

**KAIŠIADORIŲ ALGIRO BRAZAUSKO GIMNAZIJOS
PERTVARŲ IR LAIPTINIŲ PAPRASTOJO REMONTO IR
NEIGALIŲJŲ KELTUVO (LIFTO) ĮRENGIMO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

2025-05-09

1. Perkančioji organizacija – Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazija, įm. k. 190596280, adresas Gedimino g. 65, LT-56124 Kaišiadorys.

2. Pirkimo objektas – **pertvarų (6 vnt.) ir laiptinių (2 vnt.) paprastojo remonto ir neigaliųjų keltuvo (lifto) (1 vnt.) įrengimo darbai**. BVPŽ kodai: 45400000-1, 45313100-5.

Pirkimas vykdomas vadovaujantis 2023-06-02 Jungtinės veiklos sutartimi įgyvendinant projektą „Tūkstantmečio mokyklos I“ Nr. SUT(E)-109.

3. Rangos darbų vieta: Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazija, Gedimino g. 65, LT-56124 Kaišiadorys.

4. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**.

5. Visi remonto darbai turi būti atlikti **per 1 (vieną) mėnesį** nuo sutarties pasirašymo datos. Galimas sutarties pratęsimas iki 2025 m. birželio 30 d. Rangovui paprašius sutarties pratęsimo raštu.

6. **Darbų ir medžiagų kiekis** nurodytas šiame apraše ir lokalinėse sąmatose („Nr. 8-9 Laiptinės Nr2 ir tambūro 1-42 remontas“ ir „Nr. 10 Laiptinės Nr3 remontas“).

7. **Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą privalo įsivertinti visus darbų, įrengimo medžiagų ir darbų kiekius patalpų apžiūros metu ir aptarti papildomus / nenumatytus darbus su Užsakovu.**

8. Visi elektros instaliacijos, apdailos darbai derinami su Užsakovu atsižvelgiant šiame apraše ir lokalinėse sąmatose nurodytus darbų aprašymus. Gali būti naudojamos lygiavertės medžiagos.

9. Paprastojo remonto darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09).

10. Rangovas, įrengdamas neigaliųjų keltuvaž (liftą), privalo laikytis Lietuvoje galiojančių įstatymų, teisės aktų, nutarimų, reglamentų, taip pat su priešgaisrine apsauga, darbų sauga susijusių standartų ir taisyklių, techninio reglamento „Liftai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28d. įsakymu Nr. 106 „Dėl techninio reglamento „Liftai“ patvirtinimo“ (aktuali redakcija), lifto naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2006 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. A1-61 „Dėl liftų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Rangovas, sumontavęs liftus, atlieka reikiamus bandymus, derinimus, gavėjo vardu įregistruoja juos Potencialiai pavojingų įrenginių registre. Po neigaliųjų keltuvaž (lifto) sumontavimo ir įregistravimo, prieš Užsakovui pasirašant priėmimo – perdavimo aktą, Jam perduodama visa techninė dokumentacija (atitikties deklaracijos, sertifikatai, sistemų bandymų aktai, varžų matavimo protokolai, liftų pasai ir kt.). Įrangos naudojimo instrukcijos ir kiti lydintys dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Darbų atlikimo eiliškumas, naudotinos medžiagos, gaminiai derinami su gavėjo atsakingu asmeniu.

10. Keičiamos 6 (šešios) pertvaros (dury) koridoriuose:

10.1. 2 vnt. medinių pertvarų (iš I aukšto koridoriaus į laiptines) į aliuminio karkaso pertvaras su slankiojančiomis rakinamomis durimis, ne mažiau 2,78x3,27-3,32 m;

10.2. 2 vnt. medinės pertvaros (iš II aukšto koridoriaus į laiptines) į aliuminio karkaso pertvarą su slankiojančiomis rakinamomis durimis, ne mažiau 2,78x3,27-3,32 m;

10.3. 1 vnt. medinių pertvarų (iš III aukšto koridoriaus į laiptinę) į aliuminio karkaso pertvaras su slankiojančiomis rakinamomis durimis, ne mažiau 2,78x3,27-3,32 m;

10.4. 1 vnt. plastikinė pertvara (dalijanti II aukšto koridorių į 2 dalis) į aliuminio karkaso pertvarą su slankiojančiomis rakinamomis durimis, ne mažiau 2,8x2,90 m.

11. Remontuojamos 2 (dvi) laiptinės (I-III aukštas).

11.1. Numatomas grindų akmens masės plytelių remontas ties naujai įrengtomis durimis ir pertvaromis, linoleumo ir plytelių keitimas akmens masės plytelėmis laiptinių aikštelėse.

11.2. Numatomas kabamųjų Armstrong tipo lubų pataisymas virš keičiamų medinių ir plastikinių pertvarų / durų.

12. Įrengiamas 1 (vienas) neįgaliųjų keltuvas (liftas) iš I į II aukštą. Keltuvo iš I į II aukštą modelį siūlo Rangovas, atsižvelgdamas į laiptinės specifiką.

12.1. Elektros instaliacijos darbai įrengiant neįgalių keltuvą (liftą).

12.2. Laiptinės langų apsaugos įrengimas, esant poreikiui, derinamas su Užsakovu.

13. Remonto darbai vykdomi vadovaujantis techniniais reikalavimais remonto darbams ir medžiagoms:

13.1. sienų tinkavimo darbams:

13.1.1. patikrinamas tinkuojamas paviršius, atšokęs tinkas nukapojamas;

13.1.2. nuo paruošto tinkavimo paviršiaus kruopščiai nuvalomos dulkės;

13.1.3. glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami;

13.1.4. mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 mm iki sienos paviršiaus;

13.1.5. paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, kurie užkrečiami ant paviršiaus;

13.1.6. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant;

13.1.7. kampų sustiprinimui naudojami metaliniai profiliai;

13.1.8. seniau dažyti paviršiai nugramdomi ir padengiami gruntu geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;

13.1.9. tinkuojamas paviršius turi būti sausas;

13.1.10. medžiagos pristatomos į remonto darbų vietą su:

13.1.10.1. gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

13.1.10.2. pateikiama eksploatacinių savybių deklaracija.

13.2. sienų glaistymo darbams:

13.2.1. glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą;

13.2.2. pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos;

13.2.3. glaistas turi būti smulkus;

13.2.4. glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų;

13.2.5. glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus.

13.2.6. nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

13.2.7. medžiagos pristatomos į statybos darbų vietą su:

13.2.7.1. gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

13.2.7.2. pateikiama eksploatacinių savybių deklaracija;

13.2.7.3. pateikiamas saugos duomenų lapas;

13.3. sienų dažymo darbams:

13.3.1. dažymo darbai vykdomi pagal statybos taisyklių reikalavimus, o naudojant naujausias medžiagas ir gaminius – pagal įmonių gamintojų instrukcijas;

13.3.2. dažų spalvas prieš darbų pradžią suderinami su perkančiąja organizacija;

13.3.3. pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes: tvirtumą, patvarumą, lygumą, pleišetumą, akytumą, užterštumą, dažomo paviršiaus drėgnumą ir higroskopiskumą, galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir

temperatūros pokyčiais, atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams, dažų sluoksnio poveikį hidrofobiškumui ir vandens garų pralaidumui;

13.3.4. nauji paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės, seni - sausu arba šlapiu būdu nuvalomi, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Nuvalyti paviršiai gruntuojami reikiamu gruntu, glaistomi, dažomi;

13.3.5. paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti;

13.3.6. prieš dažymą Rangovas visus sumontuotus elektros jungiklius, rozetes ir kitas panašias detales nuima, sandėliuoja ir saugo užsakovo nurodytoje vietoje;

13.3.7. prieš dažymą visi paviršiai nugruntuojami dažus atitinkančiu gruntu;

13.3.8. gretimai dažomi paviršiai turi būti dengiami dažymo juosta ir apsaugoti nuo dulkių ir dažų;

13.3.9. apdorojamas paviršius turi būti švarus ir sausas – ant jo negali būti jokių nešvarumų, riebalų ar senų atsilupusių dažų;

13.3.10. paviršiui išlyginti reikia išsirinkti tinkamą glaistą. Nušlifavus užtaisytą vietą, nuo paviršiaus nuvalomos dulkės;

13.3.11. dažoma tik ant pilnai išdžiūvusio tinko ar glaisto;

13.3.12. dažymo metu neturi būti patalpoje skersvėjų;

13.3.13. dažomas paviršius tuoj po dažymo neturi būti kaitinamas tiesioginių saulės spindulių, turi būti palaikoma tinkamos temperatūros ir drėgnumo aplinka;

13.3.14. bendri reikalavimai ir nurodymai medžiagoms:

13.3.14.1. dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruošti naudoti. Dažai turi būti pristatomi su tokia informacija: paviršiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą, pateiktas saugos duomenų lapas, pateikta eksploatacinių savybių deklaracija.

13.3.14.2. dažai turi atitikti reikalavimus:

Nelakių medžiagų kiekis, min. (svorio %) EN ISO 3251 60,0 ÷ 75,0

Rekomenduojamas šlapios plėvelės storis (μ) EN ISO 2808 90

Atsparumas šlapiam šveitimui EN 13300 1 klasė

Atsparumas šlapiam šveitimui DIN 53778-2 ≥ 10 000 ciklų

Blizgesys EN 13300 matiniai

Kontrastingumas (dengiamoji geba) EN 13300 1 klasė

Vandens garų pralaidumas EN ISO 7783-2 $S_d > 0,14$ [m], aukštas atsparumas

dezinfekcijos priemonėms EN ISO 2812-4*

* Dažų plėvelė turi būti atspari užsakovo naudojamo dezinfekuojančio tirpalo ADK-611 poveikiui;

13.4. pakabinamoms luboms (tik ties pertvaromis):

13.4.1. pakabinamų lubų įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“;

13.4.2. gaminiai pristatomi į montavimo vietą su:

13.4.2.1. gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, eksploatacinių savybių deklaracija, spalvos nuoroda;

13.4.2.2. saugos duomenų lapu ir įrengimo instrukcija;

13.4.3. montuojamų pakabinamų lubų

13.4.3.1. plokščių formatas 60cmx60cmx13mm;

13.4.3.2. konstrukcija turi būti sudaryta iš matomų metalinių konstrukcijų profilių (plotis apie 24 mm, baltos spalvos);

13.4.3.3. degumas pagal EN 13501-1, A2- s1, d0.

13.4.3.4. spalva balta, rašto pavyzdžiai prieš lubų įrengimą derinami su perkančiąja organizacija;

13.5 keraminių plytelių grindų dangos įrengimas:

13.5.1. grindų paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti išlyginti savaime išsilyginančiu skiediniu;

13.5.2. plytelės klijuojamos, naudojant patentuotą mastiką (klijus);

13.5.3. klijai turi atitikti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas;

13.5.4. klijuoti naudojant suderinto dydžio kryželius;

13.5.5. plytelės klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas;

13.5.4. skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir grindų paviršiaus;

13.5.5. dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, iki 8 mm pločio;

13.5.6. grindų keraminių plytelių plotas iki 0,012 m²;

13.5.7. siūlių storis nustatomas darbų vykdymo metu. Būtina užtikrinti klojamų plytelių siūlių horizontalumą ir vertikalumą;

13.5.8. siūles užpildyti leidžiama kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;

13.5.9. siūlių užpildymo būdas, spalva, nustatomas remonto darbų vykdymo priežiūros metu;

13.5.10. siūlės užpildomos specialiu siūlių glaistu. Spalvą parenka perkančioji organizacija.

13.5.11. reikalavimai medžiagoms:

13.5.11.1. minimalūs reikalavimai keraminėms plytelėms;

13.5.11.2. apdailai naudoti vienos partijos keramines plyteles;

13.5.11.3. atsparumo laipsnis plytelių nusidėvėjimui turi atitikti patalpų paskirtį;

13.5.11.4. garantinis dangos tarnavimo laikas turi būti ne mažesnis kaip 5 metai;

13.5.11.5. minimalūs reikalavimai klijam ir glaistui: klijavimui naudojamos mastikos ir klijai turi būti ekologiškai švarūs ir leidžiami naudoti sveikatos apsaugos institucijų;

13.5.11.6. priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

13.5.11.6.1. paruošiamieji darbai;

13.5.11.6.2. suklijuotos plytelės neužpildytomis siūlėmis;

13.5.11.6.3. baigti darbai;

13.6. elektros instaliavimo darbai:

13.6.1. gaminiai pristatomi į montavimo vietą su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklais, eksploatacinių savybių deklaracija, įrengimo instrukcija;

13.6.2. elektros paskirstymo skydeliai skirti elektros energijos paskirstymui kintamos 440V/230V įtampos, 50Hz dažnio tinkle su įžeminta neutrале ir nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių. Prijungtos apkrovos turi būti kiek galima tolygiau paskirstytos tarp fazių;

13.6.3. elektros paskirstymo skydeliai įleidžiami. Apsaugos klasė IP 31. Korpusas plastikinis, durelės ir rėmelis metalinis, durelės rakinamos;

13.6.4. visi grupiniai paskirstymo skydeliai turi turėti: nulinę šyną su gnybtais kabelių ir laidų nulinių laidininkų prijungimui; įžeminimo šyną, sujungtą su korpusu, bei gnybtus kabelių ir laidų įžeminimo laidininkų prijungimui; elektrinę izoliaciją, atlaikančią 2500V, 50Hz bandymo kintamą įtampą 1 minutę; skydas turi turėti kabelio įėjimus apačioje ir/arba viršuje.

14. Aplinkosauginių kriterijų ir priemonių taikymas: minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai statybinėms medžiagoms, nurodyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ 17, 20 ir 21 punktuose.

15. PRIEDAI:

15.1 II laiptinės (iš I į III aukštą ir tambūro 1C3P(1-42)) ir III laiptinės patalpų remonto aprašas, 4 lapai;

15.2. Lokalinė sąmata „Nr. 8-9 Laiptinės Nr2 ir tambūro 1-42 remontas“, 2 lapai;

15.3. Lokalinė sąmata „Nr. 10 Laiptinės Nr3 remontas“, 2 lapai;

15.4. Patalpų planai, 3 lapai.

KAIŠIADORIŲ ALGIRDO BRAZAUSKO GIMNAZIJA

II laiptinės (iš I į III aukštą ir tambūro 1C3/P(1-42)) ir III laiptinės patalpų remonto aprašas

Patalpos pavadinimas	Vieta gimnazijos patalpų plane	Darbai
II laiptinė	Vidinė laiptinė iš I į III nuo sporto alkštyno pusės su langais (Darbai įtraukti į lokalinės samatos 8-9 žiniaraštį kartu su Tambūro 1C3/P(1-42), 3,02 m ²).	I aukšto laiptinės alkštelė: Elektrotechnika: Išmontuoti 1 vnt. seno jungiklio ir sumontuoti 1 vnt. potinkinio el. jungiklio. Demontuoti 1 vnt. vienos liuminescencinės lempos šviestuvų ir sumontuoti 2 vnt. virštinkinius LED šviestuvus, 60x60 cm, 4000-5600K, ne mažiau 40W arba 1 vnt. 120x60 cm, arba analogišką LED šviestuvą(-us), bet ne žemesnių parametru kaip 4000-5600K ir ne mažiau 40W. Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvi tinkuotose sienose. Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose. Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm. Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku). Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus. Medžiagos: 1 vnt. el. jungiklis (vienvietis), 1-2 vnt. virštinkinis LED šviestuvas, potinkinės elektros instaliacinės dėžutės jungikliams, laidai, kabeliai. Apdailos darbai: Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas: Anksčiau dažytų sienų aliejiniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu. Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos). Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, angokraščiai). Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais. Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu. Sienų nutinkuotų glaistymas glaistu iki 2 kartų. Sienų paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais, didžiausio atsparumo vandeniui ir cheminėms medžiagoms (spalvą pasirenka užsakovas.) Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas. Priešgalinio čiaupo įleidžiamos spintos keitimas. Revizinės elektros spintos keitimas. Grindys plytelių, grindjuostės plytelių – remonto nereikia. Radiatorius (didelis, aukštas) 1 vnt. – dažymas 2 kartus.

Laiptų pakopos – nekeičiamos.

Turėklai metaliniai – reikia dažyti.

Aikštelės grindų linoleumo plytelių arba akmens masės plytelių numontavimas, akmens masės plytelių dangos paklojimas.

Durys į tambūrą: medinių durų demontavimas, naujų sumontavimas.

Durys (pertvara) medinės 1 vnt.: Keičiamos į aluminio konstrukcijos, žr. Techninėje specifikacijoje (lokalinėje sąmatoje neaprašyta).

I/II aukšto laiptinės aikštelės:

Apdailos darbai:

Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas:

Anksčiau dažytų sienų aliejiniais dažais nuvalymas.

Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu.

Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnius 5 mm, vidinės sienos).

Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnius 5 mm, angokraščiai).

Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais.

Sienų vidinių paviršių glaistymas gruntavimas voleliu.

Sienų nutinkuotų glaistymas glaistu iki 2 kartų.

Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais, didžiausio atsparumo vandeniui ir cheminėms medžiagoms (spalvą pasirenka užsakovas.)

Labų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.

Langai 2 vnt. – angokraščių dažymas.

Radiatorius 1 vnt. ir vamzdžiai – gerasis dažymas 2 kartus.

Aikštelės grindų plytelių numontavimas, akmens masės plytelių sumontavimas.

Laiptų pakopos – nekeičiamos.

Turėklai metaliniai – reikia dažyti.

II aukšto laiptinės aikštelės:

Apdailos darbai:

Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas.

Labų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.

Priešgaisrinio čiaupo įleidžiamos spintos keitimas.

Aikštelės grindų plytelių numontavimas, akmens masės plytelių sumontavimas.

Durys (pertvara) medinės 1 vnt.: Keičiamos į aluminio konstrukcijos, žr. Techninėje specifikacijoje (lokalinėje sąmatoje neaprašyta).

		II/III aukšto laiptinės alkštelė: Apdailos darbai: Stenų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas. Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas. Langai 3 vnt. – angokraščių dažymas. Alkštelės grindų plytelių numontavimas, akmenų masės plytelių sumontavimas. Laiptų pakopos – nekeičiamos. Turėklai metaliniai – nedažomi. Radiatorių 1 vnt. ir vamzdžiai – gerasis dažymas 2 kartus. III aukšto laiptinės alkštelė: Elektrotechnika: 1 vnt. dviejų luminescencinių lempų šviestuvo demontavimas ir naujų 2 vnt. virštinklinių LED šviestuvų, 60x60 cm, 4000-5600K, ne mažiau 40W arba 1 vnt. 120x60 cm sumontavimas. Apdailos darbai: Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas. Priešgalinio čiaupo įleidžiamos spintos keitimas. Alkštelės grindų plytelių numontavimas, akmenų masės plytelių sumontavimas. Laiptų pakopos – nekeičiamos. Turėklai metaliniai – nedažomi. Liukas į palėpę 1 vnt. – keičiamas. Metalinės kopėčios į palėpę – gerasis dažymas 2 kartus. Durys (pertvara) medinės 1 vnt.: Keičiamos į aliuminio konstrukcijos, žr. Techninėje specifikacijoje (lokalinėje samatoje neaprašyta).
III laiptinė	Vidinė laiptinė iš I į III (Darbai įtraukti į lokalinės samatos 10 žiniaraštį)	I aukšto laiptinės alkštelė: Elektrotechnika: Išmontuoti 1 vnt. seno jungiklio ir sumontuoti 1 vnt. potinkinio el. jungiklio (2 vietų). Demontuoti 1 vnt. vienos luminescencinės lempos šviestuvą ir sumontuoti 1 vnt. virštinkinio LED šviestuvo, 60x60 cm, 4000-5600K, ne mažiau 40W. Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose. Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose. Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios iki 100 mm. Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruošiose vagose (po tinku). Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose. Medžiagos:

1 vnt. el. jungiklis (dvivietis), 1 vnt. viršutinis LED šviestuvai, potinkinės elektros instaliacinės dėžutės jungikliams, laidai, kabeliai.

Apdailos darbai:

Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas:

Anksčiau dažytų sienų aliejiniiais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių.

Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu.

Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksniis 5 mm, sienos).

Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksniis 5 mm, angokraščiai).

Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais.

Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.

Sienų nutinkuotų glaistymas glaistu iki 2 kartų.

Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais, didžiausio atsparumo vandeniui ir cheminėms medžiagoms (spalvą pasirenka užsakovas.)

Labų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.

Priešgaisrinio čiaupo įleidžiamos spintos keitimas.

Grindys: Alkštelės grindų plytelių numontavimas, akmens masės plytelių sumontavimas.

Radiatorius (didelis, aukštas) 1 vnt. – dažymas 2 kartus.

Laiptų pakopos – nekeičiamos.

Turėdai metaliniai – dažymas 2 kartus

Durys (pertvara) medinės 1 vnt.: Keičiamos į aliuminio konstrukcijos, žr. Techninėje specifikacijoje (lokalinėje sąmatoje neaprašyta).

I/II aukšto laiptinės alkštelės:

Apdailos darbai:

Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas:

Anksčiau dažytų sienų aliejiniiais dažais nuvalymas.

Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu.

Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksniis 5 mm, sienos).

Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksniis 5 mm, angokraščiai).

Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais.

Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.

Sienų nutinkuotų glaistymas glaistu iki 2 kartų.

Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais, didžiausio atsparumo vandeniui ir cheminėms medžiagoms (spalvą pasirenka užsakovas.)

Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.
Langas 1 vnt. – angokraščių remontas, dažymas.
Radiatorius 1 vnt. ir vamzdžiai – gerasis dažymas 2 kartus.
Grindys: Aikštelės grindų plytelių numontavimas, akmens masės plytelių sumontavimas.
Laiptų pakopos – nekeičiamos.
Turėklai metaliniai – dažymas 2 kartus.

II aukšto laiptinės aikštelė:

Elektrotechnika:

El. šviestuvo išmontavimas ir 2 vnt. naujų virštinkinių LED šviestuvų, 60x60 cm, 4000-5600K, ne mažiau 40W sumontavimas arba analogiško 1 vnt. 120x60 cm.

Apdailos darbai:

Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas.
Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.
Priešgaisrinio čiaupo įleidžiamos spintos keitimas.
Grindys: Aikštelės grindų plytelių numontavimas, akmens masės plytelių sumontavimas.
Dūrys (pertvara) medinės 1 vnt.: Keičiamos į aliuminio konstrukcijos, žr. Techninėje specifikacijoje (lokalinėje sąmatoje neaprašyta).

II/III aukšto laiptinės aikštelė:

Apdailos darbai:

Sienų lyginimas, gruntavimas, gerasis dažymas.
Būtinai lauko sienos ir lubų sudėrino remontas sutvirtinant metaliniais kampuočiais, tinkavimas, armavimas, glaistymas dažymas.
Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.
1 langas ir 0,5 lango – būtinas angokraščių sutvarkymas, dažymas.
Grindys: Aikštelės grindų plytelių numontavimas, akmens masės plytelių sumontavimas.
Laiptų pakopos – nekeičiamos.
Turėklai metaliniai – dažymas 2 kartus.
Radiatorius 1 vnt. ir vamzdžiai – gerasis dažymas 2 kartus.
Medinių sandėlio durų keitimas.

III aukšto laiptinės aikštelė:

Apdailos darbai:

Lubų plovimas, lyginimas, gruntavimas, dažymas.

Priešgaisrinio čiaupo įleidžiamos spintos keitimas.

Grindys plytelių, grindjuostės plytelių – remonto nereikia.

Laiptų pakopos – nekeičiamos.

Turėklai metaliniai – dažymas 2 kartus.

Liukas į palėpę 1 vnt. ir metalinės kopėčios – gerasis dažymas 2 kartus.

PASTABA: PVC loveliai, kuriais išvedžioti priešgaisrinės, pastato apsaugos, interneto išplėtimo kabeliai, paliekami (t. y. juose esantys išoriniai kabeliai neįgilinami į sienas).

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. _____ MĖN. _____ D. _____

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 202.10 kainas

Statinių grupė **24-53 Kaišiadorių A.Brazausko gimnazija**Statiny's **1 Patalpų remontas**Žiniaraštis **8-9 Laiptinės Nr2 ir tambūro 1-42 remontas**

2025.01.14		Suma žiniaraščiui			EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Apdailos darbai						
1	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,83		
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,83		
3	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,4		
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,83		
5	R14-78-2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	83,0		
6	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	40,0		
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,5		
8	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,5		
9	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais k1=1.05,k2=1.05	100m	0,28		
10	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,5		
11	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	150,0		
12	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių dažymas du kartus aliejiniiais dažais	m2	8,4		
13	R14-200	Anksčiau dažytų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniiais dažais	m2	4,6		
14	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0,06		
15	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, aptaisant laiptus	m2	30,0		
16	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	2,0		
17	R7-3	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt	2,0		
18	N2P-0303	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	4,0		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
19	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,04		
20	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,06		
21	N21P-0708	Šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas	vnt.	6,0		
22	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,12		
23	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,2		
24	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,12		
25	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose	100m	0,06		
26	R14-207	Anksčiau dažytų metalinių turėklų ir liuko dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	16,0		
27	N16-114-3	Priešgaisrinės spintos keitimas paruoštoje nišoje	vnt	5,0		
28	R14-210	Laiptų maršų ir aikštelių šoninių paviršių dažymas aliejiniais dažais	m2	14,0		
		Išlipimo liuko į palėpę keitimas	kompl.	1,0		
29	R23-67	Metalinių inventorinių pastolių įrengimas	100m2	0,24		
30	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,3		
31	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,3		

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 8-9

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 8-9

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. _____ MĖN. _____ D. _____

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė 24-53 Kaišiadorių A.Brazausko gimnazija

Statiny's 1 Patalpų remontas

Žiniaraštis 10 Laiptinės Nr 3 remontas

2025.01.14		Suma žiniaraščiu		EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Apdailos darbai						
1	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,92		
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,92		
3	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,6		
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,92		
5	R14-78-2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	92,0		
6	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	60,0		
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,75		
8	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,75		
9	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais k1=1.05,k2=1.05	100m	0,32		
10	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,75		
11	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	175,0		
12	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	8,5		
13	R14-200	Anksčiau dažytų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	4,5		
14	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,14		
15	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaimė išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0,14		
16	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , aptaisant laiptus	m2	14,0		
17	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	1,0		
18	R7-3	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt	1,0		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
19	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1,9		
20	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,05		
21	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,07		
22	N21P-0708	Šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas	vnt.	7,0		
23	N21P-0315	Vagų išskirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,18		
24	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,3		
25	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,18		
26	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose	100m	0,06		
27	R14-207	Anksčiau dažytų metalinių turėklų ir liuko dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	16,0		
28	N16-114-3	Priešgaisrinės spintos keitimas paruoštoje nišoje	vnt	3,0		
29	R14-210	Laiptų maršų ir aikštelių šoninių paviršių dažymas aliejiniais dažais	m2	12,8		
30	R23-67	Metallinių inventorinių pastolių įrengimas	100m2	0,24		
31	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,0		
32	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0		

Skyrluje 1

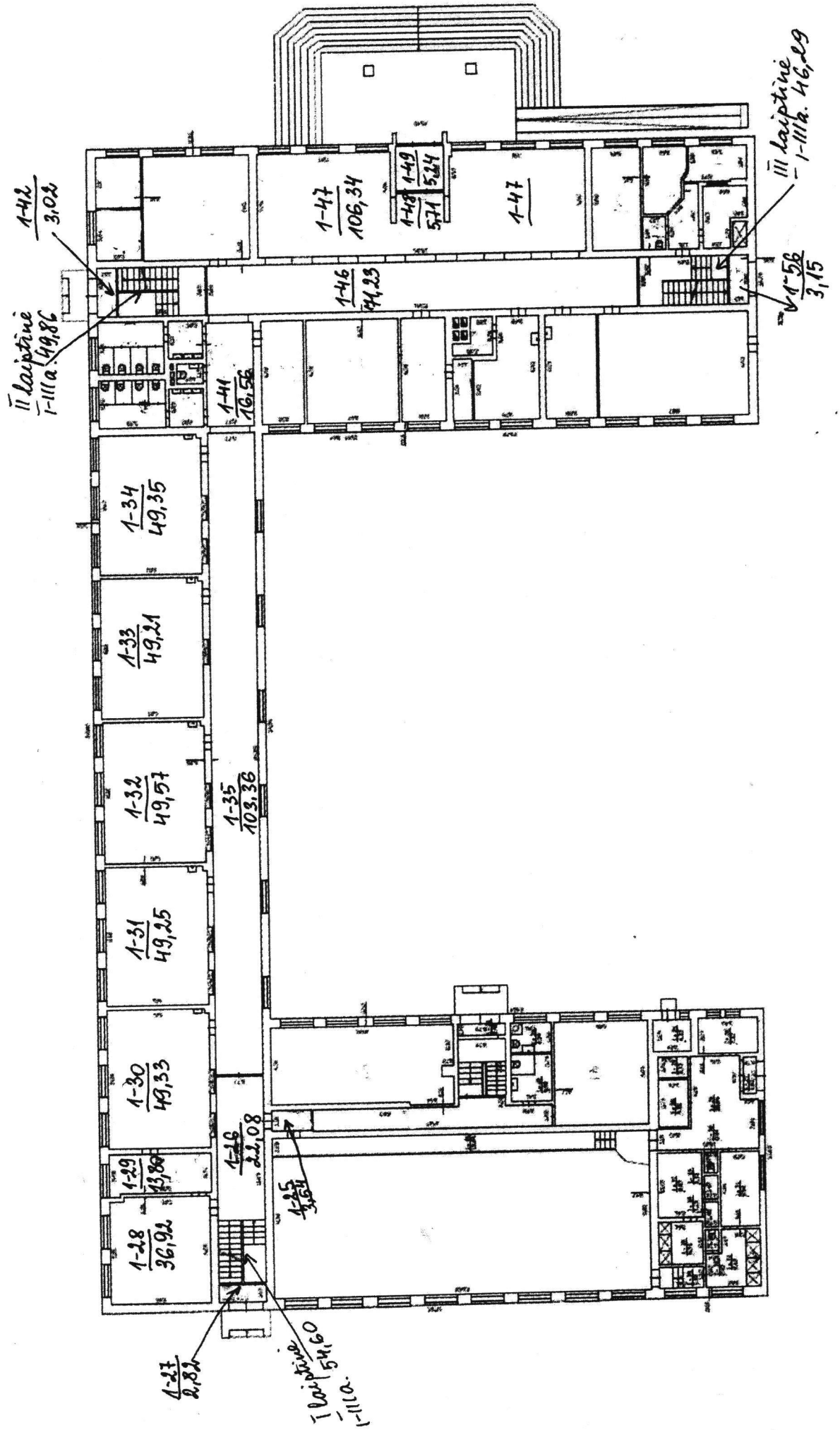
Žiniaraštyje 10

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 10

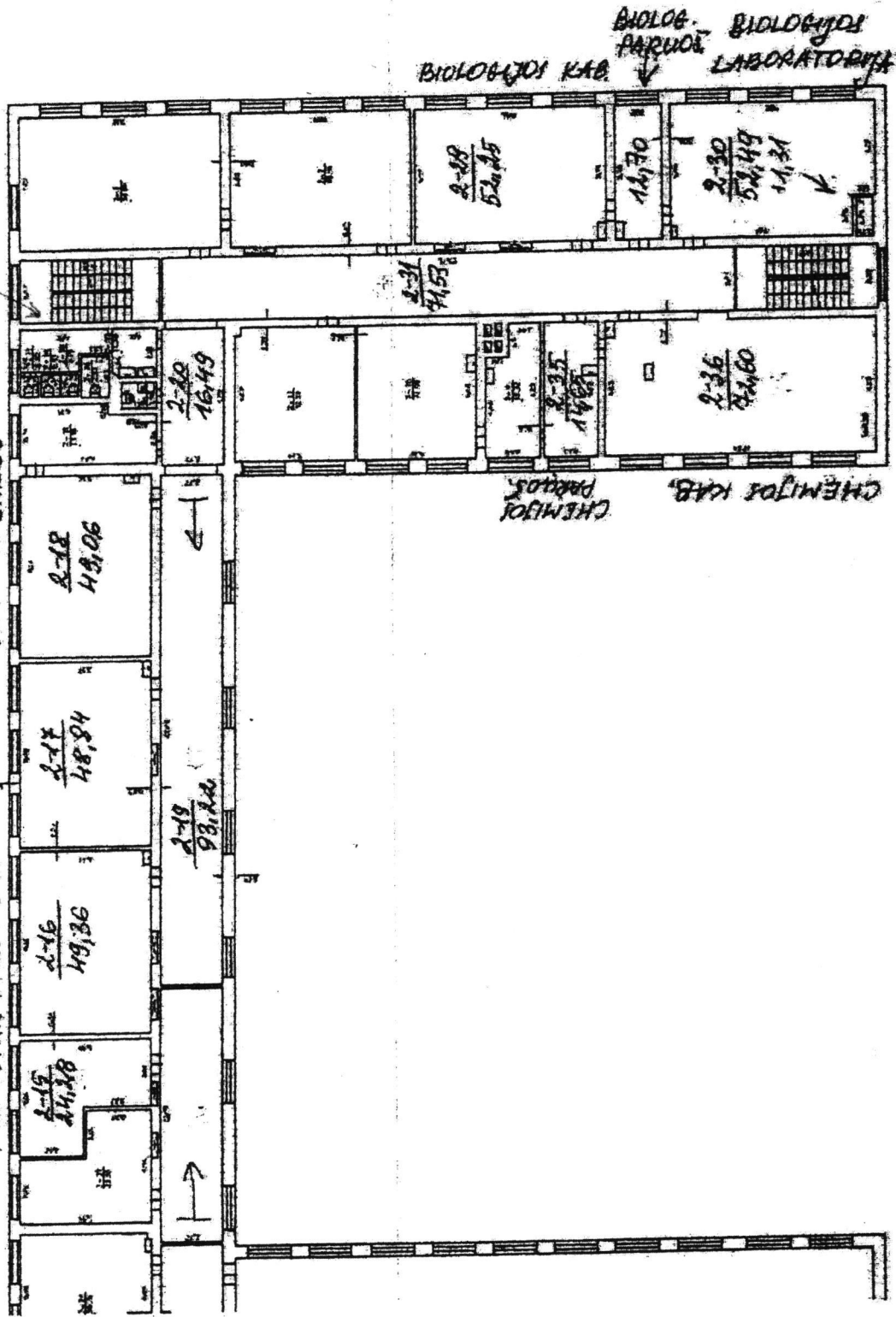
103/p(1-....)

Төрөктөр



II laiptine, II aukštas

FIZIKOS PAR FIZIKOS K. ROBOTIKOS K. GRUPIMO DARBO

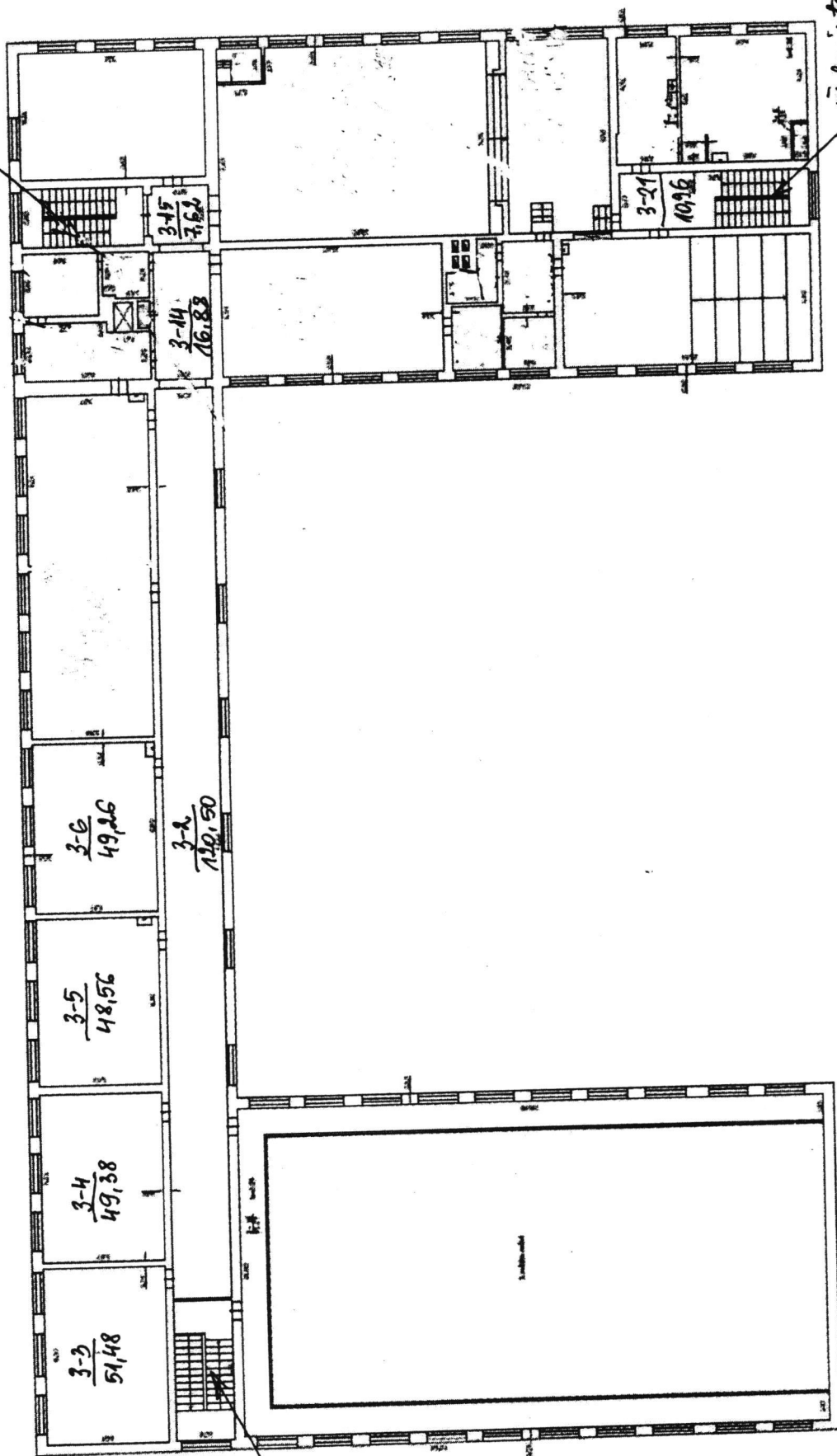


103/p (aukštas aukštas)

III aukitas

1C3/P(3-...)

II laiptine
nuo I iki IIIa.
49,86



I laiptine
nuo I iki IIIa.
54,60

III laiptine
nuo I iki IIIa. 46,29