

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. SVk2025-22

2025 m. balandžio 22 d.

Kaunas

Viešoji įstaiga Vytauto Didžiojo universiteto Ugnės Karvelis gimnazija, juridinio asmens kodas 191090460, Mokyklos g.5, Akademija, Kauno r., atstovaujama direktoriaus Rolando Kučiausko, (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „Eivilsta“, įmonės kodas 302302242, atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Aurimo Ašakėno, toliau sutartyje vadinamas Rangovu, o abi kartu šioje Sutartyje toliau vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią statybos darbų rangos sutartį Nr. SVk2025-22 (toliau vadinama Sutartimi) žemiau pateiktomis sąlygomis:

1. SUTARTIES ESMĖ

1.1. Rangovas susitaria su Užsakovu, kad Rangovas, naudodamas savo išteklius ir kitų subrangovų (esant poreikiui) darbo jėgą atliks *VDU Ugnės Karvelis gimnazijos patalpų (206 kab. ir 401 kab.) remonto darbus, Mokyklos g.5, Akademijos mstl., Kauno r.*

1.2. Visus atliktus darbus Rangovas įsipareigoja perduoti Užsakovo nuosavybėn, o Užsakovas įsipareigoja priimti numatytus darbus ir sumokėti už juos numatytą pinigų sumą, šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti darbus pagal STR (statybos techninis reglamentas) technologinius reikalavimus bei su Užsakovu suderintą 2025.04.10 lokalinę sąmatą, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis bei toliau šioje Sutartyje vadinama Priedu Nr.1.

2.1.2. Laiku užbaigti darbus bei juos perduoti Užsakovui, išrašant jam atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

2.1.3. Atlikti darbus laikantis visų saugaus darbo reikalavimų, apsaugant Užsakovo bei kitų trečiųjų asmenų turtą, darbuotojus nuo galimų rizikų vykdant statybos įrengimo darbus ir užtikrinti darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės apsaugos ir panašių reikalavimų laikymąsi, atsakyti už šių reikalavimų laikymosi kontrolę atliekančioms institucijoms.

2.2 Užsakovas įsipareigoja priimti bei sutartyje numatytomis sąlygomis, ir tvarka apmokėti už Rangovo tinkamai atliktus bei Užsakovui pridurtus darbus.

2.3 Užsakovas įsipareigoja sudaryti visas sąlygas statybvietyje Rangovui tinkamai atlikti visus šioje Sutartyje nurodytus darbus.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Šalys susitaria, kad Rangovas aukščiau šioje Sutartyje nurodytus darbus atliks vadovaudamasis su Užsakovu suderinta lokaline sąmata (Sutarties Priedas Nr.1).

3.2. Sutartyje numatytų Darbų kaina yra 14 995,90 Eur (Keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai, 90 ct.) be PVM. Galutinė kaina su PVM 18 145,04 Eur (Aštuoniolika tūkstančių šimtas keturiasdešimt penki eurai, 04 ct.)

4. OBJEKTO STATYBOS TERMINAI

4.1. Preliminari statybos darbų pradžia – 2025 m. Balandžio 25 d.

4.2. Preliminarus galutinis darbų atlikimo terminas – 2025 m. Gegužės 12 d.

4.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas jei darbų vykdymo eigoje atsirado nenumatytos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nustatyti (lokalizuoti) bei įvertinti prieš pradedant darbus, t.y. Užsakovo pageidaujami atlikti papildomi darbai, kurie nebuvo aptarti, suderinti bei numatyti lokalinėje sąmatoje (2025-04-10) (Sutarties priedas Nr.1), atsiradę projektiniai pakeitimai, ko pasekoje atsiranda būtinybė atlikti papildomus darbus, galimi darbų trukdžiai dėl Užsakovo naudai darbus vykdančių trečiųjų šalių (santehnikos, elektrotechnikos, vėdinimo, kitus darbus atliekančių fizinių ar juridinių asmenų), kitos sąlygos, tiesiogiai įtakančios Rangovo atliekamus darbus.

4.4. Atsiradus aukščiau, šios Sutarties 4.3. punkte išvardintoms aplinkybėms, apie tai Rangovas raštu informuoja Užsakovą.

4.5. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek Rangovas negalėjo vykdyti Sutartimi jam numatytų atlikti darbų dėl atsiradusių nenumatytų aplinkybių pašalinimo.

5. APMOKĖJIMO SĄLYGOS. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad Užsakovas privalo Rangovo atliktus darbus priimti ir pasirašyti atliktų darbų aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Iki nurodyto laiko nepasirašius arba nepateikęs raštu motyvuoto atsakymo su nepasirašymo priežastimis, darbai laikomi priimti, o atliktų darbų aktas pasirašytas.

5.2. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus bei Užsakovo raštu priimtus darbus, pagal Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą bei tuo pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų nuo atliktų darbų akto bei tuo pagrindu Rangovo išrašytos PVM sąskaitos-faktūros pasirašymo dienos. Užsakovas apmoką visą sumą nurodytą Rangovo pateiktame (-uose) atliktų darbų akte (-uose) bei tuo pagrindu išrašytoje PVM sąskaitoje-faktūroje.

5.3. Laiku neapmokėjus už visus sutartyje numatytus Rangovo atliktus darbus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną.

5.4. Rangovui be pateisinančios priežasties vėluojant atlikti šioje Sutartyje numatytus darbus, iki šios Sutarties 4 (ketvirtame) punkte nurodytos datos, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo neatliktų bei Užsakovo nepriimtų darbų sumos už kiekvieną vėluojamą dieną. Delspinigių suma išskaitoma iš Rangovo Užsakovui raštu pateikto (-ų) atliktų darbų akto (-ų) bei tuo pagrindu išrašytos PVM sąskaitos-faktūros mokėtinios sumos.

5.5. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį su Rangovu jei Rangovas netinkamai vykdo šią Sutartį, atlieka darbus nekokybiškai ar Rangovui nesilaikant STR (Statybos Techninis Reglamentas) ar kitų LR galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Užsakovas taip pat turi teisę nutraukti šią Sutartį jei Rangovas vėluoja atlikti šioje Sutartyje nurodytus darbus ilgiau nei 14 (keturiolika) darbo dienų nuo šios Sutarties 4 (ketvirtame) punkte nurodytos datos. Užsakovui nutraukus šią Sutartį vadovaujantis visais šiame punkte numatytais atvejais Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo atlyginti Užsakovo patirtas pagrįstas išlaidas bei sumokėti 10 (dešimt) proc. sutarties kainos baudą.

5.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį su Užsakovu jei Užsakovas nevykdo arba netinkamai vykdo šioje Sutartyje bei LR Civiliniame kodekse bei kituose teisės aktuose Užsakovui tenkančių įsipareigojimų bei prievolių Rangovo atžvilgiu.

Rangovas taip pat turi teisę nutraukti šią Sutartį jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu už jo atliktus bei Užsakovo priimtus darbus ilgiau nei 14 (keturiolika) darbo dienų nuo Rangovo pateiktų bei Užsakovo pasirašytų atliktų darbų aktų bei PVM sąskaitų faktūrų dienos. Rangovui nutraukus šią Sutartį vadovaujantis visais šiame punkte numatytais atvejais Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo atlyginti Rangovo patirtas pagrįstas išlaidas bei sumokėti 10 (dešimt) proc. sutarties kainos baudą.

5.7. Rangovas neatsako už Užsakovo savavališkai pakeistus projekto sprendinius bei dėl šios priežasties galimas pasekmes.

5.8. Rangovas visas susidariusias statybines atliekas iš statybvietės įsipareigoja pašalinti savo lėšomis.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR JOS NUTRAUKIMO TVARKA

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų šioje sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų pilno įvykdymo.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6.3. Sutartis gali būti pakeista ir/ar pratęsta abipusiu rašytiniu šalių susitarimu.

6.4. Atsiradus nenumatytiems darbams, kurie nebuvo aptarti, suderinti bei numatyti lokalinėje sąmatoje (2025-04-10) (Sutarties priedas Nr.1), projektiniams pakeitimams, Sutarties Šalys raštu informuoja viena kitą (nenumatytus darbus inicijuojanti Šalis) apie atsiradusias aplinkybes, įtakančias papildomų atlikti darbų būtinybę.

6.5. Šalims suderinus atsiradusių nenumatytų, papildomų darbų apimtį, kainą bei jų atlikimo terminus, pasirašomas papildomas susitarimas tarp Šalių, toliau šioje Sutartyje traktuotinas kaip Sutarties priedas.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, neįvykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų, arba įvykdžiusi juos netinkamai, atsako kitai šaliai Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

7.2. Jei dėl nenugalimos jėgos (Force majeure) pasireiškimo, darbai yra sustabdomi, darbai yra nukeliami laikotarpiui, per kurį pašalinamos nenugalimos jėgos kliūtys ir bendras darbų atlikimo terminas pratęsiamas atitinkamai nenugalimų jėgų veikimo laikotarpiui. Apie atsiradusias Force majeure sąlygas Rangovas praneša Užsakovui nedelsiant bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Laiku nepranešus apie minėtų sąlygų atsiradimą, Rangovas nuo sutartinių įsipareigojimų neatleidžiamas.

7.3. Kita šalių atsakomybė nustatoma pagal galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus bei kitus norminius aktus.

8. GARANTIJOS

8.1. Sutarties pagrindu įvykdytiems darbams Rangovas suteikia ne mažiau 5 (penkių) metų, paslėptiems elementams – 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis, kuris pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.3. Užsakovas garantinio laikotarpio metu gali pareikšti pretenzijas Rangovui dėl atliktų darbų kokybės, o Rangovas neatlygintinai su Užsakovu raštiškai suderintais terminais pašalina nustatytus nekokybiškai atliktų darbų defektus. Rangovas nėra atsakingas, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, nekokybiškų Užsakovo pateiktų medžiagų panaudojimo statybos metu,

neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų garantijų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

9. BENDROSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutarties pakeitimai bei papildymai (priedai) tampa galiojančiais tik abiem šalims juos priėmus ir pasirašius.

9.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

9.3. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el.paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų šioje Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el.paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gauti.

10. SUTARTIES PRIEDAI

10.1. Lokalinė sąmata (2025-04-10) - Priedas Nr.1.

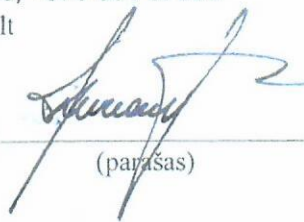
10. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Viešoji įstaiga Vytauto Didžiojo universiteto
Ugnės Karvelis gimnazija
juridinio asmens kodas 191090460
Ne PVM mokėtojas
Mokyklos g.5, Akademija, Kauno r.
A/s numeris: LT454010042500090182
Bankas Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel.: +370 37 397 296; +370 664 57636
El.p. gimnazija@ukg.lt

Direktorius
Rolandas Kučiauskas




(parašas)

Rangovas

UAB "EIVILSTA"
įm.k.302302242
PVM k.: LT100010028512
Adresas: Raudondvario pl. 164 A, Kaunas;
Tel. [+370 655 52503](tel:+37065552503)
A/s numeris: LT177044060008083772
Bankas, banko kodas: AB SEB bankas
b.k. 70440
El.p.adresas: info@eivilsta.lt

Vykdantysis direktorius
Aurimas Ašakėnas




(parašas)