



RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2025 m. _____ d.

Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188642660, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registruota buveinė yra Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, atstovaujama Biudžeto skyriaus vedėjos, laikinai atliekančios administracijos direktoriaus funkcijas Dalios Šarkūnienės, veikiančios pagal Biržų rajono savivaldybės mero 2025 m. gegužės 12 d. potvarkį Nr. MA-55 „Dėl Jurgos Bagamolovienės mokymosi atostogų, dalies kasmetinių atostogų ir pavedimo laikinai atlikti savivaldybės administracijos direktoriaus pareigybei nustatytas funkcijas“ (toliau – **Užsakovas**), ir UAB EIVENSA, juridinio asmens kodas 303375898, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registruota buveinė yra J. Žemgulio 46, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Breivės, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimis, vadovaudamiesi įvykdyto viešojo pirkimo rezultatais, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti prekybos paskirties pastato Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Kęstučio g. 6, Biržai.

1.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Darbų atlikimo terminas – 11 (vienuolika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas. Bendra sutarties trukmė, įskaitant atsiskaitymo terminą, 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.2. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

2.3. Užsakovas raštu, dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

2.4. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

2.4.1. trečiųjų šalių įtaka;

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

2.4.2. sutartinių įsipareigojimų stabdymo būtinybė atsirado dėl sustabdyto, persikirstyto, negauto ir panašiai Užsakovo darbų pirkimui skirto finansavimo arba finansavimo trūkumo;

2.4.3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

2.4.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

2.4.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

2.4.6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

2.4.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

2.5. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

3. SUTARTIES KAINA, KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuotos kainos Sutartis.

3.2. Sutarties kaina nustatyta atlikus atvirą (supaprastintą) pirkimą, ir patvirtinta viešojo pirkimo komisijos 2025 m. birželio 16 d. posėdžio protokolu Nr. 2025-PROT-204, yra:

72 459,72 (septyniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 72 ct) Eur.

PVM (21 %) – 15 216,54 (penkiolika tūkstančių du šimtai šešiolika eurų, 54 ct) Eur.

Kaina su PVM - 87 676,26 (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 26 ct) Eur.

Jei suma skaičiais neatitinka nurodytos sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.3. Kainodaros taisyklės:

3.3.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara;

3.3.2. Pradinės sutarties vertė yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų darbų apimtį: 72 459,72 (septyniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 72 ct) Eur;

3.3.3. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės;

3.3.4. jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems Darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo (protokolo) įsigaliojimo.

3.3.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio neatliekamas.

3.4. Šalys susitaria, kad Sutartyje įtvirtinta tokia atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka:

3.4.1. Sutartis yra finansuojama Savivaldybės biudžeto lėšomis;

3.4.2. už atliktus Darbus Rangovui Užsakovas sumokės pagal pateiktą priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir Šalių pasirašyto darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos;

3.4.3. Sutarties Darbai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktą rengia Rangovas. Darbų perdavimo-priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą perdavimo-priėmimo akte ir jo prieduose;

3.4.4. Rangovo pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodyta Sutarties data, numeris ir darbų perdavimo-priėmimo akto data ir numeris.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

3.5. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Tiekėjas gali pateikti per informacinę sistemą „SABIS“ (<https://sabis.nbfc.lt/>).

3.6. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą.

3.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subtiekejais už jų patiektas prekes (paslaugas), atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subtiekėjus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subtiekejui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, sutartyje ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu gali būti keičiama šiame punkte nurodytais atvejais:

3.8.1. pagal Sutarties 8 skyriaus nuostatas įforminus pakeitimą (toliau – Pakeitimas) Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.8.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

3.8.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės, pelno) išlaidas pagal kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi visas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4.2. Šalys susitaria, kad Sutartyje įtvirtinti šie Užsakovo įsipareigojimai:

4.2.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo;

4.2.2. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietsę (Darbų vykdymo vieta) ir jos valdymo teisę abiem Šalims pasirašius statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą, per 10 (dešimt) darbo dienų po sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietsės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų;

4.2.3. Užsakovas privalo paskirti statinio statybos techninės priežiūros vadovą (toliau – Techninės priežiūros vadovas) ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą;

4.2.4. Užsakovas privalo pateikti Rangovui informaciją ir dokumentus, kuriais Užsakovas disponuoja ir kurie gali būti svarbūs Sutarčiai vykdyti, ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą iki Sutarties galiojimo pabaigos. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo metu. Užsakovas

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo;

4.2.5. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui. Užsakovas, nepranešęs apie pastebėtus trūkumus, netenka teisės jais remtis ateityje;

4.2.6. Užsakovas gali keisti patvirtintus projektinius sprendimus tik nevirsijant Darbų sutartinės kainos ir tik gavęs Rangovo, Techninės priežiūros vadovo ir Projekto vykdymo priežiūros vadovo suderinimus;

4.2.7. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje;

4.2.8. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų;

4.2.9. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

4.2.10. Suteikti galimybę Rangovui naudotis elektra, vandeniu (jei reikia).

4.2.11. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

4.2.12. Už sutarties vykdymą paskirti atsakingą Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėją Loretą Munikienę.

4.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.3.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos;

4.3.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai remonto apraše, išskyrus aplinkybes, nurodytas 8.1 punkte.

5. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas turi visas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5.2. Šalys susitaria, kad Sutartyje įtvirtinti šie Rangovo įsipareigojimai:

5.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo skirti statybos darbų vadovą;

5.2.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis lokalinėmis samatomis, paprastojo remonto aprašo techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, per Sutarties 2.1 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų;

5.2.3. statybos vietoje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;

5.2.4. atliekant Darbus vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

5.2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktu priima Užsakovas;

5.2.6. vykdant Darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus;

5.2.7. jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, prilipimus ir pan.;

5.2.8. prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinųjų dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką;

5.2.9. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 (dešimt) dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu;

5.2.10. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad atliekami remonto darbai būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės;

5.2.11. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybvieta, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švairius ir saugius;

5.2.12. perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir statybos užbaigimo aktą;

5.2.13. užtikrinti darbo drausmę statybos objekte;

5.2.14. savo sąskaita Sutarties vykdymo metu įrengti (jei reikia) apskaitos prietaisus elektros ir vandens sunaudotam kiekiui nustatyti bei sumokėti už sunaudotą elektrą ir vandenį;

5.2.15. gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus Statybos leidimą) savo jėgomis ir lėšomis;

5.2.16. Užsakovui paprašius, raštu informuoti apie darbų eigą, teikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Techninės priežiūros vadovui lankytis objekte bei susipažinti su visa dokumentacija;

5.2.17. Rangovas per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui darbų atlikimo grafiką bei pastabas dėl darbų eigos ir tvarkos;

5.2.18. Rangovas neatlygins Užsakovui patirtų nuostolių dėl nekokybiškų Darbų, jeigu Užsakovas netinkamai eksploatuos pastatytus statinius.

5.2.19. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo užtikrinti Rangovo pasiūlyme nurodytų specialistų dalyvavimą nuo Darbų atlikimo pradžios iki Darbų atlikimo pabaigos. Rangovas keisdamas specialistus nurodytus Rangovo pasiūlyme, privalo ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas informuoti Užsakovo atsakingą darbuotoją ir pateikti naujo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Rangovo keičiamo naujo specialisto kvalifikacija ir patirtis turi atitikti techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus tiekėjų kvalifikacijai Pirkimo dokumentuose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus. Užsakovui nustačius, kad Rangovo pakeisto specialisto kvalifikacija neatitinka Rangovo pasiūlyme nurodyto specialisto kvalifikacijos, Rangovas Užsakovo reikalavimu privalo sumokėti 500 Eur baudą už kiekvieną dieną, kai Darbus atliko neatitinkančios nei Rangovo pasiūlyme nurodytos kvalifikacijos specialistas, baudą mokant už kiekvieną nustatytą atvejį (specialistą).

5.2.20. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – LR Statybos įstatymas) 22¹ str. nustatyta tvarka (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalActEditions/lt/TAD/TAIS.26250>) būti atsakingu už statybvietaje esančių asmenų indentifikavimą, užtikrinant, kad visi statybvietaje esantys fiziniai asmenys turėtų kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų LR Statybos įstatymo 22¹ str. 1, 2 ir 8 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka. Už šios pareigos nevykdymą atsakyti LR Statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. Šiuo Sutartyje numatomu įsipareigojimu išreiškiamas Užsakovo įgaliojimas Rangovui pagal LR Statybos įstatymo 22¹ str.

5.3. Sutarties vykdymo metu Užsakovui paprašius Rangovas per 5 darbo dienas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas atlikdamas Darbus taiko nustatytus (5.2.10 punkte) reikalavimus. Nesilaikant nurodytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą atvejį Rangovas moka Užsakovui 500 (penkių šimtų) Eur baudą.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis. Rangovui už Sutarties neįvykdymą arba netinkamą vykdymą numatoma 4 000 (keturių tūkstančių) Eur bauda. Bauda taikoma tik Sutarties nutraukimo atveju.

6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

7. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

7.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

7.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

8. PAKEITIMAI

8.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti pakeitimus (toliau – Pakeitimai). Pakeitimai gali apimti:

8.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;

8.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

8.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

8.1.4. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

8.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

8.3. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.

Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

8.4. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 3.8.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Pakeitimus.

Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

8.4.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

8.4.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

8.4.3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

pagal 3.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

8.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos paprastojo remonto apraše, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja paprastojo remonto aprašo (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

8.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie paprastojo remonto aprašo klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Paprastojo remonto aprašo klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projekta rengusio projektuotojo.

8.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šio punkto minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

8.8. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

8.8.1. Rangovas sutarties vykdymui nepasitelkia subrangovo ar subteikėjo.

8.9. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjį Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka (gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą. Subrangovų pasitelkimas/pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui dienos).

8.10. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Teisę verstis atitinkama veikla įrodančius dokumentus, jei tokia teisė reikalaujama pagal teisės aktus ir nebuvo patikrinta pasiūlymų vertinimo metu, Rangovas turi pateikti iki atitinkamų veiklų vykdymo pradžios.

8.11. Nesilaikant subrangovų keitimo / naujų subrangovų pasitelkimo tvarkos (šios sutarties 8.8 – 8.11 punktai), taikoma 500 Eur bauda už kiekvieną atvejį.

9. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

9.1. Už neįvykdytą sutartį Šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

9.1.1. Užsakovas:

9.1.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma – 10 proc. nuo Sutarties pradinės vertės.

9.1.2. Rangovas:

9.1.2.1. uždelsęs Darbus arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos be PVM, už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma – 10 proc. nuo Sutarties pradinės vertės.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

9.2. Jeigu Darbų vykdymo metu Užsakovas arba Rangovas nusprendžia, kad netikslinga toliau tęsti darbą, jis privalo prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pranešti kitai Šaliai apie pageidavimą sustabdyti darbų atlikimą. Tokiu atveju Šalys privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų spręsti klausimą dėl Sutarties nutraukimo.

9.3. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, Šalims susitarus ir tai įforminus abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu.

9.4. Užsakovas pasilieka teisę, negavus finansavimo – nutraukti Sutartį.

9.5. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo turi teisę nutraukti sutartį, prieš tai įspėjusi kitą Šalį prieš 15 kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas praranda ir teisę į Sutarties užtikrinimą.

9.6. Užsakovas taip pat gali vienašališkai nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų įspėjęs apie tai Rangovą, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka.

10. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties ir/ar Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis ir/ar Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties ir/ar Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

10.2. Šalis, negalinti vykdyti pagal sutartį ir/ar Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

10.3. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis.

10.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai.

10.5. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti sutartį ir/ar Sutartį. Šiuo atveju nei viena iš Šalių negali reikalauti atlyginti jos patirtų turinių nuostolių.

11. GINČŲ SPRENDIMAS

11.1. Ginčus ir nesutarimus, atsiradusius dėl Sutarties ir vykdant Sutartį, Šalys sprendžia derybų būdu.

11.2. Neišspręsti ginčai tarp Šalių nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

12.2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Austra Vaisiūnaitė.

12.3. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

12.4. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir VPI 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

12.2. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus:

12.2.1. 1 priedas – Rangovo pasiūlymas, 2 lapai;

12.2.2. 2 priedas – Veiklų sąrašas, 1 lapas.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Biržų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
Įstaigos kodas 188642660
Ne PVM mokėtoja
Tel. +370 605 74081
El. paštas savivaldybe@birzai.lt
A. s. LT72 4010 0413 0002 0052
Luminor Bank AS

Biudžeto skyriaus vedėja,
laikinais atliekanti administracijos
direktoriaus funkcijas

Dalia Šarkūnienė

A.V.

Rangovas

UAB EIVENSA
J. Žemgilio g. 46, Panevėžys
Įmonės kodas 303375898
PVM mokėtojo kodas LT100008810812
Tel. +370 610 07508
El. paštas info@eivensa.lt
A.s. LT667044060007980458
SEB AB

Direktorius

Vitalijus Breivė

A.V.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

**PASIŪLYMAS DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G. 6, BIRŽUOSE, PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ PIRKIMO, NR. 2540909**

Biržų rajono savivaldybės administracijai

2025-05-21

Tiekėjo pavadinimas / Ūkio subjektų grupės nariai:	UAB EIVENSA
Tiekėjo kodas:	303 375 898,00
Tiekėjo adresas:	J. Žemgilio g 46 Panevėžys
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas(-ai):	LT100008810812
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas	LT667044060007980458, SEB AB
Asmens atsakingo už pasiūlymą vardas, pavardė:	Vitalijus Breivė
Asmens atsakingo už pasiūlymą telefono numeris:	37 061 007 508,00
Asmens atsakingo už pasiūlymą el. pašto adresas:	info@eivensa.lt
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos	Vitalijus Breivė direktorius
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	Sigitas Krivičius
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės kolegialaus priežiūros organo (Stebėtojų tarybos) ir (ar) kolegialaus valdymo organo (Valdybos) narių sąrašas (jei sudaryta)	

Tiekėjo patvirtinimai:

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - viešojo pirkimo dokumentuose;
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Tiekėjo siūloma kaina:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Suma Eur, be PVM
1.	PASTATO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	komplektas	1	72 459,72	72 459,72
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:					72 459,72
* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, teikėjas privalo su pasiūlymu pateikti laisvos formos raštą dėl PVM netaikymo pagrindo.					
PVM tarifas (%)				PVM suma, Eur:	15 216,54
				21,00	
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*					87 676,26

Pasiūlymo priedai:

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Dokumentas yra konfidencialus? Taip / Ne
Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (jei taikoma)		
Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (jei taikoma)		
Įgaliojimas pateikti pasiūlymą (jei taikoma)		
Jungtinės veiklos sutarties kopija (jei taikoma)		
Kita		

Numatomi pasiteikti subtiektėjai (jei numatoma):

Subtiektėjo pavadinimas ir kodas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties

Direktorius

*(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Vitalijus Breivė

(Vardas ir pavardė)

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NR. 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos ketvirtinis išskaidymas procentais, pagal rangovo planuojamą darbų grupės (etapo) įvykdymą											Kaina (Eur) be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	
1	Statybos darbai	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1	Išmontavimo, ardymo darbai	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,10%	9555,87
1.2	Šlaitinio stogo paprastojo remonto darbai	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,10%	57754,97
1.3	Žaibosaugos įrengimas	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,10%	2548,88
2.	Kiti darbai	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.1.	Kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro bylos parengimas ir kitos reikalingos techninės dokumentacijos statybos užbaigimui parengimas											100%	2600,00
Suma be PVM (Eur)*:													72459,72
PVM (tarifas)*:													15216,54
Bendra suma su PVM (Eur)*:													87676,26

* - Nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo formoje nurodytomis sumomis

Pastabos:

1. Žiniaraštyje (įkainotų veiklų sąraše) į darbo etapo kainą turi būti įskaičiuoti visi darbai, reikalingi įvykdyti veiklą.
2. Kainos žiniaraštyje nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.
3. Bendra kaina turi atitikti pateiktų jo sudėtinių dalių sumą.
4. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Pastaba: Darbų grupės (kainos) mėnesinis išskaidymas turi būti pateiktas procentais.

Bendras darbų grupės (kainos) procentinis išskaidymas eilutėje turi sudaryti 100 %.

Dirbantis
Unikalus Biržai

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-06-23