

Pasiūlymas konkursui Nr. CPO345716-11963

2025-06-17

Užsakymo sąlygos	
Užsakovas	Elektrėnų komunalinis ūkis, UAB
Ar objektai, kuriuose ketinama vykdyti Darbus, dalyvauja LR vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje?	Taip
Ar valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pagrindu? (Pastaba: LRV Nutarimas Nr. 1725 nuo 2024-09-01 negalioja).	Taip
Pasiūlymų vertinimo kriterijus:	Pagal kainos ir kokybės santykį
Ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų lyginamieji svoriai balais:	1. Pasiūlymo kainos lyginamasis svoris (C): 70 bal. 2. Darbų atlikimo termino lyginamasis svoris (D): 20 bal. 3. Papildomo garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo termino lyginamasis svoris (GT): 5 bal. 4. Papildomo garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo vertės lyginamasis svoris (GV): 5 bal.
Pasiūlymo pateikimo terminas:	10 d.d.
Ar prisijungimo ir specialiąsias projektavimo sąlygas, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)?	Taip
Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) apmoka už prisijungimo ir specialiųjų sąlygų išdavimą?	Tiekėjas
Ar statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)?	Taip
Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą?	Tiekėjas
Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) saugos parengtos dokumentacijos (techninio darbo projekto) originalą?	Užsakovas
Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) turi užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdančios asmenys bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų.	Tiekėjas
Ar rangovas turės tvarkyti statybos įvykdymo dokumentaciją naudojantis elektroniniu statybos darbų žurnalu?	Taip
Sutarties įvykdymo užtikrinimas:	Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimas
Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis (proc.):	5 %
Ar bus taikomas avansinis mokėjimas (Užsakovas patvirtina, kad prieš skelbiant pirkimą CPO LT Elektroniniame kataloge, jis įsitikino, kad avansui sumokėti bus suteiktas lengvatinis kreditas arba jis turi kitų lėšų)?	Ne
Pirkimo maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	1695005.08 Eur
Konfidenciali informacija:	

Statybos objektas Nr. 1

Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą:	Atnaujinimas modernizavimas
Pastato paskirtis:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos objekto adresas:	Sodų g. 4, Elektrėnai 26106
Pastato kadastro bylos Nr.:	7996-1009-7011
Investicijų plano IP numeris.:	DNM-AM-IP-00876
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Taip
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus elektros energijai?	Taip
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus vandeniui?	Taip
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus nuotekoms?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip
Darbų (techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros, statybos rangos darbų) atlikimo terminas (mėn.):	9 mėn.
Papildomas garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo terminas (GT):	1 m.
Papildomo garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo vertė (GV):	1000.00 Eur.

	Užsakovo nurodyta maksimali kaina (Eur su PVM)	Tiekėjo pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	21% PVM	Tiekėjo pasiūlymo kaina (Eur su PVM)
A+B - Statybos objekto Nr. 1 techninio darbo projekto (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) parengimo maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	94159.00	35000.00	7350.00	42350.00
A - Statybos objekto Nr. 1 techninio darbo projekto parengimas:		30000.00	6300.00	36300.00
B - Statybos objekto Nr. 1 projekto vykdymo priežiūra:		5000.00	1050.00	6050.00
D (d1+d2) - Statybos objekto Nr. 1 rangos darbų maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	1600846.08	960000.00	201600.00	1161600.00
d1 - Statybos darbų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	1433368.38			
d1.1 - Statybos darbų, tenkančių energinį efektyvumą didinančių priemonių individualioms investicijoms, maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	534051.99			
d2 - Kitų atnaujinimo priemonių maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	167477.70			
(A+B+D) Statybos objekto Nr. 1 maksimali kaina Eur su visais mokesčiais:	1695005.08	995000.00	208950.00	1203950.00

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel.nr., el. paštas):	Vilija Leleivienė, daugiabučių namų administravimo tarnybos vadovė, +37068792842, vilija.leleiviene@eku.lt
Užsakovo už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas):	Vilija Leleivienė, daugiabučių namų administravimo tarnybos vadovė, +37068792842, vilija.leleiviene@eku.lt
Tiekėjo už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas):	Tomas Andriejūnas

	Tiekėjo pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	21% PVM	Tiekėjo pasiūlymo kaina (Eur su PVM)
Bendra visų statybos objektų kaina Eur:	995000.00	208950.00	1203950.00

Tiekėją atstovaujantis asmuo: Tomas Andriejūnas

Santerma, UAB, Žirmūnų 48-44, 09226 Vilnius, Vilniaus apskritis