

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ, PAIMAMŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS, SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZĖS ATLIKIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. _____ Nr. _____

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija), kodas 188771865, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus (*nuasmeninta*), veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 7 d. sprendimu Nr. T-381, vadinama Paslaugų gavėju ir UAB „Tyrens Lietuva“, juridinio asmens kodas 234004210, kurios registruota buveinė yra Jonavos g. 7, LT-44263 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (*nuasmeninta*), vadinama Paslaugų teikėju, toliau kartu vadinamos „Šalimis“, vadovaudamiesi Žemės valdymo skyriaus vykdytos neskelbiamos apklausos rezultatais sudarė šią paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė:

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra žemės sklypo, esančio Žemaitės g. 70C, Šiauliuose, ir jame esančių statinių (registro Nr. 44/1463354) paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti pagal Paslaugų gavėjo techninėje specifikacijoje (Sutarties 2 priedas) išvardintas sąlygas žemės sklypo, esančio Žemaitės g. 70C, Šiauliuose, ir jame esančių statinių (registro Nr. 44/1463354) paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizę, o Paslaugų gavėjas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas apmokėti pagal Sutarties 2.10 papunkčio reikalavimus.

II. SUTARTIES DALYKO KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties dalyko kaina – nurodyta Sutarties priede Nr. 1 – Paslaugos teikėjo Žemės sklypo ir statinių, paimamų visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugų pirkimo pasiūlyme, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

2.2. Sutarties galiojimo metu Sutarties dalyko kaina nekeičiama, šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.3. Į Sutarties dalyko kainą yra įskaičiuotos visos Paslaugų Teikėjo išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, priemonių, darbo jėgos, transporto ir kitos išlaidos. Kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Paslaugų kainų padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas.

2.4. Paslaugos apmokamos pagal Šalių pasirašytą suteiktų paslaugų aktą (toliau – Aktas) per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitų-faktūrų pateikimo. PVM sąskaitos-faktūros Paslaugų gavėjui pateikiamos per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS.

2.5. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties dalyko kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties dalyko kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Sutarties dalyko kaina taikoma po perskaičiavimo suteiktai Paslaugai apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties dalyko kaina perskaičiuojama nebus. Pakeista Sutarties dalyko kaina įforminama papildomu susitarimu prie Sutarties, kurį pasirašo abi Sutarties šalys ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.6. Jei Paslaugų teikėjas Paslaugas atlieka kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už atliktas Paslaugas bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

2.7. Paslaugos laikomos atliktos tinkamai, kai Paslaugų gavėjas raštiškai pritaria pateiktai sąnaudų ir naudos analizei (toliau – Analizė). Paslaugų gavėjas per 10 darbo dienų pritaria Analizei arba pateikia pastabas dėl netinkamai suteiktų Paslaugų ir nustato terminą trūkumams pašalinti.

2.8. Po pritarimo Analizei, Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas pateikia Paslaugų gavėjui suteiktų Paslaugų aktą (toliau – Aktas) pasirašymui. Paslaugų gavėjas Aktą pasirašo per penkias darbo dienas.

2.9. Paslaugų teikėjas gavęs pasirašytą Aktą, per 2 darbo dienas pateikia sąskaitą – faktūrą už suteiktas Paslaugas apmokėjimui per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS.

2.10. Paslaugų gavėjas už suteiktas Paslaugas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Paslaugų teikimo techninė specifikacija yra neatskiriama Sutarties dalis, kurios reikalavimai yra privalomi Paslaugų gavėjui ir Paslaugų teikėjui.

3.2. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

3.2.1. suteikti Paslaugų teikėjui turimą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms Paslaugoms teikti;

3.2.2. už Paslaugas apmokėti pagal šios Sutarties II skyriaus nuostatas.

3.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.3.1. Paslaugas suteikti tinkamai, kokybiškai pagal Sutarties ir techninėje specifikacijoje (Sutarties 2 priedas) nurodytus reikalavimus;

3.3.2. Paslaugas suteikti per 6 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos. Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęstas Paslaugų gavėjo sutikimu, bet ne ilgiau nei 1 mėn., jei Paslaugų teikėjas pateikia prašymą likus ne mažiau nei 10 darbo dienų iki šiame papunktyje nurodyto, Paslaugų suteikimo termino pabaigos, pagrįsdamas prašymą objektyviomis aplinkybėmis, kurios nepriklauso nuo Paslaugų teikėjo valios.

3.3.3. pateikti Paslaugų gavėjui per šios sutarties 3.3.2. papunktyje nurodytą terminą sąnaudų ir naudos analizę skaitmenine (.pdf arba .adoc formatu) forma;

3.3.4. savo sąskaita ištaisyti suteiktų Paslaugų trūkumus, kuriuos nurodo Paslaugų gavėjas per Paslaugų gavėjo nurodytą terminą;

3.3.5. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Paslaugų gavėjui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

3.3.6. pateikti Paslaugų gavėjui Aktą ir sąskaitą-faktūrą šios Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka;

3.3.7. užtikrinti iš Paslaugų gavėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.3.8. atsižvelgti į Paslaugų gavėjo pateiktas pastabas dėl teikiamų Paslaugų;

3.3.9. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį;

3.3.10. grąžinti visus iš Paslaugų gavėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus (tais atvejais, kai buvo pateikti dokumentų originalai);

3.3.11. savo sąskaita padengti išlaidas, jei jos atsirado Sutarties vykdymo metu, kurių Paslaugų teikėjas nebuvo numatęs iki Sutarties įsigaliojimo dienos;

3.3.12. teikdamas Paslaugas nepažeisti autorių ir kitų trečiųjų asmenų teisių;

3.3.13. Paslaugų teikėjas dalį darbų perduodamas subteikėjui, yra atsakingas už subteikėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

4.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

4.2. Paslaugų gavėjas atsako už suteiktos informacijos teisingumą ir tikrumą.

4.3. Paslaugų teikėjas atsako už tinkamą sąnaudų ir naudos analizės parengimą, konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo pagrindimą ir konkretaus žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimą Sutartyje numatytais terminais. Paslaugų teikėjas atsako už tai, kad analizė būtų parengta vadovaujantis aktualiais teisės aktais, pagrįsta faktais, duomenimis ir ekspertiniais vertinimais.

4.4. Paslaugų gavėjas, praleidęs terminą laiku atsiskaityti su Paslaugų teikėju pagal šią Sutartį už suteiktas Paslaugas, įsipareigoja mokėti Paslaugų teikėjui 0,02 proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.5. Jei Paslaugų teikėjas dėl savo neveikimo ar netinkamo veikimo neatlieka Paslaugų nustatytu terminu, Paslaugų gavėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. delspinigių nuo laiku nesuteiktų Paslaugų už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

4.6. Paslaugų gavėjas turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas, kol trūkumai bus pašalinti.

4.7. Visi ginčai, kylantys vykdant Sutartį, sprendžiami derybomis. Neišsprendus ginčų derybomis nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi dienos (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.) per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisingumą nustatant pagal Paslaugų gavėjo buveinės registracijos vietą.

V. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

5.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

5.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VI. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKIMAS)

6.1. Paslaugų teikėjas turi teisę pasitelkti tik tuos trečiuosius asmenis – subteikėjus, kurie nurodyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme.

6.2. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų, Paslaugų teikėjas gali pakeisti subteikėjus. Apie subteikėjų keitimą Paslaugų teikėjas iš anksto raštu turi informuoti Paslaugų gavėją, nurodydamas subteikėjų pakeitimo priežastis ir būsimus

subteikėjus. Subteikėjų keitimui Paslaugų teikėjas turi gauti raštišką Paslaugų gavėjo sutikimą. Šio papunkčio reikalavimai taikomi tuomet, jei pasiūlyme Paslaugų teikėjas nurodo subteikėjus, kuriuos ketina pasitelkti.

6.3. Jeigu Paslaugų gavėjas yra pagrįstai nepatenkintas Paslaugų teikėjo paskirtu specialistu (-ais), Paslaugų teikėjas Paslaugų gavėjo raštišku prašymu privalo nedelsdamas pakeisti tokį (-ius) asmenį (-is).

6.4. Subteikėjo (-ų) ir / ar specialisto (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

6.5. Subteikimas nesukuria sutartinių santykių tarp Paslaugų gavėjo ir subteikėjo. Paslaugų teikėjas visiškai atsako už savo subteikėjų veiksmus ar neveikimą. Paslaugų gavėjo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subteikėjas, neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

VII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PAKEITIMAS

7.1. Sutartis gali būti nutraukiama LR viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

7.2. Paslaugų gavėjas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros Sutarties kainos be PVM, šiais atvejais, kurie Šalių yra pripažįstami, pasirašant šią Sutartį, esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais:

7.2.1. kai Paslaugų teikėjas ne dėl Paslaugų gavėjo kaltės, laiku nepradedą vykdyti Sutarties ir/ar neatlieka Paslaugų VIII skyriuje nustatytais terminais;

7.2.2. kai Paslaugų teikėjas netinkamai vykdo prisiimtus sutartinius įsipareigojimus;

7.2.3. kai Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas;

7.2.4. kai Paslaugų teikėjas suteikia netinkamos kokybės Paslaugas ir per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Paslaugų gavėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

7.2.5. kai Paslaugų teikėjas perleidžia Sutartį be Paslaugų gavėjo žinios.

7.3. Paslaugų teikėjas, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų įspėjęs Paslaugų gavėją, gali nutraukti Sutartį, jei Paslaugų gavėjas dėl savo kaltės nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

7.4. Jeigu Paslaugų teikėjas vienašališkai nutraukia sutartį be Paslaugų gavėjo kaltės, Paslaugų gavėjas reikalauja sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros Sutarties kainos be PVM bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

7.5. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, taip pat kitais LR Civilinio kodekso nustatytais pagrindais. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį, kaip tai numatyta Sutarties nuostatuose.

7.6. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir, kurias pakeitus, nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos galiojančios redakcijos nuostatomis.

7.7. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas dėl techninių klaidų, rekvizitų pasikeitimo, taip pat Sutartyje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

7.8 Sutarties galiojimo laikotarpiu, Šalis inicijuojanti šios Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutartį bei dokumentus, įrodančius aplinkybes, dėl kurių būtina keisti Sutarties sąlygas, argumentus, paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti Sutarties sąlygas kita šalis atsako per 7 kalendorines dienas. Sutarties Šalims susitarus dėl sąlygų pakeitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu prie Sutarties, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

7.9 Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

8.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įsigaliojimo diena laikoma data, kai Sutartį pasirašo paskutinė Šalis, todėl Šalys, pasirašydamos Sutartį, privalo nurodyti jos pasirašymo datą. Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu .adoc formatu.

8.2. Sutartis galioja iki visų šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

8.3. Paslaugų teikėjas pradeda teikti Paslaugas nuo Sutarties pasirašymo dienos.

8.4. Prašymai, bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta vienu ar keliais pasirinktais būdais: per e-pristatymą, elektroniniu paštu, registruotu paštu, per kurjerį, faksu.

8.5. Paslaugų įvykdymo terminas yra 6 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos.

8.6. Jeigu Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas susiduria su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku suteikti Paslaugas, jis nedelsiant raštu apie tai praneša Paslaugų gavėjui, informuodamas apie vėlavimo faktą, numatomą vėlavimo trukmę ir priežastis.

8.7. Paslaugų gavėjas, įvertinęs padėtį, gali pratęsti Paslaugų vykdymo terminą iki 1 mėn. Sutarties 3.3.2 papunktyje nustatyta tvarka arba už vėlavimą skaičiuoti delspinigius.

IX. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Paslaugų gavėjas Paslaugų teikėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai.

9.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

X. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

10.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinio asmens apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

10.2. Abi Šalys yra asmens duomenų valdytojai, kurie tvarko savo darbuotojų asmens duomenis teisėto intereso ir sudarytos darbo sutarties pagrindu. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, subrangovų darbuotojų ar kitų atstovų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios Sutarties vykdymo, teisėto intereso, siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, o taip pat siekiant įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas teises prievolės, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

10.3. Šalys įsipareigoja įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones užtikrinančias tvarkomų asmens duomenų apsaugą. Šalys užtikrina gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo. Nurodytos priemonės turi užtikrinti iškilusią riziką atitinkantį saugumo lygį.

10.4. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių

teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

10.5. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys:

10.5.1. vardas, pavardė;

10.5.2. kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas;

10.5.3. užimamos pareigos;

10.5.4. įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus;

10.5.5. Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.

10.6. Tvarkomus duomenis gali gauti:

10.6.1. Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros funkcijas;

10.6.2. informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai;

10.6.3. mokesčių inspekcija;

10.6.4. bankai;

10.6.5. Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

10.7. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

10.8. Kiekviena šalis įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies šios Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą Reglamento 13 ar 14 straipsnyje nurodytą informaciją. Informuojančioji šalis su aukščiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai arba el.paštu (jei pagal elektroninio pašto adresą įmanoma identifikuoti gavėją), išsaugoti su tuo susijusią informaciją, ir kitai šaliai pareikalavus, ją nedelsiant pateikti.

10.9. Šalys šia Sutartimi susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

11.2. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai per 5 dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

11.3. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11.4. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

11.5. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, Technine specifikacija (Sutarties 2 priedas).

XII. SUTARTIES PRIEDAI

12. Ši Sutartis ir jos priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys:

12.1. 1 priedas – Žemės sklypo ir statinių, paimamų visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugų pirkimo pasiūlymas, 3 lapai;

12.2. 2 priedas – Žemės sklypo ir statinių, paimamų visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija, 2 lapai;

XII. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Įmonės kodas 188771865

Vasario 16-osios g. 62, LT-76295, Šiauliai

Elektroninis paštas: rastine@siauliai.lt

a. s. LT03 7300 0100 0241 0161

Swedbank AB, banko kodas 73000

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Tyrens Lietuva“

Įmonės kodas 234004210

Jonavos g. 7, LT-44263 Kaunas

Elektroninis paštas: info@tyrens.lt

a. s. LT13 7300 0101 6100 1877

Swedbank AB, banko kodas 73000

(parašas)

A.V.

(vardas pavardė)

(parašas)

A.V.

(vardas pavardė)

Sutarties kuratorius: Žemės valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja



TYRÉNS



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ, PAIMAMŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS, SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZĖS ATLIKIMO PASLAUGŲ PIRKIMO PASIŪLYMAS

2025-06-06

Kaunas

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai

(Adresatas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ:

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės dalyvių pavadinimas, juridinio asmens kodas (-ai) (jeigu pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo ar individualios veiklos pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai)	UAB „Tyrens Lietuva“, 234004210
Ūkio subjektų grupės dalyvis, atstovaujantis arba vadovaujantis ūkio subjektų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	—
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., faks., el. p., adresas)	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS, KURIŲ PAJĖGUMAIS TIEKĖJAS REMIASI, KAD ATITIKTŲ PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS KELIAMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS (JEIGU TOKIE REIKALAVIMAI KELIAM) (nurodomi ir kvazisubtiektėjai – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju)

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.)

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Nuoroda į skelbimo apie pirkimą punkto sąlygą, kuriai atitikti remiamasi ūkio subjekto pajėgumais	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiektėjui, aprašymas
1.	—	—	—

INFORMACIJA APIE ŽINOMUS SUBTIEKĖJUS IR JIEMS PERDUODAMA VYKDYTI SUTARTIES DALIS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiektėjus)

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiektėjui, aprašymas
1.		
2.		

3. PASIŪLYMO KAINA

4.1. Pasiūlyme kaina nurodoma eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos turės būti perskaičiuojamos į eurus pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio

UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7, LT-44192 Kaunas, Lietuva

info@tyrens.lt, www.tyrens.lt

Įmonės kodas 234004210. PVM kodas LT340042113

Atsiskaitomoji sąskaita LT13 7300 0101 6100 1877, Swedbank AB, banko kodas 73000

Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį pasiūlymų pateikimo dieną.

4.2. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą pirkimo dokumentuose nurodytą pirkimo objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis ir pan. Perkančioji organizacija, tiekėjui baigus vykdyti sutartį, turės galėti naudotis pirkimo objektu be papildomų išlaidų, jei pirkimo dokumentuose aiškiai nenurodyta kitaip. PVM nurodomas atskirai. Jei tiekėjas yra ne PVM mokėtojas, turi apie tai nurodyti pasiūlyme, nurodant teisinį pagrindą. Tiekėjas turi įvertinti ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jei tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM. Pasiūlymų kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka perkančioji organizacija pati turi sumokėti PVM į valstybės biudžetą už įsigytą pirkimo objektą, šis mokestis įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą (jeigu tiekėjas jo neįskaičiavo pateikiant pasiūlymą, palyginimo tikslais įskaičiuoja pati perkančioji organizacija). Į pasiūlymo kainą privalo būti įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, transporto ir visos kitos išlaidos, įvertinus visas veiklos rizikas, susijusias su darbų atlikimu pagal šias pirkimo sąlygas, ir kitos išlaidos sutarčiai įvykdyti.

4.3. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaitmenimis, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

4.4. Visos pasiūlyme nurodytos kainos (ir jų sudėtinės dalys) turi būti nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 0 iki 4, antrasis skaičius po kablelio paliekamas koks yra, jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 5 iki 9, antrąjį skaičių po kablelio padidiname vienu vienetu, pvz., 3,14159 suapvalinus iki šimtųjų bus 3,14. Suapvalinus 3,1153 iki šimtųjų bus 3,12.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kiekis vnt.	Bendra paslaugos kaina, Eur be PVM
1	Žemės sklypo, esančio Žemaitės g. 70C, Šiauliuose, ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugos	1	8884,00
PVM (21 %):			1865,64
Viso su PVM:			10749,64

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais: 10749,64 (dešimt tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt devyni eurai 64 centai.)

Jei „PVM“ laukas nepildomas, nurodykite priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: netaikoma

4.5. Neįkainavus kurių nors darbų arba nenumačius išlaidų technologiškai būtiniams procesams atlikti, numatytiems pateiktoje techninėje dokumentacijoje, laikoma kad šiuos darbus pasiūlymą pateikęs dalyvis atlieka savo sąskaita.

5. PRIDEDAMI DOKUMENTAI IR INFORMACIJA APIE KONFIDENCIALUMĄ

5.1. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą ar kiekvieną dokumentą saugiu elektroniniu parašu patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapų skaičius	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos? (Taip / Ne)	Paaškinimas, kokia konkreči informacija dokumente yra konfidenciali ir kodėl
1	2	3	4	5
1.	01 ĮGALIOJIMAS	1	TAIP	Asmens duomenų apsauga

***Pastaba. Paslaugos teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.**

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja viešųjų pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu;
- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir procedūromis,
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- pasiūlymas galioja 30 (trisdešimt) dienų nuo pasiūlymų pateikimo galutinio termino pabaigos.

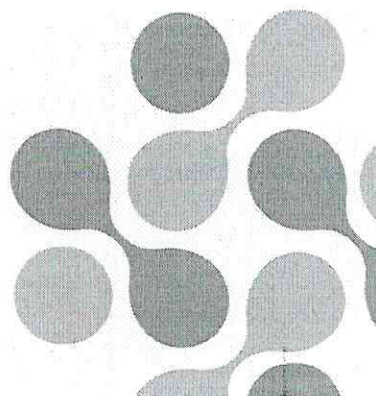
pasirašytas el parašu

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ, PAIMAMŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS, SĄNAUDŲ IR NAUDOS ANALIZĖS ATLIKIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Paslaugų objektas – žemės sklypo, esančio Žemaitės g. 70C, Šiauliuose, ir jame esančių statinių (registro Nr. 44/1463354) paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

2. Paslaugų tikslas – konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo pagrindimas ir konkretaus žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimas atliekant sąnaudų ir naudos analizę. Paslaugų rezultatas reikalingas siekiant įgyvendinti žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams.

3. Dėl žemės sklype Žemaitės g. 70C esančių statinių vyksta teisminiai ginčai. Šiaulių miesto savivaldybė su statinių savininkais bylinėjasi dėl statinių nugriovimo ir teritorijos sutvarkymo.

4. Žemės ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams atvejis – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 5 punktas: socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti, viešiesiems atskiriesiems želdynams kurti ir tvarkyti miestuose, miesteliuose ir kurortuose, siekiant įvykdyti viešųjų atskirųjų želdynų normas, priemonėms upių vientisumui užtikrinti.

5. Paslaugos teikiamos vadovaujantis:

5.1. Civilinio kodekso 4.100 straipsniu;

5.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriumi;

5.3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugpjūčio 4 d. nutarimo Nr. 612 redakcija);

5.4. Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 14 d. potvarkiu Nr. M-529 „Dėl teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00095592) ir kt. galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;

5.5. kitais aktualiais žemės paėmimą visuomenės poreikiams reglamentuojančiais teisės aktais.

6. Tiekėjas atlikdamas sąnaudų ir naudos analizę:

6.1. atlieka konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo pagrindimą ir konkretaus žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimą;

6.2 privalo numatyti ir kitas konkrečiam visuomenės poreikiui tenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams galimybes, iš jų – kitų žemės sklypų ir kito nekilnojamojo turto paėmimas visuomenės poreikiams (jeigu tokia galimybė yra) ir esamos situacijos (status quo) išsaugojimas, kai žemės sklypas ir kitas nekilnojamasis turtas nepaimamas visuomenės poreikiams;

6.3. nurodo numatomų paimti visuomenės poreikiui tenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimo procedūros dalyvius, kurie dėl to patirs naudos ar nuostolių;

6.4. apskaičiuoja ir palygina konkretaus visuomenės poreikio tenkinimo ir žemės sklypo ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams procedūros atlikimo (toliau kartu – projekto įgyvendinimas) ir galimybių, nurodytų 6.2 punkte, sąnaudas ir naudą;

6.4.1. išlaidas, būtinas projektui įgyvendinti (taip pat žemės ir jame esančių statinių, kurių vertė atliekant sąnaudų ir naudos analizę apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 (Žin., 2012, Nr. 146-7536), įsigijimo išlaidas);

6.4.2. visuomenės gautiną naudą iš projekto įgyvendinimo naudojant konkretų žemės sklypą šiems visuomenės poreikiams tenkinti;

6.4.3. tiesioginį poveikį esamų savininkų ir (ar) naudotojų gyvenimo ir darbo sąlygoms, gamtos ištekliais (žemės ūkio naudmenoms, derlingajam dirvožemiui, miškui, vandens telkiniams, natūraliam kraštovaizdžiui ir kitkam).

6.5. apskaičiuoja projekto įgyvendinimo ir galimybių, grynąją esamą vertę (grynoji esama vertė – iš projekto įgyvendinimo numatomos gauti naudos ir projekto įgyvendinimo sąnaudų, išreikštų pinigais, skirtumas);

6.5. vertina pagrindines projekto įgyvendinimo rizikas, numato jų valdymo veiksmus;

6.6. atlieka projekto įgyvendinimo jautrumo analizę – nustato, kokią poveikį projekto įgyvendinimo grynajai esamai vertei daro sąnaudų ir naudos pokyčiai;

6.7. pateikia išvadą dėl konkretaus žemės sklypo ir jame esančių statinių (Žemaitės g. 70C) tinkamumo projektui įgyvendinti.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.3. punktu šis pirkimas laikomas žaliuoju.

8. Paslaugų teikėjas dokumentus, kurie reikalingi Paslaugoms atlikti, iš valstybės registų ir kitų institucijų savo lėšomis turi susirinkti pats.

9. Paslaugos rezultatas – pateikta žemės sklypo, esančio Žemaitės g. 70C, Šiauliuose, ir jame esančių statinių (registro Nr. 44/1463354) paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė (toliau – Analizė).

10. Užtikrinti, kad Analizėje nėra fizinio asmens duomenų, kuriuos viešinti nėra teisinio pagrindo (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimai), ir joje nėra nacionaliniam saugumui jautrių duomenų, kurių viešinimas yra apribotas (Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatos).

11. Analizė pateikiama skaitmenine (.pdf arba .adoc formatu) forma.

12. Paslaugos turi būti suteiktos per 6 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos, kaip numatyta Sutartyje. Paslaugų terminas gali būti pratęstas 1 mėn. Sutartyje nustatyta tvarka.

13. Paslaugos laikomos atliktos tinkamai, kai Paslaugų gavėjas raštiškai pritaria pateiktai Analizei. Paslaugų gavėjas per 10 darbo dienų pritaria Analizei arba pateikia pastabas dėl netinkamai suteiktų Paslaugų ir nustato terminą trūkumams pašalinti.

14. Po pritarimo Analizei, Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas pateikia Paslaugų gavėjui suteiktų Paslaugų aktą (toliau – Aktas) pasirašymui. Paslaugų gavėjas Aktą pasirašo per penkias darbo dienas.

15. Paslaugų teikėjas gavęs pasirašytą Aktą, per 2 darbo dienas pateikia sąskaitą – faktūrą už suteiktas Paslaugas apmokėjimui per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS.

16. Paslaugų gavėjas už suteiktas Paslaugas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo.

17. Pasiūlymo kaina negali būti didesnė nei 12 000 Eur (dvylika tūkstančių eurų, 00 ct) be PVM. Esant PVM 21 % maksimali kaina 14 520 Eur (keturiolika tūkstančių penki šimtai dvidešimt eurų, 00 ct).

18. Sutartis galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.