

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 25/06/27

Vilnius, 2025 m. birželio 27 d.

Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija, atstovaujama **I. e. direktoriaus pareigas Andžėjaus Lysionok** (toliau – „Užsakovas“) ir **Tetiana Bandelet** (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazijoje išsipareigoja atlikti vidaus remonto darbus (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbų kaina yra apskaičiuota be medžiagų.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Žirmūnų g. 119, Vilnius. 306 kab., 315 kab., 304kab., 311 kab., 218 kab., 218 metodinis kabinetas ir koridorius.
- 1.3. Šios sutarties objektas yra pardavėjo prekių ir darbų pirkimas:

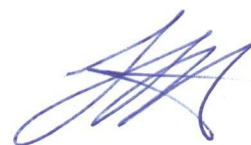
306 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	42,6	27,6	1175,76
2.	Regelių apdaila	vnt	1	72	72
3.	Angokraštis virš lango	vnt	1	24	24
4.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	24,4	4,8	117,12
5.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas	vnt.	1	96	96
				Bendra suma	1484,88

315 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Angokraštis virš lango	m2	1,62	15,6	25,27
2.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	69,3	16,8	1164,24
3.	Regelio apdaila	m2	3,2	26,4	84,48
4.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	43,5	4,8	208,80
5.	Papildomi darbai: sienų remontas	vnt.	1	192	192
				Bendra suma	1674,79

Tetiana Bandelet 



304 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Sienų betono kontaktas, rotband glaistymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas	m2	10,4	27,60	287,04
2.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	41,00	16,80	688,80
3.	Regelių apdaila	vnt	1	60,00	60,00
4.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	23,9	4,80	114,72
5.	Papildomi darbai: sienų remontas	vnt.	1	96,00	96,00
				Bendra suma	1246,56

311 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	52,00	27,60	1435,20
2.	Regelių apdaila	m2	2,40	26,40	63,36
3.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	15,4	4,80	73,92
4.	Papildomi darbai: sienų remontas	vnt.	1	72,00	72,00
				Bendra suma	1644,48

218 metodinis kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	34,70	16,80	582,96
2.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	5,00	4,80	24,00
3.	Papildomi darbai: sienų remontas	vnt.	1	96,00	96,00
				Bendra suma	702,96

218 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	76,00	6,00	456,00
2.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	78,00	16,80	1310,40
3.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	27,00	4,80	129,60
4.	Papildomi darbai: sienų remontas	vnt.	1	150,00	150,00
				Bendra suma	2046,00

Tetiana Bandedet



Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m ²	16,70	16,80	280,56
2.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	12,00	4,80	57,60
3.	Papildomi darbai: sienų remontas	vnt.	1	72,00	72,00
				Bendra suma	410,16

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina ir suma yra **9209,83 Eur** (devyni tūkstančiai du šimtai devyni eurai ir 83 centai).
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.3. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbai, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaitą.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Rangovo įsigytų medžiagų kokybę ir tinkamą jų naudojimą.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.3. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.3.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.3.2. Prekės ir paslaugos turi atitikti Lietuvos Respublikos higienos normas ir standartus ir neprieštarauti Lietuvos Respublikos teisės aktams.
 - 3.3.3. Laiku informuoti Užsakovą apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

Tetiana Bandelet



- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.3. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Rangovas prieš 5 dienas praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 2 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2025-07-04.

Darbų pabaiga – 2025-08-15.

- 5.2. Užsakovas nuo Darbų atlikimo pradžios per 14 d. turi sumokėti Rangovui 30 % avansą.
- 5.3. Galutinis apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą, per 15 dienų po akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo šalių įgalioti asmenys ir galioja iki pilno jos įvykdymo.
- 6.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.5. Sutartis sudaryta [2] ([dvim]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

Šalių rekvizitai ir parašai:

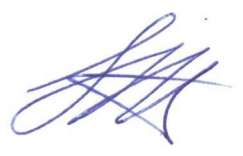
Užsakovas

Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija
I/k 195472653
Žirmūnų g. 119, Vilnius
Tel./fax 852770792
Elektroninis paštas: rastine@pliaterytes.lt

Rangovas

Tetiana Bandelet
Bankas: A/S: LT447290000154702106
Individualios veiklos vykdymo pažymos
Nr. 1243263

Tetiana Bandelet



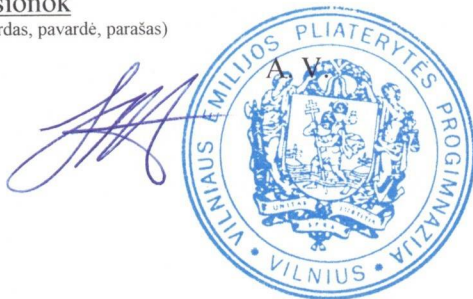
Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

L. e. direktoriaus pareigas

Andžej Lysionok

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Tetiana Bandedet

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tetiana Bandedet 