

SUTARTIS

2025 m. birželio 10 d. Nr. GS1-13
Kaišiadorys

I. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Ši sutartis sudaryta tarp Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos (kodas Juridinių asmenų registre 190596280), toliau – Užsakovas, atstovaujamos gimnazijos direktorės Jolitos Morkūnaitės, veikiančios pagal Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos nuostatus, ir UAB „Žiebena“ (kodas Juridinių asmenų registre), atstovaujama direktoriaus Antano Malecko, toliau – Rangovas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, sudaro šią sutartį.

1.2. Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi. Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir kad sutartis neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **pertvarų (6 vnt.) ir laiptinių (2 vnt.) paprastojo remonto ir neįgalųjų keltuvo (lifto) (1 vnt.) įrengimo darbus** (toliau – Darbai), perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbai atliekami vadovaujantis Technine specifikacija (1 priedas).

2.2. Darbų atlikimo vieta: Gedimino g. 65, LT-56124 Kaišiadorys.

2.3. Vadovaudamasis šioje sutartyje nustatytais sąlygomis bei kitais pirkimo dokumentais, Rangovas atlieka 3.1 papunktyje nurodytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Darbų kiekiai ir įkainiai nurodyti Rangovo pasiūlyme (2 priedas).

3.2. Sutarties vertė:

3.2.1. Sutarties kaina visą sutarties galiojimo laikotarpį, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui **99478,94** (devyniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai ir 94 centai) **Eur su pridėtinės vertės mokesčiu** (toliau - PVM). Tame tarpe PVM sudaro – 17264,94 Eur (septyniolika tūkstančių du šimtai šešiasdešimt keturi eurai ir 94 centai).

3.3. Šiai Sutarčiai **taikoma fiksuotos kainos kainodara**.

3.4. Sutartyje numatyti Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi ir perskaičiuojami Sutarties 3.4.1 papunktyje numatytu atveju:

3.4.1. kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Sutartyje nurodytiems Darbams taikomas PVM tarifas. Darbų įkainio pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuotas Darbų įkainis įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, Perskaičiuotas Darbų įkainis taikomas tik tiems Darbams, kurie teikiami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos;

3.5. Užsakovas už kokybiškai atliktus Darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą, PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą SABIS, Darbų atlikimo aktus (pateiktus ir SABIS kaip pridedamus dokumentus) sumoka Rangovui ne vėliau kaip per 30 dienų apmokant ES lėšomis pagal 2023-06-02 Jungtinės veiklos sutartį įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos I“ Nr. SUT(E)-109. Vykdam sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

3.6. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo sąskaitą banke.

3.7. Atsiskaitoma už faktiškai atliktus darbus bei pateiktus juos pagrindžiančius dokumentus: darbų priėmimo – perdavimo aktą (2 egz.), darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą F-3 (2 egz.), kurie pasirašyti Užsakovo. Užsakovas pateiktus darbų priėmimo – perdavimo dokumentus tikrina ir pasirašo per 5 (penkis) darbo dienas. Rangovui nepateikus darbų priėmimo – perdavimo dokumentų nurodytu terminu, jų pateikimas ir pasirašymas atidedamas kitam mėnesiui.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS

4.1. Užsakovas nereikalauja sutarties užtikrinimo.

4.2. Rangovas įsipareigoja per **1 mėnesį** nuo sutarties pasirašymo dienos atlikti Darbus. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.3. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai arba išnaudojus sutarties vertę nurodytą Sutarties 3.2. punkte.

4.4. Sutarties terminas Užsakovo ir Rangovo susitarimu gali būti pratęstas esant nenugalimos jėgos pasireiškimui, taip pat dėl aplinkybių, kurių jie sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti, tačiau ne ilgiau kaip iki 2025 m. birželio 30 d. Sutarties pratęsimas įforminamas rašytiniu susitarimu.

V. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

5.1. Remonto darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

5.2. Keltuvui (liftui) nustatoma 60 mėn. garantija (Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytas garantinis terminas).

VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

6.1.2. sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka už kokybiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui;

6.1.3. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

6.1.4. priimti atliktus Darbus, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti atliktus Darbus koreguoti;

6.1.5. pranešti Rangovui apie sutarties sąlygų, nustatančių Darbų kokybę ir kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. atlikti Darbus pagal sutartį, apklausos sąlygose numatytą tvarką bei pateiktą Rangovo pasiūlymą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

6.2.2. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

6.2.3. koreguoti, taisyti be papildomo mokesčio Užsakovui atliktus Darbus pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas įstatymų nustatytą terminą;

6.2.4. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6.2.5. atlikti Darbus Užsakovo atstovo numatomų darbų faktinį poreikį.

6.2.6. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą objekte, jo priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą ir apstatymą kelio ženklais;

6.2.7. Rangovas, ne vėliau kaip per 10 dienų, įsipareigoja nekokybiškai atliktus darbus taisyti savo medžiagomis ir lėšomis;

6.2.8. jei pasitelkiami subrangovai, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti už pirkimą atsakingam asmeniui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus;

6.3. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.3.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo veiksmų atliekant Darbus.

6.3.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

VII. SUBRANGOVAI

7.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiamas subrangovas: UAB „Paradis“ (įm. k. 133378898, adresas Daraugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel. +370 700 00717, el. paštas paradis@paradis.lt) – keltuvo / lifto įrengimui.

7.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) sutarties dalies (veiklos), nei buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu informavus Užsakovą.

7.3. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subrangovus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Ankščiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus.

7.4. Pakeitus sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) sutarties dalį (veiklą), nei buvo suderinta, kitam sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti sutartį tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas) prie sutarties. Susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama sutarties dalimi.

7.5. Pasirašius sutartį, Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja žinomus subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Jei kiti subrangovai paaiškėja vėliau – ši informacija jiems pateikiama per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naujo subrangovo pasitelkimą iš Rangovo gavimo dienos.

7.6. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, pirkimo sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM.

8.3. Rangovas sutartyje neatlikęs Darbų per Sutartyje numatytą terminą, moka Užsakovui 0,02 % sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM nurodytos 3.2 punkte. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

8.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

8.3.2. nutraukti sutartį.

8.4. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam prievolės įvykdymo terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

IX. KITOS SĄLYGOS

9.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal sutartį.

9.2. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų.

9.3. Jeigu Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.

9.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

9.5. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 darbo dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo. Esminiu sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

9.6. Šalys gali nutraukti sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

9.7. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spres derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

9.8. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

9.9. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl sutarties Šalies vidinio persitvarkymo jos teises ar pareigas perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs sutarties objektas, perduoda savo įsteigta dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

9.10. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

9.11. Sutarties pakeitimai gali būti atlikti sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu ar kitais būdais, užtikrinančiais aiškiai išreikštą sutarties Šalių valią pakeisti atitinkamas sutarties sąlygas.

9.12. Dokumentas, kurio įforminami sutarties pakeitimai, laikomas sutarties dalimi.

9.13. Rangovas Darbus atlieka pagal pateiktą Techninę specifikaciją, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

9.14. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos direktore Jolita Morkūnaite arba su už sutarties vykdymą paskirtu atsakingu asmeniu – ugdymo aprūpinimo skyriaus vedėja Rasa Suslavičiene, tel. +370 612 53953, el. paštas rasa.suslaviciene@a.brazausko-gimnazija.lt.

9.15. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai juos abi sutarties Šalys patvirtina parašu.

9.16. Sudaryti du šios sutarties egzemplioriai, kurių juridinė galia yra vienoda, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

X. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)

10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties pasirašymo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

10.3. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

10.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

XI. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Techninė specifikacija.

11.2. Rangovo pasiūlymas.

11.3. Atliktų darbų akto (F-2) ir (F-3) formos.

XII. KONTAKTAI

12.1. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

12.2. Rangovo paskirtas atsakingas asmuo: Antanas Maleckas, tel. +370 687 48975, el. p. ziebena9@gmail.com;

12.3. Užsakovo paskirti atsakingi asmenys:

12.3.1. Už sutarties vykdymą atsakinga Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos ugdymo aprūpinimo skyriaus vedėja Rasa Suslavičienė, tel. +370 612 53953, el. p. rasa.suslaviciene@a.brazausko-gimnazija.lt ;

12.3.2. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų, atsiradusių Sutarties vykdymo laikotarpiu, paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos ugdymo aprūpinimo skyriaus vedėja Rasa Suslavičienė, tel. +370 612 53953, el. p. rasa.suslaviciene@a.brazausko-gimnazija.lt.

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazija

Gedimino g. 65, LT-56124 Kaišiadorys

Įmonės kodas 190596280

El. p. rastine@a.brazausko-gimnazija.lt

Tel. +370 346 52 274, +370 612 53953

A/s LT865011800014002591

Vytauto Didžiojo kredito unija

RANGOVAS

UAB „Žiebena“

Vytauto Didžiojo g. 44A, LT-56119 Kaišiadorys

Kodas 158850730

El. p. ziebena9@gmail.com

Tel. +370 687 48975

Banko kodas 73000, AB SWEDBANK

A/s LT287300010041312628

Gimnazijos direktorė

Jolita Morkūnaitė

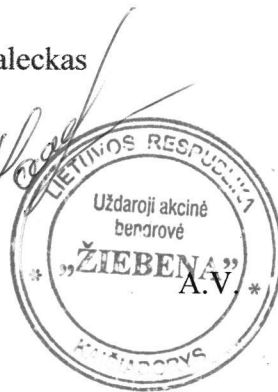
Parašas



Direktorius

Antanas Maleckas

Parašas



F-2

Rangovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Užsakovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Data:

Projekto Nr.:
Sutarties Nr.:
Objektas:

Atliktų darbų aktas Nr. _____

Per 2025 m. _____ mėn.

Sąmatos eil. Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur	Bendra kaina, Eur	Pastabos

Iš viso:

Rangovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2025 m. mėn. d.

2025 m. mėn. d.

Užsakovas:
Rangovas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.

2025 m.
(data)

(suma žodžiais Eur, ct)											
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties Nr.	Rangos sutarties (pap. susitarimų) Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
					Nuo remonto pradžios	Nuo darbų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso
1											
	Viso:										

Užsakovas: Rangovas:

2025 m. mėn. d. 2025 m. mėn. d.

A. V. A. V.