

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 20-26/VP-25/18

2025 m. birželio 17 d.

Panevėžys

AB „Panevėžio butų ūkis“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 147146714, atstovaujama gamybos skyriaus vadovės, pavaduojančios direktorių, veikiančios pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Rangovas**), ir Panevėžio sporto centras, juridinio asmens kodas 300036519, atstovaujamas direktoriaus (toliau – **Užsakovas**), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos darbų sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti - Panevėžio sporto centro, adresu Liepų al.4, Panevėžyje, centrinio šildymo sistemos vamzdynų remonto darbus (pastato I aukšto dalyje).
2. Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už *faktiškai* atliktus Darbus bei sunaudotas medžiagas.

II. SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO SĄLYGOS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuota kaina. Sutarties objekto kaina yra 2833,26 Eurų (du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt trys eurai 26 ct) be PVM, PVM (21 proc.) - 594,98 Eurų (penki šimtai devyniasdešimt keturi eurai 98 ct). Bendra sutarties objekto kaina 3428,24 Eurų (trys tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai 24 ct) su PVM.
4. Sutartyje nustatyta fiksuota darbų kaina, kuri negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi Rangovo mokami mokesčiai.
5. Pasikeitus PVM dydžiui darbų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama šalių pasirašomu susitarimu ir taikoma po perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti.
6. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui sumoka pasirašius atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų bankiniu pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Visi atsiskaitymo dokumentai vykdant rangos sutartį turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos *SABIS priemonėmis*. Jeigu Rangovas nepateiks sąskaitos *SABIS priemonėmis*, Užsakovas turi teisę neatlikti mokėjimų. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo sąskaitą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

7. Rangos darbų atlikimo terminai:
Darbų pradžia: **2025 m. liepos 07 d.**
Darbų pabaiga: **2025 m. rugpjūčio 14 d.**

8. Rangovui suteikiama teisė darbų pabaigos terminą pratęsti, esant techninėms, finansinėms ar iškilus kitoms sąlygoms, kurios trukdytų įvykdyti savo įsipareigojimus laiku. Sutarties objekto termino pratęsimas įforminamas abiejų Sutarties šalių susitarimu prie Sutarties, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, Statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais bei šios sutarties sąlygomis.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. Atlikti Panevėžio sporto centre, Liepų al. 4, Panevėžyje, centrinio šildymo sistemos vamzdynų remonto darbus (pastato I aukšto dalyje);

10.2. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbus atlikti savo rizika, medžiagomis ir priemonėmis, naudojant naujas ir kokybiškas medžiagas;

10.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą;

10.4. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Darbų galutinio perdavimo ir yra: visiems atliktiems Darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis. Suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

10.5. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinka Sutarties sąlygų;

10.6. Laiku neatlikus Darbų ar nepašalinus defektų, mokėti Užsakovui 0,02% Sutartyje nurodytos Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną;

10.7. Atlikus darbus pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. Leisti Rangovui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Darbus;

11.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant darbus;

11.3. Užtikrinti elektros energijos ir vandens tiekimą Sutarties vykdymui;

11.4. Neatsiskaičius Sutartyje nustatyto laiku, mokėti Rangovui 0,02% delspinigių nuo neapmokėtos sumos dydžio už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną;

11.5. Priimti atliktus darbus per 2 darbo dienas, pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja kol ji bus tinkamai įvykdyta arba jei abi Šalys abipusiu raštišku susitarimu susitaria ją nutraukti.

13. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nurodyti pagrindai.

14. Iškilus ginčui, dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio derybomis. Nepavykus išspręsti, nesutarimai sprendžiami Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. NEPAPRASTOS APLINKYBĖS

15. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalima jėga laikomi neišvengiami ir Šalių nekontroliuojami įvykiai, kurių nebuvo ir negalėjo būti numatyti. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas. Šalis, kuri negali įvykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Sutarties vykdymas atidedamas, kol išnyks nenugalimos jėgos aplinkybės. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį visiškai arba iš dalies, ir nei viena iš jų neturi teisės pareikalauti iš kitos Šalies padengti nuostolius.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖS

16. Už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakinga Panevėžio sporto centro Viešųjų pirkimų specialistė

17. Už Sutarties vykdymą, PVM sąskaitos faktūros (-ų) derinimą, pastabų ir informacijos teikimą, atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymą, Užsakovą atstovaujantis atsakingas asmuo yra Panevėžio sporto centro direktoriaus pavaduotojas ūkiui ir administracijai

18. Rangovo už sutarties vykdymą atsakingas asmuo: BŪT-1 tarnybos vadovas

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

19. Sutarties šalys patvirtina, kad šios Sutarties sudarymas ir vykdymas neprieštarauja kitiems Šalių sudarytiems sandoriams, kitiems įsipareigojimams, trečiųjų asmenų teisėms, taip pat nėra kitų priešasčių, kurios darytų šios Sutarties sudarymą ir vykdymą neteisėtu;

20. Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, kadangi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.4.1 papunkčiu perkančioji organizacija savarankiškai nustatė aplinkos apsaugos kriterijų – nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių (t.y. šalys susitaria nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų). Visa pagal šią Sutartį vykdoma komunikacija ir teikiama dokumentacija turi būti sudaryta elektronine forma ir teikiama elektroninėmis ryšio priemonėmis. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popierine forma, jeigu tokia forma privaloma pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Sutartis surašyta ir pasirašoma dviem egzemplioriais lietuvių kalba.
22. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, o nesutarus-
LR įstatymų nustatyta tvarka.

Sutarties priedas: Techninė specifikacija Priedas Nr.1

23. Šalių adresai ir rekvizitai:

RANGOVAS:

AB „Panevėžio butų ūkis“

Beržų g.48, LT-36145, Panevėžys

Įm.k.147146714 a/s

UŽSAKOVAS:

Panevėžio sporto centras

Liepų al.4, LT-35141, Panevėžys

Įm.k.300036519

PVM mokėtojo kodas LT100001800817

(įgalioto asmens vardas, pavardė)

(įgalioto asmens vardas, pavardė)

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V