

SAVIVALDYBĖS TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. kovo 17 d. Nr. S-11

Ramučiai

Nuomotojas Kauno rajono Ramučių kultūros centras, įstaigos kodas 303211984, adresas Centrinė g. 26C, Ramučiai, Kauno rajonas, atstovaujamas l. e. p. direktorės Jolantos Sidabrienės (veikiančio pagal Kauno rajono Ramučių kultūros centro nuostatus) ir nuomininkas Kauno rajono vietos veiklos grupė, įstaigos kodas 300035118, adresas: Nemuno g. 14, Rokai, Kauno r., atstovaujama pirmininkės Kristinos Švedaitės, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės negyvenamąsias patalpas (toliau patalpos) unikalus numeris 1-13, 274,72 kv. m (salė) ir unikalus numeris 1-4, 94,92 kv. m. (vestibiulis) (Centrinė g. 26C, Ramučiai, Kauno r.).
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, mokesčius už komunalines paslaugas ir kitus mokėjimus, viso bendrai 184,82 Eur už visą nuomos laikotarpį (už 5 valandas per šį laikotarpį) konferencijai.
3. Nuomininkas sutarties 2 punkte nurodytus mokesčius sumoka per tris dienas nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo.
4. Nuomos terminas nustatomas 2025 m. balandžio 15 d.
5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotas patalpas, už pagerinimą neatlyginama.
6. Nuomininkas užtikrina išsinuomotų patalpų apsaugą nuo trečiųjų asmenų padarytos žalos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 7.1. naudoti patalpas tik pagal tiesioginę sutartyje nurodytą paskirtį;
 - 7.2. laikyti patalpas tvarkingas, griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, darbo ir sanitarinių reikalavimų;
 - 7.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo patalpų;
 - 7.5. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 7.6. nuomotojui atlyginti dėl turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, kai neįrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.
8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, sutartyje nustatytomis sąlygomis nesumokėjęs mokesčių, moka ne mažesnius kaip 0,05 proc. delspinigius nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
10. Netesybų pagal šios sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.
11. Už nuomojamų patalpų pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
12. Nuomininkas garantuoja, kad išsinuomotose patalpose vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Nuomos sutartis pasibaigia:
 - 13.1. jos terminui pasibaigus;

- 13.2. šalių susitarimu, raštiškai įspėjus kitą šalį;
sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu, kai:
13.3.1. nuomininkas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;
13.3.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;
13.3.3. nuomininkas nemoka sutartyje nustatyto nuomos, mokesčio u komunalines paslaugas ir kitų mokėjimų be išankstinio nuomininko perspėjimo;
13.3.4. kai Savivaldybė priima sprendimą dėl išnuomotų patalpų perėmimo Savivaldybės reikmėms.
13.4. nutraukus sutartį prieš terminą nuomininko reikalavimu, kai patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

Šalių rekvizitai:

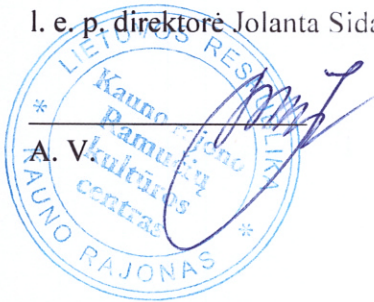
Nuomotojas:

Kauno r. Ramučių kultūros centras
Įstaigos kodas 303211984
Centrinė g. 26C, Ramučiai, Kauno r.
Tel. 8-37 432 035
El. paštas: ramuciukc@gmail.com

Nuomininkas:

Kauno rajono vietos veiklos grupė Nemuno g.
14, Rokai, Kauno r.
Tel.: +37068671468
El. paštas: informacija.krvvg@gmail.com

I. e. p. direktorė Jolanta Sidabrienė



Pirmininkė Kristina Švedaite



Sutarties priedas

SAVIVALDYBĖS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS

2025 m. balandžio 15 d. pagal sutartį Nr. S-11

Nuomotojas Kauno r. Ramučių kultūros centras, įstaigos kodas 303211984, adresas Centrinė g. 26C, Ramučiai, Kauno rajonas, atstovaujamas l. e. p. direktorės Jolantos Sidabrienės (veikiančios pagal Kauno rajono Ramučių kultūros centro nuostatus), remdamiesi 2025 m. kovo 17 d. sudaryta sutartimi Nr. S-11, perdavė ir priėmė savivaldybės negyvenamąsias patalpas unikalus numeris 1-13, 274,72 kv. m (salė) ir unikalus numeris 1-4, 94,92 kv. m. (vestibiulis) (Centrinė g. 26C, Ramučiai, Kauno r., konferencijai vesti.

Nuomininkas Kauno rajono vietos veiklos grupė, kodas 300035118, Nemuno g. 14, Rokai, Kauno r., atstovaujama pirmininkės Kristinos Švedaitės, patalpas priėmė.

Perdavė

l. e. p. direktorė Jolanta Sidabrienė
(nuomotojas)

A. V.



(Parašas)

Priėmė

Pirmininkė Kristina Švedaitė
(nuomininkas)



A. V.

(Parašas)