamo Specialiosios

dalies 3.4. papunktyje (jeigu taikoma) (jeigu taikoma) nurodyto kainos indekso (toliau – Indeksas) pokytis, apskaičiuotas Bendrosios dalies 15 punkte nurodytu būdu, yra didesnis kaip 5 procentai.

14. Sutarties kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties Šalis. Atliekant perskaičiavimą, vadovaujamas Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

15. Indekso pokytis apskaičiuojamas pagal nurodytą formulę:

$$K (\text{proc.}) = I_{Pb} / I_{Pr} \times 100 - 100$$

Kur:

K – Indekso pokytis procentais;

I_{Pr} – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

I_{Pb} – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

16. Neišmokėta Sutarties kainos dalis perskaičiuojama, neatliktų Darbų sąmatinę vertę (dėl jos neišmokėtą Sutarties kainos dalį) didinant / mažinant tiek procentų, kiek padidėjo / sumažėjo Indeksas (K), t. y. didinant / mažinant Bendrosios dalies 15 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotu Indekso

(K) pokyčio dydžiu. Taip pat perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė.

17. Šalys turi siekti sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 20 darbo dienų nuo Šalies siūlymo perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Tuo atveju, Valstybės duomenų agentūra nėra paskelbusi peržiūrai aktualios laikotarpio pabaigos Indekso reikšmės, Susitarimas pasirašomas nedelsiant po to, kai aktualūs duomenys paskelbiami.

18. Susitarime Šalys privalo nurodyti:

18.1. Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje (I_{Pr}); pirmojo perskaičiavimo atveju – laikotarpio pradžia – Rangovo galutinio pasiūlymo viešajame pirkime pateikimo diena, kitų perskaičiavimų atveju, paskutinio perskaičiavimo data;

18.2. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje (I_{Pb});

18.3. Indekso pokyčio dydį (K), apskaičiuotą Bendrosios dalies 15 punkte nurodyta tvarka;

18.4. perskaičiuotą neišmokėtą Sutarties kainą bei įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius);

18.5. perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę;

18.6. perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal Bendrosios dalies 53 punktą) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

19. Pirmoji Sutarties peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutartis gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 6 mėnesius.

20. Perskaičiuota Darbų kaina pradedama taikyti nuo susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Nauja Darbų kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už Darbus atliktus po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos.

21. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

22. Visi Sutarties kainos pakeitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

IV. MOKĖJIMO TVARKA

23. Mokėjimai už atliktus Darbus vykdomi pagal Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam Rangovo pateiktam Sutarties vykdymo užtikrinimui (jei jis numatytas).

24. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui tarpiniais mokėjimais 1 kartą per mėnesį, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, jei Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

25. Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų Darbų vertę, jei Specialiojoje dalyje nurodyta kitaip.

26. Užsakovas, gavęs Bendrosios dalies 25 punkte nurodytus dokumentus, per 10 darbo dienų privalo juos patvirtinti pasirašydamas, jei Darbai atlikti tinkamai, arba tuo atveju, jei Darbai atlikti netinkamai, pateikti pagrįstas pastabas Rangovui dėl Darbų trūkumų ir nurodyti terminą jiems pašalinti. Pašalinus trūkumus, Rangovas pakartotinai teikia Bendrosios dalies 25 punkte nurodytus dokumentus.

27. Po to, Užsakovo pasirašo pateiktus Bendrosios dalies 25 punkte nurodytus dokumentus, Rangovas privalo per 5 darbo dienas naudodamasis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis pateikti sąskaitą faktūrą. Sąskaitoje faktūroje Rangovas privalo nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

28. Jeigu Užsakovas per Bendrosios dalies 26 punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga. Tokiu atveju, pasibaigus Bendrosios dalies 26 punkte nurodytam terminui, Rangovas turi teisę pateikti sąskaitą faktūrą apmokėjimui Bendrosios dalies 27 punkte nustatyta tvarka.

29. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų Darbų vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį, Užsakovas turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei toks numatytas) ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys patvirtina defektų pašalinimą.

30. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai:

30.1. yra įvykdytos visos sąlygos, nurodytos Bendrosios dalies 38 punkte, t. y. kai Darbai laikomi užbaigtais ir Sutartyje nustatyta tvarka yra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

30.2. Rangovas yra apmokėjęs už elektrą, vandenį, dujas, šilumos tiekimą bei kitas paslaugas, jam suteiktas Darbų atlikimo vietoje;

30.3. yra pašalinti visi defektai, nurodyti Darbų perdavimo-priėmimo metu.

V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

31. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai. Darbų pradžia laikoma Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena arba kito Darbų atlikimo vietos perdavimo dokumento pasirašymo diena, arba Darbų atlikimo grafike nurodyta Darbų pradžios diena.

32. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Darbų terminų, nurodytų Specialiojoje dalyje ir Darbų atlikimo grafike (jeigu taikoma).

33. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbams nustatyto termino pabaigos. Jeigu atsiranda šiame punkte išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

33.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, kurios įtakoja Darbų atlikimą, tai yra tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;

33.2. dėl valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių susidaro darbuotojų ar prekių, reikalingų Darbams vykdyti, trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs Rangovas negalėjo numatyti pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

33.3. Darbų vėlavimą sąlygoja valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

33.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar Bendrosios dalies 33.3 papunktyje nenurodytų trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

33.5. atsiradę papildomi Darbai, be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo;

33.6. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

34. Kiekvienu Bendrosios dalies 33 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal XI skyriuje „Sutarties pakeitimai“ nustatytus reikalavimus ir sudaryti susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

35. Sutarties vykdymo metu Darbų vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Sustabdymo priežastys gali būti:

35.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

35.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

35.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

36. Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

37. Sustabdžius Darbų vykdymą, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami, pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir Šalims sudarius rašytinį susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo.

VI. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

38. Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

38.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus ir pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus (ar kitus Specialiojoje dalyje nurodytus dokumentus) ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus (ar kitus Specialiojoje dalyje nurodytus dokumentus);

38.2. buvo atlikti visi Techninėje specifikacijoje, paprastojo remonto apraše (jei toks buvo parengtas), Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir įrenginių bandymai ir kontroliniai matavimai kurie turi būti atlikti iki Darbų perdavimo, ir buvo pasiekti teigiami rezultatai, taip pat Rangovas perdavė Užsakovui Rangovo atliktų bandymų ir kontrolinių matavimų rezultatų dokumentus, įrodančius teigiamus rezultatus;

38.3. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal teisės aktų ir Sutarties reikalavimus;

38.4. Rangovas pateikė Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, jei toks numatytas Specialiojoje dalyje;

38.5. Rangovas įvykdė kitas sąlygas, numatytas Įstatymuose, Techninėje specifikacijoje, paprastojo remonto apraše (jei toks buvo parengtas) ir (arba) Rangovo pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus.