

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2023-04-21/001

2023 m. balandžio 21 d.
Vilnius

VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras, įmonės kodas 224244940, atstovaujamas **direktoriaus Martyno Marcinkevičiaus**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

1.1 Sutarties objektas yra **VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro sandėlio remonto darbai**. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra tokia: statybos – remonto darbų kaina yra **13854,23 Eur (trylika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt keturi eurai 23 ct)**, 21 proc. PVM suma yra **2909,39 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai devyni eurai 39 ct)**, bendra suma su PVM yra **16763,62 Eur (šešiolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 62 ct.)**.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją.

2.3. Sutartyje įvertinta remonto darbų darbo priemonių, įrankių ir mechanizmų kaina. Visas medžiagas savo lėšomis perka ir pristato į statybą Užsakovas.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas niekaip negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.

3.1. Už atliktus darbus Užsakovas atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo ir baigia iki 2023 m. rugpjūčio 1 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3 ir 2.4 punkto nuostatomis;

4.2.2. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.2.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

5.1. Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako.

Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui techninę dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. perduoti Rangovui pilnai paruoštą/atlaisvintą statybą per 3 dienas po Sutarties pasirašymo;

6.1.4. Sudaryti sąlygas netrukdomai patekti į Statybą Rangovo personalui, kuris vykdys Sutartyje numatytus darbus;

- 6.1.5. Sudaryti sąlygas Rangovui įrengti laikinas buitines patalpas bei neatlygintinai prisijungti prie Užsakovo vandentiekio ir elektros tinklų;
- 6.1.6. Laiku tiekti Rangovui Sutartyje numatytiems darbams vykdyti reikalingas naujas medžiagas bei gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje (techninėje specifikacijoje) jiems nustatytus reikalavimus, bei sertifikuotus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka;
- 6.1.7. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
- 6.2. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 6.2.1. Užsakovo naudojimas bet kuria darbų dalimi iki Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;
- 6.2.2. Klaidos, netikslumai ir trūkumai projektinėje dokumentacijoje (techninėje specifikacijoje).
- 6.3. Rangovas įsipareigoja:
- 6.3.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
- 6.3.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis, įrankiais ir mechanizmais;
- 6.3.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
- 6.3.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, pagal projektinę dokumentaciją (techninę specifikaciją), laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (statybos normų ir taisyklių) reikalavimų;
- 6.3.5. Darbų vykdymui naudoti tik Užsakovo tiekiamas naujas kokybiškas medžiagas ir gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje (techninėje specifikacijoje) jiems nustatytus reikalavimus, bei sertifikuotus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka;
- 6.3.6. Matydamas, kad reikia atsisakyti numatytų darbų ar pakeisti vienus numatytus darbus kitais, jei to iš anksto nebuvo galima numatyti, Rangovas visus savo veiksmus turi suderinti su Užsakovu;
- 6.3.7. Sudaryti sąlygas Užsakovui filmuoti ir daryti garso įrašus, nustatant pirmines darbų apimtis, aptarinėjant numatytų darbų pakeitimus, atsiradus papildomiems darbams, pabaigus darbų etapą ir pan.
- 6.3.8. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.3.9. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.3.10. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, derybų būdu sprendžia dėl atlyginimo Rangovui jo turėtų pagrįstų objekto statybos išlaidų ir nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, derybų būdu sprendžia dėl atlyginimo Užsakovui jo turėtų pagrįstų objekto statybos išlaidų ir nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Nenugalima jėga (force majeure).

- 8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Ginčų sprendimas.

- 9.1. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas.

10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai);

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: **VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras**, Vasaros g. 5, LT-10309 Vilnius, įmonės kodas 224244940, PVM mokėtojo kodas LT242449416, A/s Nr. LT54 4010 0424 0006 0128, AB „Luminor“ bankas, banko kodas 40100, tel. (8 5) 262 55 69, el.p. info@vasaros.lt.

Rangovo: **UAB „Vilprim“**, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, PVM mokėtojo kodas LT214833716, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas
Direktorius



Martynas Marenkevičius

Rangovas
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



VšĮ Vilniaus miesto
psichikos sveikatos centro
direktoriaus pavaduotojas valdymui
Vidmantas Eigėlis

Viešųjų pirkimų specialistė

Barbara Makarova

SUDERINTA: 16763,62 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2023 M. 04 MĖN. 21 D.

VšĮ Vilniaus miesto

psichikos sveikatos centro

direktoriaus pavaduotojas valdymui

Vidmantas Eigėlis

SUDERINTA: 16763,62 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2023 M. 04 MĖN. 21 D.

Gen. direktorius
Gintautas Gražys

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 2023-35 VšĮ Vilniaus m. psichikos sveikatos centras Vasaros g. 5, Vilnius

Statiny's 1 Sandėlio remonto darbai

Suma objektui 16763,62 EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
--------------	-------------------------------	-------------	--------	--------------	----------------

1 Sandėlio remonto darbai

1 Demontavimo darbai

1 R62P-5101	Šlaitinių stogų dangų ardymas, kai stogų dangos asbestcementinių lakštų	100m ²	0,408	384,85	157,02
2 R62P-5102	Šlaitinių stogų grebėstų ardymas, neišsaugant medžiagų (grebėstai iš tašų su tarpais)	100m ²	0,408	294,73	120,25
3 N46-157	Gegnių, mūrlotų išardymas	m ³	0,7	213,59	149,51
4 R62P-5106	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių apkaltų ardymas	100m ²	0,24	535,88	128,61
5 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu, ir utilizavimas	t	1,8	250,14	450,25

Skyriuje 1

1005,64

2 Atraminių konstrukcijų įrengimas

1 F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	0,6	80,38	48,23
2 N57P-1213	Daugiau 0,7 m iki 1,5 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais grąžtais (gruntas II grupės, grąžto skersmuo daugiau 0,2 m)	100vnt	0,14	1617,21	226,41
3 N9-217	Armatūros karkasų gaminimas	t	0,22	2005,09	441,12
4 N5-125	Gręžtinių pamatų betonavimas	m ³	1,6	272,4	435,84
5 N6-23	Gelžb. juostiniai pamatai, įrengiant klojinius iš lentų	m ³	0,8	358,01	286,41
6 N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus, kai detalės masė iki 2,0kg	t	0,012	3014,17	36,17
7 N24P-0910	Plieninių atraminių konstrukcijų po mūrlotais gamyba ir montavimas, tvirtinant varžtais	t	0,1	2426,1	242,61
8 F15-6-9	Metalinų konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus), gruntuojant	t	0,1	277,2	27,72

Skyriuje 2

1744,51

3 Stogo įrengimas

1 N10-222	Hidroizoliacijos įrengimas po mediniais tašeliais	100m	0,21	57,24	12,02
2 N10P-0402	Gegnių, stygų, mūrlotų medinių konstrukcijų įrengimas, gaminant elementus iš tašų	m ³	2,98	934,75	2785,56
3 R62P-5206	Šlaitinių stogų plėvelinės difuzinės izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus	100m ²	0,96	160,76	154,33

Bp/ldc

4 R62P-5207	Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vėdinamo tarpo įrengimas), kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 25x50 mm	100 m2	0,96	285,61	274,19
5 R62P-5204	Šlaitinių stogų medinių paklotų įrengimas, keičiant stogų dangas, kai paklotas praretintas, lentų storis 32 mm	100m2	0,96	1486,78	1427,31
6 R62P-5408	Šlaitinių stogų dengimas trapezine skarda	100m2	0,96	1815,46	1742,84
7 R62P-5501	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas (skardos profilių kraigai)	m	12,0	10,72	128,64
8 R62P-5506	Šlaitinių stogų vėjalenčių įrengimas (skardos lenktų profilių)	m	24,0	14,98	359,52
9 R62P-5503	Šlaitinių stogų laštakių elementų tvirtinimas (skardos profiliai)	m	24,0	7,04	168,96
10 R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	24,0	19,84	476,16
11 R62P-5506	Šlaitinių stogų L formos lankstinių po latakais įrengimas (skardos lenktų profilių)	m	24,0	15,66	375,84
12 R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	4,0	18,19	72,76
13 N10P-0201	Medinių karkasų įrengimas dailylentei, gaminant elementus iš tašų, kai skerspjūvio plotas iki 75cm2	m3	0,2	1269,2	253,84
14 N12P-0704	Šlaitinių stogų karnizų apkalimas dailylentėmis	100m2	0,4	1541,25	616,5
15 N15-164-6	Medinių dailylenčių paviršių padengimas "Pinoteks" (100 m2 nudažyto paviršiaus)	100m2	0,4	1417,03	566,81
Skyriuje 3					9415,28
4 Angos užtaisymas					
1 N11-10	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais	m3	1,5	64,07	96,11
2 N46-18	Atskirų vietų perdenginiuose užpildymas betonu	m3	0,3	453,57	136,07
Skyriuje 4					232,18
5 Grindų įrengimas					
1 N11-6	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	13,5	67,56	912,06
2 N11P-0201	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, nekljuojant siūlių	m2	26,9	1,47	39,54
3 N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,054	803,52	43,39
4 N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 100.00 mm	100m2	0,269	1716,1	461,63
Skyriuje 5					1456,62
žiniaraštyje 1					13854,23
Bendra vertė be PVM					13854,23
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					2909,39
Bendra vertė su PVM					16763,62

Sudarė: Vytautas Ulvidas