

RANGOS SUTARTIS Nr. ŠŠT/88

2025 m. birželio 16 d.

Šilutė

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės šilumos tinklai“ (toliau- Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir uždaroji akcinė bendrovė „BioSteam Group“ (toliau- Rangovas), atstovaujama direktorės Vilmos Vaidilienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, vadovaujantis mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu Šilutės katilinės 10 MW vandens šildymo katilo VHB 10000 plieninių vamzdžių keitimas, rezultatais, sudarėme sutartį.

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Šilutės katilinės 10 MW vandens šildymo katilo VHB 10000 plieninių vamzdžių keitimo darbus, adresu Verslo g. 12, Šilutės (toliau Sutartyje vadinami Darbai), kurių aprašymas pateiktas Užsakovo Techninėje specifikacijoje Nr. 25-10 (prie Sutarties nepridedama, nes Šalys ją turi) ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir už juos sumokėti.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka

2.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bendra Sutarties kaina – 23 500,00 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai 00 ct), 21 % PVM- 4 935,00 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt penki Eur 00 ct). Bendra sutarties kaina su PVM 28 435,00 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt penki Eur 00 ct). Užsakovas, praleidęs šiame Sutarties straipsnyje nurodytus mokėjimo terminus Rangovui pareikalavus sumoka Rangovui 0,03 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

2.3. Sutarties sąlygos ir kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energijos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 29 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

2.4. Šalys susitaria, kad už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros gavimo. Sąskaitos teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Mokėjimo laikotarpiai turi atitikti Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

3. Darbų pradžia ir pabaiga

3.1. Rangovas, Sutarčiai įsiteisėjus, įsipareigoja pradėti Darbus, kai Užsakovas pateiks visus reikalingus dokumentus (užduotį, leidimus, projektus, kt.- jeigu jie bus reikalingi Sutarčiai vykdyti), perduos statybos aikštelę bei užtikrins galimybę laikinai prisijungti prie vandens ir elektros energijos ir atliks kitus veiksmus, kurie turi būti atlikti iki Sutartyje numatytų darbų pradžios.

3.2. Visus Darbus, numatytus Sutartyje Rangovas įsipareigoja atlikti iki 2025 m. rugsėjo 1 d. Atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 2 (dvi) savaites.

4. Šalių teisės ir pareigos

Užsakovas turi teisę:

- 4.1. Nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
- 4.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.
- 4.3. Teikti pasiūlymus Rangovui dėl vykdomų darbų.
- 4.4. Duoti Rangovui pagrįstus nurodymus ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsiliekiama nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 4.5. Jeigu darbo atlikimo metu pasidaro aišku, kad jis nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti.

4.6. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada kol darbas nėra baigtas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atlikto darbo dalį bei atlygindamas tiesioginius nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

4.7. Jeigu darbų priėmimo – perdavimo metu nustatomi darbo trūkumai, Užsakovas turi teisę po to, kai Rangovas per nustatytą terminą neištaisė trūkumų, atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus darbus, bet ne daugiau nei Šalys buvo Sutartimi sutarę už konkretų darbą.

Užsakovas įsipareigoja:

4.8. Organizuoti darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.9. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

4.10. Neatlyginamai tiekti elektros energiją ir vandenį, reikalingus įgyvendinti Sutarties objektui.

4.11. Saugoti Sutarties objekto Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal aprašą.

Rangovas turi teisę:

4.14. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

4.15. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

Rangovas įsipareigoja:

4.16. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti iš savo medžiagų, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį. Uždelsęs Sutartyje nustatytu terminu atlikti darbus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus sumoka Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius nuo priėmimo-perdavimo akto nurodytos datos už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną.

4.17. Darbus atlikti laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

4.18. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

4.19. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus.

4.20. Informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus

4.21. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

4.22. Garantuoti saugų darbą, gaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų atlikimo teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų atlikimo teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų.

4.23. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus.

4.24. Išvežti savo sąskaita savo statybines atliekas ir statybinių laužą.

4.25. Vykdyti pagrįstus, teisėtus bei neprieštaraujančius sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

5. Subrangovų ir jų keitimo tvarka

5.1. Sutarčiai vykdyti nebus pasitelkiami subrangovai.

5.2. Rangovas, pasitelkdamas ar keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Pirkimo sąlygas.

6. Atliktų darbų priėmimas

6.1. Užsakovas privalo Sutartyje numatytais terminais ir tvarka dalyvaujant Rangovui apžiūrėti ir priimti atliktą darbą.

6.2. Užsakovas, pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančių darbo rezultato kokybę ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas pranešti Rangovui.

6.3. Atliktų darbų priėmimas įforminamas darbų priėmimo – perdavimo aktu, kuriuo Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus darbus.

6.4. Užsakovas, priimdamas atliktą darbą pastebėjęs darbų trūkumus, gali trūkumų faktų remtis tik tuo atveju, jeigu darbų priėmimo akte ar kitame dokumente, patvirtinančiame darbų priėmimą, tie trūkumai buvo aptarti.

6.5. Užsakovas, priėmęs darbą jo nepatikrinęs, netenka teisės remtis darbo trūkumų faktų, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant darbą.

6.6. Rangovas, atlikęs visus darbus, informuoja Užsakovą apie darbų perdavimą – priėmimą.

6.7. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas po tokio pranešimo privalo organizuoti dalies ar visų darbų priėmimą.

6.8. Jei Užsakovas nepagrįstai vengia ar atsisako priimti atliktus darbus, Rangovas sudaro komisiją iš 3 asmenų, kurią sudaro Rangovo atstovas ir du pasirinkti atliktų darbų srities specialistai, kurie aktu užfiksuoja atliktų darbų faktą bei kitas aplinkybes. Sudarius tokį aktą ir perdavus Užsakovui bus laikoma, kad darbai perduoti tinkamai.

6.9. Kai dėl Užsakovo vengimo priimti atliktus darbus praleidžiamas darbo rezultato perdavimo terminas, darbo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo to momento, kad rezultatas pagal Sutartį turėjo būti perduotas Užsakovui.

6.10. Atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Dovydas Balandis	Ramūnas Vaidila
Telefonas	+370 441 42497	+370 608 08299
El. paštas	dovydas.balandis@silutesst.lt	ramunas@biosteam.lt

7. Garantija

7.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atlikto darbo rezultato pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra 2 metai. Atliktiems darbams taikoma LR teisės aktuose nustatyto termino garantija, o panaudotoms medžiagoms – gamintojo nurodyto dydžio garantija.

7.2. Rangovas užtikrina, kad atliktų darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti darbai atitiks teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios iš esmės panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

7.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso atliktų darbų defektų garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita.

7.4. Garantija netaikoma atliktiems darbams ir panaudotoms medžiagoms, jei defektų atsiradimą sąlygojo neteisingas eksploatavimas, nenugalimos jėgos (Force majeure) ar tam tikrus darbus garantinio laikotarpio metu atliko neįgaliotas atstovas.

7.5. Ištaisius defektą ar netinkamas medžiagas pakeitus naujomis, garantinis terminas nepratęsiamas, o jo pradžia skaičiuojama nuo šios sutarties 7.1 straipsnyje nurodyto momento.

8. Nenugalima jėga

8.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo „Force majeure“ aplinkybių veikimo laikotarpiu. „Force majeure“ aplinkybių buvimas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8.2. Pasibaigus šios Sutarties 8.1 punkte nurodytų aplinkybių veikimui, Sutarties šalis, neįvykdžiusi prisiimtų sutartinių įsipareigojimų, privalo juos įvykdyti.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo.

9.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku abiejų Sutarties Šalių sutikimu.

9.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjęs Užsakovą ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo šios Sutarties 2.4. punktą.

9.4. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu arba Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energijos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 straipsnyje nustatyta įstatymu tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Abi Šalys privalo savo pareigas vykdyti sąžiningai ir pasitikėdamos viena kita.

10.2. Šalys pareiškia, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais.

10.3. Visi ginčai, kylantys šios Sutarties pagrindu, sprendžiami derybų keliu.

10.4. Šalims nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

10.5. Šalys negali perduoti savo teisių ir/ar pareigų (ar jų dalies) pagal Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

10.6. Jei dėl kurios nors priežasties viena ar kelios šios Sutarties sąlygos netenka galios, tai likusios Sutarties sąlygos lieka galioti.

10.7. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą apie bet kokių kontaktinių duomenų ir rekvizitų (buveinių adreso, banko sąskaitų ir kt.) pasikeitimą. Vienai Šaliai neįvykdžius pastarosios sąlygos, kita Šalis neatsako už netinkamą savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei ji sąlygojo minėtų duomenų pasikeitimas.

10.8. Pasirašydamos Sutartį, Šalys sutinka, kad fizinių asmenų duomenys bus tvarkomi pagal 2018 m. gegužės 25 d. įsigaliojusį Europos Sąjungos Reglamentą Nr. 2016/679.

10.9. Šalys susitaria, kad ši Sutartis bei jos priedai yra konfidencialūs ir be kitos Šalies sutikimo negali būti viešinami, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.

10.10. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Jei pasirašoma saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaromas vienas Sutarties egzempliorius.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

1. UŽSAKOVAS	RANGOVAS
UAB „Šilutės šilumos tinklai“ Verslo g. 12, 99116, Šilutė Įmonės kodas 177217875 PVM kodas LT772178716 El. paštas: info@silutesst.lt A.S. LT51730001000258321 AB bankas „Swedbank“ Tel. Nr. +370 441 6244 Direktorius Vaidotas Mačiulis	UAB „BioSteam group“ Bažnyčios g. 9, 26108, Pavilnučio k. Švėkšnos sen. Šilutės rajonas Įmonės kodas 305889097 PVM kodas LT100015123212 El. paštas info@biosteam.lt A.s.LT LT60 7300 0101 6916 0477 AB bankas „Swedbank“ Tel. Nr. +370 603 26541 Direktorė Vilma Vaidilienė